

**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 4/20  
ze dne 25.5.2023

*k návrhu na poskytnutí dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2023*

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. s c h v a l u j e**

1. poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů, která přesahuje částku 200.000 Kč v celkové výši 30.695.000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení (ostatní památkově významné objekty - nemovité věci), dle přílohy č. 3 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) a dle přílohy č. 5 tohoto usnesení (objekty, které jsou movitými kulturními památkami) s tím, že pokud by částka v režimu "de minimis" schválená žadatelům uvedeným v příloze č. 1, č. 3 a č. 5 tohoto usnesení ke dni podpisu veřejnoprávní smlouvy znamenala u jednotlivých žadatelů překročení celkové výše podpory "de minimis", bude dotace poskytnuta pouze do této výše
2. poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů, která přesahuje částku 200.000 Kč v celkové výši 11.000.000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení (ostatní památkově významné objekty - nemovité věci), dle přílohy č. 4 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) a dle přílohy č. 6 tohoto usnesení (objekty, které jsou movitými kulturními památkami)
3. znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 7 tohoto usnesení pro žadatele uvedené v příloze č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 k usnesení

**II. u k l á d á**

1. Radě HMP
  1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-11296  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP

## STATISTIKA

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
<b>NÁKLADY</b>	<b>Sestavit statistiku</b>					
celkové:	114 409 135 Kč	85 262 832 Kč	85 262 832 Kč	85 262 832 Kč	85 262 832 Kč	85 262 832 Kč
vlastní:	52 188 590 Kč	59 702 832 Kč	59 702 832 Kč	59 702 832 Kč	59 702 832 Kč	59 702 832 Kč
dotace:	62 220 545 Kč	25 560 000 Kč	25 560 000 Kč	25 560 000 Kč	25 560 000 Kč	25 560 000 Kč

*rekapitulace - ostatní památkově významné objekty - dotace nad 200 000 Kč - u projektů je založena veřejná podpora v režimu de minimis*

celkem 42 žádostí navrženo na poskytnutí dotace

OPP MHMP - odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy

Komise RHMP - Komise Rady hl. m. Prahy pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

Výbor ZHMP - Výbor pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví a podporu cestovního ruchu ZHMP

RHMP - Rada hlavního města Prahy

ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy


Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023 - dále jen Program

Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023

001

Úvoz 160/24, Praha 1, k.ú. Hradčany


založena veřejná podpora De minimis

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: Obnova uliční fasády vč. výměny klempířských prvků 2. priorita: Repasování hlavních vstupních dveří v přízemí	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP	stanovisko Komise RHMP		stanovisko Výboru ZHMP		<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Obnova uliční fasády vč. výměny klempířských prvků
			RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP	
	celkové:	863 618 Kč	819 301	819 301	819 301	819 301	819 301
	vlastní:	313 618 Kč	519 301	519 301	519 301	519 301	519 301
	dotace:	550 000 Kč	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek v budově Úvoz 160-Praha, Úvoz 160/24, 118 00 Praha 1							

002

Břehová 202/4, Praha 1, k.ú. Josefov


založena veřejná podpora De minimis

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: Oprava uliční fasády	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP	stanovisko Komise RHMP		stanovisko Výboru ZHMP		<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Oprava uliční fasády
			RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP	
	celkové:	3 104 476 Kč	2 950 534	2 950 534	2 950 534	2 950 534	2 950 534
	vlastní:	1 674 476 Kč	2 050 534	2 050 534	2 050 534	2 050 534	2 050 534
	dotace:	1 430 000 Kč	900 000	900 000	900 000	900 000	900 000
žadatel/é: [redacted]							

005

Maltézské náměstí 292/10, Praha 1, k.ú. Malá Strana


založena veřejná podpora De minimis

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: Oprava uliční fasády, včetně výměny oken uliční fasády	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP	stanovisko Komise RHMP		stanovisko Výboru ZHMP		<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Oprava uliční fasády
			RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP	
	celkové:	2 180 617 Kč	1 137 515	1 137 515	1 137 515	1 137 515	1 137 515
	vlastní:	780 617 Kč	767 515	767 515	767 515	767 515	767 515
	dotace:	1 400 000 Kč	370 000	370 000	370 000	370 000	370 000
žadatel/é: [redacted]							

006

Míšeňská 67/10, Praha 1, k.ú. Malá Strana

založena veřejná podpora De minimis

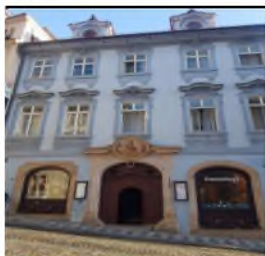
	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: Oprava uliční fasády vč. revize a případné výměny klempířských prvků 2. priorita: Výměna nepůvodních oken za jejich historické repliky do uliční fasády	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP	stanovisko Komise RHMP		stanovisko Výboru ZHMP		<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Oprava uliční fasády vč. revize a případné výměny klempířských prvků Výměna nepůvodních oken za jejich historické repliky do uliční fasády
			RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP	
	celkové:	1 268 849 Kč	943 910	943 910	943 910	943 910	943 910
	vlastní:	468 849 Kč	623 910	623 910	623 910	623 910	623 910
	dotace:	800 000 Kč	320 000	320 000	320 000	320 000	320 000
žadatel/é: [redacted]							

Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023

007

Nerudova 220/34, Praha 1, k.ú. Malá Strana

založena veřejná podpora De minimis



**ŽÁDOST O DOTACI**

1. priorita: Výměna stávajících oken za nové repliky (špaletová) v uliční fasádě

NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP
			Komise RHMP	Výboru ZHMP		
celkové:	841 560 Kč	834 373	834 373	834 373	834 373	834 373
vlastní:	391 560 Kč	534 373	534 373	534 373	534 373	534 373
dotace:	450 000 Kč	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000

**PŘEDMĚT DOTACE**

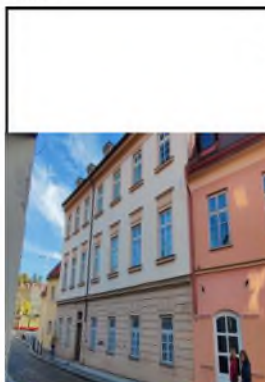
Výměna stávajících oken za nové repliky (špaletová) v uliční fasádě

žadatel/é: [redacted]

010

U lužického semináře 114/46, Praha 1, k.ú. Malá Strana

založena veřejná podpora De minimis



**ŽÁDOST O DOTACI**

1. priorita: Oprava veřejného interiéru, vstupních dveří (oprava a částečná výměna madla, schodiště, výměna dlaždic na dvorcích)  
2. priorita: Výměna a zbudování oken do ulice a do pohledově exponované fasády k řece - 1. NP - 4 ks dřevěných špaletových oken, 3. NP - 9 ks dřevěných špaletových oken - vyměněno, 1 okno ve 3. NP bude zbudováno nové  
3. priorita: Obnova fasády vč. klempířských prvků a antigrafiti nátěr

NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP
			Komise RHMP	Výboru ZHMP		
celkové:	2 636 374 Kč	615 444	615 444	615 444	615 444	615 444
vlastní:	922 731 Kč	385 444	385 444	385 444	385 444	385 444
dotace:	1 713 643 Kč	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000

**PŘEDMĚT DOTACE**

Obnova fasády vč. klempířských prvků a antigrafiti nátěr

žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 46 č.p. 114 Praha 1, U lužického semináře 114/46, 118 00 Praha 1

011

Újezd 454/46, Praha 1, k.ú. Malá Strana

založena veřejná podpora De minimis



**ŽÁDOST O DOTACI**

1. priorita: Výměna oken a balkónových sestav - uliční fasáda

NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP
			Komise RHMP	Výboru ZHMP		
celkové:	2 704 514 Kč	2 674 085	2 674 085	2 674 085	2 674 085	2 674 085
vlastní:	949 514 Kč	1 774 085	1 774 085	1 774 085	1 774 085	1 774 085
dotace:	1 755 000 Kč	900 000	900 000	900 000	900 000	900 000

**PŘEDMĚT DOTACE**


Výměna oken a balkónových sestav - uliční fasáda

žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek ul. Újezd 454/46 Praha 1, Újezd 454/46, 118 00 Praha 1

Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023


013 Masarykovo nábřeží 1648/36, Praha 1, k.ú. Nové Město

založena veřejná podpora De minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE
	1. prioritá: Rekonstrukce BD Masarykovo nábřeží 36 - uliční fasáda		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	
	celkové:	4 108 624 Kč	4 108 624	4 108 624	4 108 624	4 108 624	4 108 624	4 108 624
	vlastní:	1 438 019 Kč	2 888 624	2 888 624	2 888 624	2 888 624	2 888 624	2 888 624
	dotace:	2 670 605 Kč	1 220 000	1 220 000	1 220 000	1 220 000	1 220 000	1 220 000
žadatel/é: [redacted]								


014 Opatovická 158/20, Praha 1, k.ú. Nové Město

založena veřejná podpora De minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE
	1. prioritá: Rekonstrukce výdlažby dvora, vč. průchodu domem		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	
	celkové:	1 400 620 Kč	1 139 294	1 139 294	1 139 294	1 139 294	1 139 294	1 139 294
	vlastní:	490 217 Kč	809 294	809 294	809 294	809 294	809 294	809 294
	dotace:	910 403 Kč	330 000	330 000	330 000	330 000	330 000	330 000
žadatel/é: Společenství vlastníků Opatovická 20, Opatovická 158/20, 110 00 Praha 1								


015 Ostrovní 2025/25, Praha 1, k.ú. Nové Město

založena veřejná podpora De minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE
	1. prioritá: Výměna střešní krytiny vč. klempířských prvků		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	
	celkové:	1 066 220 Kč	1 066 220	1 066 220	1 066 220	1 066 220	1 066 220	1 066 220
	vlastní:	416 220 Kč	696 220	696 220	696 220	696 220	696 220	696 220
	dotace:	650 000 Kč	370 000	370 000	370 000	370 000	370 000	370 000
žadatel/é: [redacted]								

016 Pštrossova 1924/8, Praha 1, k.ú. Nové Město

založena veřejná podpora De minimis


	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE
	1. prioritá: Repase oken uliční fasády		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	
	celkové:	953 853 Kč	953 853	953 853	953 853	953 853	953 853	953 853
	vlastní:	338 853 Kč	653 853	653 853	653 853	653 853	653 853	653 853
	dotace:	615 000 Kč	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000
žadatel/é: [redacted]								

Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023

019

Žitná 657/13, Praha 1, k.ú. Nové Město


založena veřejná podpora De minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE	
	1. prioritá: Výměna oken směrem do frekventované ulice Žitná	2. prioritá: Výměna oken směrem do vnitrobloku	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP		ZHMP
		celkové:	2 705 056 Kč	992 441	992 441	992 441	992 441	992 441	Výměna oken směrem do frekventované ulice Žitná
		vlastní:	946 770 Kč	712 441	712 441	712 441	712 441	712 441	
		dotace:	1 758 286 Kč	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000	
žadatel/é: Společenství vlastníků Žitná 657, Praha 1, Žitná 657/13, 110 00 Praha 1									

020

28. října 375/9, Praha 1, k.ú. Staré Město


založena veřejná podpora De minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE	
	1. prioritá: Rekonstrukce interiéru - Obnova omítek a interiéru průchodu		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP		ZHMP
		celkové:	2 624 929 Kč	2 339 693	2 339 693	2 339 693	2 339 693	2 339 693	Rekonstrukce interiéru - obnova omítek a interiéru průchodu
		vlastní:	918 726 Kč	1 639 693	1 639 693	1 639 693	1 639 693	1 639 693	
		dotace:	1 706 203 Kč	700 000	700 000	700 000	700 000	700 000	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek 28. října čp. 375, 28. října 375/9, 110 00 Praha 1									

023

Kožná 473/2, Praha 1, k.ú. Staré Město


založena veřejná podpora De minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE	
	1. prioritá: Výměna střešní krytiny a oplechování		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP		ZHMP
		celkové:	2 570 752 Kč	2 099 253	2 099 253	2 099 253	2 099 253	2 099 253	Výměna střešní krytiny a oplechování
		vlastní:	1 300 752 Kč	1 389 253	1 389 253	1 389 253	1 389 253	1 389 253	
		dotace:	1 270 000 Kč	710 000	710 000	710 000	710 000	710 000	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek domu Kožná 2 čp. 473 Praha 1, Kožná 473/2, 110 00 Praha 1									

027

Na Příkopě 958/25, Praha 1, k.ú. Staré Město

založena veřejná podpora De minimis


	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE	
	1. prioritá: Výměna oken v uliční fasádě 2. NP - 5. NP		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP		ZHMP
		celkové:	3 535 394 Kč	3 460 394	3 460 394	3 460 394	3 460 394	3 460 394	Výměna oken v uliční fasádě 2. NP - 5. NP
		vlastní:	1 414 158 Kč	2 560 394	2 560 394	2 560 394	2 560 394	2 560 394	
		dotace:	2 121 236 Kč	900 000	900 000	900 000	900 000	900 000	
žadatel/é: BUR Praha 1 Immobilien s.r.o., Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5									

Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023

028

Na Příkopě 959/27, Praha 1, k.ú. Staré Město

založena veřejná podpora De minimis


	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: Výměna oken v uliční fasádě 2. NP - 5. NP	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Výměna oken v uliční fasádě 2. NP - 5. NP
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
celkové:			3 688 935 Kč	3 616 935	3 616 935	3 616 935	3 616 935	3 616 935	
vlastní:			1 475 574 Kč	2 666 935	2 666 935	2 666 935	2 666 935	2 666 935	
dotace:			2 213 361 Kč	950 000	950 000	950 000	950 000	950 000	

žadatel/é: BUR Praha 1 Imobilien s.r.o., Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5

029

Revoluční 765/19, Praha 1, k.ú. Staré Město

založena veřejná podpora De minimis


	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: Výměna oken - fasáda v ul. Revoluční	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Výměna oken - fasáda v ul. Revoluční
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
celkové:			4 884 663 Kč	4 884 663	4 884 663	4 884 663	4 884 663	4 884 663	
vlastní:			1 734 663 Kč	3 634 663	3 634 663	3 634 663	3 634 663	3 634 663	
dotace:			3 150 000 Kč	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	

žadatel/é: Slixton Trade s.r.o., Revoluční 765/19, 110 00 Praha 1

030

U Staré školy 114/4, Praha 1, k.ú. Staré Město

založena veřejná podpora De minimis


	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: Oprava uliční fasády, včetně výměny klempířských prvků	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Oprava uliční fasády, včetně výměny klempířských prvků
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
celkové:			744 211 Kč	744 211	744 211	744 211	744 211	744 211	
vlastní:			264 211 Kč	524 211	524 211	524 211	524 211	524 211	
dotace:			480 000 Kč	220 000	220 000	220 000	220 000	220 000	

žadatel/é: Společenství vlastníků U Staré školy 114/4, Praha 1, U Staré školy 114/4, 110 00 Praha 1

035

Resslova 1775/1, Praha 2, k.ú. Nové Město

založena veřejná podpora De minimis

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: Oprava uličních fasád	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Oprava uličních fasád - Resslova -
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
celkové:			6 076 113 Kč	2 552 777	2 552 777	2 552 777	2 552 777	2 552 777	
vlastní:			3 076 113 Kč	1 802 777	1 802 777	1 802 777	1 802 777	1 802 777	
dotace:			3 000 000 Kč	750 000	750 000	750 000	750 000	750 000	


žadatel/é: Resslova 1 s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1

Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023

036

Nezamyslova 407/8, Praha 2, k.ú. Nusle


založena veřejná podpora De minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE		
			dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP		ZHMP	
	<p><u>1. priorita:</u> Oprava uliční fasády a rekonstrukce balkonů</p>		celkové:	1 586 411 Kč	1 586 412	1 586 412	1 586 412	1 586 412	1 586 412	Oprava uliční fasády a rekonstrukce balkonů
			vlastní:	586 411 Kč	1 146 412	1 146 412	1 146 412	1 146 412	1 146 412	
			dotace:	1 000 000 Kč	440 000	440 000	440 000	440 000	440 000	
žadatel/é:										

038

Francouzská 79/2, Praha 2, k.ú. Vinohrady


založena veřejná podpora De minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE		
			dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP		ZHMP	
	<p><u>1. priorita:</u> Oprava a obnova části historické uliční fasády: 1.-4. nadzemní podlaží do náměstí Míru</p> <p><u>2. priorita:</u> Lokální opravy havarijního stavu omítek (konsolidace) arkýře do Francouzské ulice.</p>		celkové:	2 850 203 Kč	2 850 203	2 850 203	2 850 203	2 850 203	2 850 203	Oprava a obnova části historické uliční fasády: 1.-4. nadzemní podlaží do náměstí Míru. Lokální opravy havarijního stavu omítek (konsolidace) arkýře do Francouzské ulice.
			vlastní:	1 200 203 Kč	2 000 203	2 000 203	2 000 203	2 000 203	2 000 203	
			dotace:	1 650 000 Kč	850 000	850 000	850 000	850 000	850 000	
žadatel/é:										

039

Na Švihance 1527/9, Praha 2, k.ú. Vinohrady


založena veřejná podpora De minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE		
			dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP		ZHMP	
	<p><u>1. priorita:</u> Oprava uliční fasády</p>		celkové:	1 790 714 Kč	1 790 714	1 790 714	1 790 714	1 790 714	1 790 714	Oprava uliční fasády
			vlastní:	990 714 Kč	1 260 714	1 260 714	1 260 714	1 260 714	1 260 714	
			dotace:	800 000 Kč	530 000	530 000	530 000	530 000	530 000	
žadatel/é:			Společenství vlastníků jednotek domu Na Švihance 9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, Na Švihance 9, Na Švihance 1527/9, 120 00 Praha 2							

041

Španělská 1073/10, Praha 2, k.ú. Vinohrady

založena veřejná podpora De minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE		
			dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP		ZHMP	
	<p><u>1. priorita:</u> Oprava fasád včetně souvisejících prací domu č.p. 1073, Španělská 10, Na Smetance 2, Praha 2 - Vinohrady</p>		celkové:	2 246 000 Kč	2 246 000	2 246 000	2 246 000	2 246 000	2 246 000	Oprava fasád včetně souvisejících prací domu č.p. 1073, Španělská 10, Na Smetance 2, Praha 2 - Vinohrady
			vlastní:	1 246 000 Kč	1 576 000	1 576 000	1 576 000	1 576 000	1 576 000	
			dotace:	1 000 000 Kč	670 000	670 000	670 000	670 000	670 000	
žadatel/é:			Wolf - Ransberger lékařská vědecká společnost spol. s r.o., Španělská 1073/10, 120 00 Praha 2							




Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023

042

Vinohradská 1233/22, Praha 2, k.ú. Vinohrady


založena veřejná podpora De minimis

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE	
		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP		
	1. priorita: Výměna krytiny vč. klempířských prvků a lokální výměna prvků krovu	celkové:	3 091 777 Kč	3 091 777	3 091 777	3 091 777	3 091 777	Výměna krytiny vč. klempířských prvků a lokální výměna prvků krovu	
		vlastní:	1 541 777 Kč	2 091 777	2 091 777	2 091 777	2 091 777		2 091 777
		dotace:	1 550 000 Kč	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000		1 000 000
žadatel/é: MARKETINGSERVICE RATHGEBER, spol. s r.o., Vinohradská 1233/22, 120 00 Praha 2									

043

Vozová 1567/8, Praha 2, k.ú. Vinohrady


založena veřejná podpora De minimis

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE	
		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP		
	1. priorita: Repase oken do ulice Vozová	celkové:	1 451 970 Kč	1 405 459	1 405 459	1 405 459	1 405 459	Repase oken do ulice Vozová	
		vlastní:	508 190 Kč	995 459	995 459	995 459	995 459		995 459
		dotace:	943 780 Kč	410 000	410 000	410 000	410 000		410 000
žadatel/é: Bytové družstvo Vozová 8, Vozová 1567/8, 120 00 Praha 2									

044

Na Slupi 143/3, Praha 2, k.ú. Vyšehrad


založena veřejná podpora De minimis

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE	
		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP		
	1. priorita: Oprava celé uliční fasády, korunní římsy, obnova šambrán a ozdob, včetně souvisejících prací, nová omítka a klempířské prvky včetně nátěrů.	celkové:	1 908 928 Kč	1 908 928	1 908 928	1 908 928	1 908 928	Oprava celé uliční fasády, korunní římsy, obnova šambrán a ozdob, včetně souvisejících prací, nová omítka a klempířské prvky včetně nátěrů.	
		vlastní:	954 928 Kč	1 358 928	1 358 928	1 358 928	1 358 928		1 358 928
		dotace:	954 000 Kč	550 000	550 000	550 000	550 000		550 000
žadatel/é: [redacted]									

045

Vratislavova 20/24, Praha 2, k.ú. Vyšehrad

založena veřejná podpora De minimis


ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE	
		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP		
	1. priorita: Oprava uličního průčelí ul. Vratislavova 24, Vratislavova čp. 20, Vyšehrad (II.etapa oprav) 2. priorita: Oprava uličního průčelí ul. Vratislavova 28, Vratislavova čp. 20, Vyšehrad (III.etapa oprav)	celkové:	2 993 822 Kč	2 012 126	2 012 126	2 012 126	2 012 126	Oprava uličního průčelí ul. Vratislavova 24, Vratislavova čp. 20, Vyšehrad (II.etapa oprav)	
		vlastní:	1 643 822 Kč	1 382 126	1 382 126	1 382 126	1 382 126		1 382 126
		dotace:	1 350 000 Kč	630 000	630 000	630 000	630 000		630 000
žadatel/é: Společenství vlastníků domu čp. 20 na Vyšehradě, Vratislavova 20/24, 120 00 Praha 2									

Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023

051

Husitská 138/78, Praha 3, k.ú. Žižkov


založena veřejná podpora De minimis

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>  1. priorita: Výměna oken do uličního průčelí - I. etapa plánovaných oprav	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>  Výměna oken do uličního průčelí - I. etapa plánovaných oprav
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
		celkové:	1 345 057 Kč	1 335 056	1 335 056	1 335 056	1 335 056	1 335 056	
		vlastní:	545 057 Kč	945 056	945 056	945 056	945 056	945 056	
		dotace:	800 000 Kč	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	
žadatel/é:									

052

Krásova 1027/9, Praha 3, k.ú. Žižkov


založena veřejná podpora De minimis

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>  1. priorita: Výměna kastlových oken a balkonových dveří do ulice Krásova 2. priorita: Výměna kastlových oken a balkonových dveří do ulice Bořivojova	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>  Výměna kastlových oken a balkonových dveří do ulice Krásova
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
		celkové:	4 572 987 Kč	2 234 673	2 234 673	2 234 673	2 234 673	2 234 673	
		vlastní:	1 600 546 Kč	1 564 673	1 564 673	1 564 673	1 564 673	1 564 673	
		dotace:	2 972 441 Kč	670 000	670 000	670 000	670 000	670 000	
žadatel/é: Společenství vlastníků domu Krásova 9, Praha 3, Krásova 1027/9, 130 00 Praha 3									

054

Sudoměřská 1793/47, Praha 3, k.ú. Žižkov


založena veřejná podpora De minimis

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>  1. priorita: Výměna špaletových oken, Sudoměřská 1793/47	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>  Výměna špaletových oken, Sudoměřská 1793/47
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
		celkové:	1 359 107 Kč	1 359 107	1 359 107	1 359 107	1 359 107	1 359 107	
		vlastní:	498 107 Kč	999 107	999 107	999 107	999 107	999 107	
		dotace:	861 000 Kč	360 000	360 000	360 000	360 000	360 000	
žadatel/é:									

058

Kotelní 779/11, Praha 5, k.ú. Smíchov

založena veřejná podpora De minimis

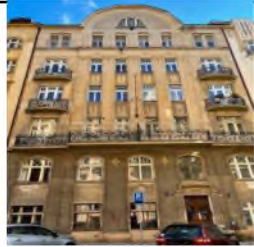
	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>  1. priorita: Oprava fasády do ulice Nádražní	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>  Oprava fasády do ulice Nádražní
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
		celkové:	2 037 447 Kč	2 034 619	2 034 619	2 034 619	2 034 619	2 034 619	
		vlastní:	1 037 447 Kč	1 504 619	1 504 619	1 504 619	1 504 619	1 504 619	
		dotace:	1 000 000 Kč	530 000	530 000	530 000	530 000	530 000	
žadatel/é:									

Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023

059

Lesnická 1214/5, Praha 5, k.ú. Smíchov


založena veřejná podpora De minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE	
	1. prioritá: Oprava střešního pláště		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP		ZHMP
		celkové:	3 916 583 Kč	3 414 695	3 414 695	3 414 695	3 414 695	3 414 695	Oprava střešního pláště
		vlastní:	1 616 583 Kč	2 414 695	2 414 695	2 414 695	2 414 695	2 414 695	
		dotace:	2 300 000 Kč	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek pro dům Lesnická 1214/5, Praha 5, Lesnická 1214/5, 150 00 Praha 5									

064

U Pernikářky 111/2a, Praha 5, k.ú. Smíchov


založena veřejná podpora De minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE	
	1. prioritá: Rekonstrukce střešních konstrukcí		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP		ZHMP
		celkové:	4 100 866 Kč	4 093 254	4 093 254	4 093 254	4 093 254	4 093 254	Rekonstrukce střešních konstrukcí
		vlastní:	1 435 304 Kč	2 693 254	2 693 254	2 693 254	2 693 254	2 693 254	
		dotace:	2 665 562 Kč	1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek U Pernikářky 111, Praha 5, U Pernikářky 111/2a, 150 00 Praha 5									

065

Zborovská 889/46, Praha 5, k.ú. Smíchov


založena veřejná podpora De minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE	
	1. prioritá: Renovace fasády do ulice Zborovská		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP		ZHMP
		celkové:	2 626 196 Kč	1 966 194	1 966 194	1 966 194	1 966 194	1 966 194	Renovace fasády do ulice Zborovská
		vlastní:	919 169 Kč	1 416 194	1 416 194	1 416 194	1 416 194	1 416 194	
		dotace:	1 707 027 Kč	550 000	550 000	550 000	550 000	550 000	
žadatel/é: Společenství vlastníků Zborovská 889/46, Praha 5, Zborovská 889/46, 150 00 Praha 5									

068

U Národní galerie , Praha 5, k.ú. Zbraslav

založena veřejná podpora De minimis


	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE	
	1. prioritá: Oprava střechy vč. tesařských, pokrývačských a klempířských prvků - etapa č.6c		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP		ZHMP
		celkové:	2 817 731 Kč	2 679 212	2 679 212	2 679 212	2 679 212	2 679 212	Oprava střechy vč. tesařských, pokrývačských a klempířských prvků - etapa č.6c
		vlastní:	1 517 731 Kč	1 789 212	1 789 212	1 789 212	1 789 212	1 789 212	
		dotace:	1 300 000 Kč	890 000	890 000	890 000	890 000	890 000	
žadatel/é: [REDACTED]									

Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023

069

Žitavského 491, Praha 5, k.ú. Zbraslav


založena veřejná podpora De minimis

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: Rekonstrukce a obnova dvorní a uliční fasády + zateplení dvorní a bočních stěn	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti 2 668 287 Kč 1 334 144 Kč 1 334 143 Kč	návrh OPP 1 623 470 1 143 470 480 000	stanovisko	stanovisko	RHMP 1 623 470 1 143 470 480 000	ZHMP 1 623 470 1 143 470 480 000	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Rekonstrukce a obnova uliční fasády
					Komise	Výboru			
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek Žitavského 491, Žitavského 491, 156 00 Praha-Zbraslav									

074

Sochařská 343/16, Praha 7, k.ú. Bubeneč


založena veřejná podpora De minimis

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: Oprava uliční fasády vč. klempířských prvků a opravy balkónového souvrství a zábradlí	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti 1 320 874 Kč 570 874 Kč 750 000 Kč	návrh OPP 1 320 874 920 874 400 000	stanovisko	stanovisko	RHMP 1 320 874 920 874 400 000	ZHMP 1 320 874 920 874 400 000	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Oprava uliční fasády vč. klempířských prvků a opravy balkónového souvrství a zábradlí
					Komise	Výboru			
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek v domě Sochařská 343/16, Praha 7, Sochařská 343/16, 170 00 Praha 7									

075

Letenské sady 1500/80, Praha 7, k.ú. Holešovice


založena veřejná podpora De minimis

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: Oprava terasy a viničních sklepů vč. vstupního objektu - pavilonku při budově Expo 58	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti 15 149 235 Kč 10 249 235 Kč 4 900 000 Kč	návrh OPP 3 291 708 2 341 708 950 000	stanovisko	stanovisko	RHMP 3 291 708 2 341 708 950 000	ZHMP 3 291 708 2 341 708 950 000	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Oprava terasy
					Komise	Výboru			
žadatel/é:									

076

U Smaltovny 1334/22, Praha 7, k.ú. Holešovice

založena veřejná podpora De minimis


	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: Rekonstrukce čelní fasády - omítky	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti 717 946 Kč 251 282 Kč 466 664 Kč	návrh OPP 717 946 497 946 220 000	stanovisko	stanovisko	RHMP 717 946 497 946 220 000	ZHMP 717 946 497 946 220 000	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Rekonstrukce čelní fasády - omítky
					Komise	Výboru			
žadatel/é: Společenství vlastníků U Smaltovny 22, Praha, U smaltovny 1334/22, 170 00 Praha 7									

Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023

077

U Smaltovny 1335/20, Praha 7, k.ú. Holešovice


založena veřejná podpora De minimis

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE
 <p>1. <u>priorita</u>: Rekonstrukce čelní fasády - omítky</p>		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	Rekonstrukce čelní fasády - omítky
	celkové:	755 105 Kč	755 105	755 105	755 105	755 105	755 105	
	vlastní:	265 105 Kč	525 105	525 105	525 105	525 105	525 105	
	dotace:	490 000 Kč	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	
žadatel/é: Společenství vlastníků U Smaltovny 20, Praha, U smaltovny 1335/20, 170 00 Praha 7								

081

Sevastopolská 378/16, Praha 10, k.ú. Vršovice


založena veřejná podpora De minimis

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE
 <p>1. <u>priorita</u>: Oprava a nátěr fasády včetně klempířských prvků</p>		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	Oprava a nátěr fasády včetně klempířských prvků
	celkové:	2 092 985 Kč	2 092 985	2 092 985	2 092 985	2 092 985	2 092 985	
	vlastní:	1 292 985 Kč	1 502 985	1 502 985	1 502 985	1 502 985	1 502 985	
	dotace:	800 000 Kč	590 000	590 000	590 000	590 000	590 000	
žadatel/é: [REDACTED]								

082

Ke Konstruktivě 74/17, Praha 13, k.ú. Stodůlky

založena veřejná podpora De minimis

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE
 <p>1. <u>priorita</u>: Provedení fasád objektu C 2. <u>priorita</u>: Provedení fasád objektu B 3. <u>priorita</u>: Provedení fasád objektu D</p>		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	Provedení fasád objektu C
	celkové:	3 049 526 Kč	1 518 795	1 518 795	1 518 795	1 518 795	1 518 795	
	vlastní:	1 067 335 Kč	998 795	998 795	998 795	998 795	998 795	
	dotace:	1 982 191 Kč	520 000	520 000	520 000	520 000	520 000	
žadatel/é: [REDACTED]								

## STATISTIKA

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
<b>NÁKLADY</b>	<b>Sestavit statistiku</b>					
celkové:	12 451 650 Kč	10 447 056 Kč	10 447 056 Kč	10 447 056 Kč	10 447 056 Kč	10 447 056 Kč
vlastní:	5 776 560 Kč	7 267 056 Kč	7 267 056 Kč	7 267 056 Kč	7 267 056 Kč	7 267 056 Kč
dotace:	6 675 090 Kč	3 180 000 Kč	3 180 000 Kč	3 180 000 Kč	3 180 000 Kč	3 180 000 Kč

rekapitulace - ostatní památkově významné objekty - dotace nad 200 000 Kč - u projektů není založena veřejná podpora

celkem 7 žádostí navrženo na poskytnutí dotace

OPP MHMP - odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy

Komise RHMP - Komise Rady hl. m. Prahy pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

Výbor ZHMP - Výbor pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví a podporu cestovního ruchu ZHMP

RHMP - Rada hlavního města Prahy

ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy

Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023 - dále jen Program

Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023


047

Slezská 2148/109, Praha 3, k.ú. Vinohrady

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>  1. priorita: Výměna špaletových oken v uliční části budovy	<b>NÁKLADY</b>			stanovisko	stanovisko	PŘEDMĚT DOTACE	
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
		celkové:	2 701 464 Kč	2 701 464	2 701 464	2 701 464	2 701 464	2 701 464
		vlastní:	1 001 464 Kč	1 901 464	1 901 464	1 901 464	1 901 464	1 901 464
		dotace:	<b>1 700 000 Kč</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
žadatel/é: Společenství vlastníků pro dům č.p. 2148, Slezská 109, Slezská 2148/109, 130 00 Praha 3								


048

Vinohradská 1783/128, Praha 3, k.ú. Vinohrady

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>  1. priorita: Oprava fasády nárožního objektu Vinohradská 1783/128, Praha 3	<b>NÁKLADY</b>			stanovisko	stanovisko	PŘEDMĚT DOTACE	
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
		celkové:	2 923 053 Kč	2 923 053	2 923 053	2 923 053	2 923 053	2 923 053
		vlastní:	1 373 053 Kč	2 113 053	2 113 053	2 113 053	2 113 053	2 113 053
		dotace:	<b>1 550 000 Kč</b>	<b>810 000</b>	<b>810 000</b>	<b>810 000</b>	<b>810 000</b>	<b>810 000</b>
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek v domě Vinohradská 128/1783, Praha 3, Vinohradská 1783/128, 130 00 Praha 3								


050

Čajkovského 1753/31, Praha 3, k.ú. Žižkov

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>  1. priorita: Oprava uliční fasády - II. etapa - dokončení	<b>NÁKLADY</b>			stanovisko	stanovisko	PŘEDMĚT DOTACE	
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
		celkové:	1 128 908 Kč	1 009 308	1 009 308	1 009 308	1 009 308	1 009 308
		vlastní:	395 908 Kč	709 308	709 308	709 308	709 308	709 308
		dotace:	<b>733 000 Kč</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
žadatel/é: Bytové družstvo TOMEK, Čajkovského 1753/31, 130 00 Praha 3								

070

Slavičkova 151/15, Praha 6, k.ú. Bubeneč

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>  1. priorita: Restaurování dvou fresek na fasádě domu	<b>NÁKLADY</b>			stanovisko	stanovisko	PŘEDMĚT DOTACE	
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
		celkové:	525 887 Kč	525 887	525 887	525 887	525 887	525 887
		vlastní:	210 355 Kč	275 887	275 887	275 887	275 887	275 887
		dotace:	<b>315 532 Kč</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
žadatel/é: [REDACTED]								

Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023

073

Ovenecká 953/23, Praha 7, k.ú. Bubeneč



**ŽÁDOST O DOTACI**

1. priorita: Oprava balkonů - dvůr

žadatel/é: Společenství vlastníků domu Ovenecká 23, Ovenecká 953/23, 170 00 Praha 7

**NÁKLADY**

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
celkové:	1 271 628 Kč	1 240 763	1 240 763	1 240 763	1 240 763	1 240 763
vlastní:	445 070 Kč	860 763	860 763	860 763	860 763	860 763
dotace:	<b>826 558 Kč</b>	<b>380 000</b>	<b>380 000</b>	<b>380 000</b>	<b>380 000</b>	<b>380 000</b>

**PŘEDMĚT DOTACE**

Oprava balkonů - dvůr

078

Březinova 491/15, Praha 8, k.ú. Karlín



**ŽÁDOST O DOTACI**

1. priorita: Rekonstrukce fasády  
2. priorita: Výměna oken

žadatel/é: Bytové družstvo Březinova 15 Karlín, Březinova 491/15, 186 00 Praha 8

**NÁKLADY**

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
celkové:	3 021 080 Kč	1 166 951	1 166 951	1 166 951	1 166 951	1 166 951
vlastní:	1 821 080 Kč	806 951	806 951	806 951	806 951	806 951
dotace:	<b>1 200 000 Kč</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

**PŘEDMĚT DOTACE**

Výměna oken

080

Ruská 711/82, Praha 10, k.ú. Vršovice



**ŽÁDOST O DOTACI**

1. priorita: Obnova jižní fasády včetně parteru, vstupu (portál), opravy oken a související práce

žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek Ruská 711/82, Praha 10, Ruská 711/82, 101 00 Praha 10

**NÁKLADY**

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
celkové:	879 630 Kč	879 630	879 630	879 630	879 630	879 630
vlastní:	529 630 Kč	599 630	599 630	599 630	599 630	599 630
dotace:	<b>350 000 Kč</b>	<b>280 000</b>	<b>280 000</b>	<b>280 000</b>	<b>280 000</b>	<b>280 000</b>

**PŘEDMĚT DOTACE**

Obnova jižní fasády včetně parteru, vstupu (portál), opravy oken a související práce



## STATISTIKA

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
<b>NÁKLADY</b>	<b>Sestavit statistiku</b>					
<b>celkové:</b>	17 498 698 Kč	11 054 114 Kč	11 054 114 Kč	11 054 114 Kč	11 054 114 Kč	11 054 114 Kč
<b>vlastní:</b>	6 148 768 Kč	6 264 114 Kč	6 264 114 Kč	6 264 114 Kč	6 264 114 Kč	6 264 114 Kč
<b>dotace:</b>	11 349 930 Kč	4 790 000 Kč	4 790 000 Kč	4 790 000 Kč	4 790 000 Kč	4 790 000 Kč

*rekapitulace - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - dotace nad 200 000 Kč - u projektů je založena veřejná podpora v režimu de minimis*

Celkem 5 žádostí navrženo na poskytnutí dotace

**vysvětlivky:**


OPP MHMP - odbor památkové péče MHMP

Komise RHMP - Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

Výbor ZHMP - Výbor pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví a podporu cestovního ruchu ZHMP


RHMP - Rada hlavního města Prahy

ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy

001C	<b>Kapitulní děkanství, Hradčanské náměstí 60/12, Praha 1, k.ú. Hradčany</b>	založena veřejná podpora v režimu de minimis						
	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP celkově: vlastní: dotace:	dle žádosti      návrh OPP 8 762 079 Kč      4 651 468 Kč 3 082 079 Kč      2 851 468 Kč 5 680 000 Kč      1 800 000 Kč	stanovisko Komise RHMP 4 651 468 Kč 2 851 468 Kč 1 800 000 Kč	stanovisko Výboru ZHMP 4 651 468 Kč 2 851 468 Kč 1 800 000 Kč	RHMP 4 651 468 Kč 2 851 468 Kč 1 800 000 Kč	ZHMP 4 651 468 Kč 2 851 468 Kč 1 800 000 Kč	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> oprava jižní fasády
	1. priorita: oprava jižní fasády							
	2. priorita: výměna oken -							
	žadatel/é:      Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, Hrad III, nádvoří 48/2, 119 00 Praha 1							

005C	<b>Nemocnice Milosrdných sester sv. K. Boromejského, Vlašská 336/36, Praha 1, k.ú. Malá Strana</b>	založena veřejná podpora v režimu de minimis						
	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP celkově: vlastní: dotace:	dle žádosti      návrh OPP 4 047 582 Kč      3 902 381 Kč 1 417 582 Kč      2 102 381 Kč 2 630 000 Kč      1 800 000 Kč	stanovisko Komise RHMP 3 902 381 Kč 2 102 381 Kč 1 800 000 Kč	stanovisko Výboru ZHMP 3 902 381 Kč 2 102 381 Kč 1 800 000 Kč	RHMP 3 902 381 Kč 2 102 381 Kč 1 800 000 Kč	ZHMP 3 902 381 Kč 2 102 381 Kč 1 800 000 Kč	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> obnova, oprava střechy a krovu západní křídlo 2. etapa - střední část
	obnova, oprava střechy a krovu západní křídlo 2. etapa - střední část							
	žadatel/é:      Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského, Šporkova 321/12, 118 00 Praha 1							


006C	<b>Klášter františkánů při kostele P. Marie Sněžné, Jungmannovo náměstí 753/18, Praha 1, k.ú. Nové Město</b>	založena veřejná podpora v režimu de minimis						
	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP celkově: vlastní: dotace:	dle žádosti      návrh OPP 1 917 878 Kč      658 853 Kč 677 878 Kč      338 853 Kč 1 240 000 Kč      320 000 Kč	stanovisko Komise RHMP 658 853 Kč 338 853 Kč 320 000 Kč	stanovisko Výboru ZHMP 658 853 Kč 338 853 Kč 320 000 Kč	RHMP 658 853 Kč 338 853 Kč 320 000 Kč	ZHMP 658 853 Kč 338 853 Kč 320 000 Kč	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> restaurování souboru vstupních vrat a dveří kláštera, kamenného portálu a nástěnné malby Madony s Ježíškem - 2. etapa
	1. priorita: restaurování souboru vstupních vrat a dveří kláštera, kamenného portálu a nástěnné malby Madony s Ježíškem - 2. etapa							
	2. priorita: oprava pultové střechy nad ambitem							
	žadatel/é:      Provincie bratří františkánů, Jungmannovo náměstí 753/18, 110 00 Praha 1							

019C	<b>Křížovnícký dvůr, Ke Smíchovu 8/141, Praha 5, k.ú. Slivenec</b>	založena veřejná podpora v režimu de minimis						
	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP celkově: vlastní: dotace:	dle žádosti      návrh OPP 1 094 341 Kč      796 940 Kč 384 341 Kč      426 940 Kč 710 000 Kč      370 000 Kč	stanovisko Komise RHMP 796 940 Kč 426 940 Kč 370 000 Kč	stanovisko Výboru ZHMP 796 940 Kč 426 940 Kč 370 000 Kč	RHMP 796 940 Kč 426 940 Kč 370 000 Kč	ZHMP 796 940 Kč 426 940 Kč 370 000 Kč	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> oprava fasády, etapa 04 - dvorní fasáda a štít
	1. priorita: oprava fasády, etapa 04 - dvorní fasáda a štít							
	2. priorita: oprava fasády, etapa 02 - fasáda jižní vnější strany objektu							
	žadatel/é:      Rytířský řád Křížovníků s červenou hvězdou, Platněnská 191/4, 110 00 Praha 1							

022C

Husův sbor Církve československé husitské Praha 10 - Vinohrady, Dykova 51/1, Praha 10, k.ú.  
Vinohrady

založena veřejná podpora v režimu de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE	
	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP		
 <p>1. priorita: restaurování kamenických prvků vchodu do kostela a vchodu do kolumbária 2. priorita: restaurování vchodových dveří 3. priorita: restaurování zámečnických prvků věže</p>	celkové:	1 676 818 Kč	1 044 472 Kč	1 044 472 Kč	1 044 472 Kč	1 044 472 Kč	1 044 472 Kč	restaurování kamenických prvků vchodu do kostela a vchodu do kolumbária, restaurování vchodových dveří
	vlastní:	586 888 Kč	544 472 Kč	544 472 Kč	544 472 Kč	544 472 Kč	544 472 Kč	
	dotace:	1 089 930 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	
žadatel/é: Náboženská obec Církve československé husitské v Praze 10 - Vinohrady, Dykova 51/1, 101 00 Praha 10								

## STATISTIKA

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
<b>NÁKLADY</b>	<b>Sestavit statistiku</b>					
<b>celkové:</b>	17 129 446 Kč	<b>12 466 056 Kč</b>	<b>12 466 056 Kč</b>	<b>12 466 056 Kč</b>	<b>12 466 056 Kč</b>	<b>12 466 056 Kč</b>
<b>vlastní:</b>	6 286 446 Kč	<b>6 816 056 Kč</b>	<b>6 816 056 Kč</b>	<b>6 816 056 Kč</b>	<b>6 816 056 Kč</b>	<b>6 816 056 Kč</b>
<b>dotace:</b>	<b>10 843 000 Kč</b>	<b>5 650 000 Kč</b>	<b>5 650 000 Kč</b>	<b>5 650 000 Kč</b>	<b>5 650 000 Kč</b>	<b>5 650 000 Kč</b>

*rekapitulace - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - dotace nad 200 000 Kč - u projektů není založena veřejná podpora*

Celkem 6 žádostí navrženo na poskytnutí dotace

**vysvětlivky:**

OPP MHMP - odbor památkové péče MHMP


Komise RHMP - Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

Výbor ZHMP - Výbor pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví a podporu cestovního ruchu ZHMP


RHMP - Rada hlavního města Prahy

ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy


003C **Kostel Panny Marie Ustavičné pomoci - U Kajetánů, Nerudova, Praha 1, k.ú. Malá Strana**

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>	<b>NÁKLADY</b>						<b>stanovisko Komise RHMP</b>	<b>stanovisko Výboru ZHMP</b>	<b>RHMP</b>	<b>ZHMP</b>	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>
	oprava spodní části fasády bez vstupního portálu a kamenného soklu do Nerudovy ulice	dle žádosti	návrh OPP									oprava spodní části fasády bez vstupního portálu a kamenného soklu do Nerudovy ulice
	celkově:	1 670 585 Kč	1 670 585 Kč	1 670 585 Kč	1 670 585 Kč	1 670 585 Kč	1 670 585 Kč	1 670 585 Kč	1 670 585 Kč	1 670 585 Kč		
	vlastní:	670 585 Kč	870 585 Kč	870 585 Kč	870 585 Kč	870 585 Kč	870 585 Kč	870 585 Kč	870 585 Kč	870 585 Kč		
dotace:	1 000 000 Kč	800 000 Kč	800 000 Kč	800 000 Kč	800 000 Kč	800 000 Kč	800 000 Kč	800 000 Kč	800 000 Kč			
žadatel/é: Pražská provincie kongregace Nejsvětějšího Vykupitele (Redemptoristé), Svatá Hora 591, 261 01 Příbram												


010C **Kostel Matky Boží před Týnem, Staroměstské náměstí, Praha 1, k.ú. Staré Město**

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>	<b>NÁKLADY</b>						<b>stanovisko Komise RHMP</b>	<b>stanovisko Výboru ZHMP</b>	<b>RHMP</b>	<b>ZHMP</b>	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>
	oprava krovu a střechy severní boční lodi kostela - 3. etapa prací pro rok 2023 / část 3B	dle žádosti	návrh OPP									oprava krovu a střechy severní boční lodi kostela - 3. etapa prací pro rok 2023 / část 3B
	celkově:	5 370 080 Kč	4 381 528 Kč	4 381 528 Kč	4 381 528 Kč	4 381 528 Kč	4 381 528 Kč	4 381 528 Kč	4 381 528 Kč	4 381 528 Kč		
	vlastní:	1 970 080 Kč	2 381 528 Kč	2 381 528 Kč	2 381 528 Kč	2 381 528 Kč	2 381 528 Kč	2 381 528 Kč	2 381 528 Kč	2 381 528 Kč		
dotace:	3 400 000 Kč	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč			
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela Matky Boží před Týnem Praha - Staré Město, Celetná 601/5, 110 00 Praha 1												

012C **Kostel sv. Ludmily Praha - Vinohrady, náměstí Míru, Praha 2, k.ú. Vinohrady**


	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>	<b>NÁKLADY</b>						<b>stanovisko Komise RHMP</b>	<b>stanovisko Výboru ZHMP</b>	<b>RHMP</b>	<b>ZHMP</b>	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>
	1. prioritá: oprava havarijního stavu břídlíkové krytiny nad presbytářem jižní strana - část 1 2. prioritá: oprava havarijního stavu břídlíkové krytiny nad presbytářem severní strana - část 2	dle žádosti	návrh OPP									oprava havarijního stavu břídlíkové krytiny nad presbytářem jižní strana - část 1
	celkově:	2 384 436 Kč	1 192 218 Kč	1 192 218 Kč	1 192 218 Kč	1 192 218 Kč	1 192 218 Kč	1 192 218 Kč	1 192 218 Kč	1 192 218 Kč		
	vlastní:	884 436 Kč	642 218 Kč	642 218 Kč	642 218 Kč	642 218 Kč	642 218 Kč	642 218 Kč	642 218 Kč	642 218 Kč		
dotace:	1 500 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč			
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Ludmily Praha - Vinohrady, Jugoslávská 662/27, 120 00 Praha 2												

013C **Kanovnická rezidence, K Rotundě 81/6, Praha 2, k.ú. Vyšehrad**

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>	<b>NÁKLADY</b>						<b>stanovisko Komise RHMP</b>	<b>stanovisko Výboru ZHMP</b>	<b>RHMP</b>	<b>ZHMP</b>	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>
	výměna oken	dle žádosti	návrh OPP									výměna oken
	celkově:	2 428 116 Kč	2 428 116 Kč	2 428 116 Kč	2 428 116 Kč	2 428 116 Kč	2 428 116 Kč	2 428 116 Kč	2 428 116 Kč	2 428 116 Kč		
	vlastní:	850 116 Kč	1 428 116 Kč	1 428 116 Kč	1 428 116 Kč	1 428 116 Kč	1 428 116 Kč	1 428 116 Kč	1 428 116 Kč	1 428 116 Kč		
dotace:	1 578 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč			
žadatel/é: Královská kolejiální kapitula sv. Petra a Pavla na Vyšehradě, K rotundě 100/10, 128 00 Praha 2												

015C

**Nový židovský hřbitov v Praze, Izraelská 712/1, Praha 3, k.ú. Žižkov**

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE
		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	
 <p>1. prioritá: záchranné práce na náhrobcích č. 1 - 14 a 1619 - 2075 - oprava, stabilizace, restaurování 2. prioritá: záchranné práce na náhrobcích č. 2076 - 2152 - oprava, stabilizace, restaurování 3. prioritá: záchranné práce na náhrobcích č. 2153 - 2241 - oprava, stabilizace, restaurování</p>	celkové:	4 098 370 Kč	1 615 750 Kč	1 615 750 Kč	1 615 750 Kč	1 615 750 Kč	1 615 750 Kč	záchranné práce na náhrobcích č. 1 - 14 a 1619 - 2075 - oprava, stabilizace, restaurování
	vlastní:	1 498 370 Kč	865 750 Kč	865 750 Kč	865 750 Kč	865 750 Kč	865 750 Kč	
	dotace:	<b>2 600 000 Kč</b>	<b>750 000 Kč</b>	<b>750 000 Kč</b>	<b>750 000 Kč</b>	<b>750 000 Kč</b>	<b>750 000 Kč</b>	
žadatel/é: Židovská obec v Praze, Maiselova 250/18, 110 00 Praha 1								

016C

**Kostel sv. Anny Praha - Žižkov, Tovačovského, Praha 3, k.ú. Žižkov**

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY						PŘEDMĚT DOTACE
		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	
 <p>oprava krytiny kostela - valba hlavní lodi</p>	celkové:	1 177 859 Kč	1 177 859 Kč	1 177 859 Kč	1 177 859 Kč	1 177 859 Kč	1 177 859 Kč	oprava krytiny kostela - valba hlavní lodi
	vlastní:	412 859 Kč	627 859 Kč	627 859 Kč	627 859 Kč	627 859 Kč	627 859 Kč	
	dotace:	<b>765 000 Kč</b>	<b>550 000 Kč</b>	<b>550 000 Kč</b>	<b>550 000 Kč</b>	<b>550 000 Kč</b>	<b>550 000 Kč</b>	
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Prokopa Praha - Žižkov, Čajkovského 669/36, 130 00 Praha 3								

## STATISTIKA

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
<b>NÁKLADY</b>	<b>Sestavit statistiku</b>					
<b>celkové:</b>	595 700 Kč	<b>595 700 Kč</b>	<b>595 700 Kč</b>	<b>595 700 Kč</b>	<b>595 700 Kč</b>	<b>595 700 Kč</b>
<b>vlastní:</b>	208 700 Kč	<b>250 700 Kč</b>	<b>250 700 Kč</b>	<b>250 700 Kč</b>	<b>250 700 Kč</b>	<b>250 700 Kč</b>
<b>dotace:</b>	<b>387 000 Kč</b>	<b>345 000 Kč</b>	<b>345 000 Kč</b>	<b>345 000 Kč</b>	<b>345 000 Kč</b>	<b>345 000 Kč</b>

rekapitulace - movité kulturní památky - dotace nad 200 000 Kč - je založena veřejná podpora v režimu de minimis

celkem navržena 1 žádost na poskytnutí dotace hl. m. Prahy

**vysvětlivky:**

OPP MHMP - odbor památkové péče MHMP

Komise RHMP - Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

Výbor ZHMP - Výbor pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví a podporu cestovního ruchu ZHMP


RHMP - Rada hlavního města Prahy

ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy

004M

Boční oltář sv. Barbory v kostele sv. Mikuláše, Malostranské náměstí, Praha 1, k.ú. Malá Strana

založena veřejná podpora v režimu de minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE	
	restaurování bočního oltáře sv. Barbory - 2 dvojic andělů na soklech u retabula, sochy sv. Apolonie a Rozalie, obraz sv. Barbory včetně rámu, zlacené hlavice a dekory retabula - I. etapa	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	restaurování bočního oltáře sv. Barbory - 2 dvojic andělů na soklech u retabula, sochy sv. Apolonie a Rozalie, obraz sv. Barbory včetně rámu, zlacené hlavice a dekory retabula - I. etapa	
	celkové:	595 700 Kč	595 700 Kč	595 700 Kč	595 700 Kč	595 700 Kč	595 700 Kč		
	vlastní:	208 700 Kč	250 700 Kč	250 700 Kč	250 700 Kč	250 700 Kč	250 700 Kč		
	dotace:	<b>387 000 Kč</b>	<b>345 000 Kč</b>	<b>345 000 Kč</b>	<b>345 000 Kč</b>	<b>345 000 Kč</b>	<b>345 000 Kč</b>		
žadatel/é: Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 1									



## STATISTIKA

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
<b>NÁKLADY</b>	<b>Sestavit statistiku</b>					
<b>celkové:</b>	3 776 423 Kč	<b>3 776 423 Kč</b>	<b>3 776 423 Kč</b>	<b>3 776 423 Kč</b>	<b>3 776 423 Kč</b>	<b>3 776 423 Kč</b>
<b>vlastní:</b>	1 326 423 Kč	<b>1 606 423 Kč</b>	<b>1 606 423 Kč</b>	<b>1 606 423 Kč</b>	<b>1 606 423 Kč</b>	<b>1 606 423 Kč</b>
<b>dotace:</b>	<b>2 450 000 Kč</b>	<b>2 170 000 Kč</b>	<b>2 170 000 Kč</b>	<b>2 170 000 Kč</b>	<b>2 170 000 Kč</b>	<b>2 170 000 Kč</b>

*rekapitulace - movité kulturní památky - dotace nad 200 000 Kč - není založena veřejná podpora*

celkem navrženo 7 žádostí na poskytnutí dotace hl. m. Prahy

**vysvětlivky:**

OPP MHMP - odbor památkové péče MHMP


Komise RHMP - Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

Výbor ZHMP - Výbor pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví a podporu cestovního ruchu ZHMP

RHMP - Rada hlavního města Prahy


ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy

002M Hlavní oltář v kostele Nanebevzetí P. Marie a sv. Karla Velikého, Ke Karlovu, Praha 2, k.ú. Nové Město

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE	
	restaurování hlavního oltáře - 1. etapa - obraz sv. Václava, část retabula oltáře		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
	celkové:	379 500 Kč	379 500 Kč	379 500 Kč	379 500 Kč	379 500 Kč	379 500 Kč	
	vlastní:	133 500 Kč	159 500 Kč	159 500 Kč	159 500 Kč	159 500 Kč	159 500 Kč	
	dotace:	<b>246 000 Kč</b>	<b>220 000 Kč</b>	<b>220 000 Kč</b>	<b>220 000 Kč</b>	<b>220 000 Kč</b>	<b>220 000 Kč</b>	


žadatel/é: Římskokatolická duchovní správa u kostela Nanebevzetí Panny Marie Praha - Nové Město, Ke Karlovu 453/1, 120 00 Praha 2

003M Hlavní oltář kostela sv. Petra a Pavla Praha - Řeporyje, Baarovo náměstí, Praha 13, k.ú. Řeporyje

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE	
	restaurování hlavního oltáře, etapa 2023		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
	celkové:	663 080 Kč	663 080 Kč	663 080 Kč	663 080 Kč	663 080 Kč	663 080 Kč	
	vlastní:	233 080 Kč	273 080 Kč	273 080 Kč	273 080 Kč	273 080 Kč	273 080 Kč	
	dotace:	<b>430 000 Kč</b>	<b>390 000 Kč</b>	<b>390 000 Kč</b>	<b>390 000 Kč</b>	<b>390 000 Kč</b>	<b>390 000 Kč</b>	


žadatel/é: Římskokatolická farnost Ořech, Baarovo náměstí 10, 252 25 Ořech

005M Boční oltář sv. Šebestiána v kostele sv. Tomáše, Letenská, Praha 1, k.ú. Malá Strana

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE	
	restaurování bočního oltáře sv. Šebestiána - zlacená řezbářská výzdoba, rám obrazu, architektura, oltářní obraz - I. etapa		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
	celkové:	610 650 Kč	610 650 Kč	610 650 Kč	610 650 Kč	610 650 Kč	610 650 Kč	
	vlastní:	214 650 Kč	260 650 Kč	260 650 Kč	260 650 Kč	260 650 Kč	260 650 Kč	
	dotace:	<b>396 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>	


žadatel/é: Česká provincie Řádu sv. Augustina, Josefská 28/8, 118 00 Praha 1

007M Kazatelna z kostela sv. Vojtěcha Praha - Nové Město, Pštrossova, Praha 1, k.ú. Nové Město

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE	
	restaurování kazatelny - socha Krista, dva andělé, stříška kazatelny - I. etapa		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
	celkové:	437 000 Kč	437 000 Kč	437 000 Kč	437 000 Kč	437 000 Kč	437 000 Kč	
	vlastní:	153 000 Kč	187 000 Kč	187 000 Kč	187 000 Kč	187 000 Kč	187 000 Kč	
	dotace:	<b>284 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	


žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Vojtěcha Praha - Nové Město, Pštrossova 214/17, 110 00 Praha 1

009M Cínová křtitelnice v kostele Matky Boží před Týnem, Staroměstské náměstí, Praha 1, k.ú. Staré Město

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE	
	restaurování cínové křtitelnice z jižní lodi kostela		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
	celkové:	620 655 Kč	620 655 Kč	620 655 Kč	620 655 Kč	620 655 Kč	620 655 Kč	
	vlastní:	217 655 Kč	270 655 Kč	270 655 Kč	270 655 Kč	270 655 Kč	270 655 Kč	
	dotace:	<b>403 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>	


žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela Matky Boží před Týnem Praha - Staré Město, Celetná 601/5, 110 00 Praha 1

011M Soubor bust českých patronů z kostela sv. Apolináře Praha - Nové Město, Apolinářská, Praha 2, k.ú. Nové Město

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE	
	restaurování osmi dřevěných bust českých patronů - sv. Norberta, sv. Prokopa, sv. Zikmunda, sv. Ivana, sv. Vojtěcha, sv. Víta, sv. Jana Nepomuckého, sv. Josefa		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
	celkové:	524 400 Kč	524 400 Kč	524 400 Kč	524 400 Kč	524 400 Kč	524 400 Kč	
	vlastní:	184 400 Kč	224 400 Kč	224 400 Kč	224 400 Kč	224 400 Kč	224 400 Kč	
	dotace:	<b>340 000 Kč</b>	<b>300 000 Kč</b>	<b>300 000 Kč</b>	<b>300 000 Kč</b>	<b>300 000 Kč</b>	<b>300 000 Kč</b>	

žadatel/é: Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, Hrad III. nádvoří 48/2, 119 00 Praha 1

012M Barokní lavice v kostele sv. Štěpána Praha - Nové Město, Štěpánská, Praha 2, k.ú. Nové Město

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE	
	restaurování 7 kusů barokních lavic v boční jižní lodi		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
	celkové:	541 138 Kč	541 138 Kč	541 138 Kč	541 138 Kč	541 138 Kč	541 138 Kč	
	vlastní:	190 138 Kč	231 138 Kč	231 138 Kč	231 138 Kč	231 138 Kč	231 138 Kč	
	dotace:	<b>351 000 Kč</b>	<b>310 000 Kč</b>	<b>310 000 Kč</b>	<b>310 000 Kč</b>	<b>310 000 Kč</b>	<b>310 000 Kč</b>	

žadatel/é: Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 1

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA**  
**o poskytnutí dotace**  
**č. DOT/80/02/000000/2023**  
**č. dotace ....**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), s použitím zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), (dále jen „smlouva“), mezi těmito subjekty (smluvními stranami):

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené **JUDr. Jiřím Pospíšilem**, náměstkem primátora hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka, a. s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 5157998/6000

(dále jen **poskytovatel**)

a

jméno a příjmení / název .....

zastoupený(á) .....

bytem / místem podnikání / sídlem .....

registrovaný(á) .....

datum narození .....

IČO: .....

DIČ: .....

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen **příjemce**)

**I. Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančních prostředků formou dotace z rozpočtu poskytovatele v celkové výši ..... Kč (slovy ..... korun českých), (dále jen „dotace“) za účelem zachování či obnovy památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu ..... blíže specifikovaného v žádosti ze dne ..... (dále jen „účel“). Projekt je součástí programu poskytovatele s názvem Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023 schváleného usnesením Rady HMP č. 1491 ze dne 13. 6. 2022 (dále jen „Program“).

***nebo** (v případě dotace na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu - movité kulturní památky umístěné na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy)*

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančních prostředků formou dotace z rozpočtu poskytovatele v celkové výši ..... Kč (slovy ..... korun českých), (dále jen „dotace“) za účelem zachování či obnovy památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu ..... blíže specifikovaného v žádosti ze dne....., který je umístěn na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy a je evidován ve

státním seznamu movitých kulturních památek hl. m. Prahy pod r. č. .... (dále jen „účel“). Projekt je součástí programu poskytovatele s názvem Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023 schváleného usnesením Rady HMP č. 1491 ze dne 13. 6. 2022 (dále jen „Program“).

Výše dotace představuje ..... % z celkových způsobilých (uznatelných) nákladů památkové obnovy, uvedených v Článku II., odst. 1, písm. a) této smlouvy. Skutečná výše dotace může být odlišná postupem dle Článku IV. odst. 1 a 2 této smlouvy. Údaj o skutečné výši dotace musí být součástí „Zápisu z prohlídky objektu - dotace č.“, který bude podepsán oběma smluvními stranami, **příčemž za poskytovatele je tento Zápis oprávněn podepsat zástupce odboru památkové péče MHMP.**

2. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto poskytovatel potvrzuje, že tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. .... ze dne.....
3. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci na obnovu objektu, uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy, v rozsahu prací specifikovaných v Článku I. odst. 5 této smlouvy, při splnění podmínek uvedených v Článku II. a povinností uvedených v této smlouvě, a to poukazáním finančních prostředků na bankovní účet příjemce, uvedený v záhlaví smlouvy.
4. Tato dotace je poskytována jako podpora malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.

Žadateli, kterému byla dotace ZHMP schválena formou veřejné podpory v režimu „de minimis“ a ke dni podpisu smlouvy by došlo k překročení celkové výše podpory „de minimis“, budou finanční prostředky poskytnuty pouze do této výše.

*nebo (pokud dotace nenaplní znaky veřejné podpory):*

4. Poskytnutí dotace kumulativně nenaplní znaky veřejné podpory dle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU a uvedená dotace nezakládá veřejnou podporu.
5. Příjemce se zavazuje použít dotaci výlučně na tyto stavební a případné restaurátorské práce:  
.....
6. Příjemce poskytnutou dotaci přijímá, zavazuje se dodržovat podmínky pro její čerpání uvedené v této smlouvě a dosáhnout účelu dotace uvedeného v odst. 1 tohoto Článku smlouvy nejpozději do 4. 12. 2023.

## II. Čerpání dotace

### 1. Podmínky pro čerpání poskytnuté dotace:

- a) celkové náklady na stavební a případné restaurátorské práce uvedené v Článku I. odst. 5 této smlouvy budou činit minimálně ..... Kč s DPH/bez DPH a budou součástí vyúčtování dotace dle tohoto článku, písm. e), f) a g);
- b) obnova objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy bude provedena v souladu se závazným stanoviskem k provedení prací vydaným odborem památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OPP MHMP“) podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- c) případné restaurátorské práce budou provedeny osobou mající k restaurování povolení udělené Ministerstvem kultury;
- d) v případě stavebních a restaurátorských prací, které se po jejich ukončení nebudou pohledově uplatňovat (budou zakryty), je příjemce povinen seznamovat zástupce poskytovatele - OPP MHMP, specializovaného územního pracovníka (dále jen „SUP“), s průběhem jejich realizace a před zakrytím těchto prací písemně vyzvat SUP k prohlídce;
- e) příjemce dotace v termínu do **6. 9. 2023** potvrdí písemně (e-mailem) OPP MHMP, že práce budou realizovány v souladu se smlouvou (např. bude dodržen předmět dotace, výše celkových nákladů) nebo oznámí změnu, která by ovlivnila (se týkala) smlouvy, jinak nárok na poskytnutí dotace zaniká;

- f) příjemce dotace je povinen požádat po ukončení prací nejpozději do **1. 11. 2023** (telefonicky, e-mailem) zástupce OPP MHMP o stanovení termínu závěrečné kontroly provedených prací, na které byla poskytnuta dotace. Poskytovatel prostřednictvím svých zástupců OPP MHMP stanoví termín závěrečné kontroly provedených prací, na které byla poskytnuta dotace; tato kontrola může proběhnout až po nabytí účinnosti této smlouvy, tj. po uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nejpozději však do **15. 11. 2023**, ve zvláště odůvodněných případech může ředitel OPP MHMP na písemnou, odůvodněnou žádost příjemce schválit jiný termín kontroly, tak aby jí bylo možno uskutečnit nejpozději do **4. 12. 2023**, jinak nárok na poskytnutí dotace zaniká;
- g) při závěrečné kontrole provedených prací, na které byla poskytnuta dotace, bude odevzdán formulář „Vyúčtování dotace“ **za rok 2023**, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a formulář „Přehled dotací z veřejných zdrojů v rámci celé ČR“ na schválený projekt hl. m. Prahy **za rok 2023**, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen Formuláře). Společně s Formuláři je příjemce povinen zástupcům OPP MHMP předat i účetní nebo daňové doklady (např. faktury) nebo jejich kopie, které musejí obsahovat výkaz výměr s uvedením jednotkových cen (tyto údaje lze přiložit k účetnímu nebo daňovému dokladu formou přílohy). Účetní daňové doklady (např. faktury) musejí být doloženy vč. položkových rozpočtů (předloženy do výše minimálních nákladů dle písmene a) Článku II. této smlouvy), další doklady související s předmětem dotace a v případě restaurátorských prací restaurátorskou zprávu a kopii povolení k restaurování podle písmene c) Článku II. této smlouvy. Je-li příjemce dotace ke dni vyúčtování dotace plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a uplatní-li odpočet DPH, předloží také kopii registrace k DPH;
- h) poskytnutá dotace bude poskytovatelem proplacena příjemci nejpozději do **20. 12. 2023** na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a vždy však až na základě zápisu o provedené závěrečné kontrole prací zástupci OPP MHMP, pokud v něm bude osvědčeno splnění všech náležitostí a podmínek pro proplacení dotace dle tohoto článku, a po předání vyplněných Formulářů.

