



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
7. 3. 2019 od 17:00 hod. v místnosti č. 509, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1**

PŘÍTOMNI: Mgr. Jan Chabr, Rudolf Belec, Petr Hejma, Ing. Petr Hlubuček, Mgr. Petr Kubíček, Václav Kučera, Viktor Mahrik, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI: Radomír Nepil

OMLUVENI: Kamil Vavřinec Mareš

HOSTÉ: Jakub Mašek, Ing. Martin Kubelka, Ph.D.

Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 7. 3. 2019
2. Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 26. 2. 2019
3. **Chodov**, záměr dlouhodobého pronájmu části pozemku parc. č. 2014/682
4. **Bohnice**, úplatný převod pozemku parc. č. 840/456
5. **Braník**, úplatný pozemku parc. č. 2359/7 a části pozemku parc. č. 3047/5
6. **Braník**, úplatný převod pozemku parc. č. 2923/21
7. **Dubeč**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1882
8. **Horní Měcholupy**, úplatný převod pozemku parc. č. 2/2, jehož součástí je stavba č.p. 323
9. **Hostivař**, úplatný převod pozemků parc. č. 2322/45 a parc. č. 2322/77
10. **Hostivař**, úplatný převod části pozemku parc. č. 2413/27
11. **Kobylisy**, úplatný převod pozemků parc. č. 2591/78 a parc. č. 2591/79
12. **Krč**, úplatný převod pozemků parc. č. 1779 a parc. č. 3252
13. **Kunratice**, úplatný převod části pozemků parc. č. 2615/1 a parc. č. 2627/8
14. **Libeň**, úplatný převod pozemku parc. č. 669/9
15. **Troja**, směna částí pozemků mezi HMP a práv. osobou
16. **Motol**, projednání dalšího postupu ve věci rekonstrukce objektu č.p. 31, U Hrušky 15
17. **Ruzyně**, úplatný převod pozemku parc. č. 1843 - doplnění

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 7. 3. 2019

Předseda Majetkové komise RHMP navrhl zařazení projednání dalšího postupu ve věci rekonstrukce objektu čp. 31, U Hrušky 15 jako bod č. 16 programu.

Následně předseda Majetkové komise RHMP navrhl, z důvodu výskytu technických chyb v materiálu, z programu jednání vyjmout bod č. 15 - Košíře, směna pozemků mezi HMP a práv. osobou.

Dále předseda majetkové komise RHMP navrhl zařazení doplněného materiálu, který byl odložen při jednání komise dne 26. 2. 2019, jako bod č. 17.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

upravený program byl schválen

Bod č. 2: Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 26. 2. 2019

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

zápis byl schválen

Bod č. 3: **Chodov**, záměr dlouhodobého pronájmu části pozemku parc. č. 2014/682

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem dlouhodobého pronájmu části pozemku parc. č. 2014/682, k.ú. Chodov, za účelem vybudování bezbariérového přístupu do bytového domu ve vlastnictví žadatele.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 3 byl schválen

Bod č. 4: **Bohnice**, úplatný převod pozemku parc. č. 840/456

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto materiálu a požaduje, aby odbor HOM MHMP vyžádal aktualizaci stanoviska MČ Praha 8 a IPR HMP.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 4 byl odložen

Bod č. 5: **Braník**, úplatný pozemku parc. č. 2359/7 a části pozemku parc. č. 3047/5

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 2359/7 a části pozemku parc. č. 3047/5, vše k.ú. Braník, za podmínek stanovených IPR HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 5 byl schválen

Bod č. 6: **Braník**, úplatný převod pozemku parc. č. 2923/21

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 2923/21, k.ú. Braník.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 6 byl schválen

Bod č. 7: **Dubeč**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1882

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc.č. 1882, k.ú. Dubeč, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 7 byl schválen

Bod č. 8: **Horní Měcholupy**, úplatný převod pozemku parc. č. 2/2, jehož součástí je stavba č.p. 323

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 2/2, k.ú. Horní Měcholupy, za cenu dle znaleckého posudku HMP a doporučuje tak odboru HOM MHMP jednat se společností Pražská teplotní, a.s. o výši kupní ceny.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 8 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 9: **Hostivař**, úplatný převod pozemků parc. č. 2322/45 a parc. č. 2322/77

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 2322/45 a 2322/77, k.ú. Hostivař, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle platné cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 9 byl schválen

Bod č. 10: **Hostivař**, úplatný převod části pozemku parc. č. 2413/27

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2413/27, k.ú. Hostivař, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle platné cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 10 byl schválen

Bod č. 11: **Kobylisy**, úplatný převod pozemků parc. č. 2591/78 a parc. č. 2591/79

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 2591/78 a 2591/79, k.ú. Kobylisy, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle platné cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 11 byl schválen

Bod č. 12: **Krč**, úplatný převod pozemků parc. č. 1779 a parc. č. 3252

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 1779 a 3252, k.ú. Krč, za cenu dle platné cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 12 byl schválen

Bod č. 13: **Kunratice**, úplatný převod části pozemků parc. č. 2615/1 a parc. č. 2627/8

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemků parc. č. 2615/1 a 2627/8, k.ú. Kunratice, za cenu dle platné cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 13 byl schválen

Bod č. 14: **Libeň**, úplatný převod pozemku parc. č. 669/9

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 669/9, k.ú. Libeň, za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 14 byl schválen

Bod č. 15: **Troja**, směna částí pozemků mezi HMP a práv. osobou

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou částí pozemku parc. č. 1618/2 a částí pozemku parc. č. 1625/1, k.ú. Troja, ve vlastnictví Univerzity Karlovy, vč. stavby oplocení na pozemku umístěné, za část pozemku parc. č. 1618/1, ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 15 byl schválen

Bod č. 16: **Motol**, projednání dalšího postupu ve věci rekonstrukce objektu č.p. 31, U Hrušky 15

Majetková komise RHMP bere na vědomí požadavky místní komunity a Sousedského spolku Homolka - Motol, kdy doporučuje Radě HMP zohlednit místní specifika a historii objektu v jeho budoucím využití i při způsobu výběru budoucího provozovatele. S tím doporučuje revidovat i rozsah plánované rekonstrukce.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 16 byl schválen

Bod č. 17: **Ruzyně**, úplatný převod pozemku parc. č. 1843 - doplnění

Majetková komise RHMP projednala doplněný materiál a souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 1843, k.ú. Ruzyně, s podmínkou, že nabyvatel zřídí bezúplatné věcné břemeno k pozemku parc. č. 1843, k.ú. Ruzyně, ve prospěch pozemku parc. č. 1841, za účelem zajištění přístupu a příjezdu na předmětný pozemek.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 17 byl schválen ve výše uvedeném znění

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 18.30 hod.

Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční ve čtvrtek 28. 3. 2019.

.....

Mgr. Jan Chabr

předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise