



## ZÁPIS z 14. jednání

Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP konaného dne 12. 10. 2017 ve 14:00 hod.

3. patro, č. 349, Nová Radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1

**Přítomni:** Ing. Karel Březina, Mgr. Petra Kolínská, Mgr. Alexander Bellu, Tomáš Jílek, Radomír Nepil, Jaroslav Štěpánek, MBA

**Omluveni:**

**Nepřítomni:** Petr Dolínek, Ondřej Profant, Ing. Eva Vorlíčková

**Hosté:**

**Jednání řídil:** Ing. Karel Březina, předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

### Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP zahájil jednání ve 14:00 hod., přivítal přítomné členy a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Program jednání byl jednomyslně schválen, ověřovatelem zápisu byl zvolen Radomír Nepil.

### Schválený program:

Bod	Věc
1.	k návrhu na dořešení majetkoprávních sporů v lokalitě Pod Harfou, k.ú. Vysočany, Praha 9, a zajištění dalšího rozvoje území
2.	k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc.č. 1560/1, parc.č. 1560/76 a parc.č. 1560/183, k.ú. Košíře
3.	k návrhu na výkup pozemku parc. č. 2595 o výměře 32632 m <sup>2</sup> k.ú. Libeň, případně směny části pozemku parc. č. 2595 k.ú. Libeň
4.	Záměr majetkoprávního vypořádání pozemků mezi hl.m. Prahou, MČ Praha 1, Diplomatickým servisem a společností RADIOSPOJ PRAHA s.r.o.
5.	Návrh úplatného převodu pozemku parc.č. 1564/19 v k.ú. Nusle
6.	Žádost MČ Praha 15 o svěření pozemků parc.č. 504/2 a 504/14 z vlastnictví hl.m. Prahy do správy MČ Praha 15
7.	k návrhu na úplatné nabytí id. 1/2 pozemku do vlastnictví hlavního města Prahy (v rámci výstavby trasy metra I. D)
8.	Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 190 o výměře 631 m <sup>2</sup> v k.ú. Hodkovičky a návrh na jeho prodej z vlastnictví hl. m. Prahy předkladateli nejvhodnější nabídky.
9.	Úplatné nabytí pozemků zapsaných v KN na LV č. 3339 pro k. ú. Černý Most pro možnost realizace investiční akce hl.m. Prahy č. 0000 Vybíralova dle opatření „1.01 Rekonstrukce ulic Vybíralova, Kpt. Stránského a Bryksova“ plánu revitalizace (navržené na základě usnes. RHMP č. 2166 ze dne 5.9.2017)
10.	Narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům parc.č. 1943/7 a parc.č. 1943/8 v k.ú. Krč

K jednotlivým bodům programu:

1. k návrhu na dořešení majetkových sporů v lokalitě Pod Harfou, k.ú. Vysočany, Praha 9, a zajištění dalšího rozvoje území

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0063

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. nesouhlasí

s návrhem společnosti FINEP Harfa k.s. na úplatný převod pozemků parc. č. 1840/2,3,4,5,6,7,8,9 a 10 v k.ú. Vysočany za kupní cenu 28.387.016 Kč a s návrhem na vypořádání dluhu společnosti Citronelle a.s. částkou ve výši 1.503.656 Kč

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0**

2. k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc.č. 1560/1, parc.č. 1560/76 a parc.č. 1560/183, k.ú. Košíře

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP požaduje do kupní smlouvy zapracovat podepsané memorandum

Usnesení č. U-VM-0063

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc.č. 1560/1 - oddělen a nově označen dle GP č. 2011-45/2016 ze dne 16.3.2016 jako pozemek parc.č. 1560/194 o výměře 5.368 m<sup>2</sup>, části pozemku parc.č. 1560/76 - oddělen a nově označen dle GP č. 2011-45/2016 ze dne 16.3.2016 jako pozemek parc.č. 1560/193 o výměře 4.019 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 1560/183 - oddělen a nově označen dle GP č. 2052-8/2017 ze dne 20.1.2017 jako pozemek parc.č. 1590/195 o výměře 778 m<sup>2</sup> - celková výměra činí 10.165 m<sup>2</sup> - vše v k.ú. Košíře vlastníkově sousedících pozemků zapsaných na LV č. 1263 společnosti JTU Czech, s.r.o. se sídlem Vinohradská 1511/230, 100 00 Praha 10, IČO 026 12 020 za kupní cenu dle aktualizovaného a doplněného znaleckého posudku č. 1887-36-2016, zpracovaného Ing. arch. Vladimírem Soukeníkem ve spolupráci s B.I.R.T.GROUP, a.s. a který činí 9.204 Kč/m<sup>2</sup>.

Od výsledné kupní ceny budou odečteny vynaložené náklady na zhodnocení pozemků, které byly vyčísleny v materiálu Kontrola nákladů, týkajících se nákladů vynaložených na zhodnocení pozemků pro bytovou výstavbu v k.ú. Košíře, Praha 5, který zpracoval B.I.R.T.GROUP, a.s. částkou 32,644.885 Kč.

V kupní smlouvě bude stanoven závazek, že prodávající - hl. m. Praha - po dokončení výstavby vykoupí pozemky určené pro veřejné cesty a veřejnou zeleň v celkové výměře 2.242 m<sup>2</sup>, a to za stejnou kupní cenu jako ta, za jakou byly kupujícími - JTU Czech, s.r.o. - odkoupeny

II. žádá

přidat Memorandum mezi MČ Praha 5 a JTU Czech jako přílohu kupní smlouvy

III. žádá

1. radního Grabein Procházku

1. předložit Radě hl. m. Prahy návrh na úplatný převod částí pozemků parc.č. 1560/1, parc.č. 1560/76 a parc.č. 1560/183, k.ú. Košíře dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0**

3. k návrhu na výkup pozemku parc. č. 2595 o výměře 32632 m<sup>2</sup> k.ú. Libeň, případně směny části pozemku parc. č. 2595 k.ú. Libeň

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0063

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. **souhlasí**

1. se směnou části pozemku parc. č. 2595 o výměře cca 216 m<sup>2</sup> v kat. území Libeň za pozemky v kat. území Bubeneč za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a ZHMP
2. s předložením materiálu Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP s návrhem na úplatný převod části pozemku parc. č. 2595 o výměře cca 32.416 m<sup>2</sup>, za cenu dle znaleckého posudku, který bude vypracován v případě odsouhlasení tohoto návrhu

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0**

4. Záměr majetkoprávního vypořádání pozemků mezi hl.m. Prahou, MČ Praha 1, Diplomatičtým servisem a společností RADIOSPOJ PRAHA s.r.o.

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP souhlasí s vypořádáním předmětných pozemků formou směny s výjimkou svěření objektu Železná 18 Městské části Praha 1.

Usnesení č. U-VM-0064

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. **souhlasí**

s předloženým záměrem

II. **doporučuje**

HOM MHMP pokračovat v jednání za účelem realizace záměru

**nepřijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 2**

5. Návrh úplatného převodu pozemku parc.č. 1564/19 v k.ú. Nusle

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové komise nesouhlasí s úplatným převodem předmětného pozemku.

Usnesení č. U-VM-0065

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. **neschvaluje**

prodej pozemku parc.č. 1564/19 o výměře 77 m<sup>2</sup> v k.ú. Nusle za cenu navrhovanou žadatelem Jaroslavem Klímou, ve výši 77.000 Kč, tj. 1.000 Kč/m<sup>2</sup>

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0**

6. **Žádost MČ Praha 15 o svěření pozemků parc.č. 504/2 a 504/14 z vlastnictví hl.m. Prahy do správy MČ Praha 15**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0065

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

**I. nedoporučuje**

svěřit pozemky parc.č. 504/2 o výměře 1.460 m<sup>2</sup> a parc.č. 504/14 o výměře 66 m<sup>2</sup> v k.ú. Hostivař do správy MČ Praha 15

**II. požaduje**

ponechat pozemky v k.ú. Hostivař, uvedené v bodě I. tohoto usnesení, určené dle ÚP hl.m. Prahy k zástavbě, ve správě hl.m. Prahy

**III. ukládá**

1. MHMP - EVM MHMP

1. seznámit s tímto usnesením MČ Praha 15

Termín: 31.10.2017

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1**

7. **k návrhu na úplatné nabytí id. 1/2 pozemku do vlastnictví hlavního města Prahy (v rámci výstavby trasy metra I. D)**

Předkladatel: náměstek primátorky Dolínek

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a požaduje materiál doplnit o zákres vč. širších vztahů.

**pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0**

8. **Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 190 o výměře 631 m<sup>2</sup> v k.ú. Hodkovičky a návrh na jeho prodej z vlastnictví hl. m. Prahy předkladateli nejvhodnější nabídky.**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0066

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

**I. schvaluje**

stanovit jako vítěze výběrového řízení zájemce, který předložil nejvyšší cenovou nabídku a předložit Radě HMP návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 190 o výměře 631 m<sup>2</sup> v k.ú. Hodkovičky z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví předkladatele nejvhodnějšího návrhu, tj. nejvyšší cenové nabídky, předložené v rámci výběrového řízení.

V případě neuzavření či odstoupení od kupní smlouvy s předkladatelem nejvyšší cenové nabídky bude realizován úplatný převod výše uvedené nemovitosti z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví předkladatele druhé nejvyšší cenové nabídky předložené v rámci výběrového řízení

**II. ukládá**

1. MHMP - HOM MHMP

1. předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0**

9. Úplatné nabytí pozemků zapsaných v KN na LV č. 3339 pro k. ú. Černý Most pro možnost realizace investiční akce hl.m. Prahy č. 0000 Vybíralova dle opatření „1.01 Rekonstrukce ulic Vybíralova, Kpt. Stránského a Bryksova“ plánu revitalizace (navržené na základě usnes. RHMP č. 2166 ze dne 5.9.2017)

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0067

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

**I. souhlasí**

s úplatným nabytím pozemků parc.č. 304 o výměře 120 m<sup>2</sup>, parc.č. 305 o výměře 1 073 m<sup>2</sup>, parc.č. 306 o výměře 260 m<sup>2</sup>, parc.č. 307 o výměře 1 349 m<sup>2</sup>, parc.č. 308 o výměře 13 m<sup>2</sup>, parc.č. 310 o výměře 311 m<sup>2</sup>, parc.č. 312 o výměře 301 m<sup>2</sup>, parc.č. 315 o výměře 447 m<sup>2</sup>, parc.č. 317 o výměře 484 m<sup>2</sup>, parc.č. 318 o výměře 59 m<sup>2</sup>, parc.č. 320 o výměře 88 m<sup>2</sup>, parc.č. 322 o výměře 246 m<sup>2</sup>, parc.č. 324 o výměře 220 m<sup>2</sup>, parc.č. 326 o výměře 345 m<sup>2</sup>, parc.č. 327 o výměře 72 m<sup>2</sup> a parc.č. 328 o výměře 128 m<sup>2</sup> za obvyklou cenu stanovenou znaleckým posudkem

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0**

10. Narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům parc.č. 1943/7 a parc.č. 1943/8 v k.ú. Krč

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0068

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

**I. souhlasí**

s narovnáním majetkoprávních vztahů k pozemkům parc.č. 1943/7 a parc.č. 1943/8 v k.ú. Krč, vyjma části pozemku parc.č. 1943/7 o výměře cca 19 m<sup>2</sup> na níž se nachází část pěší cesty, formou úplatného převodu do vlastnictví jednoho subjektu, který vlastníci sousedních pozemků a objektů k bydlení pro tento záměr založí, a to za kupní cenu dle znaleckého posudku předloženého žadateli

**II. žádá**

předložit materiál k projednání Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0**

---

Příští jednání Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP se uskuteční v úterý 14. 11. 2017 od 14:00 hodin.

Ing. Karel Březina  
předseda Výboru pro správu majetku  
a majetkové podíly ZHMP

**Ověřil:** Radomír Nepil, člen Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

**Zapsal:** Jan Rak, BBA, tajemník Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP