



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 12. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 29. 1. 2020
v 15:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Václav Bílek, Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ing. Martin Sedeke, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Petr Beneš, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

Omluveni:

Nepřítomni: Radomír Nepil

Hosté: Mgr. Michal Jordán, Mgr. Jan Chabr, Věroslav Machuta, Alexander Adámek, Ondřej Nosál, Jiří Dohnal, Jaroslav Vondříčka

Jednání řídil: Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 15:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Předseda navrhl přeřazení bodu č. 8, 10 a 6 původního programu jako body č. 4, 5 a 6. Tato úprava v programu byla schválena většinou přítomných členů. V průběhu jednání bylo předsedou navrženo přeřazení bodu č. 7 původního programu jako bod č. 10. Toto přeřazení bylo jednomyslně schváleno.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 12. jednání 29.1.2020
2.	Schválení zápisu z 11. jednání 4.12.2019
3.	Schválení ověřovatele zápisu ze 12. jednání 29.1.2020
4.	k návrhu na projednání tisku č. Z-7190 - k návrhu na schválení úplatného převodu spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 2185 o celkové výměře 542 m ² v k.ú. Libeň
5.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2386/1 o výměře 327 m ² a částí pozemku parc. č. 3830/4 o výměře 69 m ² a 511 m ² k.ú. Libeň - Tisk č. Z- 7617
6.	Záměr úplatného převodu pozemků parc.č. 3393, 3394, 3395, části pozemku parc.č. 3260/2 a pozemku parc.č. 3276/4 vše v k.ú. Chodov
7.	Informace ke stanovisku LEG MHMP ze dne 4.12.2019 k prodeji pozemků ve vlastnictví hl.m.Prahy na základě usnesení Zastupitelstva hl.m.Prahy č. 45/37 ze dne 12.9.2002
8.	Návrh na úplatný převod pozemků v k.ú. Modřany z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví společnosti Nové Modřany a.s.
9.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 2084/21, k.ú. Dejvice
10.	k návrhu na posouzení majetkoprávního vypořádání v návaznosti na uzavřenou Smlouvu o budoucí kupní smlouvě - prodej pozemků v k.ú. Staré Město, nebo odkup pozemků formou převodu bytů v projektech investora.
11.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 12. jednání 29.1.2020

upravený program 12. jednání byl schválen, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

2. Schválení zápisu z 11. jednání 4.12.2019

zápis z 11. jednání byl schválen, PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu ze 12. jednání 29.1.2020

ověřovatelem zápisu z 12. jednání byl zvolen Mgr. Petr Kubíček, PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. k návrhu na projednání tisku č. Z-7190 - k návrhu na schválení úplatného převodu spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 2185 o celkové výměře 542 m² v k.ú. Libeň

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Původní usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 2185 o celkové výměře 542 m² v k.ú. Libeň, obec Praha, zapsaného na LV 846 z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví společnosti Renergrow s.r.o., IČO: 04130260, se sídlem Kosmická 741/9, 149 00 Praha 4, za kupní cenu ve výši 894.300 Kč, tj. 3.300 Kč/m² + 21% DPH

II. žádá

předložit Zastupitelstvu HMP návrh na úplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

Byla navržena úprava usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 2185 o celkové výměře 542 m² v k.ú. Libeň, obec Praha, zapsaného na LV 846 z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví společnosti Renergrow s.r.o., IČO: 04130260, se sídlem Kosmická 741/9, 149 00 Praha 4, za minimální kupní cenu ve výši průměru cen sousedních pozemků, stanovených dle cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2020

II. žádá

předložit Zastupitelstvu HMP návrh na úplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

upravené usnesení přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

5. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2386/1 o výměře 327 m² a částí pozemku parc. č. 3830/4 o výměře 69 m² a 511 m² k.ú. Libeň - Tisk č. Z- 7617

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0051

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 2386/1 o výměře 327 m² a částí pozemku parc. č. 3830/4 (dle geometrického plánu č. 4503-91/2018 ze dne 26.3.2018 oddělené a nově označené jako parc. č. 3830/28 o výměře 69 m² a parc. č. 3830/29 o výměře 511 m²) k.ú. Libeň zapsaného na LV č. 1923 z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví Červená baň s.r.o., se sídlem Klimentská 1246/1, 110 01 Praha 1, IČO:04265556 za kupní cenu 9.709.000 Kč, tj. 10.704,5 Kč/m² + 21% DPH

II. žádá

předložit materiál k projednání ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 1

6. Záměr úplatného převodu pozemků parc.č. 3393, 3394, 3395, části pozemku parc.č. 3260/2 a pozemku parc.č. 3276/4 vše v k.ú. Chodov

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Původní usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. schvaluje

