



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

PID

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 14. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 11. 3. 2020 v 15:30 hod.

Zasedací místnost č. 430, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Václav Bílek, Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Ing. Kamil Vavřínek Mareš, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Petr Beneš, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

Omluveni:

Nepřítomni: Radomír Nepil, Ing. Martin Sedeke

Hosté: Mgr. Jan Chabr, radní

Jednání řídil: Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 15:30, přivítal přítomné členy a hosta a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Předseda navrhl zařazení dvou dodatečných materiálů jako body č. 8 a 9 programu. Tato úprava v programu byla jednomyslně schválena.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 14. jednání 11.3.2020
2.	Schválení zápisu ze 13. jednání 5.2.2020
3.	Schválení ověřovatele zápisu ze 14. jednání 11.3.2020
4.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 2100/5 o výměře 62 m ² , parc. č. 2099 o výměře 376 m ² , parc. č. 2100/4 o výměře 73 m ² a části pozemku parc. č. 3823/10 o výměře cca 25 m ² v k. ú. Libeň
5.	k návrhu na projednání úplatného převodu pozemků parc. č. 415 a parc. č. 416/1 o celkové výměře 2548 m ² k.ú. Kobyličky
6.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 2600/1 v k.ú. Libeň ze spoluvlastnictví fyzických osob do vlastnictví hlavního města Prahy
7.	k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc.č. 1308/24 k.ú. Troja
8.	R-35211 - k návrhu úplatného převodu pozemků parc.č. 767/138, parc.č. 767/139, parc.č. 767/142, parc.č. 767/179 o celkové výměře 7.124 m ² a pozemků parc.č. 767/136, parc.č. 767/137, parc.č. 767/140, parc.č. 767/141 a parc.č. 767/143 o celkové výměře 9.404 m ² , vše v k.ú. Karlín
9.	R-35690 - k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 1242/1 o výměře 5399 m ² a pozemku parc.č. 1242/17 o výměře 2883 m ² v k.ú. Jinonice
10.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 14. jednání 11.3.2020

upravený program 14. jednání byl schválen, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Schválení zápisu ze 13. jednání 5.2.2020

zápis ze 13. jednání byl schválen per rollam, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu ze 14. jednání 11.3.2020

ověřovatelem zápisu ze 14. jednání byla zvolena Bc. Michaela Krausová, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 2100/5 o výměře 62 m², parc. č. 2099 o výměře 376 m², parc. č. 2100/4 o výměře 73 m² a části pozemku parc. č. 3823/10 o výměře cca 25 m² v k. ú. Libeň

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku na stanovení ceny předmětných pozemků. Dále požaduje, aby žadatel zpracoval a předložil studii využití předmětných pozemků, tato studie bude následně závaznou součástí kupní smlouvy. Takto doplněný materiál bude předložen k opětovnému projednání Výborem pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP.

odložen, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

5. k návrhu na projednání úplatného převodu pozemků parc. č. 415 a parc. č. 416/1 o celkové výměře 2548 m² k.ú. Kobyličky

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků parc. č. 415 o výměře 1815 m² a par. č. 416/1 o výměře 733 m² k.ú. Kobyličky z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví Ing. Karla Reytta za cenu 6.410 Kč/m², tj. celkem 16.332.680 Kč dle cenové mapy pro rok 2020, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat pozemky za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP a za podmínky, že žadatel vybuduje na své náklady veřejnou komunikaci pro průchod a průjezd mezi ul. Klapkovou a Rolnickou

II. žádá

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu ZHMP návrh na úplatný převod pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

nepřijato, pro: 0, proti: 5, zdržel se: 4

6. k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 2600/1 v k.ú. Libeň ze spoluvlastnictví fyzických osob do vlastnictví hlavního města Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0061

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. **souhlasí**

souhlasí s úplatným nabytím pozemku parc.č. 2600/1 o výměře 4368 m² v k.ú. Libeň ze spoluvlastnictví fyzických osob do vlastnictví hlavního města Prahy za kupní cenu ve výši 9 609 600,- Kč + případně 21 % DPH

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1

7. k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc.č. 1308/24 k.ú. Troja

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0062

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. **souhlasí**

s prodejem pozemku parc.č. 1308/24 o výměře 407 m² v k.ú. Troja za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP, minimálně však za cenu dle platné cenové mapy

II. **žádá**

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 1

8. R-35211 - k návrhu úplatného převodu pozemků parc.č. 767/138, parc.č. 767/139, parc.č. 767/142, parc.č. 767/179 o celkové výměře 7.124 m² a pozemků parc.č. 767/136, parc.č. 767/137, parc.č. 767/140, parc.č. 767/141 a parc.č. 767/143 o celkové výměře 9.404 m², vše v k.ú. Karlín

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje Zastupitelstvu hl. m. Prahy tisk R-35211 schválit.

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 3

9. R-35690 - k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 1242/1 o výměře 5399 m² a pozemku parc.č. 1242/17 o výměře 2883 m² v k.ú. Jinonice

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP vzal na vědomí předložený materiál a doporučuje Zastupitelstvu hl. m. Prahy tisk R-35690 schválit.

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

10. Různé

- Požadavek radní Johnové ve věci záměru využití objektu bez č.p./č.ev, stojícího na pozemku parc. č. 1916/38 v k.ú. Vysočany projedná s gesčně příslušným radním Chabrem.

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 16:40, příští jednání se uskuteční 8. 4. 2020 od 15:30.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Bc. Michaela Krausová, členka Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP
Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP