



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

Zápis z 9. jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve středu 6. 12. 2023 od 16:00 hod. v zasedací místnosti odboru HOM MHMP, č. 509, 5. patro, Nová úřední budova, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1, Staré Město a zároveň formou videokonference

- PŘÍTOMNI:** Mgr. Adam Zábranský, Ing. Petr Beneš, Viktor Mahrik, Mgr. Jan Chabr, MgA. Petr Prokop, JUDr. Tomáš Homola, Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Vladan Brož, Jan Hušbauer, Ing. Jan Rak
- NEPŘÍTOMNI:** Ing. Martin Sedeke, Mgr. Martin Benkovič
- OMLUVENI:** Bc. Jan Bartko, JUDr. Jana Nowaková Těmínová
- HOSTÉ:** Mgr. Ivana Šlesingerová, Mgr. Jakub Mašek

Jednání komise bylo zahájeno v 16:10 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo zařazení dodatečných materiálů jako bod č. 6 a č. 18.

Program:

1. Schválení programu 9. jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 12. 2023
2. Informace k zápisu ze 8. jednání Majetkové komise RHMP dne 8. 11. 2023
3. Zvolení ověřovatele zápisu z 9. jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 12. 2023
4. **R-49527**, k návrhu na schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s fyzickými osobami
5. **Malá Strana**, návrh na uzavření dodatku ke smlouvě na pronájem objektu č.p. 523, Na Kampě 8b - doplnění
6. **Karlín**, rekapitulace situace betonárny na Rohanském ostrově
7. **Braník**, žádost o pronájem pozemku parc. č. 3120/9 a části pozemku parc. č. 3120/18
8. **Třeboradice**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 431/25

9. **Holešovice**, žádost o pronájem pozemku parc. č. 1214/1
10. **Braník**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2692/104, 2692/105 a 2692/114
11. **Bohnice**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 603/7
12. **Klánovice**, žádost o výpůjčku části objektu č.p. 260
13. **Košíře**, žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1560/271
14. **Ruzyně**, žádost o pronájem či výpůjčku pozemku parc. č. 234/1
15. **Ruzyně**, žádost o výpůjčku pozemku parc. č. 331/6
16. **Malá Strana**, žádost o pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 34, Josefská 6
17. **Suchdol**, žádost o prodloužení výpůjčky nebytového prostoru v objektu č.p. 1, Brandejsův statek
18. **Malá Strana**, žádost o pronájem pozemku parc. č. 711
19. **Kamýk**, žádost o výpůjčku pozemků parc. č. 345/1 a 345/132
20. **Různé**

Bod č. 1: Schválení programu 9. jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 12. 2023

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
upravený program byl schválen

Bod č. 2: Informace k zápisu ze 8. jednání Majetkové komise RHMP dne 8. 11. 2023

zápis byl vzat na vědomí

Bod č. 3: Zvolení ověřovatele zápisu z 9. jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 12. 2023

ověřovatelem byl zvolen T. Homola
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 4: **R-49527**, k návrhu na schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s fyzickými osobami

Majetková komise RHMP nesouhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene s fyzickými osobami a doporučuje řešit toto majetkoprávní vypořádání formou pronájmu.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 4 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 5: Malá Strana, návrh na uzavření dodatku ke smlouvě na pronájem objektu č.p. 523, Na Kampě 8b - doplnění

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě na pronájem objektu č.p. 523, Na Kampě 8b a doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit tisk R-45296.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

bod č. 5 byl schválen

Bod č. 6: Karlín, rekapitulace situace betonárny na Rohanském ostrově

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP udělit souhlas se změnou doby užívání dočasných staveb dle předloženého materiálu.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 6 byl schválen

Bod č. 7: Braník, žádost o pronájem pozemku parc. č. 3120/9 a části pozemku parc. č. 3120/18

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 3120/9 a části pozemku parc. č. 3120/18 žadateli za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 7 byl schválen

Bod č. 8: Třeboradice, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 431/25

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP řešit toto majetkoprávní vypořádání formou výpůjčky.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 8 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 9: **Holešovice**, žádost o pronájem pozemku parc. č. 1214/1

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 1214/1 v k.ú. Holešovice žadateli na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 9 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 10: **Braník**, žádost o pronájem částí pozemku parc. č. 2692/104, 2692/105 a 2692/114

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem částí pozemků parc. č. 2692/104, 2692/105 a 2692/114 v k.ú. Braník žadateli na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 10 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 11: **Bohnice**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 603/7

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 603/7 v k.ú. Bohnice žadateli na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za cenu 5 Kč/m²/rok.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 11 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 12: **Klánovice**, žádost o výpůjčku části objektu č.p. 260

Majetková komise RHMP souhlasí s výpůjčkou části objektu č.p. 260 v k.ú. Klánovice Domu dětí a mládeže Klánovice s tím, že doporučuje v co nejkratší době zajistit administraci vložení předmětných nemovitostí do zřizovací listiny Domu dětí a mládeže Klánovice.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 12 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 13: Košíře, žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1560/271

Majetková komise RHMP souhlasí s výpůjčkou části pozemku parc. č. 1560/271 v k.ú. Košíře žadateli.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 13 byl schválen

Bod č. 14: Ruzyně, žádost o pronájem či výpůjčku pozemku parc. č. 234/1

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 234/1 v k.ú. Ruzyně žadateli v režimu zahrádek za cenu 20 Kč/m²/rok.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 14 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 15: Ruzyně, žádost o výpůjčku pozemku parc. č. 331/6

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 331/6 v k.ú. Ruzyně žadateli v režimu zahrádek za cenu 20 Kč/m²/rok za podmínky, že na pozemku nebudou umístěny žádné stavby a bude využíván a udržován pouze jako zeleň za účelem provozování komunitní zahrady.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 15 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 16: Malá Strana, žádost o pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 34, Josefská 6

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP u nebytového prostoru č. 103 zrušit výběrové řízení a ve věci pronájmu tohoto prostoru oslovit příspěvkovou organizaci Pražské společenství obnovitelné energie.

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP u nebytového prostoru č. 111 oslovit žadatele k upřesnění záměru využití předmětného prostoru s důrazem na skutečnost, že prostory by měly být přístupné rovněž širší veřejnosti.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 16 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 17: **Suchdol**, žádost o prodloužení výpůjčky nebytového prostoru v objektu č.p. 1, Brandejsův statek

Majetková komise RHMP s prodloužení výpůjčky nebytového prostoru v objektu č.p. 1, Brandejsův statek v k.ú. Suchdol žadateli dle navrženého materiálu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 17 byl schválen

Bod č. 18: **Malá Strana**, žádost o pronájem pozemku parc. č. 711

Majetková komise RHMP konstatuje, že současný stav není v souladu s Konceptí pražských břehů, ale vzhledem k existenci souhlasu Státní plavební správy o provozování přístaviště, doporučuje odboru HOM MHMP s žadatelem uzavřít nájemní smlouvu na pronájem pozemku nově označeného jako parc. č. 711/1 o výměře 10 m² v k.ú. Malá Strana na dobu určitou 1 rok za účelem přístupu k vymezenému přístavišti.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP jednat o uzavření nájemní smlouvy rovněž se zbylými dvěma subjekty v dané lokalitě s tím, že záměr bude projednán s Odborem památkové péče MHMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 18 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 19: **Kamýk**, žádost o výpůjčku pozemků parc. č. 345/1 a 345/132

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP vyzvat žadatele k vyjádření, zda součástí záměru zřízení dočasné prodejny potravin je kácení stromů na předmětných pozemcích.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP do materiálu doplnit podrobnější stanovisko odboru OCP MHMP.

Bod č. 20: **Různé**

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 17:40 hod.

.....

Mgr. Adam Zábranský
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:
Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:
JUDr. Tomáš Homola
člen komise