### III. Práva a povinnosti

1. Příjemce se zavazuje postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), dojde-li k naplnění stanovených podmínek, zejména pak uvedených v § 4 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek. V případě, že tak příjemce neučiní, nárok na dotaci bez dalšího zaniká. Dokumentaci k zadávacímu řízení pro veřejnou zakázku, smlouvu o dílo a protokol o předání díla je nutné předložit poskytovateli nejpozději s vyúčtováním dotace.
2. Příjemce (je-li účetní jednotkou) se zavazuje umožnit poskytovateli na základě písemné výzvy provedení veřejnosprávní kontroly nakládání s poskytnutou dotací a vytvořit mu základní podmínky k provedení této kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a poskytnout mu k tomuto účelu veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci, včetně účetních, finančních a statistických výkazů, hlášení a zpráv, a to po dobu 5 let, kdy je příjemce povinen podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, uschovávat účetní záznamy a účetní doklady.
3. Příjemce se zavazuje čerpání dotace účtovat odděleně na samostatných analytických účtech nebo vést poskytnutou dotaci odděleně v účetní evidenci, popř. vést pro poskytnutou dotaci odděleně daňovou evidenci v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o daních z příjmů“). Současně se příjemce zavazuje na požádání umožnit poskytovateli dotace kontrolu originálních písemností vztahujících se k tomuto účtování.
4. Příjemce je povinen poskytovateli neprodleně oznámit změnu veškerých údajů uvedených v této smlouvě, včetně změny údajů týkajících se objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy, a to kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy. Je-li příjemcem právnická osoba a v době účinnosti této smlouvy dojde k její přeměně nebo zrušení s likvidací, je příjemce povinen oznámit neprodleně tuto skutečnost poskytovateli,

příčemž v případě přeměny práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na nově vzniklou právnickou osobu, neurčí-li poskytovatel ve lhůtě 10 dnů od oznámení jinak, a v případě zrušení s likvidací je příjemce povinen vrátit dotaci poskytovateli do 14 kalendářních dnů ode dne zahájení procesu zrušení s likvidací na číslo účtu poskytovatele uvedené v záhlaví smlouvy.

5. S výjimkou případů uvedených v odstavci 4 není příjemce oprávněn po dobu 3 let od účinnosti veřejnoprávní smlouvy objekt podpořený dotací uvedený v Článku I. odst. 1 této smlouvy, zcizit. Nedodrží-li příjemce tuto podmínku, je povinen vrátit poskytovateli dotaci v plné výši, a to do 30 kalendářních dnů od zápisu změny vlastníka / spoluvlastníků ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí). Je-li příjemcem dotace společenství vlastníků, je povinno při převodu vlastnictví jednotky (jednotek) vrátit poskytovateli poměrnou část dotace, odpovídající výši spoluvlastnického podílu, který je předmětem převodu; je-li příjemcem dotace vlastník / spoluvlastníci jednotky v objektu, který je předmětem bytového spoluvlastnictví podle občanského zákoníku, je povinen vrátit poskytovateli dotaci v plné výši.
6. Za poskytovatele v průběhu obnovy objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy jednají zástupci OPP MHMP.
7. Příjemce se zavazuje dodržovat Program.
8. Přijetí dotace příjemcem se řídí platnými daňovými předpisy České republiky, zejména zákonem o daních z příjmů.
9. Příjemce je povinen umístit na objekt uvedený v Článku I. odst. 1 této smlouvy tabulku s označením „Obnova tohoto objektu probíhá za přispění dotace hlavního města Prahy“. Tato tabulka musí být připevněna na dobře viditelném místě u vchodu do objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy (není-li to možné, na jiném viditelném místě), a to po celou dobu, kdy probíhají práce uvedené v Článku I. odst. 5 této smlouvy. Tuto tabulku obdrží příjemce od poskytovatele při podpisu této smlouvy. V případě jejího odcizení či poškození je příjemce povinen si u zástupce OPP MHMP vyžádat novou tabulku a znovu ji umístit na objekt uvedený v Článku I. odst. 1 této smlouvy podle tohoto odstavce.
10. Je-li objekt uvedený v Článku I. odst. 1 této smlouvy zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky podle § 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se příjemce umístit na objekt tabulku s názvem „Kulturní památka“ opatřenou velkým státním znakem České republiky. Poskytovatel předá příjemci tuto tabulku zdarma při podpisu této smlouvy. To se netýká objektů, které již jsou takovou tabulkou označeny. Přesné umístění tabulky bude provedeno po dohodě se zástupci OPP MHMP.
11. Příjemce se zavazuje umožnit zástupcům OPP MHMP přístup do objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem průběžného sledování obnovy a kontroly provedených prací v souvislosti s čerpáním poskytnuté dotace.
12. Příjemce bere na vědomí, že může být poskytovatelem osloven, aby v případně zájmu zpřístupnil Objekt popř. jeho části, na jehož obnovu byla poskytnuta dotace, při akcích konaných na území hlavního města Prahy jako jsou Noc kostelů, Dny Evropského dědictví, Mezinárodní den památek apod.
13. Příjemce se zavazuje uvádět na všech propagačních materiálech či v rámci jiné realizace projektu jako poskytovatele dotace hl. m. Prahu. K tomuto účelu uděluje poskytovatel příjemci souhlas s užíváním loga hlavního města Prahy. Pro získání loga ve formátu určeném pro grafické účely a kontrolu správnosti použití loga k propagačním účelům příjemce kontaktuje Odbor médií a marketingu MHMP na adrese logo@praha.eu. Propagaci poskytovatele je příjemce povinen doložit v rámci finančního vypořádání dotace (např. videozáznam, fotografie). Použití loga se řídí podle „Manuálu jednotného vizuálního stylu hlavního města Prahy – grafického manuálu HMP“ dostupného na <https://praha.brandcloud.pro/>. Poskytovatel si vyhrazuje právo využít případné informace a výstupy realizovaného účelu dotace včetně digitální a tištěné prezentace ke své prezentaci a k případnému poskytnutí třetí osobě. Příjemce se zavazuje toto právo poskytovatele strpět a poskytnout k jeho realizaci veškerou součinnost.

14. Informační povinnost Poskytovatele dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES („GDPR“) účinného od 25. 5. 2018 je ze strany Poskytovatele splněna prostřednictvím informace uveřejněné na portálu [www.praha.eu](http://www.praha.eu), a to na adrese: [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html)

#### IV. Ostatní ujednání

1. Pokud celkové náklady provedených stavebních či restaurátorských prací, uvedených v Článku II. písm. a) této smlouvy budou:
  - **nižší o jakoukoliv částku** – bude dotace snížena poměrně tomuto rozdílu. Snížení dotace bude matematicky zaokrouhлено na tisíce Kč, přičemž bude zachován poměr mezi sníženou dotací a celkovými (skutečnými, uznatelnými) náklady uvedeným v Čl. II. odst. 1 této smlouvy. Údaj o skutečné výši procentuální Dotace musí být součástí „Zápisu z prohlídky objektu – dotace č.“, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
  - **vyšší o jakoukoliv částku** (v porovnání s objemem a druhem prací uvedených v této smlouvě), výše dotace se nemění.
2. V případě provedení pouze části prací, na které byla dotace poskytnuta, bude dotace snížena ve výši odpovídající neprovedeným pracím (v porovnání s objemem a druhem prací uvedených v této smlouvě). Snížení dotace bude matematicky zaokrouhлено na tisíce Kč, přičemž bude zachován poměr mezi sníženou dotací a celkovými (skutečnými, uznatelnými) náklady uvedeným v Čl. II. odst. 1 této smlouvy. Údaj o skutečné výši procentuální dotace musí být součástí „Zápisu z prohlídky objektu – dotace č.“, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
3. Dotace bude proplacena vždy až po sepsání a podepsání „Zápisu“ mezi HMP a příjemcem dotace, přičemž za HMP je „Zápis“ oprávněn podepsat zástupce OPP MHMP.
4. Pokud příjemce dotace poruší povinnost stanovenou právním předpisem, touto smlouvou nebo přímo použitelným předpisem EU a neoprávněně použije či zadrží poskytnutou dotaci, je povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně, příp. část v rozsahu tohoto porušení, do rozpočtu poskytovatele dle ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. V případě prodlení s jeho vrácením je příjemce povinen uhradit poskytovateli penále dle tohoto zákona.

#### V. Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká:
  - a) uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, tj. dle Článku VI., odst. 2 této smlouvy;
  - b) výpovědí bez udání důvodu se 7denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.  
Výpovědí smlouvy zaniká příjemci právo na proplacení dotace. V případě, že již byla dotace, či její část, poskytovatelem příjemci proplacena, je příjemce povinen již proplacenou částku vrátit poskytovateli, a to nejpozději do 30 dnů od zániku smlouvy;
  - c) zrušením dle § 167 odst. 1 a 2 správního řádu tzn., podá-li smluvní strana ze zákonem stanovených důvodů návrh na zrušení smlouvy a ostatní strany s ním vysloví souhlas, smlouva zaniká dnem, kdy písemný souhlas poslední ze smluvních stran došel smluvní straně, která návrh podala.



## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do 3 let od její účinnosti s výjimkou ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že platí i po skončení účinnosti smlouvy (povinnost podrobit se veřejnoprávní kontrole).
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Za relevantní projev vůle smluvních stran se považuje pouze projev vůle učiněný v písemné formě, doručený druhé smluvní straně.
5. Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem o daních z příjmů, správním řádem, občanským zákoníkem, ostatními obecně závaznými právními předpisy a Programem.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené poskytovatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí poskytovatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu **§ 504 občanského zákoníku** a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) autorizovaných stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží 2 (dva) stejnopisy a příjemce 1 (jeden) stejnopis. Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka poskytovatele na přelepce smlouvy. Tato smlouva sestává ze 7 (sedmi) stran textu smlouvy, jedné strany přílohy č. 1 a jedné strany přílohy č. 2, které jsou jejími nedílnými součástmi<sup>1</sup>.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, v souladu se zákonem, nepřiči se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
za příjemce

.....  
za poskytovatele

---

<sup>1</sup> Varianta pro smlouvy uzavírané elektronicky: „Tato smlouva je uzavírána elektronicky“.

## VYÚČTOVÁNÍ DOTACE

### pro příjemce dotace vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023

Vyplněný formulář s požadovanými doklady předá příjemce dotace poskytovateli (resp. osobě pověřené) zástupci OPP MHMP při závěrečné kontrole provedených prací

Číslo dotace: Účel, na který byla dotace poskytnuta:

--	--

Skutečný začátek a konec realizace prací, na které byla dotace poskytnuta:

Začátek:	Konec:
----------	--------

#### Přehled financování

vyplňte v souladu s příloženými účetními nebo daňovými doklady (týká se prací, na které byla dotace poskytnuta)	náklady v Kč (podle příložených účetních nebo daňových dokladů)
A - celkový rozpočet prací ( = C + B )	
B - výše vlastního podílu financování ( = A – C )	
C - výše schválené dotace ( = A – B )	

Uved'te čísla účetních nebo daňových dokladů, které jsou nedílnou součástí tohoto vyúčtování:

--

Příjemce je plátcem DPH: ANO  / NE  (Plátce DPH přiloží kopii registrace k DPH)

- je-li příjemce plátcem DPH a uplatní-li odpočet DPH u příslušného finančního úřadu, uvede celkové náklady obnovy bez DPH.
- je-li příjemce plátcem DPH a nemůže uplatnit odpočet DPH u příslušného finančního úřadu, uvede celkové náklady obnovy s DPH.
- není-li příjemce plátcem DPH, uvede celkové náklady obnovy s DPH .

Podpisy příjemce/ců dotace (resp. osob oprávněných k potvrzení správnosti faktur a závěrečného vyúčtování):

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ\*

**o „Přehledu dotací poskytnutých z veřejných rozpočtů v rámci celé ČR“  
v návaznosti na schválený projekt hl. m. Prahy - rok 2023  
č. dotace:**

**Objekt:**

**Účel dotace:**

<b>Veřejný poskytovatel - název</b>	<b>Název dotačního programu</b>	<b>Předmět dotace</b>	<b>Výše poskytnuté dotace v Kč</b>

**Poznámka** (doplňující informace k poskytnutým veřejným dotacím):

V Praze dne

**Jméno / název vlastníka / vlastníků:**

**Jméno/a a podpis/y příjemce/ců dotace** (resp. osob oprávněných k potvrzení Čestného prohlášení):

\*Vyplněný formulář s požadovanými doklady předá příjemce dotace (resp. osoba pověřená) zástupci OPP MHMP při závěrečné kontrole provedených prací

## Důvodová zpráva ZHMP

Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023 byl schválen usnesením RHMP č. 1491 ze dne 13. 6. 2022 (dále jen „Program“), přičemž nedílnou součástí Programu byl formulář Žádosti o dotaci hl. m. Prahy vlastníků památkově významných objektů pro rok 2023 včetně příloh, vzor Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a Formulář hodnocení žádosti o dotaci. Časový harmonogram Programu pro vlastníky památkově významných objektů v roce 2023 (dále jen „Časový harmonogram“) byl uveden v příloze č. 1 k důvodové zprávě předmětného usnesení. Termín pro odeslání Žádosti o dotaci hl. m. Prahy vlastníků památkově významných objektů pro rok 2023 (dále jen „Žádost“) byl stanoven do 31. 10. 2022 včetně.

Na rok 2023 bylo podáno celkem **121 Žádostí**, z toho:

- **83** Žádostí se týkalo ostatních památkově významných objektů – věci nemovité,
- **26** Žádostí se týkalo objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností – věci nemovité,
- **12** Žádostí se týkalo věcí movitých (movitých kulturních památek).

V průběhu prosince roku 2022, ledna a února roku 2023 byly všechny Žádosti podrobeny kontrole. Bylo prověřováno, zda byly v Žádostech vyplněny všechny údaje a zda byly doloženy požadované doklady. Kontrolu prováděli v rámci OPP MHMP finanční a grantovní specialisté za danou oblast a vedoucí oddělení „Kancelář památky světového dědictví“ OPP MHMP.

U každé Žádosti, která vykazovala věcné a formální nedostatky, byl vyhotoven příslušným finančním a grantovým specialistou samostatný Protokol o zjištěných nedostacích. Tyto Žádosti byly navrženy k nevyhovění. K nevyhovění byly též navrženy Žádosti, u kterých nebylo možné posoudit doložený položkový rozpočet stavebních a restaurátorských prací nebo byl položkový rozpočet shledán nadhodnoceným. Toto zjištění vycházelo z kontroly, kterou provedli soudní znalci v daném oboru.

### **Ze 121 podaných Žádostí:**

- **37** Žádostí bylo navrženo k nevyhovění, a to z důvodu, že vykazovali věcné a formální nedostatky. K nevyhovění byly navrženy i objekty u bylo zjištěno nadhodnocení položkového rozpočtu, nebo nebylo možné předložený rozpočet posoudit, některé žádosti nebyly doporučeny památkářem OPP MHMP, a jeden žadatel vzal Žádost o dotaci pro rok 2023 zpět;
- **84** žádostí bylo doporučeno na poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů pro rok 2023.

Jednotlivé Žádosti byly OPP MHMP zpracovány do „Souhrnných přehledů žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníků památkově významných objektů v roce 2023“ (dále jen „Souhrnné přehledy“) samostatně pro ostatní památkově významné objekty – věci nemovité, objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností – věci nemovité a movité kulturní památky. V rámci dotačního řízení byly tyto Souhrnné přehledy předloženy k projednání v Komisi RHMP pro udělování grantů vlastníků památkově významných objektů (dále jen „Komise RHMP“). K datu projednávání návrhu na poskytnutí dotací vlastníků památkově významných objektů pro rok 2023 byly Komisi RHMP také předloženy znalecké posudky soudních znalců, které tvoří přílohu č. 1 k důvodové zprávě.

Komise RHMP, na svém zasedání dne 25. 4. 2023, navrhla v rámci kap. 0680, § 3322 rozdělit finanční prostředky do výše schváleného rozpočtu roku 2023 pro tuto dotační oblast ve výši 43 400 000 Kč ve prospěch 84 žadatelů. Na základě doporučení Komise RHMP bylo navrženo poskytnout dotaci v celkové výši:

- 29 400 000 Kč ve prospěch 57 žadatelů na ostatní památkově významné objekty;
- 10 900 000 Kč ve prospěch 15 žadatelů na objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností;
- 3 100 000 Kč ve prospěch 12 žadatelů na restaurování movitých kulturních památek-

Dále Komise RHMP doporučila předložit RHMP vzor veřejnoprávní smlouvy tak, jak bylo navrženo OPP MHMP a současně vzala na vědomí neposkytnout pro rok 2023 dotaci 37 žadatelům – viz výše uvedeno. Zápis z jednání Komise RHMP je součástí přílohy č. 2 k důvodové zprávě.

Rada HMP, svým usnesením č. 987 ze dne 22. 5. 2023 schválila dotace do 200 tis. Kč v celkové výši 1 705 000 Kč ve prospěch 16 žadatelů, schválila nevyhovění žádostí 37 Žadatelům a současně odsouhlasila poskytnutí dotace nad 200 tis. Kč v celkové výši 41 695 000 Kč ve prospěch 68 Žadatelů.

Jednání Výboru pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví a podporu cestovního ruchu ZHMP (dále jen „Výbor ZHMP“) bylo stanoveno na 2. 5. 2023. Z důvodu dodržení Časového harmonogramu Programu pro rok 2023 byl návrh na poskytnutí dotací předložen Výboru ZHMP formou informace na vědomí. Je tak postupováno dle Programu, čl. G. Kritéria pro hodnocení žádosti, odst. 5, ve kterém je uvedeno, že odbor MHMP (zde OPP MHMP) předloží návrh na poskytnutí či neposkytnutí dotace příslušné Komisi RHMP, která zaujme své stanovisko a následně předloží příslušnému orgánu HMP k rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného Rada hl. m. Prahy předkládá pro rok 2023 Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení:

- poskytnutí dotací v celkové výši 41 695 000 Kč ve prospěch 68 žadatelů ostatních památkově významných objektů, objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností a objektů, které jsou movitými kulturními památkami dle přílohy č. 1 - 6 tohoto usnesení;
- schválit znění veřejnoprávní smlouvy, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení.

Rekapitulace rozdělení finančních prostředků vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023 v návaznosti na schválený rozpočet kap. 0680, § 3322 – granty, ORG 0098006000000, UZ 00000115 je uvedena v příloze č. 3 k důvodové zprávě.

Text návrhu Zápisu z prohlídky – dotace č. ..., který bude součástí vyúčtování dotace, je přílohou č. 4 k důvodové zprávě.

Usnesení RHMP č. 1491 ze dne 13. 6. 2022, kterým byl schválen Program, je součástí přílohy č. 5 k důvodové zprávě.

Usnesení RHMP č. 987 ze dne 22. 5. 2023, kterým byly schváleny dotace do 200 tis. Kč včetně neschválení neposkytnutí dotace 37 Žadatelům je součástí přílohy č. 6 k důvodové zprávy.

V případě, že je u příjemce založena veřejná podpora, je dotace následně poskytována jako podpora malého rozsahu v režimu „de minimis“.

Projekty, které mohou ovlivnit hospodářskou soutěž mezi členskými státy EU a zakládají tak veřejnou podporu, jsou uvedeny v příloze č. 1, č. 3, č. 5 tohoto usnesení a budou po schválení v RHMP a v ZHMP poskytnuty v režimu „de minimis“. Podané Žádosti, jakož i konkrétní údaje o poskytnuté veřejné podpoře v rozhodném období jsou doloženy k jednotlivým Žádostem u zpracovatelů tohoto tisku a bude k nim rovněž přihlédnuto před podpisem příslušné Smlouvy.

## **Příloha č. 1 k důvodové zprávě**

### **Posouzení stavebních a restaurátorských prací (závěry a výrok soudních znalců)**

ostatních památkově významných objektů	69 žádostí o dotaci na nemovité věci
objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností	26 žádostí o dotaci na nemovité věci
movitých kulturních památek	12 žádostí o dotaci na restaurování movitých kulturních památek

# ZNALECKÝ POSUDEK

**č. 49/3A/2023**

**Posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023**

**Posudek vyžádal:**

Hlavní město Praha  
Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor památkové péče  
Oddělení „Kancelář památky světového dědictví“  
Mariánské náměstí 2/2  
110 00 Praha 1

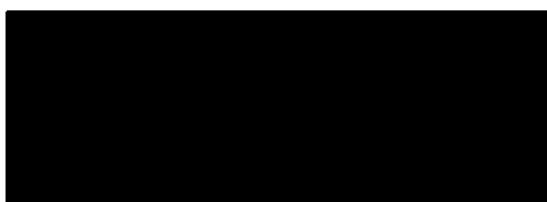
**Předmět posudku:**

Předmětem posudku je, na základě objednávky Magistrátu hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, Vyhodnotit ceny nabídkových rozpočtů, podaných v souvislosti s poskytováním dotací vlastníkům památkově významných objektů v Praze na rok 2023.

**Účel posudku:**

Posudek bude sloužit jako podklad pro komisi, která bude rozhodovat o návrhu na přidělení dotace.

**Zpracovatel:**



Znalec z oboru: Ekonomika – odvětví Řízení, plánování a organizace ekonomiky – se specializací Rozpočtování, ceny a fakturace ve stavebnictví.

Posudek obsahuje celkem 56 stran, z toho 47 stran příloh.

Zadavateli posudku se předává ve 2 vyhotovení, 1 vyhotovení zůstává v archivu znalce.

Ve Vinném dne 31.1.2023

## Osnova

1. Nález	str.	...	3
1.1. Znalecký úkol		...	3
1.2. Popis předmětu posudku		...	3
1.3. Podklady		...	4
1.4. Znalcem provedené úkony		...	5
2. Posudek		...	5
3. Závěr		...	7
Znalecká doložka		...	8
Seznam příloh		...	9



## 1. Nález

### 1.1. Znalecký úkol

*Znaleckým úkolem* je posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023. Posudek bude obsahovat souhrnné posouzení rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

### 1.2. Popis předmětů posudku

*Nemovitosti se nacházejí* (pořadí dle čísla žádosti):

001	Úvoz 160/24, Praha 1, k.ú. Hradčany
002	Břehová 202/4, Praha 1, k.ú. Josefov
003	Malostranské náměstí 271/2, Praha 1, k.ú. Malá Strana
004	Malostranské náměstí 36/22, Praha 1, k.ú. Malá Strana
005	Maltézské náměstí 292/10, Praha 1, k.ú. Malá Strana
006	Míšeňská 67/10, Praha 1, k.ú. Malá Strana
007	Nerudova 220/34, Praha 1, k.ú. Malá Strana
008	Nerudova 254/9, Praha 1, k.ú. Malá Strana
009	Šporkova 318/4, Praha 1, k.ú. Malá Strana
010	U lužického semináře 114/46, Praha 1, k.ú. Malá Strana
011	Újezd 454/46, Praha 1, k.ú. Malá Strana
012	Krakovská 1352/20, Praha 1, k.ú. Nové Město
013	Masarykovo nábřeží 1648/36, Praha 1, k.ú. Nové Město
014	Opatovická 158/20, Praha 1, k.ú. Nové Město
015	Ostrovni 2025/25, Praha 1, k.ú. Nové Město
016	Pštrossova 1924/8, Praha 1, k.ú. Nové Město
017	Soukenická 1197/7, Praha 1, k.ú. Nové Město
018	Ve Smečkách 586/8a10, Praha 1, k.ú. Nové Město
019	Žitná 657/13, Praha 1, k.ú. Nové Město
020	28. října 375/9, Praha 1, k.ú. Staré Město
021	Dušní 924/2, Praha 1, k.ú. Staré Město
022	Karlova 455/48, Praha 1, k.ú. Staré Město
023	Kožná 473/2, Praha 1, k.ú. Staré Město
024	Malé náměstí 456/14, Praha 1, k.ú. Staré Město
025	Na Perštýně 349/15, Praha 1, k.ú. Staré Město
026	Na Příkopě 957/23, Praha 1, k.ú. Staré Město
027	Na Příkopě 958/25, Praha 1, k.ú. Staré Město
028	Na Příkopě 959/27, Praha 1, k.ú. Staré Město
029	Revoluční 765/19, Praha 1, k.ú. Staré Město
030	U Staré školy 114/4, Praha 1, k.ú. Staré Město
031	I.P.Pavlova 1786/2, Praha 2, k.ú. Nové Město

032	Legerova 1856/18, Praha 2, k.ú. Nové Město
033	Na Zbořenci 275/10, Praha 2, k.ú. Nové Město
034	Podskalská 378/33, Praha 2, k.ú. Nové Město
035	Resslova 1775/1, Praha 2, k.ú. Nové Město
036	Nezamyslova 407/8, Praha 2, k.ú. Nusle
037	Nezamyslova 509/2, Praha 2, k.ú. Nusle
038	Francouzská 79/2, Praha 2, k.ú. Vinohrady
039	Na Švihance 1527/9, Praha 2, k.ú. Vinohrady
040	Sarajevská 1049/6, Praha 2, k.ú. Vinohrady
041	Španělská 1073/10, Praha 2, k.ú. Vinohrady
042	Vinohradská 1233/22, Praha 2, k.ú. Vinohrady
043	Vozová 1567/8, Praha 2, k.ú. Vinohrady

Jedná se o památkově významné objekty na území hlavního města Prahy

### **1.3. Podklady**

- **Rámcová smlouva číslo INO/80/02/001360/2022 ze dne 5. 12. 2022** uzavřená mezi soudním znalcem [redacted] Hlavním městem Prahou, zastoupeným Mgr. Jiřím Skalickým, ředitelem odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy
- **Dílčí Objednávka č. 1/2023 ze dne 2. 1. 2023** (č. j. MHMP 472/2023) uzavřená mezi soudním znalcem [redacted] Hlavním městem Prahou, zastoupeným Mgr. Jiřím Skalickým, ředitelem odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy,
- **Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023** schválený usnesením Rady HMP č. 1491 ze dne 13. 6. 2022
- **Žádosti o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023**, kompletní žádosti v digitální formě s odůvodněním žádosti o grant
- **Rozpočty a propočty** k jednotlivým žádostem
- **Závazná stanoviska OPP MHMP** k jednotlivým žádostem
- **Restaurátorské záměry** (pokud byly k jednotlivým žádostem vydány)
- **Fotodokumentace**
- **Ostatní dokumenty** (zde bývá zpravidla projektová dokumentace, nebo jen tabulka oken, dveří nebo jiné podpůrné dokumenty)

#### **1.4. Znalcem provedené úkony, místní šetření**

V rámci prací bylo dle zadání znalcem provedeno:

- úvodní sběr informací a uvedení do problému ohledně posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023.
- studium veškerých získaných podkladů, informací
- vypracování znaleckého posudku pro objednatele, kde znalec vypracuje souhrnné posouzení rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

## **2. Posudek**

*Posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací* v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023 s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

### ***Cena obvyklá.***

Je to cena, která je stanovena jako průměrná cena z velkého počtu dohodnutých kupních a prodejních cen obdobných staveb v daném místě a čase. Tato cena není skutečnou tržní cenou konkrétní stavby, ale je pouze určitou představou o ceně stavby vytvořenou na základě informací shromážděných o úrovni kupních cen obdobných staveb v daných podmínkách. Tato cena je přesně definována *zákonem číslo 151/1997 Sb* takto:

*Obvyklou cenou se rozumí cena*, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota příkládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklou cenu lze zjistit pouze na základě analýzy trhu, a to porovnáním s cenami již proběhlých obchodních transakcí, které byly v daném místě a čase realizovány.

Z podkladů, které jsou znalci předloženy vyplývá, že bude kladen důraz především na posouzení ceny, nikoliv na objem prací (množství). To je z toho důvodu, že ve většině případů není doložena projektová dokumentace. V omezeném množství lze zkontrolovat maximálně objem suti, množství přesunů hmot a určité vazby mezi jednotlivými položkami.

Dle zadání, a tím byl „*Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023*“, byly předkládány rozpočty, propočty nebo oceněné tabulky. Žádosti jsou děleny na „priority“ v četnosti 1 až 3. Na každou prioritu byl předložen rozpočet, propočet nebo oceněná tabulka zvlášť.

*Rozpočty* – byly předloženy rozpočty z cenových soustavy ÚRS Praha a.s. v rozpočtářském programu Kros4, soustavy RTS a.s. v programu Power Build, soustavy Calida v programu Eurocalc s databází cen ÚRS Praha a.s. Zde se objevují položky s jednotkovými cenami z databází jednotlivých cenových soustav – tyto lze považovat za

ceny obvyklé a dále tzv. R-položky, které nejsou v cenových soustavách – posuzováno jako u propočtů a oceňovaných tabulek oken a dveří.

**Propočty, oceněné tabulky oken a dveří a R-položky v rozpočtech** – cena obvyklá je stanovena porovnáním cen z obdobných realizovaných zakázek, zpracovaných rozpočtů na obdobné zakázky a nabídkových cen realizačních firem. Další metoda porovnání jsou ukazatele na účelové měrné jednotky společností URS Praha a.s. a RTS a.s.

**Restaurátorské a uměleckořemeslné práce** – jsou posuzovány porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem.

Při posuzování rozpočtů z jednotlivých žádostí je dále posuzováno, zda položky (práce) odpovídají závaznému stanovisku OPP MHMP a restaurátorskému záměru. Tzn., že rozpočet, pokud se zde objeví položky, které jsou neuznatelné, jsou z předloženého rozpočtu vypuštěny. Poté je zpracován rozpočet kontrolní. Výstupem znalce je pak „*Rozdílový protokol*“, kde se objeví rozdíl celkové ceny s označením, kde jsou fyzické rozdíly mezi rozpočtem předloženým, ale upraveným s vypuštěnými neuznatelnými položkami a rozpočtem kontrolním znalce. Z tohoto porovnání také vyplývá procentuální rozdíl mezi oběma rozpočty. Druhým výstupem je „*Porovnání*“, kde jsou patrné cenové rozdíly mezi jednotlivými položkami. Toto hodnocení je přílohou posudku v části „B“ Část „B“ je podpůrný dokument tohoto posudku, částí „A“.

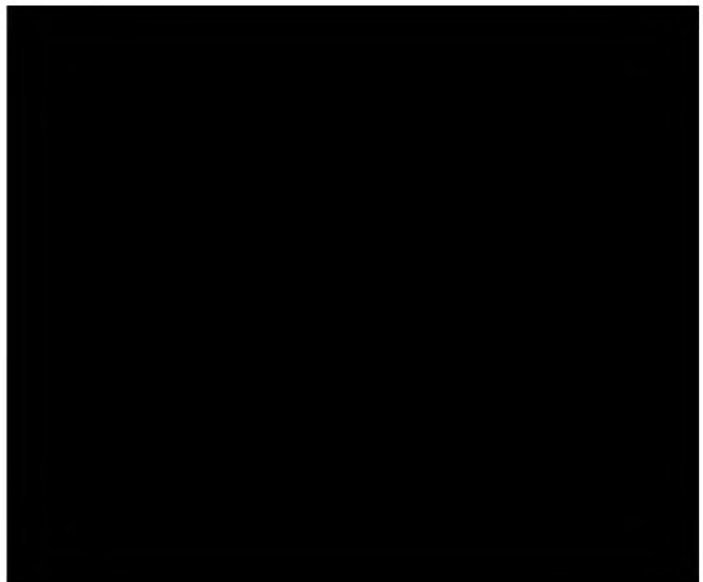
Přílohou tohoto posudku je souhrnná tabulka jednotlivých žádostí s uvedením procentuálního rozdílu oproti ceně obvyklé a bodové hodnocení. Každá žádost je znalcem hodnocena body 1 až 5. Žádost, která neodpovídá ceně obvyklé, je ohodnocena minimálním počtem bodů, rozpočet, který odpovídá ceně obvyklé, je ohodnocen vyšším počtem bodů. Dále na bodové hodnocení má i vliv náročnost kontroly. Další přílohou jsou krycí listy, které hodnotí každou jednotlivou žádost zvlášť. Tyto dokumenty odhalují nesoulad s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

### 3. Závěr

Přílohou tohoto posudku je *souhrnná tabulka jednotlivých žádostí* s uvedením procentuálního rozdílu oproti ceně obvyklé a bodovým hodnocením. a *krycí listy*, které hodnotí každou jednotlivou žádost zvlášť.

*Tyto dokumenty tvoří souhrnné posouzení rozpočtů, a odhalují nesoulad s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.*

Ve Vinném dne 31. 1. 2023



## **Znalecká doložka:**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 2. 7. 2014, č. j. Spr. 4832/2013 pro základní obor Ekonomika – odvětví Řízení, plánování a organizace ekonomiky – se specializací rozpočtování, ceny a fakturace ve stavebnictví.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 49/3/2023 znaleckého deníku.

Znalec dle § 127a občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit skutečnosti, pro které by byl jako znalec vyloučen, nebo které by mu bránily být činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.

Ve Vinném dne 31. 1. 2023

## Seznam příloh:

1. *Souhrnná tabulka jednotlivých žádostí* (3xA4)
2. *Krycí listy* jednotlivých žádostí (46xA4)

POSOUZENÍ ROZPOČTŮ STAVEBNÍCH A RESTAURÁČSKÝCH PRACÍ ŽÁDOSTÍ O DOTACI VLASTNÍKŮM PAMÁTKOVĚ VÝZNAMNÝCH OBJEKTŮ NA ROK 2023 - OSTATNÍ OBJEKTY - 1. ČÁST ŽÁDOSTI Č. 1 - 43

číslo grantu	objekt	předmět dotace	celkové náklady na které je žádána dotace v Kč	celkové uznatelné náklady pro posouzení v Kč (bez DPH)	cena kontrolní v Kč (bez DPH)	% výsledek posouzení	stanovisko soudního znalce - výsledek posouzení	bodové hodnocení - kritérium Hospodárnost (body 0-5 )
001	Úvoz 160/24, Praha 1, k.ú. Hradčany	<u>1. priorita:</u> Obnova uliční fasády vč. výměny klempířských prvků <u>2. priorita:</u> Repasování hlavních vstupních dveří v přízemí	863 618	750 973	750 973	0,00	Předložené rozpočty plně respektují ceny obvyklé.	5
002	Břehová 202/4, Praha 1, k.ú. Josefov	<u>1. priorita:</u> Oprava uliční fasády	3 104 476	2 565 682	2 422 561	5,91	Rozpočet je mírně nad cenou obvyklou	3
003	Malostranské náměstí 271/2, Praha 1, k.ú. Malá Strana	<u>1. priorita:</u> Oprava uliční fasády vč. výměny klempířských prvků <u>2. priorita:</u> Oprava dvorní fasády po požáru, včetně poškozeného gotického kamenného portálu	2 656 267				Nehodnoceno	
004	Malostranské náměstí 36/22, Praha 1, k.ú. Malá Strana	<u>1. priorita:</u> restaurování nástěnné malby na fasádě - MALBA KORUNOVÁNÍ P. MARIE NA FASÁDĚ PRŮČELÍ	586 105	507 100	473 100	7,19	Cena odpovídá náročnosti předložených prací. Propočet je nad cenou obvyklou, avšak v přijatelné výši.	4
005	Maltézské náměstí 292/10, Praha 1, k.ú. Malá Strana	<u>1. priorita:</u> oprava uliční fasády <u>2. priorita:</u> výměna oken uliční fasády	2 180 617	1 896 189	1 892 193	0,21	Předložené rozpočty jsou v cenách obvyklých.	5
006	Míšeňská 67/10, Praha 1, k.ú. Malá Strana	<u>1. priorita:</u> Oprava uliční fasády vč. revize a případné výměny klempířských prvků <u>2. priorita:</u> Výměna nepůvodních oken za jejich historické repliky do uliční fasády	948 600	820 791	783 501	4,76	Priorita 1 - Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé. Priorita 2 - Předložený rozpočet nad cenou obvyklou, avšak v přijatelné míře.	4
007	Nerudova 220/34, Praha 1, k.ú. Malá Strana	<u>1. priorita:</u> Výměna stávajících oken za nové repliky (špaletová) v uliční fasádě	841 560	725 541	722 118	0,47	Předložený rozpočet odpovídá cenám obvyklým.	5
008	Nerudova 254/9, Praha 1, k.ú. Malá Strana	<u>1. priorita:</u> oprava oken v domě <u>2. priorita:</u> výměna větracích mřížek do suterénu v čelní fasádě domu směrem do ulice <u>3. priorita:</u> čištění travertinového obkladu domu směrem do ulice do výše 1. patra s opatřením antigrafitu nátěru	366 792					
009	Šporkova 318/4, Praha 1, k.ú. Malá Strana	<u>1. priorita:</u> Oprava pavlače + zahradního schodiště <u>2. priorita:</u> Oprava omítek budovy a oplocení <u>3. priorita:</u> Obnova nátěrů truhlář. a zámeč. konstrukcí a osazení kočárového patníku	368 030	314 178	297 893	5,47	Priorita 1. - rozpočet je nad cenou obvyklou, ale v přijatelné míře. Priorita 2. a 3. Předložené rozpočty jsou v cenách obvyklých.	4
010	U lužického semináře 114/46, Praha 1, k.ú. Malá Strana	<u>1. priorita:</u> Oprava veřejného interiéru, vstupních dveří (oprava a částečná výměna madla, schodiště, výměna dlaždic na dvorcích) <u>2. priorita:</u> Výměna a zbudování oken do ulice a do pohledové exponované fasády k řece - 1. NP 4 ks dřevěných špaletových oken, 3. NP - 9 ks dřevěných špaletových oken, vyměněno, 1 okno ve 3 NP bude zbudováno nové <u>3. priorita:</u> Obnova fasády vč. klempířských prvků a antigrafitu nátěr	2 636 374	535 169	535 169	0,00	Priorita 3 - Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.	5
011	Újezd 454/46, Praha 1, k.ú. Malá Strana	<u>1. priorita:</u> Výměna oken a balkónových sestav - uliční fasáda	2 704 514	2 674 085	2 617 924	2,15	Cena jen mírně převyšuje cenu obvyklou v přijatelné míře	4
012	Krakovská 1352/20, Praha 1, k.ú. Nové Město	<u>1. priorita:</u> Oprava dvorních fasád	1 598 531					
013	Masarykovo nábřeží 1648/36, Praha 1, k.ú. Nové Město	<u>1. priorita:</u> Rekonstrukce BD Masarykovo nábřeží 36 uliční fasáda	4 108 624	3 572 717	3 418 072	4,52	Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.	4



číslo grantu	objekt	předmět dotace	celkové náklady na které je žádána dotace v Kč	celkové uznatelné náklady pro posouzení v Kč (bez DPH)	cena kontrolní v Kč (bez DPH)	% výsledek posouzení	stanovisko soudního znalce - výsledek posouzení	bodové hodnocení - kritérium Hospodármost (body 0-5 )
014	Opatovická 158/20, Praha 1, k.ú. Nové Město	<u>1. priorita:</u> Rekonstrukce výtahové dvora, vč. průchodu domem	1 400 620	990 690	948 763	4,42	Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.	4
015	Ostrovní 2025/25, Praha 1, k.ú. Nové Město	<u>1. priorita:</u> Výměna střešní krytiny vč. klempířských prvků	1 066 220	927 148	927 148	0,00	Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé	5
016	Pštrossova 1924/8, Praha 1, k.ú. Nové Město	<u>1. priorita:</u> repase oken uliční fasády	953 853	829 438	829 438	0,00	Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklou	5
017	Soukenická 1197/7, Praha 1, k.ú. Nové Město	<u>1. priorita:</u> Oprava uliční fasády <u>2. priorita:</u> Oprava oken a balkónových dveří	2 777 181					
018	Ve Smečkách 586/8a10, Praha 1, k.ú. Nové Město	<u>1. priorita:</u> oprava uliční fasády, včetně výměny klempířských prvků	2 098 268	1 707 588	1 268 359	34,63	Rozpočet je metodicky i systémově špatně zpracován a cena neodpovídá ceně obvyklé	0
019	Žitná 657/13, Praha 1, k.ú. Nové Město	<u>1. priorita:</u> Výměna oken směrem do frekventované ulice Žitná <u>2. priorita:</u> Výměna oken směrem do vnitrobloku	2 705 056	2 331 201	3 135 315	-25,65	Oceňené tabulky oken jsou pod cenou obvyklou	5
020	28. října 375/9, Praha 1, k.ú. Staré Město	<u>1. priorita:</u> Rekonstrukce interiéru - Obnova omítek a interiéru průchodu	2 624 929	2 034 516	2 034 516	0,00	Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.	4
021	Dušní 924/2, Praha 1, k.ú. Staré Město	<u>1. priorita:</u> oprava fasády a balkonu do ulice Dušní <u>2. priorita:</u> oprava zatečení střechy a veřejného interiéru	666 745	567 779	541 773	4,80	Předložené rozpočty jsou mírně nad cenou obvyklou.	4
022	Karlova 455/48, Praha 1, k.ú. Staré Město	<u>1. priorita:</u> oprava a nátěr fasád <u>2. priorita:</u> oprava a nátěr oken	3 781 199	3 748 050	2 824 269	32,71	Předložené rozpočty neodpovídají cenám obvyklým	0
023	Kožná 473/2, Praha 1, k.ú. Staré Město	<u>1. priorita:</u> výměna střešní krytiny a oplechování	2 570 752	1 825 159	1 807 485	0,98	Cena rozpočtu je mírně nad cenou obvyklou v přijatelné míře.	4
024	Malé náměstí 456/14, Praha 1, k.ú. Staré Město	<u>1. priorita:</u> oprava a nátěr fasád <u>2. priorita:</u> oprava a nátěr oken	2 178 570	2 153 932	1 729 349	24,55	Předložené rozpočty neodpovídají cenám obvyklým	0
025	Na Perštýně 349/15, Praha 1, k.ú. Staré Město	<u>1. priorita:</u> výměna oken uliční fasády	2 045 615	1 778 796	1 963 177	-9,39	Předložený rozpočet je pod cenou obvyklou.	5
026	Na Příkopě 957/23, Praha 1, k.ú. Staré Město	<u>1. priorita:</u> Výměna oken v uliční fasádě 2. NP - 4. NP	2 112 621	2 050 621	1 994 750	2,80	Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou, v přijatelné míře.	5
027	Na Příkopě 958/25, Praha 1, k.ú. Staré Město	<u>1. priorita:</u> Výměna oken v uliční fasádě 2. NP - 5. NP	3 535 394	3 460 394	3 369 687	2,69	Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou, v přijatelné míře.	5
028	Na Příkopě 959/27, Praha 1, k.ú. Staré Město	<u>1. priorita:</u> Výměna oken v uliční fasádě 2. NP - 5. NP	3 688 935	3 616 935	3 504 831	3,20	Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou, v přijatelné míře.	5
029	Revoluční 765/19, Praha 1, k.ú. Staré Město	<u>1. priorita:</u> Výměna oken - fasáda v ul. Revoluční	4 884 663	4 884 663	4 573 061	6,81	Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou, avšak v přijatelné míře.	4
030	U Staré školy 114/4, Praha 1, k.ú. Staré Město	<u>1. priorita:</u> oprava uliční fasády, včetně výměny klempířských prvků	744 211	647 140	674 456	-4,05	Předložený rozpočet je pod cenou obvyklou	5
031	I.P.Pavlova 1786/2, Praha 2, k.ú. Nové Město	<u>1. priorita:</u> Oprava uliční fasády	3 444 632					
032	Legerova 1856/18, Praha 2, k.ú. Nové Město	<u>1. priorita:</u> Výměna oken do ulice objektu (špaletová okna)	1 855 757	1 564 703	1 597 563	-2,06	Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.	5
033	Na Zbořenci 275/10, Praha 2, k.ú. Nové Město	<u>1. priorita:</u> I.etapa - Oprava oken a fasády bytového domu - ulice <u>2. priorita:</u> II.etapa - Oprava oken a fasády bytového domu - ulice <u>3. priorita:</u> Restaurátorské práce na nástropních malbách na klenbě průchodu objektu - holubice Duha svatého - CH IV	4 835 231	2 574 862	1 690 976	52,27	Priorita 1 - Předložený rozpočet neodpovídá ceně obvyklé. Priorita 3 - Předložený rozpočet odpovídá ceně obvyklé	3
034	Podskalská 378/33, Praha 2, k.ú. Nové Město	<u>1. priorita:</u> výměna oken uliční fasády	1 834 093	1 594 864	1 099 604	45,04	Předložený rozpočet je vysoko nad cenou obvyklou.	1

číslo grantu	objekt	předmět dotace	celkové náklady na které je žádána dotace v Kč	celkové uznatelné náklady pro posouzení v Kč (bez DPH)	cena kontrolní v Kč (bez DPH)	% výsledek posouzení	stanovisko soudního znalce - výsledek posouzení	bodové hodnocení - kritérium Hospodárnost (body 0-5 )
035	Resslova 1775/1, Praha 2, k.ú. Nové Město	1. priorita: Oprava uličních fasád	6 076 113	5 283 577	4 681 530	12,86	Priorita 1a - není cena obvyklá Priorita 1b - mírně nad cenou obvyklou v přijatelné výši	3
036	Nezamyslova 407/8, Praha 2, k.ú. Nusle	1. priorita: Oprava uliční fasády a rekonstrukce balkonů	1 586 411	1 379 489	1 363 904	1,14	Předložený rozpočet odpovídá ceně obvyklé.	5
037	Nezamyslova 509/2, Praha 2, k.ú. Nusle	1. priorita: Oprava čelní fasády v bytovém domě Nezamyslova 509/2	645 223					
038	Francouzská 79/2, Praha 2, k.ú. Vinohrady	1. priorita: Oprava a obnova částí historické uliční fasády: 1.-4.nadzemní podlaží do náměstí Míru 2. priorita: Lokální opravy havarijního stavu omítek (konsolidace) arkýře do Francouzské ulice.	2 850 203	2 478 438	2 478 438	0,00	Předložený rozpočet plně respektují ceny obvyklé.	5
039	Na Švihance 1527/9, Praha 2, k.ú. Vinohrady	1. priorita: Oprava uliční fasády	1 790 714	1 557 142	1 556 858	0,02	Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.	5
040	Sarajevská 1049/6, Praha 2, k.ú. Vinohrady	1. priorita: Výměna vstupní dveří do bytů a sklípků na jednotlivých patrech domu	767 311					
041	Španělská 1073/10, Praha 2, k.ú. Vinohrady	1. priorita: oprava fasád včetně souvisejících prací domu č.p. 1073, Španělská 10, Na Smetance 2, Praha 2 - Vinohrady	2 246 000	2 246 000	2 264 354	-0,81	Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou	5
042	Vínohradská 1233/22, Praha 2, k.ú. Vinohrady	1. priorita: Výměna krytiny vč. klempířských prvků a lokální výměna prvků krovu	3 091 777	3 091 777	3 091 777	0,00	Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou	5
043	Vozová 1567/8, Praha 2, k.ú. Vinohrady	1. priorita: repase oken do ulice Vozová	1 451 970	1 222 138	1 274 992	-4,15	Předložený rozpočet je pod cenou obvyklou.	5

95 274 375

70 909 464

Číslo žádosti	001		
Údaje o objektu:	Úvoz 160/24, Praha 1, k.ú. Hradčany		
	adresa objektu:	Úvoz 160/24, Praha 1, k.ú. Hradčany	
	Praha	1	
Katastrální území:	Hradčany	rejstříkové číslo:	39746/1-1001
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Obnova uliční fasády vč. výměny klempířských prvků 2. priorita: Repasování hlavních vstupních dveří v přízemí	863 618		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 25.5.2022, Restaurátorský záměr na soubor dřevěných prvků (dveří) v domě č.p. 160 z 15.1.2022			
Po [redacted] z [redacted]			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
Obnova uliční fasády vč. výměny klempířských prvků	náklady včetně DPH	819 301
<p>Objekt je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek. Jedná se o původně renesanční dům z konce 16. století, který prošel barokními úpravami v roce 1708 a ve 3. čtvrtině 18. století. Uliční fasáda mírně vystupuje z uliční čáry a je čtyřosý sokl domu vyrovnává sešikmení terénu v sedlové střeše je vložen štítový nádstavec, zastřešený zvalbeným sedlem, okno doplněno balkonem. Napravo jsou dva malé vikýře, nalevo zděná atika s pilířky. V přízemí jsou na 1. a 3. ose zleva umístěny portálky. Okna přízemí a 1. p. rámuji stuhové šambrány. Okna 2. p. zvyrazňuje slepá kuželková balustráda v parapetu, zdobené štukovými lasturami a štrápci. Na okosených nárožích jsou v úrovni 1. p. busty na hranolových konsolách - ženský s nápisem LUNA (vlevo) a mužská s nápisem SOL. Obě busty zhotovila snad dílna Brokofů asi do r. 1708. V úrovni 2. p. je mezi 2. a 3. osou zprava umístěno domovní znamení - kopie mariánského sloupu. Sloup vrcholí barokní dřevěnou figurou Imaculaty od Kristiána Luny. Pod sloupem je na dřevě malovaná kopie Strakonické madony od italského malíře a restaurátora Andrea Luise Ballardiniho. Dotace bude použita na obnovu fasádního nátěru po očištění a odstranění pouze nesoudržných částí a jejich doplnění. Klempířské prvky projdou celkovou revizí, chybějící prvky budou doplněny z materiálu měď.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.		
<b>Priorita č. 2</b>		
Repasování hlavních vstupních dveří v přízemí	náklady včetně DPH	44 317
<p>U vchodových dveří se objevila degradace dřeva vlivem povětrnostních podmínek. Je zvolen nátěr s petrifikací, budou opatřeny krycím emailovým olejovým nátěrem prováděným ručně, nutno odsouhlasit vzorek před realizací. Repase vstupních dveří musí být v nejvyšší možné kvalitě, tak aby byla zachována řemeslná dovednost své doby.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	712 435,67	712 435,67	0,00
Priorita č. 2	38 536,95	38 536,95	0,00
<b>Celkem</b>	<b>750 972,62</b>	<b>750 972,62</b>	<b>0,00</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložené rozpočty plně respektují ceny obvyklé.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	5

Číslo žádosti	002		
Údaje o objektu:	Břehová 202/4, Praha 1, k.ú. Josefov		
	adresa objektu:	Břehová 202/4, Praha 1, k.ú. Josefov	
	Praha	1	
Katastrální území:	Josefov	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. prioritá: oprava uliční fasády	3 104 476		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 12.10.2022, Restaurátorský záměr - restaurátorský průzkum barevnosti uliční fasády z 09/2022			
P 7			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava uliční fasády	náklady včetně DPH	3 104 476
<p>Nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl.m. Praze, která byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Dům byl postaven v letech 1905-07 podle plánů Františka Sýkory. Dům je čtyřpatrový se zvýšeným přízemím a prvním suterénem sníženým oproti chodníku o 1 m. V uličním průčelí má v úrovni suterénu okna a hlavní vstup. Průčelí je klasicistní se secesním dekorem. V 1. až 3. patře je na levém i pravém nároží tříosý arkýř. Arkýře jsou ve čtvrtém patře ukončeny balkony. Nad střední dvouosou částí průčelí je střešní štít. Omítky fasády jsou i přes opravy v minulých letech ve špatném stavu vlivem stáří a povětrnostních vlivů, štuková výzdoba je poškozená, hrozí její opadávání. Stav fasády představuje nebezpečí pro lidi pohybující se na chodníku. Dotace bude použita na opravu fasády včetně uměleckých prvků, aby byla zachována historická hodnota objektu.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet obsahuje položky restaurování štukatérských prvků, tyto jsou však obsaženy v položkách členitost omítek a nátěrů. Rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.</p>		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 565 682,45	2 422 560,81	5,91
<b>Celkem</b>	<b>2 565 682,45</b>	<b>2 422 560,81</b>	<b>5,91</b>

**Závěrečný výrok:**

Rozpočet je mírně nad cenou obvyklou	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b>	<b>3</b>

Číslo žádosti	004		
Údaje o objektu:	Malostranské náměstí 36/22, Praha 1, k.ú. Malá Strana		
	adresa objektu:	Malostranské náměstí 36/22, Praha 1, k.ú. Malá Strana	
	Praha	1	
Katastrální území:	Malá Strana	rejstříkové číslo:	38989/1-532
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: restaurování nástěnné malby na fasádě - MALBA KORUNOVÁNÍ P. MARIE NA FASÁDĚ PRŮČELÍ	586 105		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 29.9.2022			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
restaurování nástěnné malby na fasádě - MALBA KORUNOVÁNÍ P. MARIE NA FASÁDĚ PRŮČELÍ	náklady včetně DPH	586 105
<p>Nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl.m. Praze, která byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Dnešní dům byl vystavěn na místě dvou gotických objektů. Gotické konstrukce jsou zachovány v suterénních prostorech a lze je předpokládat i v obvodových zdech přízemí. Výrazná přestavba byla až po požáru v roce 1503. Základní dispozice tak byla určena významnou pozdně renesanční přestavbou. Průčelí je vrcholně barokní, asi ze 60.-70. let 18. století, s velkým freskovým obrazem komponovaným na osu fasády. V domě žil po roku 1727 Heinrich Ořentzenhofer, bratr stavitele Kiliána Ignáce, jehož tvorbě odpovídá základní členění fasády s kombinací hlazených okrajových lisen a pásových říms a hrubých strukturálních ploch omítek, ale v roce 1762 byl dům prodán a asi pak byly doplněny štukové dekory oken a zřejmě vznikla i malba na fasádě. Přízemí prolamují čtyři oblouky loubí. Nástěnná malba je místy v havarijním stavu. Zásah vyžadují lokálně odfouklé omítkové vrstvy, které tvoří kapsy, jež vlivem klimatických podmínek způsobují další rozvolnění omítkové vrstvy. Lokálně jsou viditelné ztráty omítkové vrstvy podkladu a nestabilní, rozpořbované dutiny a jemné vlasové trhliny v ploše obrazu. Dotace bude použita na zkvalitnění restaurátorských prací zkušenými restaurátory.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Byl předložen rozpočet restaurátorských prací.. Práce byly posuzovány porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem. Byla snížena cena lešení na cenu obvyklou. Propočtení je nad cenou obvyklou, avšak v přijatelné výši.		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	507 100,00	473 100,00	7,19
<b>Celkem</b>	<b>507 100,00</b>	<b>473 100,00</b>	<b>7,19</b>

**Závěrečný výrok:**

Cena odpovídá náročnosti předložených prací. Propočtení je nad cenou obvyklou, avšak v přijatelné výši.	<b>Doporučení: ... bodů</b>
<b>Příloha: Rozpočet restaurátorských prací</b>	<b>4</b>

Číslo žádosti	005		
Údaje o objektu:	Maltézské náměstí 292/10, Praha 1, k.ú. Malá Strana		
	adresa objektu:	Maltézské náměstí 292/10, Praha 1, k.ú. Malá Strana	
	Praha	1	
Katastrální území:	Malá Strana	rejstříkové číslo:	39312/1-731
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava uliční fasády, včetně výměny oken uliční fasády		2 180 617	
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 17.10.2022, Závazné stanovisko OPP ze dne 19.10.2022, Restaurátorský průzkum fasády z 1.7.2022, projektová dokumentace pro ohlášení z 08/2022 zpracovatel: ing. K Bažilová, Besední 487/3, Praha 1, Závazné stanovisko OPP ze dne 19.2.2019 k označení provozovny, Závazné stanovisko OKP ze dne 7.4.2010 ke stavbě altánu a Závazné stanovisko OPP ze dne 2.7.2012 k realizaci pergoly			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava uliční fasády	náklady včetně DPH	1 137 515
<p>Nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl.m. Praze, která byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Dům vznikl ze dvou renesančních objektů v baroku spojených v jeden celek, a to v místech raně gotického městského opevnění. Dnešní vzhled je výsledkem přestaveb před rokem 1717, po roce 1753 a v 19. století. Budova o 4 NP výrazně ustupuje z linie uliční čáry. Sestává z hlavního objektu, k němuž se ze severu připojují kratší křídla. Hlavní průčelí se do náměstí obrací fasádou v osmi nepravidelně rozmístěných osách. Okna mají jednoduché stuhové šambrány, v ose 3. NP je vpadlé pole v podobě kvadrilobu s maltézským znakem. Stávající fasáda je klasicistní ve světle okrových barvách doplněných o bílé štukové reliéfní prvky. Spodní patro je opatřeno akrylátovým nátěrem, který se loupe a malty pod ním se rozpadají. Okna jsou stavebně technicky dožilá. Stávající uliční fasáda i dožilá okna jsou v havarijním stavu. Dotace bude použita na odstranění akrylátového nátěru, lokální vyspravení omítek a štuků, nový nátěr ve stávající barevnosti a osazení nových špaletových oken. Vše bude vzorkováno.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.		
<b>Priorita č. 2</b>		
Výměna oken uliční fasády	náklady včetně DPH	1 043 102
<p>Stávající okna uliční fasády jsou zdvojená, některá s poutci, členěná přičlemy, osazená v líci fasád, ven otevíraná. Okna jsou stavebně technicky dožilá. Okna jsou v havarijním stavu. Dotace bude použita na osazení nových špaletových oken. Vše bude vzorkováno.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je v cenách obvyklých.		

**Rekapitulace posouzení žádosti:***Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	989 143,62	989 143,62	0,00
Priorita č. 2	907 045,36	903 049,80	0,44
<b>Celkem</b>	<b>1 896 188,98</b>	<b>1 892 193,42</b>	<b>0,21</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložené rozpočty jsou v cenách obvyklých.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	5



Číslo žádosti	006		
Údaje o objektu:	Míšeňská 67/10, Praha 1, k.ú. Malá Strana		
	adresa objektu:	Míšeňská 67/10, Praha 1, k.ú. Malá Strana	
	Praha	1	
Katastrální území:	Malá Strana	rejstříkové číslo:	39024/1-553
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava uliční fasády vč. revize a případné výměny klempířských prvků	948 600		
2. priorita: Výměna nepůvodních oken za jejich historické repliky do uliční fasády			
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 18.8.2022, Restaurátorský průzkum a záměr na obnovu uliční fasády z 05/2022, odborný posudek Výměna oken z 10.6.2022, expertní posudek krovové konstrukce z 29.4.2022, projektová dokumentace Oprava uličního průčelí zpracovatel: MK-ARCHITEKTI, Na Pískách 62, Praha 6 z června 2022			

#### Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

<b>Priorita č. 1</b>		
Oprava uliční fasády vč. revize a případné výměny klempířských prvků	náklady včetně DPH	356 138
<p>Objekt je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek. Barokní novostavba domu "U zlatého beránka" je z 2. čtvrtiny 18. st. upravená r. 1900 Františkem Holečkem a r. 1933 Františkem Vackem. Poslední rekonstrukce proběhla v letech 1993-4. Jedná se o nízký jednopatrový domek s obytným podkrovím s dochovanou původní dispozicí uličního křídla. Do Míšeňské ulice je fasáda v parteru trojosá, v 1. patře pětiosá s masivní profilovanou korunní římsou s mohutným trojúhelně převýšeným štítem. Štít se 3 okny obdélnými a 1 ležatě oválným má na vrcholu měděnou hvězdu. Po stranách barokního vikýře jsou malé novodobé vikýřky s obdélníkovými okny. V ose parteru je pískovcový sedlový barokní portál s kazetovými dvoukřídlymi vraty, dílem s původním kováním a barokní kovanou nadsvětličkovou mříží s akantovými úponky. Ve štukovém oválném věnci je vsazen barokní olejový obraz s domovním znamením malovaným na plechu. Při východním nároží je osazena pamětná deska E. Vojana (dům mu patřil). Uliční fasáda je v dvoubarevném provedení. K degradaci korunní římsy dochází vlivem dlouhodobého zatékání počkozenou střešní krytinou. Dotace bude použita po odstranění příčiny zatékání na sejmutí poškozených a uvolněných částí omítky, opravu okapů, vyspravení omítek a štuků a na nový nátěr vč. penetrace.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byla vypuštěna neuznatelná položka - revize stávajících háků. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.</p>		
<b>Priorita č. 2</b>		
Výměna nepůvodních oken za jejich historické repliky do uliční fasády	náklady včetně DPH	592 462
<p>Špaletová okna jsou nepůvodní, osazena ve 20. st. v lici fasády s krycím nátěrem v bílém. Jejich technický stav je nevyhovující. Dotace bude použita na výměnu nepůvodních oken za historické repliky. Okna budou špaletová, profilace frézovaná do masivu.</p>		

**Vlastní posouzení:**

Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS a byla předložena oceněná tabulka oken. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet nad cenou obvyklou, avšak v přijatelné míře.

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	305 607,25	305 607,25	0,00
Priorita č. 2	515 184,13	477 893,58	7,80
<b>Celkem</b>	<b>820 791,38</b>	<b>783 500,83</b>	<b>4,76</b>

**Závěrečný výrok:**

Priorita 1 - Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.	<b>Doporučení: ... bodů</b>
Priorita 2 - Předložený rozpočet nad je cenou obvyklou, avšak v přijatelné míře.	
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	<b>4</b>

<b>Číslo žádosti</b>	<b>007</b>		
<b>Údaje o objektu:</b>	Nerudova 220/34, Praha 1, k.ú. Malá Strana		
	adresa objektu:	Nerudova 220/34, Praha 1, k.ú. Malá Strana	
	Praha	1	
<b>Katastrální území:</b>	Malá Strana	rejstříkové číslo:	39216/672
<b>Předmět žádosti o dotaci:</b>		<b>celkové náklady dle žádosti v Kč:</b>	
1. priorita: Výměna stávajících oken za nové repliky (špaletová) v uliční fasádě		841 560	
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 23.6.2022			
P 20			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci.**

**Priorita č. 1**

Výměna stávajících oken za nové repliky (špaletová) v uliční fasádě	náklady včetně DPH	841 560
---	--------------------	---------

Nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl.m. Praze, která byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Dům "U zlaté podkovy" je patrně renesanční novostavba Ulrica Aostalliho z doby před r. 1579, dnešní vzhled pochází z vrcholně barokní přestavby před rokem 1728 a pozdně barokní úpravy z konce 18. st. Uliční průčelí má nepravidelnou skladbu oken. Asymetricky umístěný vstupní portál je rámovaný bohatě profilovanou šambránou a ukončený zvlněnou římsou s oválným terčem uprostřed. Malba na terči představuje sv. Václava na koni. Okna jsou novodobá, dožilá. Dotace bude použita na výměnu stávajících oken za nová, která se navrací k historické špaletové konstrukci s posledním nátěrem ručně. Bude zpracován vzorek nátěru.

**Vlastní posouzení:**

Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byla vypuštěna neuznatelná položka - Pronájmy. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet odpovídá cenám obvyklým.

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	725 541,15	722 117,86	0,47
<b>Celkem</b>	<b>725 541,15</b>	<b>722 117,86</b>	<b>0,47</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet odpovídá cenám obvyklým.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního</b>	<b>5</b>

Číslo žádosti	009		
Údaje o objektu:	Šporkova 318/4, Praha 1, k.ú. Malá Strana		
	adresa objektu:	Šporkova 318/4, Praha 1, k.ú. Malá Strana	
	Praha	1	
Katastrální území:	Malá Strana	rejstříkové číslo:	39351/1-754
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava pavlače + zahradního schodiště 2. priorita: Oprava omítek budovy a oplocení 3. priorita: Obnova nátěrů truhlář. a zámeč. konstrukcí a osazení kočárového patníku	368 030		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 19.10.2022, projektová dokumentace na udržovací práce z 09/2019			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
Oprava pavlače + zahradního schodiště	náklady včetně DPH	200109,17
<p>Objekt je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek. První zmiňky pochází z roku 1718. Měšťanský dům "U kamenného ptáka" je solitérní objekt se 2 zahrádkami, menší u vstupního průčelí, větší za dvorní fasádou. Dům má lichoběžníkový půdorys. Vstupní fasáda je pozdně klasicistní z r. 1847, dvoupatrová trojosá s bočními okny sdruženými. Boční fasády mají obdobné členění. Vzhledem k stoupajícímu terénu má přízemí charakter suterénu na obou bočních fasádách. Stavbu prodlužuje na pravé straně záchodový přístavek z r. 1847. Sklepy se od přízemí půdorysně liší a ukazují, že původně měl dům půdorys "L". Ve sklepech jsou patrně středověké valené klenby (pozůstatek předchůdce domu). Místnosti přízemí mají ploché segmentové klenby. Část dvorní pavlače překrývá bedněná dřevěná zasklená pavlač z r. 1869. Na pavlač se vstupuje 2 schodišti. Pavlač již byla jednou restaurována, ale je potřeba provést obnovovací nátěr vč. základního nátěru, aby se zabránilo další degradaci povrchové vrstvy. Rekonstrukce venkovního schodiště do zahrady z r. 2012 nezvýšila odolnost proti povrchové stékající vodě, sanační omítky se ukázaly jako nedostatečné. Horní plochy budou opatřeny klempířskými prvky.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byla vypuštěna neuznatelná položka - jiné VRN. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou, ale v přijatelné míře.		
<b>Priorita č. 2</b>		
Oprava omítek budovy a oplocení	náklady včetně DPH	129241,16
<p>Objekt se nachází v mástech, kde komunikace určená pro pohyb vozidel je příliš úzká, takže dochází k poškozování fasády vč. klempířských prvků. Ve fasádě se objevují trhliny. V soklové partii dochází k ostřiku srážkovou vodou z komunikace. Stejně je to u oplocení. Dotace bude použita na opravu trhlin a omítek.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byla vypuštěna neuznatelná položka - jiné VRN. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je v cenách obvyklých.		
<b>Priorita č. 3</b>		
Obnova nátěrů truhlář. a zámeč. konstrukcí a osazení kočárového patníku	náklady včetně DPH	38680,85

Dřevěné výplně hlavních vstupních dveří do objektu začínají vykazovat povrchovou degradaci nátěru. Dotace bude použita na udržovací obnovovací nátěr dveří a opravu patníku, který byl poničen nákladním vozem zajišťujícím odvoz odpadu.

**Vlastní posouzení:**

Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byla vypuštěna neuznatelná položka - jiné VRN. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je v cenách obvyklých.

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	169 978,28	155 670,00	9,19
Priorita č. 2	110 741,14	108 746,66	1,83
Priorita č. 3	33 458,26	33 476,02	-0,05
<b>Celkem</b>	<b>314 177,68</b>	<b>297 892,68</b>	<b>5,47</b>

**Závěrečný výrok:**

Priorita 1. - rozpočet je nad cenou obvyklou, ale v přijatelné míře. Priorita 2. a 3. Předložené rozpočty jsou v cenách obvyklých.	<b>Doporučení: ... bodů</b>
<b>Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního</b>	<b>4</b>

Číslo žádosti	010		
Údaje o objektu:	U lužického semináře 114/46, Praha 1, k.ú. Malá Strana		
	adresa objektu:	U lužického semináře 114/46, Praha 1, k.ú. Malá Strana	
	Praha	1	
Katastrální území:	Malá Strana	rejstříkové číslo:	39092/592
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
<p>1. priorita: Oprava veřejného interiéru, vstupních dveří (oprava a částečná výměna madla, schodiště, výměna dlaždic na dvorcích)</p> <p>2. priorita: Výměna a zbudování oken do ulice a do pohledově exponované fasády k řece - 1. NP 4 ks dřevěných špaletových oken, 3. NP - 9 ks dřevěných špaletových oken, vyměněno, 1 okno ve 3 NP bude zbudováno nové</p> <p>3. priorita: Obnova fasády vč. klempířských prvků a antigraffiti nátěr</p>		2 636 374	
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
<p>Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 14.10.2022, Závazné stanovisko OPP ze dne 28.2.2022, Závazné stanovisko OPP ze dne 20.5.2022, Restaurátorský průzkum-úprava vnitřního schodiště, Vyjádření restaurátora-havarijní stav oken, projektová dokumentace pro stavební povolení, zpracovatel: Klára Makovcová ARCHITECTS z 08/2022</p>			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
Oprava veřejného interiéru, vstupních dveří (oprava a částečná výměna madla, schodiště, výměna dlaždic na dvorcích)	náklady včetně DPH	neposuzováno
<p>Nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl.m. Praze, která byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Dům je spojený ze 2 klasicistních domů ve 2. čtvrtině 18. st. Řadová dvoupatrová budova obdélníkového půdorysu se 2 dvorními křídélky má jednotně řešené klasicistní uliční průčelí o délce 7 okenních os. Přízemí je mělce bosováno, ukončuje jej kordonová římsa a ve třetí ose prolamuje hlavní vstup s kamenným pravouhlým ostěním a segmentově zaklenutým nadsvětlíkem. Vstupní dveře jsou dvoukřídlé dřevěné kazetové. V domovní chodbě je položena betonová čtvercová dlažba. V přízemí je vstupní chodba klenba polokružově valená, z ní stoupá příkré vřetenové schodiště se zděnými klenutými rameny a dřevěnými stupni. Vstupní dveře jsou oprýskané a olámané, sklo v nadsvětlíku prasklé. Hned za vchodem do domu původně s obkladem jsou nyní různě velká plechová dvířka rozvaděčů. Ve vstupní části dojde především k úpravě zařízení zakrytím dřevěnými dvířky, k vyřešení bezbariérového vstupu, k osazení dřevěných historizujících poštovních schránek a výměně dlažby, vše bude vyvzorkováno. Vstupní dveře budou opraveny.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Nehodnoceno		
<b>Priorita č. 2</b>		
Výměna a zbudování oken do ulice a do pohledově exponované fasády k řece - 1. NP 4 ks dřevěných špaletových oken, 3. NP - 9 ks dřevěných špaletových oken, vyměněno, 1 okno ve 3 NP bude zbudováno nové	náklady včetně DPH	neposuzováno
<p>Okna rámuji vpadlé šambrány, v 1. patře opatření mimo parapetní římsu subtilními rovnými nadokenními římsami. Zadní průčelí hlavního objektu je pavlačové, novodobé dřevěné prosklené. Okna objektu jsou zdvojená novodobá z přelomu 70. a 80. let 20. stol. Jsou v havarijním stavu a proto výměna již byla zahájena.</p>		

<b>Vlastní posouzení:</b>		
Nehodnoceno		
<b>Priorita č. 3</b>		
Obnova fasády vč. klempířských prvků a antigraffiti nátěr	náklady včetně DPH	618 895
Fasáda je poškozena vlhkostí a graffiti, kusy omítky z ní opadávají. Klempířské prvky jsou zrezivělé, děravé a z nesourodých materiálů. Budou opraveny poškozené plochy omítek a poškozené římsy, vyměněny klempířské prvky. Barevnost omítek bude vzorkována.		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byla vypuštěna neuznatelná položka - finanční poplatky. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	837 789,54	837 741,10	0,00
Priorita č. 2	851 432,86	854 313,79	0,00
Priorita č. 3	535 169,45	535 169,45	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 386 602,31</b>	<b>1 389 483,24</b>	<b>-0,21</b>

**Závěrečný výrok:**

Priorita 3 - Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.	<b>Doporučení: ... bodů</b>
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	<b>5</b>

Číslo žádosti	011		
Údaje o objektu:	Újezd 454/46, Praha 1, k.ú. Malá Strana		
	adresa objektu:	Újezd 454/46, Praha 1, k.ú. Malá Strana	
	Praha	1	
Katastrální území:	Malá Strana	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna oken a balkónových sestav - uliční fasáda	2 704 514		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 14.10.2020, projektová dokumentace Výměna oken Újezd 454/46, Praha 1, k.ú. Malá Strana, zpracovatel: Trustav s.r.o. 03/2020			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
Výměna oken a balkónových sestav - uliční fasáda	náklady včetně DPH	2 704 514
<p>Nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl.m. Praze, která byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Dům je funkcionalistickou novostavbou z 30. let 20. století. Plány železobetonového skeletu s cihelným výplňovým zdívem podepsal v r. 1936 Otto Máca. Čtyřpatrový dům má v 1.-3. patře dvouosý rizalit, na němž je ve 4. patře balkón. Poschodí osvětlují široká okna s malými balkónky v krajních osách. V sedlové střeše jsou vikýře podstřešního patra. Dům se nachází na území Pražské památkové rezervace a byl zapsán do seznamu UNESCO. Dotace je požadována na výměnu oken a balkónových sestav uliční fasády. Budou dodány pohledové repliky stávajících oken. Stávající kování bude repasováno a použito na nových oknech, chybějící bude nahrazeno replikou.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Byla předložena tabulka oken. Byla vypuštěna neuznatelná položka - klempířské konstrukce. Cena jen mírně převyšuje cenu obvyklou v přijatelné míře		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 674 085,00	2 617 924,00	2,15
<b>Celkem</b>	<b>2 674 085,00</b>	<b>2 617 924,00</b>	<b>2,15</b>

**Závěrečný výrok:**

Cena jen mírně převyšuje cenu obvyklou v přijatelné míře	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha: Hodnotící tabulka</b>	<b>4</b>



Číslo žádosti	013		
Údaje o objektu:	Masarykovo nábřeží 1648/36, Praha 1, k.ú. Nové Město		
	adresa objektu:	Masarykovo nábřeží 1648/36, Praha 1, k.ú. Nové Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Nové Město	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: rekonstrukce BD Masarykovo nábřeží 36 - uliční fasáda		4 108 624	
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 24.10.2022, Orientační restaurátorský průzkum z 09/2022, doklady dědického řízení			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
rekonstrukce BD Masarykovo nábřeží 36 - uliční fasáda	náklady včetně DPH	4 108 624
<p>Nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl.m. Praze, která byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Dům je postaven v letech 1906-7 architektem a stavitelem Gustavem Papežem. Jedná se o řadový činžovní dům s novogotickou fasádou se secesními prvky. Je sedmipodlažní s mansardovou střechou s vikýřky a uprostřed od 3. patra směrem vzhůru je předsunutý rizalit zakončený balkonem a vysokou atikou. Fasáda je velmi zdobná a členitá. Některé ze štukových prvků jsou zřejmě dílem sochaře Jana Štursy. Dům obsahuje každé okno s jinou tvarovostí, výzdobou a proporcí a sedm různých balkonů. Fasáda má četné praskliny a degradovaná místa. dochází k zatékání pod omítkové vrstvy. Balkony jsou promáčené vlivem špatného odtékání dešťové vody. Dotace bude použita k opravám a vyspravení omítek, aby se zabránilo dalším škodám.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	3 572 716,55	3 418 072,44	4,52
<b>Celkem</b>	<b>3 572 716,55</b>	<b>3 418 072,44</b>	<b>4,52</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	4

Číslo žádosti	014		
Údaje o objektu:	Opatovická 158/20, Praha 1, k.ú. Nové Město		
	adresa objektu:	Opatovická 158/20, Praha 1, k.ú. Nové Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Nové Město	rejstříkové číslo:	39888/1-1092
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: rekonstrukce výdlažby dvora, vč. průchodu domem	1 400 620		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 27.3.2018, projektová dokumentace pro ohlášení stavby Rekonstrukce výdlažby dvora Opatovická 20 z 10/2022, zpracovatel: JK ARCHITEKTI s.r.o.			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
rekonstrukce výdlažby dvora, vč. průchodu domem	náklady včetně DPH	1 400 620

Nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl.m. Praze, která byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Dvoupatrový bytový dům (dům U biskupské čepice) je barokní stavbou z doby kolem r.1719 s gotickými zbytky v suterénech. Původně objekt sloužil jako klášterní opatská rezidence benediktinského kláštera sv. Jana Pod skalou. Jeho rozsáhlé stavební úpravy jsou datovány r.1828, kdy byla v domě zřízena továrna na potiskování hedvábí, jižní dvorní křídlo nastavěno a v prostorné půdě zřízena sušárna. Předmětem památkové ochrany je kromě celého objektu i povrch dvora a průchodu domem - betonové dlaždice. Původní povrch dvora a průchodu byl tvořen velkoformátovou betonovou dlažbou, která má strukturovaný povrch. Nyní je povrch nesourodý. Mimo původní dlažbu, která je místy popraskaná, se zde nacházejí místa, která byla provizorně opravena betonovou směsí nebo jiným materiálem připomínajícím odpad. Dle požadavku OPP budou sejmuté dlaždice vytrženy a v maximální míře znovu použity. Dotace bude použita tak, aby výdlažba byla provedena z materiálů respektujících historický ráz chráněného objektu.

**Vlastní posouzení:**

Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byly vypuštěny neuznatelné položky - monitoring, trubní vedení, montáž obrub, průzkumné a geodetické práce, kladení zámkové dlažby, informační cedule, zámečnické konstrukce a montáž potrubí. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	990 690,00	948 763,49	4,42
<b>Celkem</b>	<b>990 690,00</b>	<b>948 763,49</b>	<b>4,42</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	4

Číslo žádosti	015		
Údaje o objektu:	Ostrovni 2025/25, Praha 1, k.ú. Nové Město		
	adresa objektu:	Ostrovni 2025/25, Praha 1, k.ú. Nové Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Nové Město	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: výměna střešní krytiny vč. klempířských prvků	1 066 220		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 19.10.2021			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
výměna střešní krytiny vč. klempířských prvků	náklady včetně DPH	1 066 220
<p>Nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl.m. Praze, která byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Bytový dům se 4 nadzemními podlažními a 4 okenními osami v uličním průčelí byl postaven v r.1901 v novobarokním stylu stavitelem Gustavem Papežem. Předmětem ochrany jsou v daném případě charakter objektu, jeho architektura, exteriér - vzhled střešní partie, její komponenty - střešní krytina, klempířské prvky, střešní okénka, zděné komíny. V současné době dochází k lokálnímu zatékání střešní krytinou. Dotace bude použita na výměnu střešní krytiny v místech zatékání včetně úpravy a doplnění klempířských prvků.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.</p>		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	927 148,00	927 148,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>927 148,00</b>	<b>927 148,00</b>	<b>0,00</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	5

Číslo žádosti	016		
Údaje o objektu:	Pštrossova 1924/8, Praha 1, k.ú. Nové Město		
	adresa objektu:	Pštrossova 1924/8, Praha 1, k.ú. Nové Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Nové Město	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: repase oken uliční fasády	953 853		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Rozhodnutí OPP ze dne 3.10.2022, Závazné stanovisko z 14.6.2021 - označení provozovny, Rozhodnutí OPP ze 14.12.1995 o stavebních úpravách v přízemí			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
repase oken uliční fasády	náklady včetně DPH	953 853
<p>Objekt se nachází v Pražské památkové rezervaci. Jedná se o řadový čtyřpatrový šestiosý nájemní dům s eklektickou fasádou byl postaven v roce 1896 stavitelem F. Buldrou. Stávající okna domu jsou ve špatném stavu a je nutno je repasovat. V uliční fasádě je 12 kusů špaletových oken s nadsvětlíkem a 12 kusů špaletových oken s půlkruhovým nadsvětlíkem. Dotace bude použita dle požadavku památkové péče na doplnění měněných dřevěných dílů vhodným postupem pro výrobu replik s využitím klasických truhlářských spojů. Z hlediska památkové péče není chráněn pouze vzhled, ale i řemeslné provedení výplňových prvků.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.</p>		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	829 438,00	829 438,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>829 438,00</b>	<b>829 438,00</b>	<b>0,00</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklou.	Doporučení: ... bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	5

Číslo žádosti	018		
Údaje o objektu:	Ve Smečkách 586/8a10, Praha 1, k.ú. Nové Město		
	adresa objektu:	Ve Smečkách 586/8a10, Praha 1, k.ú. Nové Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Nové Město	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava uliční fasády, včetně výměny klempířských prvků	2 098 268		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko z 12.10.2022			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava uliční fasády, včetně výměny klempířských prvků	náklady včetně DPH	2 098 268
<p>Nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl.m. Praze, která byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Klasicistní nájemní dům byl vystavěn roku 1862 – 1863 a vznikl sloučením starších domů vystavěných nejpozději kolem roku 1800 s větší přestavbou na nájemní objekt. Řadový třípatrový dům byl částečně novorenesančně upraven v uličním průčelí roku 1880. Dům obdélné šířkové dispozice je trojkřídlý, podsklepený. Průčelí je zachováno v dobovém charakteru včetně špaletových oken, převýšená okna s obloukovým zakončením. Fasáda do ulice je členěna kordónovými římsami. Okna a dveře v přízemí mají zaklenutá nadpraží a profilované šambrány. Plocha je zde dělena iluzivní bosáží. Nad přízemím probíhá kordónová římsa. V prvním a druhém patře jsou okna lemována štukovými šambránami a zdobená rovnými nadokenními římsami. Ve třetím patře mají okna profilované štukové šambrány. Fasáda je ukončena hlavní římsou s bohatou profilací. Vrchní nátěr uliční fasády je dožilý a znečištěný, v místech trhlin jsou omítky oddělené od zdiva. Pod vrstvou nevhodného fasádního nátěru dochází k zadržování vody, která se trhlkami dostane do omítky. Dotace bude použita na nezbytnou opravu a to vzhledem ke stávajícímu špatnému technickému stavu a nevhodným grafitům.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě RTS. Byly vypuštěny položky klempířských konstrukcí - jsou v kolizi se závazným stanoviskem a položka nátěr klempířských konstrukcí. V rozpočtu se objevují i položky z cenové soustavy ÚRS, což je metodická i systémová chyba. Přesto byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet neodpovídá ceně obvyklé.</p>		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 707 587,51	1 268 359,05	34,63
<b>Celkem</b>	<b>1 707 587,51</b>	<b>1 268 359,05</b>	<b>34,63</b>

**Závěrečný výrok:**

Rozpočet je metodicky i systémově špatně zpracován a cena neodpovídá ceně obvyklé	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	0

Číslo žádosti	019		
Údaje o objektu:	Žitná 657/13, Praha 1, k.ú. Nové Město		
	adresa objektu:	Žitná 657/13, Praha 1, k.ú. Nové Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Nové Město	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna oken směrem do frekventované ulice Žitná 2. priorita: Výměna oken směrem do vnitrobloku	2 705 056		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 24.6.2022, projektová dokumentace - okna z 02/2022, zpracovatel: Nenadál			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
Výměna oken směrem do frekventované ulice Žitná	náklady včetně DPH	999 879
Nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl.m. Praze, která byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Řadový bytový dům původně dvoupatrový byl následně zvýšen na pětipatrový a dobudováno obytné podkroví. Průčelí je šestiosé ve stylu rané palácové renesance. Do ulice Žitné jsou osazena špaletová okna s bohatým zdobením. Vlivem nedostatečné izolace oken dochází v zimním období ke kondenzaci par na sklech uvnitř celého okna. Těsnění na jednotlivých křídlech je nefunkční nebo úplně chybí. Vlhkost se dostává do rámu oken. Jsou ve velmi špatném stavu. Dotace bude použita na výměnu 18 ks špaletových oken ve 2. až 4. patře uliční fasády.		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Byla předložena tabulka oken. Byla vypuštěna tabulka položka "Námětky ...". Byla doplněna tabulka o hodnocení znalce, ze které je patrna cena obvyklá. Oceněná tabulka oken je pod cenou obvyklou		
<b>Priorita č. 2</b>		
Výměna oken směrem do vnitrobloku	náklady včetně DPH	1 705 177
Pod levou krajní osou je vstup průchodem do veřejnosti přístupného vnitrobloku. Vpravo ve dvoře bylo postaveno hloubkové křídlo, vzadu na hranici pozemku pak křídlo příčné. Ve dvoře stojí samostatný dílenský přízemní podsklepený objekt z 20. let 20. st., který je propojený se suterénními prostory pod dvorem a se sklepy pod dvorním křídlem. Vnitroblok je také pohledová fasáda pro sousední domy v ulici Příčná a Řeznická. Okna v této fasádě jsou také ve špatném stavu, jsou méně zdobná. Dotace bude použita na výměnu 36 ks špaletových oken dle dokumentace.		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Byla předložena tabulka oken. Byla vypuštěna tabulka položka "Námětky ...". Byla doplněna tabulka o hodnocení znalce, ze které je patrna cena obvyklá. Oceněná tabulka oken je pod cenou obvyklou		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	862 992,00	922 925,00	-6,49
Priorita č. 2	1 468 209,00	2 212 390,00	-33,64
<b>Celkem</b>	<b>2 331 201,00</b>	<b>3 135 315,00</b>	<b>-25,65</b>

**Závěrečný výrok:**

Oceněné tabulky oken jsou pod cenou obvyklou	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Tabulka oken s hodnocením	5

Číslo žádosti	020		
Údaje o objektu:	28. října 375/9, Praha 1, k.ú. Staré Město		
	adresa objektu:	28. října 375/9, Praha 1, k.ú. Staré Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Staré Město	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: rekonstrukce interiéru - Obnova omítek a interiéru průchodu	2 624 929		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Rozhodnutí OPP z 29.8.2022, Restaurátorský průzkum a záměr z r.2022, projektová dokumentace pro výběr dodavatele Rekonstrukce interiéru domu z 16.10.202, zpracovatel: in.Spira Group.s.r.o.			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
rekonstrukce interiéru - Obnova omítek a interiéru průchodu	náklady včetně DPH	2 624 929
<p>Nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl.m. Praze, která byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Berndorfský obchodní a obytný dům od autorů Edvarda Sochora a Quida Bělského pochází z let 1894–96 a nese rysy protosecesního stylu. Pro obchodníka Josefa Sichrovského dům navrhl v září 1894 stavitel Quido Bělský. Autorem fasády, dekorace průjezdu Edvard Sochor. Dům má dvoupodlažní klenuté suterény, je čtyřpatrový, s dalším půdním patrem v mansardové střeše. Původními kovovými mřížemi lze z podloubí v třídě 28. října, i ze Staroměstské tržnice, vstoupit do průjezdu s rovným stropem, zdobeným zajímavými štukovými reliéfy veduta zvířat. Do stěny proti vchodu ke schodišti do domu je vsazen jeden z Bělského obchodních výkladců. Dřevěné, vegetabilními řezbami zdobené dveře ke schodišti si zachovaly jednu ze dvou leptaných skleněných tabulí s florálním motivem. V současné době je průchod zanedbaný a vzhledově poškozený četnými úpravami a užíváním. Dotace bude použita k rehabilitaci prostoru průchodu do původní podoby uměleckořemeslnými opravami pod dohledem restaurátora.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS a v rozpočtu se vyskytují i restaurátorské práce. Byly vypuštěny neuznatelné položky - antigrafiti nátěr - není v závazném stanovisku, dále elektro práce, restaurátorský průzkum a pasportizace objektu. V rozpočtu se dále objevují agregované položky. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Restaurátorské práce byly posuzovány porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem. Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.</p>		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 034 515,73	2 034 515,73	0,00
<b>Celkem</b>	<b>2 034 515,73</b>	<b>2 034 515,73</b>	<b>0,00</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.	Doporučení: ... bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	4

Číslo žádosti	021		
Údaje o objektu:	Dušní 924/2, Praha 1, k.ú. Staré Město		
	adresa objektu:	Dušní 924/2, Praha 1, k.ú. Staré Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Staré Město	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava fasády a balkonu do ulice Dušní 2. priorita: oprava zatékání střechy a veřejného interiéru	666 745		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 27.10.2021, projektová dokumentace pro Ohlášení stavby z 06/22			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>			
oprava fasády a balkonu do ulice Dušní	náklady včetně DPH	290 179	
Nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl.m. Praze, která byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Jedná se o nárožní nájemní dům z r. 1904 od stavitele Otty Tilleho a Františka Prokúpků. Dům je čtyřpatrový dvoukřídlý s hotnotnými barokizujícími průčelími, nárožním rizalitem a polygonální věží, střecha mansardová s korouhví. Fasádu zdobí bohatý dekor, nad okny klenáky s kartuší a okřídlené otevřené tympanony. V přízemí je akcentován vstup do domu z Dušní ulice s bohatě štukovanou supraportou a pilastry. Dotace bude použita na opravu fasády a balkonu vč. oplechování. Poškození vzniklo vlivem zatékání.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byly vypuštěny neuznatelné položky - průzkumné práce a vzorky. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.			
<b>Priorita č. 2</b>			
oprava zatékání střechy a veřejného interiéru	náklady včetně DPH	376 567	
Dotace bude použita na opravu střechy, stávající plechy budou spojeny dvojitým falcem a vyměněn nástřešní žlab. V interiéru budou opravena místa zničená zatékáním. Budou odstraněny pouze nesoudržné vrstvy omítek a štuků ve veřejném interiéru.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byly vypuštěny neuznatelné položky - průzkumné práce a vzorky. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.			

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	244 329,78	238 108,90	2,61
Priorita č. 2	323 449,25	303 664,42	6,52
<b>Celkem</b>	<b>567 779,03</b>	<b>541 773,32</b>	<b>4,80</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložené rozpočty jsou mírně nad cenou obvyklou.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	4



Číslo žádosti	022		
Údaje o objektu:	Karlova 455/48, Praha 1, k.ú. Staré Město		
	adresa objektu:	Karlova 455/48, Praha 1, k.ú. Staré Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Staré Město	rejstříkové číslo:	38533/1-235
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava a nátěr fasád 2. priorita: oprava a nátěr oken	3 781 199		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 12.5.2022, Závazné stanovisko OPP z 8.8.2022, projektová dokumentace - situace a barevné pohledy			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava a nátěr fasád	náklady bez DPH	1 946 332
<p>Nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl.m. Praze, která byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Dům "U zlaté koruny" vznikl spojením dvou gotických staveb, dnešní vzhled je výsledkem barokní přestavby a úprav na začátku 19.st. Jedná se o třípatrový nárožní dům. Fasáda má novodobě upravený parter s úzkými šambránami. V objektu byly v letech 1996-1998 zrestaurovány všechny historické prvky včetně malovaných stropů, truhlářských prvků, podlah vč. generálních oprav fasád a oken. Od této rekonstrukce již uběhlo čtvrt století a proto jsou na mnoha místech patrné známky chátrání vlivem klimatických podmínek. Dotace bude použita na očištění fasády, opravu lokálně poškozených omítek, penetraci a novému nátěru.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Byl předložen rozpočet v cenové soustavě RTS. Po dosazení cen obvyklých do předložených položek byla cena o 25% vyšší než cena obvyklá. Rozpočet je však sestaven nesystémově a nemetodicky. Příplatkové položky za profilaci ozdobných špalet a štukovou výzdobu jsou již obsaženy v položkách členitosti omítek - byly vypuštěny. Další nesrovnalost je v tom, že uvedené členitosti v rozpočtu neodpovídají skutečnosti. Jsou nižší, toto již však nebylo nutné opravovat znalcem, neboť i tak je rozpočet vyšší o 43,80 % než je cena obvyklá</p>		
<b>Priorita č. 2</b>		
oprava a nátěr oken	náklady bez DPH	1 834 868
<p>Dotace bude použita na opravy oken rámu a křidel, výměnu uhnílených částí a obnovení nátěrů.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě RTS. Byly vypuštěny neuznatelné položky - bodce na ptáky. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet neodpovídá ceně obvyklé.</p>		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 946 332,00	1 353 456,91	43,80
Priorita č. 2	1 801 718,00	1 470 812,39	22,50
<b>Celkem</b>	<b>3 748 050,00</b>	<b>2 824 269,30</b>	<b>32,71</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložené rozpočty neodpovídají cenám obvyklým	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	0

<b>Číslo žádosti</b>	023		
<b>Údaje o objektu:</b>	Kožná 473/2, Praha 1, k.ú. Staré Město		
	<b>adresa objektu:</b>	Kožná 473/2, Praha 1, k.ú. Staré Město	
	Praha	1	
<b>Katastrální území:</b>	Staré Město	<b>rejstříkové číslo:</b>	38553/1-248
<b>Předmět žádosti o dotaci:</b>	<b>celkové náklady dle žádosti v Kč:</b>		
1. priorita: výměna střešní krytiny a oplechování	2 570 752		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 18.5.2022, projektová dokumentace pro ohlášení stavby - Rekonstrukce střešní krytiny z 21.3.2022			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

**Priorita č. 1**

výměna střešní krytiny a oplechování	náklady včetně DPH	2 570 752
--------------------------------------	--------------------	-----------

Nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl.m. Praze, která byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Objekt je obytný měšťanský dům "U zlatého rumpálu" (U šermířů) postavený na parcele dvou středověkých domů teprve v r. 1406. Prošel výraznou pozdně renesanční a barokní přestavbou. Dnešní vzhled fasád je podle návrhu Jana Jindřicha Frenzela z r. 1848, kdy se přistavěla ještě další dvě patra. Z původních objektů se zachovaly pouze sklepy a patrně i část obvodových zdí v přízemí. Fasáda je pozdně klasicistní s charakteristickým pásováním v přízemí a v 1. patře. Střešní krytina je z r. 1972 a je zjištěno, že je dožilá. Dotace bude použita na její celkovou výměnu vč. oplechování.

**Vlastní posouzení:**

Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě RTS. Byly vypuštěny položky vedlejších rozpočtových nákladů z toho důvodu, že obsahovaly neuznatelné náklady. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Cena rozpočtu je mírně nad cenou obvyklou v přijatelné míře.

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 825 159,06	1 807 485,41	0,98
<b>Celkem</b>	<b>1 825 159,06</b>	<b>1 807 485,41</b>	<b>0,98</b>

**Závěrečný výrok:**

Cena rozpočtu je mírně nad cenou obvyklou v přijatelné míře.	<b>Doporučení: ... bodů</b>
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	<b>4</b>

Číslo žádosti	024		
Údaje o objektu:	Malé náměstí 456/14, Praha 1, k.ú. Staré Město		
	adresa objektu:	Malé náměstí 456/14, Praha 1, k.ú. Staré Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Staré Město	rejstříkové číslo:	38533/1-235
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava a nátěr fasád 2. priorita: oprava a nátěr oken	2 178 570		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 12.5.2022, Závazné stanovisko OPP z 8.8.2022			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava a nátěr fasád	náklady včetně DPH	1 179 615
Objekt je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek. Dům "U černého koníčka" má gotické jádro, byl silně renesančně a barokně přestavěný, dnešní vzhled trojpatrového domu je klasicistní z 20. let 19. st. Na hlavní budovu navazuje renesanční dvorní křídlo a gotické stavení s fasádou do Hlavsovy ulice. V objektu byly v letech 1996-1998 zrestaurovány všechny historické prvky včetně malovaných stropů, truhlářských prvků, podlah vč. generálních oprav fasád a oken. Od této rekonstrukce již uběhlo čtvrt století a proto jsou na mnoha místech patrné známky chátrání vlivem klimatických podmínek. Dotace bude použita na očištění fasády, opravu lokálně poškozených omítek, penetraci a novému nátěru.		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Byl předložen rozpočet v cenové soustavě RTS. Po dosazení cen obvyklých do předložených položek byla cena o 18% vyšší než cena obvyklá. Rozpočet je však sestaven nesystémově a nemetodicky. Příplatkové položky za profilaci ozdobných špalet a štukovou výzdobu jsou již obsaženy v položkách členitosti omítek - byly vypuštěny. Rozpočet je vyšší o 38,27 % než je cena obvyklá		
<b>Priorita č. 2</b>		
oprava a nátěr oken	náklady včetně DPH	998 953
Dotace bude použita na opravy oken rámu a křidel, výměnu uhnílych částí a obnovení nátěrů.		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě RTS. Byly vypuštěny neuznatelné položky - bodce na ptáky. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet neodpovídá ceně obvyklé.		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 179 615,40	853 119,84	38,27
Priorita č. 2	974 316,63	876 229,29	11,19
<b>Celkem</b>	<b>2 153 932,03</b>	<b>1 729 349,13</b>	<b>24,55</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložené rozpočty neodpovídají cenám obvyklým	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního</b>	<b>0</b>

<b>Číslo žádosti</b>	025		
<b>Údaje o objektu:</b>	Na Perštýně 349/15, Praha 1, k.ú. Staré Město		
	<b>adresa objektu:</b>	Na Perštýně 349/15, Praha 1, k.ú. Staré Město	
	Praha	1	
<b>Katastrální území:</b>	Staré Město	<b>rejstříkové číslo:</b>	
<b>Předmět žádosti o dotaci:</b>	<b>celkové náklady dle žádosti v Kč:</b>		
1. priorita: výměna oken uliční fasády	2 045 615		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 17.7.2017, projekt oken uliční fasády			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
výměna oken uliční fasády	náklady včetně DPH	2 045 615

Nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl.m. Praze, která byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Jedná se o řadový obytný dům realizovaný na místě středověkého domu, nesoucího označení „U Zlatého hroznu“. Současný dům zvaný "U zlatého hroznu" byl postaven v letech 1901 – 1902 podle návrhu Vratislava Pasovského v duchu pozdního historismu (pražské novobaroko). Dům je podsklepený, krytý sedlovou střechou s obytným pavilonem v uliční fasádě. Průčelí je čtyřpatrové, osmiosé, zdobené bohatým novobarokním tvaroslovím ve stylu K. I. Dientzenhofera, dvěma bustami a malbou P. Marie s Ježíškem. Hodnotný je původní obchodní výkladec, dveře, výzdoba klenuté chodby a schodiště. Stávající dožilá okna jsou v havarijním stavu a je nutno je vyměnit. Dotace bude použita na výměnu původních špaletových oken za jejich kopie, včetně specifického kování.

**Vlastní posouzení:**

Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je pod cenou obvyklou.

