

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, p. o.
Vyšehradská 57,
128 00 Praha 2 – Nové Město

Naše značka: C1717-14-0, C2851-17-0

Vaše značka: ZAK 14-0184/KU

Objednávka ze dne: 29. 12. 2014

Vyřizuje: Mgr. Jana Švábová Nezvalová, mail: nezvalova@woodplc.cz, tel. +420 725 607 975

V Brně dne 7. 8. 2018

Věc: Verifikující expertní stanovisko zpracovatele Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území k úpravám provedeným v návrhu změny 2821/00 ÚP hl. m. Prahy na základě posouzení SEA a projednání změny v rámci společného jednání

Dne 30. 4. 2018 obdržel autorizovaný zpracovatel SEA hodnocení a hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro soubor celoměstsky významných změn ÚP hl. m. Prahy (Mgr. Jana Švábová Nezvalová, Amec Foster Wheeler, s.r.o.) elektronickou cestou žádost zpracovatele změny (IPR Praha) o expertní stanovisko k aktuální verzi změny Z2821 vzhledem k provedeným úpravám návrhu, které vyplynuly z projednání změny v rámci společného jednání a rovněž ze zpracování výstupů posouzení vlivů na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území dle Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro soubor celoměstsky významných změn ÚP hl. m. Prahy, konkrétně změnu 2808/00 (Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území pro Celoměstsky významné změny Z 2759/00, Z 2772/00, Z 2781/00, Z 2789/00, Z 2792/00, Z 2793/00, Z 2795/00, Z 2797/00, Z 2798/00, Z 2800/00, Z 2804/00, Z 2808/00, Z 2809/00, Z 2820/00, Z 2821/00, Z 2827/00 a Z 2831/00 vlny IV Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, Amec Foster Wheeler, leden 2015).

Je proto poskytováno doplňující expertní stanovisko k aktuální verzi návrhu změny, která bude předložena k dalšímu projednání v souladu s postupem dle stavebního zákona. Podkladem pro toto expertní stanovisko byl upravený návrh Změny 2821/00, verze vztážená ke dni 7. 8. 2018. Provedená úprava spočívá pouze v drobném upřesnění rozsahu řešeného území a stylistických úpravách v textové části.

Popis předloženého návrhu, dosavadního průběhu posuzování a zohlednění výsledků projednání změny 2821/00:

Změna navrhovala podél Vltavy novou plochu /SO1/, která umožní vznik vodního kanálu. Ve zbytku řešeného území změna navrhuje plochu /ZMK/ zakládající předpoklady pro rozvoj přírodního charakteru území s rekreačním potenciálem. Změna Z 2821/00 upřesňuje rozsah území navrženého k vynětí z VRÚ určeného pro vodní sporty. Celkový rozsah měněných ploch byl 59 738 m².

V této podobě považoval zpracovatel Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území návrh změny za Akceptovatelný za podmínky respektování aktivní zóny záplavového území a vyloučení záměrů, které by omezovaly průchod povodňových vod – tzn. nenavrhovat žádné nové nadzemní stavby. Nebudovat nové nepropustné zpevněné povrchy.

Na základě provedeného posouzení navrhoval zpracovatel SEA následující **Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí:**

- Nebudovat nové zpevněné povrchy.

Příslušný úřad tj. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydal k předmětné změně souhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí pod č.j. S-MHMP 1056157/2017 ze dne 28. 6. 2017, s tím, že pro změnu Z 2821/00 je akceptovatelnost podmíněna následovně:

- U změny Z 2821/00 respektovat aktivní zónu záplavového území a neumisťovat záměry, které by omezovaly průchod povodňových vod.

Příslušný úřad vydal ke svému stanovisku odůvodnění, kde z důvodů stávajícího stavu území a vzhledem k tomu, že předmětnou změnou a záměrem investora dojde k částečné revitalizaci řešeného území s přírodě blízkým charakterem s pozitivním vlivem na migraci organismů v území, považuje, za podmínky respektování aktivní zóny záplavového území a vyloučení záměrů, které by omezovaly průchod povodňových vod, navrhovanou změnu za akceptovatelnou a není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí je v návrhu změny respektováno vzhledem k vymezení aktivní zóny záplavového území, a tedy i jejímu omezenému využití v souladu s podmínkami využití ploch danými stávajícím územním plánem.

Popis provedených úprav:

Na základě projednání změny byla do návrhu změny doplněna plocha VOP, vymežující vlastní vodní kanál, což je v souladu s věcným řešením změny a nijak nemění její smysl ani předmět posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, které s vodním kanálem v této podobě jako klíčovým prvkem změny pracovalo. Se závěry posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území je tak změna i nadále v souladu.

Posouzení vlivu provedených úprav na životní prostředí resp. udržitelný rozvoj území:

Nebyly provedeny takové změny návrhu, které by ovlivnily závěry posouzení vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území.

Závěr:

Lze tedy konstatovat, že v návrhu změny 2821/00 ÚP hl. m. Prahy nedošlo v rámci jejího dosavadního projednání k podstatným změnám, které by implikovaly doposud neidentifikované vlivy koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani na udržitelný rozvoj území v rozporu s dosavadními závěry vyhodnocení. Předkládaná změna tak dle názoru zpracovatele SEA může být předložena k dalšímu projednání, přičemž výrok zpracovatele k této konkrétní změně nadále zůstává neměnný, tedy že změna je z hlediska svých potenciálních vlivů na životní prostředí z pohledu zpracovatele SEA AKCEPTOVATELNÁ včetně původního znění navrhovaných podmínek a opatření.

S pozdravem



Jana Švábová Nezvalová
Mgr. Jana Švábová Nezvalová