

Zápis ze zasedání sociálního výboru ZHMP, ze dne 3.3. 2008 *(výpis)*

Územní plán HMP

(Vzhledem k potřebě prostudování velkého množství podkladových materiálů k tomuto bodu, bude „Územní plán HMP“ – po dohodě se zástupci ÚRM MHMP – projednán na dubnovém zasedání SV ZHMP).

Zápis č. 3 z jednání výboru pro výchovu a vzdělávání ZHMP, ze dne 10.3. 2008 *(výpis)*

Zadání Územní plán hl.m. Prahy (1. etapa)

Ing. Cvetlerová a Ing. arch. Hadravová podaly upřesňující informace k materiálu, který členové výboru obdrželi předem. Otázky přítomných členů výboru směřovaly k povinnosti pořizovatelů ÚP zabezpečit docházkovou vzdálenost škol a školských zařízení vzhledem k oprávněným zájmům soukromých vlastníků. Diskuse rovněž směřovala k problematice zabezpečení veřejné vybavenosti pro oblast školství v rozvojových lokalitách.

Závěr: výbor p r o j e d n a l Zadání Územního plánu hl.m. Prahy (1. etapa) bez připomínek a s o u h l a s í s jeho dalším projednáváním.

Schváleno jako bod usnesení 8 hlasy přítomných členů výboru, tj. nadpoloviční většinou všech členů výboru.

Zápis ze zasedání zdravotního výboru ZHMP, ze dne 10.3. 2008 *(výpis)*

Zadání územního plánu hl. m. Prahy – odbor OÚP MHMP

Ředitelka odboru OÚP MHMP Ing. J. Cvetlerová seznámila přítomné s důvody předložení materiálu k návrhu Zadání územního plánu hl. m. Prahy. Podle nového stavebního zákona platného od 1. 1. 2007 je povinnost nahradit stávající územní plán novým do 31. 12. 2011. Rada hl. m. Prahy ve svém programovém prohlášení stanovila termín pro zpracování nového územního plánu do 31. 12. 2009, zpracovatelem nového územního plánu je Útvar rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. arch. L. Hadravová doplnila, že návrh zadání ÚP hl. m. Prahy byl v srpnu 2007 předložen k veřejnému projednání, na podzim byly do zadání některé z podnětů zapracovány, jiné, konkrétní, byly předány přímo zpracovatelům. Návrh zadání obsahuje pouze obecné teze pro zpracování plánu.

Ing. arch. K. Szentesiiová vysvětlila roli Útvaru rozvoje při zpracování plánu. Konkretizace cílů pro město jako hlavní město republiky vychází z požadavků politiky územního rozvoje ČR, z územně-analytických podkladů na úrovni obce. Současné chápání pojmu občanská vybavenost (dané vyhláškou ke stavebnímu zákonu) je daleko širší než dříve, neboť obsahem veřejného vybavení je kromě dopravní a technické vybavenosti i občanská vybavenost, která zahrnuje jak komerční, tak nekomerční zařízení. V úvahu je brána i ochrana veřejného zájmu - pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nestavebního charakteru. Dalším kritériem jsou limity území – ochranná pásma, chráněná území. Územní plán bude zpracován s částí textovou - jako výrok + odůvodnění, s částí grafickou, v měřítku 1:10 000. Bude zpracován ve dvou krocích – koncept variantních řešení a vlastní návrh územního plánu.

V následné diskusi pan Ambrož připomněl, aby byla dodržena pravidla pro docházkovou vzdálenost zdravotnických zařízení apod.

Ing. arch. K. Szentesiová zdůraznila, že Územní plán zajistí podmínky pro funkční využití území, ÚP pouze vytváří podmínky pro řešení konkrétních problémů, ale faktickou realizaci výstavby nezaručuje.

ZV ZHMP bere na vědomí informaci o pořizování návrhu Zadání územního plánu hl. m. Prahy.

Zápis z jednání výboru dopravy ZHMP, ze dne 13.3. 2008 (výpis)

Změna ÚPn hl.m. Prahy Z 1439/00 ÚPn SÚ hl. m. Prahy „Nová Komořanská“.

Ing. Cvetlerová: Změna ÚPn hl.m. Prahy Z 1439/00 byla projednána v konceptu ve dvou variantách. První varianta byla vybrána na základě studie kterou pořídil OMI MHMP. Byla vybrána z několika variant. Výsledná varianta byla podkladem pro zpracování změny. Na základě požadavku občanského sdružení URM zpracoval ještě druhou variantu, která byla vedena mostem přes Vltavu a byla napojena na ulici Strakonickou a následně na Pražský okružní. Po projednání změny konceptu se ukazuje jako lepší varianta č.1, která je vedena po nábřeží Vltavy. Všechny dopravní orgány a organizace a zastupitelé dotčených městských částí tuto variantu doporučují ke schválení v konceptu a následném zpracování do návrhu výsledné změny. Chtěla bych Vás požádat, abyste na dnešním jednání jednu z těchto variant podpořili, protože do návrhu změny ÚPn můžeme jít pouze v jedné variantě.

Diskuze:

Zajíček: Jelikož již došlo k prvnímu posouzení dotčenými orgány státní správy a došlo po diskusi i s Ministerstvem dopravy k jednotnému stanovisku, které podporuje i úřad městské části Praha 12 tzn. napojení před komořanským tunelem. Domnívám se, že bychom tuto variantu měli podpořit.

Valenta: Také se připojuji k variantě č. 1, neboť varianta č. 2 není vhodná z hlediska zatížení mostu Závodu míru, které je dnes téměř na hranici.

Návrh usnesení: Výbor dopravy ZHMP schvaluje variantu č.1 předloženého materiálu.

Usnesení výboru dopravy ZHMP bylo schváleno.

Návrh zadání územního plánu hl.m. Prahy

Ing. Vodrážka: Před jednáním jsem byl požádán, abych s Vámi tento bod projednal. Nicméně vzhledem k tomu, že je to velmi důležitý materiál, rozhodně nechci, abychom dnes o tomto materiálu hlasovali. Vzhledem k tomu, že tento bod bude nutné projednat dříve než za měsíc chtěl bych Vás požádat, abyste případné připomínky směřovali na Útvar rozvoje města a usnesení k tomuto bodu přijmeme formou per-rollam.

Výbor dopravy Zastupitelstva hl. m. Prahy

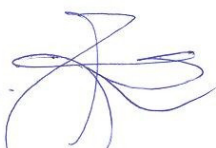


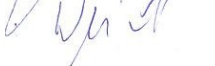
Usnesení č. 3/4/2008 per-rollam
ze dne 13.3. 2008





k návrhu zadání Územního plánu hlavního města Prahy

1. **bere na vědomí** informace o postupu a výsledcích projednání návrhu zadání Územního plánu hl.m.Prahy

2. **doporučuje** Radě HMP a Zastupitelstvu HMP a projednat tento návrh zadání Územního plánu hl.m.Prahy

Ing. David Vodrážka
předseda výboru dopravy

Souhlasím: 
Souhlasím: 
Souhlasím: 
Souhlasím: 

Souhlasím: 
Souhlasím: 
Souhlasím: 
Souhlasím: 

Zápis z 2. zasedání výboru životního prostředí ZHMP, konaného dne 19.3. 2008 (výpis)

Ve třetím bodu programu požádala předsedkyně výboru Samková Ing. arch. Libuši Hadravovou o krátkou prezentaci k dokumentu **Návrh zadání Územního plánu hlavního města Prahy**. Ing. Hadravová seznámila členy s obsahem a významem dokumentu pro ÚP hl. m. Prahy. Uvedla, že platnost stávajícího ÚP končí v roce 2011. V současné době probíhá 1. etapa projednání již upravené verze Návrhu zadání Územního plánu ve výběrech zastupitelstva hl. m. Prahy.

Pořízení Územního plánu bude probíhat ve třech fázích:

1. Zadání ÚP (projednání srpen 2007) – schvaluje ZHMP
2. Koncept ÚP (vypracuje URM) – ve variantách
3. Návrh ÚP – schválen Radou a projednán a vydán ZHMP

V diskusi k tomuto tématu vystoupil nejprve RNDr. Miloš Gregar, který směřoval na zpracovatele **Návrhu zadání Územního plánu** několik otázek a návrhů.

- Je možné použít v projednávaném dokumentu pojem „Zelený pás“, a navázat tak přímo na projekt, který je již v současné době významně rozpracován a definován?
- Budou se zpracovávat nové studie velkých rozvojových ploch?
- Je možné zařadit do kategorie opatření „Nestavební povahy“ předkupní práva na ZOO a Botanickou zahradu
- Revize ochranného pásma vodárenského zdroje Podolí
- Vykupování pozemků od soukromých vlastníků pro veřejně prospěšné stavby v rámci komplexních pozemkových úprav
- Možnosti omezení intenzivního zemědělského hospodaření na území hl. m. Prahy
- Revize ochranných pásem zvláště chráněných území

Ing. Hadravová požádala o písemné předání těchto požadavků. Zpracovatel bude následně informovat o jejich zpracování do **Návrhu zadání Územního plánu hlavního města Prahy**.

S připomínkou vystoupil také primátor MUDr. Pavel Bém.