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 778 796,00	1 963 177,29	-9,39
<b>Celkem</b>	<b>1 778 796,00</b>	<b>1 963 177,29</b>	<b>-9,39</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet je pod cenou obvyklou.	<b>Doporučení: ... bodů</b>
<b>Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního</b>	<b>5</b>

Číslo žádosti	026		
Údaje o objektu:	Na Příkopě 957/23, Praha 1, k.ú. Staré Město		
	adresa objektu:	Na Příkopě 957/23, Praha 1, k.ú. Staré Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Staré Město	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna oken v uliční fasádě 2. NP - 4. NP	2 112 621		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 27.10.2022, dokumentace pro provedení stavby Na Příkopě 957/23- Výměna oken z 09/2022, zpracovatel: Studio acht			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>			
Výměna oken v uliční fasádě 2. NP - 4. NP	náklady včetně DPH	2 112 621	
<p>Nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl.m. Praze, která byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Jedná se o anonymní klasicistní stavbu asi ze 40. let 19. st., nástavba 3. patra z r. 1872 (Josef Kandert) a dnes poškozená úprava parteru z let 1922 od Josefa Záscheho. Třípatrové uliční průčelí o sedmi osách je propojeno vysokým řádem pilastrů. Původní hlavní římsa má výrazný zubořez, korunní římsu nástavby nesou konsoly s reliéfem palmety. Soudobá vrata vstupu zdobí květinové ovály a dětská hlavička na klapačce. V ose nad domovním vchodem je balkon s klasicistní mříží. Obdélná okna v patrech rámuji jednoduché šambrány s nadokenní římsou. V posledním patře člení stěnu mezi okny sdružené pilastry. Stávající okna pochází z přelomu 80. a 90. let, jsou v nevhovujícím technickém a morálním stavu. Dotace bude použita na výměnu oken 2. až 4. patra uliční fasády, která budou navržena profilovaná dle vzorů historických oken.</p>			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
<p>Předložený rozpočet byl zpracován rozpočtářským programem Callida. Byly vypuštěny neuznatelné položky - dopravní opatření, dokumentace a vzorky. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou, v přijatelné míře.</p>			

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 050 621,00	1 994 749,92	2,80
<b>Celkem</b>	<b>2 050 621,00</b>	<b>1 994 749,92</b>	<b>2,80</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou, v přijatelné míře.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	5

Číslo žádosti	027		
Údaje o objektu:	Na Příkopě 958/25, Praha 1, k.ú. Staré Město		
	adresa objektu:	Na Příkopě 958/25, Praha 1, k.ú. Staré Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Staré Město	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna oken v uliční fasádě 2. NP - 5. NP	3 535 394		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 27.10.2022, dokumentace pro provedení stavby Na Příkopě 957/25- Výměna oken z 09/2022, zpracovatel: Studio acht			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>			
Výměna oken v uliční fasádě 2. NP - 5. NP	náklady bez DPH	3 535 394	
<p>Nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl.m. Praze, která byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Klasicistní nájemní dům od Josefa Kaury byl postaven před r.1832, upraven Aloisem Elhenickým a r.1922 Josef Zasche upravil parter. Jedná se o řadový čtyřpatrový dům s hlavní budovou a krátkými dvoutraktovými dvorními křídly. Uliční průčelí o třinácti osách je méně zdobné. V 1.patře je v třiosém středu nad vchodem balkon s kovovým zábradlím z 30.let 20.st. Fasádu ukončuje ve 3.patře římsa nesená konsolami. V 1. a 2.patře rámují okna jednoduché šambrány s římsami. Stávající okna pochází z přelomu 80. a 90. let., jsou v nevyhovujícím technickém a morálním stavu. Dotace bude použita na výměnu oken 2.až 4.patra uliční fasády, která budou navržena profilovaná dle vzorů historických oken.</p>			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
<p>Předložený rozpočet byl zpracován rozpočtářským programem Callida. Byly vypuštěny neuznatelné položky - dopravní opatření, dokumentace a vzorky. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou, v přijatelné míře.</p>			

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	3 460 393,96	3 369 687,09	2,69
<b>Celkem</b>	<b>3 460 393,96</b>	<b>3 369 687,09</b>	<b>2,69</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou, v přijatelné míře.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního</b>	<b>5</b>

Číslo žádosti	028		
Údaje o objektu:	Na Příkopě 959/27, Praha 1, k.ú. Staré Město		
	adresa objektu:	Na Příkopě 959/27, Praha 1, k.ú. Staré Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Staré Město	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna oken v uliční fasádě 2. NP - 5. NP	3 688 935		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 27.10.2022, dokumentace pro provedení stavby Na Příkopě 957/27- Výměna oken z 09/2022, zpracovatel: Studio acht			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
Výměna oken v uliční fasádě 2. NP - 5. NP	náklady bez DPH	3 688 935
<p>Nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl.m. Praze, která byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Objekt je klasicistní stavbou od Josefa Kaury st. z doby kolem r.1830, upraven r.1922 Josefem Zaschem. V roce 1902 byl dům zvýšen stavitelem Elhenickým o 4.patro. Ve 20. letech 20. st. došlo k úpravě přízemí Josefem Zaschem - dne již poškozené. V r.1937 byl zastřešen dvůr. Je to řadový čtyřpatrový dům s jedenáctiosým průčelím. Střední osou prochází průjezd s postranními vchody do obchodů. Průjezden se vstupuje do trojlodního vestibulu se 4 mramorovými sloupy a 2 polosloupy po stranách vchodu. Stávající okna pochází z přelomu 80. a 90. let., jsou v nevhovujícím technickém a morálním stavu. Dotace bude použita na výměnu oken 2. až 4. patra uliční fasády, která budou navržena profilovaná dle vzorů historických oken.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován rozpočtářským programem Callida. Byly vypuštěny neuznatelné položky - dopravní opatření, dokumentace a vzorky. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou, v přijatelné míře.</p>		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	3 616 935,26	3 504 830,55	3,20
<b>Celkem</b>	<b>3 616 935,26</b>	<b>3 504 830,55</b>	<b>3,20</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou, v přijatelné míře.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	5

Číslo žádosti	029		
Údaje o objektu:	Revoluční 765/19, Praha 1, k.ú. Staré Město		
	adresa objektu:	Revoluční 765/19, Praha 1, k.ú. Staré Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Staré Město	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna oken - fasáda v ul. Revoluční		4 884 663	
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Rozhodnutí OPP z 25.10.2022, výkres stávajícího stavu			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
Výměna oken - fasáda v ul. Revoluční	náklady bez DPH	4 884 663
Nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl.m. Praze, která byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Dotace bude použita na výměnu oken, která budou navržena profilovaná dle vzorů historických oken vč. kování.		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou, avšak v přijatelné míře.		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	4 884 662,64	4 573 060,87	6,81
<b>Celkem</b>	<b>4 884 662,64</b>	<b>4 573 060,87</b>	<b>6,81</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou, avšak v přijatelné míře.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	4



<b>Číslo žádosti</b>	<b>030</b>		
<b>Údaje o objektu:</b>	U Staré školy 114/4, Praha 1, k.ú. Staré Město		
	adresa objektu:	U Staré školy 114/4, Praha 1, k.ú. Staré Město	
	Praha	1	
<b>Katastrální území:</b>	Staré Město	rejstříkové číslo:	
<b>Předmět žádosti o dotaci:</b>	<b>celkové náklady dle žádosti v Kč:</b>		
1. priorita: oprava uliční fasády, včetně výměny klempířských prvků	744 211		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 14.10.2022			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

**Priorita č. 1**

oprava uliční fasády, včetně výměny klempířských prvků	náklady včetně DPH	744 211
--	--------------------	---------

Nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl.m. Praze, která byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Dotčený objekt je řadový zděný bytový dům, postavený podle plánů z roku 1923. Průčelí budovy, rozdělené na dvě části, je spojeno jednotnou modernistickou fasádou, levá část je třípatrová, pravá čtyřpatrová, ukončená štítem. Dispozice budovy je pravidelná jednokřídlá trojtraktová, souměrná podle střední osy, ve které je ve dvorním traktu umístěno domovní schodiště. Omítky fasád jsou poškozeny povětrnostními podmínkami a jsou značně zašpiněny. Provedením nevhodného nátěru v minulosti došlo k poškození omítky v celé ploše. Zkorodované oplechování neplní svou funkci a tím dochází k zatékání a k dalšímu poškození zdiva. Dotace bude použita na vyčištění, opravy omítek a nový nátěr minerální barvou, která zajistí paropropustnost povrchu omítek a tím i zachování jejich struktury a optických vlastností. Uliční průčelí bude v původní barevnosti a plasticitě.

**Vlastní posouzení:**

Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	647 140,27	674 456,32	-4,05
<b>Celkem</b>	<b>647 140,27</b>	<b>674 456,32</b>	<b>-4,05</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet je pod cenou obvyklou	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	5

Číslo žádosti	032		
Údaje o objektu:	Legerova 1856/18, Praha 2, k.ú. Nové Město		
	adresa objektu:	Legerova 1856/18, Praha 2, k.ú. Nové Město	
	Praha	2	
Katastrální území:	Nové Město	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna oken do ulice objektu (špaletová okna)	1 855 757		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Rozhodnutí OPP z 8.9.2020, Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče z 20.5.2020, specifikace oken z 6.3.2020, historická dokumentace z r.1902			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
Výměna oken do ulice objektu (špaletová okna)	náklady včetně DPH	1 855 757
<p>Nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl.m. Praze, která byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Obytný dům byl navržen r.1886 Janem Voráčkem a dokončen v r.1900. Eklekticky pojednaná fasáda domu je šestiosá, s mírně předstupujícím středním rizalitem a bohatě zdobenými římsami a suprafenestrami, které jsou ve 2. patře zdobeny štukovými hlavami a ve vyšších patrech štukovými kartušemi. Parter je zdoben mohutným bosováním v hrubozrnné omítce. Nad půlkruhově zakončeným hlavním vstupem se nachází klenák zdobený rovněž štukovou lidskou hlavou. Okna jsou novodobá, vyměněná během 2.pol.20.st., jsou ve velmi špatném stavu již několik let. Dotace bude použita na výměnu 29 ks oken uliční fasády za okna nová dřevěná špaletová dvoukřídla s otvíravým nadsvětlíkem s profilací dle dochovaného původního okna na dvorní fasádě bez dělicích příčlí na křídlech.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byly vypuštěny neuznatelné položky - klempířské konstrukce, k tomuto není závazné stanovisko a zábory ploch. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 564 703,00	1 597 563,00	-2,06
<b>Celkem</b>	<b>1 564 703,00</b>	<b>1 597 563,00</b>	<b>-2,06</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	5

Číslo žádosti	033		
Údaje o objektu:	Na Zbořenci 275/10, Praha 2, k.ú. Nové Město		
	adresa objektu:	Na Zbořenci 275/10, Praha 2, k.ú. Nové Město	
	Praha	2	
Katastrální území:	Nové Město	rejstříkové číslo:	40111/1-1228
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: I.etapa - Oprava oken a fasády bytového domu - ulice 2. priorita: II.etapa - Oprava oken a fasády bytového domu - ulice 3. priorita: Restaurátorské práce na nástropních malbách na klenbě průchodu objektu - holubice Ducha svatého - CH IV		4 835 231	
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 13.11.2018, Závazné stanovisko OPP z 9.2.2014, Odborné vyjádření OPP z 19.9.2018, Rozhodnutí OPP z 3.7.2020, Odborné vyjádření OPP z 4.11.2016, Restaurátorská zpráva z května 2015, dokumentace stavebních úprav-zpracovatel : Konceptual, datum: 07/2018			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
	náklady bez DPH	2 341 980
<p>Nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl.m. Praze, která byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Dům (Nigriniiovský) je součástí památky "klášter Na Zderaze", vznikl četnými úpravami severního ramene ambitu a přilehlé části kláštera. Hlavní přestavba proběhla kolem r.1793 a následná adaptace na byty s pavlačí v r.1804. Další přestavby jsou z let 1861-63, objekt byl rozšířen. Během oprav fasády v letech 1955-56 byly nalezeny středověké detaily. Hlavní osmiosá zalamující se fasáda s bosovaným nárožím je členěna pouze pásovými římsami. Okna rámuje lištinová špaleta. Hlavní vstup v boční fasádě lemuje kamenný profilovaný portál z r.1863, uzavřený novodobou kovovou mříží. Složitá dispozice, vytvořená spojením dvou domů, se rozkládá kolem dvou menších dvorků. Dotace bude použita na výměnu oken za repliku původních oken a opravu fasády.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě RTS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Je zde metodicky nevhodně použita položka římsy, která je obsažena v členitosti omítek. Předložený rozpočet neodpovídá ceně obvyklé.		
<b>Priorita č. 2</b>		
Oprava oken a fasády bytového domu - ulice	náklady bez DPH	2 250 370
Druhá etapa výměny oken a oprav fasády.		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Nebude posuzováno		
<b>Priorita č. 3</b>		
Restaurátorské práce na nástropních malbách na klenbě průchodu objektu - holubice Ducha svatého - CH IV	náklady bez DPH	242 882

Předmětem restaurátorské úpravy je nástrovní malba v chodbě jižního traktu, kde se dochovala fresková výzdoba v klenbě. Zobrazuje holubici uprostřed věnce s nápisem "Gloria in excelsis Deo". Barevná vrstva je uvolněná a odpadáá. V některých místech došlo k průsaku nečistot do plochy malby. Před započítím prací bude provedena fotodokumentace s podrobným restarátorským průzkumem. Malba bude zbavena nečistot a povrch narušených omítek bude napuštěn zpevňujícím roztokem. Chybějící části budou doplněny odpovídajícím materiálem. Některá místa bude nutné zpevnit injektáží. Závěrem budou provedeny lokální retuše, barevná úprava doplňovaných ploch, celoplošná scelující patinace a nakonec konzervace. Veškeré práce budou probíhat dle odsouhlasené restaurátorské dokumentace. Bude vyhotovena průběžná fotodokumentace a závěrečná zpráva.

#### Vlastní posouzení:

Byl předložen rozpočet v cenové soustavě RTS a rozpočet restaurátorských prací. Byla vypuštěna neuznatelná položka - reataurátorská zpráva. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Restaurátorské práce byly posuzovány porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem. Rozpočet je v cenách obvyklých.

#### Rekapitulace posouzení žádosti:

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 341 979,62	1 458 093,84	60,62
Priorita č. 2	0,00	0,00	0,00
Priorita č. 3	232 882,23	232 882,23	0,00
<b>Celkem</b>	<b>2 574 861,85</b>	<b>1 690 976,07</b>	<b>52,27</b>

#### Závěrečný výrok:

Priorita 1 - Předložený rozpočet neodpovídá ceně obvyklé.	Doporučení: ... bodů
Priorita 3 - Předložený rozpočet odpovídá ceně obvyklé	
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	<b>3</b>

Číslo žádosti	034		
Údaje o objektu:	Podskalská 378/33, Praha 2, k.ú. Nové Město		
	adresa objektu:	Podskalská 378/33, Praha 2, k.ú. Nové Město	
	Praha	2	
Katastrální území:	Nové Město	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: výměna oken uliční fasády	1 834 093		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 23.6.2022, dokumentace pro ohlášení stavebních úprav z 05/2017			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
výměna oken uliční fasády	náklady včetně DPH	1 834 093
<p>Nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl.m. Praze, která byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Šestipatrový dům s čtyřosým průčelím byl postaven roku 1921 stavitelem Blechou dle návrhu architekta Maxe Spielmanna. Fasáda je členěna vysokým pilastrovým řádem. Stávající dožilá okna jsou v havarijním stavu a je nutno je vyměnit. Bude vyrobeno vzorové okno. Výměna stavebních otvorů musí být provedena tak, aby došlo k obnovení jejího původního vzhledu včetně specifického kování.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je vysoko nad cenou obvyklou.</p>		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 594 864,00	1 099 604,19	45,04
<b>Celkem</b>	<b>1 594 864,00</b>	<b>1 099 604,19</b>	<b>45,04</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet je vysoko nad cenou obvyklou.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	<b>1</b>

<b>Číslo žádosti</b>	035		
<b>Údaje o objektu:</b>	Resslova 1775/1, Praha 2, k.ú. Nové Město		
	adresa objektu:	Resslova 1775/1, Praha 2, k.ú. Nové Město	
	Praha	2	
<b>Katastrální území:</b>	Nové Město	rejstříkové číslo:	
<b>Předmět žádosti o dotaci:</b>	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava uličních fasád	6 076 113		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 13.9.2022, Restaurátorský průzkum a záměr na fasádu objektu z 06/2022			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava uličních fasád	náklady včetně DPH	6 076 114

Nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl.m. Praze, která byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Nárožní (Buňatův) dům byl postaven r. 1892 stavitelem Šebkem a Schlafferem. Fasáda objektu je novorenesanční s kulatým arkýřem se stanovou stříškou na okoseném nároží a mělkou arkádovou lodžii orientovanou do Jiráskova náměstí. Fasáda je členěná risality, arkýři a balkony, pokrytá rustikou, od 3. patra tvořena spárovaným cihelným zdívem. Fasádu uzavírá profilovaná korunní římsa. Pod římsou jsou ještě drobná ozdobná štuková pole. Nad římsou vystupují volutové štíty. Střecha je sedlová. V interiéru je dochováno množství umělecko-historických prvků. V objektu žil mezi lety 1903 až 1930 Alois Jirásek. Velká část historických prvků fasády je v havarijním stavu. Balkony, omítka a štuková výzdoba je poškozená a hrozi její opadávání. Dotace bude použita na opravu fasády tak, aby byla uvedena do původního historického vzhledu a bylo zabráněno její další devastaci a nebezpečí pro lidi pohybující se na ulici.

**Vlastní posouzení:**

Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtařským programem KROS. Rozpočet byl rozdělen na dvě části (rohový dům) na fasádu do ulice Palackého nábřeží a fasádu do ulice Resslova. V rozpočtech se vyskytuje metodická chyba. Pokud se použijí položky členitost 5 omítek, potom není možné použít položky prvků na fasádě, protože jsou obsaženy v jednotkových cenách členitosti fasád. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet fasády do ulice Smetanovo nábřeží neodpovídá ceně obvyklé. Rozpočet na opravu fasády do ulice Resslova je mírně nad cenou obvyklou v přijatelné výši.

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1a	3 063 771,25	2 593 405,79	18,14
Priorita č. 1b	2 219 805,65	2 088 124,19	6,31
<b>Celkem</b>	<b>5 283 576,90</b>	<b>4 681 529,98</b>	<b>12,86</b>

**Závěrečný výrok:**

Priorita 1a - není cena obvyklá	Doporučení: ... <b>bodů</b>
Priorita 1b - mírně nad cenou obvyklou v přijatelné výši	
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	3

Číslo žádosti	036		
Údaje o objektu:	Nezamyslova 407/8, Praha 2, k.ú. Nusle		
	adresa objektu:	Nezamyslova 407/8, Praha 2, k.ú. Nusle	
	Praha	2	
Katastrální území:	Nusle	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava uliční fasády a rekonstrukce balkonů	1 586 411		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 30.4.2021, Závazné stanovisko OPP z 24.10.2022, popis postupu opravy			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava uliční fasády a rekonstrukce balkonů	náklady včetně DPH	1 586 411
<p>Nemovitost se nachází v památkové zóně Nusle. Jedná se o činžovní čtyřpodlažní dům s fasádou, kde se mísí prvky historizujících slohů a secese. Dům byl postaven v r.1906. Na římsách je použitý prejz. Fasádu dokreslují balkony v 1. patře. Fasáda je poškozena a na mnoha místech chybí štuková výzdoba. Dotace bude použita na očištění omítky, doplnění štuků a prejzů stejné kvality jako původní.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet odpovídá ceně obvyklé.</p>		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 379 488,76	1 363 903,77	1,14
<b>Celkem</b>	<b>1 379 488,76</b>	<b>1 363 903,77</b>	<b>1,14</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet odpovídá ceně obvyklé.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	5

Číslo žádosti	038		
Údaje o objektu:	Francouzská 79/2, Praha 2, k.ú. Vinohrady		
	adresa objektu:	Francouzská 79/2, Praha 2, k.ú. Vinohrady	
	Praha	2	
Katastrální území:	Vinohrady	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava a obnova části historické uliční fasády: 1. - 4. nadzemní podlaží do náměstí Míru 2. priorita: Lokální opravy havarijního stavu omítek (konsolidace) arkýře do Francouzské ulice	2 850 203		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 5.10.2022, Zpráva z restaurátorského průzkumu z 19.8.2022, Rozhodnutí OPP o zřízení nového vstupu z 30.6.1997, Vyjádření Pražského ústavu památkové péče ke vstupu do pizzerie z 9.6.1997			
[REDAKCE]			
[REDAKCE]			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava a obnova části historické uliční fasády: 1. - 4. nadzemní podlaží do náměstí Míru	náklady včetně DPH	2 468 427
<p>Nemovitost se nachází v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Původně třípatrový nárožní dům s bohatě členěnou uliční fasádou byl postaven na přelomu let 1988 a 89 stavitelem Janem Troničkem v historizujícím slohu. Uliční průčelí je zalomené se třemi rizality. Hlavní vstup je situován do ulice Francouzské. Dvoupodlažní nástavba s půdní vestavbou v západním křídle byla dokončena v září 1978. Původní čtyři nadzemní podlaží jsou bohatě zdobena štuky, nástavba je hladká. K dalším změnám došlo v r.1991, kdy byla povolena vestavba do podkrovní vč. přidání vikýřů a střešních oken ve východním křídle. V přízemí jsou umístěny obchody a restaurace. Povrch původních omítek byl v minulosti překryt více vrstvami ne příliš kvalitních fasádních barev a štuků, které v průběhu doby ztratily svou soudržnost a postupně dochází v rozsáhlých plochách k jejich zpráškovatění a částečnému uvolňování. Podléhají i povětrnostním vlivům. Povrch fasády je značně znečištěn prachem a lokálně i ptačím trusem. Dotace bude použita tak, aby oprava a obnova fasád směřovala k maximálně možnému obnovení autentického dobového vzhledu.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.		
<b>Priorita č. 2</b>		
Lokální opravy havarijního stavu omítek (konsolidace) arkýře do Francouzské ulice	náklady včetně DPH	381 776
<p>V nárožním rizalitu je na zdobených konzolách umístěn arkýř přes 1. a 2. patro se sdruženými okny v přední části, zakončený terasou ve 3. patře. K největšímu poškození štuků a omítky klimatickými vlivy došlo na severozápadní hraně arkýře po celé jeho výšce vč. segmentového prolomeného frontónu pod terasou, kde jsou již některé části zcela odpadlé. Opravy a doplnění štuků bude provedeno materiály a technologickými postupy doporučenými restaurátorem.</p>		



**Vlastní posouzení:**

Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 146 458,42	2 146 458,42	0,00
Priorita č. 2	331 979,26	331 979,26	0,00
<b>Celkem</b>	<b>2 478 437,68</b>	<b>2 478 437,68</b>	<b>0,00</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložené rozpočty plně respektují ceny obvyklé.	<b>Doporučení: ... bodů</b>
<b>Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního</b>	<b>5</b>

Číslo žádosti	039		
Údaje o objektu:	Na Švihance 1527/9, Praha 2, k.ú. Vinohrady		
	adresa objektu:	Na Švihance 1527/9, Praha 2, k.ú. Vinohrady	
	Praha	2	
Katastrální území:	Vinohrady	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava uliční fasády	1 790 714		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 20.10.2022, Restaurátorský záměr uliční fasády z 8/2021, Restaurátorský průzkum barevnosti uliční fasády z 6/2021			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava uliční fasády	náklady včetně DPH	1 790 714
<p>Nemovitost se nachází v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Jedná se o řadový pětipodlažní dům o čtyřech osách do ulice. V přízemí se nachází bohatě zdobený secesní portál krytý sedlovou stříškou z dřevěné konstrukce zdobené plastikou pávů. Okna jsou zdobena šambránami, v každém patře jiného tvaru a jiného zdobení. Okna ve 3. podlaží mají pod okny konzolky. V krajních osách přes 2. a 3. podlaží vystupuje mírný arkýř, ve 4. podlaží je ukončen balkonem s kovovým zábradlím. Nároží arkýřů zdobí na výšku oken kulaté pilastry se zdobenou hlavicí. Poslední podlaží je ve štítě fasády zdobeno po obvodu a pod okny keramickým modrým obkladem. Fasáda se místy nachází v havarijním stavu. Omítky na římsách i plochách jsou nesoudržné a místy zcela opadané. Na zábradlí balkonů je koroze. Stav fasády představuje nebezpečí pro lidi na chodníku. Dotace bude použita na opravu uliční fasády vč. uměleckých prvků, aby se zachovala umělecká hodnota objektu a zajistila jeho bezpečnost.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.		

Rekapitulace posouzení žádosti:

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 557 142,39	1 556 858,10	0,02
<b>Celkem</b>	<b>1 557 142,39</b>	<b>1 556 858,10</b>	<b>0,02</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	5

Číslo žádosti	041		
Údaje o objektu:	Španělská 1073/10, Praha 2, k.ú. Vinohrady		
	adresa objektu:	Španělská 1073/10, Praha 2, k.ú. Vinohrady	
	Praha	2	
Katastrální území:	Vinohrady	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava fasád včetně souvisejících prací domu č.p. 1073, Španělská 10, Na Smetance 2, Praha 2 - Vinohrady		2 246 000	
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazný stanovisko OPP z 29.8.2022, Stratigrafický průzkum z 06/2022			
Po			
Vi			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava fasád včetně souvisejících prací domu č.p. 1073, Španělská 10, Na Smetance 2, Praha 2 - Vinohrady	náklady bez DPH	2 246 000
<p>Nemovitost se nachází v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Nárožní nájemní třípatrový dům s předzahrádkou si postavil na rozparcelovaném pozemku usedlosti Smetanka stavitel Josef Blecha v r.1900. Historizující fasády do ulic Na Smetance i ulice Španělská jsou téměř totožné. Na fasádě do ulice Na Smetance je umístěna bronzová busta významného chemika a matematika Františka Walda. Průčelí jsou sedmiosá. V přízemí probíhá mezi soklovou a pásovou římsou pásová bosáž. Ve druhé ose od nároží jsou vchodové dveře s nadsvětlíkem. Okolo dveří je štukový plastický rám s rostlinným motivem. V 1. patře je ve 2. ose arkýř, který probíhá do 2. patra a je zakončený balkonem s kuželkovou balustrádou. Ve 4. ose ve 2. patře je balkon podepřený dvěma konzolami a opatřený kovovým secesním zábradlím. Fasáda je zakončena konzolovou římsou. Nad 2. a 5. osou jsou vikýře s plochým štítem, segmentovým nástavcem a vykrojenými křídly. Nad 1. osami je čtyřhranná věž zakončená lucernou. Kopule je s makovicí. Fasády jsou ve špatném stavu vlivem zatékání vody z mnohdy špatně vyspádaných klempířských prvků, vlivem klimatických podmínek a možná i chvěním z blízkého provozu železničního uzlu.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 246 000,00	2 264 354,31	-0,81
<b>Celkem</b>	<b>2 246 000,00</b>	<b>2 264 354,31</b>	<b>-0,81</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního</b>	<b>5</b>

Číslo žádosti	042		
Údaje o objektu:	Vinohradská 1233/22, Praha 2, k.ú. Vinohrady		
	adresa objektu:	Vinohradská 1233/22, Praha 2, k.ú. Vinohrady	
	Praha	2	
Katastrální území:	Vinohrady	rejstříkové číslo:	13003/1-2210
Předmět žádosti o dotaci:		celkové náklady dle žádosti v Kč:	
1. priorita: Výměna krytiny vč. klempířských prvků a lokální výměna prvků krovu		3 091 777	
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 21.10.2022, Expertní posudek z 08/2022, projektová dokumentace pro stavební povolení - výměna střešní krytiny a střešní okna, zpracovatel: MK ARCHITEKTI z 08/2022			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
Výměna krytiny vč. klempířských prvků a lokální výměna prvků krovu	náklady bez DPH	3 091 777
<p>Nemovitost se nachází v památkové rezervaci Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Nárožní činžovní čtyřpatrový dům postavený roku 1903 v historizujícím slohu architektem Gustavem Papežem s malířskou výzdobou L. Nováka. V r. 1938 proběhly úpravy v přízemí, včetně výkladců ze světlé žuly, pro potřeby banky od arch. Františka Marka. Na nároží od 3. NP má vysunutý arkýř zakončený zvoncovitou věžicí. Na kompozičně bohatých a plasticky pročleněných fasádách se uplatňuje kombinace režného a omítaného zdiva, bohatá štuková výzdoba včetně figurálních plastik a nástěnné malby (malířská výzdoba L. Nováka pravděpodobně podle předloh M. Alše) zejména na lunetových římsách. Fasáda, dveře, zábradlí, klenba vestibulu a štukové doplňky jsou pojednány ve stylu neogotiky a neorenesance. Kompozičně bohaté a plasticky pročleněné fasády doplněné sgrafity a sochami byly pojaty jako oslava klasické architektury. V současnosti do střechy na mnoha místech zatéká střešními okny, jsou poškozené klempířské prvky, je chybné kotvení komínových lávek a dochází k degradaci konstrukce krovu i interiéru. Pozinkovaný plech bude nahrazen v části střechy do ulice skládanou keramickou taškou. Krovová konstrukce vykazuje místy značné poškození až havarijní stav napadení dřevokaznými houbami. Dotace bude použita na opravu a nahrazení částí krovu a výměnu krytiny tak, aby byl zachován původní celkový charakter domu a nedocházelo k dalšímu poškození.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	3 091 777,00	3 091 777,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>3 091 777,00</b>	<b>3 091 777,00</b>	<b>0,00</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.	<b>Doporučení: ... bodů</b>
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	5

Číslo žádosti	043		
Údaje o objektu:	Vozová 1567/8, Praha 2, k.ú. Vinohrady		
	adresa objektu:	Vozová 1567/8, Praha 2, k.ú. Vinohrady	
	Praha	2	
Katastrální území:	Vinohrady	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: repase oken do ulice Vozová	1 451 970		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Rozhodnutí OPP z 8.2.2022			
[REDAKCE]			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
repase oken do ulice Vozová	náklady včetně DPH	1 451 970
<p>Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Dotčený řadový činžovní secesní dům „U severní točny“ byl postavený roku 1910. Dotace bude použita na repasi historických špaletových oken do ulice Vozová, protože jejich stav je v některých případech havarijní a jedná se o jednu z posledních příležitostí historická okna opravit dříve, než bude jejich stav natolik špatný, že je bude nutné vyměnit za okna nová.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Z rozpočtu byla odstraněna metodicky špatně zvolená položka - "Začištění omítek kolem oken, dveří ..." tato položka se používá, pokud se okna mění (vybourávají). Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je pod cenou obvyklou.</p>		

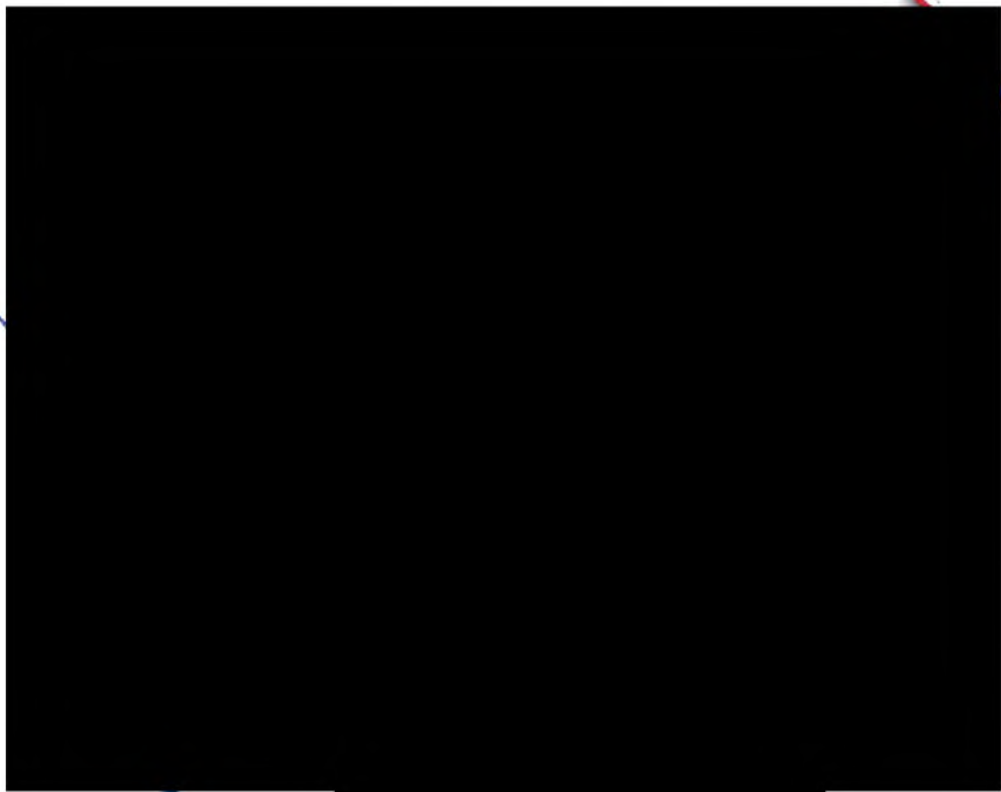
**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 222 137,76	1 274 991,51	-4,15
<b>Celkem</b>	<b>1 222 137,76</b>	<b>1 274 991,51</b>	<b>-4,15</b>

**Závěrečný výrok:**

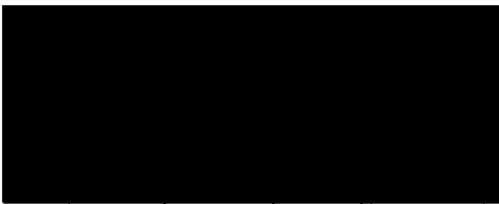
Předložený rozpočet je pod cenou obvyklou.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	5



# ZNALECKÝ POSUDEK

## č. 50/4A/2023

**Posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023**

- Posudek vyžádal:** Hlavní město Praha  
Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor památkové péče  
Oddělení „Kancelář památky světového dědictví“  
Mariánské náměstí 2/2  
110 00 Praha 1
- Předmět posudku:** Předmětem posudku je, na základě objednávky Magistrátu hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, Vyhodnotit ceny nabídkových rozpočtů, podaných v souvislosti s poskytováním dotací vlastníkům památkově významných objektů v Praze na rok 2023.
- Účel posudku:** Posudek bude sloužit jako podklad pro komisi, která bude rozhodovat o návrhu na přidělení dotace.
- Zpracovatel:**   
Znalec z oboru: Ekonomika – odvětví Řízení, plánování a organizace ekonomiky – se specializací Rozpočtování, ceny a fakturace ve stavebnictví.

Posudek obsahuje celkem 47 stran, z toho 38 stran příloh.

Zadavateli posudku se předává ve 2 vyhotovení, 1 vyhotovení zůstává v archivu znalce.

Ve Vinném dne 28.2.2023

## Osnova

1. Nález	str.	...	3
1.1. Znalecký úkol		...	3
1.2. Popis předmětu posudku		...	3
1.3. Podklady		...	4
1.4. Znalcem provedené úkony		...	4
2. Posudek		...	5
3. Závěr		...	7
Znalecká doložka		...	8
Seznam příloh		...	9



## 1. Nález

### 1.1. Znalecký úkol

*Znaleckým úkolem* je posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023. Posudek bude obsahovat souhrnné posouzení rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

### 1.2. Popis předmětů posudku

*Nemovitosti se nacházejí* (pořadí dle čísla žádosti):

044	Na Slupi 143/3, Praha 2, k.ú. Vyšehrad
045	Vratislavova 20/24, Praha 2, k.ú. Vyšehrad
046	Slezská 1444/37, Praha 3, k.ú. Vinohrady
047	Slezská 2148/109, Praha 3, k.ú. Vinohrady
048	Vinohradská 1783/128, Praha 3, k.ú. Vinohrady
049	Bořivojova 623, Praha 3, k.ú. Žižkov
050	Čajkovského 1753/31, Praha 3, k.ú. Žižkov
051	Husitská 138/78, Praha 3, k.ú. Žižkov
052	Krásava 1027/9, Praha 3, k.ú. Žižkov
053	Krásava 597/24, Praha 3, k.ú. Žižkov
054	Sudoměřská 1793/47, Praha 3, k.ú. Žižkov
055	Újezd 414/13, Praha 5, k.ú. Malá Strana
056	Grafická 1100/33, Praha 5, k.ú. Smíchov
057	Janáčkovo nábřeží 1072/29, Praha 5, k.ú. Smíchov
058	Kotevní 779/11, Praha 5, k.ú. Smíchov
059	Lesnická 1214/5, Praha 5, k.ú. Smíchov
060	Na bělidle 830/2, Praha 5, k.ú. Smíchov
061	Na Skalce 809/19, Praha 5, k.ú. Smíchov
062	Na Skalce 809/19, Praha 5, k.ú. Smíchov
063	Štefánikova 3/61, Praha 5, k.ú. Smíchov
064	U Pernikářky 111/2a, Praha 5, k.ú. Smíchov
065	Zborovská 889/46, Praha 5, k.ú. Smíchov
066	Zoubkova 1208/6, Praha 5, k.ú. Smíchov
067	Bartoňova 630, Praha 5, k.ú. Zbraslav
068	U Národní galerie , Praha 5, k.ú. Zbraslav
069	Žitavského 491, Praha 5, k.ú. Zbraslav
070	Slavíčkova 151/15, Praha 6, k.ú. Bubeneč
071	V Sadech 1/1, Praha 6, k.ú. Bubeneč
072	Milady Horákové 861/74, Praha 7, k.ú. Bubeneč
073	Ovenceká 953/23, Praha 7, k.ú. Bubeneč
074	Sochařská 343/16, Praha 7, k.ú. Bubeneč

075	Letenské sady 1500/80, Praha 7, k.ú. Holešovice
076	U Smaltovny 1334/22, Praha 7, k.ú. Holešovice
077	U Smaltovny 1335/20, Praha 7, k.ú. Holešovice
078	Březinova 491/15, Praha 8, k.ú. Karlín
079	Francouzská 563/72, Praha 10, k.ú. Vinohrady
080	Ruská 711/82, Praha 10, k.ú. Vršovice
081	Sevastopolská 378/16, Praha 10, k.ú. Vršovice
082	Ke Konstruktivě 74/17, Praha 13, k.ú. Stodůlky
083	Lidického 273/3, Praha 22, k.ú. Uhřetěves

Jedná se o památkově významné objekty na území hlavního města Prahy

### 1.3. Podklady

- **Rámcová smlouva číslo INO/80/02/001360/2022 ze dne 5. 12. 2022** uzavřená mezi soudním znalce [redacted] Hlavním městem Prahou, zastoupeným Mgr. Jiřím Skalickým, ředitelem odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy
- **Dílčí Objednávka č. 1/2023 ze dne 2. 1. 2023 (č. j. MHMP 472/2023)** uzavřená mezi soudním znalce [redacted] Hlavním městem Prahou, zastoupeným Mgr. Jiřím Skalickým, ředitelem odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy,
- **Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023** schválený usnesením Rady HMP č. 1491 ze dne 13. 6. 2022
- **Žádosti o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023**, kompletní žádosti v digitální formě s odůvodněním žádosti o grant
- **Rozpočty a propočty** k jednotlivým žádostem
- **Závazná stanoviska OPP MHMP** k jednotlivým žádostem
- **Restaurátorské záměry** (pokud byly k jednotlivým žádostem vydány)
- **Fotodokumentace**
- **Ostatní dokumenty** (zde bývá zpravidla projektová dokumentace, nebo jen tabulka oken, dveří nebo jiné podpůrné dokumenty)

### 1.4. Znalcem provedené úkony, místní šetření

V rámci prací bylo dle zadání znalcem provedeno:

- úvodní sběr informací a uvedení do problému ohledně posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023.
- studium veškerých získaných podkladů, informací
- vypracování znaleckého posudku pro objednatele, kde znalec vypracuje souhrnné posouzení rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

## 2. Posudek

*Posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací* v souvislosti s poskytováním dotaci hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023 s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

### *Cena obvyklá.*

Je to cena, která je stanovena jako průměrná cena z velkého počtu dohodnutých kupních a prodejních cen obdobných staveb v daném místě a čase. Tato cena není skutečnou tržní cenou konkrétní stavby, ale je pouze určitou představou o ceně stavby vytvořenou na základě informací shromážděných o úrovni kupních cen obdobných staveb v daných podmínkách. Tato cena je přesně definována *zákonem číslo 151/1997 Sb* takto:

*Obvyklou cenou se rozumí cena*, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklou cenu lze zjistit pouze na základě analýzy trhu, a to porovnáním s cenami již proběhlých obchodních transakcí, které byly v daném místě a čase realizovány.

Z podkladů, které jsou znalci předloženy vyplývá, že bude kladen důraz především na posouzení ceny, nikoliv na objem prací (množství). To je z toho důvodu, že ve většině případů není doložena projektová dokumentace. V omezeném množství lze zkontrolovat maximálně objem sutí, množství přesunů hmot a určité vazby mezi jednotlivými položkami.

Dle zadání, a tím byl „*Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023*“, byly předkládány rozpočty, propočty nebo oceněné tabulky. Žádosti jsou děleny na „priority“ v četnosti 1 až 3. Na každou prioritu byl předložen rozpočet, propočet nebo oceněná tabulka zvlášť.

*Rozpočty* – byly předloženy rozpočty z cenových soustavy ÚRS Praha a.s. v rozpočtářském programu Kros4, soustavy RTS a.s. v programu Power Build, soustavy Calida v programu Eurocalc s databází cen ÚRS Praha a.s. Zde se objevují položky s jednotkovými cenami z databází jednotlivých cenových soustav – tyto lze považovat za ceny obvyklé a dále tzv. R-položky, které nejsou v cenových soustavách – posuzováno jako u propočtů a oceňovaných tabulek oken a dveří.

*Propočty, oceněné tabulky oken a dveří a R-položky v rozpočtech* – cena obvyklá je stanovena porovnáním cen z obdobných realizovaných zakázek, zpracovaných rozpočtů na obdobné zakázky a nabídkových cen realizačních firem. Další metoda porovnání jsou ukazatele na účelové měrné jednotky společností URS Praha a.s. a RTS a.s.

*Restaurátorské a uměleckořemeslné práce* – jsou posuzovány porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem.

Při posuzování rozpočtů z jednotlivých žádostí je dále posuzováno, zda položky (práce) odpovídají závaznému stanovisku OPP MHMP a restaurátorskému záměru. Tzn., že rozpočet, pokud se zde objeví položky, které jsou neuznatelné, jsou z předloženého rozpočtu

vypuštěny. Poté je zpracován rozpočet kontrolní. Výstupem znalce je pak „*Rozdílový protokol*“, kde se objeví rozdíl celkové ceny s označením, kde jsou fyzické rozdíly mezi rozpočtem předloženým, ale upraveným s vypuštěnými neuznatelnými položkami a rozpočtem kontrolním znalce. Z tohoto porovnání také vyplývá procentuální rozdíl mezi oběma rozpočty. Druhým výstupem je „*Porovnání*“, kde jsou patrné cenové rozdíly mezi jednotlivými položkami. Toto hodnocení je přílohou posudku v části „B“ Část „B“ je podpůrný dokument tohoto posudku, části „A“.

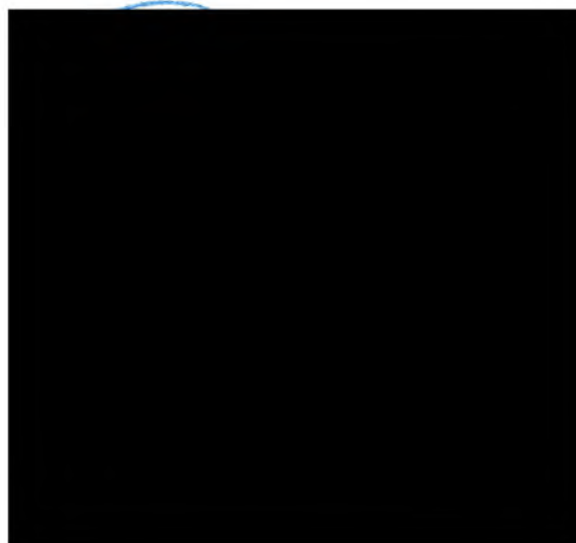
Přílohou tohoto posudku je souhrnná tabulka jednotlivých žádostí s uvedením procentuálního rozdílu oproti ceně obvyklé a bodové hodnocení. Každá žádost je znalcem hodnocena body 1 až 5. Žádost, která neodpovídá ceně obvyklé, je ohodnocena minimálním počtem bodů, rozpočet, který odpovídá ceně obvyklé, je ohodnocen vyšším počtem bodů. Dále na bodové hodnocení má i vliv náročnost kontroly. Další přílohou jsou krycí listy, které hodnotí každou jednotlivou žádost zvlášť. Tyto dokumenty odhalují nesoulad s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

### 3. Závěr

Přílohou tohoto posudku je *souhrnná tabulka jednotlivých žádostí* s uvedením procentuálního rozdílu oproti ceně obvyklé a bodovým hodnocením. a *krycí listy*, které hodnotí každou jednotlivou žádost zvlášť.

***Tyto dokumenty tvoří souhrnné posouzení rozpočtů, a odhalují nesoulad s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.***

Ve Vinném dne 28. 2. 2023



## Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 2. 7. 2014, č. j. Spr. 4832/2013 pro základní obor Ekonomika – odvětví Řízení, plánování a organizace ekonomiky – se specializací rozpočtování, ceny a fakturace ve stavebnictví.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 50/4/2023 znaleckého deníku.

Znalec dle § 127a občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit skutečnosti, pro které by byl jako znalec vyloučen, nebo které by mu bránily být činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.

Ve Vinném dne 28. 2. 2023

Číslo: 10/2023

## Seznam příloh:

1. *Souhrnná tabulka jednotlivých žádostí* (2xA4)
2. *Krycí listy* jednotlivých žádostí (36xA4)

POSOUZENÍ ROZPOČTŮ STAVEBNÍCH A RESTAURÁTORSKÝCH PRACÍ ŽÁDOSTÍ O DOTACI VLASTNÍKŮM PAMÁTKOVĚ VÝZNAMNÝCH OBJEKTŮ NA ROK 2023 - OSTATNÍ OBJEKTY - 2. ČÁST ŽÁDOSTI Č. 43 - 83

číslo grantu	objekt	předmět dotace	celkové náklady na které je žádána dotace v Kč	celkové uznatelné náklady pro posouzení v Kč (bez DPH)	cena kontrolní v Kč (bez DPH)	% výsledek posouzení	stanovisko soudního znalce - výsledek posouzení	bodové hodnocení - kritérium Hospodárnost (body 0-5 )
044	Na Slupí 143/3, Praha 2, k.ú. Vyšehrad	<u>1. priorita:</u> Oprava celé uliční fasády, korunní římsy, obnova šambrán a ozdob, včetně souvisejících prací, nová omítka a klempířské prvky včetně nátěrů.	1 908 928	1 659 937	1 658 225	0,10	Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou	5
045	Vratislavova 20/24, Praha 2, k.ú. Vyšehrad	<u>1. priorita:</u> Oprava uličního průčelí ul. Vratislavova 24, Vratislavova čp. 20, Vyšehrad (II.ETAPA OPRAV) <u>2. priorita:</u> Oprava uličního průčelí ul. Vratislavova 28, Vratislavova čp. 20, Vyšehrad (III.ETAPA OPRAV)	2 993 822	1 749 674	1 749 674	0,00	Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou	5
046	Slezská 1444/37, Praha 3, k.ú. Vínohrady	<u>1. priorita:</u> Výměna špaletových oken	1 311 472					
047	Slezská 2148/109, Praha 3, k.ú. Vínohrady	<u>1. priorita:</u> Výměna špaletových oken v uliční části budovy	2 701 464	2 349 101	2 322 939	1,13	Předložená cena je mírně nad cenou obvyklou.	4
048	Vínohradská 1783/128, Praha 3, k.ú. Vínohrady	<u>1. priorita:</u> Oprava fasády nárožního objektu Vínohradská 1783/128, Praha 3	2 923 053	2 541 785	2 541 785	0,00	Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.	5
049	Bořivojova 623, Praha 3, k.ú. Žižkov	<u>1. priorita:</u> Obnova uliční fasáda	5 520 940	4 800 818	3 356 390	43,04	Předložený rozpočet je zcela nadhodnocen a neodpovídá ceně obvyklé. Rozpočet je špatně sestaven.	0
050	Čajkovského 1753/31, Praha 3, k.ú. Žižkov	<u>1. priorita:</u> Oprava uliční fasády - II. etapa - dokončení	1 128 908	877 659	876 552	-0,13	Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.	5
051	Husitská 138/78, Praha 3, k.ú. Žižkov	<u>1. priorita:</u> Výměna oken do uličního průčelí - I. etapa plánovaných oprav	1 345 057	1 160 918	1 160 917,87	0,00	Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.	5
052	Krásova 1027/9, Praha 3, k.ú. Žižkov	<u>1. priorita:</u> Výměna kastlových oken a balkonových dveří do ulice Krásova <u>2. priorita:</u> Výměna kastlových oken a balkonových dveří do ulice Bořivojova	4 572 987	3 976 511	3 676 662	8,16	Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou, avšak v přijatelné míře.	3
053	Krásova 597/24, Praha 3, k.ú. Žižkov	<u>1. priorita:</u> oprava uliční fasády	1 543 154					
054	Sudoměřská 1793/47, Praha 3, k.ú. Žižkov	<u>1. priorita:</u> Výměna špaletových oken, Sudoměřská 1793/47	1 359 107	1 181 832	1 169 974	1,01	Předložený rozpočet je v cenách obvyklých.	5
055	Újezd 414/13, Praha 5, k.ú. Malá Strana	<u>1. priorita:</u> Nátěr uliční fasády <u>2. priorita:</u> Nátěr dvorní fasády <u>3. priorita:</u> Očištění kamenného obkladu parteru	2 230 226	1 923 926	1 344 149	43,13	Pouze priorita č.3 Očištění kamenného obkladu parteru je cenou mírně nad cenou obvyklou. Rozpočty fasád jsou nepřiměřeně nadhodnocené.	1
056	Grafická 1100/33, Praha 5, k.ú. Smíchov	<u>1. priorita:</u> Výměna bytových oken v BD Grafická 33/1100, Praha 5, dvorní část	998 473					
057	Janáčkovo nábřeží 1072/29, Praha 5, k.ú. Smíchov	<u>1. priorita:</u> Oprava poškozených ploch nárožního rizalitu (nárožní částí korunní římsy)	601 746	523 257	523 257	0,00	Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou.	5
058	Kotevní 779/11, Praha 5, k.ú. Smíchov	<u>1. priorita:</u> Oprava fasády do ulice Nádražní	2 037 447	1 692 996	1 637 381	3,40	Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.	4
059	Lesnická 1214/5, Praha 5, k.ú. Smíchov	<u>1. priorita:</u> Oprava střešního pláště	3 916 583	2 969 334	2 870 168	3,46	Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.	4
060	Na Bělidle 830/2, Praha 5, k.ú. Smíchov	<u>1. priorita:</u> Výměna špaletových oken	4 303 233				žadatel odstoupil od dotace	
061	Na Skalce 809/19, Praha 5, k.ú. Smíchov	<u>1. priorita:</u> Výměna dvou oken 1.NP, byt č. 1	99 984	86 943	86 943	0,00	Oceněná tabulka oken je v cenách obvyklých	5
062	Na Skalce 809/19, Praha 5, k.ú. Smíchov	<u>1. priorita:</u> Výměna dvou oken 3.NP, byt č. 9	69 888	60 772	60 772	0,00	Oceněná tabulka oken je v cenách obvyklých	5
063	Štefánikova 3/61, Praha 5, k.ú. Smíchov	<u>1. priorita:</u> Oprava dvorní fasády vč. oprava litinového zábradlí <u>2. priorita:</u> Repasování pavlačové stěny <u>3. priorita:</u> Repasování nebo výměna vchodových dveří	2 663 936					



číslo grantu	objekt	předmět dotace	celkové náklady na které je žádána dotace v Kč	celkové uznatelné náklady pro posouzení v Kč (bez DPH)	cena kontrolní v Kč (bez DPH)	% výsledek posouzení	stanovisko soudního znalce - výsledek posouzení	bodové hodnocení - kritérium Hospodárnost (body 0-5 )
064	U Pernikářky 111/2a, Praha 5, k.ú. Smíchov	<u>1. priorita:</u> Rekonstrukce střešních konstrukcí	4 100 866	3 559 351	3 699 111	-3,78	Předložený rozpočet nepřekračuje cenu obvyklou.	5
065	Zborovská 889/46, Praha 5, k.ú. Smíchov	<u>1. priorita:</u> Renovace fasády do ulice Zborovská	2 626 196	1 709 734	1 577 679	8,37	Předložený je nad cenou obvyklou, stále však v přijatelné míře.	4
066	Zoubkova 1208/6, Praha 5, k.ú. Smíchov	<u>priorita 1:</u> výměna špaletových oken	1 482 151					
067	Bartoňova 630, Praha 5, k.ú. Zbraslav	<u>1. priorita:</u> Repase a kopie venkovních rolet <u>2. priorita:</u> Repase a kopie oken - převod z roku 2022	1 713 795					
068	U Národní galerie , Praha 5, k.ú. Zbraslav	<u>1. priorita:</u> Oprava střechy vč. tesařských, pokrývačských a klempířských prvků etapa č.6c	2 817 731	2 679 212	2 649 800	1,11	Předložený rozpočet je v cenách obvyklých.	5
069	Žitavského 491, Praha 5, k.ú. Zbraslav	<u>1. priorita:</u> rekonstrukce a obnova dvorní a uliční fasády + zateplení dvorní a bočních stěn	2 668 287	1 411 713	1 387 112	1,77	Priorita č. 1 - Předložený rozpočet odpovídá ceně obvyklé.	5
070	Slavičkova 151/15, Praha 6, k.ú. Bubeneč	<u>1. priorita:</u> Restaurování dvou fresek na fasádě domu	525 887	457 293	457 293	0,00	Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou.	5
071	V Sadech 1/1, Praha 6, k.ú. Bubeneč	<u>1. priorita:</u> repasování oken a dveří ve vile Lanna	1 239 660				Položky jsou bez rozměrů, bez popisů, bez specifikace, není v cenové soustavě - nelze posoudit.	0
072	Milady Horákové 861/74, Praha 7, k.ú. Bubeneč	<u>1. priorita:</u> Renovace a obnova společných částí domu.	2 710 095	2 332 652	1 872 675	24,56	Předložený rozpočet není cenou obvyklou.	0
073	Ovenecká 953/23, Praha 7, k.ú. Bubeneč	<u>1. priorita:</u> Oprava balkonů	1 271 628	1 078 924	1 076 833	0,19	Předložený rozpočet je v cenách obvyklých.	5
074	Sochařská 343/16, Praha 7, k.ú. Bubeneč	<u>1. priorita:</u> Oprava uliční fasády vč. klempířských prvků a opravy balkónového souvrství a zábradlí	1 320 874	1 148 586	1 148 534	0,00	Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou.	5
075	Letenské sady 1500/80, Praha 7, k.ú. Holešovice	<u>1. priorita:</u> Oprava terasy a viničních sklepů vč. vstupního objektu - pavilonku příbudově Expo 58	15 149 235	2 720 420	3 232 971	-15,85	Předložený rozpočet je pod cenou obvyklou.	5
076	U Smaltovny 1334/22, Praha 7, k.ú. Holešovice	<u>1. priorita:</u> Rekonstrukce čelní fasády - omítky	717 946	624 301	632 726	-1,33	Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou.	5
077	U Smaltovny 1335/20, Praha 7, k.ú. Holešovice	<u>1. priorita:</u> Rekonstrukce čelní fasády - omítky	755 105	656 613	631 645	3,95	Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou v přijatelné míře.	5
078	Březinova 491/15, Praha 8, k.ú. Karlín	<u>1. priorita:</u> Rekonstrukce fasády <u>2. priorita:</u> Výměna oken	3 021 080	2 563 309	2 230 249	14,93	Priorita 1 - Předložený rozpočet neodpovídá ceně obvyklé. Priorita 2 - Předložený rozpočet odpovídá ceně obvyklé.	3
079	Francouzská 563/72, Praha 10, k.ú. Vinohrady	<u>1. priorita:</u> Oprava/rekonstrukce uliční fasády	3 282 866					
080	Ruská 711/82, Praha 10, k.ú. Vršovice	<u>1. priorita:</u> Obnova jižní fasády včetně parteru, vstupu (portál), opravy oken a související práce	879 630	764 895	756 147	1,16	Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou.	5
081	Sevastopolská 378/16, Praha 10, k.ú. Vršovice	<u>1. priorita:</u> Oprava a nátěr fasády včetně klempířských prvků	2 092 985	1 819 987	1 737 484	4,75	Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.	4
082	Ke Konstruktivě 74/17, Praha 13, k.ú. Stodůlky	<u>1. priorita:</u> Provedení fasád objektu C <u>2. priorita:</u> Provedení fasád objektu B <u>3. priorita:</u> Provedení fasád objektu D	3 049 526	1 320 691	1 211 438	9,02	Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou avšak v přijatelné míře.	4
083	Lidického 273/3, Praha 22, k.ú. Uhřetíněves	<u>1. priorita:</u> Obnova okenních výplní <u>2. priorita:</u> Obnova dveřních výplní	518 206	260 815	260 456	0,14	Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou avšak v přijatelné míře.	5

96 174 157

52 663 958

<b>Číslo žádosti</b>	<b>044</b>		
<b>Údaje o objektu:</b>	Na Slupi 143/3, Praha 2, k.ú. Vyšehrad		
	adresa objektu:	Na Slupi 143/3, Praha 2, k.ú. Vyšehrad	
	Praha	2	
<b>Katastrální území:</b>	Vyšehrad	rejstříkové číslo:	
<b>Předmět žádosti o dotaci:</b>	<b>celkové náklady dle žádosti v Kč:</b>		
1. priorita: Oprava celé uliční fasády, korunní římsy, obnova šambrán a ozdob, včetně souvisejících prací, nová omítka a klempířské prvky včetně nátěrů.	1 908 928		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 24.11.2020, dokumentace pro správní rozhodnutí z 10/2022			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

**Priorita č. 1**

Oprava celé uliční fasády, korunní římsy, obnova šambrán a ozdob, včetně souvisejících prací, nová omítka a klempířské prvky včetně nátěrů.	náklady včetně DPH	1 908 928
---	--------------------	-----------

Nemovitost se nachází v památkové rezervaci hl. m. Prahy, objekt byl prohlášen za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Třípatrový dům s osmiosou neorenesanšní fasádou s rizality po stranách byl postaven v r. 1876 stavitelem Horkým. Dispozice objektu je dvouraktová. Jedná se o bytový dům s přízemními provozovny a sedlovou střechou. Interiér je historicky cenný, v přízemí zrcadlové klenby, sklepy se segmentovými klenbami. Uliční fasáda je bohatě štukatérsky zdobená. Některé nadokenní prvky jsou tvaru trojúhelníka nebo kruhového segmentu. 1. nadzemní patro je zdobeno bosáží, 2. má při okraji malé balustrády, šambrány oken ve 2. a 3. patře mají náznak sloupoví s jednoduchými hlavicemi. Fasáda jako celek vykazuje značné poškození vč. některých štukatur. Parter domu je znehodnocen nevhodnými úpravami, bosáž je poškozena. Dotace bude použita na opravy poškozených částí fasády, říms, cenných štukatérských prvků a ozdob. V parteru bude opravena bosáž. Dojde k výměně klempířských prvků za nové vč. dešťových svodů. Pro stavbu budou použity tradiční materiály, vápenná omítka a plech natřený do barvy okolních povrchů.

**Vlastní posouzení:**

Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem Callida. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 659 937,00	1 658 225,33	0,10
<b>Celkem</b>	<b>1 659 937,00</b>	<b>1 658 225,33</b>	<b>0,10</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního</b>	<b>5</b>

Číslo žádosti	045		
Údaje o objektu:	Vratislavova 20/24, Praha 2, k.ú. Vyšehrad		
	adresa objektu:	Vratislavova 20/24, Praha 2, k.ú. Vyšehrad	
	Praha	2	
Katastrální území:	Vyšehrad	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Oprava uličního průčelí ul. Vratislavova 24, čp. 20, Vyšehrad (II. ETAPA OPRAV) 2. priorita: Oprava uličního průčelí ul. Vratislavova28, čp. 20, Vyšehrad (III. ETAPA OPRAV)	2 993 822		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 1.11.2017, Rozhodnutí OPP z 22.10.2021, Orientační stratigrafický průzkum - okna a omítky uličních fasád z 5/2017, Diagnostika - technologie a materiálové složení z 27.4.2018			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
Oprava uličního průčelí ul. Vratislavova 24, čp. 20, Vyšehrad (II. ETAPA OPRAV)	náklady včetně DPH	2 012 125
<p>Nemovitost se nachází v památkové rezervaci hl. m. Prahy. Jedná se o kuboklasicistní nájemní dům postavený v r.1924-25 podle návrhu Bohumila Hybšmana. Dům má tři křídla, obklopující nezvyklým způsobem dům čp. 21 (Vratislavova 26). Pravé třítraktové křídlo tvoří nároží a východní frontu nepravidelně rozšířeného prostranství na konci nižší poloviny Vratislavovy ul., střední dvoutraktové křídlo se obrací vnější fasádou do paralelně zasunutého uličního úseku, levé křídlo vystupuje jako řadový dům opět do uliční fronty. Uliční fasáda se skládá ze dvou úseků, oddělených domem čp. 21. Pravá část je čtyřpatrová s podkrovím a levá část je čtyřosá, nad vystupujícím suterénem a zvýšeným přízemím třípatrová s podkrovím. Fasáda je členěna výraznými lisenami okolo oken s ležatými nebo vertikálními kosočtvercovými diamanty. Dům se nachází v památkové rezervaci Hl.m. Prahy a je zařazen do seznamu staveb UNESCO. Uliční fasáda celého objektu je v současné době pokryta plošně novodobými nástřiky. V povětrnostně exponovaných místech (plochy pod korunní římsou, postříkové ploše nad římsami a v parteru) jsou omítky místně poškozeny, opadané a provizorně opravené. Dotace je požadována na opravu fasády všech tří uličních částí. Bude provedeno opatrné sejmutí všech novodobých nástřiků až na původní omítkové vrstvy. Nové probarvené omítky budou na vápenné bázi s přídavkem cementu se zrnitostí a zpracováním podle původní historické omítky.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.		
<b>Priorita č. 2</b>		
Oprava uličního průčelí ul. Vratislavova28, čp. 20, Vyšehrad (III. ETAPA OPRAV)	náklady včetně DPH	981 698
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Nehodnoceno		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 749 674,26	1 749 674,26	0,00
Priorita č. 2	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 749 674,26</b>	<b>1 749 674,26</b>	<b>0,00</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou	<b>Doporučení: ... bodů</b>
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	<b>5</b>

<b>Číslo žádosti</b>	<b>047</b>		
<b>Údaje o objektu:</b>	Slezská 2148/109, Praha 3, k.ú. Vinohrady		
	adresa objektu:	Slezská 2148/109, Praha 3, k.ú. Vinohrady	
	Praha	3	
<b>Katastrální území:</b>	Vinohrady	rejstříkové číslo:	
<b>Předmět žádosti o dotaci:</b>	<b>celkové náklady dle žádosti v Kč:</b>		
1. priorita: výměna špaletových oken v uliční části budovy	2 701 464		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Rozhodnutí OPP z 29.12.2021, dokumentace AZ EKOTHERM - sestava nových oken uliční fasády 10/2021			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
výměna špaletových oken v uliční části budovy	náklady včetně DPH	2 701 464

Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Jedná se o řadový činžovní dům postavený v roce 1928 Václavem Zákostelnou. Stavba se podílí na vytváření historického prostředí dané lokality. Špaletová okna a balkonové dveře ukazují historickou hodnotu řemeslné výroby té doby. Významnou součástí oken jsou originální mosazná kování. V současné době má část oken povrchovou úpravu ve špatném stavu. Dřevo je do hloubky několika milimetrů narušené a obnova povrchové úpravy již není možná. Okna jsou i po mechanické stránce značně poškozena, křídla jsou deformovaná a mnohá jdou velmi obtížně otvírat a zavírat. V uzavřeném stavu netěsní a propouštějí do interiéru hluk i studený vzduch. Oprava již není možná. Dotace bude použita na výměnu původních oken za kopie v uliční fasádě tak, aby zachovávaly charakter objektu a památkové zóny.

**Vlastní posouzení:**

Byla předložena cenová nabídka firmy s tabulkou oken. Celkové ceně bez DPH byla odhalena součtová chyba, která však nemá vliv na hodnocení, pouze na celkovou cenu bez DPH. Předložená cena je mírně nad cenou obvyklou.

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 349 100,60	2 322 939,16	1,13
<b>Celkem</b>	<b>2 349 100,60</b>	<b>2 322 939,16</b>	<b>1,13</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložená cena je mírně nad cenou obvyklou.	<b>Doporučení: ... bodů</b>
<b>Příloha: Hodnotící tabulka</b>	<b>4</b>

<b>Číslo žádosti</b>	<b>048</b>		
<b>Údaje o objektu:</b>	Vinohradská 1783/128, Praha 3, k.ú. Vinohrady		
	adresa objektu:	Vinohradská 1783/128, Praha 3, k.ú. Vinohrady	
	Praha	3	
<b>Katastrální území:</b>	Vinohrady	rejstříkové číslo:	
<b>Předmět žádosti o dotaci:</b>	<b>celkové náklady dle žádosti v Kč:</b>		
1. priorita: oprava fasády nárožního objektu Vinohradská 1783/128, Praha 3	2 923 053		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Rozhodnutí OPP z 3.10.2022, Zápis z obhlídky fasády domu z 8.8.2022			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

**Priorita č. 1**

oprava fasády nárožního objektu Vinohradská 1783/128, Praha 3	náklady včetně DPH	2 923 053
---	--------------------	-----------

Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Dotčený nárožní dům postavený v letech 1920-21 podle plánů Bohumila Slámy, Jaroslava Pelce a Václava Vejrycha, ve středním národním slohu. Objekt je součástí uzavřeného bloku domů s jednotným výrazem, dvorní fasády jsou architektonizované, vytvářejí jednotný stylový celek a pohledově se uplatňují v rámci veřejnosti přístupného, parkově upraveného vnitrobloku. Vstup je řešen dvěma průjezdy bez uzavření. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období. Uliční fasáda je v havarijním stavu a hrozí nebezpečí poranění chodců nebo poškození věcí při jejím opadávání. Dotace umožní provést opravu uliční fasády v nejvyšší možné kvalitě, tak aby byla zachována řemeslná dovednost své doby. Touto opravou bude zachován původní celkový charakter domu a nebude docházet k dalšímu poškození.

