

Zápis a usnesení z 1. zasedání Výboru pro územní plán ZHMP, ze dne 17.1. 2011

1. zasedání Výboru pro územní plán ZHMP se uskutečnilo dne 17. 1. 2011 od 14:30 do 16:00 hod.

Přítomni: viz prezenční listina

Řízení zasedání:

*Jednání řídil předseda Výboru pro územní plán ZHMP **JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA.***

Program:

1. *Úvodní zpráva předsedy výboru **JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA.***
2. *Schválení programu.*
3. *Seznámení se s činností Výboru pro územní plán ZHMP (dále jen „výbor“), schválení ověřovatele zápisu, volba místopředsedů a tajemníka výboru.*
4. *Stanovení postupů přípravy programů jednotlivých zasedání výboru.*
5. *Stanovení dalších administrativních postupů a seznámení se s Jednacím řádem výborů ZHMP.*
6. *Aktualizace územně plánovacích podkladů. Sdělení Odboru územního plánu MHMP.*
7. *Zdůvodnění délky přípravy konceptu nového územního plánu Odborem územního plánu MHMP.*
8. *Různé.*

1. Úvodní zpráva předsedy výboru **JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA (dále jen „předseda výboru“)**

***Předseda výboru** na začátek konstatoval usnášeníschopnost výboru (přítomno 8 členů, nadpoloviční většina členů potřebná většina k prohlášení výboru za usnášeníschopný je 5 členů, nadpoloviční většina členů potřebná k přijetí usnesení je*

5 členů). Dále **předseda výboru** přivítal přítomné zastupitele a hosty a vyjádřil přání, aby výbor v nadcházejícím volebním období fungoval naplno a popřál mnoho štěstí členům výboru do jejich činnosti.

Dále se postupně představili jednotliví členové výboru a byly jim dočasně pověřeným tajemníkem rozdány materiály (Jednací řád výborů ZHMP, informace k bodu programu 6. Aktualizace územně plánovacích podkladů, CD k bodu 6. Aktualizace územně plánovacích podkladů bylo členům před jednáním rozdáno do přihrádek v místnosti č. 33).

2. Schválení programu

(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 1)

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor hlasuje o navrženém programu 1. zasedání výboru.

Přítomno: 8 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 8 – 0 – 0

Navržený program 1. zasedání výboru byl výborem schválen

3. Seznámení se s činností Výboru pro územní plán ZHMP, schválení ověřovatele zápisu, volba místopředsedů a tajemníka a zapisovatele výboru.

(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 2)

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor nominuje kandidáty na funkci ověřovatele zápisu 1. zasedání výboru:

Nominaci obdrželi tito členové výboru: Dr. – Ing. Milan Urban

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor hlasuje o 1 nominovaném kandidátovi na funkci ověřovatele zápisu 1. zasedání výboru.

Přítomno: 8 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 8 – 0 – 0

Dr. – Ing. Milan Urban byl výborem schválen za ověřovatele zápisu 1. zasedání výboru.

(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 3)

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor nominuje kandidáty na 2 místopředsedy výboru:

Nominaci obdrželi tito členové výboru: Dr. – Ing. Milan Urban

Pavel Hurda

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor hlasuje en bloc o 2 nominovaných kandidátech na funkci 2 místopředsedů výboru:

Přítomno: 8 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 8 – 0 – 0

Dr. – Ing Milan Urban a Pavel Hurda byli zvoleni za místopředsedy výboru.

(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 4)

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor nominuje kandidáty na funkci tajemníka výboru z řad zaměstnanců hlavního města Prahy zařazených do Magistrátu hlavního města Prahy:

Nominaci obdrželi tito zaměstnanci hlavního města Prahy zařazení do Magistrátu hlavního města Prahy: Radek Hlaváček, odbor RED

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor hlasuje o 1 nominovaném kandidátovi na funkci tajemníka výboru.

Přítomno: 8 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 8 – 0 – 0

Radek Hlaváček byl zvolen tajemníkem výboru.

JUDr. Helena Chudomelová vyslovila návrh na přejmenování výboru na „Výbor pro územní rozvoj ZHMP“, návrh podpořil i místopředseda výboru **Dr. – Ing. Milan Urban**, předseda výboru k němu zaujal neutrální stanovisko. Tento návrh bude případně řešit další zasedání Zastupitelstva hlavního města Prahy.

4. Stanovení postupů přípravy programů jednotlivých zasedání výboru.

Ředitelka Odboru územního plánu MHMP **Ing. Jitka Cvetlerová** oznámila členům výboru kontakt na její osobu a prostřednictvím tajemníka **Radka Hlaváčka** nechala rozdat podklady s informacemi o přípravě územního plánu.

(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 5)

Na pokyn předsedy výboru **JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA** výbor hlasuje o navrženém termínu 2. zasedání výboru, navržený termín je 2. února 2011 od 12:00 hodin.

Přítomno: 6 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 6 – 0 – 0

Druhé jednání výboru se bude konat 2. února 2011 od 12:00 hodin. Tento termín byl schválen.

Dále byl tajemník výboru **Radek Hlaváček** vyzván k naplánování dalších jednání výboru v horizontu červen 2011.

5. Stanovení dalších administrativních postupů a seznámení se s Jednacím řádem výborů ZHMP.

Předseda výboru otevřel diskusi nad objemem materiálů, se kterým se bude výbor během budoucích jednání seznamovat a bude je projednávat. Náměstek primátora HMP a radní pro územní plán HMP **Josef Nosek** informoval výbor o skutečnosti, že všechny podstatné materiály jsou projednávány Radou HMP, proto předseda výboru rozhodl, že se výbor bude zaobírat materiály, které projednává Rada HMP, stavební uzávěry výbor projednávat nebude, stane se tak pouze v případě individuální iniciativy jednotlivých členů výboru.

Dále **předseda výboru** společně s ředitelkou Odboru pro územní plán MHMP **Ing. Jitkou Cvetlerovou** rozhodli, že materiály, které budou zasílány v týdenním

předstihu členům výboru (o tom zpraven tajemník **Radek Hlaváček**), budou zasílány v zájmu úspory tisku elektronicky. Proti tomu nebyla členy výboru vznesena námitka.

6. Aktualizace územně plánovacích podkladů. Sdělení Odboru územního plánu MHMP.

Předseda výboru dal slovo ředitelce Odboru pro územní plán MHMP **Ing. Jitce Cvetlerové**, která výbor informovala o materiálech, které byly účastníkům jednání rozdány. Poté **předseda výboru** otevřel diskusi.

Dr. – Ing. Milan Urban se dotázal ředitelky Odboru pro územní plán MHMP **Ing. Jitky Cvetlerové** na stav změn územního plánu, které nebyly v rámci řízení ani zamítnuty, ani přerušeny. Na to mu bylo ředitelkou Odboru pro územní plán MHMP **Ing. Jitkou Cvetlerovou** odpovězeno, že s těmito změnami ve stavu projednání budou členové výboru seznámeni. V rámci této diskuse požádal náměstek primátora HMP a radní pro územní plán HMP **Josef Nosek** o strpení v řádu jednoho či dvou měsíců.

Dr. – Ing. Milan Urban se následně otázal na některé záležitosti ohledně zásadních úprav územního plánu, a zda je bude výbor projednávat a vyjadřovat se k nim. Ředitelka odboru územního plánu MHMP **Ing. Jitka Cvetlerová** odpověděla v tom smyslu, že systémově toto nelze zajistit, protože by byl výbor těmito záležitostmi zahlcen, bude však usilovat o to, aby zásadní záležitosti byly v rámci informování členů výboru zajištěny. **Předseda výboru** při té příležitosti vyzval členy výboru k individuální iniciativě.

Dr. – Ing. Milan Urban se následně otázal na konkrétní případ Litochlebského náměstí a změny indexu velikosti zastavěného území k zastavitelnosti území a navrhnul ohledně obecného řešení této problematiky setkání s investory a zástupci městských částí. Náměstek primátora HMP a radní pro územní plán HMP **Josef Nosek** odpověděl, že toto nepřísluší výboru vzhledem ke skutečnosti, že výbor může v tomto ohledu pouze vydávat deklarační stanoviska a současný stavební zákon zamezuje kontrolu stavebních úřadů a jejich činnosti samosprávou. **Předseda výboru** nabídl výboru možnost řešení konkrétních kauz na základě individuální aktivity členů výboru. Starosta MČ Praha 11 a člen výboru **Mgr. Dalibor Mlejnský** navrhnul výboru semináře k projednání těchto záležitostí v rovině velkých rozvojových území, kam spadá i případ Litochlebského náměstí. **Dr. – Ing. Milan Urban** navrhnul výboru projednávání urbanistického konceptu města a definici velkých rozvojových území, žádá i vyjádření výboru ke změnám zahuštěnosti zástavby. **Předseda výboru** v rámci probíhající diskuse navrhnul do dalších termínů jednání výboru přizvání odborníků, upozornil však členy výboru, že výbor je poradním orgánem Zastupitelstva HMP. **JUDr. Helena Chudomelová** požádala výbor o projednání

starého i nového územního plánu. Náměstek primátora HMP a radní pro územní plán HMP **Josef Nosek** výbor znovu upozornil na skutečnost, že výbor nemůže zamezit stavebnímu záměru a že výbor se nemá starat o zastupitelstvo a konat v záležitosti státní správy, v tomto ohledu se z výboru stává pouhý debatní orgán. Navrhnul proto výboru konání v rámci svěřených pravomocí. Starosta MČ Praha 11 a člen výboru **Mgr. Dalibor Mlejnský** navrhnul organizaci seminářů například o Jižním městě. Dále se výbor zabýval definicí termínu „index zastavěnosti území“.

7. Zdůvodnění délky přípravy konceptu nového územního plánu Odborem územního plánu.

Ředitelka Odboru územního plánu MHMP **Ing. Jitka Cvetlerová** informovala na pokyn **předsedy výboru** přítomné členy o stavu vyhodnocování připomínek k novému územnímu plánu a oznámila členům skutečnost ohledně §56 zákona č. 156/2006 Sb. zvaného též zákon stavební,

Jehož znění říká (pozn. taj.):

„§ 56 Opatření proti průtahům při pořizování územního plánu

Je-li při zpracování a projednávání návrhu zadání, popřípadě konceptu nebo návrhu územního plánu překročena lhůta 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce, a činnost pořizovatele je zajišťována podle § 6 odst. 1 písm. c) nebo podle § 6 odst. 2, je pořizovatel povinen bez zbytečného odkladu předložit zastupitelstvu obce, pro kterou je územní plán pořizován, návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu, pokud zastupitelstvo obce při zadání územního plánu neurčí delší lhůtu.“

že tato lhůta byla překročena a proto bude zpráva o tomto prodlení předložena Radě HMP a Zastupitelstvu HMP a tato zpráva bude předtím rozeslána členům výboru bez ohledu na nejbližší termín řádného zasedání výboru.

*Dále ředitelka Odboru pro územní plán MHMP **Ing. Jitka Cvetlerová** informovala členy výboru, že připomínkové řízení je ve stavu vyhodnocování připomínek jednotlivců, připomínky velkých organizací jsou již hotovy. Rozpory mezi jednotlivými městskými částmi ohledně nového územního plánu budou dodány výboru k projednání, jelikož Zastupitelstvo HMP může v tomto ohledu rozhodnout. Náměstek primátora HMP a radní pro územní plán HMP **Josef Nosek** se přiklonil ke standardnímu řešení a vyjítí vstříc principiálním požadavkům městských částí, problematické však může být podle něj projednání kontroverzních záležitostí, jako je například řešení Pražského okruhu v lokalitě Suchdol či stavba druhé ranveje Mezinárodního letiště Praha – Ruzyně.*

*Starosta MČ Praha 11 a člen výboru **Mgr. Dalibor Mlejnský** v této souvislosti navrhnul seminář či setkání, kde by se mohl vyřešit rozporný náhled jednotlivých členů výboru na samotné fungování výboru. **Předseda výboru** navrhnul seminář či*

setkání, kde by byli členové výboru informováni v plném rozsahu o současném stavu projednávání nového územního plánu. Výbor dále řešil vztah nového a starého územního plánu a konkrétní lokalitu tzv. Trojmezí, v této souvislosti navrhnul starosta MČ Praha 11 a člen výboru **Mgr. Dalibor Mlejnský** setkání s vlastníky pozemků, které spadají do lokality tzv. Trojmezí a nacházejí se v politováníhodném stavu.

Následně byla diskuse **předsedou výboru** ukončena.

Dr. – Ing. Milan Urban vnesl následně dotaz nad počtem pracovníků, kteří se v současné době podílejí na tvorbě nového územního plánu a pracemi s tímto souvisejícími. Odpovězeno mu bylo náměstkem primátora HMP a radním pro územní plán HMP **Josefem Noskem** a ředitelkou Odboru územního plánu **Ing. Jitkou Cvetlerovou**, která v této souvislosti vyzvala výbor k iniciativě ve věci volby tzv. zastupitele města, který by se podílel na činnosti ve věci přípravy nového územního plánu.

8. Různé

Předseda výboru otevřel diskusi k bodu „Různé“. **Dr. – Ing. Milan Urban** se členů výboru dotázal ohledně iniciativy Za novou Prahu, v tomto ohledu mu bylo **předsedou výboru** odpovězeno, že členové této iniciativy byli přizváni na příští jednání výboru 2. února 2011.

Předseda výboru následně v 16:00 hodin poděkoval přítomným členům za účast a zasedání výboru ukončil.

Příští plánované zasedání Výboru pro územní plán ZHMP se uskuteční 2. Února 2011 od 12:00 hod.

OVĚŘENÍ ZÁPISU

1. zasedání Výboru pro územní plán ZHMP

.....
JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA.

předseda Výboru pro územní plán ZHMP

.....
Radek Hlaváček

tajemník Výboru pro územní plán ZHMP

.....

Dr. – Ing. Milan Urban

ověřovatel zápisu

Zapsal dne 18. ledna 2011 tajemník Výboru pro územní plán ZHMP Radek Hlaváček

U S N E S E N Í

Výboru pro územní plán ZHMP

Pořadové číslo 1

Schváleno v rámci 1. zasedání Výboru pro územní plán ZHMP (dále jen „výbor“) dne 17. 1. 2011 od 14:30 hod.

Navržený program 1. zasedání výboru:

1. Úvodní zpráva předsedy výboru **JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA.**
2. Schválení programu 1. zasedání výboru.

3. Seznámení se s činností výboru, schválení ověřovatele zápisu, volba místopředsedů a tajemníka výboru.
4. Stanovení postupů přípravy programů jednotlivých zasedání výboru.
5. Stanovení dalších administrativních postupů a seznámení se s Jednacím řádem výborů ZHMP.
6. Aktualizace územně plánovacích podkladů. Sdělení Odboru územního plánu MHMP.
7. Zdůvodnění délky přípravy konceptu nového územního plánu Odborem územního plánu MHMP.
8. Různé.

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor hlasuje o navrženém programu 1. zasedání výboru.

Přítomno: 8 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 8 – 0 – 0

Navržený program 1. zasedání výboru byl výborem schválen.

JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA

Radek Hlaváček

*předseda Výboru pro územní plán ZHMP
ZHMP*

tajemník Výboru pro územní plán

Zhotoveno dne 18. ledna 2011.

U S N E S E N Í

Výboru pro územní plán ZHMP

Pořadové číslo 2

Schváleno v rámci 1. zasedání Výboru pro územní plán ZHMP (dále jen „výbor“) dne 17. 1. 2011 od 14:30 hod.

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor nominuje kandidáty na funkci ověřovatele zápisu 1. zasedání výboru:

Nominaci obdrželi tito členové výboru:

Dr. – Ing. Milan Urban

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor hlasuje o 1 nominovaném kandidátovi na funkci ověřovatele zápisu 1. zasedání výboru.

Přítomno: 8 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 8 – 0 – 0

Dr. – Ing. Milan Urban byl výborem schválen za ověřovatele zápisu 1. zasedání výboru.

JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA

Radek Hlaváček

***předseda Výboru pro územní plán ZHMP
ZHMP***

tajemník Výboru pro územní plán

Zhotoveno dne 18. ledna 2011.

U S N E S E N Í

Výboru pro územní plán ZHMP

Pořadové číslo 3

Schváleno v rámci 1. zasedání Výboru pro územní plán ZHMP (dále jen „výbor“) dne 17. 1. 2011 od 14:30 hod.

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor nominuje kandidáty na 2 místopředsedy výboru:

Nominaci obdrželi tito členové výboru:

Dr. – Ing. Milan Urban (navržen za TOP 09)

Pavel Hurda (navržen za ODS).

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor hlasuje en bloc o 2 nominovaných kandidátech na funkci 2 místopředsedů výboru:

Přítomno: 8 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 8 – 0 – 0

Dr. – Ing Milan Urban a Pavel Hurda byli zvoleni místopředsedy výboru.

JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA

Radek Hlaváček

*předseda Výboru pro územní plán ZHMP
ZHMP*

tajemník Výboru pro územní plán

Zhotoveno dne 18. ledna 2011.

U S N E S E N Í

Výboru pro územní plán ZHMP

Pořadové číslo 4

Schváleno v rámci 1. zasedání Výboru pro územní plán ZHMP (dále jen „výbor“) dne 17. 1. 2011 od 14:30 hod.

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor nominuje kandidáty na funkci tajemníka výboru z řad zaměstnanců hlavního města Prahy zařazených do Magistrátu hlavního města Prahy:

Nominaci obdrželi tito zaměstnanci hlavního města Prahy zařazení do Magistrátu hlavního města Prahy:

Radek Hlaváček, odbor RED

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor hlasuje o 1 nominovaném kandidátovi na funkci tajemníka výboru.

Přítomno: 8 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 8 – 0 – 0

Radek Hlaváček byl zvolen tajemníkem výboru.

JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA

Radek Hlaváček

předseda Výboru pro územní plán ZHMP
ZHMP

tajemník Výboru pro územní plán

Zhotoveno dne 18. ledna 2011.

U S N E S E N Í

Výboru pro územní plán ZHMP

Pořadové číslo 5

Schváleno v rámci 1. zasedání Výboru pro územní plán ZHMP (dále jen „výbor“) dne 17. 1. 2011 od 14:30 hod.

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor hlasuje o navrženém termínu 2. zasedání výboru, navržený termín je 2. února 2011 od 12:00 hodin.

Přítomno: 6 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 6 – 0 – 0

Druhé jednání výboru se bude konat 2. února 2011 od 12:00 hodin. Tento termín byl schválen.

JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA

Radek Hlaváček

*předseda Výboru pro územní plán ZHMP
ZHMP*

tajemník Výboru pro územní plán

Zhotoveno dne 18. ledna 2011.