Připomněl že nový územní plán musí odpovědět na změny, které se odehrály od období tvorby stávajícího ÚP. Změnilo se nahlížení města na nové rozvojové priority na dopravní stavby, změnily se také demografické parametry a životní styl Pražanů. ÚP musí mimo jiné reagovat na stoupající rekreační funkci města. Co se týče problematiky masivního rozvoje bydlení v periferních oblastech Prahy a návaznou infrastrukturu i problémy které to přináší spolupracuje vedení města se zástupci a vedením Středočeského kraje.

V závěru se zmínil o revizích ochranných pásem ZCHÚ, které v tomto smyslu nemůže vymezovat samotný ÚP a tak nahrazovat jiné zákonné a administrativní nástroje k ochraně území.

Další otázku v diskusi vyslovil RNDr. Habrnál, který se zeptal jakým způsobem bude v ÚP řešena a omezena výstavba tzv. výškových budov na území hl. m. Prahy.

MUDr. Pavel Bém vyjádřil přístup města k diferencovanému postupu v případě zpracování regulačních plánů zástavby území. V této době Útvar rozvoje města zpracovává poměrně rozsáhlou studii, která definuje která území hl. m. Prahy by mohla být alokována pro výškovou zástavbu. Tato studie projde připomínkovým a schvalovacím řízením a stane se jedním z podkladů Územního plánu.

Výbor následně hlasoval o těchto usneseních:

I. Výbor ŽP ZHMP doporučuje prověřit možnost zařazení areálů Zoologické a Botanické zahrady do veřejně prospěšných staveb.

Hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželo se 0

Toto usnesení bylo VŽP ZHMP přijato.

II. Výbor ŽP ZHMP doporučuje prověřit možnost v konceptu Územního plánu omezení intenzivního zemědělského hospodaření formou změny funkčního využití ploch na extenzivnější formy (louky, pastviny, sady, vinice, atp.).

Hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželo se 0

Toto usnesení bylo VŽP ZHMP přijato.

III. Výbor ŽP ZHMP schvaluje Návrh zadání Územního plánu hlavního města Prahy ve smyslu svých doporučení.

Hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželo se 0

Toto usnesení bylo VŽP ZHMP přijato.

Mimo usnesení vznesl výbor ŽP k tomuto bodu tyto žádosti a doporučení:

I. VŽP ZHMP žádá ÚRM o písemné stanovisko v jaké fázi je prověřování veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření ve vztahu k majetkoprávním vztahům a komplexním pozemkovým úpravám.

T: 16.4.2008

Hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželo se 0

II. VŽP ZHMP doporučuje provést analýzu hranic a podmínek ochrany plošných chráněných území s cílem uvést do souladu faktický stav se stavem legislativním. Prověří OOP MHMP a písemnou zprávu předloží VŽP.

T: 11.6.2008

Hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdrželo se 0

Zápis z 9. zasedání výboru infrastruktury ZHMP, konaného dne 31.3. 2008 (výpis)

Návrh zadání Územního plánu hl. m. Prahy

Předseda výboru infrastruktury Ing. Mgr. Miroslav Poche uvedl první bod na pořadu jednání, jímž byl návrh zadání Územního plánu hl. m. Prahy. Nový územní plán je pořizován na základě stavebního zákona, který hl. m. Praze ukládá v současné době platný plán nahradit plánem novým, a to do konce roku 2011 s cílem vytvořit základní koncepci dalšího rozvoje území. V oblasti technické infrastruktury obsahuje zadání požadavek zajištění odkanalizování dalších lokalit města a postupné přepojování stávajících lokálních ČOV na

soustavný stokový systém, což ovšem předpokládá vytvoření potřebné čistírenské kapacity ÚČOV.

V souvislosti s ÚČOV předseda výboru konstatoval, že návrh zadání stanovuje také požadavek nadále sledovat záměr vymístit ÚČOV mimo urbanizované území (územní rezerva byla vymezena v regionu Klecan). Splnění tohoto požadavku v dohledné době se však částečně dostává do rozporu s nutností rychlého zkapacitnění a zvýšení účinnosti čištění do roku 2010 a s tím související plánované desetimiliardové investice do rekonstrukce stávající ÚČOV.

Zadání zmiňuje také relativně vysoký podíl orné půdy a nejmenší podíl pozemků určených k plnění funkce lesa ve srovnání s ostatními kraji. Deficit se projevuje především na severním, západním a jihovýchodním okraji Prahy.

V této souvislosti se předseda výboru infrastruktury Ing. Mgr. Miroslav Poche dotázal zástupců Útvaru rozvoje hl. m. Prahy, zda a do jaké míry bude ve druhé fázi při projednání územního plánu, tj. při projednání konceptu, uvažováno s myšlenkou vytvoření Zeleného pásu kolem Prahy, který v návrhu zadání územního plánu není přímo zmíněn.

Ing. arch. Libuše Hadravová z OUP vysvětlila, že téma Zeleného pásu již bylo otevřeno i na výboru životního prostředí. Vzhledem k tomu, že se tento pás kolem Prahy týká návazných rozvojových ploch, bude nutné tuto problematiku řešit v koordinaci se Středočeským krajem. Tímto tématem se bude více zabývat odbor ochrany prostředí, tak jak vyplývá z usnesení výboru pro životní prostředí.

Ing. Mgr. Miroslav Poche se dále dotázal zástupce URM na vymístění ÚČOV z Císařského ostrova a na případné připojení obce Přezletice k hl. m. Praze v souvislosti s novým územním plánem.

Ing. Jan Bayerle konstatoval, že pro vymístění ÚČOV bude počítáno s územní rezervou, tato problematika je řešena v kapitole „Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů“.

Ing. arch. Libuše Hadravová k dotazu na připojení Přezletic vysvětlila, že v tuto chvíli je nutné respektovat správní hranice Prahy. Pokud dojde v budoucnu k rozšíření Prahy o další obce, je zde možnost s touto skutečností dále počítat ve fázi konceptu nebo návrhu.

Usnesení:

Výbor infrastruktury bere na vědomí návrh zadání Územního plánu hl. m. Prahy a doporučuje ho Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení.

Hlasování: přítomno 7 členů výboru

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Změna Z 1439/00 Územního plánu SÚ hl.m. Prahy

Předseda výboru infrastruktury Ing. Mgr. Miroslav Poche uvedl změnu Z-1439, která řeší umístění sběrné komunikace Nová Komořanská s mimoúrovňovým napojením na Pražský okruh. V rámci veřejného projednání byla k původní variantě zaslána ještě druhá alternativa, kterou zpracoval Atelier Životního prostředí.

Původní varianta umísťuje trasu Nové Komořanské jižním směrem ve stopě stávající Komořanské na území MČ Praha 12, která by byla rozšířena a pro její pokračování by byla zčásti využita dnešní železniční trať (ve směru Vrané nad Vltavou). Tato trať by byla přeložena západní směrem.

Druhá nově navržená varianta navrhuje odvést dopravu mostem na levý břeh Vltavy do Strakonické ulice v MČ Praha Zbraslav. Mostní těleso je navrženo hned nad soutokem Vltavy a Berounky.

Ing. Martin Čemus doplnil, že 2. varianta byla prosazována pouze několika občanskými sdruženími a Atelierem životního prostředí a z dalšího posouzení vlivu na životní prostředí nevychází lépe než varianta původní.

Ing. Marcel Růckl konstatoval, že i výbor dopravy, jehož je členem, podpořil variantu č.1, kladné stanovisko k variantě č. 1 vyjádřil i Ing. Petr Valenta.

Mgr. Petr Štěpánek CSc. se dotázal, zda u první varianty nebude problém blízkost dvou velkých křižovatek. Ing. Martin Čemus vysvětlil, že Ministerstvo dopravy vydalo souhlas s variantou č. 1 za podmínky respektování závěrů podle materiálu „Optimalizace křižovatky Komořanská...“, tzn. při respektování určitých podmínek je blízkost dvou křižovatek možná.

Usnesení:

Výbor infrastruktury doporučuje Zastupitelstvu hl. m. Prahy schválit změnu Z-1439/00 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy v původní variantě č.1.

Hlasování: přítomno 7 členů výboru

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zápis z jednání z výboru ochrany památek a cestovního ruchu ZHMP, ze dne 1.4. 2008 *(výpis)*

Návrh zadání územního plánu hl. m. Prahy.

Úvod provedla ing. arch. Libuše Hadravová z odboru územního plánu MHMP.

Stručně shrnula historii přípravy zadání územního plánu hl. m. Prahy. Územní plán vychází z územně-analytických podkladů, které byly schváleny Zastupitelstvem hl. m. Prahy. Je snaha o dodržení termínů dle harmonogramu.

Koncept by tedy měl být hotov koncem I. pololetí 2008 a projednáván s dotčenými odbory (mj. i s odborem kultury, památkové péče a cestovního ruchu MHMP). Koncept bude ve variantním řešení předložen výboru ve II. pololetí 2008.

Usnesení:

Výbor ZHMP pro ochranu památek a cestovní ruch souhlasí s předloženým návrhem zadání Územního plánu hl. m. Prahy a doporučuje jeho projednání v Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Hlasování:

Pro: 7 členů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Zápis ze zasedání sociálního výboru ZHMP, ze dne 7.4. 2008 *(výpis)*

Územní plán

Na březnovém zasedání SV ZHMP obdrželi členové výboru k prostudování podklady k Územnímu plánu HMP, který bude v nejbližší době předložen k projednání Radě HMP.

Usnesení: Sociální výbor ZHMP souhlasí s návrhem Územního plánu HMP a doporučuje Radě HMP a ZHMP ke schválení.

Hlasování: 6 - 0 - 0