



MHMPP01CXSMZ

Stejnopis č. 1

č. NAN/1/01/000408/2006

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Hlavní Město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1,

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF Banka, a.s., č.ú. [REDACTED]  
zastoupená ředitelem odboru hospodářské správy Magistrátu hl. m. Prahy  
Ing. Ladislavem Tomešem  
(dále jen „pronajimatel“)

a

**Agentura ProVás, s. r. o.,**

se sídlem Praha 1, Rybná 21,

IČ: 25057944, DIČ: CZ25057944

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: [REDACTED]  
zaps. 15.4.1996 u MS v Praze, odd. C, vl. 45991,  
jejímž jménem jedná [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“)

I.

**Preambule**

1. Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodářské správy Magistrátu hlavního města Prahy zveřejnilo v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů záměr pronajmout společnosti Agentura ProVás, s.r.o., se sídlem Rybná 21, Praha 1 část vymezeného prostoru v rozsahu 4 m<sup>2</sup> ve 3. patře Staroměstské radnice na Staroměstském nám. 1/1 Praha 1, který je pod přímou správou odboru hospodářské správy Magistrátu hlavního města Prahy.
2. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Praha v době od 6.1.2006 do 22.1.2006 a nikdo k tomuto záměru nevznesl žádné námítky.

II.

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajimatel je vlastníkem budovy č. popisné 1, číslo orientační 1, zastavěná plocha 1511 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Město, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, LV č. 2 (příloha č. 1).
2. Předmětem nájmu je část vymezeného prostoru v rozsahu max. 4 m<sup>2</sup> ve 3. patře Staroměstské radnice na Staroměstském náměstí 1/1 v Praze 1. Pronajimatel přenechává nájemci předmětnou část za účelem umístění prodejního stánku určeného pro prodej tisků týkajících se historie Prahy. Prodej budou obstarávat pracovníci nájemce se zdravotním postižením. Situace s vyznačením předmětu nájmu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

III.

**Doba nájmu**

1. Pronajimatel pronajímá předmět nájmu, bližší specifikovaný v čl. II, na dobu neurčitou počínaje dnem podpisu této smlouvy.
2. Nájemce i pronajimatel je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet následující den po doručení výpovědi, při hrubém porušení těchto smluvních ujednání nájemcem či z důvodů uvedených v zákoně:
  - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu dohodnutým v čl. II. této smlouvy;
  - b) nájemce přenechá či podnajme předmět nájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
  - c) nájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje klid a pořádek;
  - d) nájemce je v prodlení s placením nájemného po dobu delší než dva měsíce.
4. Nájemce je oprávněn okamžitě vypovědět tuto smlouvu pokud pronajímatel hrubě nebo opakovaně porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou nebo právními předpisy.
5. Tuto nájemní smlouvu lze ukončit i písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
6. Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, vyklizený a ve stavu, který bude způsobilý pro okamžitě budoucí užívání. Smluvní strany sepiší o předání předmětu nájmu protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
7. Pokud nájemce nedokončí vyklizení pronajatých prostor a neuvede pronajaté prostory do původního stavu do data ukončení této smlouvy, pronajímatel má právo tyto práce zajistit sám na náklady nájemce. Nájemce je povinen v takovém případě uhradit pronajímateli vzniklé škody včetně ušlého zisku, souvisejícího s nemožností pronajmout předmět nájmu po dobu, po kterou byl nájemce v prodlení s vyklizením předmětu nájmu a jeho řádným předáním pronajímateli.

#### IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II. za dohodnuté roční nájemné, které činí 1000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých). Nájemce se zavazuje zaplatit roční úhradu nájemného pronajímateli jednorázově předem vždy k 20. lednu na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
2. Při prodlení s placením nájemného zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. S ohledem na možný pohyb cen nájemného a míru inflace bere nájemce na vědomí, že výše nájemného může být ze strany pronajímatele do budoucna upravována vždy po uplynutí kalendářního roku nájmu na dobu bezprostředně následujících 12-ti měsíců o meziroční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášenou Českým statistickým úřadem, přičemž podkladem pro první úpravu nájemného budou statistické údaje za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel je povinen o takovém zvýšení bezodkladně informovat nájemce.

#### V. Závazková část

1. Nájemce si předmět nájmu před uzavřením této smlouvy prohlédl a prohlašuje, že je způsobilý ke smluvenému užívání. O převzetí předmětu nájmu sepiší smluvní strany písemný protokol.
2. Nájemce dále:
  - se zavazuje při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,

- není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu dalším osobám,
- se zavazuje dodržovat ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci podle zákona č. 65/1965 Sb., zákoníku práce, v platném znění, vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., v platném znění. Toto je povinen dále zajistit i u svých zaměstnanců a zaměstnanců svých dodavatelů. Osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pronajatých prostorách je statutární zástupce nájemce.
- se zavazuje udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu v pronajatých prostorách a jejich nejbližším okolí. Při neplnění povinností nájemce v souvislosti se zajišťováním čistoty na pronajatých plochách zajistí toto na náklady nájemce pronajímatel s tím, že případné veškeré postihy budou na nájemci uplatněny.
- se zavazuje při užívání předmětu nájmu předcházet vzniku případných škod na předmětu nájmu. V případě vzniku škod na předmětu nájmu je nájemce povinen o nich informovat nájemce.
- je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlávající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu, současně odpovídá za předmět nájmu vůči pronajímateli,
- nabídne pronajímateli plnění dle zák. 435/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, protože zaměstnává více než 50% zaměstnanců se změněnou pracovní schopností,
- bude respektovat otevírací dobu ve Staroměstské radnici.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřeným provozovatelem poštovních služeb osobně předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného psaní odeslaného prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného psaní nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek uveřejněných na základě zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li adresát písemnosti doručované prostřednictvím doporučeného psaní při jejím doručování poštovním doručovatelem zastížen, nastávají účinky doručení dle přiměřeného použití ustanovení § 46 odst. 2, 3, 5 a 6 písm. b) anebo § 47 odst. 2, 3, a 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Odepře-li adresát, popřípadě osoba za adresáta oprávněná k převzetí písemnosti, bezdůvodně od odesílatele nebo od odesílatelem pověřeného provozovatele poštovních služeb nebo od poštovního doručovatele písemnost přijmout, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem odepření jejího přijetí. Nepodaří-li se písemnost doručovanou prostřednictvím doporučeného psaní adresátovi doručit proto, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem vrácení nedoručené písemnosti jejímu odesílateli. Doporučené psaní adresované straně této smlouvy je třeba adresovat vždy na adresu strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu zapsanou v Obchodním rejstříku či jiném úředním a veřejném registru jako její sídlo. Tato doručovací adresa smluvní strany může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení obdobně.
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran a to formou vzestupně číselovaných písemných dodatků k této nájemní smlouvě.
5. Smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 5 stejnopisů a nájemce obdrží 3 stejnopisy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselného označení smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodního tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevyhovujících podmínek.

V ..... dne 20.4.2006

V Praze, dne 18. dubna 2006

Za pronajímatel

Za nájemce:

Hlavní město Praha  
 Ing. Ladislav Tomeš  
 ředitel odboru hospodářské správy  
 Magistrátu hl. m. Prahy



Agentura ProVás s.r.o.

**Přílohy:**

1. LV č. 2
2. situační plánek předmětu nájmu
3. výpis z OR nájemce
4. osvědčení o registraci DIČ nájemce

**DOLOŽKA**

**Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,  
 že byly splněny podmínky pro platnost  
 tohoto právního úkonu.**

Mgr. Rudolf Blažek

.....  
 Hoffman

Pověření člen  
 zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne .....

V Ý P I S Z K A T A S T R U N E M O V I T O S T I

Číslo: 00 PRAHA  
 Území: 001 PRAHA 1  
 Katastrální území: 26 STARÉ MĚSTO kód:707024

LIST VLASTNICTVÍ: 2

4. Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor podíl
1 ER- NÁRODNÍ VYBOR HL.N.PRAHY PL KASNOVKA 8	00064581/00

S A S T Ě N Ý V Ý P I S

5. číslo parcely    Výměra č.poprav    Druh pozemku    Ochrana    6is El    Nájemce  
 parcely    42 část obce    Využití nem. nemovitosti

PRAVO HOSPODÁŘENÍ K POZEMKU A STAVBĚ

číslo parcely	výměra	popis	územní opatření
1/1	1511 čp	1 zastavěná pl	pan.území občan.vybav.
2	135 čp	3 zastavěná pl	pan.území občan.vybav.
3	411 čp	4 zastavěná pl	pan.území občan.vybav.
4	191 čp	5 zastavěná pl	pan.území občan.vybav.
5	186 čp	6 zastavěná pl	pan.území občan.vybav.
6	215 čp	7 zastavěná pl	pan.území občan.vybav.
7	231 čp	8 zastavěná pl	pan.území občan.vybav.
8	98 čp	9 zastavěná pl	pan.území občan.vybav.
9	451 čp	10 zastavěná pl	pan.území občan.vybav.
10	295 čp	11 zastavěná pl	pan.území občan.vybav.
11	359 čp	12 zastavěná pl	pan.území občan.vybav.
36	3452 čp	2 zastavěná pl	pan.území občan.vybav.
37	4246 čp	98 zastavěná pl	pan.území občan.vybav.
98	3139 čp	158 zastavěná pl	pan.území občan.vybav.
253/1	1017 čp	770 zastavěná pl	pan.území občan.vybav.



61. Jiná práva

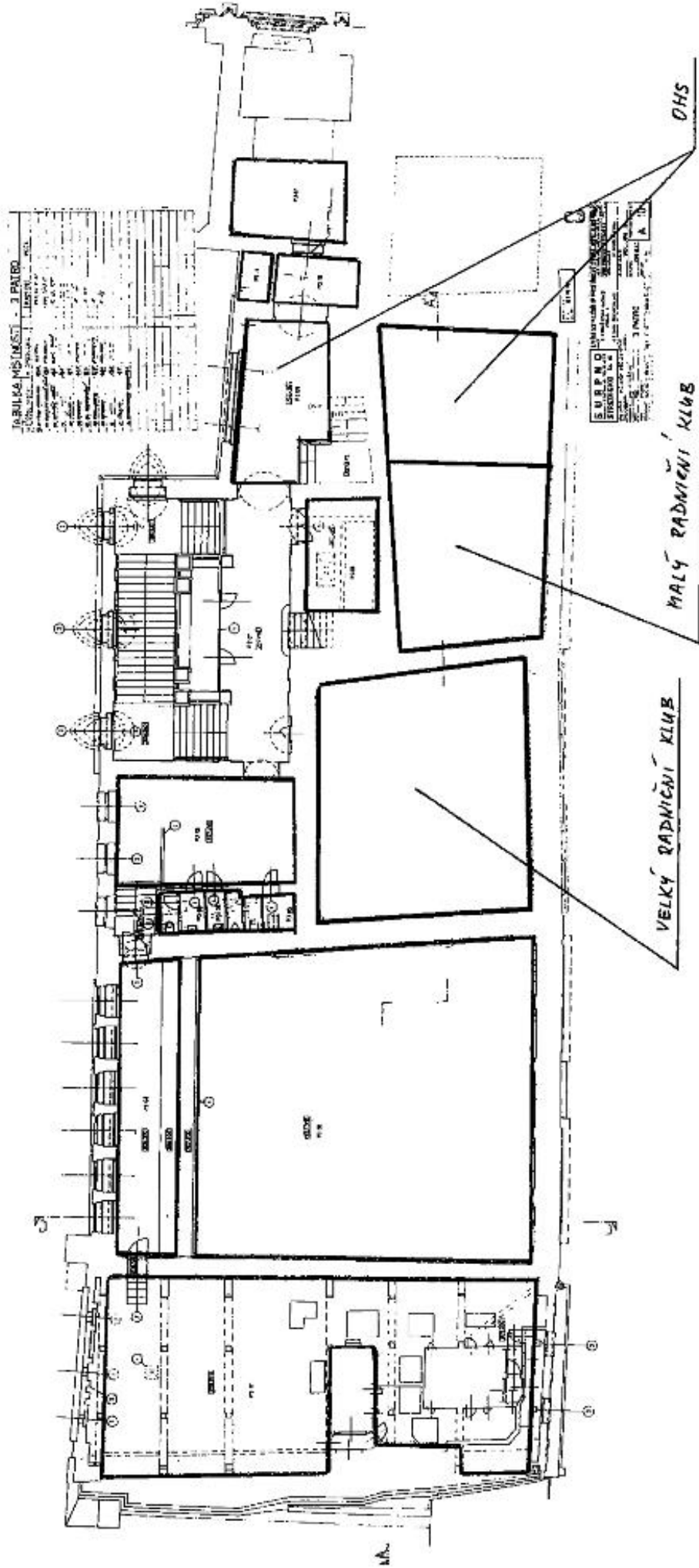
listina číslo

BEZ ZAPÍŠŤ





3.p.



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 45991

Datum zápisu: 14.června 1996

Obchodní firma: AGENTURA PROVÁS s.r.o.

Sídlo: Praha 1, Rybná 21/695

Identifikační číslo: 250 57 944

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
- poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- propagační a reklamní činnost
- sběr, syntéza a šíření informací pro media

Statutární orgán:

jednatel: [REDACTED]

Způsob jednání za společnost: Jednatel jedná samostatně.

Společníci:

[REDACTED]

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Základní kapitál: 100 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: 83152/2006



Vyhotovala: Bláhová Dana

Finanční úřad pro Prahu 1

Čj. 40254/99/001901/4434

v Praze 1 dne 01.03.1999

Č. spisu: 90005/99

## OSVĚDČENÍ o registraci

Obchodní jméno:

AGENTURA PROVÁS s.r.o.

Adresa:

Rybná 21/695  
PRAHA 1  
110 00 PRAHA 1

Podle § 33 zákona ČNR č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, jste zaregistrován:

K daním:

s účinností od:

- |                              |            |                                      |
|------------------------------|------------|--------------------------------------|
| a) z příjmů právnických osob | 14.06.1996 |                                      |
| b) z přidané hodnoty         | 01.10.1996 | se čtvrtletním<br>zdaňovacím obdobím |
| c) spotřebním                | ---        |                                      |
| d) z nemovitostí             | ---        |                                      |
| e) silniční                  | 01.01.1999 |                                      |
| f) plátce daně z příjmů      |            |                                      |
| - ze závislé činnosti        | 01.01.1999 |                                      |
| - vybírané zvl. sazbou       | ---        |                                      |

Vaše daňové identifikační číslo:

001 - 25057944

s platností od 21.12.1998

Při všech platbách, poukazovaných bankovním příkazem správci daně, použijete jako variabilního symbolu část tohoto čísla za pomlčkou.

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech při styku se správcem daně a dále pokud tak stanoví zvláštní zákon.

Veškeré změny údajů týkající se Vaší registrace, jste povinni oznámit Finančnímu úřadu do 15 dnů ode dne, kdy nastaly. Při změnách, které jsou rozhodné pro změnu osvědčení, předložte zároveň správci daně toto osvědčení.

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u podepsaného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek.



Olga Hrachová  
registrátor  
Finančního úřadu pro Prahu 1

(předpis s uvedením jména, příjmení a funkce pověřeného pracovníka správce daně)