



MAJETKOVÁ KOMISE RHMP

Zápis ze zasedání Majetkové komise konané ve středu 20.6.2012 v 16 hod v místnosti č. 135, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: dle prezenční listiny (Aleksandra Udženija, Marie Kolovratová, JUDr. Monika Krobová Hášová, JUDr. Jana Těmínová Nowaková, Ing. Alan Zubr, Richard Bureš, Ing. Jan Vašíček, Ing. Jan Vaněk, Ing. Radek Svoboda, BBA Jan Rak a Ing. Jan Hós jako host)

Program:

1. Schválení programu Majetkové komise
2. Schválení zápisu 3. zasedání Majetkové komise
3. Volba místopředsedy Majetkové komise.
4. schválení termínů zasedání MK v měsících 09-12/2012. Navrhované termíny:
 - 5.9. 15 hod
 - 26.9. 15 hod
 - 17.10. 15 hod
 - 7.11. 15 hod
 - 5.12. 15 hod
5. Pravidla pro pronájem nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy
6. **TISK R-6546** - k návrhu na uzavření dodatku ke smlouvě č. D/39/1445/01 ze dne 4.6.1996, č. A/39/1224/01 ze dne 11.3.1996 a č. D/39/2109/01 ze dne 24.7.1997 uzavřených mezi hl. m. Prahou jako pronajímatelem a spol. AKROTERION s.r.o., IČ: 267 26 068 jako nájemcem, k návrhu na pronájem budov č.p. 551 a 556 v k.ú. Staré Město tomuto nájemci a dále k návrhu na uzavření zástavní smlouvy mezi hl. m. Prahou jako zástavním věřitelem, spol. AKROTERION s.r.o. jako zástavním dlužníkem a společností BUCENTAURO TRADE, s.r.o., IČ: 267 29 989, jako zástavcem
7. **TISK R-6074** – k návrhu na snížení nájemného v objektu č.p. 556, Celená 8, Praha 1 nájemci Zemědělská a.s. Čejkovice
8. **TISK R-3806** – k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2615/1 v k.ú. Kunratice o výměře 56 m² z vlastnictví HMP do SJM A. Kormaňáka a M. Kormaňákové
9. **Záměr** – žádost Ing. Františka Tomáška o úplatný převod části pozemku parc. č. 2551/29 v k.ú. Strašnice
10. **TISK R-6843** – k návrhu na uzavření dodatku č. 3 k NS č. NAN/11/04/3887/2001 na pronájem nebyt. prostoru v objektu č.p. 944, Pivcova a dodatku č 1 k NS č. NAN/58/01/018658/2010 na pronájem nebyt. prostor v objektu č.p. 961, Voskovcova, vše

Praha 5, k.ú. Hlubočepy, týkající e změny doby nájmu z doby neurčité na dobu určitou 10 let

11. **Záměr** – úplatný převod pozemku parc. č. 2049/3 v k.ú. Košiče
12. **Záměr** – úplatný převod pozemku parc. č. 667/4 v k.ú. Dejvice
13. **Záměr** - úplatný převod pozemku parc. č. 1024/27 v k.ú. Dejvice
14. **TISK R-6925** – k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 4241/12 v k.ú. Strašnice o výměře 17 m² z vlastnictví HMP do SJM Romana a Jitky Váchových
15. **Záměr** - prodloužení doby nájmu společnosti VENCOVER s.r.o., v NS č. NAN/58/01/008203/2006 na pronájem nebytových prostor - kavárny v objektu č.p. 154, Karlova 17, Praha 1, k.ú. Staré Město. (Opětovné zařazení do programu MK po vypracování znaleckého posudku na stanovení ceny v místě a čase obvyklé)
16. **TISK R-6036** – k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 1508/2 a části pozemku parc. č. 1492/10 vše v k.ú. Strašnice z vlastnictví HMP do vlastnictví Ing. Lenky Landové
17. **Záměr** – úplatný převod pozemku parc. č. 331/2 o výměře 211 m² v k.ú. Ruzyně do vlastnictví Ing. Karla Jordáka
18. **TISK R-6265** – k návrhu úplatný převod pozemku parc. č. 2963 v k.ú. Smíchov z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví pana Miroslava Konečného, Miloše Konečného a Milana Konečného
19. Různé

Komise byla zahájena v 16:00 hod.

Předsedkyně komise přivítala přítomné a konstatovala, že komise je usnášeníschopná.

Bod č. 1: Schválení programu 3. zasedání Majetkové komise
Program byl upřesněn a všemi schválen.

Bod č. 2: Schválení zápisu minulého zasedání Majetkové komise
Zápis byl všemi schválen.
+ návrh na ověřovatele dnešního zápisu, **zvolena Marie Kolovratová.**

Bod č. 3:
Volba místopředsedy MK.
Zvolena JUDr. Monika Krobová Hášová

Bod č. 4: Schválení termínů zasedání MK v měsících 09-12/2012.
Termíny budou do příště upřesněny a jejich schvalování se odkládá na příští MK.
Stanoven termín příštího zasedání MK na **18.7.2012 v 15 hodin**

Bod č. 5: Pravidla pro pronájem nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy

Úvodního slova ujal Ing. Svoboda, následuje diskuze: Ing. Vašíček poukazuje na nutnost změny „pravidel“ v oblasti přidělování kompetencí ředitelům odborů.

Úkoly: - Ve znění připravovaných nájemních smluv bude zohledněno „vyklizení nebyt. prostor“ z důvodu ochrany pronajímatele.

- K „pravidlům“ budou přidány příslušné přílohy a dále „podmínky výběrového řízení“.
- Poukázáno na potřebu otevřít problematiku vypracování nových „pravidel“ na jednání **výboru pro legislativu**

Bod č. 6: TISK R-6546 - k návrhu na uzavření dodatků ke smlouvám uzavřených mezi hl. m. Prahou a spol. AKROTERION s.r.o. jako nájemcem, k návrhu na pronájem budov č.p. 551 a 556 v k.ú. Staré Město tomuto nájemci a dále k návrhu na uzavření zástavní smlouvy mezi hl. m. Prahou jako zástavním věřitelem, spol. AKROTERION s.r.o. jako zástavním dlužníkem a společnostmi BUCENTAURO TRADE, s.r.o., IČ: 267 29 989, jako zástavcem

Po úvodním slovu předsedkyně komise, seznámil členy komise s tímto tiskem Ing. Svoboda.

Hlasování: PRO 9, ZDRŽEL SE 1, PROTI 0

Bod č. 6 byl schválen.

Bod č. 7: TISK R-6074 – k návrhu na snížení nájemného v objektu č.p. 556, Celetná 8, Praha 1 nájemci Zemědělská a.s. Čejkovice

Hlasování: PRO 9, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 7 byl schválen.

Bod č. 8: TISK R-3806 – k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2615/1 v k.ú. Kunratice z vlastnictví HMP do SJM Kormaňákových

Hlasování: PRO 7, ZDRŽEL SE 2, PROTI 0

Bod č. 8 byl schválen.

Bod č. 9: Záměr – žádost Ing. Františka Tomáška o úplatný převod části pozemku parc. č. 2551/29 v k.ú. Strašnice

Hlasování: PRO 9, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 9 byl schválen.

Bod č. 10: TISK R-6843 – k návrhu na uzavření dodatku č. 3 k NS č. NAN/11/04/3887/2001 a dodatku č. 1 k NS č. NAN/58/01/018658/2010 vše Praha 5, k.ú. Hlubočepy, týkající se změny doby nájmu z doby neurčité na dobu určitou 10 let

Následuje diskuze na základě které MK nedoporučuje změnu doby nájmu na dobu určitou z důvodu zamýšlené privatizace předmětných objektů. Předmět tisku doporučuje zúžit pouze na změnu nájemce (fyzická osoba x právnická osoba)

Hlasování se týká pouze zmíněné změny nájemce: PRO 9, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 10 byl schválen ve zúženém znění.

Bod č. 11: Záměr – úplatný převod pozemku parc. č. 2049/3 v k.ú. Košíře

Úvod předsedkyně komise, následuje diskuze o možném dalším využití pozemku, Ing. Vašíček vznáší námitku vůči výši kupní ceny stanovené znaleckým posudkem

Hlasování: PRO 7, ZDRŽEL SE 2, PROTI 0

Bod č. 11 byl schválen.

Bod č. 12: Záměr – úplatný převod pozemku parc. č. 667/4 v k.ú. Dejvice

Hlasování: PRO 9, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 12 byl schválen.

Bod č. 13: Záměr - úplatný převod pozemku parc. č. 1024/27 v k.ú. Dejvice

Hlasování: PRO 9, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 13 byl schválen.

Bod č. 14: TISK R-6925 – k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 4241/12 v k.ú. Strašnice o výměře 17 m² z vlastnictví HMP do SJM Romana a Jitky Váchových

Hlasování: PRO 9, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 14 byl schválen.

Bod č. 15: Záměr - prodloužení doby nájmu společnosti VENCOVER s.r.o., v NS č. NAN/58/01/008203/2006 na pronájem kavárny v objektu č.p. 154, Karlova 17, Praha 1, k.ú. Staré Město.

S problematikou seznámila paní předsedkyně Udženija, následuje diskuze zda upřednostnit stávajícího uživatele prostor (dřívějšího nájemce) za cenu stanovenou znaleckým posudkem nebo dát přednost nejvyšší obdržené nabídce. Přistoupí-li stávající uživatel na cenu stanovenou znaleckým posudkem, bude v tomto smyslu připraven materiál pro jednání Rady HMP.

V tomto bodě nebylo přistoupeno k hlasování.

Bod č. 16: TISK R-6036 – k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 1508/2 a části pozemku parc. č. 1492/10 vše v k.ú. Strašnice z vlastnictví HMP do vlastnictví Ing. Lenky Landové

Hlasování: PRO 9, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 16 byl schválen.

Bod č. 17: Záměr – úplatný převod pozemku parc. č. 331/2 o výměře 211 m² v k.ú. Ruzyně do vlastnictví Ing. Karla Jordáka

Po úvodním slově předsedkyně komise seznámil přítomné s tímto bodem blíže BBA Jan Rak.

Hlasování: PRO 9, ZDRŽEL SE 0, PROTI

Bod č. 17 byl schválen.

Bod č. 18: TISK R-6265 – k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2963 v k.ú. Smíchov z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví pana Miroslava Konečného, Miloše Konečného a Milana Konečného

Hlasování: PRO 8, ZDRŽEL SE 0, PROTI 1

Bod č. 18 byl schválen.

Bod č. 19: TISK R-07182 – k návrhu na uzavření dodatků k nájemním smlouvám č. NAN/58/01/001381/2001, NAN/58/01/018062/2010, NAN/58/01/000077/2000 a NAN/58/01/016429/2009 uzavřeným se subjektem Minor, příspěvková organizace, IČO: 000 64 351, se sídlem Vodičkova 674/6, Praha 1, na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 674, Vodičkova 6, Praha 1, k.ú. Nové Město a dále k návrhu na uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor o výměře 52,99 m² nacházejících se v přízemí objektu č.p. 674, Vodičkova 6, Praha 1, k.ú. Staré Město

Hlasování: PRO 9, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 19 byl schválen.

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 18 hodin a trvalo 2 hodiny.

Další jednání Majetkové komise se uskuteční ve **středu 18.7.2012 v 15 hod**, v salonku č. dv. 135, Mariánské nám. 2 (bude potvrzeno pozvánkou).

Ověřovatel: Marie Kolovratová

Zapsala: Mgr. Zuzana Hadrabová.....

Aleksandra UDŽENIJA
předsedkyně Majetkové komise Rady hl.m.Prahy