



ZÁPIS z 14. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 13. 6. 2024 ve 13:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Jiří Brůžek, Ing. Jan Decker, CSc., Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Viktor Mahrik, Jiří Ptáček, Dr. Ing. Milan Urban, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Adam Zábranský, Mgr. Antonín Klecanda, Ing. Jana Komrsková, Mgr. Kateřina Sommerová, Pavel Válek, Eva Tichá, Petr Opluštil, Petr Schreib, Martin Shabu, Matěj Stránský, Ing. Dan Frantík, P. Zelený, PhDr. Terezie Holovská, Tomáš Levinský, František Jiránek, Max Skala, Petr Mach, JUDr. Elona Khalaila Ph.D., Lorenc Hysi, JUDr. Ondřej Krampera, Yveta Nekvasilová, Monika Stuchlíková, Ing. Josef Bláha

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání ve 13:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnásení. Bylo navrženo předržení původního bodu č. 10 jako bod č. 6 programu a zařazení dodatečných materiálů jako body č. 9, 12 a 36 programu. Tyto úpravy programu byly jednomyslně schváleny. V průběhu jednání byly bod č. 8 a dodatečný materiál, který byl dozařazen jako bod č. 9, přesunuty jako body č. 18 a 19. Tato úprava programu byla rovněž jednomyslně schválena.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 14. jednání 13.6.2024
2.	Informace k zápisu z 12. jednání 11.4.2024
3.	Informace k zápisu ze 13. jednání 16.5.2024
4.	Schválení ověřovatele zápisu ze 14. jednání 13.6.2024
5.	Úplatné nabytí pozemků parc. č. 1438/165, 1438/166, 1438/167, 1438/168, 1438/169, 1460/2, 1461/6, 1461/7, 1461/8, 1463/9, 1463/10, 1463/11, 1465/24, 1465/25, 1465/26 a 1466/5 v kat. ú. Šeberov do vlastnictví hl. m. Prahy
6.	R-50847 - k záměru projektu Osvětového vodárenského centra Hydropolis
7.	k návrhu dorovnání nejvyšší nabídky dosažené ve výběrovém řízení formou elektronické aukce areálu zámku Veleslavin, který je ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111
8.	k záměru na úplatné nabytí nemovitostí na adrese Kodaňská 1392/97, 101 00 Praha 10 – Vršovice z vlastnictví právnické osoby do vlastnictví hlavního města Prahy
9.	k záměru na úplatné nabytí nemovitostí na adrese Přívozní 1562/1, 170 00 Praha 7 - Holešovice, z vlastnictví právnické osoby do vlastnictví hlavního města Prahy
10.	k návrhu na směnu pozemků parc.č. 3295/22 a 3295/24 v k.ú. Krč ve vlastnictví společnosti MEZI DOMKY s.r.o. za pozemky parc.č. 2712, 2714 a 2715 v k.ú. Krč ve vlastnictví - opakované předložení

