Výbor pro hospodářskou politiku Zastupitelstva hl.m.Prahy

Zápis

z 11. jednání Výboru pro hospodářskou politiku Zastupitelstva hl. m. Prahy, konaného **ve čtvrtek, dne 17. 1. 2012 od 16.30 hodin** v zasedací místnosti č. 135 Magistrátu hl. m. Prahy, 1. patro v budově Nové Radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1.

Přítomni: Radek Lohynský, Mgr. Ing. Miroslav Poche, Petr Šimůnek, Ing. Jan Vašíček, Mgr. Roman Vaculka,

Ing. Radek Svoboda- ředitel SVM MHMP, Ing. Hana Brandová- tajemnice výboru, ing. Jan Hós- vedoucí oddělení prodeje pozemků, Jan Rak BBA- vedoucí oddělení pronájmu, prodeje a nabývání nemovitostí.

Omluveni: Petr Dolínek, Ing. Milan Richter, Ing. Vladimír Schmalz, Dr.- Ing. Milan Urban, Aleksandra Udženija- radní,

Program:

1. Schválení programu 11. zasedání výboru
2. Schválení zápisu z 10. zasedání výboru
3. Návrh na ověřovatele zápisu
4. Podklady vyžádané od odboru SVM – informace o rozpracovaných případech, uskutečněných prodejích, žádosti o svěření, pronajaté nebytové prostory, pronájmy pozemků, pravidla hospodaření

Projednání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy - dle čl. II. Bod. 2, písm. c)

5. ***Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej***:

5.1. Úplatný převod části pozemku parc. č. 596 v k. ú. Troja (457 m^2)

5.2. Úplatný převod pozemku parc.č . 879/42 v k.ú. Krč (475 m^2)

6. ***Záměry prodeje dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení***:

6.1. Vyhlášení výběrového řízení na prodej objektů č.p. 130, č.p. 131, č.p. 132 a č.p. 133 a pozemků parc. č. 272, parc. č. 273, parc. parc. č. 274, parc. č. 275 a parc. č. 280 vše v k. ú. Lahovice (2.748 m^2)
6.2. Vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 1691, parc. č. 1692/1, parc. č. 1692/2, parc. č. 1693, parc. č. 1695, parc. č. 1696, parc. č. 1697, parc. č. 1698, parc. č. 1699, parc. č. 1700 vše v k.ú. Kamýk (3.798 m^2)
6.3. Vyhlášení výběrového řízení na prodej části pozemku parc.č. 939/1 v k.ú. Satalice (cca 5.000 m^2)
6.4. Vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 1013/3 v k.ú. Kunratice (649 m^2)

Projednání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy - dle čl. II. Bod. 4 – projednání nabídek ve výboru pro hospodářskou politiku

7. ***Projednání nabídek dle čl. III., bod 2 pravidel, tj. přímý prodej***
7.1. Tisk: ***R-3805*** k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 651/1 o výměře 754 m^2, parc. č. 651/5 o výměře 76 m^2 a parc. č. 651/6 o výměře 249 m^2 v k.ú. Malešice z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví společnosti KOPROS, s.r.o. (1.079m^2)

8. ***Projednávání nabídek dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení***
8.1. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej části pozemku parc.č. 2791/10 v k. ú. Krč (689 m^2)
8.2. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 3094/1 v k. ú. Zbraslav (5.800 m^2)
8.3. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 617/4 a parc.č. 618/12 vše v k.ú. Bohnice (21.237 m^2)
8.4. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 2127 v k. ú. Dejvice (1.397 m^2)
8.5. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 704/7 v k. ú. Bohnice (2.560 m^2)
8.6. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 1663/9, 1663/10 a části pozemku parc.č. 1663/1 vše v k.ú. Modřany (3.978 m^2)
8.7. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 1390 v k. ú. Hloubětín (37.582 m^2)
8.8. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 36 v k. ú. Horní Počernice (4.679 m^2)

9. ***Směny***
9.1. K návrhu směny pozemku parc.č. 2010/150 o výměře 2842m^2 a pozemku parc.č. 2123/1 o výměře 1896m^2 v k. ú. Stodůlky, zapsaných v KN na LV 628 ve vlastnictví Trigema Development s.r.o. za pozemek parc. č. 2166/46 o výměře 4195m^2 a pozemek parc.č. 2166/56 o výměře 688m2 v k. ú. Stodůlky, zapsané v KN na LV 1716, ve vlastnictví hl. m. Prahy - doplnění.

10. Různé

V 16.40 hod. přítomné přivítal a jednání Výboru pro hospodářskou politiku ZHMP zahájil předseda Ing. Jan Vašíček a konstatoval, že výbor je pro projednání dnešního programu usnášeníschopný.

1/ Schválení programu 11. zasedání výboru

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

VHP schvaluje program 11. jednání výboru

2/ Schválení zápisu z 10. zasedání výboru

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

VHP schvaluje zápis z 8. zasedání VHP, který se konal 8. 11. 2012

3/ Návrh na ověřovatele zápisu

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Ověřovatelem dnešního zápisu byl zvolen Radek Lohýnský.

4/ Podklady vyžádané od odboru SVM – informace o rozpracovaných případech, uskutečněných prodejích, žádosti o svěření, pronajaté nebytové prostory, pronájmy pozemků, pravidla hospodaření

Ing. Jan Vašíček- k tomuto bodu jsme nedostali před jednáním žádné doplňující podklady. Na prosincovém jednání si odbor vyžádal další čas na dodání podkladů. Prosím pana ředitele Svobodu o informaci, v jakém stavu rozpracovanosti jsou podklady, které si VHP ZHMP vyžádal?

Ing. Radek Svoboda- v současné době jsme schopni předložit soupis dlužníků a tabulky rozpracovaných případů. Co se týče žádostí o svěření, tak od paní radní Udženiji jste měl dostat informaci, že v tuto chvíli máme zpracované tři městské části. Na CD jsme schopni v elektronické podobě připravit soupis dlužníků, přehled rozpracovaných případů a zpracované žádosti tří městských částí o svěření majetku. Konečnou formu zpracování posledního bodu však s Vámi potřebuji osobně projednat.

Ing. Jan Vašíček- navrhuji projednat jednotlivé požadavky bod po bodu. První bod je přehled rozpracovaných případů, kde jsme dostali jejich celkový počet členěný podle jednotlivých katastrů. Zde by nás zajímaly informace z hlediska počtu žádostí, z hlediska jejich druhu, časový odhad potřebný k jejich vyřešení. Dále upřesnění zda je např. 80% žádostí mladších jeden rok, v tom případě se nebude jednat o žádný problém. Pokud by však jednalo o starší žádosti, řekněme od deseti do patnácti let, potom by se o problém jednalo. Jak je v tom případě naplánováno jejich řešení, zda bude nutné přijmout nové pracovníky a podobně. Stejně tak, kolik žádostí se vyřeší ročně, zda padesát, pět set nebo tisíc. Bez těchto informací, neumím posoudit, zda je 3265 nevyřízených žádostí málo nebo hodně. Je v podkladech na CD uvedeno také stáří případů, jaké další informace obsahuje?

Ing. Radek Svoboda- je to rozděleno na roky 2003-2010, následně rok 2011 a 2012. Jedná se o nedořešené případy typu restituce, nesouhlasná stanoviska s cenovou nabídkou, nedořešená dědická řízení, soudní spory. To znamená věci, které nejsou ovlivnitelné úřednickým aparátem HMP, potom případy v řízení. Těchto nedořešených případů je 347, případů v řízení kde čekáme dodání geometrického plánu, případné studie, znaleckého posudku je 400. Co se týká prodejů a nájemních smluv opět evidujeme rozpracované případy, tisky k projednání zde ve VHP HMP.

Ing. Jan Vašíček- podíváme se na podklady, nicméně pravidla pro projednání ve VHP ZHMP jsou taková, že jeho členové je musí dostat týden dopředu. Byl bych rád, pokud by příště podklady mohly být rozeslány členům v týdenním předstihu. Za daného stavu, zde nejsme schopni vést řádnou diskusi. K této problematice se proto neumím vyjádřit a přeskočím k dalšímu bodu. Co se týče žádostí ÚMČ o svěření pozemků, tam mám od paní radní Udženije informaci, že jsou zpracovány tři městské části. Ostatní budeme dostávat postupně, tak jak budou odborem zpracovány. Výstupy opět žádám předložit elektronicky, abychom je mohli členům VHP ZHMP v předstihu rozeslat. Dalším bodem byla

aktualizace programu evidence bytů a nebytových prostor na IDES. Zde mám informaci, že odbor informatiky připravil před několika měsíci zakázku. Legislativní odbor však v současné době analyzuje, zda je možné zadat zakázku v navržené formě jednacího řízení bez uveřejnění, nebo zda se musí vypsat VŘ na celý nový systém s předem definovanými parametry. V tuto chvíli je to spíše záležitost legislativního odboru. Vypracované zadání odboru informatiky nebylo z tohoto důvodu zatím na jednání RHMP předloženo. Také z tohoto důvodu centrální informační systém uvedené agendy prozatím nemáme. Není také jasné, zda v „Přehledu pronájmu nebytových prostor", jsme schopni dostat doposud chybějící informace. Tedy ceny pronájmu za m2, velikost pronajatého prostoru a cena celkem. Ptám se proto zda OSVM disponuje těmito informacemi? Je možné dodat tabulky i s cenami?

Ing. Radek Svoboda- na získání požadovaných informací pracujeme bez ohledu, zda máme IDES k dispozici. Na příštím únorovém výboru je předáme dopracované v tabulkové podobě. Samozřejmě s patřičným týdenním předstihem podle platných pravidel.

Ing. Jan Vašíček- dalším bodem byl přehled nevyužívaných prázdných budov a nebytových prostor ve vlastnictví HMP. Máme např. hotel Horst u stanice metra Opatov, nevyužitou budovu v Cihelné ulici a další. Jaké využití se pro nemovitosti tohoto typu připravuje a v jaké fázi přípravy je tento úkol? To byl nový požadavek z prosincového jednání VHP ZHMP.

Ing. Radek Svoboda- doplním, že tyto podklady zpracovány máme, avšak nemám je k dispozici v elektronické formě na CD. Po skončení jednání tohoto výboru, Vám bude požadovaný materiál urychleně předán, aby mohl být také distribuován i mezi ostatní členy VHP ZHMP.

Ing. Jan Vašíček- před rokem jsme zde měli k dispozici informaci o plánovaných prodejích objektů v majetku HMP. Seznam byl zpracován v programu WORD a záměry prodeje pozemků jsme dostali v programu EXCEL. Od té doby jsme celkový seznam neměli aktualizovaný, řešíme zde jednotlivé případy, ale celek nevidíme. Proto žádám předložení aktualizovaného seznamu záměru prodeje budov a pozemků. Co se týče pronajatých pozemků na dobu určitou a neurčitou, tak tam jsme od OSVM informace získali. V tabulce EXCEL však chyběly cenové informace a výměry pronajatých pozemků, takže nebylo jasné jaký finanční profit má HMP za pronájem pozemků. Z přílohy číslo 8 Návrhu rozpočtu HMP- návrhu rozpočtu hospodářské činnosti- vlastní hospodaření HMP, se mi podařilo dohledat, že na rok 2012 jsme měli za pronájmy pozemků 242 mil. Kč, za pronájmy pozemků na rok 2013 se plánuje 259 981 000 Kč. Nicméně nejsme dále schopni analyzovat jednotlivé nájemce, jejich pronajaté výměry a ceny pronájmu. Žádám tedy tabulku doplnit o výměry v m2, cenu za m2 a celkem, aby součet dal očekávanou hodnotu příjmů podle návrhu rozpočtu hospodářské činnosti HMP. Další úkol mám soupisy pronajatých pozemků, na kterých byl následně vydán HMP souhlas ke stavbě. Tady jsme se minule bavili, že šlo o spíš o výjimečnou záležitost výstavby před mnoha lety. Byl to spíše ojedinělý případ, ale nevím, zda je možné ze strany OSVM vydat přehled těchto právních úkonů. S paní radní Udženijou jsme se o tom bavili v souvislosti s causou KOPROS, která je dnes na programu. Investoři z této firmy si od Lesů ČR koupili objekty, které mají pouze orientační čísla, nejedná se o stavby k trvalému užívání. A tím, došlo k rozdílnému vlastnictví majitelů pozemků a majitelů budov. KOPROS má proto nyní zájem o úplatný převod pozemků HMP. Jsme schopni z databáze katastru nemovitostí udělat přehled rozdílného vlastnictví pozemků HMP a nemovitostí, které na těchto pozemcích stojí? A také opačně. Existuje softwarový nástroj, který nám umožní podobné pozemky a nemovitosti identifikovat?

Ing. Radek Svoboda- tento úkol je možné s určitou mírou nepřesností splnit. Stavby, které jsou zapsány v katastru a zároveň jsou na pozemcích HMP, jsme schopni identifikovat.

Ing. Jan Vašíček- to je nová věc, kterou jsme s paní radní Udženijí tento týden diskutovali. Další věcí je informace, kterou řešíme již od února 2012 ohledně pojištění majetku HMP ve vztahu k vyhořelému paláci na Výstavišti. Jakým způsobem je to upraveno v rámcových smlouvách a jestli se něco od doby požáru změnilo? Vyjednávání tohoto typu jsou velmi komplikovaná, a jak je zajištěno, aby se nestal

podobný případ? Jednak metodicky, zda došlo k úpravě nájemní smlouvy na Výstavišti. A jestli jsou plánovány úpravy stávajících nájemních smluv i v jiných případech, formou dodatků k původním smlouvám.

Ing. Radek Svoboda- co se týká pojištění majetku, přehled dodáme. V tomto případě došlo k nedorozumění mezi dvěma odděleními mého odboru. HMP má uzavřeny pojistné smlouvy na majetek v centru města (Holešovická tržnice apod.). Co se týče nájemních smluv, které byly historicky uzavírány, v nichž je nájemce zároveň správcem tohoto majetku. V těchto smlouvách jsou přímo odstavce, ze kterých vyplývá povinnost nájemce, daný majetek pojistit. Tento přehled dopracujeme na jednání únorového VHP ZHMP.

Ing. Jan Vašíček- mým posledním požadavkem je předložení rozborů hospodaření. Pokud jsem se díval na návrh rozpočtu HMP- návrhu rozpočtu hospodářské činnosti- vlastní hospodaření HMP. Oproti výnosům rozpočtu 2012, který byl plánován na 4,9 mld. Kč, tak na rok 2013 je to 4,018 mld. Kč. Je tam pokles o 882 mil. Kč a nevím z jakého důvodu. Je možné na příští jednání VHP ZHMP dodat důvody poklesu výnosů hospodářské činnosti vlastního hospodaření HMP mezi roky 2012 a 2013 ve výši 882 mil. Kč?

Ing. Radek Svoboda- odpovím okamžitě. Jedná se o rozdíl mezi rozpočtovanou částkou z prodejů majetků na rok 2012, která byla 1,2 mld. Kč. Pro letošní rok 2013 jsme uvedené číslo reálně snížili, zmiňovaných 882 mil. Kč je z větší míry tato snížená částka.

Ing. Jan Vašíček- druhou žádostí je předložení rozborů hospodaření. Na mém předchozím působišti jsme dostávali od správní firmy pravidelné rozbory hospodaření, kde popisovali, jakým způsobem hospodaří s majetkem, který měli ve správě. To je všechno k tomuto bodu, má ještě někdo další náměty?