úplatný převod pozemků parc.č. 3393 o výměře 233 m², parc.č. 3394 o výměře 2447 m² a parc.č. 3395 o výměře 89 m² a část parc. č. 3260/2 o výměře cca 230 m² vše v k.ú. Chodov vlastníkově sousedních pozemků společnosti Office Park Roztyly, a.s., IČO: 27452751, za kupní cenu dle znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. realizovat bod I. tohoto usnesení

Byla navržena úprava usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. schvaluje

úplatný převod pozemků parc.č. 3393 o výměře 233 m², parc.č. 3394 o výměře 2447 m² a parc.č. 3395 o výměře 89 m² a část parc. č. 3260/2 o výměře cca 230 m² vše v k.ú. Chodov vlastníkově sousedních pozemků společnosti Office Park Roztyly, a.s., IČO: 27452751, za kupní cenu dle znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou, minimálně však za kupní cenu ve výši průměru cen sousedních pozemků, stanovených dle cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2020

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. realizovat bod I. tohoto usnesení

upravené usnesení přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

7. **Informace ke stanovisku LEG MHMP ze dne 4.12.2019 k prodeji pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 45/37 ze dne 12.9.2002**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0053

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. bere na vědomí

stanovisko LEG MHMP k prodeji pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 45/37 ze dne 12. 9. 2002, které tvoří přílohu č. 1 důvodové zprávy, s tím, že tato problematika bude předmětem další diskuze

vzato na vědomí, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

8. **Návrh na úplatný převod pozemků v k.ú. Modřany z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti Nové Modřany a.s.**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku investorskou metodou a geometrického plánu z důvodu upřesnění výměry pozemků navrhovaných k úplatnému převodu. Takto doplněný materiál doporučuje předložit k projednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP. Následně bude materiál předložen k opětovnému projednání Výborem pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP za účasti zástupců MČ Praha 12.

9. **k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 2084/21, k.ú. Dejvice**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0055

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s prodejem pozemku parc.č. 2084/21 o výměře 435 m², k.ú. Dejvice z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti Reload Sigma Czech Republic, IČO: 291 45 244 se sídlem V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1 za kupní cenu dle aktuálního znaleckého posudku + DPH 21 %, minimálně však za cenu ve výši dle cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2020

II. žádá

předložit materiál dle bodu I. tohoto usnesení k projednání Radě a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1

10. k návrhu na posouzení majetkoprávního vypořádání v návaznosti na uzavřenou Smlouvu o budoucí kupní smlouvě - prodej pozemků v k.ú. Staré Město, nebo odkup pozemků formou převodu bytů v projektech investora.

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Původní usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

1. s návrhem bilance kupní ceny stanovené dle znaleckého podusu č. 2017-20-2019 ze dne 19.8.2019 v souvislosti s uzavřenou Smlouvou o budoucí kupní smlouvě č. SOB/5/02/005975/2005 s přihlédnutím k vynaloženým nákladům
2. s úplatným převodem částí pozemku parc. č. 1036/1 oddělené dle GP č. 822-157/2019 a nově označené jako parc. č. 1036/4 o výměře 1 m² a parc. č. 1036/5 o výměře 1 m² k.ú. Staré město za cenu stanovenou dle znaleckého posudku + DPH
3. s majetkoprávním vypořádáním, a to odkupem pozemků dle GP č. 822-157/2019 formou převodu bytů v projektu: a) Jinonický dvůr (I. a II. etapa), b) LOOX Prosek ve vlastnictví investora s tím, že stanovená hodnota bytů by byla stanovena jako celkové náklady + marže developera. Výsledná částka bude započtena proti směně pozemků dle znaleckého posudku č. 2017-20-2019 ze dne 19.8.2019

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I., odst. 3 tohoto usnesení

Byla navržena úprava usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

1. s návrhem bilance kupní ceny stanovené dle znaleckého podusu č. 2017-20-2019 ze dne 19.8.2019 v souvislosti s uzavřenou Smlouvou o budoucí kupní smlouvě č. SOB/5/02/005975/2005 s přihlédnutím k vynaloženým nákladům
2. s úplatným převodem částí pozemku parc. č. 1036/1 oddělené dle GP č. 822-157/2019 a nově označené jako parc. č. 1036/4 o výměře 1 m² a parc. č. 1036/5 o výměře 1 m² k.ú. Staré město za cenu stanovenou dle znaleckého posudku + DPH
3. s majetkoprávním vypořádáním, a to odkupem pozemků dle GP č. 822-157/2019 formou převodu bytů na území hl. m. Prahy ve vlastnictví investora s tím, že stanovená hodnota bytů by byla stanovena jako celkové náklady + marže developera. Výsledná částka bude započtena proti směně pozemků dle znaleckého posudku č. 2017-20-2019 ze dne 19.8.2019, případně formou finančního vypořádání

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I., odst. 3 tohoto usnesení

upravené usnesení přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

11. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 16:25, příští jednání se uskuteční 5. 2. 2020 od 15:30.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Mgr. Petr Kubíček, místopředseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP