



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
13. 1. 2022 od 15:00 hod. formou videokonference**

- PŘÍTOMNI:** Mgr. Jan Chabr, Petr Hejma, Václav Kučera, Viktor Mahrik, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., Mgr. Martin Benkovič, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak
- NEPŘÍTOMNI:** Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Mgr. Petr Kubíček
- OMLUVENI:** Ing. Petr Beneš
- HOSTÉ:** Ing. Dan Frantík, Ing. Renáta Šimková, Mgr. Pavla Dytrychová, Mgr. Michal Jordán, Mgr. Roman Kyrál, Mgr. Markéta Faustová, JUDr. Tomáš Vlasák, Ing. David Vodrážka, Daniel Kajpr, Mgr. Martin Velík, Mgr. Petr Sedlatý

Jednání komise bylo zahájeno v 15:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo zařazení dvou dodatečných materiálů jako body č. 24 a 25 programu, tato úprava byla jednomyslně schválena.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 13. 1. 2022
2. Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 25. 11. 2021
3. **Třeboradice**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 414/5, 414/22, 414/23, 431/20 a 431/31
4. **Břevnov**, pronájem nebytových prostor Velkého strahovského stadionu
5. **Staré Město**, sumarizace aktuální stavu případu hotelu Four seasons
6. **Stodůlky, Jinonice**, vypořádání smluvních vztahů k Družstvu ISK Nová Ves – pokračování
7. **Stodůlky**, žádost o vydání stanoviska pro účely územního řízení - pokračování
8. **Vinohrady**, žádost o vyjádření k projektové dokumentaci, o souhlas vlastníka pozemku pro řízení o změně územního rozhodnutí a o změně stavby před dokončením
9. **Dejvice**, úplatný převod pozemku parc. č. 2513/215
10. **Hloubětín**, úplatný převod části pozemku parc. č. 2523/3
11. **Hostivař**, úplatný převod pozemku parc. č. 2741/28 vč. objektu bez č.p.
12. **Velká Chuchle**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1211/17
13. **Vokovice**, úplatný převod parc. č. 235/49
14. **Letňany**, úplatné nabytí části pozemku parc. č. 547/3
15. **Letňany**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 778/8

16. **Břevnov**, směna části pozemku parc. č. 2481/39 za část stavby komunikace
17. **Hloubětín**, směna pozemků mezi HMP a fyz. osobou
18. **Hodkovičky**, směna pozemků mezi HMP a práv. osobou
19. **Karlín**, směna pozemků mezi HMP a práv. osobou
20. **Libeň**, směna pozemků mezi HMP a DPP
21. **Libuš, Kunratice**, směna pozemků mezi HMP a fyz. osobami
22. **Smíchov**, směna pozemků mezi HMP a práv. osobou
23. **Stodůlky**, směna pozemků mezi HMP a práv. osobou – doplnění
24. **Strašnice**, žádost o posouzení umístění stavby na pozemcích parc. č. 3426/1, 3126/2, 3126/3 a 3426/4
25. **Podolí**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem sportovního areálu
26. **Různé**

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 13. 1. 2022

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
doplněný program byl schválen

Bod č. 2: Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 25. 11. 2021

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
informace k zápisu byla vzata na vědomí

Bod č. 3: **Třeboradice**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 414/5, 414/22, 414/23, 431/20 a 431/31

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 414/5, 414/22, 414/23, 431/20 a 431/31 v k.ú. Třeboradice do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 3 byl schválen

Bod č. 4: **Břevnov**, pronájem nebytových prostor Velkého strahovského stadionu

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem nebytových prostor v prvním patře objektu jižní tribuny Velkého strahovského stadionu žadateli.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 4 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 5: Staré Město, sumarizace aktuální stavu případu hotelu Four seasons

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením dohody o narovnání s parametry navrženými v předloženém materiálu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 5 byl schválen

Bod č. 6: Stodůlky, Jinonice, vypořádání smluvních vztahů k Družstvu ISK Nová Ves – pokračování

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením stávajícího stavu, tj. uzavřít dodatek ke smlouvě o sdružení, nahradit lhůtu 7 let odkazem na vyčerpání kapacity infrastruktury v rozsahu stavebního povolení s tím že tato lhůta bude činit maximálně 10 let.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 6 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 7: Stodůlky, žádost o vydání stanoviska pro účely územního řízení - pokračování

Majetková komise RHMP nedoporučuje odboru EVM MHMP vydat kladné stanovisko.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 7 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 8: Vinohrady, žádost o vyjádření k projektové dokumentaci, o souhlas vlastníka pozemku pro řízení o změně územního rozhodnutí a o změně stavby před dokončením

Majetková komise RHMP doporučuje odboru EVM MHMP vydat souhlasné stanovisko.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 8 byl schválen

Bod č. 9: Dejvice, úplatný převod pozemku parc. č. 2513/215

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 2513/215 v k.ú. Dejvice za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 9 byl schválen

Bod č. 10: Hloubětín, úplatný převod části pozemku parc. č. 2523/3

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2523/3 v k.ú. Hloubětín za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 10 byl schválen

Bod č. 11: Hostivař, úplatný převod pozemku parc. č. 2741/28 vč. objektu bez č.p.

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 2741/28 vč. objektu bez č.p., vše v k.ú. Hostivař, za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 11 byl schválen

Bod č. 12: Velká Chuchle, úplatný převod části pozemku parc. č. 1211/17

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1211/17 v k.ú. Velká Chuchle za cenu dle aktuální cenové mapy – skupiny 6424, za předpokladu odstranění stávající zděné kůlny žadatelem a následného zarovnání stavební čáry, kterou definuje sousední objekt, dle připomínky IPR Praha.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 12 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 13: Vokovice, úplatný převod parc. č. 235/49

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 235/49 v k.ú. Vokovice, v materiálu definovanou jako část 1, za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Část pozemku parc. č. 235/49 v k.ú. Vokovice, která je v materiálu definována jako část 2, doporučuje odboru HOM MHMP ponechat ve vlastnictví HMP a zajistit zřízení věcného břemene - práva chůze a jízdy ve prospěch žadatele.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 13 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 14: **Letňany**, úplatné nabytí části pozemku parc. č. 547/3

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím části pozemku parc. č. 547/3 v k.ú. Letňany do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 14 byl schválen

Bod č. 15: **Letňany**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 778/8

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemku parc. č. 778/8 v k.ú. Letňany do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 15 byl schválen

Bod č. 16: **Břevnov**, směna části pozemku parc. č. 2481/39 za část stavby komunikace

Majetková komise RHMP nesouhlasí se záměrem směny části pozemku parc. č. 2481/39 v k.ú. Břevnov ve vlastnictví práv. osoby za část stavby komunikace ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 16 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 17: **Hloubětín**, směna pozemků mezi HMP a fyz. osobou

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny pozemku parc. č. 2527/5 v k.ú. Hloubětín ve vlastnictví fyz. osoby za pozemek parc. č. 2528/6 v k.ú. Hloubětín ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 17 byl schválen

Bod č. 18: **Hodkovičky**, směna pozemků mezi HMP a práv. osobou

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny části pozemku parc. č. 104/1 a části pozemku parc. č. 111/1 v k.ú. Hodkovičky ve vlastnictví práv. osoby za část pozemku parc. č. 98/3 v k.ú. Hodkovičky ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 18 byl schválen

Bod č. 19: Karlín, směna pozemků mezi HMP a práv. osobou

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje materiál přepracovat dle připomínek IPR Praha (ke směně A i B). Po úpravě parametrů směny Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit aktualizaci stanoviska MČ Praha 8. Doplněný materiál nakonec požaduje předložit k opětovnému projednání.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 19 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 20: Libeň, směna pozemků mezi HMP a DPP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemků mezi Hlavním městem Praha a Dopravním podnikem hl. m. Prahy tak, jak je navrženo v předkládaném materiálu.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 20 byl schválen

Bod č. 21: Libuš, Kunratice, směna pozemků mezi HMP a fyz. osobami

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny předmětných pozemků mezi HMP a fyz. osobami a doporučuje v materiálu pro následné jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP popsat důležitost veřejného zájmu na získání předmětných pozemků do vlastnictví HMP za účelem realizace tramvajové trati Modřany – Libuš a trasy metra I. D, a s tím spojeného čerpání dotací. Materiál bude doplněn o znalecké posudky, budou popsány základní podmínky transakce vč. závazků protistran a rozsahu kontribucí.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 21 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 22: Smíchov, směna pozemků mezi HMP a práv. osobou

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 558/3 a pozemku parc. č. 558/9 v k.ú. Smíchov ve vlastnictví práv. osoby za část pozemku parc. č. 4984/2 a pozemek parc. č. 557/5 v k.ú. Smíchov ve vlastnictví HMP, s tím, že před projednáním Radou hl. m. Prahy doporučuje odboru HOM MHMP do materiálu doplnit stanovisko ve věci individuální protipovodňové ochrany budoucího objektu hotelu.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

k bodu č. 22 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 23: Stodůlky, směna pozemků mezi HMP a práv. osobou – doplnění

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím podílu id. ½ prioritně těch pozemků, na kterých je umístěno parkoviště, u ostatních pozemků doporučuje odboru HOM MHMP pokračovat v jednání o snížení kupní ceny.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 23 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 24: Strašnice, žádost o posouzení umístění stavby na pozemcích parc. č. 3426/1, 3126/2, 3126/3 a 3426/4

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru EVM MHMP tento materiál předložit k rozhodnutí Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 24 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 25: Podolí, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem sportovního areálu

Majetková komise RHMP projednala nabídky předložené jednotlivými uchazeči ve výběrovém řízení na pronájem pozemků parc. č. 1138/1, 1138/3, 1139, na kterém je umístěna stavba č. ev. 2, pozemku parc. č. 1140, části pozemku parc. č. 1934/1 a přidružených stánků, vše v k.ú. Podolí.

Majetková komise RHMP se ztotožňuje se závěry Komise pro vyhodnocení nabídek a doporučuje odboru HOM MHMP uzavřít nájemní smlouvu s uchazečem, který podal nejvhodnější nabídku:

zájemce č. 4

Sportovní klub 10, z.s., IČO 04316282

za nájemné ve výši

- sportoviště 79,87 Kč/m²/rok
- zastavěná plocha 1520 Kč/m²/rok
- stánky 5475 Kč/m²/rok

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 25 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 37: Různé

- K. V. Mareš požádal odbor HOM MHMP o aktuální informaci o stavu kauzy Holešovice -vydání nemovité věci - spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{3}{4}$ na pozemku parc. č. 2009 (Kikayon), projednávané na jednání Majetkové komise RHMP dne 27. 10. 2021.

- P. Světlík požádal o urychlení přípravy materiálu týkajícího se výkupu pozemku v rámci kauzy SK Uhelné sklady a jeho následné zařazení na program některého z příštích jednání Majetkové komise RHMP.

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 17:25 hod.
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční 3. 2. 2022.

.....
Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:

Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.
člen komise