

**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 37/25  
ze dne 26.5.2022

k návrhům změn ÚP - Z 3130 a Z 3173 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 12)

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. výsledek projednání návrhů změn vlny 12 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení

**II. neschvaluje**

návrhy změn vlny 12 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

**III. ukládá**

1. Radě HMP
  1. zajistit realizaci bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30.5.2022

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-10337  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 37/25 ze dne 26. 5. 2022 - vyhodnocení připomínek č. ze dne

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **eaSHJQC5cukUY3ea9uDG**

**Návrh změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy – Z 3130/12 a Z 3173/12  
doporučené k neschválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m2/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3130	N	změna funkčního využití ploch - výstavba Rezidence Sobín	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ 2079.44	2079	Praha - Zličín	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání lze změnu vydat.		Nepředloženo.	Nedoporučuje.	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání".	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání".
3173	N	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domů	sady, zahrady a vinice /PS/	čistě obytné /OB/ 4681.64	4861	Praha - Lipence	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání lze změnu vydat.		Nepředloženo.	Nedoporučuje.	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání".	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání".

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **M2rKXYvr2kusRBBvSXS9**

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 37/25 ze dne 26. 5. 2022 - zápis VURM (bez citlivých údajů) č. ze dne

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

*(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).*



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **NvVaiPZ0ucimwxYVDKj8**

## Důvodová zpráva

Obsahem tisku je neschválení změn Z 3130/12 a Z 3173/12 vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

číslo změny	městská část	předmět změny
3130	Praha - Zličín	Změna funkčního využití ploch - výstavba Rezidence Sobín.
3173	Praha - Lipence	Změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domů.

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodlo usnesením č. 6/10 ze dne 25.4.2019 o schválení zadání změn Z 3130/12 a Z 3173/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP (dále jen „Změny“). Posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) nebylo příslušným úřadem (OCP MHMP) požadováno. Z tohoto důvodu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Na základě §§ 50-54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), zajistil pořizovatel - Odbor územního rozvoje MHMP (UZR MHMP) společné jednání a veřejné projednání návrhu Změn, vydávaného formou opatření obecné povahy.

Veřejná vyhláška - oznámení o společném jednání a vystavení návrhu Změn bylo provedeno vyvěšením na úředních deskách MHMP a obesláním vyzvaných orgánů v souladu s § 50 stavebního zákona. Dokumentace projednávaného návrhu Změn byla vystavena od 23.2.2020 do 9.4.2020 k nahlédnutí u pořizovatele a na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu) v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu (Aktuálně pořizované změny → Změny 12 (Z: 3126-3183/12) → Návrh – společné jednání).

[https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_plano\\_vani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_porizovane\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_plano_vani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html)

Stanoviska a připomínky, uplatněné v průběhu společného jednání k návrhu Změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, byly pořizovatelem vyhodnoceny.

Pořizovatel zajistil posouzení společného jednání podle § 50 odst. 7 stavebního zákona nadřízeným orgánem (MMR ČR), který neshledal žádné nedostatky, v jejichž důsledku by nebylo možné zahájit řízení o územním plánu.

Veřejná vyhláška - oznámení o zahájení řízení o vydání Změn podle § 52 stavebního zákona, vydávaných formou opatření obecné povahy, bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 8.9.2021 do 15.10.2021 včetně. Dokumentace projednávaného návrhu Změn byla v uvedeném termínu vystavena k nahlédnutí u pořizovatele a na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu) v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu (Aktuálně pořizované změny → Změny 12 (Z: 3126-3183/12) → Návrh – veřejné projednání).

[https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_plano\\_vani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_porizovane\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_plano_vani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html)

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změn byla vyhodnocena. Stanoviska a připomínky, doručené v rámci společného jednání a veřejného projednání návrhu Změn, jsou včetně vyhodnocení uvedeny v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhu změn ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námítky k návrhu Změn, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, podány nebyly.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změn, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

V rámci společného jednání o návrhu Změn bylo ze strany dotčeného orgánu (Ministerstvo životního prostředí ČR) uplatněno stanovisko, které vedlo k úpravě návrhů obou výše uvedených změn. Dotčený orgán ve svém stanovisku vyslovil nesouhlas s návrhem Změn. Na základě závěru dohodovacího jednání byly návrhy Změn doplněny v textové části odůvodnění, v části vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond. Další požadavky dotčených orgánů, které by vedly k jiným úpravám návrhu Změn, nebyly v rámci společného jednání ani veřejného projednání uplatněny.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změny vydat.

Dopisem pořizovatele (č. j. MHMP 221444/2022 ze dne 8.2.2022) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změn. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů ani MMR ČR.

Návrh Změn byl projednán dne 29.3.2023 ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (VURM). VURM s návrhem změny Z 3130/12 nesouhlasil a v případě návrhu změny Z 3173/12 rozhodl o přerušení projednání návrhu. Posléze byl návrh změny Z 3173/12 ve VURM projednán dne 13.4.2022 a VURM s návrhem nesouhlasil. Zápisy jsou uvedeny v příloze č. 4 návrhu usnesení.

Návrh Změn byl poté projednán Radou HMP, která s ním vyslovila nesouhlas a přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Na základě výsledků projednání je návrh Změn předkládán Zastupitelstvu HMP k projednání a vyslovení nesouhlasu s návrhem Změn.

Veškeré podklady z projednání návrhu Změn jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

#### Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení RHMP

**Seznam žadatelů**

<b>číslo změny</b>	<b>městská část</b>	<b>žadatel</b>	<b>předmět změny</b>
3130	Praha - Zličín	*****	Změna funkčního využití ploch - výstavba Rezidence Sobín.
3173	Praha - Lipence	*****	Změna funkčního využití ploch – výstavba rodinných domů.



**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 1125  
ze dne 16.5.2022

*k návrhům změn ÚP - Z 3130 a Z 3173 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 12)*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. výsledek projednání návrhů změn vlny 12 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení

**II. nesouhlasí**

s návrhy změn vlny 12 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

**III. ukládá**

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
  1. předložit návrhy na neschválení změn vlny 12 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 26.5.2022

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček  
Tisk: R-44043  
Provede: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček  
Na vědomí: odborům MHMP