

ZÁPIS

z 3. jednání ze dne 13. června 2023 od 9:00 hodin

ze Zastupitelského sálu Nové radnice,

Mariánské náměstí 2, Praha 1

Program:

0. Zahájení
 - Úvod, prezence, kontrola usnášeníschopnosti
1. Volba ověřovatele zápisu
2. Schválení programu 3. jednání Výboru pro územní rozvoj
3. Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání
 - a) **Změny vlny 10** ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/
 - o 3035
 - o 3076
 - o 3077
 - o 3078
 - b) **Změny vlny 26** ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/
 - o 3504
 - o 3507
 - c) **Z 3087/10** ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/
 - d) **Z 3186/14** ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/
 - e) **Z 3444/25** ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/
 - f) **Z 3819/29** ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/
 - g) **Z 3516/00** ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/
 - h) **Z 3900/00** ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/
 - i) **Z 2962** CVZ V ÚP SÚ HMP /k zamítnutí návrhu změny/
4. Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k opětovnému projednání
 - a) **Změny vlny 09** ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/
 - o 3006
 - o 3009
 - o 3014
5. Úpravy Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání
 - a) **U 1339/04** ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/
6. Přerušené podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

- a) Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu
- 7. Podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k opětovnému projednání
- 8. Nové podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání
 - a) Podněty žádané ve veřejném zájmu
 - b) Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu
 - c) Podněty ostatní
- 9. Aktualizace Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy – k projednání
 - a) Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy
 - b) Podnět 234/2019 – souběžné pořízení

- 10. Různé

0. Zahájení

Předseda uvítal přítomné.

1. Volba ověřovatele

Tomáš Pek: Jsme usnášeníschopní.. Ověřovatelem bude pan zastupitel Prokop.

Hlasování o souhlasu s ověřovatelem

Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0

2. Schválení programu

Tomáš Pek: Na základě požadavků městských částí, popřípadě žadatelů, budeme několik bodů dále přerušovat.

Hlasování o schválení programu

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Nepil nepřítomen*

3. Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

a) **Změny vlny 10** ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Z 3035

Filip Foglar: Změna byla pořizována standardním režimem a má vyhodnocení vlivů, nachází se v Kunraticích, předkládáme ke schválení z PS na SV-C.

Kabelová, zástupce MČ Praha Kunratic: Já jsem tady v zastoupení paní starostky a mám za úkol požádat vás, abyste tuto změnu podpořili.

Tomáš Pek: Totéž jsem dostal od paní starostky. VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3035/10 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení schválení

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

Z 3076

Tomáš Pek: Obdržel jsem nesouhlasné stanovisko městské části s touto změnou.

Svobodová, zástupce MČ Praha 14: Rada potvrdila negativní stanovisko již z roku 2013.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje neschválení změny Z 3076/10 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení neschválení

*Pro: 11/ Proti: 0/ Zdržel: 0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

Z 3077

Filip Foglar: Jedná se o změnu v městské části Praha Dubeč s předmětem uvedení do souladu se skutečným stavem. Upozorňuji, že tato změna byla žádána ještě před nabytím účinnosti Z 2832. My tuto změnu předkládáme na základě kladného projednání ke schválení a vydání.

Tomáš Pek: K této změně mám žádost MČ, abychom obě změny opětovně přerušili.

Proběhla debata členů. P. Zeman apelovat na MČ, aby se účastnily, a nebo aby zasílaly svá vyjádření. T. Portlík navrhnul odložení do září a pak neschválení. B. Soukupová se dotazovala na navržený kód míry využití.

Filip Foglar: Není navrhována stabilizovaná plocha. Je to z metodického důvodu, kdy se vymezuje nová rozvojová plocha do nezastavitelného území.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušování projednávání změny Z 3077/10 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o přerušování projednávání

*Pro: 11/ Proti: 0/ Zdržel: 0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

Z 3078

Tomáš Pek: To je de facto stejný případ, budu navrhopvat přerušování tohoto bodu. VURM ZHMP navrhuje přerušování projednávání změny Z 3078/10 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o přerušování projednávání

*Pro: 11/ Proti: 0/ Zdržel: 0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

b) **Změny vlny 26 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**

Z 3504

Filip Foglar: Jedná se o již přerušenu změnu z kódu F na kód G. Upozorňuji, že v tomto místě už jednou změna územního plánu proběhla. To, co vidíte v návrhu řešeného území, bylo na základě zpracování návrhu redukováno, takže území již nezahrnuje výběžky směrem na východ, ale je zarovnáno na cca polovinu původní plochy. Zároveň se doplňuje plovoucí značka ZP a tato změna byla kladně projednána, je tedy předkládána výboru ke schválení. Jedná se o území Prahy 9.

T. Portlík požádal o přerušování do září, protože chce prověřit jednak sliby investorů a jednak soulad studie se změnou ÚP, s tím, že do září bude věc dořešena, ať už negativně nebo pozitivně. P. Zeman požádal, aby mohl být se studií seznámen, neboť má se změnou problém.

Tomáš Pek: Ztotožňuji se s tím, jak p. Portlík navrhuje přerušování do září. VURM ZHMP navrhuje přerušování projednávání změny Z 3504/26 ÚP SÚ HMP do zářijového jednání.

Hlasování o přerušování projednávání

*Pro: 11/ Proti: 0/ Zdržel: 0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

Z 3507

Filip Foglar: Jedná se o přerušenu změnu na území městské části Praha 9, území se transformuje z VN na všeobecně smíšené s kódem G. Je to 1 ze 4 změn týkající se této funkční plochy. Změna byla kladně projednána a je předkládána ke schválení a vydání.

Tomáš Portlík: V tuto chvíli už máme kontribuční dohodu s Central Group na zřízení školky, čili je možné tuto změnu pustit. Není už nic, co by tomu bránilo.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3507/26 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení schválení

*Pro: 10/ Proti: 0/ Zdržel: 1
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

c) **Z 3087/10 ÚP SÚ HMP** /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Jedná se o změnu, která byla pořizována téměř 10 let, a to ve standardním režimu pořizování. Nachází se na Zbraslavi, měníme územní plán ze sadů a zahrad na čistě obytné v kódu A. Došlo ke kladnému projednání, změnu je možné schvalovat a vydávat.

T. Pek navrhnul, že by bylo vhodné sloučit řešené území s vedlejšími parcelami, které jsou západně od tohoto území, a řešit tuto změnu komplexněji. P. Zeman upozornil, že v daném území mu schází koordinace a celková zastavovací studie.

Tomáš Pek: VURM doporučuje ZHMP postupovat dle § 54 odstavce 3 stavebního zákona a vrátit předložený návrh změny územního plánu Z 3087 s těmito pokyny pořizovateli k úpravě a novému projednání: Je požadováno rozšíření řešeného území o plochu již neschválené změny Z 3063, přičemž v rámci tohoto rozšíření se bude jednat o návrh plochy OB-A.

Hlasování o doporučení neschválení a vrácení s pokyny k úpravě

*Pro: 11/ Proti: 0/ Zdržel: 0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

d) **Z 3186/14 ÚP SÚ HMP** /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Jedná se o změnu na území městské části Praha 12. Mění se zeleň městská a krajinná na plochu letišť. Změna byla kladně projednaná. V tuto chvíli je možné ji schvalovat a vydávat.

Vojtěch Kos, starosta Prahy 12: Já bych chtěl poprosit o schválení. My jako městská část máme uzavřeno s žadatelem smlouvu. Máme tam historická letadla, takže bych chtěl moc požádat, abyste to podpořili. Je to rozšíření o jeden hangár plus malé občerstvení.

Proběhla debata členů. P. Zeman se dotazoval na podrobnosti, O. Martan navrhnul požadovat a upřesnit kontribuce a zpochybnil, zda víc letadel a hospoda je ta správná kontribuce pro Prahu 12.

Vojtěch Kos, starosta Prahy 12: My máme v memorandu finanční příspěvek uzavřený. Je zde napsáno černé na bílém kolik procent z té částky, která se pak vypočte, bude investor platit.

Petr Zeman: Navrhují usnesení, abychom souhlasili se změnou s tím, že do zastupitelstva nám bude předložena kontribuční smlouva, která bude v souladu s metodikou hlavního města Prahy, nebo se vysloví městská část a řekne, že tam má jiný bonus.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3186/14 ÚP SÚ HMP s podmínkou doložení kontribuční smlouvy do doby projednání zastupitelstvem.

Hlasování o doporučení schválení s podmínkou

*Pro: 11/ Proti: 0/ Zdržel: 0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

e) **Z 3444/25** ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Jedná se o změnu na přeskupení funkčních ploch. Změna byla projednaná kladně a nyní je předkládána ke schválení a vydání.

Proběhla debata členů o tom, že je třeba počkat na R. Nepila.

*Hlasování o přerušení v rámci jednání (přesun na závěr tohoto jednání) Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

f) **Z 3819/29** ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Jedná se o změnu, která byla pořizována ve zkráceném režimu na Praze 11, naproti centru Chodov, byla přerušena v minulém volebním období a jedná se o změnu z nerušící výroby na všeobecně smíšené s kódem I, je možné ji schvalovat a vydávat.

Ondřej Prokop: Změna má kladná stanoviska, nicméně neexistuje v tuto chvíli dotažená dohoda o spoluúčasti investora s městskou částí. Navrhují přerušení do doby, než bude hotová smlouva s městskou částí.

Martina Račoková, zástupce MČ Praha 11: Kontribuční smlouva není. Současné vedení městské části tuto změnu nepodporuje. Žadatel teď projednává v tomto místě umístění administrativní budovy, která může být už v současném územním plánu umístěna.

B. Soukupová zpochybnila potřebnost změny.

Zuzana Malá, zastupitelka Prahy 11: Žadatel již podal do územního řízení stavbu administrativní budovy, takže už probíhá územní řízení a je možné podle současného plánu tu budovu postavit.

Proběhla debata členů. Byla zmíněna potřebnost zpoplatnit změny ÚP. Byl zmíněn požadavek na účast paní starostky. O. Prokop zmínil, že usnesení MČ je třeba revokovat, neboť nyní je v podkladech souhlas.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení projednávání změny Z 3819/29 ÚP SÚ HMP do srpnového jednání.

*Hlasování o přerušení projednávání Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

g) **Z 3516/00** ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Jedná se o žádost Magistrátu, odboru investičního, na vymezení lanové dráhy Podbaba – Troja – Bohnice. Změna byla kladně projednaná. Upozorňují, že po termínu projednání bylo obdrženo 77 nesouhlasných podání občanů. Změna byla poté řádně vypořádána a na závěr tedy je předkládána ke schválení a vydání.

Tomáš Pek: Budu v případě kladného výsledku hlasování navrhopvat ještě další usnesení, které se týká tramvajové tratě, abychom zajistili proces další přípravy v území tak, aby projektování tramvaje mohlo intenzivně pokračovat.

Václav Kožený, místostarosta Prahy 6: Praha 6 v tomto projektu spatřuje určitá rizika. Dávala nesouhlasné stanovisko k EIA. Jde o parkování v Podbabě a také o to, aby nebyla ohrožena příprava výstavby tramvajové trati.

Proběhla debata členů. V. Stránský zmínil velký odpor místních obyvatel. G. Lněničková zdůraznila význam budoucí tramvajové trati, důležitost EIA a též usnesení Výboru dopravy ZHMP k této věci. O. Martan zdůraznil potřebnost tramvaje jako systémového řešení, Z. Hamanová se k němu připojila.

Petr Hlaváček: Chci také podpořit stanovisko společného výboru dopravy a územního rozvoje. Stavba tramvaje, kterou všichni vnímáme jako prioritní, je v mnoha ohledech náročnější a drsnější k životnímu prostředí.

Zdeněk Hřib: Za mě jednoznačně pojdme pokračovat v přípravě obou těch záležitostí. Já bych byl asi raději, kdyby klapla primárně ta tramvaj, ale jak tady zaznělo, všechno má svoje pro a proti, ale budeme se s tím muset nějak vypořádat u obou 2 projektů a za několik měsíců bychom se tady měli znovu sejít a říct si, co vlastně reálně je proveditelné. Takže já bych chtěl požádat o podporu této změny územního plánu, která tedy otevře tu možnost řešit obojí.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3516/00 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení schválení

*Pro:8/ Proti:0/ Zdržel:3
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

Tomáš Pek: Navrhuji dále doporučující usnesení. VURM doporučuje Radě hl. m. Prahy v souvislosti s předchozím přijatým usnesením pokračovat v neztenčeném úsilí na přípravě tramvajového propojení mezi Prahou 6 a Prahou 8.

Hlasování o dodatečném doporučení

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

h) **Z 3900/00 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/**

Filip Foglar: Jedná se o změnu pořizovanou ve zkráceném režimu, předmětem je rozšíření vodojemu Mazanka pro uspokojování potřeb zásobování vodou i v souvislosti s budoucí výstavbou v Bubnech s tím, že ke stávající ploše technické vybavenosti vodního hospodářství se přičleňuje plocha severním směrem a bude se jednat o zahlobené nádrže. Změna byla kladně projednána. Je možné ji tedy schvalovat a vydávat.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3900/00 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení schválení

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

i) **Z 2962 CVZ V ÚP SÚ HMP /k zamítnutí návrhu změny/**

Filip Foglar: Jedná se o přerušenu změnu na území městské části Praha 14, jejímž předmětem má být veřejná bytová výstavba s tím, že tato změna byla v rámci společného jednání projednána negativně s nesouhlasem odboru ochrany prostředí, a proto my podle stavebního zákona musíme navrhnout zamítnutí návrhu změny právě na základě dotčeného orgánu, proto předkládáme návrh na ukončení pořizování.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje postupovat dle § 54 odstavce 3 stavebního zákona a vrátit předložený návrh změny Z 2962 pořizovateli s následujícími pokyny k úpravě a novému projednání: Je požadováno do řešeného území změny doplnit celoměstský systém zeleně a pevnou značku ZMK, to vše s přihlédnutím aktuální studii MČ.

Hlasování o doporučení neschválit a vrátit s pokyny k úpravě

*Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

4. Změny Územního plánu SÚ HL. m. Prahy – k opětovnému projednání

a) Změny vlny 09 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Z 3006

Filip Foglar: Jedná se o 3 změny územního plánu z vlny 9, které byly po dohodě mezi panem náměstkem a panem předsedou navrženy k opětovnému projednání vzhledem k tomu, že mají usnesení z výborů z minulého volebního období. První změnou je Z 3006, kde se jedná o redukci zeleně městské a krajinné s navýšením míry využití území v MČ Praha Lipence s tím, že změnu je možné vydat, protože byla kladně projednána. Upřesním, že VURM dne 24. 8. 2021 v předchozím volebním období tuto změnu nedoporučil.

Lenka Kadlecová, starostka MČ Praha Lipence: Tato změna má nesouhlas městské části z roku 2019. Nesouhlas jsme k tomu dávali, protože v našich okrajových částech máme běžně koeficient A a ploch k zastavění má městská část hodně. V současné chvíli máme zkapacitněnou čistírnu odpadních vod, ale z generelu odvodnění už nyní víme, že pokud se zastaví všechny plochy, které u nás zastavitelné jsou, tak ta kapacita čistírny odpadních vod stačit nebude. Jenom připomínám, že k této změně jsme neuzavírali smlouvu o kontribucích. V této změně rušená plocha ZMK je relativně malá a my bychom proti tomu zrušení nic neměli, pokud by změna probíhala na OB-A.

O. Martan zmínil, že OB-A je tak strašně nízký koeficient, že dochází při jeho realizaci k plýtvání pozemky, změna je dle jeho názoru správná z důvodu hospodárnějšího využití území. K jeho názoru se připojili B. Soukupová a M. Urban.

Miroslav Šilhavý, zástupce vlastníků pozemků: O tuto změnu usilujeme, abychom zde postavili 3 bungalovy, s tím, že je pravdou, že městská část Praha Lipence nesouhlasila se změnou z kódu A na B, ale následně souhlasila s odstraněním zeleně, což bylo podpořeno zasedáním MČ. Chtěl bych poprosit výbor, aby povolil tuto změnu, abychom mohli postavit domy pro 3 rodiny.

R. Nepil navrhnul uskutečnit pracovní jednání mezi MČ a žadatelem. T. Portlík požádal o přerušeni do září. O. Martan požádal předsedu, aby moderoval zmíněné jednání.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušeni projednávání změny Z 3006/09 ÚP SÚ HMP do srpnového jednání.

Hlasování o přerušeni projednávání

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nehlasoval*

Z 3009

Filip Foglar: Jedná se opět o změnu, která se vrací k znovuprojednání na výbor, která byla výborem v srpnu 2021 nedoporučená. Městská část Praha Lipence, žadatel fyzická osoba, požadavek je změnit veřejné vybavení a ZVO na všeobecně smíšené a na čistě obytné území. Zde byl obdržen nesouhlas městské části přímo do procesu projednání. Změna je ve výsledku navrhována ke schválení a vydání z toho důvodu, že nebrání žádné zákonné okolnosti tomu, aby tak nebylo možné učinit.

Lenka Kadlecová, starostka MČ Praha Lipence: Chtěla bych požádat výbor o nesouhlas. Vzhledem k tomu, že tato změna ruší plochu veřejné vybavenosti a ZVO-C a ruší veřejně prospěšnou stavbu školy bez náhrady v městské části, která má velká zastavitelná území pro bytovou výstavbu. Chtěla bych vás ale požádat, abyste umožnili zachovat městské části funkční a vybavené, aby naši občané nemuseli dojíždět za všemi službami do města.

Proběhla debata členů. Debatovalo se o možné směně a proběhlých jednáních, kdy dochází k ocenění pozemků na obou stranách. P. Zeman dále navrhnul zamítnutí, stejně tak Z. Hamanová, T. Portlík a M. Urban.

Lenka Kadlecová, starostka MČ Praha Lipence: Pro naši městskou část je důležité, aby tam zůstala zachována plocha veřejné vybavenosti (školy).

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje neschválení změny Z 3009/00 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení neschválení

Pro:10/ Proti:0/ Zdržel:1

Usnesení bylo přijato

Prokop nepřítomen

Z 3014

Filip Foglar: Jedná se o změnu z NL na plochy zahrádek a zahrádkových osad. Změna byla kladně projednána s tím, že předchází výbor ji však nedoporučil. Je možné ji schvalovat a vydávat.

Ondřej Martan: Vracíme se ke změně, která tady byla projednávána dokonce několikrát. Jednalo se o přizpůsobení změny vedení vysokého napětí. Žadatel žádá o změnu, která není na stavební, ale je na zahrádce. Zároveň tady chce tlumočit i takovou přímluvu vedení městské části Dolní Počernice, protože s žadatelem spolupracují dlouhodobě, pomáhá jim s výsadbou zeleně a stromořadí. Je to člověk, který je v lokalitě aktivní. Takže je to věc, která má i nějakou vyšší přidanou hodnotu a jedná se opravdu o změnu na relativně hodně malém kousku pozemku.

P. Zeman zmínil, že změnu nepodpoří.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3014/09 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení schválení

Pro:9/ Proti:2/ Zdržel:1

Usnesení bylo přijato

5. Úpravy Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

a) **U 1339/04 ÚP SÚ HMP** /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Jedná se o městskou část Praha 6. Požadavek je z kódu A na kód B. Úprava byla projednaná kladně, je možné ji schvalovat a vydávat s tím, že ještě předchází výbor žádal přerušení z důvodu požadavku na obdržení studie.

Václav Kožený, místostarosta Prahy 6: S tímto jsme souhlasili, jedná se o změnu z A na B, které je tam obvyklé.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení úpravy U 1339/04 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení schválení

Pro:10/ Proti:0/ Zdržel:2

Usnesení bylo přijato

6. Přerušené podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

a) Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu

P 30/2021

Filip Foglar: Jedná se o znovu projednávaný podnět. Odbor územního rozvoje ani institut plánování a rozvoje nedoporučují pořizovat již nové změny územního plánu, proto v tomto případě vidíte náš

nesouhlas. Vzhledem k převažujícímu veřejnému zájmu, který si bere na svá bedra městská část Praha 9, ve smyslu transformace území bleších trhů, předkládáme k rozhodnutí.

Tomáš Portlík: Já poprosím o přerušení do září. Jedná se o rozsáhlé území a my tam v tuto chvíli s vlastníkem nemáme dohodu o škole. Chceme mít jistotu, že nebudeme muset absolvovat to, co jsme absolvovali naproti v ulici U elektry, kde jsme složitě a dlouhodobě prostě museli získávat pozemky pro výstavbu základní školy. V září bych to chtěl definitivně rozseknout.

P. Zeman přerušení podpořil a požádal o informovanost, jak jednání probíhají.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení projednání podnětu P 30/2021 do zářijového jednání.

Hlasování o přerušení projednávání

*Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

P 8/2022

Filip Foglar: Nachází se v městské části Dolní Chabry. Žadatelem je městská část a žádost je z ploch částečně urbanizovaných „SO“ na plochu veřejné vybavenosti s cílem vybudování mateřské školy a domova pro seniory. Pořizovatel předkládá tento podnět k vašemu rozhodnutí.

Proběhla debata členů. Byla zmíněna blízkost SOKP, která je pro mnoho členů velmi problematická. G. Lněničková podnět podpořila, navrhla jako druhou možnost přerušení. T. Pek zmínil, že MČ má dostatek rozvojových ploch pro umístění tohoto záměru. O. Martan požadoval, aby se s rozhodnutím počkalo do doby stabilizace projektu SOKP.

Kateřina Šilhová Šafránková, starostka MČ Praha Dolní Chabry: Nevidím tu kolizi s okruhem. Nad tím by ten most měl už vést v tunelu. Jde o doplnění občanské vybavenosti, která je pro nás nutná i s tím, jak rychle se městská část rozvíjí.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 8/2022.

Hlasování o doporučení schválení

*Pro:4/ Proti:0/ Zdržel:7
Usnesení nebylo přijato*

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení projednávání podnětu P 8/2022 do září.

Hlasování o přerušení projednávání

*Pro:8/ Proti:0/ Zdržel:4
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

P 9/2022

Filip Foglar: Jedná se o požadavek na změnu z ploch lesa na plochy parků, zahrad a hřbitovů. Předkládáme k vašemu rozhodnutí.

O. Martan s nadsázkou zmínil, že obyvatelům hřbitova by nemusela blízkost okruhu vadit.

Kateřina Šilhová Šafránková, starostka MČ Praha Dolní Chabry: Myslím si, že se můžu zodpovědně jménem městské části i budoucích nebožtíků městské části vyjádřit, že v tomto případě je ruch z okruhu rušit nebude.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 9/2022.

Hlasování o doporučení schválení

*Pro11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Nepil nepřítomen*

P 12/2022

Filip Foglar: Podnět se nachází na městské části Praha 9. Týká se transformace nové čtvrti Pragovka. Změna je žádaná ve zkráceném režimu. Navrhujeme vám tuto změnu k vašemu rozhodnutí. V rámci území Vysočan pořizujeme nově jako UZR MHMP novou územní studii pro komplexní řešení Vysočan. Pokud bude tento podnět se studií na Pragovku schválen, budeme ho prověřovat a zpracovávat do celkové územní studie.

Tomáš Portlík: Projekt převzal architekt Hnilička, reflektuje nové trendy z hlediska urbanismu, je to relativně ukázková změna brownfieldu.

Antonín Topinka, zástupce firmy Hnilička Architects: Zpracovávali jsme urbanistickou studii, která je základem pro tuto změnu. Cílem bylo vytvořit novou městskou polyfunkční čtvrť. Pracujeme s přemístěním ploch pro veřejnou vybavenost, abychom ji mohli ve spolupráci s městskou částí vytvořit na západním okraji území. Dále vytváříme podmínky pro vznik nového parku u Rokytky.

Karel Horejš, MČ Praha 9: Záměrem bylo, aby tu vzniklo město krátkých vzdáleností. Podotýkám, že předchozí změna územního plánu, která byla projednávána na magistrátu hlavního města Prahy, měla daleko vyšší kapacity, než má tato změna. Počítáme s 4 500 obyvatel a 2 500 zaměstnanci. Zachovávají se určité architektonické prvky a stavby z dob minulých – několik hal. Ty budou pravděpodobně využívány na volnočasové aktivity.

P. Zeman zmínil, že je nevhodné, aby takový podnět byl schvalován takto na poslední chvíli. G. Lněničková vyzdvihla kvalitní přístup ke studii. Dále byla debatována a vysvětlována dopravní obslužnost lokality.

Domincová, zástupce veřejnosti: Je dobře škola a školka. Rugby hřiště je nedostatečné z hlediska očekávaných sportovišť. Zajímá nás zajištění dostatečného parkování. Jsme rádi, že vzniká komplexní studie. Máme obavy ze závaznosti studie a z nedostatku vybavenosti.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 12/2022 zkráceně.

Hlasování o doporučení ke schválení zkráceně

*Pro 10/ Proti: 0/ Zdržel: 0
Usnesení bylo přijato
Urban nepřítomen*

Pozn. 11:10 odešel Ondřej Lagner

P 92/2022

Filip Foglar: Předmětem je dostavba laboratoří Akademie věd. Žadatelem je právě Ústav organické chemie a biochemie Akademie věd a tato změna je předkládána k vašemu rozhodnutí.

Václav Kožený, místostarosta Prahy 6: Jedná se o velmi významnou veřejnou instituci působící na Praze 6, kde v minulosti i v současnosti působí přední vědci.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 92/2022 zkráceně.

Hlasování o doporučení ke schválení zkráceně

*Pro 8/ Proti: 0/ Zdržel: 2
Usnesení bylo přijato
Urban nepřítomen*

7. Podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k opětovnému projednání

P 26/2022

Tomáš Pek: Tento podnět se nám sem vrací, protože nebyla dostatečná komunikace s MČ. Do RHMP naše doporučení nedoputovalo a máme podnět zde znova k projednání i po dohodě s panem náměstkem Hlaváčkem.

Vojtěch Kos, starosta Prahy 12: Kdyby nedošlo k té změně územního plánu, tak bychom přišli o průchod lokalitou. Máme dohodu uzavřenou s vlastníky, že tam vznikne komunikace na jejich náklady a ten průchod lokalitou bude nadále zachován. Stávající vedení MČ tento návrh podporuje.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 26/2022 zkráceně.

Hlasování o doporučení schválení zkráceně

*Pro11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

8. Nové podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

a) Podněty žádané ve veřejném zájmu

P 11/2023

Filip Foglar: Změna je žádána hlavním městem Prahou, respektive odborem ochrany prostředí a zároveň naším odborem, je doporučena ke schválení zkráceně.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 11/2023 zkráceně.

Hlasování o doporučení schválení zkráceně

*Pro10/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Lněničková nepřítomna*

b) Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu

P 50/2022

Filip Foglar: Tento podnět je v MČ Praha 18. Žadatelem je přímo městská část a jedná se o využití lokality pro mix jednotlivých funkcí s tím, že změna proběhne ze zvláštních komplexů obchodního vybavení z kódu E na všeobecně smíšené v kódu H. Změna je předkládána k vašemu rozhodnutí a měla by být pořizována zkráceně. Doplním jenom pro informaci, že v tomto místě již proběhla změna ÚP, de facto přesně v opačném režimu, ze všeobecných obytných ploch na komplex fialové barvy, tedy teď je vlastně požadováno měnit to nazpátek.

B. Soukupová v debatě zmínila, že je daný požadavek je nekoncepční.

Zdeněk Kučera, starosta Praha Letňany: Žádám o schválení tohoto podnětu. Městská část má uzavřenou kontribuci. Území se má vrátit do původního stavu, a to z obchodní funkce na bytovou. Tesco mělo myšlenku, že se bude rozšiřovat. Po odchodu Tesca z ČR ta myšlenka pozbyla platnost. Co se týká městské části, tak dohoda je. Kontribuce je v hodnotě 90 milionů Kč, z toho 40 je finanční plnění. Co se týká pohledu MČ, my bychom rádi měli v tomto území bytovou výstavbu, která je z pohledu dopravy klidnější, než obchodní funkce.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 50/2022 zkráceně.

Hlasování o doporučení schválení zkráceně

*Pro7/ Proti:0/ Zdržel:4
Usnesení bylo přijato*

P 9/2023

Filip Foglar: Týká se výstavby nové základní školy V Cibulkách. Žadatelem je městská část Praha 5 a tento podnět je tedy předkládán z LR na VV a jedná se o rozšíření ploch navazujících již na stávající plochu veřejného vybavení. Podnět je předkládán k vašemu rozhodnutí.

Zuzana Hamanová: Připravili jsme v minulém volebním období studii základní školy V Cibulkách, pro ní je potřeba ta změna. Navíc tam chtějí venkovní učebnu, celý areál by se měl sjednotit do VV.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu P 9/2023 zkráceně.

Hlasování o doporučení schválení zkráceně

*Pro 11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

c) Podněty ostatní

Tomáš Pek: Navrhuji hlasovat o proceduře, že o těchto podnětech budeme hlasovat jako o celku. Pokud někdo nyní nepodá návrh na vyřazení a samostatné projednání některého z těchto bodů.

Hlasování o sloučení hlasování o podnětech

*Pro 10/ Proti:0/ Zdržel:0
Portlík nepřítomen*

Tomáš Pek: VURM ZHMP nedoporučuje schválení podnětů P 72/2022, 8/2023, 14/2023, 15/2023, 16/2023, 19/2023 a 20/2023.

Hlasování o nedoporučení podnětů

*Pro 9/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Portlík, Nepil nepřítomni*

9. Aktualizace Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy – k projednání

a) Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy

b) Podnět P 234/2019 – souběžné pořízení

Filip Foglar: Máme zde sloučené úvodní slovo k aktualizaci zásad územního rozvoje hlavního města Prahy č. 8 a k samotnému podnětu na změnu územního plánu P 234/2019 ve smyslu souběžného pořízení. Aktualizace a změna je žádána na území městské části Praha 18 a Praha 19 s tím, že by došlo k prověření odstranění letiště Letňany z úrovně zásad územního rozvoje. Všechny podklady jsou součástí podkladu.

Vladimír Olmr, místostarosta Praha 19: My si myslíme, že takto velké území není možné využít pro bydlení a další funkce bez toho, aniž by byla dobudována příslušná infrastruktura (dopravní, školství, zdravotnictví apod.). Čili bychom byli rádi, kdyby tato změna byla doprovázena i dalšími dohodami o tom, že zároveň budou probíhat i příslušné výstavby komunikací, škol, zdravotních zařízení a podobně.

Tomáš Portlík: Navrhuji hlasovat o přerušení podnětu, ale aktualizaci ZUR podpořit.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy zkráceně.

Hlasování o doporučení schválení zkráceně

*Pro 9/ Proti:0/ Zdržel:2
Usnesení bylo přijato*

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušování projednávání podnětu P 234/2019 do říjnového jednání.

Hlasování o přerušování projednávání

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

(přesunutý bod)

Z 3444

Filip Foglar: Jedná se o přerušování změny na městské části Praha 8. Předmětem je přeskupení funkčních ploch ZP a OV. Změna byla kladně projednána je možné jí schvalovat a vydávat.

Radomír Nepil: Ten souhlas stále trvá, nic se nezměnilo. Já navrhuji o tom hlasovat.

P. Zeman v rámci debaty požadoval vysvětlení, proč byla změna tak dlouho přerušena, aniž by se něco stalo.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení změny Z 3444/25 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení schválení

*Pro:10/ Proti:0/ Zdržel:1
Usnesení bylo přijato*

8. Různé

Další jednání se bude konat 8. 8. a 19. 9. 2023.

Pozn.: Omluven Tomáš Kaplan. Radomír Nepil dorazil v 10:03. Ondřej Lagner odešel v 11:10. Jednání VURM skončilo v 12:12 hodin.



Ing. Tomáš Pek, S.E.

předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP



Ing. arch. Filip Foglar

tajemník Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Ing. Ondřej Prokop

ověřovatel zápisu, člen Výboru pro územní rozvoj ZHMP