



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

4.21.

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/1930/2017/Do/Jin.p.1073/2
Č. j.: MC05 155204/2019
Vyřizuje: Ing. Veronika Dobiášová

Archiv: Jin.p.1073/2
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 09.07.2019

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY A SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 až 4 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 25.11.2015 podalo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
 které zastupuje spol. Lesy hl. m. Prahy, IČO 45247650, Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106,
 kterou zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. podle § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

dodatečně povoluje

dokončenou dočasnou stavbu v doložené dokumentaci označenou jako:

**"Stavba infrastrukturního zázemí záchranné stanice v Jinonicích"
při ulici Mezi Rolemi
Praha 5, Jinonice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1073/2 v katastrálním území Jinonice (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- Jedná se o jednopodlažní objekt sestavený z 8 jednotlivých buněk, které jsou spolu tvořeny tak, aby tvořily jeden komplex o celkovém půdorysu 6,1 x 19,6 m a výšce 2,6. Stavba je připojená na areálový vodovod, areálovou elektřinu a má svoji samostatnou vodotěsnou žumpu.
- Infrastrukturní zázemí záchranné stanice hl. m. Prahy v Jinonicích slouží jako základní zázemí pro ošetřovatele i jejich zvířecí pacienty. Má svoje sociální zázemí, prostor pro práci ošetřovatelů a administrativní část.

II. podle § 129 odst. 3 stavebního zákona**povoluje užívání stavby****III. stanoví podmínky pro užívání stavby**

- stavba se povoluje jako **dočasná do 31.12.2027.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha I-Staré Město

Odůvodnění:

Stavební úřad zahájil řízení o odstranění stavby dne 10.3.2014. Protože byla podána žádost o dodatečné povolení, stavební úřad řízení přerušil a vedl řízení o podané žádosti. Řízení bylo zastaveno z důvodu nedoplnění žádosti.

Stavebník podal dne 9.11.2015 žádost o obnovení a pokračování řízení. Dne 25.11.2015 podal stavebník podle ustanovení podle § 129 odst. 2 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení. Stavební úřad byl pravidelně informován o stavu změny územního plánu Hl. m. Prahy, který byl nezbytný pro dodatečné povolení stavby. Dne 2.5.2017 stavební úřad řízení přerušil a vyzval vlastníka k doplnění žádosti o změnu územního plánu do 31.12.2017. Dne 13.11.2017 stavebník požádal o prodloužení termínu k doplnění žádosti. Dne 11.6.2018 byla žádost doplněna.

Stavební úřad oznámil dne 10.8.2018 zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 06.9.2018. Dne 23.8.2019 stavební úřad oznámil změnu termínu ústního jednání na den 13.09.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dle ustanovení § 129 odst. 3 stavebního zákona stavbu prováděnou nebo provedenou bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním lze dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že:

1. není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území,
2. není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,
3. není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad se podrobně zabýval podanou žádostí vzhledem k výše uvedeným zákonným podmínkám dodatečného povolení změny stavby, zejména:

1. soulad s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn – byla provedena změna funkčního využití ploch ZMK, OP a celoměstského systému zelené na funkční plochy SO6 a OP z důvodu vybudování záchranné stanice pro handicapované volně žijící živočichy
2. předloženou žádost přezkoumal z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

3. posoudil soulad stavby podle vyhlášek č. 501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území a č. 268/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 12. srpna 2009, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s těmito vyhláškami v souladu, zejména s:
- § 23 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. - Stavbou nedojde k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. K žádosti bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, jako dotčeného orgánu na úseku památkové péče.
 - § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb. - Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. K žádosti byla doložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů na úseku ochrany životního prostředí

Účastníky řízení o dodatečném povolení stavby jsou osoby uvedené v § 109 stavebního zákona a v případě, že je v řízení posuzováno umístění stavby, rovněž osoby uvedené v § 85 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel.

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona:

§109 písm. a) stavebník,

§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. f) – ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

žadatel:

- Hlavní město Praha

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy

§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- Městská část Praha 5 zastoupená starostou

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky řízení:

§ 109 písm. a) stavebního zákona:

stavebník:

- Hlavní město Praha

§ 109 písm. e) stavebního zákona:

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm. může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

- Městská část Praha 5 zastoupená starostou,

Stavební úřad se v řízení o dodatečné povolení stavby podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném dodatečným povolením stavby a práv odpovídající věcnému břemení a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, neboť lze usuzovat, že rozhodnutím o dodatečném povolení stavby mohou být na svých vlastnických právech dotčeni. Výše uvedené posouzení vycházelo ze znění stavebního zákona platného v době podání žádosti.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanovením § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto jí lze dodatečně povolit.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Protože jde o dokončenou a stavebník předložil požadované dokumenty, vydal stavební úřad v dodatečném povolení stavby soubhlas s užíváním stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo zjištěno:

Projektovou dokumentaci vypracoval:

Žádost o dodatečné povolení stavby byla doložena následujícími doklady:

- plná moc v zastupování pro [redacted] ze dne 7.3.2012
- zřizovací listina ze dne 17.3.2006
- závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy, č.j.: HSAA-8671-3/2012 ze dne 11.7.2012
- vyjádření HS hl. m. Prahy, č.j.: HSHMP 12806/2012 Z.HK/FIL, ze dne 2.4.2012
- závazný posudek Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy č.j. SVS/1867/2012-KVSA ze dne 16.8.2012
- rozhodnutí MHMP OOP, č.j.: MHMP 375670/2007/OOP-IV-728/R-168/Šed ze dne 24.10.2007
- stanoviska a vyjádření MHMP OOP, č.j.: MHMP 0894160/2012/I/OZP/VI ze dne 31.8.2012
- usnesení zastupitelstva hl. m. Prahy o změně územního plánu ze dne 25.1.2018
- stanovisko a vyjádření OŽP ÚMČ Praha 5, č.j.: MC05 38437/2012/OŽP/wolfj ze dne 6.8.2012
- stanovisko ODP ÚMČ Praha 5, č.j.: MC05 41082/2012/ODP/MM ze dne 18.7.2012
- čestné prohlášení o neexistenci inženýrských sítí, ze dne 12.12.2012

Stanoviska k užívání stavby

- Souhlas s užíváním Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy č.j. SVS/2018/117719-A ze dne 4.10.2018
- Souhlas s užíváním stavby HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA-9935-3/2018 ze dne 7.9.2018
- Závazné stanovisko – souhlas HS hl. m. Prahy č.j. HSHMP 31093/2019 ze dne 14.6.2019

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.



[redacted]
Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- ověřená dokumentace stavby

Obdrží:**účastníci řízení**

1. [redacted]
zastoupení pro: Lesy hl. m. Prahy, Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
3. Úřad městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené orgány

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
6. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
7. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

ostatní

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje,
9. Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy, IDDS: 8fm8b8u
sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
10. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Veronika Dobiášová