<u>VHP žádá OSVM o předložení doplňujících informací k projednávanému materiálu na své zasedání v únoru 2013:</u>

1. soupis dlužníků HMP a informaci o dlužném nájemném v nebytových a bytových prostorech v majetku HMP.
2. informaci o uskutečněných prodejích, rozpracovaných případech za roky 2003-2010, rok 2011 a rok 2012
3. informaci o žádostech MČ o svěření majetku
4. informaci o aktualizaci programu evidence bytů a nebytových prostor, tak aby byla do předloženého soupisu doplněna cena pronájmu za m2, výměra pronajatého prostoru a cena za pronájem celkem.
5. sumární přehled nevyužitých (prázdných) budov a nebytových prostor v majetku HMP,
6. informaci o pozemcích v majetku HMP pronajatých na dobu určitou a na dobu neurčitou, doplněnou cenou pronájmu za m2, výměrou pronajatého pozemku a cenou za pronájem celkem.
7. informaci o pronájmu nebytových prostor v majetku HMP doplněnou o cenu pronájmu za m^2, velikost pronajatého prostoru a cenu celkem
8. informaci o soupisu pozemků v majetku HMP, které byly pronajaté a následně na nich HMP vydalo souhlas s výstavbou
9. informaci o způsobu pojištění majetku dlouhodobě pronajímaným HMP jiným právnickým osobám.
10. informaci o rozborech hospodaření správcovských firem za rok 2012, které se podílely na správě majetku kapitoly hospodářské činnosti - vlastní hospodaření HMP.

5.1. Úplatný převod části pozemku parc. č. 596 v k. ú. Troja (457 m^2)

Ing. Jan Vašíček- úvodní slovo

VHP ZHMP souhlasí s prodejem pozemku parc. číslo 596 o výměře 774 m^2 v k.ú. Trója, ing. Martinu Balharovi za cenu 5780 Kč/ m^2, tj. 4, 473. 720 Kč.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Předložený materiál byl schválen.

5.2. Úplatný převod pozemku parc.č . 879/42 v k.ú. Krč (475 m2)

Ing. Jan Vašíček- úvodní slovo

VHP ZHMP souhlasí s prodejem pozemku parc. číslo 879/42 k.ú. Krč, o výměře 475 m^2, za účelem scelení pozemku se sousedním pozemkem parc. č. 879/27 k.ú. Krč, Ivanu Balounovi Praha 6, za cenu minimálně 4.620 Kč, tj. 2,194.500 Kč

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Předložený materiál byl schválen.

6.1. Vyhlášení výběrového řízení na prodej objektů č.p. 130, č.p. 131, č.p. 132 a č.p. 133 a pozemků parc. č. 272, parc. č. 273, parc. parc. č. 274, parc. č. 275 a parc. č. 280 vše v k. ú. Lahovice (2.748 m2)

Ing. Jan Vašíček- úvodní slovo

VHP ZHMP souhlasí s prodejem následujících nemovitostí a pozemků formou výběrového řízení bez stanovení minimální kupní ceny :

1. Rodinného domu čp. 133 na pozemku parc. č. 272 a parc. č. 280/1 v k.ú. Lahovice
2. Rodinného domu čp. 132 na pozemku parc. č. 273 a parc. č. 280/2 v k.ú. Lahovice
3. Rodinného domu čp. 131 na pozemku parc. č. 274 a parc. č. 280/3 v k.ú. Lahovice
4. Rodinného domu čp. 130 na pozemku parc. č. 275 a parc. č. 280/4 v k.ú. Lahovice

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Předložený materiál byl schválen.

6.2. Vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 1691, parc. č. 1692/1, parc. č. 1692/2, parc. č. 1693, parc. č. 1695, parc. č. 1696, parc. č. 1697, parc. č. 1698, parc. č. 1699, parc. č. 1700 vše v k.ú. Kamýk (3.798 m^2)

Ing. Jan Vašíček- úvodní slovo

VHP ZHMP souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 1691, parc. č. 1692/1, parc. č. 1692/2, parc. č. 1693, parc. č. 1695, parc. č. 1696, parc. č. 1697, parc. č. 1698, parc. č. 1699, parc. č. 1700 o celkové výměře 3.798 m^2 formou výběrového řízení bez stanovení minimální kupní ceny. Zároveň ukládá OSVM zpracovat znalecký posudek na stanovení ceny předmětných pozemků.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

VHP ZHMP neodsouhlasil předložený materiál.

6.3. Vyhlášení výběrového řízení na prodej části pozemku parc.č. 939/1 v k.ú. Satalice (cca 5.000 m2)

Ing. Jan Vašíček- úvodní slovo

VHP ZHMP souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 939/1, k.ú. Satalice o výměře 5000 m^2 , formou výběrového řízení bez stanovení minimální kupní ceny za splnění následujících podmínek:

1. Zástavba bude v souladu se zastavovacími podmínkami, které budou součástí VŘ
2. Zástavba bude řešena realizacíupraveného veřejného prostranství ve vstupní části lokality při křižovatce komunikací Za Novákovo zahradou a K Cihelně
3. Umístěním polyfunkčního objektu s prostory pro chybějící služby- restauraci, obchod, lékárnu apod.
4. Návrh studie budoucího využití bude projednán s Útvarem rozvoje HMP

Hlasování: pro: 1 proti: 1 zdržel se: 3

VHP ZHMP neodsouhlasil předložený materiál.

6.4. Vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 1013/3 v k.ú. Kunratice (649 m2)

Ing. Jan Vašíček- úvodní slovo

VHP ZHMP souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 1013/3 k.ú. Kunratice o výměře 649 m^2 , formou výběrového řízení bez stanovení minimální ceny.

Hlasování: pro: 2 proti: 1 zdržel se: 2

VHP ZHMP neodsouhlasil předložený materiál.

Bod 7.1. Tisk R-3805 k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 651/1 o výměře 754 m2, parc. č. 651/5 o výměře 76 m2 a parc. č. 651/6 o výměře 249 m2 v k.ú. Malešice z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví společnosti KOPROS, s.r.o. (1.079m2)

Ing. Jan Vašíček- předložený záměr jsem studoval poměrně obsáhle, cena cca 2000 Kč/ m^2 se mi na danou lokalitu zdá příliš nízká. Zároveň jsme zjistili, že se jedná o stavbu dočasnou a nikoliv trvalou. Po zvážení celé problematiky nevidím důvod, aby HMP prodávalo pozemky za takto nízkou cenu.

VHP ZHMP souhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 651/1 o výměře 754 m^2 , parc. č. 651/5 o výměře 76 m^2 a parc. č. 651/6 o výměře 249 m^2 v k.ú. Malešice zapsaných na LV 646 HMP do vlastnictví společnosti KOPROS s.r.o. se sídlem Praha 10- Malešice, Pod Táborem 43, 108 00, za kupní cenu ve výši 2,373.950 Kč, tj. 2,200.139 Kč/ m^2.

Hlasování: pro: 0 proti: 1 zdržel se: 4

VHP ZHMP neodsouhlasil předložený materiál.

8.1. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej části pozemku parc.č. 2791/10 v k. ú. Krč (689 m2)

Ing. Jan Vašíček- úvodní slovo.

VHP ZHMP souhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 2791/10 o výměře 689 m^2 nejvyšší nabídce, tj. společnosti HOSTIVAŘSKÁ IS s.r.o., Vestec, Vídeňská 340, okres Praha- západ, 252 42, za kupní cenu 3,650.000 Kč, tj. 5297 Kč/ m^2.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Předložený materiál byl schválen.

8.2. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 3094/1 v k. ú. Zbraslav (5.800 m2)

Ing. Jan Vašíček- nabídka, která přišla je nižší než nabídka od téhož uchazeče z e soutěže v loňském roce. Doporučuji OSVM zahájit jednání o tom, aby v podmínkách VŘ byla pro uchazeče možnost, aby kupní cenu uhradili teprve po vydání územního řízení. Cena by tak mohla být pro HMP daleko výhodnější a vyšší. Tento návrh podporuje i kolega Dr. Ing. Milan Urban.Doporučuji nesouhlasit se stávajícím VŘ, soutěž vyhlásit znovu a s podstatně výhodnějšími parametry pro HMP.

VHP ZHMP souhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 3094/1 o výměře 5800 m^2, k.ú. Zbraslav, nejvyšší nabídce, MUDr. Viktoru Vrecionovi Praha 4, za kupní cenu 11,770.000 Kč, tj. 2.029 Kč/ m^2.

Hlasování: pro: 0 proti: 3 zdržel se: 2

VHP ZHMP neodsouhlasil předložený materiál.

8.3. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 617/4 a parc.č. 618/12 vše v k.ú. Bohnice (21.237 m2)

Ing. Jan Vašíček- zde je třeba říci, že nabízená cena je o 300 Kč/m^2 nižší, než je cena znaleckého posudku. Nicméně přínos do pokladny HMP bude více než 50 mil. Kč. A je otázkou zda na současném realitním trhu dokážeme dostat aktuálně výhodnější nabídku a vyšší částku. Ve VŘ byly tři nabídky a ani nejvyšší z nich, nedosáhla na cenu podle znaleckého posudku. Přesto návrh prodeje podporuji, vzhledem ke stávající situaci na realitním trhu ČR je cena zdůvodnitelná.

VHP ZHMP souhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 617/4 o výměře 20.447 m^2, k.ú. Bohnice nejvyšší nabídce společnosti Real property development s.r.o., se sídlem Praha 4- Kamýk, U Kamýku 284/11, 142 00, za kupní cenu 53,000.000 Kč, tj. 2496 Kč/ m^2.

Hlasování: pro: 3 proti: 1 zdržel se: 1

VHP ZHMP neodsouhlasil předložený materiál.

8.4. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 2127 v k. ú. Dejvice (1.397 m2)

Ing. Jan Vašíček- úvodní slovo.

VHP ZHMP souhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 2127 o výměře 1397 m^2, k.ú. Dejvice nejvyšší nabídce, tj. Ing. Květuši Mlynáříkové Praha 10, za kupní cenu 4,100.000 Kč, tj. 2935 Kč/ m^2.

Hlasování: pro: 1 proti: 0 zdržel se: 4

VHP ZHMP neodsouhlasil předložený materiál.

8.5. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 704/7 v k. ú. Bohnice (2.560 m2)

Ing. Jan Vašíček- úvodní slovo.

VHP ZHMP souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 704/7 k.ú. Bohnice o výměře 2560 m^2 , formou výběrového řízení bez stanovení minimální ceny.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

VHP ZHMP neodsouhlasil předložený materiál.

8.6. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 1663/9, 1663/10 a části pozemku parc.č. 1663/1 vše v k.ú. Modřany (3.978 m2)

Ing. Jan Vašíček- úvodní slovo.

VHP ZHMP souhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 1663/9, parc. č. 1663/10 a části pozemku parc. č. 1663/1 k.ú. Modřany o výměře 3.978 m^2, nejvyšší nabídce společnosti MARQES s.r.o. se sídlem Jašíkova 2-6, Bratislava, 821 03, za kupní cenu 18,600.000 Kč, tj. 4676 Kč/ m^2.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel se: 2

VHP ZHMP neodsouhlasil předložený materiál.

8.7. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 1390 v k. ú. Hloubětín (37.582 m2)

Ing. Jan Vašíček- úvodní slovo.

VHP ZHMP souhlasí s vyhlášením výběrového řízení pozemků parc. č. 1390 k.ú. Hloubětín o výměře 37.582 m^2, bez stanovení minimální ceny

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

VHP ZHMP neodsouhlasil předložený materiál.

8.8. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 36 v k. ú. Horní Počernice (4.679 m2)

Ing. Jan Vašíček- úvodní slovo.

VHP ZHMP doporučuje s ohledem na nepřiměřenou cenovou nabídku uchazečů zrušit výběrové řízení a vyhlásit v 1 Q 2013 nové výběrové řízení na prodej pozemku parc. č. 36 k.ú. Horní Počernice o výměře 4.679 m^2, bez stanovení minimální ceny

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

VHP ZHMP neodsouhlasil předložený materiál.

Ing. Radek Svoboda- po skončení projedníní bodu 8.8. Horní Počernice se vrátil k bodu 8.2. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 3094/1 v k. ú. Zbraslav (5.800 m^2). VHMP ZHMP neodsouhlasil, že pozemek se má prodat za 11 mil. Kč. Máme VŘ vyhlásit opětně s novými podmínkami soutěže?

Ing. Jan Vašíček- navrhoval jsem nové podmínky soutěže s tím, že vítěz VŘ by nejprve s HMP uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Získaný pozemek by zaplatil do určitého předem určeném limitu, avšak teprve v okamžiku vydání územního rozhodnutí na uvažovaný investiční záměr. Cena za takto prodaný pozemek by byla pro HMP výrazně vyšší.

Ing. Radek Svoboda- podmínky tohoto typu máme, protože některá VŘ jsme podle uvedeného modelu soutěžili. Rozhodnutí o „nevýběru nabídky“, beru jako rozhodnutí o vyhlášení nového VŘ v těchto diskutovaných parametrech.

Ing. Jan Vašíček- ano. Myslím však, že podmínky záměru by měly jít v předstihu na jednání VHP ZHMP, abychom je dopředu viděli. VŘ tohoto novéhu typu jsem prozatím nezaznamenal.

9.1. Návrh směny pozemku parc.č. 2010/150 o výměře 2842m2 a pozemku parc.č. 2123/1 o výměře 1896m2 v k. ú. Stodůlky, zapsaných v KN na LV 628 ve vlastnictví Trigema

Development s.r.o. za pozemek parc. č. 2166/46 o výměře 4195m2 a pozemek parc.č. 2166/56 o výměře 688m2 v k. ú. Stodůlky, zapsané v KN na LV 1716, ve vlastnictví hl. m. Prahy - doplnění.

Ing. Jan Vašíček- jedná se o rozsáhlé území kolem 3000 m^2. Materiál jsme projednávali na minulém jednání výboru, nyní jsme dostali doplňující informace. Vzhledem k tomu, že některé skutečnosti nemám ještě ověřené, navrhuji odložení rozhodnutí o této směny do příštího únorového jednání VHP ZHMP.

VHP ZHMP odkládá projednání doplněného materiálu směny pozemku parc.č. 2010/150 o výměře 2842m2 a pozemku parc.č. 2123/1 o výměře 1896m2 v k. ú. Stodůlky, zapsaných v KN na LV 628 ve vlastnictví Trigema Development s.r.o. za pozemek parc. č. 2166/46 o výměře 4195m2 a pozemek parc.č. 2166/56 o výměře 688m2 v k. ú. Stodůlky, zapsané v KN na LV 1716, ve vlastnictví hl. m. Prahy na své jednání v únoru 2013.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Předložený návrh byl schválen.

10. Různé

Mgr. Ing. Miroslav Poche- opětně žádám o účast paní radní Aleksandry Udženiji na jednání VHP ZHMP. Závažnost a problematika některých projednávaných bodů, vyžadují její osobní vysvětlení.

Ing. Jan Vašíček- paní radní Udženija byla z naléhavých důvodů omluvena z dnešního jednání, na příštím jednání VHP ZHMP bude určitě přítomna.

Další dotazy v projednávaném bodě „Různé“ nebyly, a proto ing. Jan Vašíček v 17.10. hodin ukončil jednání VHP ZHMP.

Ověřovatel: Radek Lohýnský ……

Zapsal: Mgr. Josef Vacek……

Ing. Jan Vašíček
předseda Výboru pro hospodářskou politiku ZHMP