

Z Á P I S

z mimořádného VIII. zasedání Výboru pro územní rozvoj města ZHMP
konaného dne 18. 10. 2011 od 13:00 hodin.

Přítomni: viz prezenční listina

Jednání řídil: předseda JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA

Program:

1. Schválení navrženého programu mimořádného VIII. zasedání Výboru pro územní rozvoj města ZHMP
2. Volba ověřovatele zápisu zasedání
3. Kontrola zápisu z VII. zasedání Výboru pro územní rozvoj města ZHMP
4. Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy
5. Rozpory ve vyhodnocení veřejného projednání konceptu ÚP hl. m. Prahy a připomínek MČ – k projednání ZHMP
6. Žádost o stanovisko ve věci usnesení MČ Praha 10 – vybudování veřejně přístupného parku v lokalitě Trojmezí a žádost o stanovisko k výkupu pozemků
7. Různé

1. Schválení navrženého programu mimořádného VIII. zasedání Výboru pro územní rozvoj města ZHMP (POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 38)

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor hlasuje o schválení navrženého programu jednání.

Přítomno: 6 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 6 - 0 - 0

Výbor schvaluje navržený program jednání.

2. Volba ověřovatele zápisu zasedání (POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 39)

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor hlasuje o navrženém ověřovateli zápisu Dr. – Ing. Milan Urban.

Přítomno: 6 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 6 - 0 - 0

Výbor zvolil Dr. – Ing. Milana Urbana ověřovatelem zápisu.

3. Kontrola zápisu z náhradního VII. zasedání Výboru pro územní rozvoj města ZHMP (POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 40)

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor hlasuje o schválení zápisu z náhradního VII. zasedání výboru.

Přítomno: 6 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 6 – 0 – 0

Výbor schvaluje zápis z náhradního VII. zasedání Výboru pro územní rozvoj města ZHMP.

4. Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy

Slova se ujala ředitelka OÚP Ing. Jitka Cvetlerová, která výbor informovala, že Zásady územního rozvoje byly schváleny v prosinci 2009 a stavební zákon ukládá, že do dvou let musí být zpracována a předložena zastupitelstvu zpráva o aktualizaci. Tento materiál členové výboru obdrželi před zasedáním výboru. Do aktualizace byly zahrnuty i námítky soudu a vliv na udržitelný rozvoj území, což byla hlavní výtka všech soudních případů. Pan Nosek doplnil, že tento materiál půjde na příští radu a do zastupitelstva konaného dne 3. 11. 2011. Na paní Ing. Jitku Cvetlerovou měl dotaz pan Dr. – Ing. Milan Urban. Zajímal se o to, zda body (konkrétně se jedná o silniční okruh kolem Prahy, vzletové a přistávací dráhy L1 a VRT Praha-Brno-Rakousko) projednáváné soudem budou vypuštěny. Paní Ing. Jitka Cvetlerová odpověděla, že tyto budou zařazeny. Soudem bylo pouze vytknuto špatné vypracování hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj a to bude napraveno a znovu projednáno.

K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení. Předseda JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA konstatoval, že Výbor bere na vědomí zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy.

5. Rozpory ve vyhodnocení veřejného projednání konceptu ÚP hl. m. Prahy a připomínek MČ – k projednání ZHMP (POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 41)

Předseda výboru JUDr. Ing. Miroslav Ludvík, MBA navrhuje, aby se celý tento materiál schválil a mohl tak být poslán do zastupitelstva. Pan náměstek Josef Nosek doplnil, že bude probrána závažnost jednotlivých 69 změn a pravděpodobně budou rozděleny do dvou zastupitelstev. Dále se pan náměstek domnívá, že na výboru není nutné probírat jednotlivé změny.

Přítomno: 6 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 6 - 0 – 0

Výbor tento bod ve znění „Rozpory ve vyhodnocení veřejného projednání konceptu ÚP hl. m. Prahy a připomínek MČ“ schvaluje a tento tisk postupuje do RHMP a ZHMP.

**6. Žádost o stanovisko ve věci usnesení MČ Praha 10 – vybudování veřejně přístupného parku v lokalitě Trojmezí a žádost o stanovisko k výkupu pozemků
(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 42)**

Pan Benjamin Tuček požádal výbor o svolení k natáčení diskuze k tématu Trojmezí. Pan Tuček vytváří film o vzniku územního plánu a domnívá se, že jednání výboru do tohoto filmu patří.

Přítomno: 5 členů výboru – výbor je usnášeníschopný (pan Radek Lohynský opustil jednání výboru).

Hlasování 4 - 1 – 0

Výbor nepovolil panu Benjaminu Tučkovi pořídít záznam na audiovizuální zařízení.

(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 43)

Předseda výboru JUDr. Ing. Miroslav Ludvík, MBA se domnívá, že vznikne problém s výkupem pozemků od soukromých majitelů, na kterých je plánováno park vybudovat. Následně proběhla diskuze mezi členy výboru Mgr. Daliborem Mlejnským a Dr. – Ing. Milanem Urbanem. Mgr. Dalibor Mlejnský se domnívá, že je nutné, aby hlavní město Praha vlastnilo potřebné pozemky a k tomu je zapotřebí, aby kompetentní osoba z MHMP vyzvala vlastníky pozemků k jednání o odkupu a případně připravila takové návrhy, aby se hlavní město Praha mohlo stát vlastníkem pozemků v této lokalitě. V případě uspokojivého jednání je třeba vytvořit takovou kupní smlouvu, aby hlavní město Praha mohlo splatit vykoupené pozemky postupně s přihlédnutím k možnostem rozpočtu. JUDr. Ing. Miroslav Ludvík, MBA doplnil, že takovýto záměr bude projednáván RHMP a následně bude zařazen do finančního plánu. Na tuto debatu reagoval Dr. – Ing. Milan Urban, který vyjádřil nesouhlas z pozice TOP 09. Domnívá se, že myšlenka vytvoření veřejně přístupného parku je chvályhodný cíl, ale jsou tu stále pozemky, které hlavní město Praha vlastní už dlouhou řadu let a prvně by se mělo vypořádat s nimi. Další problém vidí v tom, že tyto pozemky vlastní developerské firmy, které tyto pozemky nabízejí za neadekvátní cenu a pokud je hlavní město Praha za tuto cenu vykoupí, může vytvořit precedent, který spustí další žádosti o výkupu dalších pozemků po celé Praze. Poté obdržel slovo Mgr. Dalibor Mlejnský, který nechce vykupovat pozemky od developerských firem, ale přímo od vlastníků zapsaných v katastru nemovitostí (konkrétně od restituentů, které zastupuje pan JUDr. Duda). Řekl, že by se mělo jednat s restituenty a doufat v to, že na nabídku hlavního města Prahy přistoupí. K tomuto bodu měl připomínku i pan náměstek Josef Nosek, který tvrdí, že vykoupení celého Trojmezí je nereálné z důvodu velkého rozsahu. Nicméně považuje zahájení jednání se skupinami vlastníků za dobrý krok a žádá o průběžné informování výboru o výsledcích jednání. Poté dostal slovo Zdeněk Edlman z koalice OS Trojmezí. Za koalici chce podpořit jednání s vlastníky. Upřesnil, že pan Duda zastupuje DEVELOPMENT DOUPOVSKÁ, s.r.o, který je uveden jako vlastník pozemku v oblasti MČ 15, na MČ 10 je vlastníkem pozemků rodina Kubešova a s nimi údajně nikdo nejednal.

Požádal také, aby problematika oblasti Trojmezí zůstala v řešení podle nového územního plánu, který v této lokalitě obsahuje sportoviště a zeleň.

Přítomno: 5 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 4 - 0 – 1

Výbor žádá paní radní Udženija o zahájení jednání s vlastníky půdy v lokalitě Trojmezí a o průběžném informování VÚRM. *Usnesení nebylo přijato. Je to pouze doporučující stanovisko.*

Vzápětí předseda výboru JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA ukončil mimořádné VIII. zasedání Výboru pro územní rozvoj města.

OVĚŘENÍ ZÁPISU
VIII. zasedání Výboru pro územní rozvoj města ZHMP

.....
JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA
předseda Výboru pro územní rozvoj města ZHMP

.....
Dr. – Ing. Milan Urban
ověřovatel zápisu

.....
Monika Němcová – zapisovatel
zastupující tajemníka Výboru pro územní rozvoj města ZHMP

USNESENÍ

z mimořádného VIII. zasedání Výboru pro územní rozvoj města ZHMP
konaného dne 18. 10. 2011

(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 38)

Přítomno: 6 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 6 – 0 – 0

Výbor schvaluje navržený program jednání.

(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 39)

Přítomno: 6 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 6 – 0 – 0

Výbor zvolil Dr. – Ing. Milana Urbana ověřovatelem zápisu.

(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 40)

Přítomno: 6 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 6 – 0 – 0

Výbor schvaluje zápis z náhradního VII. zasedání Výboru pro územní rozvoj města ZHMP.

(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 41)

Přítomno: 6 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 6 – 0 – 0

Výbor tento bod ve znění „Rozpory ve vyhodnocení veřejného projednání konceptu ÚP hl. m. Prahy a připomínek MČ“ schvaluje a tento tisk přechází do rady hlavního města Prahy.

(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 42)

Přítomno: 5 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 4 – 1 – 0

Výbor nedal povolení panu Benjaminu Tučkovi k pořizování záznamu na audiovizuální zařízení.

(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 43)

Přítomno: 5 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 4 – 0 – 1

Výbor žádá paní radní Udženija o zahájení jednání s vlastníky půdy v lokalitě Trojmezí a o průběžném informování VÚRM. Usnesení nebylo přijato. Je to doporučující stanovisko.

.....
JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA

předseda Výboru pro územní rozvoj města ZHMP