



ZÁPIS z 13. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 16. 5. 2024 ve 14:00 hod.

místnost č.136 - velký salonek, Nová Radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1,

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Mgr. Vladan Brož, Jiří Brůžek, Ing. Jan Decker, CSc., Mgr. Kristýna Drápalová, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Viktor Mahrik, Jiří Ptáček, Dr. Ing. Milan Urban, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

Omluveni: Mgr. Jan Chabr

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Adam Zábranský, Mgr. Pavla Dytrychová, Mgr. Eva Švamberská, Mgr. Tomáš Portlík, JUDr. Jana Nowaková Těmínová, JUDr. Yveta Čermáková, Mgr. Lenka Kadlecová, Jitka Malá, Mgr. Miloš Závora, MBA, Martina Lehmannová, Magdalena Sládková, Matěj Velek, Petr Přenosil, Ing. Ondřej Kubín, MBA, Filip Vácha

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání ve 14:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 5 programu. Tato úprava programu byly jednomyslně schválena.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 13. jednání 16.5.2024
2.	Informace k zápisu z 12. jednání 11.4.2024
3.	Schválení ověřovatele zápisu ze 13. jednání 16.5.2024
4.	R-51377 - k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha - Lipence (nemovitosti v k.ú. Lipence)
5.	Z-11682
6.	Podnět k hluku Kasárna Karlín
7.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 1228/2 v k. ú. Běchovice
8.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 3320/24 v k. ú. Krč (zajištění pozemku pro stavbu metra I.D)
9.	úplatné nabytí pozemků v k.ú. Krč z vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy a.s. do vlastnictví hl.m. Prahy
10.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 3438/11 v k. ú. Michle
11.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 5043/10 v k. ú. Smíchov, obec Praha
12.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 3165/2 a parc.č. 3173/6 v k. ú. Strašnice, obec Praha
13.	Určení vlastnického práva k části pozemku 533 a k části pozemku 527/1 o celkové výměře cca 108 m ² v k.ú. Hrdlořezy

Bod	Věc
14.	k návrhu na započtení plochy části pozemku ve vlastnictví hl.m. Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území ve prospěch společnosti Daramis Heights s.r.o.
15.	k návrhu na projednání úplatného převodu pozemků parc. č. 2577/8, parc. č. 2577/9 k.ú. Libeň a parc. č. 1668/3 a parc. č. 1668/5 Vysočany - doplnění
16.	k návrhu na započtení plochy v k.ú. Vršovice pro výpočet koeficientů míry využití území ve prospěch FO
17.	K návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1423/3 v k.ú. Běchovice
18.	k návrhu na úplatný převod pozemků a části pozemků parc. č. 2098/1 v k.ú. Braník, parc. č. 996/7, 996/9 v k.ú. Hodkovičky, parc. č. 3265/1 v k.ú. Krč, parc. č. 201/4, 207/2 v k.ú. Malá Chuchle o celkové výměře 2.160 m ²
19.	Návrh na projednání úplatného převodu části pozemku parc. č. 4198/41 o výměře 120 m ² a části pozemku parc. č. 4198/43 o výměře 3 m ² vše v k. ú. Smíchov
20.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 97/1 o výměře cca 4 m ² v k.ú. Třebonice
21.	k návrhu na projednání záměru na úplatný převod pozemku parc. č. 629/6 v k. ú. Veleslavín
22.	Záměr směny pozemků parc. č. 3206/12 a 3206/13 v k.ú. Michle, za pozemky parc. č. 2905/2 a 2905/13 v k.ú. Michle
23.	Návrh na směnu pozemků mezi FO a HMP v k.ú. Ruzyně a Michle
24.	R-51464
25.	R-51664
26.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 13. jednání 16.5.2024

upravený program byl schválen, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 12. jednání 11.4.2024

zápis z 12. jednání bude vzat na vědomí per rollam

3. Schválení ověřovatele zápisu ze 13. jednání 16.5.2024

ověřovatelem zápisu ze 13. jednání byl zvolen M. Urban, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. R-51377 - k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeni správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha - Lipence (nemovitosti v k.ú. Lipence)

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. doporučuje

schválit návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeni správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha - Lipence, uvedeným v příloze č. 1 k usnesení Rady hlavního města Prahy materiálu č. R-51377

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

5. Z-11682 - k oznámení záměru městské části Praha 4 na prodej věci z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené do správy městské části Praha 4, pozemku v k.ú. Nusle, předloženého podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. d) obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů

Výbor pro správu majetku ZHMP vzal na vědomí informaci, že v budoucím polyfunkčním objektu ambulantního zdravotnického zařízení budou poskytovány služby alergologie, klimatické imunologie, dentální hygieny, dermatologie, gynekologie, kardiologie, neurologie, ortopedie, oftalmologie, praktického lékaře pro děti, praktických lékařů pro dospělé, RTG a dalších.

Výbor pro správu majetku ZHMP vzal materiál na vědomí a doporučuje Zastupitelstvu hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk Z-11682 v předloženém znění.

k bodu č. 5 nebylo přijato usnesení, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 5

6. Podnět k hluku Kasárna Karlín

Výbor pro správu majetku ZHMP vzal na vědomí příslib současného provozovatele, že bude dodržován noční klid.

Výbor pro správu majetku ZHMP vzal na vědomí předloženou informaci.

vzato na vědomí, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

7. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 1228/2 v k. ú. Běchovice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím

pozemku parc.č. 1228/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 84 m² v k.ú. Běchovice, obec Praha, zapsaného v KN na LV 745, z vlastnictví ČR – právo hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město do vlastnictví hl.m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 39.000,00 Kč

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

8. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 3320/24 v k. ú. Krč (zajištění pozemku pro stavbu metra I.D)

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím

pozemku parc. č. 3320/24 (ostatní plocha, dráha) o výměře 57 m² v k. ú. Krč, obec Praha, zapsaného v KN na LV 686, z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 – Nové Město, do vlastnictví hl.m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 141.338,50 Kč s DPH, tj. cca 2.480 Kč/m²

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

9. úplatné nabytí pozemků v k.ú. Krč z vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy a.s. do vlastnictví hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků v k.ú. Krč parc.č. 2220/1 o výměře 2 812 m², druh: ost. plocha/manipulační plocha, parc.č. 2220/2 o výměře 90 m², druh: ost. plocha/jiná plocha, a parc.č. 2220/3 o výměře 10 m², druh: ost. plocha/jiná plocha, z vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy a.s. do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 2 960 634,- Kč + příp. DPH

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

10. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 3438/11 v k. ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím

pozemku parc. č. 3438/11 (ostatní plocha, dráha) o výměře 324 m² v k. ú. Michle, obec Praha, zapsaného v KN na LV 5747, z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 – Nové Město, do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 645.030,00 Kč, tj. cca 1.991 Kč/m²

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

11. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 5043/10 v k. ú. Smíchov, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím

pozemku parc. č. 5043/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 48 m² v k. ú. Smíchov, obec Praha, zapsaného v KN na LV 549, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 110.400,00 Kč, tj. 2.300 Kč/m²

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

12. k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 3165/2 a parc.č. 3173/6 v k. ú. Strašnice, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků

parc. č. 3165/2 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 9 m² a

parc. č. 3173/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 85 m² v k. ú. Strašnice, obec Praha, zapsaných v KN na LV 12233, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 201.950,00 Kč, tj. cca 2.148 Kč/m²

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

13. Určení vlastnického práva k části pozemku 533 a k části pozemku 527/1 o celkové výměře cca 108 m² v k.ú. Hrdlořezy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva pro fyzické osoby, s částí pozemku parc. č. 533 a s částí pozemku parc. č. 527/1 o celkové výměře cca 108 m² v k.ú. Hrdlořezy

II. žádá

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

14. k návrhu na započtení plochy části pozemku ve vlastnictví hl.m. Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území ve prospěch společnosti Daramis Heights s.r.o.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Bylo navrženo usnesení č.1:

Výbor pro správu majetku ZHMP souhlasí se svěřením pozemku parc. č. 143 v k.ú. Hrdořezy do svěřené správy Městské části Praha 9.

Hlasování o usnesení č. 1:

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

usnesení č. 1 bylo přijato

Následně bylo navrženo usnesení č. 2:

Výbor pro správu majetku ZHMP souhlasí s bezúplatným čerpáním koeficientů z části pozemku parc. č. 143 v k.ú. Hrdlořezy ve prospěch společnosti Daramis Heights s.r.o. pro Záměr výstavby MŠ v rámci kontribucí s Městskou částí Praha 9.

Hlasování o usnesení č. 2:

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3

k bodu č. 14 byla přijata výše uvedená usnesení č. 1 a 2

15. k návrhu na projednání úplatného převodu pozemků parc. č. 2577/8, parc. č. 2577/9 k.ú. Libeň a parc. č. 1668/3 a parc. č. 1668/5 Vysočany - doplnění

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 1668/3 o výměře 17 m², parc. č. 1668/5 o výměře 82 m² a k.ú. Vysočany a parc. č. 2577/8 o výměře 1073 m², parc. č. 2577/9 o výměře 2 m² k.ú. Libeň za účelem vytvoření jednoho funkčního celku s pozemky ve vlastnictví žadatele, které jsou zastavěny stavbou bobové dráhy za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku ve výši 1.714.000 Kč, tj. 1.459,9 Kč/m² s tím, že v kupní smlouvě bude zakotveno předkupní právo

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1

16. k návrhu na započtení plochy v k.ú. Vršovice pro výpočet koeficientů míry využití území ve prospěch FO

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem na započtení plochy části pozemku hlavního města Prahy v k.ú. Vršovice pro výpočet koeficientů míry využití území ve prospěch FO

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

17. K návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1423/3 v k.ú. Běchovice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s prodejem pozemku parc. č. 1423/3 o výměře 308 m² v k.ú. Běchovice za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a ZHMP

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

18. k návrhu na úplatný převod pozemků a části pozemků parc. č. 2098/1 v k.ú. Braník, parc. č. 996/7, 996/9 v k.ú. Hodkovičky, parc. č. 3265/1 v k.ú. Krč, parc. č. 201/4, 207/2 v k.ú. Malá Chuchle o celkové výměře 2.160 m²

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků a části pozemků parc. č. 2098/1 o výměře 650 m² v k.ú. Braník, parc. č. 996/7 o výměře 168 m², parc. č. 996/9 o výměře 157 m² v k.ú. Hodkovičky, parc. č. 3265/1 o výměře 64 m² v k.ú. Krč a parc. č. 201/4 o výměře 1.093 m², parc. 207/2 o výměře 28 m² v k.ú. Malá Chuchle za cenu dle znaleckého posudku

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

19. Návrh na projednání úplatného převodu části pozemku parc. č. 4198/41 o výměře 120 m² a části pozemku parc. č. 4198/43 o výměře 3 m² vše v k. ú. Smíchov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 4198/41 o výměře 120 m² a části pozemku parc. č. 4198/43 o výměře 3 m² vše v k. ú. Smíchov za cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu cenové mapy pro aktuální rok

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

20. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 97/1 o výměře cca 4 m² v k.ú. Třebonice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 97/1 o výměře 4 m² v k.ú. Třebonice dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní) - viz usnesení Rady HMP č. 2427 ze dne 6.11.2023, min. ve výši cenové mapy

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

21. k návrhu na projednání záměru na úplatný převod pozemku parc. č. 629/6 v k. ú. Veleslavín

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 629/6 o výměře 33 m² v k. ú. Veleslavín za cenu dle cenové mapy pro rok 2024, tj. 12 960 Kč/m², celkem 427 680 Kč, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě realizovat úplatný převod pozemku za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

22. Záměr směny pozemků parc. č. 3206/12 a 3206/13 v k.ú. Michle, za pozemky parc. č. 2905/2 a 2905/13 v k.ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou pozemků parc. č. 3206/12 o výměře 36 m² a parc. č. 3206/13 o výměře 57 m² v k.ú. Michle, ve vlastnictví HMP za pozemky parc. č. 2905/2 o výměře 131 m² a parc. č. 2905/13 o výměře 2 m² v k.ú. Michle, ve vlastnictví fyzické osoby (žadatelky) s doplatkem 140.140 Kč ze strany žadatelky.

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

23. Návrh na směnu pozemků mezi FO a HMP v k.ú. Ruzyně a Michle

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

se směnou pozemků a to:

- pozemku parc.č. 2754/19, o výměře 5 279 m², orná půda, v k.ú. Ruzyně, obec Praha, zapsaného na LV 445, ve vlastnictví L.K.,

za

- pozemek parc.č. 785/17, o výměře 2 563 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

- pozemek parc.č. 785/18, o výměře 500 m², ostatní plocha, zeleň,

- pozemek parc.č. 785/21, o výměře 182 m², ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaných na LV 1587 v k.ú. Michle, obec Praha, ve vlastnictví hl.m. Prahy

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

24. R-51464 – k návrhu na uzavření dohody o narovnání

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-51464.

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1

25. R-51664 – k návrhu na úpravu vztahů k pozemku parc. č. 3454/20 k.ú. Michle a k pozemku parc. č. 4400/639 k.ú. Modřany

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-51464.

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

26. Různé

- žádost MČ Praha 13 o svěřeni pozemků v lokalitě Oistrachova

byla diskutována možnost svěřeni předmětných pozemků do svěřené správy MČ Praha 13 za podmínky odejmutí svěřené správy pozemků v lokalitě Sluneční náměstí, případně možnost svěřeni předmětných pozemků Pražské developerské společnosti.

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno v 17:00. Příští jednání se uskuteční 13. 6. 2024 od 13:00.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku
ZHMP

Ověřil: Dr. Ing. Milan Urban, člen Výboru pro správu majetku ZHMP
Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku ZHMP