



ZÁPIS z 15. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 25. 7. 2024 ve 13:00 hod.

Zasedací místnost Nová Rada, 1. patro, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Jiří Brůžek, Ing. Jan Decker, CSc., Mgr. Jan Chabr, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Viktor Mahrik, Jiří Ptáček, Dr. Ing. Milan Urban, Jiří Zajac, Ing. Hana Prokopová Nesrstová

Omluveni:

Nepřítomni: Mgr. Vladan Brož, Mgr. Kristýna Drápalová

Hosté: Ing. Jana Komrsková, Mgr. Adam Zábranský, Ing. Jan Machala, Bc. Ondřej Svoboda, Ing. Rostislav Walica, Ph.D., Jan Čikara

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání ve 13:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení dodatečných materiálů jako body č. 5, 6 a 7 programu. Tato úprava programu byla jednomyslně schválena.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 15. jednání 25.7.2024
2.	Informace k zápisu ze 14. jednání 13.6.2024
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 15. jednání 25.7.2024
4.	k návrhu na projednání majetkoprávního vypořádání částí pozemku parc. č. 479/1 v k.ú. Štěrboholy
5.	R-51677
6.	R-51826
7.	R-52141
8.	k návrhu na započtení plochy v k.ú. Karlín pro výpočet koeficientů míry využití území ve prospěch společnosti Rustonka West s.r.o.
9.	k návrhu na vydání nesouhlasu se zřízením práva stavby na pozemcích parc. č. 2665/303 a 2665/3 k.ú. Kyje
10.	k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 1492/21 o výměře 103 m ² v k.ú. Strašnice
11.	Návrh na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Braník
12.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 4151/9, parc.č. 4151/10 a parc.č. 4151/11 v k. ú. Dejvice
13.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 13/1 v k. ú. Krč
14.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 2227/16, parc.č. 2227/17 a parc.č. 3314/1 v k. ú. Krč

Bod	Věc
15.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku v k.ú. Smíchov z vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy do vlastnictví hl.m. Prahy vč. zřízení věcného břemene přístupu k větracímu objektu metra a uzavření smlouvy o výstavbě v území ovlivňovaném provozem dráhy
16.	Návrh na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1546/2 v k.ú. Vinoř
17.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 4436 v k. ú. Žižkov
18.	K návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 3652 v k. ú. Břevnov
19.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 4139/4, k. ú. Dejvice
20.	k návrhu na projednání záměru prodeje pozemků parc. č. 4003/49 a parc. č. 4003/50 a částí pozemku parc. č. 4003/1 k.ú. Libeň
21.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 628/2 o výměře 137 m ² v k.ú. Michle
22.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 4471/19 o výměře 26 m ² v k.ú. Strašnice
23.	Doplnění materiálu - úplatný převod části pozemku parc. č. 2931/230 k.ú. Žižkov
24.	Návrh na směnu pozemků v k.ú. Krč
25.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 15. jednání 25.7.2024

upravený program byl schválen, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu ze 14. jednání 13.6.2024

V rámci diskuse k bodu Informace k zápisu P. Beneš vznesl výtku, že jako ověřovatel tohoto zápisu tajemníkovi navrhl v bodě č. 8 do zápisu doplnit znění původního návrhu usnesení a znění navrhovaných protinávrhů včetně jmen jejich navrhovatelů. Dále P. Beneš uvedl, že zápisy z jednání ostatních výborů jsou zpracovávány podrobněji.

R. Kleslová požádala o stenozáznam k bodu č. 8 zápisu ze 14. jednání, pokud nebude zanesen do tohoto zápisu. Rovněž uvedla, že zápisy z jednání z Výboru pro správu majetku ZHMP by mohly být obsáhlejší.

Předseda M. Benkovič uvedl, že v jednacím řádu výborů není výslovně popsána podoba zápisů z jednání, přesto se v zápisu nebrání podrobnějšímu popisu diskuse k jednotlivým bodům.

J. Zajac uvedl, že v zápisu není nutné ke každému bodu uvádět doslovný přepis diskuse, v případě potřeby je k dispozici zvukový záznam z jednání.

M. Urban rovněž uvedl, že v zápisu by měly být zaznamenány podstatné informace, nikoliv stenozáznam jednání.

J. Decker poznamenal, že po polovině volebního období již není vhodné měnit formát zápisu. Zápisy mají obsahovat především konečné rozhodnutí, na kterém se výbor usnesl. Rovněž konstatoval, že v případě potřeby jsou k dispozici zvukové záznamy z jednání, na kterých jsou kromě diskuse zaznamenány také vznesené protinávry, o kterých se nehlasovalo. Uvedl, že i on v rozpravě k předmětnému bodu č. 8 přispěl návrhem možného řešení, o kterém se nehlasovalo, jelikož byl přijat poslední vznesený protinávrh. Na závěr připomněl, že každý člen má možnost požádat o to, aby jeho příspěvek byl zaznamenán v zápisu.

Předseda M. Benkovič konstatoval, že tuto možnost má každý člen a tyto požadavky jsou v zápisech vždy reflektovány.

V. Komárek uvedl, že z důvodu množství agendy výboru není vhodné zápisy tvořit formou stenozáznamu, takto obsáhlý dokument by nebylo možné bez poslechu celého audiozáznamu z jednání ověřit. K bodu č. 8 uvedl, že poslední protinávrh vznesl V. Brož, ten byl hlasováním přijat a pan Brož nevznesl žádný požadavek k uvedení do zápisu. Závěrem konstatoval, že zápisy mají být jednoduché a jasné, pokud bude mít některý z členů požadavek uvést nějakou skutečnost také do zápisu, musí tento požadavek vznést, nejlépe před svým příspěvkem.

Předseda M. Benkovič shrnul, že výbor je kolektivní orgán a rozhoduje svou většinou. Uvedl, že vzhledem k tomu, že nyní na jednání není přítomen tajemník výboru, ani V. Brož, který k bodu č. 8 navrhl přijatý protinávrh, bude se ověření a schválení zápisu řešit na příštím jednání.

J. Brůžek uvedl, že zápisy odrážejí práci předsedy výboru a jeho myšlenky co po výboru chce. Uvedl, že předsedové ostatních výborů mají obsáhlejší zápisy z jednání, ze kterých vyplývá, co se na jednání odehrálo. Uvádět znění usnesení a hlasování o něm je podle něj minimum.

V. Mahrik uvedl, že není zastáncem dlouhých zápisů, ale kromě přehledu přijatých usnesení by zápis měl obsahovat také informaci o tom, kdo a co navrhoval.

P. Beneš souhlasil, že zápis ve formě stenozáznamu není potřeba, nicméně za příklad dal Výbor pro územní rozvoj ZHMP, který je velikostí a důležitostí agendy srovnatelný s Výborem pro správu majetku ZHMP.

R. Kleslová připomněla, že na 14. jednání požadovala do zápisu uvést svůj dotaz k bodu č. 8, proč znalecký posudek nezohlednil věcné břemeno váznuocí na předmětné nemovitosti, tento dotaz v zápisu uveden je, ale dosud neobdržela odpověď. Dále opětovně požádala o stenozáznam k bodu č. 8 zápisu ze 14. jednání.

P. Beneš rovněž připomněl, že na 14. jednání požadoval do zápisu uvést svůj požadavek k bodu č. 8 – zápisy ze schůzek, kde zástupci HMP jednali s vlastníkem o kupní ceně. Tento požadavek v zápisu uveden je, ale dosud neobdržel požadované. Na závěr požadoval do zápisu z dnešního jednání uvést veškeré jeho námítky k zápisu z předešlého jednání a uvést jmenovitě názvy výborů, které uváděl pro srovnání, co se týče struktury zápisů z jejich jednání (tj. Výbor pro dopravu ZHMP, Výbor pro územní rozvoj ZHMP, Výbor pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví a podporu cestovního ruchu ZHMP, Výbor pro legislativu, veřejnou správu a transparentnost ZHMP, Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP, Výbor pro zdravotnictví a prevenci civilizačních chorob ZHMP, Výbor kontrolní ZHMP a Výbor finanční ZHMP).

3. Schválení ověřovatele zápisu z 15. jednání 25.7.2024

Jako ověřovatel zápisu z 15. jednání byl navržen V. Komárek.

hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

Ověřovatel V. Komárek opět požádal členy, aby v případě, že budou požadovat uvedení nějaké konkrétní informace do zápisu, tuto skutečnost oznámili před zahájením svého příspěvku do diskuse.

4. k návrhu na projednání majetkoprávního vypořádání částí pozemku parc. č. 479/1 v k.ú. Štěrboholy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Záborský

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem částí pozemku parc. č. 479/1 o celkové výměře 83 m² v k.ú. Štěrboholy za cenu ve výši dvojnásobku aktuálního znaleckého posudku stanovující cenu obvyklou (tržní), minimálně však za cenu ve výši dvojnásobku aktuální cenové mapy

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod dle bodu I. tohoto usnesení

protinávrh přijat, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 3

5. R-51677 - k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 144/1, parc. č. 307/3 a parc. č. 307/4 v k.ú. Křeslice

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-51677.

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 3

6. R-51826 - k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 607/35 v k.ú. Dolní Měcholupy, obec Praha, do vlastnictví hl.m. Prahy

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-51826.

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

7. R-52141 - k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 1771/76 a parc. č. 1771/77 v k.ú. Hlubočepy, z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace do vlastnictví hlavního města Prahy za účelem správy a údržby stavby „Pěší cesta podél tratě lokalita Zlíchov, č. akce 999029“

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-52141.

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

8. k návrhu na započtení plochy v k.ú. Karlín pro výpočet koeficientů míry využití území ve prospěch společnosti Rustonka West s.r.o.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

V rámci diskuse P. Beneš poznamenal, že by bylo vhodné při přípravě materiálů k čerpání koeficientů vyžadovat stanovisko příslušné městské části.

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem na započtení plochy části pozemku hlavního města Prahy v k.ú. Karlín pro výpočet koeficientů míry využití území ve prospěch společnosti Rustonka West s.r.o

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 2 (V. Komárek, M. Benkovič)

9. k návrhu na vydání nesouhlasu se zřízením práva stavby na pozemcích parc. č. 2665/303 a 2665/3 k.ú. Kyje

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

se zřízením práva stavby na pozemcích parc. č. 2665/3 a 2665/303 k.ú. Kyje pro pana V.P.

II. souhlasí

se zachováním žalobního petitu, tj. uvést dotčené pozemky, resp. jejich části parc. č. 2665/3 a 2665/303 k.ú. Kyje do původního stavu

III. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP v souladu s § 59 odst. 3 písm. i) zákona č. 131/2000 Sb. Zákon o hl. m. Praze

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

10. k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 1492/21 o výměře 103 m² v k.ú. Strašnice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

1. s úplatným převodem pozemku parc. č. 1492/21 o výměře 103 m² v k.ú. Strašnice z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví pana T.J., který nabídl v rámci výběrového řízení nabídku 2.222.225 Kč, tj. 21.575 Kč/m²

II. žádá

1. předložit RHMP a ZHMP návrh na úplatný převod dle bodu I.1. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 1

11. Návrh na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Braník

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků a to:

- pozemku parc.č. 1817/1 o výměře 1 123 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemku parc.č. 1817/6 o výměře 349 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemku parc.č. 1817/10 o výměře 62 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc.č. 1817/13 o výměře 31 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc.č. 1817/14 o výměře 395 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc.č. 1817/16 o výměře 32 m², ostatní plocha, manipulační plocha,

zapsaných na LV 374, vše v k.ú. Braník, obec Praha, z vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s., IČO: 601 935 31, se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, do vlastnictví hl.m. Prahy, za celkovou kupní cenu ve výši 3 644 160,00 Kč

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

12. k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 4151/9, parc.č. 4151/10 a parc.č. 4151/11 v k. ú. Dejvice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím

pozemku parc.č. 4151/9 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 7 m²,

pozemku parc.č. 4151/10 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 3 m² a

pozemku parc.č. 4151/11 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 7 m² v k. ú. Dejvice, obec Praha, zapsaných v KN na LV 5660, z vlastnictví ČR – právo hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město do vlastnictví hl.m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 70.000,00 Kč, tj. cca 4.118 Kč/m²

II. žádá

předložit RHMP a ZHMP návrh na úplatné nabytí dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

13. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 13/1 v k. ú. Krč

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím

pozemku parc. č. 13/1 (ostatní plocha, dráha) o výměře 418 m² v k. ú. Krč, obec Praha, zapsaného v KN na LV 686, z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 – Nové Město, do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 946.250,00 Kč, tj. cca 2.264 Kč/m²

II. žádá

předložit RHMP a ZHMP návrh na úplatné nabytí dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

14. k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 2227/16, parc.č. 2227/17 a parc.č. 3314/1 v k. ú. Krč

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím

pozemku parc. č. 2227/16 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 223 m²

pozemku parc. č. 2227/17 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 3 m²

pozemku parc. č. 3314/1 (ostatní plocha, silnice) o výměře 37 m² v k. ú. Krč, obec Praha zapsaných v KN na LV 686, z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 – Nové Město, do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 228.090,00 Kč, tj. cca 867 Kč/m²

II. žádá

předložit RHMP a ZHMP návrh na úplatné nabytí dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

15. k návrhu na úplatné nabytí pozemku v k.ú. Smíchov z vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy do vlastnictví hl.m. Prahy vč. zřízení věcného břemene přístupu k větracímu objektu metra a uzavření smlouvy o výstavbě v území ovlivňovaném provozem dráhy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

- s úplatným nabytím pozemku parc.č. 2919/6 v k.ú. Smíchov z vlastnictví DPP do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 98 885 708,- Kč + případné DPH,
- se zřízením věcného břemene/služebnosti ve prospěch DPP k části pozemku parc.č. 2919/6, vymezené geometrickým plánem, spočívající v právu nepřetržitého přístupu chůzí a jízdou ul. Stroupežnického ke stavbě větracího objektu, náležejícího ke stavbě metra a situovaného na pozemku parc.č. 2919/7 v k.ú. Smíchov, a to na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč,
- s uzavřením smlouvy o výstavbě v území ovlivňovaném provozem dráhy, na základě které budou zřízena časově neomezená věcná břemena spočívající v existenci dráhy metra jakož i negativních vlivů souvisejících s provozem a dále vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku v důsledku provozování dráhy metra, a to za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč,

příčemž všechna výše popsaná věcná břemena budou uzavřena současně s kupní smlouvou

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

16. Návrh na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1546/2 v k.ú. Vinoř

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc.č. 1546/2 o výměře 2 998 m², ostatní plocha, zezeň, zapsaného na LV 642, v k.ú. Vnoř, obec Praha, z vlastnictví pana J.M. do vlastnictví hl.m. Prahy, potřebného pro stavbu cyklostezky A50 mezi MČ Praha – Vnoř a MČ Praha – Satalice za kupní cenu ve výši 2.317.450,- Kč

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

17. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 4436 v k. ú. Žižkov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím

pozemku parc.č. 4436 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 82 m² v k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsaného v KN na LV 1399, z vlastnictví ČR – právo hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 419.000,00 Kč, tj. cca 5110 Kč/m²

II. žádá

předložit RHMP a ZHMP návrh na úplatné nabytí dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 1, zdržel se: 1

18. K návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 3652 v k. ú. Břevnov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 3652 v k. ú. Břevnov o výměře cca 75 m² z vlastnictví hl. m. Prahy do podílového spoluvlastnictví žadatelů, kteří jsou zapsáni na LV č. 802, každému takový podíl, jaký je na LV č. 802 uveden, za kupní cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP, minimálně však za cenu ve výši aktuální cenové mapy stavebních pozemků

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 2

19. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 4139/4, k. ú. Dejvice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 4139/4 v k. ú. Dejvice o výměře 7 m² z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele za kupní cenu dle znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), minimálně však za cenu dle aktuální cenové mapy

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na úplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

20. k návrhu na projednání záměru prodeje pozemků parc. č. 4003/49 a parc. č. 4003/50 a částí pozemku parc. č. 4003/1 k.ú. Libeň

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

1. S prodejem pozemků parc. č. parc. č. 4003/49 o výměře 173 m² (zastavěná plocha s čp. 2541), parc. č. 4003/50 o výměře 96 m² (zastavěná plocha bez čp.) a částí pozemku parc. č.4003/1 oddělené dle geometrického plánu č.1818-11/2003 a nově označené jako pozemek parc. č. 4003/51 o výměře 215 m² (ostatní plocha) k.ú. Libeň, z vlastnictví hl.m. Prahy do podílového spoluvlastnictví J.N. (id. ½) a K.N. (id. ½) za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní) - viz usnesení Rady HMP č. 2427 ze dne 6.11.2023, min. ve výši cenové mapy a za podmínky zajištění přístupu k pozemku parc. č. 4003/51 z ulice Libeňský ostrov

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

21. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 628/2 o výměře 137 m² v k.ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh č. 1:

Výbor pro správu majetku ZHMP nesouhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 628/2 v rámci smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Dále byl navržen protinávrh č. 2:

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje řešit toto majetkoprávní vypořádání formou pronájmu.

Hlasování o protinávru č. 2:

pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Hlasování o protinávru č. 1:

pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

protinávry přijaty, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

22. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 4471/19 o výměře 26 m² v k.ú. Strašnice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

1. s úplatným převodem pozemku parc. č. 4471/19 o výměře 26 m² v k.ú. Strašnice za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovující cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy (viz usnesení Rady HMP č. 2427 ze dne 6.11.2023), s tím, že doporučuje odboru HOM MHMP žadateli naúčtovat náklady na zpracování všech dosavadních znaleckých posudků.

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

23. Doplnění materiálu - úplatný převod části pozemku parc. č. 2931/230 . k.ú. Žižkov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP do materiálu doplnit informaci, kdo je konečným vlastníkem společnosti.

24. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Krč

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou pozemků a to:

- části pozemku parc.č. 2092/4 o výměře cca 40 m², ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaného na LV 1815, v k.ú. Krč, obec Praha, (směňovaná část bude oddělena geometrickým plánem), z vlastnictví společnosti Kačerov Property Development s.r.o., IČO: 03616819, se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5 – Jinonice,
za
- část pozemku parc.č. 3313 o výměře 16 m², ostatní plocha, silnice, zapsaného na LV 1757, v k.ú. Krč, obec Praha, (směňovaná část bude oddělena geometrickým plánem) do vlastnictví hl.m. Prahy

k bodu č. 24 nebylo přijato usnesení pro: 6, proti: 0, zdržel se: 3

25. Různé

V. Komárek požádal o informaci o aktuálním stavu směn majetku mezi HMP a ÚZSVM. Informace byla podána radním Zábranským a zástupcem odboru HOM MHMP.

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno v 15:45. Příští jednání se uskuteční 5. 9. 2024 od 14:00.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku
ZHMP

Ověřil: Ing. Viktor Komárek, člen Výboru pro správu majetku ZHMP

Zapsala: Ing. Hana Prokopová, vedoucí oddělení využití a správy pozemků odboru HOM, v z. tajemníka výboru