



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

## ZÁPIS z 10. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 7. 11. 2019 v 15:30 hod.

1. patro, místnost č. 135, Nová Radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

**Přítomni:** Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Václav Bílek, Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Radomír Nepil, Ing. Martin Sedeke, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Pavel Hájek, Ing. Jan Rak

**Omluveni:** Jiří Zajac

**Nepřítomni:**

**Hosté:** Ing. Jakub Mašek, Mgr. Karel Fischer, Ing. Jan Dobrovský, Magdalena Valdmanová, Jiří Dohnal, Ing. Ondřej Prokop

**Jednání řídil:** Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

### Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 15:30 hodin, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení.

### Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 10. jednání 7.11.2019
2.	Schválení zápisu z 9. jednání 10.10.2019
3.	Schválení ověřovatele zápisu z jednání 7.11.2019
4.	návrh na projednání prodeje pozemku parc.č. 827/2 o výměře 142 m <sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 827/3 o výměře cca 180 m <sup>2</sup> v k.ú. Bohnice návrh na projednání prodeje části pozemku parc.č.827/3 o výměře cca 200 m <sup>2</sup>
5.	k žádosti o prodej pozemku parc. č. 75 včetně budovy č.p. 90, k.ú. Ratměřice
6.	Úplatný převod pozemku parc.č. 1994/9 v k.ú. Braník
7.	Pronájem pozemku parc.č. 764/9 o výměře 2281 m <sup>2</sup> v k. ú. Jinonice
8.	Úplatný převod pozemků parc.č. 2047/7 o výměře 78 m <sup>2</sup> a parc.č. 2101/69 o výměře 252 m <sup>2</sup> vše v k.ú. Chodov.
9.	revokace usnesení Zastupitelstva HMP č. 3/15 ze dne 24. 1. 2019 k návrhu na udělení dotací prostřednictvím projektu Pražský voucher na inovační projekty a projektu Specializované vouchery spolufinancovaných v rámci Operačního programu Praha - pól růstu ČR
10.	k návrhu na sjednocení vlastnického práva ke strategické budově Opatovská 874 v k.ú. Háje a pozemku parc.č. 1209/17 v k.ú. Háje
11.	Různé

## K jednotlivým bodům programu:

### 1. Schválení programu 10. jednání 7.11.2019

program 10. jednání byl schválen, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### 2. Schválení zápisu z 9. jednání 10.10.2019

zápis z 9. jednání byl schválen per rollam, PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4

### 3. Schválení ověřovatele zápisu z jednání 7.11.2019

ověřovatelem zápisu z 10. jednání byl zvolen PhDr. Pavel Světlík, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### 4. návrh na projednání prodeje pozemku parc.č. 827/2 o výměře 142 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 827/3 o výměře cca 180 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohnice

návrh na projednání prodeje části pozemku parc.č.827/3 o výměře cca 200 m<sup>2</sup>

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0040

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

#### I. souhlasí

1. s úplatným převodem pozemku parc. č. 827/2 o výměře 142 m<sup>2</sup> a část pozemku parc.č. 827/3 o výměře cca 180 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohnice za cenu dle cenové mapy pro rok 2019, tj. 6.290 Kč/m<sup>2</sup> = cca 2.025.380 Kč + DPH, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat pozemky za cenu dle znaleckého posudku + DPH, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP. V případě odsouhlasení navrhovaného záměru bude vyhotoven GP na upřesnění výměry
2. s úplatným převodem části pozemku parc.č. 827/3 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohnice za cenu dle cenové mapy pro rok 2019, tj. 6.290 Kč/m<sup>2</sup> = cca 1.258.000 Kč + DPH, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat pozemky za cenu dle znaleckého posudku + DPH, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP. V případě odsouhlasení navrhovaného záměru bude vyhotoven GP na upřesnění výměry

#### II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. odstavce 1. a 2. tohoto usnesení

**přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0**

### 5. k žádosti o prodej pozemku parc. č. 75 včetně budovy č.p. 90, k.ú. Ratměřice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0041

Původní usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

#### I. souhlasí

s prodejem pozemku parc. č. 75 o výměře 1.413 m<sup>2</sup> a budovy č.p. 90, vše v k.ú. Ratměřice, obec Ratměřice Ing. Tomášovi Novákovi za kupní cenu ve výši 5.500.000 Kč, dle návrhu uvedeného v důvodové zprávě

## II. žádá

### 1. MHMP - HOM MHMP

1. předložit Radě hl. m. Prahy návrh na prodej nemovitostí dle bodu I. tohoto usnesení

Byla navržena úprava usnesení:

## Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

### I. souhlasí

s prodejem pozemku parc. č. 75 o výměře 1.413 m<sup>2</sup> a budovy č.p. 90, vše v k.ú. Ratměřice, obec Ratměřice Ing. Tomášovi Novákovi za minimální kupní cenu ve výši průměru znaleckého posudku zpracovaného HMP a znaleckého posudku zpracovaného žadatelem.

## II. žádá

### 1. MHMP - HOM MHMP

1. předložit Radě hl. m. Prahy návrh na prodej nemovitostí dle bodu I. tohoto usnesení

**upravené usnesení přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0**

## 6. Úplatný převod pozemku parc.č. 1994/9 v k.ú. Braník

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Bod č. 6 byl stažen s tím, že Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP požaduje zpracovat geometrický plán na oddělení části pozemku parc. č. 1994/9, k.ú. Braník a zároveň přidělení části pozemku parc. č. 1994/10 tak, aby oba v budoucnu od sebe oddělené pozemky získaly pravidelný a lépe využitelný tvar. Nově oddělený převáděný pozemek bude zároveň disponovat totožnou výměrou jako původní pozemek p.č. 1994/9.

## 7. Pronájem pozemku parc.č. 764/9 o výměře 2281 m<sup>2</sup> v k. ú. Jinonice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

**Usnesení č. U-VM-0042**

## Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

### I. souhlasí

realizovat záměr pronájmu pozemku parc. č. 764/9 o výměře 2281 m<sup>2</sup> v k. ú. Jinonice za cenu 134 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, tj. 2281 x 134 = 305.654 Kč + DPH

## II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0**

8. Úplatný převod pozemků parc.č. 2047/7 o výměře 78 m<sup>2</sup> a parc.č. 2101/69 o výměře 252 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Chodov.

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

**Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP**

**I. schvaluje**

úplatný převod pozemků parc.č. 2047/7 o výměře 78 m<sup>2</sup> a parc.č. 2101/69 o výměře 252 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Chodov, žadatelce paní Veronice Vobořilové, která je spoluvlastníkem sousedícího pozemku parc.č. 2105/16 v k.ú. Chodov. Další spoluvlastníci sousedícího pozemku paní Lenka Hušbauerová a Pavel Wümsch nemají o odkoupení zájem a souhlasí, aby pozemky parc.č. 2047/7 a 2101/69 o celkové výměře 330m<sup>2</sup> v k.ú. Chodov byly úplatně převedeny do vlastnictví Veroniky Vobořilové, jakožto žadatelce.

Za kupní cenu dle znaleckého posudku stanovující cenu obvyklou z roku 2018 ve výši 4.560 Kč/m<sup>2</sup> ( tj. 1.504.800 Kč) nebo vypracování nového znaleckého posudku, který znovu stanoví cenu obvyklou

**II. ukládá**

1. MHMP - HOM MHMP

1. realizovat bod I. tohoto usnesení

**nepřijato, pro: 0, proti: 3, zdržel se: 7**

9. revokace usnesení Zastupitelstva HMP č. 3/15 ze dne 24. 1. 2019 k návrhu na udělení dotací prostřednictvím projektu Pražský voucher na inovační projekty a projektu Specializované vouchery spolufinancovaných v rámci Operačního programu Praha - pól růstu ČR

Předkladatel: radní PhDr. Mgr. Vít Šimral, Ph.D. et Ph.D.

Usnesení č. U-VM-0043

**Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP**

**I. doporučuje**

Zastupitelstvu hl. m. Prahy schválit tisk Z-7611 v předloženém znění

**přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0**

10. k návrhu na sjednocení vlastnického práva ke strategické budově Opatovská 874 v k.ú. Háje a pozemku parc.č. 1209/17 v k.ú. Háje

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0044

Původní usnesení:

**Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP**

**I. bere na vědomí**

souhrnnou informaci Městské části Praha 11 k finální etapě sjednocení vlastnického práva ke strategické budově Opatovská 874 v k.ú. Háje a pozemku parc.č. 1209/17 v k.ú. Háje

**II. souhlasí, aby**

po zpětvzetí podaných odvolání t.j. nabytí právní moci rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 55 C 246/2007-1235 byl Radě a Zastupitelstvu hl.m. Prahy předložen návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy budovy č.p. č.p. 874, k.ú. Háje stojící na pozemku parc.č. 1209/17 k.ú. Háje z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 11

Byla navržena úprava usnesení:

#### **Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP**

##### **I. bere na vědomí**

souhrnnou informaci Městské části Praha 11 k finální etapě sjednocení vlastnického práva ke strategické budově Opatovská 874 v k.ú. Háje a pozemku parc.č. 1209/17 v k.ú. Háje

##### **II. souhlasí, aby**

po zpětvzetí podaných odvolání t.j. nabytí právní moci rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 55 C 246/2007-1235 byl Radě a Zastupitelstvu hl.m. Prahy předložen návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy budovy č.p. č.p. 874, k.ú. Háje stojící na pozemku parc.č. 1209/17 k.ú. Háje z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 11, s podmínkou zákazu následného zcizení a s tím, že budoucí vzhled budovy vzejde z architektonické soutěže

**upravené usnesení přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **11. Různé**

---

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 16:25 hodin, příští jednání se uskuteční 4. 12. 2019 od 16:00 hodin.

**Viktor Mahrik**  
předseda Výboru pro správu majetku,  
majetkové podíly a podporu podnikání  
ZHMP

**Ověřil:** PhDr. Pavel Světlík, člen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP  
**Zapsal:** Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP