

N á v r h

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA,

kterou se vydává Statut hlavního města Prahy v oblasti majetku

Zastupitelstvo hlavního města Prahy se usneslo dne ... vydat podle § 17 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tuto obecně závaznou vyhlášku:

§ 1

(1) Městským částem se svěřuje do správy majetek hlavního města Prahy

a) nabytý městskými částmi,

b) nabytý rozhodnutím příslušného ministerstva podle ustanovení zvláštního zákona, jestliže k tomuto majetku příslušelo právo hospodaření organizacím, u nichž na městské části přešla funkce jejich zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit nebo zrušovat tyto organizace nebo jestliže šlo o majetek uvedený ve zvláštním zákoně,

c) získaný darem přijatým příslušným orgánem městské části,

d) získaný dědictvím přijatým příslušným orgánem městské části,

e) který přešel do vlastnictví hlavního města Prahy na základě schváleného privatizačního projektu, pokud byl tento schválený privatizační projekt zpracován městskou částí nebo organizací, u níž na městskou část přešla funkce jejího zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tuto organizaci,

f) který přešel nebo byl převeden do vlastnictví hlavního města Prahy z vlastnictví státu na základě právního jednání učiněného městskou částí se souhlasem rady hlavního města Prahy podle odstavce 4,

g) na základě schválení svěřeni majetku zastupitelstvem hlavního města Prahy podle § 2, kterému předchází rozhodnutí rady hlavního města Prahy,

h) který městská část získala smlouvou o převodu správy majetku hlavního města Prahy,

i) který příspěvková organizace zřízená městskou částí nabyta do vlastnictví hlavního města Prahy,

j) který příspěvková organizace zřízená městskou částí získala smlouvou o převodu správy majetku hlavního města Prahy.

(2) Majetek uvedený v odstavci 1 pod písmeny a) až f) a i) se městským částem svěřuje dnem jeho nabytí do vlastnictví hlavního města Prahy; majetek uvedený v odstavci 1 pod písmeny h) a j) se městským částem svěřuje dnem účinnosti smlouvy o převodu správy majetku hlavního města Prahy.

(3) Městské části jsou povinny nejpozději do 14 dnů po nabytí nemovitého majetku do vlastnictví hlavního města Prahy a jeho svěřeni podle odstavce 1 písmena a), c), d), e), f) a i) oznámit jeho nabytí a svěřeni hlavnímu městu Praze a předat Magistrátu hlavního města Prahy potřebné podklady pro vedení jednotné evidence majetku hlavního města Prahy.

(4) Pokud městské části nabývají majetek z vlastnictví České republiky (majetek České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu organizační složka státu), mohou tak činit i jménem hlavního města Prahy, avšak pouze s předchozím souhlasem rady hlavního města Prahy. Jestliže se rada hlavního města Prahy nevyjádří ve lhůtě 45 dnů, při využití předkupního práva ve lhůtě 15 dnů, má se za to, že s návrhem souhlasí.

§ 2

Mimo majetek svěřený městským částem podle § 1 odst. 1 písm. a) až f) a h) až j) je městským částem dále svěřen do správy majetek hlavního města Prahy uvedený v části A přílohy č. 1 k této vyhlášce. Z majetku hlavního města Prahy svěřeného městským částem se odnímají věci, které jsou uvedeny v části B přílohy č. 1 k této vyhlášce.

§ 3

(1) Žádost městské části o svěřeni věcí z majetku hlavního města Prahy do správy městské části nebo žádost městské části o odejmutí správy svěřených věcí z majetku hlavního města Prahy, která obsahuje náležitosti stanovené v příloze č. 2 k této vyhlášce, předloží Magistrát hlavního města Prahy radě hlavního města Prahy nejpozději do 2 měsíců od podání žádosti na Magistrát hlavního města Prahy.

(2) V případě, že rada hlavního města nemůže o žádosti městské části rozhodovat z důvodu existující právní vady podané žádosti, Magistrát hlavního města Prahy o těchto skutečnostech vyrozumí městskou část do 60 dnů od podání žádosti městskou částí.

§ 4

(1) Hlavní město Praha s městskými částmi a městské části navzájem mohou uzavírat smlouvy o převodu správy majetku hlavního města Prahy, je-li předmětem právního jednání samostatná movitá věc nebo soubor movitých věcí v hodnotě do 1 000 000,- Kč v pořizovací ceně.

(2) Svěřeni nebo odejmutí samostatné movité věci nebo souboru movitých věcí v pořizovací ceně nad 1 000 000,- Kč lze učinit pouze formou obecně závazné vyhlášky.

§ 5

Městské části vykonávají při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodují o všech právních jednáních v plném

rozsahu, není-li v této vyhlášce stanoveno jinak. Městské části jsou povinny zajišťovat samostatnou odbornou údržbu svěřeného majetku, odpovídají za technický stav tohoto majetku a vedou jeho účetnictví, majetkovou a odbornou evidenci.

§ 6

(1) Městská část musí oznámit hlavnímu městu Praze záměr rozhodnout o těchto právních jednáních:

a) převodu samostatných pozemků, staveb nebo částí staveb, včetně pozemků se stavbou souvisejících, nebo souboru těchto věcí, kde cena za samostatnou věc, nebo za soubor těchto věcí zjištěná podle zvláštního předpisu převyšuje 5 000 000 Kč nebo 50 000 000 Kč v případě záměru městských částí Praha 1 až Praha 22,

b) nabytí nemovitých věcí, kde cena za samostatnou věc, nebo za soubor těchto věcí zjištěná podle zvláštního předpisu převyšuje 50 000 000 Kč,

c) přijetí úvěru (zápůjčky) a přijetí kontokorentního úvěru, pokud jeho výše převyšuje 1/6 příjmů posledního schváleného rozpočtu městské části,

d) nepeněžitých vkladech ve formě nemovitostí do obchodních společností a dobrovolného svazku obcí, jejichž souhrnná cena zjištěná podle zvláštního předpisu převyšuje 3 000 000,- Kč,

e) převod nemovitostí do vlastnictví obchodních společností založených městskou částí a dobrovolného svazku obcí, jejichž souhrnná cena zjištěná podle zvláštního předpisu převyšuje 3 000 000,- Kč

f) převodu veřejně prospěšných staveb včetně pozemků pro veřejně prospěšné stavby, staveb veřejného vybavení, včetně zastavěných pozemků a pozemků tvořících se stavbami jeden funkční celek,

g) převodu pozemků s objekty veřejné zeleně,

h) odstranění věcí, jejich likvidace či demolice, kde zůstatková cena této věci v případě movité věci či souboru movitých věcí bude 1 000 000,- Kč a více a v případě nemovitých věcí přesáhne 5 000 000,- Kč.

(2) Rada hlavního města Prahy projedná záměr městské části podle odstavce 1 do 45 dnů od doručení oznámení záměru, které obsahuje náležitosti stanovené v příloze č. 3 k této vyhlášce. Rada hlavního města Prahy může navrhopvat městské části změny oznámeného záměru.

(3) Navrhne-li rada hlavního města Prahy změny oznámeného záměru, je městská část povinna tyto změny projednat v příslušném orgánu městské části a s výsledkem projednání záměr znovu oznámit do 30 dnů. Rada hlavního města Prahy znovu projedná záměr oznámený podle předchozí věty a rozhodne, zda požaduje projednání oznámeného záměru v zastupitelstvu hlavního města Prahy.

(4) Požadovat projednání oznámeného záměru v zastupitelstvu hlavního města Prahy vedle rady hlavního města Prahy může též alespoň jedna pětina všech členů zastupitelstva hlavního města Prahy, a to ve lhůtě do 21 dnů od projednání oznámeného záměru v radě hlavního města Prahy. Požaduje-li rada hlavního města Prahy nebo alespoň jedna pětina členů zastupitelstva hlavního města Prahy projednání oznámeného záměru v zastupitelstvu hlavního města Prahy, je platnost právního jednání městské části podmíněna souhlasem zastupitelstva hlavního města Prahy. Magistrát hlavního města Prahy oznámí rozhodnutí zastupitelstva hlavního města Prahy městské části do 10 dnů po zasedání zastupitelstva hlavního města Prahy.

(5) Zastupitelstvo hlavního města Prahy může též navrhopvat městské části změny oznámeného záměru. Navrhne-li zastupitelstvo hlavního města Prahy změny oznámeného záměru, je městská část povinna postupovat v souladu s takto změněným záměrem.

(6) Orgány městské části jsou oprávněny o právním jednání podle odstavce 1 rozhodnout až po vyrozumění Magistrátu hlavního města Prahy o výsledku projednaného záměru v orgánech hlavního města Prahy.

§ 7

Zvláštní podmínky pro správu a nakládání městské části s vymezeným svěřeným majetkem hlavního města Prahy, které jsou městské části povinny dodržovat, jsou uvedeny v části A přílohy č. 1 k této vyhlášce.

§ 8

(1) Městské části jsou povinny evidovat věci hlavního města Prahy, které jim byly svěřeny. Podle zvláštního předpisu jsou městské části povinny svěřené věci inventarizovat. Městské části předávají hlavnímu městu Praze doklady o provedené inventarizaci majetku a závazků.

(2) Městské části metodicky řídí a zabezpečují inventarizaci majetku a závazků, který spravují právnické osoby městskou částí zřízené nebo založené.

§ 9

(1) Městská část je povinna před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí týkající se svěřeného majetku, předložit uzavřené smlouvy neopatřené doložkou s příslušnými doklady hlavnímu městu Praze k ověření správnosti postupu městské části při nakládání s majetkem hlavního města Prahy.

(2) Podmínky k předkládání uzavřených smluv městských částí hlavnímu městu Praze podle odstavce 1 a jejich ověřování na Magistrátu hlavního města Prahy jsou uvedeny v příloze č. 4 k této vyhlášce.

§ 10

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem ...

Příloha č. 2 k obecně závazné vyhlášce č. /2014 Sb. hl. m. Prahy

Náležitosti žádosti městské části o svěřeni majetku hlavního města Prahy do správy městské části

1. Žádost městské části podepsaná starostou nebo jeho zástupcem.
2. Usnesení příslušného orgánu městské části o rozhodnutí k podání žádosti vybavené podpisy dle zvláštního předpisu.
3. Seznam požadovaných věcí z vlastnictví hlavního města Prahy ke svěřeni se základními identifikačními údaji.
4. Záměr, jak bude konkrétně se svěřenými věcmi z vlastnictví hlavního města Prahy dále naloženo, včetně podrobného ekonomického rozboru žádosti (ekonomické přínosy, životní prostředí).
5. Doklady: výpis z pozemkové knihy a katastru nemovitostí, snímek pozemkové mapy s vyznačenými názvy ulic, případně geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem, včetně souhlasu s dělením pozemku, nebo listiny dokládající existenci stavby
Předložit: zastupitelstvu hlavního města Prahy prostřednictvím odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hlavního města Prahy.

Náležitosti žádosti městské části o odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy

1. Žádost městské části podepsaná starostou nebo jeho zástupcem.
2. Usnesení příslušného orgánu městské části o rozhodnutí k podání žádosti, vybavené podpisy dle zvláštního předpisu.
3. Seznam věcí navrhovaných k odejmutí se základními identifikačními údaji.
4. Vyjádření budoucího správce.
5. Dokladová část: výpis z katastru nemovitostí, snímek z pozemkové mapy, případně geometrický plán, potvrzený katastrálním úřadem, včetně souhlasu s dělením pozemku, nebo listiny, dokládající existenci stavby
Předložit: zastupitelstvu hlavního města Prahy prostřednictvím odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha č. 3 k obecně závazné vyhlášce č. /2014 Sb. hl. m. Prahy

Náležitosti oznámení záměru městské části podle § 6 odst. 2

§ 6 odst. 1 písm. a) - převod samostatných pozemků, staveb nebo částí staveb, včetně pozemků se stavbou souvisejících, nebo souboru těchto věcí, kde cena za samostatnou věc, nebo za soubor těchto věcí zjištěná podle zvláštního předpisu převyšuje 5 000 000 Kč, nebo 50 000 000 Kč v případě záměru městských částí Praha 1 až Praha 22

1. Městská část

2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo jeho zástupcem

3. Seznam pozemků, staveb nebo částí staveb, včetně pozemků se stavbou souvisejících tvořících předmět záměru včetně jejich finančního ocenění - znalecký posudek s cenou zjištěnou dle zvláštního předpisu

4. Podklady:

- základní identifikační údaje (katastrální území, parcelní číslo, výměra, druh pozemků)
- výpis z katastru nemovitostí s již uvedeným vlastníkem: Obec hlavní město Praha-svěřeno městské části Praha ...,
- pozemková mapa s vyznačenými názvy ulic
- způsob nabytí pozemků, staveb nebo částí staveb, včetně pozemků se stavbou souvisejících do vlastnictví hlavního města Prahy a způsob jejich svěření městské části
- prohlášení starosty městské části, že na pozemky, stavby nebo části staveb, včetně pozemků se stavbou souvisejících tvořící předmět záměru, nebyl uplatněn oprávněnou osobou nárok dle zvláštních předpisů
- v případě převodu spoluvlastnických podílů vyjádření spoluvlastníků
- dle povahy záměru geometrický plán, potvrzený katastrálním úřadem, včetně souhlasu s dělením pozemku, nebo listiny dokládající existenci stavby

5. Způsob výběru nabyvatele eventuelně název nebo jméno nabyvatele

6. Podnikatelský záměr (zdůvodnění záměru)

7. Ekonomická analýza (přínos pro městskou část)

Předložit: Hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hlavního města Prahy

§ 6 odst. 1 písm. b) – nabytí nemovitých věcí, kde cena za samostatnou věc, nebo za soubor těchto věcí zjištěná podle zvláštního předpisu převyšuje 50 000 000 Kč,

1. Městská část

2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo jeho zástupcem

3. Seznam pozemků, staveb nebo částí staveb, včetně pozemků se stavbou souvisejících tvořících předmět záměru včetně jejich finančního ocenění - znalecký posudek s cenou zjištěnou dle zvláštního předpisu

4. Podklady:

- základní identifikační údaje (katastrální území, parcelní číslo, výměra, druh pozemků)
- výpis z katastru nemovitostí s již uvedeným vlastníkem
- pozemková mapa s vyznačenými názvy ulic
- v případě nabytí spoluvlastnických podílů vyjádření spoluvlastníků
- dle povahy záměru geometrický plán, potvrzený katastrálním úřadem, včetně souhlasu s dělením pozemku, nebo listiny dokládající existenci stavby

5. Podnikatelský záměr (zdůvodnění záměru)

6. Ekonomická analýza (přínos pro městskou část)

Předložit: Hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hlavního města Prahy

§ 6 odst. 1 písm. c) - přijetí úvěru (zápůjčky) a přijetí kontokorentního úvěru, pokud jeho výše kumulovaně s již přijatými úvěry převyšuje 1/6 příjmů posledního schváleného rozpočtu městské části

1. Městská část

2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo jeho zástupcem

3. Bankovní ústav poskytující úvěr

4. Výše úvěru

5. Poslední schválený roční rozpočet městské části pro daný rok

6. Základní podmínky úvěrové smlouvy (výše úrokové sazby, platební kalendář, sankce, seznam zastavovaných nemovitostí včetně dokladu o vlastnictví a finančního ocenění - znalecký posudek s cenou zjištěnou dle zvláštních předpisů)

7. Použití úvěrových prostředků včetně ekonomické analýzy

Předložit: Hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru rozpočtu Magistrátu hlavního města Prahy

§ 6 odst. 1 písm. d) - nepeněžitý vklad ve formě nemovitostí do obchodních společností a dobrovolných svazků obcí, jejichž souhrnná cena zjištěná podle zvláštního předpisu převyšuje 3 000 000,- Kč

1. Městská část

2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo jeho zástupcem

3. Seznam nemovitostí tvořících předmět záměru včetně jejich finančního ocenění - znalecký posudek s cenou zjištěnou dle zvláštního předpisu

4. Podklady:

- základní identifikační údaje (katastrální území, číslo popisné, ulice, parcelní číslo, výměra, druh pozemků)
- výpis z katastru nemovitostí s již uvedeným vlastníkem: Obec hlavní město Praha-svěřeno městské části Praha ...,
- podle povahy materiálu oddělovací geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem včetně souhlasu s dělením pozemku, nebo listiny dokládající existenci stavby
- pozemková mapa s vyznačenými názvy ulic
- způsob nabytí pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy a způsob jejich svěřeni městské části
- prohlášení starosty městské části, že na nemovitosti, tvořící předmět záměru, nebyl uplatněn oprávněnou osobou nárok dle zvláštních předpisů

5. Způsob výběru nabyvatele, název obchodní společnosti (svazku), předmět její činnosti

6. Podnikatelský záměr (zdůvodnění záměru)

7. Ekonomická analýza (přínos pro městskou část)

Předložit: Hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hlavního města Prahy

§ 6 odst. 1 písm. e) – převod nemovitostí do vlastnictví obchodních společností založených městskými částmi a dobrovolného svazku obcí, jejichž souhrnná cena zjištěná podle zvláštního předpisu převyšuje 3 000 000,- Kč

1. Městská část

2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo jeho zástupcem

3. Seznam nemovitostí tvořících předmět záměru včetně jejich finančního ocenění - znalecký posudek s cenou zjištěnou dle zvláštního předpisu

4. Podklady:

- základní identifikační údaje (katastrální území, číslo popisné, ulice, parcelní číslo, výměra, druh pozemků)
- výpis z katastru nemovitostí s již uvedeným vlastníkem: Obec hlavní město Praha-svěřeno městské části Praha ...,

- podle povahy materiálu oddělovací geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem včetně souhlasu s dělením pozemku, nebo listiny dokládající existenci stavby
- pozemková mapa s vyznačenými názvy ulic
- způsob nabytí pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy a způsob jejich svěřeni městské části
- prohlášení starosty městské části, že na nemovitosti, tvořící předmět záměru, nebyl uplatněn oprávněnou osobou nárok dle zvláštních předpisů

5. Způsob výběru nabyvatele, název obchodní společnosti (svazku), předmět její činnosti

6. Podnikatelský záměr (zdůvodnění záměru)

7. Ekonomická analýza (přínos pro městskou část)

Předložit: Hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hlavního města Prahy

§ 6 odst. 1 písm. f) - převod veřejně prospěšných staveb, včetně pozemků pro veřejně prospěšné stavby, staveb veřejného vybavení (školská a zdravotnická zařízení aj.), včetně zastavěných pozemků a pozemků tvořících se stavbami jeden funkční celek

1. Městská část

2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo jeho zástupcem

3. Seznam staveb nebo pozemků, tvořících předmět záměru včetně jejich finančního ocenění - znalecký posudek s cenou zjištěnou dle zvláštního předpisu

4. Podklady:

- základní identifikační údaje (katastrální území, číslo popisné, parcelní číslo, výměra, druh staveb, druh pozemků)
- výpis z katastru nemovitostí s již uvedeným vlastníkem: Obec hlavní město Praha-svěřeno městské části Praha ...,
- pozemková mapa s vyznačenými názvy ulic
- způsob nabytí nemovitostí do vlastnictví hlavního města Prahy a způsob jejich svěřeni městské části
- prohlášení starosty městské části, že na nemovitosti tvořící předmět záměru, nebyl uplatněn oprávněnou osobou nárok dle zvláštních předpisů
- v případě převodu spoluvlastnických podílů vyjádření spoluvlastníků
- dle povahy záměru geometrický plán, potvrzený katastrálním úřadem, včetně souhlasu s dělením pozemku, nebo listiny dokládající existenci stavby

5. Způsob výběru nabyvatele eventuelně název nebo jméno nabyvatele

6. Podnikatelský záměr (zdůvodnění záměru)

7. Ekonomická analýza (přínos pro městskou část)

Předložit: Hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hlavního města Prahy

§ 6 odst. 1 písm. g) – převod pozemků s objekty veřejné zeleně

1. Městská část

2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo jeho zástupcem

3. Seznam staveb nebo pozemků, tvořících předmět záměru včetně jejich finančního ocenění - znalecký posudek s cenou zjištěnou dle zvláštního předpisu

4. Podklady:

- základní identifikační údaje (katastrální území, číslo popisné, parcelní číslo, výměra, druh staveb, druh pozemků)
- výpis z katastru nemovitostí s již uvedeným vlastníkem: Obec hlavní město Praha-svěřeno městské části Praha ...,
- pozemková mapa s vyznačenými názvy ulic
- způsob nabytí nemovitostí do vlastnictví hlavního města Prahy a způsob jejich svěřeni městské části
- prohlášení starosty městské části, že na nemovitosti tvořící předmět záměru, nebyl uplatněn oprávněnou osobou nárok dle zvláštních předpisů
- v případě převodu spoluvlastnických podílů vyjádření spoluvlastníků
- dle povahy záměru geometrický plán, potvrzený katastrálním úřadem, včetně souhlasu s dělením pozemku, nebo listiny dokládající existenci stavby

5. Způsob výběru nabyvatele eventuelně název nebo jméno nabyvatele

6. Podnikatelský záměr (zdůvodnění záměru)

7. Ekonomická analýza (přínos pro městskou část)

Předložit: Hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hlavního města Prahy

§ 6 odst. 1 písm. h) - odstranění věcí, jejich likvidace či demolice, kde zůstatková cena této věci v případě movité věci či souboru movitých věcí bude 1 000 000,- Kč a více a v případě nemovitých věcí přesáhne 5 000 000,- Kč

1. Městská část

2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo jeho zástupcem

3. Podklady:

- movité věci
- soupis movitých věcí navržených k likvidaci s uvedením inventárního čísla a pořizovací hodnoty
- odborný posudek (eventuelně znalecký posudek) o stavu movitých věcí

- rozhodnutí (usnesení) příslušného orgánu městské části o likvidaci movitých věcí
- nemovité věci
- základní identifikační údaje (katastrální území, číslo popisné, ulice, číslo orientační)
- výpis z katastru nemovitostí s již uvedeným vlastníkem: Obec hlavní město Praha-svěřeno městské části Praha ...,
- pozemková mapa s vyznačenými názvy ulic
- způsob nabytí nemovitosti do vlastnictví hlavního města Prahy a způsob jejich svěření městské části
- účetní hodnota nemovitosti navržené k demolici včetně odborného posudku, na jehož základě se demolice navrhuje
- rozhodnutí (usnesení) příslušného orgánu městské části o demolici nemovité věci

Předložit: Hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hlavního města Prahy

Příloha č. 4 k obecně závazné vyhlášce č. /2014 Sb. hl. m. Prahy

Podmínky k předkládání uzavřených smluv neopatřených doložkou hlavnímu městu Praze, a to před vkladem do katastru nemovitostí, a jejich ověřování na Magistrátu hlavního města Prahy

Podklady k ověření (originál nebo ověřená kopie):

- písemná smlouva o převodu nemovitosti, případně zástavní smlouva nebo smlouva o zřízení věcného břemene
- doklad o zveřejnění záměru vyvěšením na úřední desce úřadu městské části
- čestné prohlášení o skutečnosti, že právní jednání městské části se svěřeným majetkem je v souladu s § 7 (jsou dodrženy zvláštní podmínky pro správu a nakládání městské části s vymezeným svěřeným majetkem hlavního města Prahy).

- rozhodnutí orgánů městské části (usnesení zastupitelstva) o právním jednání, kterým bylo rozhodnuto, co je předmětem převodu, kdo jsou účastníci smlouvy, výše kupní ceny. (Vztahuje se i na převod bytových domů a samostatných bytů a nebytových prostor). U právních jednání, kdy městská část musí oznámit hlavnímu městu Praze záměr rozhodnout o právním jednání, následuje rozhodnutí orgánů městské části po projednání záměru v orgánech hlavního města Prahy,

- doklad o schválení záměru převodu v zastupitelstvu hlavního města Prahy v případě, že se jedná o právní jednání uvedený v taxativním výčtu právních jednání, u kterých městská část musí oznámit hlavnímu městu Praze záměr rozhodnout o nich a zastupitelstvo hlavního města Prahy tento záměr schválilo, nebo čestné prohlášení starosty o skutečnosti, že předmět právního jednání nepodléhá žádnému ustanovení § 6 odst. 1^{*)}

- vyrozumění Magistrátu hlavního města Prahy k záměru převodu v případě, že se jedná o právní jednání uvedené v taxativním výčtu právních jednání, u kterých městská část musí oznámit hlavnímu městu Praze záměr rozhodnout o nich a zastupitelstvo hlavního města Prahy tento záměr nepožadovalo projednat, nebo čestné prohlášení starosty o skutečnosti, že předmět právního jednání nepodléhá žádnému ustanovení § 6 odst. 1^{*)}

^{*)} s výjimkou převodu samostatných bytových jednotek s příslušným podílem pozemků a společných částech bytových domů a převodu zastavěných pozemků bytovými domy, původně ve svěřené správě městských částí, po prodeji ve vlastnictví bytových družstev nebo fyzických osob

- výpis z katastru nemovitostí s uvedeným vlastníkem "Obec hlavní město Praha, svěřeno městské části",

- doklad o existenci právnické osoby s údajem, kdo je oprávněn jejím jménem jednat,

- geometrický plán (originál) potvrzený katastrálním úřadem, včetně souhlasu s dělením pozemku, nebo listinou dokládající existenci stavby, v případě, že jde o vklad práva k reálně oddělovaným částem nemovitostí, je nedělitelnou částí smlouvy,

- znalecký posudek platný v době prodeje, je-li v příslušném rozhodnutí orgánů městské části odkaz na cenu stanovenou znaleckým posudkem,

- úředně ověřený překlad, pokud není smlouva sepsána v českém jazyce,

- plná moc (ověřená), je-li některý z účastníků zastoupen zmocněncem.

- v případě převodu spoluvlastnických podílů vyjádření spoluvlastníků