

ÚZEMNÍ STUDIE

PRŮMYSLOVÉ ZÓNY ŠTĚRBOHOLY

Pořizovatel:

MHMP, odbor územního rozvoje, ředitel Ing. Martin Čemus

Jungmannova 35/29, Praha 1, 110 00

Základní identifikační údaje:

Název akce

Územní studie průmyslové zóny Štěřboholy

Místo

katastrální území Štěřboholy (Praha 10)

katastrální území Malešice (Praha 10)

katastrální území Kyje (Praha 14)

Pořizovatel

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, ředitel Ing. Martin Čemus

Zpracoval

ATELIER SAEM, s. r. o.

Veslařský ostrov 62

147 00 Praha 4 – Podolí

Ing. Michal Procházka, číslo autorizace ČKAIT 0009712

Ing. arch. Roland Vančó, číslo autorizace ČKA 00 066/R

Vyvěšení na úřední desce MHMP

19. srpna 2019 – 30. září 2019

Veřejné jednání

16. září 2019

Připomínky vyhodnotil

Ing. arch. Radim Gabor

Datum

7. července 2020

ČÁST I.

1. Účel územní studie

Územní studie (dále jen „studie“) průmyslové zóny Štěrboholy v Praze byla pořízena z podnětu Městské části Praha-Štěrboholy. Studie prověřuje ve smyslu § 25 a 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění možnosti a podmínky změn v území. Studie bude sloužit jako podklad pro změnu územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

2. Stručný popis řešeného území

Hranice řešeného území přibližného púdorysného tvaru nerovnoramenného lichoběžníku tvoří zhruba linie ulice Průmyslové, U Technoplynu, Nedokončené a Štěrboholské spojky. Svým charakterem představuje tato oblast průmyslovou periferii na přechodu současně zastavěného území do otevřené příměstské krajiny.

Urbanizován je prakticky pouze západní okraj území podél Průmyslové ulice. Jádrem území je tvořeno výsypkami zeminy vytěžené při stavbě nedaleké Jižní spojky a navazujícím dobývacím prostorem místní cihelny.

3. Předložení studie veřejnosti a orgánům hájícím veřejný zájem

Přestože ze zákona neplyne povinnost projednat územní studii s veřejností a s orgány, které budou hájit veřejný zájem v navazujících řízeních, odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále „UZR MHMP“) zorganizoval veřejné jednání s dotčenými orgány, organizacemi a veřejností. V období od 19. srpna 2019 do 30. září 2019 včetně měli všichni zainteresovaní možnost podat připomínky k návrhu zpracovanému kanceláří ATELIER SAEM, s. r. o. Připomínky byly následně vyhodnoceny a podstatné z nich předány zpracovateli k zapracování do návrhu.

4. Vyhodnocení připomínek

Celkově bylo obesláno 66 vyzvaných orgánů a organizací.

Vyjádřilo se 5 ústředních orgánů a úřadů veřejné správy, dále 2 městské části. Připomínky uplatnili též 4 oprávnění investoři, 5 vybraných organizací, 1 subjekt z kategorie ostatních a rovněž 2 právnické osoby. Připomínky neuplatnila žádná osoba fyzická.

Celkem pořizovatel obdržel připomínky od 19 připomínkujících subjektů. Z veřejného jednání a obdržených připomínek vyplynuly závěry, které byly zohledněny v čístopisu územní studie.

5. Komentář pořizovatele

Územní studie představuje vyvážený pohled na možné budoucí využití části průmyslové periferie v souladu se všemi pilíři udržitelného rozvoje: ekonomickým, sociálním i ekologickým.

Studie byla na základě připomínek ze strany orgánů veřejné správy i veřejnosti upravena. Provedeny byly:

- změny v návrhu dopravy (zkapacitnění ulice Zamenhofovy),
- úpravy v rozvržení stavebních bloků a v jejich výškové regulaci,
- změny v nově navržených regulativech územního plánu.

6. Závěr

Pořizovatel, MHMP – odbor územního rozvoje, příslušný podle § 6 odst. 1) písm. c), schvaluje v souladu s § 30 odst. 5 stavebního zákona možnost využití této územní studie, jako podkladu pro změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a zrušení stavební uzávěry ve velkém rozvojovém území Štěrboholy – Malešice.

Pořizovatel:

MHMP, odbor územního rozvoje, ředitel Ing. Martin Čemus

strana

Jungmannova 35/29, Praha 1, 110 00

3

Ve shodě s § 166 odst. 3) stavebního zákona poskytuje jednotlivé paré územní studie příslušné městské části, stavebnímu úřadu městské části Praha 10 a IPR hlavního města Prahy, p. o.

Část II. Vypořádání připomínek k územní studii průmyslové zóny Štěrboholy, červenec 2020

DATUM: 7. 7. 2020

Z 19 / 0019

Místa akce:

Praha 10, k. ú. Malešice / Praha 14, k. ú. Kyje / Praha-Štěrboholy, k. ú. Štěrboholy

Předmět:

Průmyslová zóna Štěrboholy, Praha

Z:

Na:

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
30	MČ Praha 10, starosta	Nesouhlas	2962167	MČ Praha 10 požaduje zpracování pokračování tramvajové tratě z Tiskařské ulice dále do řešeného území. Požadavek na umístění tramvajové tratě v Tiskařské ulici byl jednou z uplatněných zásadních připomínek MČ Praha 10 k návrhu Metropolitního plánu, kde MČ Praha 10 požadovala zanesení rezervy pro vedení tramvajové trati v Tiskařské/Teplárenské ulici směrem k Průmyslové ulici v logické návaznosti na návrh tramvajové trati se smyčkou v Počernické ulici. Považujeme tuto budoucí tramvajovou trať jako zásadní pro rozvoj malešické průmyslové oblasti a její překročení ulice Průmyslová do území zpracovávané územní studie průmyslové zóny Štěrboholy podpoří propojenost těchto dosud odloučených lokalit s širším centrem Prahy.	Poloha trati a její napojení na stávající tramvajovou síť byla opakovaně konzultována s Institutem plánování a rozvoje města, kdy bylo zpracovateli sděleno, že s jiným řešením, než jaké je obsaženo ve finální verzi studie, se nepočítá, jelikož úrovně křížení tramvajů s Průmyslovou ulicí je provozně neschůdné a případné mimoúrovňové řešení příliš náročné. Zástupci dopravního podniku naproti tomu trvají na vedení trati ulicí Tiskařskou a Teplárenskou - přesně ve smyslu připomínky městské části Praha 10. Z toho důvodu se projektant přiklonil k řešení dle požadavků IPR, přičemž současně ponechal dostatečný prostor pro možnou trasu tramvajové trati středem Tiskařské a Teplárenské ulice a její napojení do řešeného území.
30	MČ Praha 10, starosta	Nesouhlas	2962168	2. Malešická průmyslová oblast je sousedním územím přes ulici Průmyslovou s předmětným územím zpracovávané územní studie. Malešická průmyslová oblast je významné transformační území, pro které je taktéž důležité najít vhodné urbanistické, architektonické a dopravní řešení s optimální funkčně prostorovou regulací budoucí	Stanovisko Institutu plánování a rozvoje města k záměru proměnit průmyslovou zónu Malešice – Strašnice z výrobní oblasti na běžnou městskou čtvrť s převahou obytných ploch doprovázených patřičným veřejným vybavením, je jednoznačně negativní. Citujeme z vyjádření IPR zaslaného pořizovateli v listopadu 2017 k záměru přestavby Malešicko-

				výstavby, včetně zohlednění všech důležitých širších vztahů a návazností na okolní dopravní infrastrukturu. Pro MČ Praha 10 je zde žádoucí navrhnout novou městskou čtvrť, v níž původní průmyslové provozy budou převážně nahrazeny smíšenými funkcemi obvyklými pro vnitřní město včetně bydlení. Dosavadní výroba by měla být omezena na nerušící formy produkce bez kapacitní nákladní dopravy, případně orientována na služby. Prioritou je městský charakter. Požadujeme do zpracovávané územní studie průmyslové zóny Štěrboholy zpracovat návaznost na budoucí rozvoj Malešické průmyslové oblasti.	strašnické průmyslové zóny: "... zachovat a podpořit roli lokality jako hlavního pražského zázemí pro sekundární produkci a výrobní a nevýrobní služby všeho druhu, včetně technické a dopravní infrastruktury...". S ohledem na skutečnost, že se průmyslová zóna Štěrboholy nachází v ještě izolovanější poloze než zóna malešická, že leží ve směru převažujících větrů od obydlených částí města a je napojena na kapacitní silniční (a perspektivně též železniční) dopravu, je její další využívání pro potřeby průmyslu po všech stránkách logické.
34	MČ Praha 14, starosta	Jiné	2962169	Rada městské části Praha 14 požaduje 1. prověřit šířkové uspořádání nové komunikační sítě, dopravní zatížení, dodržení norem a technických podmínek, aby obslužnost průmyslové zóny byla funkční; dopravněinženýrské podklady jsou nedostatečné, i předkladatel přiznal, že kapacita křižovatek nemusí vyhovět dopravním intenzitám.	Dopravní řešení bude prověřeno a v případě nutnosti upraveno.
34	MČ Praha 14, starosta	Jiné	2962170	Rada městské části Praha 14 požaduje: 2. doplnit dopravní intenzity i na komunikaci Nedokončená s ul. U Technoplynu a u dalšího napojení s uličním profilem U05 severně od bloku B07.	Dopravní řešení této komunikace bude prověřeno a v případě nutnosti upraveno.
34	MČ Praha 14, starosta	Nesouhlas	2962171	Rada městské části Praha 14 požaduje: 3. vyhodnotit i další možné varianty protažení tramvajové trati. Tramvajová trať ve studii je vedena nelogicky velkou oklikou bez možnosti přestupu na autobusovou linku vedenou ulicí Nedokončenou. Tramvajovou trať je třeba dovést k ulici Nedokončené, přičemž vhodnější přivedení tramvajové trati je z ulice Teplárenské, kde je stabilizován záměr TT v platném územním plánu s navrhovaným ukončením pouhých 0,4 km od hranice řešeného území.	Poloha trati a její napojení na stávající tramvajovou síť byla opakovaně konzultována s Institutem plánování a rozvoje města, kdy bylo projektantovi sděleno, že s jiným řešením, než jaké je obsaženo ve finální verzi studie, se nepočítá, jelikož úroňové křížení tramvají s Průmyslovou ulicí je provozně neschůdné a případné mimoúroňové řešení příliš náročné. Zástupci dopravního podniku naproti tomu trvají na vedení trati ulicí Tiskařskou a Teplárenskou - přesně ve smyslu připomínky městské části Praha 10. Z toho důvodu se projektant přiklonil k řešení dle požadavků IPR, přičemž současně ponechal dostatečný prostor pro možnou trasu tramvajové trati středem Tiskařské a Teplárenské ulice a její napojení do řešeného území.
34	MČ Praha 14, starosta	Nesouhlas	2962172	Rada městské části Praha 14 požaduje: 4. změnit navrženou funkční plochu v jihovýchodní části z VN-F (blok B07) na SV-E	Plochy v řešeném území byly záměrně voleny s ohledem na posílení výrobní funkce. S ohledem na jednoznačný charakter místa jakožto průmyslové zóny na rozhraní města a otevřené krajiny a při těsném sousedství jiných výrobních provozů - zvláště spalovny(!) - považujeme za nežádoucí umožňovat funkční využití, jež by vycházelo vstříc případným snahám o umístování staveb pro bydlení. Funkce VN představuje ostatně dostatečně pružnou kategorii, která

34	MČ Praha 14, starosta	Jiné	2962173	Rada městské části Praha 14 požaduje: 5. řešit opatření z navrhované průmyslové zóny ke zmírnění dopadů na bytovou zástavbu Jahodnice (u složek životního prostředí s očekávaným významným vlivem ovzduší a hluk).	kromě výroby či skladování umožní uplatnit zde i stavby pro obchod, administrativu, popřípadě školská či zdravotnická zařízení a pod. Zákonné předpisy dané potřebou ochrany zdraví či životního prostředí budou zohledněny v navazujících procesech územního rozhodování či stavebního řízení pro konkrétní stavební záměry.
34	MČ Praha 14, starosta	Jiné	2962174	Rada městské části Praha 14 požaduje: 6. rozšířit plochy zeleně, zřídít podél cyklostezky na cyklotrase A24 a navazující severojižní propojce je třeba zřídít liniový park s návazností na vodní plochu.	S ohledem na charakter území jakožto produkční plochy a z toho plynoucí způsob zastavění, je navržená zeleň koncentrována podél zásadních komunikačních linií. Prostým porovnáním těchto zelených pásů s okolními komunikacemi podobného charakteru (Průmyslová, Tiskařská) se jedná o přiměřené množství doprovodné zeleně v parteru průmyslové zóny a není zapotřebí její další posilování.
34	MČ Praha 14, starosta	Jiné	2962175	Rada městské části Praha 14 požaduje: 7. podmínit výstavbu I. etapy vybudováním napojení na Štěrboholskou radiálu a jejím přemostěním.	Připomínka bude zapracována do textu studie.
34	MČ Praha 14, starosta	Nesouhlas	2962216	Propojením ulic U Stavoservisu, Průmyslová a Zamenhofova vzniká nebezpečná zkratka, která umožní objíždět kolony, tím hrozí přelévání dopravy do komunikace Nedokončené a ohrožuje i další navazující komunikace na území Prahy 14.	Propojení ulic U Stavoservisu a Zamenhofova křížením přes ulici Průmyslovou je součástí územního plánu jako veřejně prospěšná stavba. V rámci návrhu se zpracovatel rozhodl tuto stavbu respektovat.

2) Dotčené orgány

15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení	Jiné	2962103	Severní část řešeného území zasahuje do areálu Linde Gas a.s. – Výrobně distribuční centrum Praha na adrese U Technoplynu 1324, 198 00 Praha 9 – Kyje. Jedná se o objekt zařazený do skupiny B ve smyslu zákona o prevenci závažných havárií, tj. objekt, ve kterém je umístěno velké množství nebezpečných látek. Pro tento objekt je Magistrátem hl. m. Prahy stanovena zóna havarijního plánování, která je definována zákonem o prevenci závažných havárií jako území, ve kterém jsou uplatňovány požadavky ochrany obyvatelstva a požadavky územního rozvoje z	Bude zapracováno.

hlediska havarijního plánování formou vnějšího havarijního plánu. Důvodem stanovení zóny havarijního plánování je možnost vzniku mimořádné události v podobě závažné havárie s účastí nebezpečných chemických látek a směsí. Severní část v rámci studie řešeného území se nachází v dosahu havarijních projevů specifikovaných v posouzení rizik závažné havárie výše uvedeného objektu, které je součástí tzv. bezpečnostní zprávy. Bezpečnostní zprávu zpracovává provozovatel objektu a schvaluje ji Magistrát hl. m. Prahy. Poslední platná verze bezpečnostní zprávy je k dispozici na odboru bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany, kde je možné se seznámit s předpokládanými následky a dosahy případné havárie. Objekty zařazené do skupiny A nebo B ve smyslu zákona o prevenci závažných havárií a zóny havarijního plánování vymezené na základě téhož zákona jsou zahrnuty do databáze územně analytických podkladů jako sledované jevy č. 84 a 109 přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Tato skutečnost by měla být zmíněna v analytické části studie, v kapitole PROBLÉMY X PŘÍLEŽITOSTI, bod 10 LIMITY V ÚZEMÍ.

20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení	Jiné	2962105	<p>V současné době dochází v rámci objektu Linde Gas a.s. k rozvoji, který je spojený s navýšením množství zde umístěných nebezpečných látek. Z tohoto důvodu bude nutné provést revizi stanovené zóny havarijního plánování. Předpokládáme, že dojde ke zvětšení území zóny.</p> <p>Z tohoto pohledu vnímáme jako problematickou rozšiřující se zástavbu rodinnými a bytovými domy od východu ze čtvrti Jahodnice, a to vzhledem k § 49 odst. 4 písm. c) zákona o prevenci závažných havárií.</p>	<p>Podmínky pro výstavbu v daném území respektujeme, avšak detailnější návrh v souladu s nimi bude předmětem následné projekční činnosti.</p>
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení	Jiné	2962106	<p>... § 49 odst. 4 písm. c) zákona o prevenci závažných havárií. Dle uvedeného ustanovení je zákonnou povinností Magistrátu hl. m. Prahy jako krajského úřadu zajišťovat, aby se braly v úvahu cíle prevence závažných havárií a omezení jejich následků při umístění nových zařazených objektů, provádění změn existujících objektů a udržování vzájemných odstupů mezi objekty a obytnými oblastmi, budovami a oblastmi navštěvovanými veřejností, hlavními dopravními trasami, rekreačními oblastmi a územími chráněnými podle jiných právních předpisů (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), a to při územním plánování podle stavebního zákona. Více k této problematice</p>	<p>Bude zpracováno.</p>

jsme uváděli v našem stanovisku k návrhu Metropolitního plánu čj. MHMP 1133667/2018 z 20. 7. 2018.

Ve výše uvedeném stanovisku jsme rovněž rozporovali v návrhu chybně vymezené zóny havarijního plánování stanovené pro objekty zařazené do skupiny B, tedy i pro objekt Linde Gas a. s. – Výrobně distribuční centrum Praha. Tato chybně vyznačená zóna se opět vyskytuje na obr. 5 návrhu územní studie průmyslové zóny Štěrboholy – kružnice vyznačená žlutou barvou (význam není uveden v legendě). Ve shodě s požadavky zákona o prevenci závažných havárií a prováděcí vyhlášky č. 226/2015 Sb., o zásadách pro vymezení zóny havarijního plánování a postupu při jejím vymezení a o náležitostech obsahu vnějšího havarijního plánu a jeho struktury, byly pro uvedené zařazené objekty stanoveny zóny havarijního plánování podle nové metodiky. Tyto nově stanovené zóny vstoupily v platnost v souladu s § 7 odst. 1 zmíněné vyhlášky dne 1. 4. 2017. O této skutečnosti jste byl informován prostřednictvím vnitřních sdělení čj. MHMP 554257/2017 (Flaga s. r. o.) a č. j. MHMP 558801/2017 (Linde Gas a. s.) ze dne 10. 4. 2017. Přílohou obou vnitřních sdělení byl dokument o stanovení zóny havarijního plánování včetně důvodové zprávy a mapového podkladu v listinné i elektronické podobě (CD). V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, byly dne 8. 1. 2018 pod čj. MHMP 276/2018 odeslány Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy podklady pro pátou aktualizaci Územně analytických podkladů pro hl. m. Prahu pro sledované jevy č. 84 – objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami a č. 109 – vymezené zóny havarijního plánování. Tyto podklady již obsahují aktuálně platné údaje o zónách havarijního plánování a měly by být součástí 5. aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2018.

18 MHMP odbor ochrany prostředí Jiné 2962207

Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2013 – 2017) dosahují ve sledované oblasti průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnot 24,5 – 28,1 µg/m³, poletavého prachu frakce PM₁₀ hodnot 23,5 - 23,9 µg/m³, poletavého prachu frakce PM_{2,5} hodnot 17,0 – 17,4 µg/m³, benzenu hodnot 1,3 – 1,4 µg/m³ a benzo(a)pyrenu hodnoty 0,9 ng/m³. U 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ je 36. nejvyšší hodnota v úrovni 41,4 – 42,6 µg/m³. Z uvedených údajů je patrné, že se jedná v rámci pražských relací o vyhovující prostředí, s

Izolovaná poloha od obydlených částí města či hodnotných přírodních partií, dlouhodobé využití odpovídající charakteru průmyslové zóny a rovněž mimořádně dobré napojení na kapacitní silniční (a v budoucnu i železniční) dopravu předurčuje řešené území k další extenzi těžebních, výrobních či skladovacích provozů. Rozsah a charakter bude podřízen regulativům pro příslušnou funkci i dalším zákonným předpisům daným potřebou ochrany zdraví či životního prostředí. Tato omezení budou zohledněna v navazujících procesech územního rozhodování či stavebního řízení pro konkrétní stavební záměry.

				<p>hodnotami koncentrací všech sledovaných látek pod imisními limity.</p> <p>Z hlediska ochrany ovzduší požadujeme, aby do území nebyly v rámci nerušící výroby umístovány výrazné zdroje znečišťování ovzduší, kterými jsou především zdroje prašnosti, zdroje těkavých organických látek a provozů s výrazným dopravním zatížením. U spalovny Malešice a areálu na třídění odpadu požadujeme při svozu odpadu v maximální možné míře používat kolejové dopravy - železniční nebo tramvajové s využitím Cargo tramvajů.</p>	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2962208	<p>Ochrana ovzduší</p> <p>Při umístování jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší bude nezbytné jejich vliv vyhodnotit modelovými výpočty rozptylové studie a dle jejich výsledků případně upravit navrhovaný záměr. Návrh využití uvedeného území musí být v souladu s požadavky koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01“, především s opatřeními AB13, AB14, BD2 a ED1.</p> <p>Při splnění výše uvedených požadavků souhlasíme z hlediska ochrany ovzduší s návrhem předložené Územní studie průmyslové zóny Štěrboholy.</p>	Zákonné předpisy dané potřebou ochrany zdraví či životního prostředí budou zohledněny v navazujících procesech územního rozhodování či stavebního řízení pro konkrétní stavební záměry.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2962209	<p>Ochrana přírody a krajiny</p> <p>K návrhu „Územní studie průmyslové zóny Štěrboholy, Praha“, zpracovanému v 06/2019 společností ATELIER SAEM, s. r. o., řešícímu budoucí využití území průmyslové zóny v k. ú. Štěrboholy, Malešice a Kyje sdělujeme: Z hlediska námi hájených zájmů bez připomínek k ÚS za předpokladu respektování CHLÚ cihlářské hlíny s provozovanou cihelnou při východním okraji řešeného území.</p>	Bereme na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2962210	<p>Při východním okraji řešeného území se v současnosti nachází (při jižním okraji areálu cihelny) vodní plocha, ze které odtéká bezejmenná vodoteč zaústěná do Hostavického potoka. Tento vodní tok bývá označen jako „Jahodnická svodnice“. Urbanistická studie v analytické části připouští, že budoucí zástavbou může dojít k omezení dotace této vodní plochy přítokem vody a zmiňuje, že je třeba s tímto efektem počítat a dotaci vody zajistit vhodnými opatřeními. OCP MHMP k tomu uvádí, že jde pravděpodobně o podzemní vodou zaplavený vytěžený zemník bez zaústění vodního toku, kde nedochází ke vzdouvání vody, ale snížením původní úrovně terénu byla dosažena hladina podzemní vody v této oblasti Štěrboholy poměrně mělce zaklesnuté. Změna režimu vsakování srážkových vod či budování drenáží pro umožnění budoucí výstavby v území s vysokou hladinou podzemní vody může skutečně zásobení vodní plochy významně ovlivnit. K návrhu urbanistické studie nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.</p>	Bereme na vědomí.

17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	2962177	Celé území Štěrboholy je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 1754 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.	Bereme na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR				
177	Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem				
7	Ministerstvo vnitra ČR	Jiné	2962198	V souladu s § 30 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě předmětné územní studie nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.	Bereme na vědomí:
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2968631	K Vaší žádosti ze dne 12. 8. 2019, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 13. 8. 2019 pod č.j. SBS 28819/2019/OBÚ-02, o vyjádření k oznámení o veřejném jednání nad návrhem územní studie průmyslové zóny Štěrboholy, Praha sdělujeme, že tento návrh se týká území, které se nachází v části dobývacího prostoru Štěrboholy a v části chráněného ložiskového území Štěrboholy, jehož správou je pověřena organizace Jan Fiala – cihelna Štěrboholy, se sídlem Nedokončená 163, 102 00 Praha 10, IČ: 16573188.	Bereme na vědomí.
				OBÚ nemá námítky k navrhovanému záměru.	
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
3) Vybrané orgány a organizace					
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2962153	1/ Na předmětném území se ke dni 20. 8. 2019 nalézá výhradní ložisko cihlářských surovin a nežáruvzdorných keramických jíílů B3 107400 Štěrboholy a ožisko nežáruvzdorných keramických jíílů B3 255100 Štěrboholy. Na jejich ochranu byl stanoven dobývací prostor 70427 Štěrboholy a chráněná ložis-ková území 10740000 Štěrboholy a 25510000 Štěrboholy I. Správou a ochranou	Návrh studie reflektuje výskyt chráněných ložiskových území v řešené lokalitě. Textová část (kapitola "Podmíněnost staveb") proto uvádí podmínky pro realizaci staveb v rámci řešeného území též s ohledem na tyto limity.

				<p>uvedených výhradních ložisek, dobývacího prostoru (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ) byla pověřena organizace Jan Fiala - cihelna Štěrboholy, Nedokončená 163, Štěrboholy, 102 00 Praha 10, IČ 16573188 (dále jen „organizace“). Územní záměry spojené s řešením návrhu územní studie průmyslové zóny Štěrboholy, Praha, ležící uvnitř obrysu ložisek, DP a CHLÚ je nutno konzultovat s „organizací“.</p>	
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2962154	<p>2/ Podmínky ochrany výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání jsou stanoveny v § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (horní zákon). V CHLÚ Štěrboholy je zakázáno budovat jakékoli stavby a zařízení nesouvisící s dobýváním. Pokud bude nutno v zákonem chráněném obecném zájmu povolit stavbu v CHLÚ, pak ve smyslu § 19 horního zákona může rozhodnutí o umístění takovéto stavby vydat příslušný stavební úřad jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhuje podmínky pro umístění a provedení stavby.</p>	<p>Návrh studie reflektuje výskyt chráněných ložiskových území v řešené lokalitě. Textová část (kapitola "Podmíněnost staveb") proto uvádí podmínky pro realizaci staveb v rámci řešeného území též s ohledem na tyto limity. V rámci projektování konkrétních stavebních záměrů bude postupováno v souladu s příslušnými předpisy.</p>
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2962155	<p>3/ V zájmovém území nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.</p>	<p>Bereme na vědomí.</p>
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2962156	<p>4/Výše uvedené ložisko cihlářské suroviny představuje rovněž i historicky poměrně významnou geologickou a paleontologickou lokalitu diskutovanou např. ve Vysvětlivkách k Základní geologické mapě ČSSR v měřítku 1 : 25000 (Straka et al. 1987) či Röhlichem (1960). Současná těžba suroviny spočívá převážně v povrchové těžbě navezeného materiálu uloženého nad původní úrovní terénu (Fiala 2007); na území cihelny byly též naváženy výkopky bohatě fosiliferních břidlic bohdaleckého souvrství z výkopů v Malešicích (Röhlich et al. 2009, 2014) – ty byly zejména v letech 2012–2014 objektem zájmu sběratelů zkamenělin. Původní zahloubená, nyní zatopená část cihelny Štěrboholy a její bezprostřední okolí však v minulosti představovaly unikátní a odborně pečlivě dokumentovaný (viz Straka et al. (1985)) výchoz břidlic bohdaleckého a zejména královského souvrství. Ve východní části Prahy charakteristické plochým reliéfem jsou, a také v minulosti bývaly, takovéto geologické výchozy jen sporadické a představovaly je většinou právě cihelny. Při vhodném zakončení těžby v cihelně Štěrboholy zahloubením do rostlých zásob až na podloží tvořené břidlicemi bohdaleckého a královského souvrství (ty však někde leží v hloubce až 15 metrů pod povrchem (viz Fiala 2017, Straka et al. 1985), kde je série povrchových měření směrů a sklonů břidlic situována severně</p>	<p>S ohledem na skutečnost, že se průmyslová zóna Štěrboholy nachází v izolované poloze, leží ve směru převažujících větrů od obydlených částí města a je napojena na kapacitní silniční dopravu, bylo cílem studie zachovat a podpořit roli lokality jako důležitého pražského zázemí pro sekundární produkci a výrobní i nevýrobní služby všeho druhu, včetně technické a dopravní infrastruktury. Zatopený zářez štěrboholské cihelny studie navrhuje k budoucímu možnému využití nejenom pro retenci ale též jako krajinnotvorný prvek, který se po ukončení těžby může stát základem rekreačních aktivit v rekultivovaném prostředí.</p>

			od zatopené části) by mohla přírodovědecká hodnota území dosahovat (po vhodné a citlivé rekultivaci) až výjimečných hodnot, opravňujících vyhlášení celého areálu Štěrboholské cihelny, spolu se zatopenou původní jámou, jako komplexně významného chráněného území v kategorii Přírodní památka. Území by tak mohlo plnit i rekreační úlohu v souladu s platným Územním plánem. Zde se odborný názor ČGS rozchází s názorem prezentovaným v diskutované Územní studii (str. 29). V minimalistické variantě by bylo vhodné chránit, alespoň v kategorii významného krajinného prvku, zatopený zářez historické cihelny a jeho bezprostřední okolí, pokud možno alespoň s lokálními výskyty břidlic.	
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek	2962145	a) v řešeném území se nacházejí pozemky ve vlastnictví naší akciové společnosti (část spalovny), majetkoprávní zajištění jejich užívání společností Pražské služby, a.s. je řešeno nájemní smlouvou. Změnami v území nesmí být omezeny podmínky k jejich efektivnímu využívání, z tohoto hlediska se výchozí návrh dokumentace nejeví problematický.	Tuto okolnost vede pořizovatel i zpracovatel v patrnosti. Vlastník nebude v možném nakládání s těmito pozemky omezen.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	2962146	• bereme na vědomí, že studie respektuje koncovou část tramvajové tratě Ústřední dílny DP - Průmyslová - Štěrboholy, včleněnou do návrhu aktuálně pořizovaného Metropolitního plánu. Současně připomínáme (m. j. i v návaznosti na průběh veřejného jednání), že problematika trasování této tramvajové tratě je nadále předmětem zásadních diskuzí a může dojít k zásadním změnám, korigujícím podmínky pro napojení řešeného území na síť tramvajových tratí.	Problém dopravní obsluhy území tramvajovou dopravou byl v průběhu projektování opakovaně konzultován se zástupci ROPID, a. s. a IPR, o. p. Studie nabízí konkrétní variantu, nicméně svým dopravním návrhem neuzavírá cestu ani k jiným řešením (napojení z ulice U Stavoservisu či z Tiskařské).
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	2962147	• studie předpokládá prodloužení tramvajové tratě do řešené lokality mostem přes Štěrboholskou spojku, následně uvažuje se zřízením tramvajové smyčky a úvratového nádraží pro nákladní tramvaje, jimiž má být obsluhován areál ZEVO Malešice. Obecně je z hlediska komplexního rozvoje sítě tramvajových tratí žádoucí, aby nebylo znemožněno pokračování tramvajové tratě do dalších lokalit, resp. aby bylo umožněno tramvajové napojení řešeného území i z jiných směrů. V textové části studie je zmíněna možnost zaokružování tramvajových tratí do ulice Počernické, což však není podrobněji sledováno a ve výkresové části studie se podmínky pro toto propojení jeví komplikované.	Poloha trati a její napojení na stávající tramvajovou síť byla opakovaně konzultována s Institutem plánování a rozvoje města a řešení odpovídá výsledkům těchto jednání. Případné plány na prodloužení tramvajové trati mimo řešené území nám nejsou známy, avšak projektant ponechal dostatečný prostor pro možnou trasu tramvajové trati středem Tiskařské a Teplárenské ulice a její napojení do řešeného území ze severu.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Nesouhlas	2962148	• záležitost využití tramvajové nákladní dopravy lze obecně považovat za zcela otevřenou a je proto logické, že návrh studie umožňuje i obsluhu areálu ZEVO Malešice železniční dopravou. Vlastní řešení terminálu pro CARGO tramvaje, předjímací využití obousměrných vozů, vyžaduje přepracování se zaměřením na zvětšení plochy pro nakládku a	Uspořádání kolejí na překladišti (a rovněž jejich nezbytný počet) představuje podrobnost pod úrovní dané studie a v grafice je uvedeno spíše z ilustrativních důvodů. Podrobnější řešení vyplyne případně z dalších stupňů projekčních prací. V daném místě má trať charakter vnitroareálové dopravy, a tudíž je možno ji dispozičně přizpůsobit provozním potřebám spalovny

			vykládku. Navržené umístění čtyř kolejí s malou osovou vzdáleností je pro nákladní opravu provozně velmi problematické, boční vedení tramvajových tratí v nově navrhovaných ulicích (komunikace 04b, 06b, 07b) je nevhodné a postrádá logické odůvodnění. Minimálně u úseků plánovaných k provozu s cestujícími (komunikace 04b, 07b) požadujeme vedení tramvajové tratě resp. držení prostorové rezervy v ose komunikace.	bez vlivu na urbanismus okolí. Boční vedení kolejí mimo osy komunikací bylo konzultováno v průběhu prací nad návrhem a zvoleno bylo proto, aby se omezil počet kolizních míst se silniční dopravou, jelikož zvláště na komunikaci U07a, U07b a U10 je možno výhledově počítat se značnou dopravní zátěží.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Nesouhlas	2962149	• ve výkresu 04 Využití území je chybně řešeno zajištění rezervy pro tramvajovou trať. Ta nemůže být vedena v ploše SV-F ani SV-E, kde je poměrně nevhodně umístěna plovoucí značka DH. Navržený stav by z územně plánovacího hlediska vedl k jejímu neakceptování. Tramvajovou trať je proto nutné od počátku držet v plochách S4, DL) nebo DH, případně alespoň alternativně v grafickém šrafovaném vyznačení odpovídající rezervy (závazný návrh / územní rezerva), což umožňuje výkres územního plánu č. 4 - Plán využití ploch (rezerva pro navrženou tramvajovou trať by v daném případě měla být odpovídajícím způsobem vykreslena i v plochách IZ a VN-D).	Bude zapracováno.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné	2962150	• z výkresu 06 Technická infrastruktura vyplývá kolize tramvajové tratě s nově navrhovanými hlavními řady inženýrských sítí vzhledem k příliš těsnému podélnému souběhu. Byť je tato část dokumentace zřejmě pojímána jako schematická, měla by být opravena	Bude prověřeno a v případě potřeby upraveno vedení tramvajové trati spolu se sítěmi v profilu komunikace.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Nedoporučeno	2962151	• v přílohách 08 a 09 je v řezech zakreslena tramvajová trať o šířce 7,0 m, na kterou hned navazuje pás stromořadí o šířce 2,0 m, což nevytváří dostatečnou prostorovou rezervu. Šířka prostoru mezi budoucími stromořadími by musela činit minimálně 9,0 m. Primárně však jednoznačně preferujeme přesun rezervy pro tramvajovou trať do osy komunikace (viz výše).	Bude zapracováno.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR Částečný souhlas	2962158	Prosíme neuvádět, že nákladní tramvaj nahrazuje plánovanou vlečku do ZEVO Malešice (str. 19/49) - s takovýmto řešením bychom nemohli souhlasit - případná tramvaj bude vždy pouze doplněním k železniční dopravě.	Bude zapracováno.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR Jiné	2962159	Upozorňujeme, že na vlečku do ZEVO Malešice je již zpracována aktualizovaná studie, která se mírně liší v severní části řešeného území. (Pro tuto vlečku je nutné zachovat územní rezervu.)	Bude prověřeno a v případě potřeby upraveno vedení trasy vlečky.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR Nesouhlas	2962160	Není nám jasné, proč je navrhováno P+R o vysoké kapacitě (1700 míst), především vzhledem k napojení na MHD (pouze tramvaj a autobus) a k nedalekému kapacitnímu P+R u Depa Hostivař.	Kapacity pro řešení dopravy v klidu je v daném území vhodné situovat do místa obsluhovaného MHD. Bez ohledu na způsob označení formy parkování považujeme polohu hromadného parkovacího domu za správně zvolenou.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR Jiné	2962161	Prosíme o doplnění bilančních údajů týkajících se dopravy v klidu.	Bilance dopravy v klidu je uvedena v bilanční tabulce textové části na str. 26.

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	2962162	Doporučujeme plochy IZ zařadit do ploch ZMK. (Domníváme se, že podél navrhovaných ploch S4 a DU mohou být plnohodnotné liniové parkové pásy.	S ohledem na minimální rozdíly v možnostech využití ploch IZ či ZMK považujeme tento požadavek spíše za formální.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	2962163	Upozorňujeme, že výkres urbanistická studie nerespektuje stávající stav (např. přes garážová stání areálu ZEVO jsou kresleny aleje- nenašli jsme však náznak přesunu těchto stání).	Návrh byl zpracováván ve shodě se zástupci ZEVO a dotyčná kolize nebyla nijak namítána. Areál spalovny projde výhledově přestavbou a plošným rozvojem; jeho podoba bude určena provozními požadavky, které nelze zodpovědně navrhnout při stávající úrovni znalostí o budoucím uspořádání příslušných technologií. Stavební bloky B04, B05 včetně nové jižní části bloku B01 poskytnou dostatečné rezervy pro umístění budoucích provozů spalovny včetně možných přesunů některých současných objektů jejího areálu.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	2962164	Plocha TVO by měla zahrnout celý areál spalovny a dále možné rozšíření pro třířídovací centrum.	Na podnět provozovatele spalovny byla plocha TVO rozšířena na větší část bloků B04 a B05, avšak funkce VN byla zčásti ponechána, jelikož umožňuje umístit pestřejší soubor funkcí. V areálu ZEVO se počítá s umístěním provozů pro recyklaci odpadu popřípadě s produkcí výrobků pro stavební či zpracovatelský průmysl ze získaných recyklátů. Plocha VN pak připouští umístění staveb pro zpracování plodin, sklady hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, kompostárny, apod., popřípadě administrativy. Z toho důvodu považuje pořizovatel funkci VN za přínosnou a pro část areálu spalovny ji ponechává.
132	Pražská integrovaná doprava ROPID	Souhlas	2962192	Vedení tramvajové trati do předmětné zástavby považujeme za vhodné.	Bereme na vědomí.
132	Pražská integrovaná doprava ROPID		2962193	Z hlediska širších vztahů nepovažujeme za šťastné dělení přepravních proudů tramvaje od křižovatky Kutnohorská x Ústřední (jižní trasa do rozvojové oblasti Malý Háj a severní trasa do předmětného území). To klade vyšší nároky na následný provoz (minimálně dvě linky pro zajištění obslužnosti celé oblasti). Dojezdový čas z předmětné oblasti například ke stanici metra Depo Hostivař navíc bude zásadně ovlivněn délkou trasy.	Problém dopravní obsluhy území tramvajovou dopravou byl v průběhu projektování opakovaně konzultován se zástupci ROPID, a. s. a IPR, o. p. Studie nabízí konkrétní variantu, nicméně svým dopravním návrhem neuzavírá cestu ani k jiným řešením. Případně připouštíme možnost, že území bude obsluhováno i nadále pouze autobusy.
132	Pražská integrovaná doprava ROPID	Jiné	2962194	Prověřování připojení tramvajové trati do území přibližně ulic U Stavoservisu/Zamenhofova historicky proběhlo s tím, že nebylo zcela v souladu s tehdejšími představami o území, které je nyní řešeno v území. Pokud územní studie zcela změní funkce v území a jejich požadavky, bude zásadní tuto severní stopu tramvajové trati znovu prověřit. Pro území by totiž přinesla rychlejší obsluhu a jednodušší dopravní koncept (všechny linky by mohly vést severní stopou a nabízet atraktivnější souhrnný interval pro cestující).	Poloha trati a její napojení na stávající tramvajovou síť byla opakovaně konzultována s Institutem plánování a rozvoje města, kdy bylo projektantovi sděleno, že s jiným řešením, než jaké je obsaženo ve finální verzi studie, se nepočítá, jelikož úrovně křížení tramvají s Průmyslovou ulicí je provozně neschůdné a případně mimoúrovňové řešení příliš náročné. Zástupci dopravního podniku naproti tomu trvají na vedení trati ulic Tiskařskou a Teplárenskou. Z toho důvodu se projektant přiklonil k řešení dle požadavků IPR, přičemž současně ponechal dostatečný prostor pro možnou trasu tramvajové trati středem Tiskařské a Teplárenské ulice a její napojení do řešeného území ze severu.

132	Pražská integrovaná doprava ROPID	Jiné	2962195	Respektujeme projekt cargotramvaje jako jednu z možných vizionářských variant obsluhy ZEVO a jeho propojení se zdroji odpadu. Tento projekt však nesmí být v kolizi s uvažovanou vlečkou do ZEVO.	Navržená forma dopravní obsluhy areálu ZEVO naznačuje možné varianty, kdy jeho vlastník může v budoucnu zvolit železnici případně cargo tramvaj. Studie pouze dokládá, že obě možnosti jsou reálně proveditelné, a budoucí organizaci dopravy na takto vybudovaných systémech ponechává na provozovateli, jelikož stojí mimo rámec územní studie.
132	Pražská integrovaná doprava ROPID	Částečný souhlas	2962196	U cargotramvaje si dovoluujeme upozornit, že v žádném případě nesmí ohrozit dopravní obslužnost pro občany hlavního města, problematické se tedy jeví například večerní a noční jízdy, kdy již současný provoz je významně omezován hlukovými limity.	Budoucí organizaci provozu cargo tramvaje v rámci sítě tramvajových tratí pražské MHD ponecháváme na budoucím provozovateli, jelikož stojí mimo rámec územní studie.
132	Pražská integrovaná doprava ROPID	Jiné	2962197	Do budoucna nelze vyloučit zavedení autobusové dopravy (nejen náhradní autobusové dopravy za tramvajovou dopravu) v dané oblasti, základní komunikace musí umožňovat průjezd kloubových autobusů. Umístění případných zastávek a jejich parametry by byly předmětem dalších jednání a upřesňování dopravního konceptu území.	Bude prověřeno.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2962185	Ohledně popisu v kapitole Technická infrastruktura - Zásobování plynem na str. 16 ÚS koncepčně upřesňujeme, že hlavní a plně kapacitní zásobovací STL plynovod DN 700, který je veden (souběžně se dvěma VTL plynovody) východně od hranice řešeného území (východně od ul. Nedokončená) a ze kterého je do dané oblasti ÚS v její severní části vyveden odbočný STL plynovod DN 350/PE dn 400 (tento je za připojením areálu ZEVO dále k ul. Průmyslová a podél ní jižním směrem již redukován na potrubí z PE o vnějším průměru dn 110/90 až do ul. Zamenhofova a okolo Fashion arény na jejím jihozápadním okraji ukončen v dimenzi PE o vnějším průměru dn 50) není napojen pouze z VTL RS č.362 Štěrboholy (se jmenovitým výkonem 10.000 Nm ³ /h, u ul. K lesíku - Štěrboholy), ale primárně z vysoce výkonné VTL RS č. 367 Měcholupy (z výstupní STL řady cca 300 kPa u ul. U hostivařského nádraží).	V míře přiměřené povaze této studie bude zapracováno do její textové části.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2962186	Dále se zde uvádí: „Nově vymezené stavební bloky budou převážně napojeny na nový plynovod, který bude rozveden v rámci navrženého uličního prostranství. Nové plynovody budou vedeny v rámci veřejných prostranství dle příslušných technických norem“, což znamená, jak je graficky patrné z Výkresu č. 06 - technická infrastruktura, nejen výstavbu nových STL plynovodů páteřně v koridorech budoucích hlavních komunikací v dané lokalitě, ale jsou navrhovány i přeložky naprosté většiny výše popsaných provozovaných STL plynovodů DN 350/PE dn 400/PE dn 110 pro jejich vymístění z pozemků určených k zástavbě. Upozorňujeme, že při překládání stávajících plynovodních tras musí	V míře přiměřené povaze této studie bude zapracováno do její textové části.

			být dodrženy i odpovídající profily plynovodních potrubí a zajištěno přepojení existujících odběrných míst, resp. přeložky příslušných plynovodních přípojek. Další obecné podmínky pro ochranu plynárenských zařízení a přeložky jsou uvedeny níže.	
149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	2962187	U nově navrhovaných plynovodů (viz Výkres č. 06) požadujeme (i vzhledem k tomu, že provozovaný STL plynovod z PE dn 90/50 v západním konci území od ul. Průmyslová do ul. Zamenhofova k Fashion aréně (na který je rovněž navrhováno napojení dalších nových plynárenských zařízení v prodloužení ulice Zamenhofova) je zde v těchto nižších dimenzích a koncový) do textu i grafické části doplnit o zokruhování a zvýšení provozní jistoty ještě druhé propojení na hlavní stávající STL plynovod DN 700 východně od ul. Nedokončená, optimálně v koridoru plánovaně komunikace vedené severně podél hranice stavebních bloků B06 - B07 a východně přes ulici Nedokončená - orientačně viz vložený náčrt:	Bude zapracováno.
149	Pražská plynárenská Distribuce, Souhlas a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	2962188	Co se týká tabulky na str. 26 ÚS - Odhady spotřeb médií, dovoluujeme si rozporovat zde uvedené roční bilance spotřeby zemního plynu po jednotlivých stavebních blocích a sumárně v celkovém objemu cca 4 038 tis. m ³ /rok jako neodpovídající ani dnešní realitě ani předpokládanému rozvoji zdejší zástavby. Například : <ul style="list-style-type: none"> • stavební blok B01, kde se v současnosti jako odběrná místa připojená k plynárenské distribuční soustavě nachází hlavní areál ZEVO (Spalovna Malešice), dále i objekt f. Richter + Frenzel a plnicí stanice CNG f. XL Servis u ul. Průmyslová (parc. č. 970/14, 970/81 Malešice); dle našich vlastních měřených hodnot jakožto distributora plynu je průměrný roční dosahovaný podběr ZRVO cca 1319 tis. m³/rok, u objektu Richter + Frenzel je to cca 21 tis. M³/rok pro plnicí stanici XL Seris cca 257 tis. m³/rok, <u>celkem tedy cca 1597 tis. m³/rok, při tom tabulka pro území bloku B01 udává pouze cca 872 tis. m³/rok.</u> • stavební blok B03, kde se v současnosti jako odběrné místo připojené k plynárenské distribuční soustavě nachází Cihelny Štěrboholy - Jan Fiala (ul. Nedokončená) Naopak pro územní bloky, kde nyní většinu tvoří prázdné pozemky, se bilance odběru plynu dle tabulky jeví silně nadhodnocené, například: <ul style="list-style-type: none"> • stavební blok B08, kde jsou v současnosti odběrná místa připojená k plynárenské distribuční soustavě pouze v menší míře ve Fashion Aréně (ul. zamenhofova - průmyslová); dle našich vlastních naměřených hodnot jakožto distributora 	Jelikož distributor konstatuje, že uvažovaná spotřeba je v rámci území vyvážená, a navržená soustava kapacitně vyhovuje, ponecháváme přesnější bilance bloků k vyčíslení v rámci přípravy budoucích stavebních akcí.

plynu průměrný dosahovaný roční odběr je cca pouze 15 tis. m3/rok, přičemž tabulka pro území bloku B08 udává cca 803 tis. m3/rok, a podobně. Nicméně konstatujeme, že konfigurace existujících, resp. překládaných, a nových STL zařízení plynárenské soustavy (včetně doplnění výše uvedeného propojení - zokružování) v území vymezeném dle ÚS bude kapacitně vyhovující iu pro plný nárok na odběry zemního plynu.

4) Ostatní podněty

178	ČEPRO, a.s.	Bez připomínek	2962375	K Vaší výše uvedené Žádosti sdělujeme, že v k. ú. Štěrboholy se v místě, které bylo vymezeno ve Vaší žádosti, nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty, jejichž vlastníkem či provozovatelem je společnost Čepro, a. s., a místo není dotčeno ani jinými našimi zájmy.	Bereme na vědomí.
180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2962152	K navržené změně nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet, s. r. o.	Bereme na vědomí.
180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2962376	Na základě oznámení o veřejném jednání nad návrhem územní studie průmyslové zóny Štěrboholy, Praha sdělujeme naše stanovisko: K navržené změně nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet, s. r. o.	Bereme na vědomí.
300	MHMPP08W9NXY	Nesouhlas	2962180	<p>I. Budoucí intenzity provozu, kapacita sítě a fungování Fashion Arény</p> <p>Za zcela zásadní a kritické pro výsledný návrh lze označit správné stanovení dopravních intenzit a zajištění dostatečné kapacity Jednotlivých křižovatek i vjezdů v řešeném území, přičemž tyto budoucí intenzity provozu nejsou ve studii nijak popsány ani analyzovány! Bez této základní znalosti přitom nelze správně navrhnout komunikační skelet pro řešené území v rámci ÚS. Ve studii Je pro potřeby obsluhy areálu Fashion Arény naznačena pouze Jednoduchá styková křižovatka, napojující areál na prodlouženou ul. Zamenhofova, která má tvořit hlavní páteřní trasu v území a navíc propojit Štěrboholskou spojku a ul. Průmyslovou i areálem Europarku na Jihu. Ve výsledné podobě se bude Jednat o velmi významné propojení v území, které nebude využíváno pouze uživateli přilehlých areálů, ale současně i jako objízdná trasa ke stávajícím velmi vytíženým křižovatkám v širším území. Ve světle výše uvedených skutečností se pak uvažované řešení Jeví Jako zcela nedostatečné s ohledem na význam dané komunikace i dopravního zdroje v území představovaného provozem stávající Fashion arény a předpokládaných výhledových intenzit dopravy</p>	Technické řešení rotační křižovatky v Zamenhofově ulici bude zapracováno do návrhu dle této připomínky.

(viz. Příloha 1: Model intenzit dopravy zpracovaný IPR hl. m.

Prahy v roce 2015 pro danou oblast a řešící problematiku propojení v území - nutno aktualizovat). V reálném provozu lze očekávat tvorbu kolon v křižovatce Průmyslová / Zamenhofova, přičemž s ohledem na relativní blízkost stávajícího napojení areálu Fashion arena, nelze očekávat, že řešení pomocí další signalizované křižovatky bude v daném případě dostačující (vzájemné ovlivňování provozu obou SSZ). Stejně tak návrh nezohledňuje reálnou úpravu napojení areálu Fashion Arena, který je v podstatě tvořen 2 sjezdy napojující nejenom parkoviště, ale samostatně i zásobovací dvůr, což nelze do běžné světelně řízené křižovatky integrovat.

300	MHMPP08W9NXY	Nesouhlas	2962181	<p>Z výše uvedených důvodů požadujeme:</p> <p>1. Aby byla studie v oblasti dopravního řešení upravena, a to na základě relevantně zpracovaného modelu dopravy zohledňujícího funkci dané komunikace i budoucího nárůstu intenzity dopravy z řešeného území v rámci ÚS založeného na modelovém výhledu IPR a optimálně i TSK (pro případ, že propojení Průmyslová - Štěrboholská spojka bude realizováno před dokončením městského a Pražského okruhu v dané části, po jejichž dokončení lze očekávat pokles dopravních zátěží v lokalitě). V místech, kde to bude nezbytné, zapracovat změny v navrženém dopravním řešení, které zajistí dostatečný standart provozu jednotlivých napojení i obsluhu areálů v budoucnu. V současné chvíli se z dostupných materiálů jeví, že takovéto ověření nebylo provedeno.</p>	Technické řešení prodloužené Zamenhofovy ulice bude upraveno v návrhu dle této připomínky.
300	MHMPP08W9NXY	Nesouhlas	2962182	<p>Z výše uvedených důvodů požadujeme:</p> <p>2. Aby bylo upraveno navrhované napojení areálu Fashion Arena do podoby velké okružní křižovatky, v duchu návrhu doloženého v Příloze 2. Návrh křižovatky byl již v minulosti prověřován s ohledem na budoucí zatížení pro propojení komunikací v území (predikované modelem IPR) a odsouhlasen při projednávání významnými dopravními orgány (v roce 2016). Návrh je také v souladu s vydaným Závěrem zjišťovacího řízení, které bylo zpracováno pro povolení nových komunikací v území (které jsou v zásadě v souladu s navrhovaným principem v rámci ÚS). Navržená okružní křižovatka umožňuje zajištění dostatečně kapacitního napojení Fashion Areny, stejně jako jejího zásobovacího dvora, který je do daného sjezdu integrován (a jehož zachování v případě realizace připojení dle návrhu ÚS není možné), stejně jako napojení pozemků severně od Zamenhofovy ulice.</p>	Technické řešení rotační křižovatky v Zamenhofově ulici bude upraveno v návrhu dle této připomínky.

300	MHMPP08W9NXY	Nesouhlas	2962183	<p>3. Úsek komunikace Zamenhofova mezi ul. Průmyslovou a vjezdem do Fashion Areny rozšířit na min. 4 jízdní/řadící pruhy (v souladu se stávajícím stavem) tak, aby byla zajištěna dostatečná kapacita a návaznost daného úseku komunikace. Dále rozšířit na 4 jízdní pruhy i navazující úsek od okružní křižovatky až po první vjezd na pozemky severně od ul. Zamenhofova (dle přílohy 2).</p>	Technické řešení prodloužené Zamenhofovy ulice bude upraveno v návrhu dle této připomínky.
300	MHMPP08W9NXY	Nesouhlas	2962184	<p>II. Úprava navržených křižovatek (Zamenhofova / komunikace přes Štěrboholskou spojku / napojení na Štěrboholskou spojku) Navrhované urbanistické a z něho vycházející dopravní řešení formuje novou významnou křižovatku prodloužené ul. Zamenhofova, nové komunikace přes Štěrboholskou spojku a komunikace napojující Štěrboholskou spojku, přes kterou má současně procházet i nová tramvajová trať. Navržené uspořádání opět není založeno na ověření kapacity daného uzlu na základě modelového výhledu. Za zcela kritický však lze označit navržený úhel křížení obou komunikací, která svírá cca 60%, což je v zcela zásadním rozporu se závaznou normou ČSN 73 6102 (požadovaný úhel křížení je dle ČSN v rozmezí 75 až 105°). Navrhované řešení je pak z hlediska bezpečnosti dopravy nerealizovatelné (neprojednatelné v navazujících stupních projektové dokumentace), přičemž však definuje předpokládanou urbanistickou strukturu. Vzhledem k požadavku na umístění tramvajové trati přitom není možné dané křížení řešit formou okružní křižovatky, která by problém nevhodného úhlu křížení eliminovala.</p> <p>Z výše uvedených důvodů požadujeme:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aby byl návrh řešení dané křižovatky ověřen na základě predikce intenzit dopravy a případně upraven. 2. Aby byl návrh komunikační sítě a případně i urbanistické struktury v daném bodě upraven tak, aby úhel křížení plánovaných komunikací odpovídal závazné ČSN 73 6102. 	Dopravní řešení bude upraveno v návrhu dle připomínek k návrhovým parametrům prodloužené Zamenhofovy ulice a nově navržené rotační křižovatky.
302	MHMPXPCE3O0D	Nesouhlas	2962165	<p><u>Funkční plocha DZ, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály</u> - vlečka do spalovny Malešice, žádáme vzhledem k návrhu prodloužení tramvajové trati do území a využitím CARGO tramvajů pro svoz odpadu její zrušení.</p>	Studie nabízí dopravu odpadu do ZEVO prostřednictvím cargo tramvajů pouze jako možnou alternativu, aniž by autoritativně určovala, který ze způsobů dopravy bude v budoucnu využíván. Návrh tedy obsahuje obě řešení a nechává volbu na budoucích provozovatelích.
302	MHMPXPCE3O0D	Nesouhlas	2962166	<p><u>Funkční plocha S4, vybraná komunikační síť</u> - komunikační propojení ulice Průmyslová -</p>	Prodloužení ulice U Technoplynu východním směrem má status veřejně prospěšné stavby a je součástí

Nedokončená, žádáme o vedení komunikace mimo pozemky ve vlastnictví společnosti Linde Gas, a. s.

stávajícího územního plánu. S ohledem na logiku dopravních vztahů považujeme za vhodné přizpůsobit jejímu očekávatelnému průběhu majetkoprávní vztahy a technickou infrastrukturu v místě než se pokoušet o směrové přizpůsobení této komunikace dotyčným okolnostem. Majetkové vyrovnání by bylo provedeno na základě dohody s vlastníky příslušných pozemků před započítím realizace uvažované stavby.

Technické řešení rotační křižovatky v Zamenhofově ulici bude zpracováno do návrhu dle této připomínky.

300 MHMPXPCE56L8 Nesouhlas 2962180

I. Budoucí intenzity provozu, kapacita sítě a fungování Fashion Arény

Za zcela zásadní a kritické pro výsledný návrh lze označit správné stanovení dopravních intenzit a zajištění dostatečné kapacity Jednotlivých křižovatek i vjezdů v řešeném území, přičemž tyto budoucí intenzity provozu nejsou ve studii nijak popsány ani analyzovány! Bez této základní znalostí přitom nelze správně navrhnout komunikační skelet pro řešené území v rámci ÚS. Ve studii Je pro potřeby obsluhy areálu Fashion Arény naznačena pouze Jednoduchá styková křižovatka, napojující areál na prodlouženou ul. Zamenhofova, která má tvořit hlavní páteřní trasu v území a navíc propojit Štěrboholskou spojku a ul. Průmyslovou i areálem Europarku na Jihu. Ve výsledné podobě se bude Jednat o velmi významné propojení v území, které nebude využíváno pouze uživateli přilehlých areálů, ale současně i jako objíždná trasa ke stávajícím velmi vytíženým křižovatkám v širším území. Ve světle výše uvedených skutečností se pak uvažované řešení Jeví Jako zcela nedostatečné s ohledem na význam dané komunikace i dopravního zdroje v území představovaného provozem stávající Fashion arény a předpokládaných výhledových intenzit dopravy (viz. Příloha 1: Model intenzit dopravy zpracovaný IPR hl. m.

Prahy v roce 2015 pro danou oblast a řešící problematiku propojení v území - nutno aktualizovat). V reálném provozu lze očekávat tvorbu kolon v křižovatce Průmyslová / Zamenhofova, přičemž s ohledem na relativní blízkost stávajícího napojení areálu Fashion arena, nelze očekávat, že řešení pomocí další signalizované křižovatky bude v daném případě dostačující (vzájemné ovlivňování provozu obou SSZ). Stejně tak návrh nezohledňuje reálnou úpravu napojení areálu Fashion Arena, který Je v podstatě tvořen 2 sjezdy napojující nejenom parkoviště, ale samostatně i zásobovací dvůr, což nelze do běžné světelně řízené křižovatky integrovat.

300 MHMPXPCE56L8 Nesouhlas 2962181

Z výše uvedených důvodů požadujeme:
1. Aby byla studie v oblasti dopravního řešení

Technické řešení prodloužené Zamenhofovy ulice bude upraveno v návrhu dle této připomínky.

				<p>upravena, a to na základě relevantně zpracovaného modelu dopravy zohledňujícího funkci dané komunikace i budoucího nárůstu intenzity dopravy z řešeného území v rámci ÚS založeného na modelovém výhledu IPR a optimálně i TSK (pro případ, že propojení Průmyslová - Štěrboholská spojka bude realizováno před dokončením městského a Pražského okruhu v dané části, po jejichž dokončení lze očekávat pokles dopravních zátěží v lokalitě). V místech, kde to bude nezbytné, zpracovat změny v navrženém dopravním řešení, které zajistí dostatečný standart provozu jednotlivých napojení i obsluhu areálů v budoucnu. V současné chvíli se z dostupných materiálů jeví, že takovéto ověření nebylo provedeno.</p>	
300	MHMPXPCE56L8	Nesouhlas	2962182	<p>Z výše uvedených důvodů požadujeme: 2. Aby bylo upraveno navrhované napojení areálu Fashion Arena do podoby velké okružní křižovatky, v duchu návrhu doloženého v Příloze 2. Návrh křižovatky byl již v minulosti prověřován s ohledem na budoucí zatížení pro propojení komunikací v území (predikované modelem IPR) a odsouhlasen při projednávání významnými dopravními orgány (v roce 2016). Návrh je také v souladu s vydaným Závěrem zjišťovacího řízení, které bylo zpracováno pro povolení nových komunikací v území (které jsou v zásadě v souladu s navrhovaným principem v rámci ÚS). Navržená okružní křižovatka umožňuje zajištění dostatečně kapacitního napojení Fashion Areny, stejně jako jejího zásobovacího dvora, který je do daného sjezdu integrován (a jehož zachování v případě realizace připojení dle návrhu ÚS není možné), stejně jako napojení pozemků severně od Zamenhofovy ulice.</p>	Technické řešení rotační křižovatky v Zamenhofově ulici bude upraveno v návrhu dle této připomínky.
300	MHMPXPCE56L8	Nesouhlas	2962183	<p>3. Úsek komunikace Zamenhofova mezi ul. Průmyslovou a vjezdem do Fashion Areny rozšířit na min. 4 jízdní/řadící pruhy (v souladu se stávajícím stavem) tak, aby byla zajištěna dostatečná kapacita a návaznost daného úseku komunikace. Dále rozšířit na 4 jízdní pruhy i navazující úsek od okružní křižovatky až po první vjezd na pozemky severně od ul. Zamenhofova (dle přílohy 2).</p>	Technické řešení prodloužené Zamenhofovy ulice bude upraveno v návrhu dle této připomínky.
300	MHMPXPCE56L8	Nesouhlas	2962184	<p>II. Úprava navržených křižovatek (Zamenhofova / komunikace přes Štěrboholskou spojku / napojení na Štěrboholskou spojku) Navrhované urbanistické a z něho vycházející dopravní řešení formuje novou významnou křižovatku prodloužené ul. Zamenhofova, nové komunikace přes Štěrboholskou spojku a komunikace napojující Štěrboholskou spojku, přes kterou má současně procházet i nová tramvajová trať.</p>	Dopravní řešení bude upraveno v návrhu dle připomínek k návrhovým parametrům prodloužené Zamenhofovy ulice a nově navržené rotační křižovatky.

Navržené uspořádání opět není založeno na ověření kapacity daného uzlu na základě modelového výhledu.

Za zcela kritický však lze označit navržený úhel křížení obou komunikací, která svírá cca 60%, což je v zcela zásadním rozporu se závaznou normou ČSN 73 6102 (požadovaný úhel křížení je dle ČSN v rozmezí 75 až 105°). Navrhované řešení je pak z hlediska bezpečnosti dopravy nerealizovatelné (neprojednatelné v navazujících stupních projektové dokumentace), přičemž však definuje předpokládanou urbanistickou strukturu. Vzhledem k požadavku na umístění tramvajové trati přitom není možné dané křížení řešit formou okružní křižovatky, která by problém nevhodného úhlu křížení eliminovala.

Z výše uvedených důvodů požadujeme:

1. Aby byl návrh řešení dané křižovatky ověřen na základě predikce intenzit dopravy a případně upraven.
2. Aby byl návrh komunikační sítě a případně i urbanistické struktury v daném bodě upraven tak, aby úhel křížení plánovaných komunikací odpovídal závazné ČSN 73 6102.

301 MHMPXPCE60IG Jiné 2962189

zrušení plánované železniční vlečky
o zrušení plánované železniční vlečky žádáme s několika důvodů:
- plánovaná trasa vlečky je v současné době nerealizovatelná především kvůli plánovanému protnutí ulice Průmyslová a to buď tunelem, nebo překlenutím železničním mostem. V místě křížení s Průmyslovou není možné ani jedno z řešení provést
- trasa vlečky rozděluje jinak ucelený areál ZEVO na dvě části a tím velice omezuje plánování dalšího jeho rozvoje
- vybudování vlečky by bylo velice ekonomicky náročné (výkup pozemků, přemostění Průmyslové...)
- v případě budoucí potřeby využití železniční vlečky, je možné využít některé železniční vlečky v okolí (Pražská teplárenská, VK invest)

Návrh obsahuje dvě formy kolejové dopravy odpadu do ZEVO (cargo tramvaj, vlečka), aniž by autoritativně určoval definitivní řešení, a nechává volbu na budoucích provozovateli. Pořizovatel nicméně upozorňuje, že prozatím se napojení areálu spalovny na železnici nachází ve strategickém dokumentu city-logistiky hl. m. Prahy.

301 MHMPXPCE60IG Nesouhlas 2962190

zrušení připojení tramvajové trasy do areálu ZEVO hlavním důvodem tohoto požadavku je skutečnost, že studie ČVÚT řešící provoz „Cargo“ tramvaje počítá s nakládkou a vykládkou odpadu přímo na konečných (případě v jejich bezprostřední blízkosti)

Studie nabízí dopravu odpadu do ZEVO prostřednictvím cargo tramvají pouze jako možnou alternativu, aniž by autoritativně určovala, který ze způsobu dopravy bude v budoucnu využíván. Návrh tedy obsahuje obě řešení a nechává volbu na budoucích provozovateli.

V obou výše uvedených případech by byla nutná vnitropodniková kolová doprava (jak od vlečky, tak od tramvajových kolejí), která v námi nastíněných řešeních bude pouze prodloužena mimo areál ZEVO, ale je jednak uvažována mimo dopravní

				špičku (např. v nočních hodinách) a za další počítá s využitím vozidel na alternativní pohon, tak aby nebyla zvýšena emisní zátěž daného území.	
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2962176	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s. r. o.	Bereme na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2962201	Vzhledem k tomu, že řešené území bude zásobováno vodou z VDJ Kozinec, je kolaudace plánované výstavby v rámci akce "Územní studie průmyslové zóny Štěrboholy, Praha" podmíněna nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řádu DN 800, DN 1000 „Č. stavby 40555 Zaokruhování vodovodního řádu PRAHA VÝCHOD" (všech etap stavby), která je podmiňující pro obnovu vodovodního řádu DN 1200 Chodová - Kyjský uzel, ze kterého je zásobován VDJ Kozinec. PVS výslovně upozorňuje na skutečnost, že získání pravomocného územního rozhodnutí závisí mimo jiné na výsledcích stavebních řízení a PVS tedy nemůže jeho vydání zaručit.	Tyto údaje bereme na vědomí a budou zahrnuty v textové části návrhu.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2962202	Pražská vodohospodářská společnost požaduje respektovat veřejně prospěšnou stavbu dle návrhu připravovaného Metropolitního plánu "obnova a zdvojení vodovodních řádů DN 1200 VDJ Chodová - Kyjský uzel". Trasa vodovodů je navržena při východním okraji Průmyslové ulice.	Bude uvedeno v textové části dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2962203	Dotčené území leží v povodí kmenové stoky F, která odvádí odpadní vody do Ústřední čistírny odpadních vod na Čísařském ostrově. Lokalita leží v území, které náleží do povodí oddílného kanalizačního systému, který bude navržen i u nové zástavby. Upozorňujeme na to, že v severní části řešeného území je vybudována dešťová kanalizace, která není ve správě PVS. Splaškové odpadní vody o objemu úměrně odpovídajícímu množství potřeby pitné vody budou odváděny nově navrženým systémem kanalizace do stávající kanalizace DN 400 - 600/1100 mm vedené ulicí Průmyslová.	Bereme na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2962204	Likvidace srážkových vod bude navržena v souladu s požadavky zákona č.254/2001Sb., o vodách (§ 5), kde je upřednostněno hospodaření se srážkovými vodami, jejich vsakování a zadržování a místní využívání.	Zákonné předpisy dané potřebou racionálního nakládání se srážkovými vodami budou zohledněny především v navazujících procesech územního rozhodování či stavebního řízení pro konkrétní stavební záměry.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2962205	Výpočet velikosti retenčních nádrží je třeba upravit tak, aby výsledné odtokové množství bylo v souladu s Nařízením č. 10/2016 sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2. Vzhledem k výraznému přetížení povodí vodního toku Rokytky včetně jeho přítoku musí být případné odvádění přebytečných srážkových vod navrženo tak, aby výsledné odtokové množství odpovídalo max. 3 l/s ha celkové plochy	Bude zapracováno v textové části dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2962206	<p>posuzovaného povodí v souladu s požadavkem správce toku.</p> <p>V případě stávajících vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p><i>U řadů do DN 500 včetně přípojek</i> 1,5 m od vnějšího líce potrubí <i>U řadů nad DN 500</i> 2,5 m od vnějšího líce potrubí <i>U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů...</i> 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu <i>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem,</i> se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.</p>	Územní studie reflektuje tyto návrhové parametry způsobem, který odpovídá její míře podrobnosti. Podrobnější návrh bude součástí projektové dokumentace pro územní řízení při přípravě konkrétních stavebních záměrů.
-----	-----------------------------------------	------	---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5) Doplněk návrhu

Studie byla na základě připomínek ze strany orgánů veřejné správy i veřejnosti upravena. Provedeny byly: - změny v návrhu dopravy (zkapacitnění ulice Zamenhofovy), - úpravy v rozvržení stavebních bloků a v jejich výškové regulaci, - změny v nově navržených regulativech územního plánu. Územní studie po takto provedených úpravách představuje vyvážený pohled na možné budoucí využití části průmyslové periferie v souladu se všemi pilíři udržitelného rozvoje: ekonomického, sociálního i ekologického.