



## ZÁPIS z 15. jednání

### Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP konaného dne 9. 9. 2024 v 16:30 hod.

Zasedací místnost Rady HMP / 1. patro, MHMP-Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

- Přítomni:** Ing. Bořivoj Kůla, MBA, Vojtěch Mikoláš, Michal Kočandrlé, Ing. Zdeněk Edlman, RNDr. Pavel Fikar, Viktor Mahrik, RNDr. Marcela Plesníková, Ing. Eva Tylová, Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D., Ing. Michal Biskup
- Omluveni:** JUDr. Radmila Kleslová, Filip Vácha, Bc. Jan Bartko
- Hosté:** Mgr. Eva Horáková, členka Výboru pro zdravotnictví a prevenci civilizačních chorob ZHMP; Michal Hroza, radní HMP; Ing. Pavel Válek, MBA, předseda představenstva Pražské vodohospodářské společnosti a.s.; Ing. Miroslav Dvořák
- Jednání řídil:** Viktor Mahrik, předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost

#### Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Ověřovatel zápisu z jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP
3.	Program jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP
4.	Představení nově jmenovaného ředitele odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy, Ing. Miroslava Dvořáka
5.	Aktuální stav projektu Hydropolis
6.	Informace o materiálech, schválených RHMP a ZHMP za období od 20.5.2024 do 2.9.2024
7.	Různé

#### K jednotlivým bodům programu:

##### 1. Úvod

Předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP zahájil 15. řádné jednání v 16:30 hod. Přivítal přítomné členy Výboru a hosty. Konstatoval, že je přítomno 10 členů a Výbor je usnášeníschopný.

##### 2. ověřovatel zápisu z jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

Předkladatel: předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost

Předseda Výboru, Viktor Mahrik, navrhl určit ověřovatelem zápisu 15. jednání Výboru pana Ing. Bořivoje Kůlu, MBA.

## Usnesení k bodu 2

### **Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP**

#### **I. schvaluje**

ověřovatelem zápisu 15. jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP ze dne 9.9.2024 pana Ing. Bořivoje Kůlu, MBA

*Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1*

*Usnesení bylo přijato (U-VTIV-0068)*

### **3. program jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP**

Předkladatel: předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost

Předseda Výboru navrhl úpravu programu, spočívající v předřazení bodu 4, Aktuální stav projektu Hydropolis, v souvislosti s opožděným příchodem pana Ing. Miroslava Dvořáka. V této podobě pak navrhl program ke schválení.

## Usnesení k bodu 3:

### **Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP**

#### **I. schvaluje**

program 15. jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

*Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0*

*Usnesení bylo přijato (U-VTIV-0069)*

### **4. Aktuální stav projektu Hydropolis**

Předkladatel: předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost

Předseda Výboru vyzval Ing. Pavla Válka, MBA, předsedu představenstva Pražské vodohospodářské společnosti a.s., aby seznámil členy Výboru s aktuálním stavem projektu Hydropolis. Upozornil, že součástí zaslaných podkladů jsou dva tisky, které budou v dohledné době předloženy Radě HMP a následně v 10/2024 Zastupitelstvu. Oba materiály jsou obsahově propojeny a budou předloženy ve stejném termínu.

Pan ředitel Válek poděkoval za příležitost vystoupit na jednání Výboru a představit aktuální stav projektu Hydropolis. Hydropolis vzniká v prostorách bývalé Vinohradské vodárny, jedná se o historickou budovu z roku 1882. Od 70-tých let nebyl objekt staré vodárenské věže využíván. Před 4 lety se PVS rozhodla objekt a areál využít pro vytvoření osvětového centra. Plánována je rekonstrukce dvou podzemních vodojemů, z nichž jeden bude znovu zapojen do pražského systému zásobování pitnou vodou a druhý bude sloužit jako expoziční část centra.

Na projektu pracují renomovaní architekti (architektonický návrh zpracovala společnost CMC architects a.s., a expoziční část navrhla a vyvinula společnost JinJan s.r.o., která např. realizovala expozice na EXPO).

Na valech dvou vodojemů vznikne zóna s řadou herních prvků. Počítá se s vytvořením konferenčního sálu s kapacitou až 150 míst pro pořádání seminářů a různých kulturně společenských akcí a vznikem unikátního vyhlídkového místa na střeše věže s výhledem na Prahu.

Před dokončením je projekt věže. Záměr počítá s využitím jednotlivých pater. Idea je taková, že jednotlivá patra budou představovat vodu v různých fázích (od vody v půdě až po vodu v atmosféře).

Dlouhodobě spolupracují se skupinou pedagogů na vzdělávacích programech pro nastavení vhodné úrovně informování příslušných skupin (školky, školy, střední školy).

Projekt bude prezentován na EXPO REAL 2024 v Mnichově. Cca za měsíc budou k dispozici 3D brýle, které umožní pomocí virtuální reality pohled na to, jak bude expozice vypadat.

15 měsíců čeká společnost na stavební povolení.

Byl vybrán zhotovitel. Výběrové řízení trvalo asi 4 měsíce, kritériem soutěže byla nejnižší nabídková cena. Předpokládaná cena byla 350 mil Kč, přišlo osm nabídek v rozmezí od 295 do 365 mil Kč.

Do současné doby bylo proinvestováno, za veškeré stupně projektové přípravy, ze strany PVS cca 34 mil. Kč a ze strany PVK za koncept a vývoj expozice cca 90 mil. Kč. Celková investice bude cca 500 mil Kč. Většinu bude financovat PVS. Podmínkou toho je, aby objekt vlastnila PVS.

V souvislosti s tím předložila PVS dva tisky R-52637 (návrhu na úplatný převod nemovitostí pro projekt Osvětového vodárenského centra Hydropolis z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví Pražské vodohospodářské společnosti

a.s.) a R-52656 (k návrhu peněžitého vkladu do základního kapitálu Pražské vodohospodářské společnosti a.s.). Tisky by měly být projednány v RHMP v 09/2024 a následně v ZHMP v 10/2024.

Projekt je plánován na dva roky, s ukončením v 11/2026.

PVS generuje roční zisk kolem 350 milionů Kč vč. přijaté dividendy od PVK. Přibližně polovina tohoto zisku se v současnosti využívá na splácení zápůjčky hlavnímu městu Praze za nákup 49 % akcií společnosti Pražské vodovody a kanalizace. Zbývající část zisku se vkládá do fondu finančních investic na dokup zbývajících 51 % akcií a do fondu investic, ze kterého se plánuje financování projektu Hydropolis.

Diskuse se zúčastnili: Viktor Mahrik (dotaz k financování projektu), Michal Hroza (zdůraznil, že oba tisky, které představil Ing. P. Válek, MBA, budou, po dohodě s p. radním Zábranským, předloženy k projednání v Radě HMP i Zastupitelstvu současně, a také poskytli informaci, proč došlo k průtahům s vyřízením stavebního povolení ze strany MČ Praha 10; poděkoval všem, kdo se podílí na tomto významném projektu)

Usnesení k bodu 4:

#### **Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP**

##### **I. bere na vědomí**

prezentaci k aktuálnímu stavu projektu Hydropolis

##### **II. doporučuje**

Zastupitelstvu schválit materiály Z-12556 (k návrhu peněžitého vkladu do základního kapitálu Pražské vodohospodářské společnosti a.s.) a Z-12553 (návrhu na úplatný převod nemovitostí pro projekt Osvětového vodárenského centra Hydropolis z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví Pražské vodohospodářské společnosti a.s.) v předloženém znění

*Příloha č. 1 k usnesení Výboru ZHMP – R-52637 (Z-12553)*

*Příloha č. 2 k usnesení Výboru ZHMP – R-52656 (Z-12556)*

*Příloha č. 3 k usnesení Výboru ZHMP – prezentace „Hydropolis“*

*Pro: 10            Proti: 0    Zdržel se: 0*

*Usnesení bylo přijato (U-VTIV-0071)*

#### **5. představení nově jmenovaného ředitele odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy, Ing. Miroslava Dvořáka**

Předkladatel: předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost

Předseda Výboru, Viktor Mahrik, přivítal pana Ing. Miroslava Dvořáka a požádal ho o představení.

Diskuse:

Viktor Mahrik – dotaz na případný střet zájmů ve spojitosti s fungováním ve společnosti GEOSAN (odpověď: z firmy GEOSAN jsem odešel v roce 2006 a následně, po sedmi letech v roce 2014, jsem ji odprodal) druhý dotaz se týkal osoby stavbyvedoucího ve společnosti GEOSAN GROUP, Tomáše Dvořáka (odpověď – jedná se pouze o shodu jmen);

Vojtěch Mikoláš – popřál Ing. Dvořákovi hodně úspěchů v práci, zdůraznil, že je rád, že do INV po dlouhých měsících nastoupí nový ředitel;

Ing. Michal Biskup – co vnímá Ing. Dvořák jako největší problémy odboru INV MHMP a jak je chce řešit? (odpověď: před nástupem je složité konkrétně hodnotit situaci v INV, obecně patří k problémům doba přípravy staveb, schvalovací procesy, příprava veřejných zakázek apod.; důležité je mít k dispozici spolehlivé a kvalitní spolupracovníky);

Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D. - plánujete se podívat na projekty, které mají delší dobu stavební povolení, mají zpracovanou projektovou dokumentaci, bylo jim věnováno mnoho pozornosti a času, a neposouvají se? U těchto projektů hrozí propadnutí SP. Mám na mysli stavby celoměstského významu a projekty technické infrastruktury, které jsou součástí strategických dokumentů HMP. (odpověď: určitě se budu věnovat revizi těchto projektů, které jsou ve stadiu, že nic nebrání jejich zahájení; obnova SP v Praze je finančně i časově náročná; kontrolu zásobníku projektů plánuji jako jednu ze zásadních věcí); pan radní Hroza k tomuto tématu poznamenal, že chyba nemusí být na straně odboru INV, zásobník projektů je rozsáhlý (více než 5 miliard) a nelze zajistit profinancování každého projektu, který prosazují městské části; jednání o rozpočtu na rok 2025 proběhne 17.9.2024; bylo by skvělé, kdyby byl rozpočet na technickou infrastrukturu dostačující a umožnil realizaci všech staveb;

Ing. Michal Biskup – zajímá mě, jestli uvažujete o zvýšení transparentnosti ohledně investic. Např. PVK má skvělou mapu, kam se může každý podívat na plánované akce a v jakých městských částech se budou realizovat. Bylo by dobré, kdyby i odbor INV MHMP připravil podobnou mapu, ze které by bylo zřejmé, jak jsou přidělovány finance; Pan radní Hroza dodal, že zmíněná GISová mapa, ke které mají starostové městských částí přístup, už byla doplněna o další vrstvy, takže obsahuje nejen akce PVS, ale i Kolektorů a THMP; je technicky připravena na přidání další vrstvy. Žádoucí by bylo získání dat od TSK, je to podmínka skutečné koordinace v hlavním městě. Pan ředitel Válek potvrdil, že PVS má velký zájem o doplnění vrstvy o investice INV do vodárenské infrastruktury a nabídl novému panu řediteli INV maximální součinnost.

Předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost, Viktor Mahrik, poděkoval panu Ing. Dvořákovi za účast a popřál mu mnoho úspěchů v práci pro hlavní město Prahu a také pevné nervy. Následně předložil návrh usnesení.

Usnesení k bodu 5:

#### **Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP**

##### **I. bere na vědomí**

jmenování nového ředitele odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy, Ing. Miroslava Dvořáka, který, v souladu s usnesením RHMP č. 1619 ze dne 12.8.2024, nastoupí do funkce dne 1.10.2024

*Pro: 10      Proti: 0      Zdržel se: 0*

*Usnesení bylo přijato (U-VTIV-0070)*

#### **6. informace o materiálech, schválených RHMP a ZHMP za období od 20.5.2024 do 2.9.2024**

Předkladatel: předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost

Předseda Výboru seznámil přítomné členy s materiály, které byly projednány a schváleny Radou a Zastupitelstvem hl. m. Prahy v období od 20.5. do 2.9.2024. K předloženému bodu nebyly žádné připomínky, a proto bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení k bodu 6:

#### **Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP**

##### **I. bere na vědomí**

informaci o materiálech, předložených RHMP a ZHMP za období od 20.5.2024 do 2.9.2024

*Příloha č. 1 k návrhu usnesení výboru – přehled tisků, schválených RHMP za období od 20.5. do 2.9.2024*

*Příloha č. 2 k návrhu usnesení výboru – přehled tisků, schválených ZHMP za období od 20.5. do 2.9.2024*

*Pro: 10      Proti: 0      Zdržel se: 0*

*Usnesení bylo přijato (U-VTIV-0072)*

#### **7. Různé**

Předseda Výboru připomněl, že následující jednání se uskuteční dne 21.10.2024, součástí programu bude návštěva Nové vodní linky na ÚČOV Praha.

.....

**Viktor Mahrik**

**Předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP**

Ověřil:



.....  
**Ing. Bořivoj Kůla, MBA**

**Člen Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP**

**Zapsala:** Ing. Zdenka Burianová, tajemnice Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP