

Zápis ze 167. jednání Sboru expertů

3. 2. 2022



**Magistrát hlavního města Prahy
odbor památkové péče**

Přítomni:

Ing. arch. Martina Bártová
doc. Ing. arch. Michal Hexner, Csc.
Prof. akad. arch. Mikuláš Hulec
JUDr. Tomáš Homola
Ing. arch. Jan Kasl
Mgr. Vojtěch Kašpar
Ing. arch. Akad. Arch. Ir. Jiří Klokočka
Mgr. Karel Ksandr
doc. Ing. arch. Radek Kolařík

Omluveni:

Ing. Petr Macek
prof. Ing. arch. Ing. Zuzana Pešková, Ph.D
Ph.D Ing. arch. Ondřej Šefců

Zapsala:

Ing. Ivana Síbrtová

Ověřil:

doc. Ing. arch. Jan Kasl

Program

pro 167. zasedání Sboru expertů dne 3. 2. 2022

1. Volba předsedy Sboru

2. Demolice a novostavba Likešovy auly v areálu VŠE

č. p. 1938, k. ú. Žižkov, nám. W. Churchilla 4, Praha 3

Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice

Dokumentace: DUR

Přizváni: HOFMAN ARCHITEKTI s.r.o.

1.

Volba předsedy Sboru

Předsedou Sboru byl zvolen Ing. arch. Jan Kasl, který se ujal řízení zasedání.

2.

Předmět jednání: Odstranění stávající Likešovy auly v areálu VŠE, č. p. 1938, k. u. Žižkov, nám. W. Churchilla, Praha 3 a novostavba nové auly na jejím místě

Památková ochrana území: Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice,

Stupeň dokumentace / spisová značka / vyřizuje referent: dokumentace pro územní řízení/S-MHMP 2053225/2021/ Ing. Gabriela Tomasoni

Přizváni: HOFMAN ARCHITEKTI s.r.o

Popis záměru:

Část demolice:

Likešova aula je přístavbou ze 70. let minulého století od architekta Jana Čejky, která byla umístěna ve spodní části areálu za solitérní Starou budovou (z roku 1935 – 35 podle projektu Mečislava Petřů).

Stávající objekt je na kruhovém půdorysu o průměru 23200 mm s atikou posledního ustoupeného podlaží (lucerny) na úrovni +10,850, kdy +0,00 = 225,16 Bpv je na úrovni 1. NP. Fasáda stávající Likešovy auly je řešena v kombinaci keramického obkladu a režné omítky.

Část novostavby:

Navržena novostavba auly je na stejném kruhovém půdorysu o průměru 24700 mm vč. fasády, o 1 PP a 7 NP s posledním ustoupeným podlažím s pobytovou terasou (program: přednášková aula v úrovni 1. PP a 1.NP, čtyři podlaží výukových prostor a dvě podlaží restaurace) a plochou střechou s atikou na úrovni +29,500 = 254,66, kdy + 0,00 = 225,16 Bpv. je na úrovni 1. NP.

Konstrukční systém objektu je monolitický stěnový. Tvar novostavby na původním půdorysu definuje fasáda navržená jako zelená fasáda s prosklenými stěnami složená ze tří úrovní kónicky tvarovaných zelených panelů, na západní straně s vystupujícím rizalitem s požárním schodištěm a posledním excentricky ustupujícím podlažím. Dále je zapracováno napojení stavby na „Novou budovu“ zrekonstruovaným stávajícím krčkem.

Stanovisko NPÚ ÚOP PR:

Zamýšlené práce nejsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

Nová budova, která předpokládá fasádu v kombinaci zelených a prosklených ploch, by se stala jak svou výškou, tak atypickou zelenou fasádou, nesourodou dominantou areálu VŠE.

Diskuze:

Byl představen projekt, vývoj jeho zadání, od obestavění stávající auly až po její odstranění, požadavky investora na řešení budovy jako ekologicky vstřícné, včetně „zelené“ fasády. Půdorys novostavby zůstává stejný, je přistaveno jedno schodiště vně. Budova bude sloužit jako aula + menší učebny, nahoře je studentský klub a restaurace s výhledem na Prahu.

Sbor diskutoval možnost demolice stávající auly, výšku novostavby ve srovnání s okolím i její uplatnění v dálkových pohledech, její tvar včetně přístavby schodiště, navržený model vegetační fasády.

Návrh usnesení:

Sbor expertů souhlasí s demolicí auly za podmínky, že bude předložen přepracovaný návrh novostavby:

Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Odůvodnění:

Navýšení budovy nad horizont areálu VŠE není zdůvodnitelné umístěním restaurace s vyhlídkou a výškou sousedních budov Penta.

Sbor postrádá informaci, kde budou umístěny technologie zajišťující pohodu prostředí.

Měřítko fasády novostavby neodpovídá měřítku okolních fasád areálu.

Sbor nepovažuje navržený typ vegetační fasády za přínos udržitelné architektury budovy.

Sbor postrádá zákres do 3D modelu z rampy Pražského hradu.

K zápisu ze 166. jednání nebyla uplatněna žádná námítka.