



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
5. 8. 2019 od 15:00 hod. v prostorách Botanické zahrady hl. m. Prahy**

PŘÍTOMNI: Mgr. Jan Chabr, Rudolf Belec, Ing. Petr Hlubuček, Mgr. Petr Kubíček,
Václav Kučera, Viktor Mahrik, Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Ph.D., Radomír
Nepil, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI: Petr Hejma, Jiří Zajac

HOSTÉ: Ing. Martin Kubelka, Ph.D.

Jednání komise bylo zahájeno v 15:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosta a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 37 programu, toto zařazení bylo jednomyslně schváleno. Z důvodu zajištění rychlejšího zveřejňování zápisů z jednání Majetkové komise RHMP bylo navrženo ověřování a schvalování zápisů členy způsobem per rollam (tj. hlasování elektronickou korespondenční cestou) namísto schvalování zápisu na následujícím jednání komise. Tento způsob schvalování zápisů byl jednomyslně schválen.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 5.8.2019
2. Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 13.6.2019
3. **Chodov**, informace ve věci majetkoprávních vztahů v oblasti vestibulu metra Opatov
4. **různé**, uzavření dodatků na prodloužení smluv na pronájem a správu teplárenského majetku
5. **Malá Strana**, informace ke smluvnímu vztahu na pronájem areálu Vrtbovské zahrady situované v objektu č.p. 373, Karmelitská 25
6. **Staré Město**, prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 17 a 18, Nám. Franze Kafky
7. **Staré Město**, žádost stávajícího nájemce nebytových prostor v objektu č.p. 404, Rytířská 12, o změnu účelu využití
8. **Staré Město**, prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 406, Rytířská 10
9. **Staré Město**, návrh na úplatný převod objektu č.p. 111, Platněšská 19
10. **Dejvice**, úplatný převod pozemků parc. č. 967/1, 967/2, 967/3 a 967/4
11. **Nové Město**, úplatný převod pozemku parc. č. 2326/3
12. **Žižkov**, úplatný převod části pozemku parc. č. 405
13. **Kamýk, Modřany**, směna pozemku parc. č. 4423/51 a částí pozemku parc. č. 4423/58, vše v k.ú. Modřany, ve vlastnictví fyz. osoby, za část pozemku parc. č. 873/162 v k.ú. Kamýk a část pozemku parc. č. 2051/1, 2051/2, 2370/4, pozemek parc. č. 4254/15 a část pozemku parc. č. 4400/65, vše v k.ú. Modřany, ve vlastnictví HMP
14. **Košíře**, směna pozemku parc. č. 1838/26 ve vlastnictví práv. osoby za část pozemku parc. č. 1838/91 a část pozemku parc. č. 1838/93 ve vlastnictví HMP

15. **Prosek**, směna části pozemku parc. č. 202 ve vlastnictví fyz. osoby za část pozemku parc. č. 203/1 ve vlastnictví HMP a bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 201/2, 628/342 a 1133/8, vše v k.ú. Prosek, do vlastnictví HMP
16. **Stodůlky, Háje**, směna pozemků parc. č. 155/110, 155/202, 155/111, 155/206, 157/14, 155/189, 155/112, 155/116, 155/246, 155/193, 155/307, 155/191, 155/196, 155/107 a 155/114, vše v k.ú. Stodůlky, ve vlastnictví práv. osoby za pozemek parc. č. 448/3 a části pozemků parc. č. 445/13 a 446/1, vše v k.ú. Háje, ve vlastnictví HMP
17. **Dejvice**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 2697/1 a parc. č. 2698
18. **Újezd nad Lesy**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 4084/9
19. **Hlubočepy**, uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem pozemků parc. č. 1039/1, 1040/248, 1042 a 1675/1
20. **Smíchov**, pronájem části pozemku parc. č. 2976/1
21. **Ruzyně**, úplatný převod pozemku parc. č. 987/7
22. **Hradčany**, směna části pozemku parc. č. 639, pozemku parc. č. 640/2 a parc. č. 640/3, ve vlastnictví fyz. osoby za část pozemku parc. č. 761 ve vlastnictví HMP
23. **Jinonice**, směna pozemku parc. č. 1003/6 ve vlastnictví fyz. osoby za část pozemku parc. č. 200/2 ve vlastnictví HMP
24. **Nusle, Michle**, směna pozemků parc. č. 700/124 a 700/231, v k.ú. Michle, ve vlastnictví fyz. osoby za pozemek parc. č. 2616/1 a části pozemků parc. č. 2595/2, 2600/2, 2603, 2804/11 a 3185/3, v k.ú. Nusle, ve vlastnictví HMP
25. **Liboc**, směna části pozemku parc. č. 54/2 ve vlastnictví fyz. osoby za část pozemku parc. č. 11 ve vlastnictví HMP
26. **Troja**, směna části pozemku parc. č. 775/3 ve vlastnictví fyz. osob za část pozemku parc. č. 1708 ve vlastnictví HMP
27. **Hodkovičky**, směna části pozemku parc. č. 910/1 ve vlastnictví fyz. osob za část pozemku parc. č. 922/1 a část pozemku parc. č. 1068/1 ve vlastnictví HMP
28. **Bohnice**, úplatný převod části pozemku parc. č. 726/1
29. **Dejvice**, úplatný převod pozemků parc. č. 2513/309, 2513/311, 2513/312, 2513/313 a 2513/314
30. **Košíře**, úplatný převod pozemku parc. č. 2035/7
31. **Krč**, úplatný převod pozemku parc. č. 1052/150, 1052/151 a části pozemku parc. č. 1052/1
32. **Nusle**, úplatný převod pozemku parc. č. 2910/145
33. **Nusle**, úplatný převod části pozemku parc. č. 2958
34. **Nusle**, úplatný převod pozemku parc. č. 3064/6
35. **Podolí**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1889/1
36. **Smíchov**, úplatný převod části pozemku parc. č. 705
37. **Braník**, žádost MČ Praha 4 o odejmutí areálu Dominikánského dvora z její správy - doplnění

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 5. 8. 2019

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
doplněný program byl schválen

Bod č. 2: Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 13. 6. 2019

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3
zápis byl schválen per rollam

Bod č. 3: **Chodov**, informace ve věci majetkových vztahů v oblasti vestibulu metra Opatov

Majetková komise RHMP projednala tento bod a souhlasí s navrženým řešením, vyplývajícím z jednání mezi HMP, MČ Praha 11 a DP, a.s., tj. zajistit společný postup, který by měl směřovat k vyklizení prostor soudní cestou a který bude i nadále obnášet průběžné vymáhání úhrady za faktické užívání pozemku oběma společnostmi. Majetková komise RHMP zároveň doporučuje prostřednictvím DP, a.s. a TSK, a.s. prověřit technický stav prostor ve vestibulu i samotného mostu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 3 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 4: **různé**, uzavření dodatků na prodloužení smluv na pronájem a správu teplárenského majetku

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením nájemních vztahů do 31. 12. 2021 formou uzavření dodatků, z důvodu zajištění dostatečného časového období, potřebného pro přípravu koncepčního řešení teplárenského majetku HMP.

Majetková komise RHMP v dodatcích doporučuje zohlednění současné legislativní situace včetně aktualizace seznamu spravovaného majetku a adekvátní úpravy nájemného.

Současně Majetková komise RHMP doporučuje do materiálu k projednání Radou hl. m. Prahy zanést úkol odboru HOM MHMP - do konce roku 2019 určit budoucího správce teplárenského majetku HMP.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 4 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 5: **Malá Strana**, informace ke smluvnímu vztahu na pronájem areálu Vrtbovské zahrady situované v objektu č.p. 373, Karmelitská 25

Majetková komise RHMP souhlasí s pokračováním současného nájemního vztahu.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 5 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 6: **Staré Město**, prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 17 a 18, Nám. Franze Kafky

Majetková komise RHMP souhlasí s pokračováním současného nájemního vztahu, avšak doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování aktuálního znaleckého posudku na výši nájmu. Bude-li výše nájmu dle znaleckého posudku vyšší než současná, doporučuje odboru HOM MHMP zahájit s nájemcem prostor jednání o navýšení nájemného.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 6 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 7: **Staré Město**, žádost stávajícího nájemce nebytových prostor v objektu č.p. 404, Rytířská 12, o změnu účelu využití

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP ukončit stávající nájemní smlouvu z důvodu porušení smluvních podmínek nájemcem, kdy tento přes nesouhlas vlastníka předmětné nebytové prostory upravil v rozporu se sjednaným účelem nájmu pro jiný účel využití.

Majetková komise RHMP konstatuje, že zachování stávajícího nájemního vztahu je přípustné pouze v případě, že nájemce neprodleně uvede předmětné prostory do souladu se svou nabídkou předloženou ve výběrovém řízení a rovněž se sjednaným účelem nájmu dle uzavřené nájemní smlouvy, tj. provoz restauračního zařízení.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 7 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 8: **Staré Město**, prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 406, Rytířská 10

Majetková komise RHMP souhlasí s využitím práva opce současným nájemcem, tj. souhlasí s prodloužením nájemního vztahu na dobu určitou do 31. 12. 2024.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 8 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 9: **Staré Město**, návrh na úplatný převod objektu č.p. 111, Platněřská 19

Majetková komise RHMP nedoporučuje úplatný převod objektu č.p. 111, Platněřská 19.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 9 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 10: **Dejvice**, úplatný převod pozemků parc. č. 967/1, 967/2, 967/3 a 967/4

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 10 byl odložen

Bod č. 11: **Nové Město**, úplatný převod pozemku parc. č. 2326/3

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 2326/3, v k.ú. Nové Město, za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 11 byl schválen

Bod č. 12: **Žižkov**, úplatný převod části pozemku parc. č. 405

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 405, v k.ú. Žižkov, za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 12 byl schválen

Bod č. 13: **Kamýk, Modřany**, směna pozemku parc. č. 4423/51 a částí pozemku parc. č. 4423/58, vše v k.ú. Modřany, ve vlastnictví fyz. osoby, za část pozemku parc. č. 873/162 v k.ú. Kamýk a část pozemku parc. č. 2051/1, 2051/2, 2370/4, pozemek parc. č. 4254/15 a část pozemku parc. č. 4400/65, vše v k.ú. Modřany, ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemku parc. č. 4423/51 a částí pozemku parc. č. 4423/58, vše v k.ú. Modřany, ve vlastnictví fyz. osoby, za část pozemku parc. č. 873/162 v k.ú. Kamýk a část pozemku parc. č. 2051/1, 2051/2, 2370/4, pozemek parc. č. 4254/15 a část pozemku parc. č. 4400/65, vše v k.ú. Modřany, ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 13 byl schválen

Bod č. 14: **Košíře**, směna pozemku parc. č. 1838/26 ve vlastnictví práv. osoby za část pozemku parc. č. 1838/91 a část pozemku parc. č. 1838/93 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemku parc. č. 1838/26, v k.ú. Košíře, ve vlastnictví práv. osoby, za část pozemku parc. č. 1838/91 a část pozemku parc. č. 1838/93, vše v k.ú. Košíře, ve vlastnictví HMP, s tím, že na předmětné části pozemku parc. č. 1838/93, v k.ú. Košíře, bude nabyvatelem zřízeno věcné břemeno ve prospěch HMP - služebnost průchodu pro veřejnost, z důvodu zajištění přístupu veřejnosti k přilehlé cyklostezce.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 14 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 15: **Prosek**, směna části pozemku parc. č. 202 ve vlastnictví fyz. osoby za část pozemku parc. č. 203/1 ve vlastnictví HMP a bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 201/2, 628/342 a 1133/8, vše v k.ú. Prosek, do vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 202, v k.ú. Prosek, ve vlastnictví fyz. osoby, za část pozemku parc. č. 203/1, v k.ú. Prosek ve vlastnictví HMP a s bezúplatným nabytím pozemků parc. č. 201/2, 628/342 a 1133/8, vše v k.ú. Prosek, do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 15 byl schválen

Bod č. 16: **Stodůlky, Háje**, směna pozemků parc. č. 155/110, 155/202, 155/111, 155/206, 157/14, 155/189, 155/112, 155/116, 155/246, 155/193, 155/307, 155/191, 155/196, 155/107 a 155/114, vše v k.ú. Stodůlky, ve vlastnictví práv. osoby za pozemek parc. č. 448/3 a části pozemků parc. č. 445/13 a 446/1, vše v k.ú. Háje, ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP jednat s MČ Praha 11 ve věci žádosti o svěřeni pozemku parc. č. 445/13 a 446/1, v k.ú. Háje, do její správy.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 16 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 17: **Dejvice**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 2697/1 a parc. č. 2698

Majetková komise RHMP projednala tento bod a doporučuje odboru HOM MHMP jednat s vlastníky předmětných pozemků o nižší ceně.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 17 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 18: **Újezd nad Lesy**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 4084/9

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemku parc. č. 4084/9, v k.ú. Újezd nad Lesy, za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 18 byl schválen

Bod č. 19: **Hlubočepy**, uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem pozemků parc. č. 1039/1, 1040/248, 1042 a 1675/1

Majetková komise RHMP nedoporučuje uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem pozemků parc. č. 1039/1, 1040/248, 1042 a 1675/1.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 19 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 20: **Smíchov**, pronájem části pozemku parc. č. 2976/1

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP v součinnosti s MČ Praha 5 vyhlásit výběrové řízení na pronájem předmětné části pozemku parc. č. 2976/1, v k.ú. Smíchov, za účelem pořádání gastronomických a kulturních akcí.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 20 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 21: **Ruzyně**, úplatný převod pozemku parc. č. 987/7

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 987/7, v k.ú. Ruzyně, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle platné cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 21 byl schválen

Bod č. 22: **Hradčany**, směna části pozemku parc. č. 639, pozemku parc. č. 640/2 a parc. č. 640/3, ve vlastnictví fyz. osoby za část pozemku parc. č. 761 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 639, pozemku parc. č. 640/2 a parc. č. 640/3, vše v k.ú. Hradčany, ve vlastnictví fyz. osoby, za část pozemku parc. č. 761, v k.ú. Hradčany, ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 22 byl schválen

Bod č. 23: **Jinonice**, směna pozemku parc. č. 1003/6 ve vlastnictví fyz. osoby za část pozemku parc. č. 200/2 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP projednala tento bod a doporučuje odboru HOM MHMP zajistit aktualizaci stanoviska MČ Praha 5 a IPR HMP. Po doplnění požaduje tento bod opětovně předložit k projednání komisí.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 23 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 24: **Nusle, Michle**, směna pozemků parc. č. 700/124 a 700/231, v k.ú. Michle, ve vlastnictví fyz. osoby za pozemek parc. č. 2616/1 a části pozemků parc. č. 2595/2, 2600/2, 2603, 2804/11 a 3185/3, v k.ú. Nusle, ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP nedoporučuje směnu pozemků parc. č. 700/124 a 700/231, v k.ú. Michle, ve vlastnictví fyz. osoby za pozemek parc. č. 2616/1 a části pozemků parc. č. 2595/2, 2600/2, 2603, 2804/11 a 3185/3, v k.ú. Nusle, ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 24 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 25: **Liboc**, směna části pozemku parc. č. 54/2 ve vlastnictví fyz. osoby za část pozemku parc. č. 11 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP nesouhlasí se směnou části pozemku parc. č. 54/2, v k.ú. Liboc, ve vlastnictví fyz. osoby, za část pozemku parc. č. 11, v k.ú. Liboc, ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 25 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 26: **Troja**, směna části pozemku parc. č. 775/3 ve vlastnictví fyz. osob za část pozemku parc. č. 1708 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP jednat s žadatelem o zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 1708 ve prospěch HMP, z důvodu zajištění přístupu/příjezdu na sousední pozemek parc. č. 814, v k.ú. Troja.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 26 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 27: **Hodkovičky**, směna části pozemku parc. č. 910/1 ve vlastnictví fyz. osob za část pozemku parc. č. 922/1 a část pozemku parc. č. 1068/1 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 910/1, v k.ú. Hodkovičky, ve vlastnictví fyz. osob, za část pozemku parc. č. 922/1 a část pozemku parc. č. 1068/1, vše v k.ú. Hodkovičky, ve vlastnictví HMP, s tím, že na pozemku parc. č. 1068/1 bude nabyvateli v části, kde se nachází cesta, zřízeno věcné břemeno přístupu/příjezdu k ostatním nemovitostem.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

k bodu č. 27 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 28: **Bohnice**, úplatný převod části pozemku parc. č. 726/1

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 726/1, v k.ú. Bohnice, za cenu dle znaleckého posudku. Majetková komise RHMP dále doporučuje odboru HOM MHMP jednat s žadatelkou i o úplatném převodu části pozemku parc. č. 726/1, situované za objektem rodinného domu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 28 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 29: **Dejvice**, úplatný převod pozemků parc. č. 2513/309, 2513/311, 2513/312, 2513/313 a 2513/314

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 2513/309, 2513/311, 2513/312, 2513/313 a 2513/314, vše v k.ú. Dejvice, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle platné cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 29 byl schválen

Bod č. 30: Košíře, úplatný převod pozemku parc. č. 2035/7

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 2035/7, v k.ú. Košíře, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle platné cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 30 byl schválen

Bod č. 31: Krč, úplatný převod pozemku parc. č. 1052/150, 1052/151 a části pozemku parc. č. 1052/1

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 1052/150, 1052/151 a části pozemku parc. č. 1052/1, v k.ú. Krč, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle platné cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3

bod č. 31 byl schválen

Bod č. 32: Nusle, úplatný převod pozemku parc. č. 2910/145

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 2910/145, v k.ú. Nusle, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle platné cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 32 byl schválen

Bod č. 33: Nusle, úplatný převod části pozemku parc. č. 2958

Majetková komise RHMP přerušila a požaduje do materiálu doplnit upřesnění budoucího záměru žadatele - studii projektu včetně vizualizací. Takto doplněný materiál požaduje předložit k dalšímu projednání komisí.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 33 byl odložen

Bod č. 34: Nusle, úplatný převod pozemku parc. č. 3064/6

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 3064/6, v k.ú. Nusle, za cenu dle nabídky předložené žadatelem.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 34 byl schválen

Bod č. 35: Podolí, úplatný převod části pozemku parc. č. 1889/1

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1889/1, v k.ú. Podolí, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle platné cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 35 byl schválen

Bod č. 36: Smíchov, úplatný převod části pozemku parc. č. 705

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 705, v k.ú. Smíchov, za cenu dle platné cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 36 byl schválen

Bod č. 37: Braník, žádost MČ Praha 4 o odejmutí areálu Dominikánského dvora z její správy - doplnění

Majetková komise RHMP projednala tento bod ve smyslu vyhovění žádosti MČ Praha o odejmutí areálu Dominikánského dvora z její správy.

Hlasování: PRO: 1, PROTI: 2, ZDRŽEL SE: 6

bod č. 37 nebyl schválen

Majetková komise RHMP doporučuje opětovné předložení toho bodu k projednání komisí po 1. 1. 2020 v návaznosti na výši investičních prostředků, které budou odboru HOM MHMP přiděleny do rozpočtu.

různé: Majetková komise RHMP po projednání stížnosti ve věci pomalého zveřejňování zápisů z jednání na webu praha.eu přistupuje ke schvalování zápisů per rollam.

Majetková komise RHMP se dohodla na provedení místního šetření v Uhelných skladech.

Majetková komise RHMP projednala možné budoucí body jednání:

- směna pozemků s ČZÚ v k.ú. Troja a Suchdol
- majetkoprávní vypořádání s hotelem Four Seasons
- směna pozemků za skladové prostory Ústavu pro dějiny umění

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 19:10 hod.
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční v pondělí 5. 9. 2019.

.....
Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:

Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.
člen komise