



MAJETKOVÁ KOMISE RHMP

Zápis ze zasedání Majetkové komise konané ve středu 28.11.2012 v 15 hod v místnosti č. 135, Mariánské nám. 2, Praha 1

PŘÍTOMNI: dle prezenční listiny (Aleksandra Udženija, Marie Kolovratová, JUDr. Monika Krobová Hášová, JUDr. Jana Nowaková Těmínová, Ing. Alan Zubr, Richard Bureš, Ing. Radek Svoboda, BBA Jan Rak)

OMLUVENI: Ing. Jan Vašíček, Ing. Jan Vaněk

PROGRAM:

1. Schválení programu Majetkové komise
2. Schválení zápisu ze zasedání Majetkové komise dne 7.11.2012
3. **Záměr** – návrh na další využití pozemku parc. č. 2746, k.ú. Strašnice o výměře 1.358 m²
4. **Záměr** – majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných trafostanicemi, k.ú. Střížkov
5. **Záměr** – úpl. převod spoluhl. podílu pozemků parc. č. 533/6, 533/8, 533/9, k.ú. Střížkov
6. **Záměr** – směna pozemků Českých drah a.s. z pozemek HMP
7. **Doplnění** k záměru směny pozemků parc. č. 581, 636 a části pozemku 569 v k.ú. Troja
8. **Záměr** – úplatný převod části pozemku parc. č. 2225/101 v k.ú. Záběhlice
9. **Záměr** – úplatný převod části pozemku parc. č. 491/1 v k.ú. Veleslavín
10. **Záměr** – úplatný převod pozemku parc. č. 1868/3 v k.ú. Kamýk
11. **Záměr** – úplatný převod pozemku parc. č. 289/168 v k.ú. Motol
12. **Záměr** – úplatný převod pozemku parc. č. 2455/15 v k.ú. Nové Město o výměře 1 m²
13. **Záměr** – úplatný převod části pozemku parc. č. 2596/111 v k.ú. Kobylisy
14. **Záměr** – úplatný převod pozemku parc. č. 1351/3 v k.ú. Vršovice o výměře 37 m²
15. **Záměr** – úplatný převod pozemku parc. č. 2107/5 v k.ú. Vysočany o výměře 11 m²
16. **Záměr** - úplatný převod tělesa parkoviště na pozemku parc. č. 2336/221, k.ú. Chodov
17. **Záměr** – úplatný převod pozemku parc. č. 484 o výměře 61 m² v k.ú. Krč
18. R ů z n é

Komise byla zahájena v 15 hod.

Předsedkyně komise přivítala přítomné členy a konstatovala, že komise *je usnášeníschopná*.

Bod č. 1: Schválení programu MK

Program byl schválen.

Bod č. 2: Schválení zápisu ze zasedání MK dne 7.11.2012

Zápis byl schválen.

Bod č. 3: Záměr – návrh na další využití pozemku parcela č. 2746, v k.ú. Strašnice o výměře 1.358 m²

Předsedkyně komise seznámila členy blíže s tímto materiálem, JUDr. Monika Krobová Hášová požaduje zaslání návrhu připravované nájemní smlouvy (via e-mail). Na základě obdržených stanovisek je navrhována doba nájmu do dne 31.12.2015, s možností prodloužení do dne 31.12.2017.

Hlasování: PRO: 6, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 3 byl schválen.

Bod č. 4: Záměr – majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných trafostanicemi, k.ú. Střížkov

Hlasování: PRO: 6, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 4 byl schválen.

Bod č. 5: Záměr – úpl. převod spoluvl. podílu pozemků parc. č. 533/6, 533/8, 533/9, k.ú. Střížkov

Hlasování: PRO: 6, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 1 (JUDr. Monika Krobová Hášová – nesouhlasí s navrhovanou výší kupní ceny)

Bod č. 5 byl schválen.

Bod č. 6: Záměr – směna pozemků Českých drah a.s. z pozemek HMP

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 6 byl schválen.

Bod č. 7: Doplnění k záměru směny pozemků parc. č. 581, 636 a části pozemku 569 v k.ú. Troja
Majetková komise RHMP vzala na vědomí předložené skutečnosti

Bod č. 8: Záměr – úplatný převod části pozemku parc. č. 2225/101 v k.ú. Záběhllice

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 8 byl schválen.

Bod č. 9: Záměr – úplatný převod části pozemku parc. č. 491/1 v k.ú. Veleslavín

Hlasování: PRO: 8 ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 9 byl schválen.

Bod č. 10: Záměr – úplatný převod pozemku parc. č. 1868/3 v k.ú. Kamýk

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 10 byl schválen.

Bod č. 11: Záměr – úplatný převod pozemku parc. č. 289/168 v k.ú. Motol

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 11 byl schválen

Bod č. 12: Záměr – úplatný převod pozemku parc. č. 2455/15 v k.ú. Nové Město o výměře 1 m²
Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 12 byl schválen

Bod č. 13: Záměr – úplatný převod části pozemku parc. č. 2596/111 v k.ú. Kobylisy

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 1 (JUDr. Monika Krobová Hášová – důvodem nesouhlasu jsou nevyjasněné skutečnosti týkající se zajištění věcného břemena pro vlastníky sousedních nemovitostí.)

Bod č. 13 byl schválen.

Bod č. 14: Záměr – úplatný převod pozemku parc. č. 1351/3 v k.ú. Vršovice o výměře 37 m²

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 14 byl schválen

Bod č. 15: Záměr – úplatný převod pozemku parc. č. 2107/5 v k.ú. Vysočany o výměře 11 m²

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 15 byl schválen

Bod č. 16: Záměr - úplatný převod tělesa parkoviště na pozemku parc. č. 2336/221, k.ú. Chodov

Jedná se o znovuzařazení materiálu, na vyžádání byl materiál doplněn o nájemní smlouvu. Předsedkyně komise navrhuje zpracovat TISK a předložit Radě hl. m. Prahy k projednání.

Hlasování neproběhlo

Bod č. 16 byl postoupen RHMP

Bod č. 17: Záměr – úplatný převod pozemku parc. č. 484 o výměře 61 m² v k.ú. Krč

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 17 byl schválen

R ů z n é:

Bod č. 18: Novace nájemního vztahu - pronájem nebytových prostor v objektech č.p. 548 a č.p. 549, Staroměstské nám., Praha 1, k.ú. Staré Město, uzavřeného se společností FIRST CZECH RESTAURANT MANAGEMENT COMPANY, s.r.o.

Předsedkyně komise podrobně seznámila členy s tímto materiálem, nesouhlasí s navrhovaným snížením nájemného. Následuje diskuze. JUDr. Monika Krobová Hášová požaduje zaslání platných nájemních smluv a dodatků. Výsledkem diskuze je navržení postupu: výši uznaného dluhu započíst oproti vloženým investicím, při zachování stávající doby nájmu, výše nájmu se nezmění (variantou je ukončení jednoho ze smluvních vztahů a vypsání nového výběrového řízení, možnost jak ověřit aktuální výši nájemného)

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 18 byl schválen.

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 16:00 hod a trvalo 1 hod.

Další jednání Majetkové komise se uskuteční **ve středu bude upřesněno v 15 hod**, v salonku č. dv. 135, Mariánské nám. 2 (bude potvrzeno pozvánkou).

Ověřovatel: *Ing. Jan Vaněk*

Zapsala: *Mgr. Zuzana Hadrabová*.....

Aleksandra UDŽENIJA
předsedkyně Majetkové komise Rady hl.m.Prahy