

# ZÁPIS

## 5. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán

Datum: 04. 01. 2024 od 15,00 hod. do 16,30 hod.

Místo: IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2 - Bílý sál, CAMP

Účastníci: dle prezenční listiny

---

### 1. Zahájení

#### 1.1 Úvod, prezentace, kontrola usnášéníschopnosti

Předseda komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán (dále jen „Komise“), doc. Ing. arch. Petr Hlaváček přivítal přítomné členy na 5. jednání Komise.

Jednání Komise je neveřejné, bude z něj vždy pořízen zápis. Dle usnesení z 1. jednání Komise mohou být přítomni mimo členů Komise i pořizovatel<sup>1</sup>, zpracovatel<sup>2</sup>, členové VURM ZHMP<sup>3</sup>, kancelář určeného zastupitele pro pořizování územního plánu<sup>4</sup> a případně po dohodě další hosté (např. v bodech týkajících se projednávání připomínek MČ budou přizváni zástupci/starostové MČ).

Na jednání byla přítomna nadpoloviční většina členů Komise, viz prezenční listina, a Komise tak byla usnášéníschopná. Z jednání byl omluven byl Mgr. Portlík. Mgr. Zábranský se dostavil později, a to k projednání 2. bodu programu.

#### 1.2 Schválení zápisu z 3. jednání Komise RHMP pro nový územní plán, informace o rozeslání zápisu ze 4. jednání Komise RHMP pro nový územní plán

Předseda Komise nechal hlasovat o schválení zaslání zápisu z 3. jednání Komise.

Hlasování o zápisu z 3. jednání Komise:

*Pro – proti – zdržel se*

Hlasování 9 – 0 – 0

*Bylo přijato.*

**Zápis ze 3. jednání Komise byl schválen.**

Předseda Komise Petr Hlaváček po dohodě členů Komise informoval o rozeslání zápisu ze 4. jednání Komise obratem. Schválení zápisu ze 4. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán proběhne na dalším jednání Komise.

---

<sup>1</sup> Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako úřad územního plánování pro hl. m. Prahu

<sup>2</sup> Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

<sup>3</sup> Výbor územního rozvoje Zastupitelstva hl. m. Prahy

<sup>4</sup> Zvláštní organizační jednotka SE4 MHMP – sekretariát náměstka primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje (určeného zastupitele ZHMP pro pořizování ÚP)

### **1.3 Schválení programu 5. jednání Komise RHMP pro nový územní plán**

Předseda seznámil přítomné s programem 5. jednání Komise a nechal hlasovat o jeho schválení.

Hlasování o programu:

*Pro – proti – zdržel se*

Hlasování 9 – 0 – 0

*Bylo přijato.*

**Program 5. jednání Komise byl schválen.**

### **1.4 Volba ověřovatele zápisu 5. jednání Komise RHMP pro nový územní plán**

Jako ověřovatel zápisu byl navržen Ing. Zdeněk Kovářík.

Hlasování o ověřovateli zápisu:

*Pro – proti – zdržel se*

Hlasování 9 – 0 – 0

*Bylo přijato.*

**Ověřovatel zápisu byl schválen dle návrhu.**

## **2. Pro informaci - standardizace a vazby na NSZ (zákon č. 283/2021 Sb.) /Legislativní kontext/**

Uvedený bod nebyl z časových důvodů projednán na minulém jednání Komise.

S problematikou standardizace, resp. s problematikou převedení Metropolitního plánu (*dále jen „MPP“*) do jednotného standardu po jeho vydání a s celým legislativním kontextem seznámil formou prezentace členy Komise zástupce zpracovatele MPP, Ing. arch. Michal Leňo, vedoucí Kanceláře metropolitního plánování.

MPP je pořizován v souladu s platnými právními předpisy, tzn. dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „SZ“*), Vyhlášky č. 500/2006 Sb. k SZ, Vyhlášky č. 501/2006 Sb. k SZ a PSP.

Zpracování územně plánovací dokumentace v jednotném standardu zakotvuje ustanovení § 59 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů (*dále jen „NSZ“*).

Dle ustanovení odst. 9 § 323 NSZ, které vstoupilo v platnost k 1. 1. 2021, je nutno pořizování MPP, který je ve fázi po veřejném projednání, dokončit dle „dosavadních právních předpisů“. Tzn. převedení MPP do jednotného standardu bude předmětem 1. „povinné“ změny MPP po jeho vydání.

Příslušná prováděcí vyhláška stanovující podrobný obsah jednotného standardu, vybrané části ÚPD, které se zpracovávají v jednotném standardu a požadavky na strojově čitelný formát MMR v současnosti připravuje. Novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb. k SZ, ve znění platném od 1. 1. do 31. 12. 2023, upravuje požadavky na strukturu standardizovaných jevů – uspořádání, označení a barevnost – nikoli však požadavky na obsah. Praha se může od požadavků vyhlášky na grafické vyjádření a strukturu ploch s rozdílným způsobem využití odchýlit (pozn. § 22 odst. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb.).

Současně s nabytím účinnosti NSZ jsou připravovány i další příslušné prováděcí právní předpisy: Vyhláška o požadavcích na výstavbu a Městské stavební předpisy (*dále jen „MSP“*), týkající se stavebních požadavků.

Současné PSP na základě výjimky stanovené pro hl. m. Prahu (§ 194 e) SZ) stanovují nejen technické požadavky na stavby, nýbrž i obecné požadavky na využívání území. Nově připravované MSP již tuto část nemohou obsahovat – stanovuje přímo NSZ.

Část pojmů stanovených v PSP přebírá NSZ, nikoli však všechny, což může komplikovat následné převedení MPP do jednotného standardu. Například konstrukce zastavitelného území, jehož součástí jsou v MPP nestavební plochy parků, je odlišná od NSZ.

Jako problematická se jeví i skladebnost standardizovaných jevů územního plánu. Pro plochy s rozdílným způsobem využití a jejich barevnost má Praha možnost v odůvodněném případě se odchýlit. V případě grafického vyjádření ostatních standardizovaných částí ÚP s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití (myšleno hlavně členění území) však žádná výjimka není, což může vést ke značné nepřehlednosti výkresů. Příkladem jsou překryvné koridory infrastruktury.

#### Diskuse:

K uvedenému bodu proběhla diskuse, a to již v rámci prezentace.

Člen Komise Zdeněk Kovářik upozornil, že ačkoli PSP mohly na základě stanovené výjimky pro hl. m. Prahu obsahovat obecné požadavky na využívání území, nepovažoval toto nikdy za správné. Důvodem je, že znění PSP lze snadno změnit, je schvalováno přímo RHMP. Tato skutečnost byla i častou výtkou městských částí i veřejnosti k pořizovanému MPP. „Návrat“ těchto obecných požadavků do NSZ považuje za správný.

Podrobněji byla diskutována problematika převedení MPP do jednotného standardu.

Člen Komise Zdeněk Kovářik doporučuje populární formou zpracovat materiál, určený i širší veřejnosti, podle čeho se pořizuje MPP a podle čeho se bude nutno provést 1. povinnou „harmonizační“ změnu MPP po jeho vydání.

Současnou ambicí je návrh MPP pro účely opakovaného projednání co nejvíce přiblížit nové legislativě, a to v rozsahu v jakém to stávající právní předpisy (zákon č. 183/2006 Sb.) umožňují, abychom se následně vyvarovali komplikacím a minimalizovali časovou náročnost pořizování 1. povinné změny MPP.

Předseda Komise Petr Hlaváček avizoval, že s vysokou pravděpodobností se problematikou převedení MPP do jednotného standardu bude Komise ještě v budoucnu zabývat až bude jasná podoba prováděcích vyhlášek.

Krátce byla řešena i problematika pořizování dalších „nepovinných“ změn MPP, tato problematika do uvedeného bodu programu však nepatří, zejména nelze předjímat znění právních předpisů v předemném čase. Pro tyto změny MPP však platí, že nejdříve bude nutno vydat povinnost změny MPP – převedení MPP do jednotného standardu.

#### Shrnutí:

MPP bude nutno převést do jednotného standardu až po jeho vydání, a to 1. povinnou (tzv. „harmonizační“) změnou MPP, a to dle znění právních předpisů k předemnému datu (NSZ a příslušných prováděcích vyhlášek). Situace, kdy neexistuje přesné znění vyhlášek, v podstatě neumožňuje konkrétně diskutovat a připravovat výhledový stav Metropolitního plánu po změně č. 1. Do doby vydání MPP je nutno postupovat podle platných právních předpisů. MSP, resp. schválení MSP, se pořizování MPP nebudou týkat.

**Závěr: Komise bere na vědomí, že při pořizování Metropolitního plánu se postupuje dle stávajících právních předpisů – stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) a PSP.**

## 2.1 Legenda Metropolitního plánu – 1. část

Zástupce zpracovatele MPP, Ing. arch. Michal Leňo, vedoucí Kanceláře metropolitního plánování postupně seznámil Komisi s uvedenou problematikou formou prezentace, jejímž předmětem byla legenda MPP týkající se stabilizovaného území. Z časových důvodů a vzhledem k obsáhlejší diskusi k vybraným bodům však prezentace nebyla dokončena.

Diskuse: Člen Komise Zdeněk Kovářík již v úvodu prezentace požádal o souhrn, co všechno tvoří legendu MPP. Výkresy MPP obsahují vlastní legendy, tyto jsou však různě obsáhlé. „Vrstevnatost“ MPP vede k dle názoru uvedeného člena Komise k nepřehlednosti a obtížné čitelnosti, a to nejen pro širší veřejnost, ale např. i pro zaměstnance stavebních úřadů, kteří budou dle MPP následně rozhodovat. V některých případech je velmi obtížné a časově náročné zjistit, co v konkrétním dotčeném území MPP umožňuje.

K uvedenému požadavku proběhla obsáhlá diskuse. Zástupce zpracovatele, Michal Leňo, seznámil členy Komise s výpisem regulativů pro vybrané místo MPP, které umožní aplikace pro prohlížení MPP (obdoba georeportu). MPP je strukturovaný vrstevnatý plán, část regulativů v tomto výpise je typizovaná, pro některé prvky jsou dále zpodrobněny a individualizovány dle návrhu řešení daného místa. Dle názoru zpracovatele je MPP čitelný a dostatečně přehledný, což prokázaly i uplatněná vyjádření (stanoviska, námítky a připomínky) v rámci veřejného projednání. Navíc v krycích listech lokalit jsou ke stanoveným regulativům návrhových prvků přiřazeny odkazy na příslušný článek textové části MPP, v interaktivní prohlížečce MPP (pozn. provozuje na svých stránkách IPR Praha) se příslušné odkazy na články textové části zobrazují při prohlížení legendy jednotlivých výkresů MPP.

Členové Komise se shodli na skutečnosti, že čtení MPP je náročnější oproti stávajícímu ÚP, to je však dáno vrstevnatostí MPP a možnostmi digitálního zpracování (stávající ÚP odpovídá spíše analogovému zpracování).

Hlavním prvkem MPP pro rozhodování je vymezená hranice zastavitelného území a rozčlenění území – zjednodušeně na zelené (nezastavitelné, nestavební) a bílé (zastavitelné, stavební). Toto základní členění území je podkladem pro strukturu legendy, pro její rozčlenění na základní skupiny prvků. Diskuze byla vedena nad konkrétními položkami v první kategorii – v zastavitelném stabilizovaném území.

Dle člena Komise Zdeňka Kováříka je základní členění legendy zřejmé a správné, je ale nutno upřesnit celkovou strukturu legendy, aby bylo zřejmé, co všechno je závazné – tzn. sestavit strukturovaný přehled celé legendy jako podklad pro další jednání komise.

**Závěr: Projednání tohoto bodu bude pokračovat na 6. jednání Komise, bude doplněn podkladový materiál – strukturovaný přehled legendy MPP.**

Termín, čas a místo příštího jednání:

6. jednání Komise 18. 1. 2021, 15:00 – 17:00, Bílý sál IPR Praha, Vyšehradská 2077/57, Praha 2

Příloha:

Prezenční listina ze 5. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán

Zapsala: Mgr. Zdeňka Sýkorová, v zastoupení tajemníka Komise, 4. 1. 2024

Ověřil: Ing. Zdeněk Kovářík, člen Komise