Bod	Věc
11.	Prodej části pozemku parc.č. 2310/9 o výměře 160 m ² v kat. území Záběhllice
12.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 140/94 v k.ú. Lhotka
13.	k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2869/2 o výměře 19 m ² v k. ú. Braník
14.	k návrhu na projednání záměru určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2584/3 o výměře 133 m ² k.ú. Hloubětín.
15.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 1899 v k.ú. Krč
16.	k návrhu na úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 1456/2 v k. ú. Liboc, obec Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy
17.	k DOPLNĚNÉMU návrhu nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1067/2800 (LV č. 320 v k.ú. Modřany) pozemků parc.č. 2387/2, 2387/5, 2387/7, 4635/463, 4635/773 a 4635/775, vše v k.ú. Modřany, ze spoluvlastnictví spol. B.IG dev Alfa s.r.o., do spoluvlastnictví hl. m. Prahy
18.	<i>Podnět k projednání dluhu za pronájem nemovitostí na adrese Staroměstské nám. 18</i>
19.	k návrhu řešení situace vzniklé v důsledku dlužného nájemného v objektu č.p. 550, který je součástí pozemku parc. č. 541 pro k.ú. Staré Město, na adrese Staroměstské náměstí 18, 110 00 Praha 1 spravovaném společností TRADE CENTRE PRAHA a.s.
20.	Návrh na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Ruzyně
21.	Návrh na nabytí pozemků v k.ú. Strašnice, Záběhllice a Dolní Měcholupy
22.	k návrhu na záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 381/17 a id. podílu ve výši 1/2 k pozemku parc. č. 383/10, vše v k.ú. Štěrboholy, obec Praha, z vlastnictví společnosti XAVEROV trade, a.s., do vlastnictví hl. m. Prahy
23.	Návrh na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Vršovice
24.	Opakované projednání návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 21/11 a parc.č. 21/12 v k.ú. Hostivař o úhrnné výměře 36 m ²
25.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 873/73 v k. ú. Kamýk
26.	k návrhu na projednání záměru na úplatný převod pozemku parc. č. 604/2 v k.ú. Malá Strana
27.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2125/42 o výměře 40 m ² v k.ú. Michle
28.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 3726/1 a části pozemku parc. č. 3725 v k. ú. Smíchov
29.	Informace k projednání záměru úplatného prodeje pozemku parc. č. 378/73 o celkové výměře 261 m ² v k. ú. Štěrboholy
30.	k návrhu na projednání majetkoprávního vypořádání částí pozemku parc. č. 479/1 v k.ú. Štěrboholy
31.	K návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 567/1 o výměře cca 200 m ² v k.ú. Velká Chuchle
32.	k návrhu úplatného převodu pozemku parc. č. 1330/38 o výměře 4 m ² , v k.ú. Vinoř
33.	záměr směny pozemků v k.ú. Vysočany za pozemky v k.ú. Hrdlořezy
34.	k návrhu na záměr směny pozemku parc. č. 411/2 a části pozemku parc. č. 415, vše v k.ú. Kobylisy, obec Praha
35.	Návrh na směnu pozemků mezi společnostmi BP Veleslavín, a.s. a HMP v k.ú. Veleslavín
36.	Záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 1394/1, 1394/3, 1394/4, 1394/5 a 1394/6 v k.ú. Čakovice, obec Praha, z vlastnictví fyzické osoby, do vlastnictví HMP.
37.	<i>Různé</i>

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 14. jednání 13.6.2024

upravený program byl schválen, PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 12. jednání 11.4.2024

zápis z 12. jednání byl schválen, PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Informace k zápisu ze 13. jednání 16.5.2024

zápis ze 13. jednání byl schválen, PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. Schválení ověřovatele zápisu ze 14. jednání 13.6.2024

ověřovatelem zápisu ze 14. jednání byl zvolen P. Beneš, PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

5. Úplatné nabytí pozemků parc. č. 1438/165, 1438/166, 1438/167, 1438/168, 1438/169, 1460/2, 1461/6, 1461/7, 1461/8, 1463/9, 1463/10, 1463/11, 1465/24, 1465/25, 1465/26 a 1466/5 v kat. ú. Šeberov do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Jana Komrsková

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 1438/165 o výměře 6 672 m², parc. č. 1438/166 o výměře 726 m², parc. č. 1438/167 o výměře 13 432 m², parc. č. 1438/168 o výměře 1 174 m², parc. č. 1438/169 o výměře 1 175 m², parc. č. 1460/2 o výměře 30 m², parc. č. 1461/6 o výměře 224 m², parc. č. 1461/7 o výměře 445 m², parc. č. 1461/8 o výměře 74 m², parc. č. 1463/9 o výměře 3 002 m², parc. č. 1463/10 o výměře 359 m², parc. č. 1463/11 o výměře 232 m², parc. č. 1465/24 o výměře 170 m², parc. č. 1465/25 o výměře 50 m², parc. č. 1465/26 o výměře 783 m², a parc. č. 1466/5 o výměře 415 m², v kat. ú. Šeberov, obec Praha, zapsaných na LV č. 474, z vlastnictví P. B., do vlastnictví hl. m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 6.475.000,00 Kč, tj. cca 223,55 Kč/m²

II. žádá

předložit materiál Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP s návrhem na úplatné nabytí pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

6. R-50847 - k záměru projektu Osvětového vodárenského centra Hydropolis

Výbor pro správu majetku ZHMP bere na vědomí záměr Pražské vodohospodářské společnosti a.s. na realizaci projektu Osvětového vodárenského centra Hydropolis a souhlasí s tím, že na prodej nemovitých věcí ve vlastnictví HMP nebudou aplikována Pravidla pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy přijatá usnesením RHMP č. 2427 ze dne 6. 11. 2023.

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1

7. **k návrhu dorovnání nejvyšší nabídky dosažené ve výběrovém řízení formou elektronické aukce areálu zámku Veleslavín, který je ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. bere na vědomí

informaci starosty MČ Praha 6 o připravenosti se finančně podílet na kupní ceně až do výše 100 mil. Kč

II. souhlasí

s tím, aby HMP případně MČ Praha 6 požádalo o možnost dorovnání nejvyšší nabídky v případě vyhlášení výběrového řízení s elektronickou aukcí na převod vlastnického práva nemovitostí v areálu zámku Veleslavín

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

8. **k záměru na úplatné nabytí nemovitostí na adrese Kodaňská 1392/97, 101 00 Praha 10 – Vršovice z vlastnictví právnické osoby do vlastnictví hlavního města Prahy**

Předkladatel: radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda

Člen Výboru pro správu majetku ZHMP Ing. Petr Beneš požaduje zápisy ze schůzek, kde zástupci HMP jednali s vlastníkem o výši kupní ceny předmětných nemovitostí.

Členka Výboru pro správu majetku ZHMP JUDr. Radmila Kleslová vznesla dotaz, proč znalecký posudek nezohlednil věcné břemeno váznoucí na předmětné nemovitosti.

Následně byl vznesen protinávrh k původnímu usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

souhlasí se záměrem úplatného nabytí nemovitosti na adrese Kodaňská 1392/97, 101 00 Praha 10 - Vršovice za cenu, která odpovídá navýšení o max. 10 % oproti znaleckému posudku zpracovanému hl. m. Prahou, tj. za maximální kupní cenu 432,3 mil. Kč.

hlasování o protinávru:

protinávrh přijat, pro: 8, proti: 3 (P. Beneš, J. Brůžek, V. Mahrik), zdržel se: 0, nehlasoval: 2 (M. Benkovič, R. Kleslová)

9. **k záměru na úplatné nabytí nemovitostí na adrese Přívozní 1562/1, 170 00 Praha 7 - Holešovice, z vlastnictví právnické osoby do vlastnictví hlavního města Prahy**

Předkladatel: radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje úplatné nabytí nemovitosti na adrese Přívozní 1562/1, 170 00 Praha 7 - Holešovice formou nabytí obchodního podílu do vlastnictví HMP za max. cenu 413.400.000 Kč stanovenou znaleckým posudkem.

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 2

10. k návrhu na směnu pozemků parc.č. 3295/22 a 3295/24 v k.ú. Krč ve vlastnictví společnosti MEZI DOMKY s.r.o. za pozemky parc.č. 2712, 2714 a 2715 v k.ú. Krč ve vlastnictví - opakované předložení

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP revokuje své usnesení ze dne 11. 4. 2024 a souhlasí s majetkoprávním vypořádáním formou úplatného nabytí pozemků parc. č. 3295/22 a 3295/24 v k.ú. Krč do vlastnictví HMP a úplatného převodu pozemků parc. č. 2712, 2714 a 2715 v k.ú. Krč do vlastnictví žadatele.

k bodu č. 10 nebylo přijato usnesení, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 5

11. Prodej části pozemku parc. č. 2310/9 o výměře 160 m² v kat. území Záběhlice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Bylo navrženo usnesení č. 1:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc.č. 2310/9 o výměře 160 m² v kat. území Záběhlice za cenu dle cenové mapy pro daný kalendářní rok, případně za cenu dle znaleckého posudku, bude-li tato vyšší

usnesení č. 1 nebylo přijato, pro: 1, proti: 0, zdržel se: 12

Dále bylo navrženo usnesení č. 2:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc.č. 2310/9 o výměře 160 m² v kat. území Záběhlice za cenu dle cenové mapy pro daný kalendářní rok, případně za cenu dle znaleckého posudku, bude-li tato vyšší

II. žádá

předložit návrh na projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

k bodu č. 11 bylo přijato usnesení č. 2, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1

12. k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 140/94 v k.ú. Lhotka

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s vydržením pozemku parc. č. 140/94 o výměře 47 m² v k.ú. Lhotka

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

13. k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2869/2 o výměře 19 m² v k. ú. Braník

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva fyzické osobě paní V. S. z titulu vydržení části pozemku parc. č. 2869/2 o výměře 19 m² v k. ú. Braník zapsaného na Lv č. 1372 pro vlastníka hl. m. Praha, souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb.

II. žádá

předložit návrh k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

14. k návrhu na projednání záměru určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2584/3 o výměře 133 m² k.ú. Hloubětín.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 2584/3, oddělenou dle geometrického plánu č. 3635-198/2023 a nově označenou jako parc. č. 2584/31 o výměře 133 m² k.ú. Hloubětín – uznání vlastnického práva z titulu vydržení k pozemku parc. č. 2584/31 o výměře 133 m² k.ú. Hloubětín

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 2584/3 k.ú. Hloubětín dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

15. k návrhu na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 1899 v k.ú. Krč

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s vydržením části pozemku parc. č. 1899 o výměře cca 62 m² v k.ú. Krč

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

16. k návrhu na úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 1456/2 v k.ú. Liboc, obec Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím dvou spoluvlastnických podílů, každý o velikosti 3/32, na pozemku parc. č. 1456/2 o výměře 168 m², zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 92 pro k.ú. Liboc, od dvou fyzických osob do vlastnictví hlavního města Prahy

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

17. k DOPLNĚNÉMU návrhu nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1067/2800 (LV č. 320 v k.ú. Modřany) pozemků parc.č. 2387/2, 2387/5, 2387/7, 4635/463, 4635/773 a 4635/775, vše v k.ú. Modřany, ze spoluvlastnictví spol. B.IG dev Alfa s.r.o., do spoluvlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s nabytím spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1067/2800 (LV č. 320 v k.ú. Modřany) pozemků parc.č. 2387/2, 2387/5, 2387/7, 4635/463, 4635/773 a 4635/775, vše v k.ú. Modřany, ze spoluvlastnictví spol. B.IG dev Alfa s.r.o., do spoluvlastnictví hl. m. Prahy, za kupní cenu dle ZP č. 4835/155/2024 ze dne 23.4.2024 za kupní cenu 22.050.984,78 Kč

protinávrh nebyl přijat, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 7

Následně bylo hlasováno o původním usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s nabytím spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1067/2800 (LV č. 320 v k.ú. Modřany) pozemků parc.č. 2387/2, 2387/5, 2387/7, 4635/463, 4635/773 a 4635/775, vše v k.ú. Modřany, ze spoluvlastnictví spol. B.IG dev Alfa s.r.o., do spoluvlastnictví hl. m. Prahy, za kupní cenu dle ZP č. 4835/155/2024 ze dne 23.4.2024 za kupní cenu 22.050.984,78 Kč

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 5

18. Podnět k projednání dluhu za pronájem nemovitostí na adrese Staroměstské nám. 18

Tento podnět byl projednáván v rámci následujícího bodu č. 19.

19. k návrhu řešení situace vzniklé v důsledku dlužného nájemného v objektu č.p. 550, který je součástí pozemku parc. č. 541 pro k.ú. Staré Město, na adrese Staroměstské náměstí 18, 110 00 Praha 1 spravovaném společností TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP projednal jednotlivé parametry dohody o uznání dlužné částky uzavírané se společností LORINFAJ Promotion s.r.o. a jednotlivé parametry zástavní smlouvy uzavírané s panem L. H. a paní A. H.

Výbor pro správu majetku ZHMP souhlasí s uzavřením takto nastavené dohody o uznání dlužné částky uzavírané se společností LORINFAJ Promotion s.r.o. a zástavní smlouvy uzavírané s panem L. H. a paní A. H.

Výbor pro správu majetku ZHMP požaduje, aby správce objektu č.p. 550, Staroměstské náměstí 18, k.ú. Staré Město spol. Trade Centre Praha a.s. zajistil plnění povinností nájemce plynoucích z nájemní smlouvy

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 3

20. Návrh na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Ruzyně

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemků parc. č. 440/1, 607/1, 607/9, 1087/1, 1087/2 a 2180/2 vše v k.ú. Ruzyně do vlastnictví HMP s tím, že doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku a takto doplněný materiál předložit k dalšímu projednání výborem.

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

21. Návrh na nabytí pozemků v k.ú. Strašnice, Záběhllice a Dolní Měcholupy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

- s bezúplatným nabytím pozemku parc. č. 4479/3 o výměře 47 m², ostatní plocha, silnice, zapsaném na LV 451, v k.ú. Strašnice, obec Praha,
- s úplatným nabytím pozemku parc. č. 5910/3 o výměře 27 m², ostatní plocha, silnice, zapsaném na LV 295, v k.ú. Záběhllice, obec Praha,
- s bezúplatným nabytím části pozemku parc. č. 658/3, (dle GP č. 1617-126/2017 oddělené a nově označené jako parc. č. 658/10 o výměře 258 m², ostatní plocha, ostatní komunikace),

a

- s úplatným nabytím části pozemku parc. č. 658/3, (dle GP č. 1617-126/2017 oddělené a nově označené jako parc. č. 658/3 o výměře 1 778 m², ostatní plocha, dráha),

zapsaném na LV 191, v k.ú. Dolní Měcholupy, obec Praha,

vše z vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu má ČPP Transgas, s.p., IČO: 00002674, se sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, do vlastnictví hl.m. Prahy, za celkovou kupní cenu ve výši 3 539 000,00 Kč

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

22. k návrhu na záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 381/17 a id. podílu ve výši 1/2 k pozemku parc. č. 383/10, vše v k.ú. Štěrboholy, obec Praha, z vlastnictví společnosti XAVEROV trade, a.s., do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem úplatného nabytí pozemku parc. č. 381/17, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na LV 937 a id. podílu ve výši 1/2 k pozemku parc. č. 383/10, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na LV 169, vše v k.ú. Štěrboholy, obec Praha, z vlastnictví společnosti XAVEROV trade, a.s., se sídlem Lopatecká 223/13, 147 00 Praha – Podolí, IČO: 27242731, do vlastnictví hl. m. Prahy

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

23. Návrh na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Vršovice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Bylo navrženo přerušení projednávání tohoto bodu s tím, že k dalšímu projednávání bude přizván zástupce MČ Praha 10.

hlasování o přerušení:

pro: 3, proti: 0, zdržel se: 8

Následně bylo navrženo usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemků parc. č. 1649/11, 1649/35 a 1649/51 vše v k.ú. Vršovice.

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

24. Opakované projednání návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 21/11 a parc.č. 21/12 v k.ú. Hostivař o úhrnné výměře 36 m²

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků parc. č. 21/11 a parc. č. 21/12 v k.ú. Hostivař o úhrnné výměře 36 m² za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy, bez uplatnění koeficientu

II. žádá

HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

25. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 873/73 v k. ú. Kamýk

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 873/73 o výměře 52 m² v k. ú. Kamýk žadateli v souladu s Pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit RHMP a následně ZHMP návrh dle vybrané varianty bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

26. k návrhu na projednání záměru na úplatný převod pozemku parc. č. 604/2 v k.ú. Malá Strana

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 604/2 o výměře 17 m² v k.ú. Malá Strana za cenu dle cenové mapy pro rok 2024, tj. 28 340 Kč/m², celkem 481 780 Kč, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě realizovat úplatný převod pozemku za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

27. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2125/42 o výměře 40 m² v k.ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 2125/42 o výměře 40 m² v k.ú. Michle do podílového vlastnictví jednotlivých vlastníků bytových jednotek bytového domu Podle Kačerova 1230/25, 140 00 Praha 4 Michle za cenu ve výši aktuální cenové mapy bez uplatnění koeficientu 1,5

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

28. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 3726/1 a části pozemku parc. č. 3725 v k. ú. Smíchov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 3726/1 a části parc. č. 3725 v k. ú. Smíchov oddělené dle návrhu geometrického plánu č. 5305-20-307-1/2022 nově označené jako pozemky parc. č. 3725/4 o výměře 110 m² a parc. č. 3726/4 o výměře 366 m² vše v k. ú. Smíchov do vlastnictví právnické osobě Dopravnímu podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO: 00005886, Sokolovská 42/217, 19000 Praha 9 za cenu stanovenou dle znaleckého posudku

II. žádá

předložit návrh k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

29. Informace k projednání záměru úplatného prodeje pozemku parc. č. 378/73 o celkové výměře 261 m² v k. ú. Štěrboholy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 378/73 o výměře 261 m² v k.ú. Štěrboholy za cenu vyšší dle znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou tržní, avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

30. k návrhu na projednání majetkoprávního vypořádání částí pozemku parc. č. 479/1 v k.ú. Štěrboholy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a požaduje jej zařadit na příští jednání s tím, že bude přizván starosta MČ Praha - Štěrboholy.

31. K návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 567/1 o výměře cca 200 m² v k.ú. Velká Chuchle

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 567/1 o výměře cca 200 m² v k.ú. Velká Chuchle za cenu zahrnující DPH dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy, bez uplatnění koeficientu

II. žádá

HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

32. k návrhu úplatného převodu pozemku parc. č. 1330/38 o výměře 4 m², v k.ú. Vinoř

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s prodejem pozemku parc. č. 1330/38 o výměře 4 m², v k.ú. Vinoř za cenu dle aktuální cenové mapy

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na prodej pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

33. záměr směny pozemků v k.ú. Vysočany za pozemky v k.ú. Hrdlořezy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou pozemků parc.č. 1805/1, 1805/3, 1805/10, 1805/11, 1805/12, 1805/13, 1805/14, 1805/15, 1805/16, 1805/17, 1805/18, 1805/19, 1805/20, 1805/21, 1805/22, 1805/23, 1805/24, 1805/25, 1805/26, 1805/27, 1805/28, 1805/29, 1805/30, 1805/31, 1805/32, 1805/33, 1805/34, 1805/35, 1805/36 a 1805/37 v k.ú. Vysočany ve vlastnictví Kláštera dominikánů Praha, IČO: 496 29 891 se sídlem Husova 234/8, Praha 1 za část pozemku parc.č. 357/1 v k.ú. Hrdlořezy ve vlastnictví hl.m. Prahy, který nebude dotčen stavbou č. 41703 DC Paprsek – Rokytky objekt pobytové sociální služby

II. žádá

nechat zpracovat geometrický plán na oddělení pozemku parc.č. 357/1 v k.ú. Hrdlořezy, poté nechat zpracovat znalecký posudek na ocenění pozemků a materiál se záměrem směny předložit k projednání Radě a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

k bodu č. 33 nebylo přijato usnesení, pro: 2, proti: 0, zdržel se: 8

34. k návrhu na záměr směny pozemku parc. č. 411/2 a části pozemku parc. č. 415, vše v k.ú. Kobylisy, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem směny části pozemku parc. č. 415 o celkové výměře cca 29 m², vše v k.ú. Kobylisy, obec Praha, zapsaného na LV 1579 pro vlastníka hl. m. Praha za pozemek parc. č. 411/2 o výměře 10 m² v k.ú. Kobylisy, obec Praha, v podílovém spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek a spoluvlastníků společných částí domu č.p. 1902 v ulici Klapkova, Praha 8, kteří jsou zapsáni na LV 1008, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrálním pracovištěm pro k.ú. Kobylisy, každý takovým podílem, jaký je v tomto LV uveden

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 1

35. Návrh na směnu pozemků mezi společností BP Veveslavín, a.s. a HMP v k.ú. Veveslavín

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou pozemku parc. č. 278/6 o výměře 4 719 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Veveslavín, obec Praha, zapsaného na LV 2975, ve vlastnictví společnosti BP Veveslavín, a.s., IČO: 273 93 283, se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15A, 186 00 Praha 8 – Karlín, za pozemek parc. č. 278/26 o výměře 2 679 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Veveslavín, obec Praha, zapsaný na LV 430, ve vlastnictví hl. m. Prahy, za předpokladu splnění podmínek IPR Praha

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

36. Záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 1394/1, 1394/3, 1394/4, 1394/5 a 1394/6 v k.ú. Čakovice, obec Praha, z vlastnictví fyzické osoby, do vlastnictví HMP.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 1394/1 o výměře 576 m², parc. č. 1394/3 o výměře 270 m², parc. č. 1394/4 o výměře 690 m², parc. č. 1394/5 o výměře 17 m² a parc. č. 1394/6 o výměře 14 m², vše v k.ú. Čakovice, ve vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví HMP, dle nového požadavku vlastníka pozemků ze dne 12.3.2024 za celkovou kupní cenu 1.253.600 Kč

II. souhlasí

s již schváleným úplatným nabytím pozemků parc. č. 1394/1 o výměře 576 m², parc. č. 1394/3 o výměře 270 m², parc. č. 1394/4 o výměře 690 m², parc. č. 1394/5 o výměře 17 m² a parc. č. 1394/6 o výměře 14 m², vše v k.ú. Čakovice, ve vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví HMP dle znaleckého posudku č. 3836-51/2023 ze dne 6.9.2023 za celkovou kupní cenu 382.090 Kč

III. žádá

předložit RHMP a následně ZHMP návrh dle výsledné varianty bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

37. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno v 17:35. Příští jednání se uskuteční 8. 8. 2024 od 14:00.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Ověřil: Ing. Petr Beneš, člen Výboru pro správu majetku ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku ZHMP