**Vlastní posouzení:**

Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 541 785,00	2 541 785,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>2 541 785,00</b>	<b>2 541 785,00</b>	<b>0,00</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložené rozpočty plně respektují ceny obvyklé.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	5

Číslo žádosti	049		
Údaje o objektu:	Bořivojova 623, Praha 3, k.ú. Žižkov		
	adresa objektu:	Bořivojova 623, Praha 3, k.ú. Žižkov	
	Praha	3	
Katastrální území:	Žižkov	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: obnova uliční fasáda	5 520 940		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Rozhodnutí OPP z 3.8.2021, dokumentace Obnova fasády do ulice z 9/2022			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
obnova uliční fasáda	náklady včetně DPH	5 520 940
<p>Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Jedná se o řadový pětipodlažní dům s neorenesanční uliční fasádou postavený v r. 1887. Má bohatou štukovou výzdobu v okenních částech a vodorovných římsách. Výrazná je proměnlivá bosáž jednotlivých pater vč. parteru. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby. Dotace bude použita na důkladné vyčištění fasády, opravení a odborné doplnění chybějících prvků tradičními postupy a materiálem shodného složení, parter bude zbaven nepůvodního nátěru do výše kordonové římsy a bude opatřen hydrofobním nátěrem proti povětrnosti a poškození fasády sprejery. Obnova fasád zahrnuje i výměnu klempířských prvků a dešťových svodů, budou v mědi.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je zcela nadhodnocen a neodpovídá ceně obvyklé. Položka "Začištění omítek kolem oken ..." nelze v tomto případě použít. (metodika cenové soustavy). Položky oprav fasády - zdvojují se a položka č. 4 byla vypuštěna. Množství položek - objevují se zde nadhodnocené výměry. Lešení 272 m<sup>2</sup>, plocha fasády 331,01 m<sup>2</sup> - takto je to uvedeno v rozpočtu. V projektu je, že plocha fasády bez otvorů včetně ostění je 265,12 m<sup>2</sup>. Rozpočet je špatně sestaven.</p>		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	4 800 818,00	3 356 390,00	43,04
<b>Celkem</b>	<b>4 800 818,00</b>	<b>3 356 390,00</b>	<b>43,04</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet je zcela nadhodnocen a neodpovídá ceně obvyklé. Rozpočet je špatně sestaven.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	0

Číslo žádosti	050		
Údaje o objektu:	Čajkovského 1753/31, Praha 3, k.ú. Žižkov		
	adresa objektu:	Čajkovského 1753/31, Praha 3, k.ú. Žižkov	
	Praha	3	
Katastrální území:	Žižkov	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava uliční fasády - II. etapa - dokončení	1 128 908		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 24.8.2018, Rozhodnutí OPP z 27.10.2020			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava uliční fasády - II. etapa - dokončení	náklady včetně DPH	1 128 908
<p>Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Jedná se o šestipatrový řadový dům s hladkými dobovými fasádami, byl postaven v r.1928 Ing. Fričem.Řemeslně opracovaný umělý kámen na soklu a vstupním portálu představuje výrazný zdobný prvek fasády uličního průčelí,po očištění zůstane bez nátěru.Narušené části omítek budou doplněny ve stávajícím materiálu,shodné struktury a odstínu. Plocha fasády bude před nátěrem očištěna.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. V rozpočtu byla vypuštěna neuznatelná položka - zábor chodníku. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokoluje patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.</p>		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	877 659,00	876 551,64	0,13
<b>Celkem</b>	<b>877 659,00</b>	<b>876 551,64</b>	<b>0,13</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.	<b>Doporučení: ... bodů</b>
<b>Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního</b>	<b>5</b>



<b>Číslo žádosti</b>	<b>051</b>		
<b>Údaje o objektu:</b>	Husitská 138/78, Praha 3, k.ú. Žižkov		
	adresa objektu:	Husitská 138/78, Praha 3, k.ú. Žižkov	
	Praha	3	
<b>Katastrální území:</b>	Žižkov	rejstříkové číslo:	
<b>Předmět žádosti o dotaci:</b>	<b>celkové náklady dle žádosti v Kč:</b>		
1. priorita: výměna oken do uličního průčelí - I. etapa plánovaných oprav	1 345 057		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 19.9.2022, Restaurátorský průzkum a záměr na obnovu uliční fasády objektu z 6/2022, projektová dokumentace pro stavební povolení, zpracovatel: MK ARCHITEKTI v 07/2022			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
výměna oken do uličního průčelí - I. etapa plánovaných oprav	náklady včetně DPH	1 345 057

Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Dotčený řadový čtyřpodlažní činžovní dům s neobarokní uliční fasádou byl postaven v roce 1866. Památková hodnota objektu spočívá v jeho kvalitním architektonickém řešení a materiálovém zpracování. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby. Dům se nachází v původním stavu, kde nachází množství dochovaných řemeslných prvků z doby výstavby. Většina prvků je však již dožilá. Dotace bude použita na výměnu oken za historické repliky.

**Vlastní posouzení:**

Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Součástí rozpočtu byla i oceněná tabulka oken. Byly vypuštěny neuznatelné položky - klempířské konstrukce. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. U tabulky oken, byla vytvořena hodnotící tabulka. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 160 917,87	1 160 917,87	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 160 917,87</b>	<b>1 160 917,87</b>	<b>0,00</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.	<b>Doporučení: ... bodů</b>
<b>Příloha: Rozdílový protokol, porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního a hodnotící tabulka</b>	<b>5</b>

Číslo žádosti	052		
Údaje o objektu:	Krásova 1027/9, Praha 3, k.ú. Žižkov		
	adresa objektu:	Krásova 1027/9, Praha 3, k.ú. Žižkov	
	Praha	3	
Katastrální území:	Žižkov	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Výměna kastlových oken a balkonových dveří do ulice Krásova 2. priorita: Výměna kastlových oken a balkonových dveří do ulice Bořivojova	4 572 987		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Rozhodnutí OPP z 24.2.2021, dokumentace výplní, zpracovatel: TRUST-TS spol.s r.o. v16.12.2020			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
Výměna kastlových oken a balkonových dveří do ulice Krásova	náklady včetně DPH	2 234 673
Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Jedná se o nárožní činžovní dům s neorenesanční bohatě členěnou uliční fasádou. Byl postaven stavitelem Janou v r.1903. Dům má špaletová okna členěná do T s přímým nebo půlkruhově uzavřeným nadsvětlíkem, profilovaným poutcem a archtekonizovanou klapačkou s hlavicí, patkou a kanelovaným dřikem. Balkonové špaletové dveře jsou s nadsvětlíkem, dvěma spodními kazetami, křídlem uprostřed členěným iluzivní klapačkou, profilovaným poutcem a klapačkou shodnou jako u oken. Stav oken je havarijní a neopravitelný. Dotace je požadována na výměnu kastlových oken a balkonových dveří do ulice Krásova (37 ks oken a 2 ks balkonových dveří) za nová dřevěná špaletová okna a dveře stejného členění a profilace s vnějšími křídly zasklenými izolačním dvojsklem, pohledové vlastnosti jednotlivých prvků z exteriéru shodné s původními, kování mosazné.		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Byla předložena oceněná tabulka oken. Položky, které souvisí s okny nejsou v cenové soustavě. Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou v přijatelné míře		
<b>Priorita č. 2</b>		
Výměna kastlových oken a balkonových dveří do ulice Bořivojova	náklady včetně DPH	2 338 315
Stejně jako priorita č.1, ale jedná se o 40 ks oken do ulice Bořivojova.		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Byla předložena oceněná tabulka oken. Položky, které souvisí s okny nejsou v cenové soustavě. Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou v přijatelné míře		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 943 194,00	1 793 304,00	8,36
Priorita č. 2	2 033 317,00	1 883 358,00	7,96
<b>Celkem</b>	<b>3 976 511,00</b>	<b>3 676 662,00</b>	<b>8,16</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou, avšak v přijatelné míře.	Doporučení: ... bodů
Příloha: Hodnotící tabulky	3

<b>Číslo žádosti</b>	<b>054</b>		
<b>Údaje o objektu:</b>	Sudoměřská 1793/47, Praha 3, k.ú. Žižkov		
	adresa objektu:	Sudoměřská 1793/47, Praha 3, k.ú. Žižkov	
	Praha	3	
<b>Katastrální území:</b>	Žižkov	rejstříkové číslo:	
<b>Předmět žádosti o dotaci:</b>	<b>celkové náklady dle žádosti v Kč:</b>		
1. priorita: Výměna špaletových oken, Sudoměřská 1793/47	1 359 107		

**Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:**

Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
Výměna špaletových oken, Sudoměřská 1793/47	náklady včetně DPH	1 359 107

Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Jedná se o pětipatrový objekt z 20.let 20.st.Josefem Spejchalem.Fasáda nad 1.patrem má probíhající římsu.Od 3.do 6.patra probíhá centrální dvouosý mělký arkýř vyneseny na konzolách.Okna prvorepublikové stavby jsou dřevěná špaletová s dovnitř otvíravými křídly a v uliční fasádě s dvoukřídlym dovnitř otvíravým nadsvětlíkem.I přes péči o okna v posledních letech, došlo u původních oken k jejich podstatné degradaci a vzhledem k jejich subtilní konstrukci dochází k jejich kroucení a ztrácejí funkčnost.Dotace bude použita na jejich výměnu za nová okna špaletová s dřevěnou okapnicí, odpovídající členěním a vzhledem stávajícím oknům.Autentické tvarované kování bude repasováno a znovu osazeno na nových oknech.Poškozené nebo chybějící zámečnické prvky budou doplněny tvarově a materiálově obdobnými novotvary.

**Vlastní posouzení:**

Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem Calida. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je v cenách obvyklých.

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 181 832,00	1 169 973,95	1,01
<b>Celkem</b>	<b>1 181 832,00</b>	<b>1 169 973,95</b>	<b>1,01</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet je v cenách obvyklých.	<b>Doporučení: ... bodů</b>
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	5

Číslo žádosti	055		
Údaje o objektu:	Újezd 414/13, Praha 5, k.ú. Malá Strana		
	adresa objektu:	Újezd 414/13, Praha 5, k.ú. Malá Strana	
	Praha	5	
Katastrální území:	Malá Strana	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: Nátěr uliční fasády 2. priorita: Očištění kamenného obkladu parteru 3. priorita: Nátěr dvorní fasády	2 230 226		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Rozhodnutí OPP z 3.5.2022, dokumentace barevnosti			

#### Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

<b>Priorita č. 1</b>		
Nátěr uliční fasády	náklady včetně DPH	1 438 185
<p>Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy, objekt byl prohlášen za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Dům byl zbudován v letech 1937-39 podle projektu Ing. Jaroslava Šťastného na místě malého novogotického domku a opěrné zdi. Původně měl průčelí provedené ve dvou barevných odstínech - terakotové a okrové. Ve 2. polovině 20. století byla fasáda opatřena nevhodným sjednocujícím akrylátovým nátěrem hnědavého nátěru. Dům o pěti nadzemních podlažích je tvořen obezděnou skeletovou konstrukcí krytou zvalbenou sedlovou střechou. Fasáda je ukázkou moderního ztvárnění z prvorepublikového období. Dotace bude použita na šetrné odstranění nevhodného nátěru, vyčištění a opravy fasády a aplikaci nového nátěru jako u sousedního domu, který je totožný, protože oba objekty spolu původně tvořily jeden celek.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byla vypuštěna neuznatelná položka - přípravné práce. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet neodpovídá ceně obvyklé, je nepřiměřeně nadhodnocený. Položka 25 - režie - nesystémová položka. Režie jsou obsaženy v jednotkových cenách položek v rozpočtu (identifikátor - kód položky), zde se režije zdvojují. Není zcela jasné, co znamená položka - Mechanismy. Položka doprava nákladní a staveništní - staveništní doprava je obsažena v položce - přesun hmot HSV.</p>		
<b>Priorita č. 2</b>		
Nátěr dvorní fasády	náklady včetně DPH	606 642
<p>Na straně k Petřínu (dvorní fasáda) dům navazuje na Hladovou zeď, jejíž část byla během stavebních prací ubourána. Fasáda bude opravena, doplněna a natřena novým nátěrem.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byla vypuštěna neuznatelná položka - přípravné práce. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet neodpovídá ceně obvyklé, je nepřiměřeně nadhodnocený. Položka 25 - režie - nesystémová položka. Režie jsou obsaženy v jednotkových cenách položek v rozpočtu (identifikátor - kód položky), zde se režije zdvojují. Není zcela jasné, co znamená položka - Mechanismy. Položka doprava nákladní a staveništní - staveništní doprava je obsažena v položce - přesun hmot HSV.</p>		

<b>Priorita č. 3</b>		
Očištění kamenného obkladu parteru	náklady včetně DPH	185 399
Opravy a očištění bude probíhat i na kamenných obkladech parteru.		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou avšak v přijatelné míře. Položka 6 - režie - nesystémová položka. Režie jsou obsaženy v jednotkových cenách položek v rozpočtu (identifikátor - kód položky), zde se režie zdvojují.</p>		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 242 895,66	840 892,27	47,81
Priorita č. 2	519 814,48	352 258,21	47,57
Priorita č. 3	161 216,10	150 999,00	6,77
<b>Celkem</b>	<b>1 923 926,24</b>	<b>1 344 149,48</b>	<b>43,13</b>

**Závěrečný výrok:**

Pouze priorita č.2 Očištění kamenného obkladu parteru je cenou mírně nad cenou obvyklou. Rozpočty fasád jsou nepřiměřeně nadhodnocené.	<b>Doporučení: ... bodů</b>
<b>Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního</b>	<b>1</b>

Číslo žádosti	057		
Údaje o objektu:	Janáčkovo nábřeží 1072/29, Praha 5, k.ú. Smíchov		
	adresa objektu:	Janáčkovo nábřeží 1072/29, Praha 5, k.ú. Smíchov	
	Praha	5	
Katastrální území:	Smíchov	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. prioritá: oprava poškozených ploch nárožního rizalitu (nárožní části korunní římsy)	601 746		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 27.5.2021			

#### Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

Priorita č. 1		
oprava poškozených ploch nárožního rizalitu (nárožní části korunní římsy)	náklady včetně DPH	601 746
<p>Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Jedná se o nárožní dům postavený v počátku 20. století. 3. a 4. patro je členěno průběžnými pilastry a zdobeno plastickými ornamenty. Arkýř je umístěn na boční stěně nároží. Nároží jsou zakončena střešními štítky. Byla provedena náhrada nosné funkce římsy v havarijním stavu v roce 2021 z finančních prostředků společenství vlastníků. Dotace je požadována na obnovu poškozené plochy nárožního rizalitu, obnovu původního tvaru korunní římsy, obnovu omítky a štukovou výzdobu nárožní části. Oprava bude vycházet z původní římsy, která bude replikou tvarovou i použitým materiálem. Barva opravené části bude shodná s její ostatní částí.</p>		
Vlastní posouzení:		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.</p>		

#### Rekapitulace posouzení žádosti:

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	523 257,11	523 257,11	0,00
<b>Celkem</b>	<b>523 257,11</b>	<b>523 257,11</b>	<b>0,00</b>

#### Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	5

Číslo žádosti	058		
Údaje o objektu:	Kotevní 779/11, Praha 5, k.ú. Smíchov		
	adresa objektu:	Kotevní 779/11, Praha 5, k.ú. Smíchov	
	Praha	5	
Katastrální území:	Smíchov	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava fasády do ulice Nádražní	2 037 447		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závažné stanovisko OPP z 19.7.2021, Rozhodnutí OPP z 2.2.2022, dokumentace pro Závažné stanovisko-Adaptace fasády z 05/2021			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava fasády do ulice Nádražní	náklady včetně DPH	
<p>Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Jedná se o objekt s 6 NP se dvěma křídly do písmene "V" a s hlavním schodištěm v centrální části. Fasáda do ulice Nádražní je členěna na 7 os s nárožními rizalitou. Nároží budovy je zkosené. Sokl je řešen novodobým keramickým obkladem. Fasáda na úrovni přízemí je zvýrazněna pásovou bosáží zakončenou zjednodušeným průběžným kladím. Fasáda je bohatě zdobena římsami a vlysy s orientální výzdobou. Stávající klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. V přízemí jsou instalovány novodobé výkladce. Hlavní vchodové dveře jsou dřevěné s profilovou výzdobou s nadsvětlíkem. Stávající okna se zachovají bez úprav. Dotace je požadována na opravu fasády, která byla ve špatném stavu, stejně jako korunní římsa, oprava byla uskutečněna ve 2. polovině roku 2022.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byly vypštěny neuznatelné položky - nové klempířské prvky, které nejsou v souladu se závazným stanoviskem a zábor veřejného prostranství. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokoluje patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.</p>		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 692 995,64	1 637 381,45	3,40
<b>Celkem</b>	<b>1 692 995,64</b>	<b>1 637 381,45</b>	<b>3,40</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	4

Číslo žádosti	059		
Údaje o objektu:	Lesnická 1214/5, Praha 5, k.ú. Smíchov		
	adresa objektu:	Lesnická 1214/5, Praha 5, k.ú. Smíchov	
	Praha	5	
Katastrální území:	Smíchov	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava střešního pláště	3 916 583		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 5.8.2022, projektová dokumentace Projekt opravy střešního pláště pro výběr dodavatele, zpracovatel: ing. Josef Kubát, datum: 01/2022			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava střešního pláště	náklady včetně DPH	3 916 583
<p>Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Jedná se o pětipatrový řadový činžovní dům z počátku 20. století. Na zdobné uliční fasádě se uplatňují geometrické ornamenty pozdní secese. Architektura a charakter objektu dokumentuje historický vývoj městské zástavby a je součástí urbanistické struktury této lokality. Střešní konstrukce je v havarijním stavu, částečná oprava byla provedena již v r. 2002. Nyní je potřeba opravit celou střechu. Dotace je požadována na náročnější opravu k zachování co nejvěrnějšího vzhledu střešního pláště dle původního. Použije se finančně náročnější materiál - keramická taška bobrovka na dvojité korunové krytí a klempířské prvky měděné.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byly vypuštěny neuznatelné položky - stavebnětechnický průzkum, revize bleskosvodu, projení DIO a zajištění DIR, opatření BOZP, truhlářské konstrukce a izolace tepelné. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.</p>		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 969 334,22	2 870 168,00	3,46
<b>Celkem</b>	<b>2 969 334,22</b>	<b>2 870 168,00</b>	<b>3,46</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního</b>	<b>4</b>



Číslo žádosti	061		
Údaje o objektu:	Na Skalce 809/19, Praha 5, k.ú. Smíchov		
	adresa objektu:	Na Skalce 809/19, Praha 5, k.ú. Smíchov	
	Praha	5	
Katastrální území:	Smíchov	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: výměna dvou oken 1.NP, byt č. 1	99 984		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 15.3.2010, dokumentace stávajícího okna 1.NP			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>	
výměna dvou oken 1.NP, byt č. 1	náklady včetně DPH
<p>Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Čtyřpodlažní řadový dům byl postaven v r.1899. Má historizující uliční fasádu s dodatečně nastaveným posledním podlažím. V předešlých letech byla již vyměněna většina původních špaletových oken v uliční fasádě. Technický stav a tepelné vlastnosti původních je nevyhovující. Dotace bude použita na výměnu 2 ks oken v 1.nadzemním patře (byt č.1) za okna špaletová vyrobená jako kopie původních, budou totožná jako veškerá již dříve vyměněná okna.</p>	
<b>Vlastní posouzení:</b>	
Byla předložena oceněná tabulka oken. Ocenění je dle ceny obvyklé.	

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	86 943,00	86 943,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>86 943,00</b>	<b>86 943,00</b>	<b>0,00</b>

**Závěrečný výrok:**

Oceněná tabulka oken je v cenách obvyklých	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha: Hodnotící tabulka</b>	<b>5</b>

Číslo žádosti	062		
Údaje o objektu:	Na Skalce 809/19, Praha 5, k.ú. Smíchov		
	adresa objektu:	Na Skalce 809/19, Praha 5, k.ú. Smíchov	
	Praha	5	
Katastrální území:	Smíchov	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: výměna dvou oken 3.NP, byt č. 9	69 888		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 15.3.2010, dokumentace nového okna pokoje 3.NP			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
výměna dvou oken 3.NP, byt č. 9	náklady včetně DPH	69 888
<p>Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Čtyřpodlažní řadový dům byl postaven v r.1899. Má historizující uliční fasádu s dodatečně nastaveným posledním podlažím. V předešlých letech byla již vyměněna většina původních špaletových oken v uliční fasádě. Technický stav a tepelné vlastnosti původních je nevyhovující. Dotace bude použita na výměnu 2 ks oken v 3.nadzemním patře (byt č.9) za okna špaletová vyrobená jako kopie původních, budou totožná jako již dříve vyměněná okna.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Byla předložena oceněná tabulka oken. Ocenění je dle ceny obvyklé.		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	60 772,00	60 772,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>60 772,00</b>	<b>60 772,00</b>	<b>0,00</b>

**Závěrečný výrok:**

Oceněná tabulka oken je v cenách obvyklých	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha: Hodnotící tabulka</b>	<b>5</b>

Číslo žádosti	064		
Údaje o objektu:	U Pernikářky 111/2a, Praha 5, k.ú. Smíchov		
	adresa objektu:	U Pernikářky 111/2a, Praha 5, k.ú. Smíchov	
	Praha	5	
Katastrální území:	Smíchov	rejstříkové číslo:	44495/1-1394
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: rekonstrukce střešních konstrukcí	4 100 866		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 20.7.2022, projektová dokumentace Rekonstrukce střešních konstrukcí z 6.3.2022, zpracovatel: Bianco architects, s.r.o.			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
rekonstrukce střešních konstrukcí	náklady včetně DPH	4 100 866
<p>Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Původní viničná usedlost vznikla v 15. století. Dnešní budovy, které jsou ze 17. století, byly upraveny pozdně barokně a rozšířeny kolem roku 1800. Poslední přestavba po roce 2000 zcela překryla původní hospodářský charakter, změnila půdorysy hospodářských budov a odstranila mnohé autentické prvky staveb. Předmětem památkové ochrany je charakter objektu. V hlavním městě se jedná o jedinečné řešení střechy šindelem vč. řešení detailů. V současné době je památka využívána jako bytový dům s 52 bytovými jednotkami. Od roku 2015 je šindelová střecha ve špatném stavu, předchozí rekonstrukce probíhala před rokem 2000. Smrkovité šindele jsou na více místech v rozpadu. Z dřevěného obložení věžičky již padají kusy. Dotace bude použita na odstranění stávajícího střešního pláště v nutném rozsahu-laťování, izolace, klempířské prvky a hromosvod. Následně se provede přesná materiálová replika střešní krytiny vč. laťování, vikýřů a ostatních prvků.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byla vypuštěna neuznatelná položka - prohlídka el rozvodu. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet nepřekračuje cenu obvyklou.</p>		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	3 559 350,80	3 699 110,67	-3,78
<b>Celkem</b>	<b>3 559 350,80</b>	<b>3 699 110,67</b>	<b>-3,78</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet nepřekračuje cenu obvyklou.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	5

Číslo žádosti	065		
Údaje o objektu:	Zborovská 889/46, Praha 5, k.ú. Smíchov		
	adresa objektu:	Zborovská 889/46, Praha 5, k.ú. Smíchov	
	Praha	5	
Katastrální území:	Smíchov	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: renovace fasády do ulice Zborovská	2 626 196		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 7.8.2020, Restaurátorský průzkum a záměr-fasáda z 10/2018, projektová dokumentace pro stavební povolení, zpracovatel: Bianco architects, s.r.o. 09/2019			
Položkový rozpočet: Fasáda BD Zborovská 46 - uliční fasáda do ulice Zborovská, Jílek Vlastimil, tel.č. 603282376, projekty.jilek@seznam.cz, datum: 3.1. 2022			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

**Priorita č. 1**

renovace fasády do ulice Zborovská	náklady včetně DPH	2 626 196
------------------------------------	--------------------	-----------

Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Pětipodlažní dům s podkrovním mezonetovým bytem byl postaven stavitelem Františkem Waclawikem v 90. letech 19. st. Má osmiosou historizující uliční fasádu s bohatou štukovou výzdobou, od prvního patra krajní rizality, patra oddělují profilování římsy. Okna jsou původní. První patro je omítané, v části 3. až 5. NP je v ploše lícové zdivo, okolo oken jsou omítané šambrány. Fasáda byla upravena v 80. letech 20. století. Fasáda je ve špatném stavu, místy až havarijním. Vápenná omítka 1. patra je místy odfouklá od podkladu. Kordonová římsa mezi 1. a 2. patrem je poškozena zatékáním. Kolem oken je štuková výzdoba rozvolněná, odtrhává se od podkladu. Dotace bude použita na důkladné očištění, opravy omítek a štukové výzdoby. Budou provedeny konzervace injektážní směsí. Cihelné plochy budou doplněny vhodným cihelným materiálem.

**Vlastní posouzení:**

Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě RTS. Byly vypuštěny neuznatelné položky a to: klempířské konstrukce (není v souladu se ZS), konstrukce žerdí (není v ZS), a diagnostika lešení. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený je nad cenou obvyklou, stále však v přijatelné míře.

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 709 734,38	1 577 679,15	8,37
<b>Celkem</b>	<b>1 709 734,38</b>	<b>1 577 679,15</b>	<b>8,37</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený je nad cenou obvyklou, stále však v přijatelné míře.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	4

Číslo žádosti	068		
Údaje o objektu:	U Národní galerie, Praha 5, k.ú. Zbraslav		
	adresa objektu:	U Národní galerie, Praha 5, k.ú. Zbraslav	
	Praha	5	
Katastrální území:	Zbraslav	rejstříkové číslo:	41163/1-1925
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava střechy vč. tesařských, pokrývačských a klempířských prvků - etapa č. 6c	2 817 731		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 12.11.2007, Závazné stanovisko OPP z 23.7.2010, Závazné stanovisko OPP z 1.9.2020, dokumentace Etapy opravy střech z 09/2019			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava střechy vč. tesařských, pokrývačských a klempířských prvků - etapa č. 6c	náklady včetně DPH	2 817 731
<p>Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Klášterní areál byl založen ve 13.století, v jeho východní části byl v r.1764 s využitím starších částí po přestavbách vybudován pozdně barokní jednopatrový pivovar, uzavírá severní stranu Zbraslavského náměstí. Úpravy a rozšíření proběhly v 19.století a v 60.letech 20.století, na posledních se podílel D.Jurkovič. V r.1950 byl pivovar zrušen. Hlavní budova na půdorysu písmene "F" o 20 osách do náměstí v sobě zahrnuje starší část s hřebínkovými klenbami, budova je podsklepena z větší části valeně klenutými sklepy. Fasády jsou v historizující romantickém duchu. Dotace je požadována na opravu střech, které jsou ve špatném technickém stavu. Budou obnoveny části krovu, vyměněna střešní krytina a další v souladu s OPP. Do současné doby jsou provedeny části 1 až 6b. Jedná se o další etapu opravy.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byly vypuštěny neuznatelné položky - konstrukce tesařské - rezerva a jiné VRN. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je v cenách obvyklých.</p>		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 679 212,01	2 649 800,25	1,11
<b>Celkem</b>	<b>2 679 212,01</b>	<b>2 649 800,25</b>	<b>1,11</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet je v cenách obvyklých.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního</b>	<b>5</b>

Číslo žádosti	069		
Údaje o objektu:	Žitavského 491, Praha 5, k.ú. Zbraslav		
	adresa objektu:	Žitavského 491, Praha 5, k.ú. Zbraslav	
	Praha	5	
Katastrální území:	Zbraslav	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: rekonstrukce a obnova uliční fasády	2 668 287		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 24.10.2022, Záměr k opravě fasády z 09/2022			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
rekonstrukce a obnova uliční fasády	náklady včetně DPH	1 623 470
<p>Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Činžovní dům náleží do památkové zóny, která vznikla v roce 2014. Dům byl vybudován jako rekreačně-nájemní objekt. Architektonické řešení bylo velkorysé včetně výplní, chodby a dekorativní výzdoby. Měl zdobenou uliční fasádu rostlinnými motivy na štítu a kolem vstupního portálu. Místo hladkého soklu zdobila dům plastická bosáž. Cílem rekonstruovat a obnovit fasádu tak, aby se maximálně přiblížila historicky doložitelnému stavu. Dotace by měla být použita na zlepšení vizuálního stavu fasády, odvrácení degradace vlhkostí a měla by navrátit svůj původní charakter dekorativnímu řešení pláště.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet odpovídá ceně obvyklé.</p>		
<b>Priorita č. 2</b>		
rekonstrukce a obnova dvorní fasády + zateplení dvorní a bočních stěn	náklady včetně DPH	1 044 818
<p>Cílem rekonstrukce je zlepšit podmínky obyvatel zateplením a odvrátit tak degradaci fasád včetně vlhkosti, která se propisuje na uliční fasádě.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Není posuzováno		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 411 712,64	1 387 111,74	1,77
Priorita č. 2	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 411 712,64</b>	<b>1 387 111,74</b>	<b>1,77</b>

**Závěrečný výrok:**

Priorita č. 1 - Předložený rozpočet odpovídá ceně obvyklé.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	5

Číslo žádosti	070		
Údaje o objektu:	Slavičkova 151/15, Praha 6, k.ú. Bubeneč		
	adresa objektu:	Slavičkova 151/15, Praha 6, k.ú. Bubeneč	
	Praha	6	
Katastrální území:	Bubeneč	rejstříkové číslo:	40460/1-1468
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. prioritá: restaurování dvou fresek na fasádě domu	525 887		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Rozhodnutí OPP z 27.10.2022, Restaurátorský záměr, výkresy domu, povolení k provádění prací			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
restaurování dvou fresek na fasádě domu	náklady včetně DPH	525 887
<p>Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Jedná se o rodinnou patrovou vilu z let 1895 - 96 postavenou podle projektu Františka Schlaffera. Dům stojí na nepravidelném obdélném půdorysu s výrazným rizalitem, do jehož úhlu byly vestavěny garáže. V přázemí širokým obloukem do patra směřuje předložené schodiště ústící do věže. Ta je v patře odlehčena toskánskými sloupky nesoucími archivolty. Nároží fasády pokrývá bosáž, pod korunní římsou obíhá vlys s reliéfní štukovou secesní výzdobou s nápisovými tabulkami se jmény českých umělců. Na fasádě v nároží vedle věže je nástěnná malba podle kartonu Mikoláše Alše, znázorňující sázavského opata Božetěcha v černém pláští s kapucí nesoucího kříž. Na jižní straně domu je freska se slunečnicemi. Obě fresky jsou v havarijním stavu. Dotace bude použita na restaurování dle návrhu restaurátora - upevnění omítkových vrstev pomocí hloubkové injektáže, vyplnění dutin, upevnění a povrchová fixáž barevné vrstvy, tmelení defektů a retuš, celkové scelení.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Jsou zde uvedeny i restaurátorské práce. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. U restaurátorských prací byly ceny posuzovány porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem. Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.</p>		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	457 292,72	457 292,72	0,00
<b>Celkem</b>	<b>457 292,72</b>	<b>457 292,72</b>	<b>0,00</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	5

Číslo žádosti	071		
Údaje o objektu:	Vila Lanna, V Sadech 1/1, Praha 6, k.ú. Bubeneč		
	adresa objektu:	Vila Lanna, V Sadech 1/1, Praha 6, k.ú. Bubeneč	
	Praha	6	
Katastrální území:	Bubeneč	rejstříkové číslo:	44372/1-1450
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. prioritá: repasování oken a dveří ve vile Lanna	1 239 660		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 1.3.2016, Restaurátorský průzkum a záměr z 25.11.2018			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
repasování oken a dveří ve vile Lanna	náklady bez DPH	1 239 660
<p>Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Novorenesanční vilu si nechal postavit Vojtěch Lanna podle návrhu Antonína Barvitia a Ignáce Ulmanna v letech 1868-1972. Součástí vily je rozsáhlá terasa s pergolou. Patrovou vilu tvoří obdélné hlavní křídlo a navazující boční křídlo, nad které vystupuje toskánská věžička, ukončená v horním podlaží vyhlídkou a atikou krytou plochou střechou. Z tříosého průčelí vystupuje jednoduchý portikus, opatřený v přízemí toskánskými, v patře jónskými sloupy a vystupující část je doplněna nízkým trojúhelníkovým štítem. Vnější fasády vily kombinují prvky toskánského cinquecenta. Střecha je tvořena systémem sedlových střech s valbami, krov je prolomen ve středu vystupujícím světlíkem. Regenerace oken a dveří je součástí rozsáhlého projektu celkové regenerace. Důvodem je stav vyžadující opravy. Dotace bude použita na restaurování 4 oken, 1 balkonové dveře a 1 dveře. Z prvků budou odstraněny druhotné nátěry, budou truhlářsky repasovány, doplněny chybějící části se stejnou profilací a materiálem. Následovat bude lepení a nátěry. Původná kování bude přešetřeno a případně doplněno replikou.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Byl předložen oceněný soupis truhlářských prací. Není vytvořeno v žádné cenové soustavě. Z většiny jsou položky agregované. U položek jsou uvedeny čísla prvků a je předložen restaurátorský průzkum a záměr, kde jsou popsány repase jen některých prvků. Není předložena dokumentace, tzn., že položky jsou bez rozměrů a ty položky, které nejsou v restaurátorském záměru jsou bez specifikace, popisu - nelze posoudit.		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1			
<b>Celkem</b>			

**Závěrečný výrok:**

Položky jsou bez rozměrů, bez popisů, bez specifikace, není v cenové soustavě - nelze posoudit.	<b>Doporučení: ... bodů</b>
<b>Příloha:</b>	0



Číslo žádosti	072		
Údaje o objektu:	Milady Horákové 861/74, Praha 7, k.ú. Bubeneč		
	adresa objektu:	Milady Horákové 861/74, Praha 7, k.ú. Bubeneč	
	Praha	7	
Katastrální území:	Bubeneč	rejstříkové číslo:	40592/1-1558
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: renovace a obnova společných částí domu	2 710 095		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Rozhodnutí OPP z 3.12.2020, Restaurátorský průzkum na schodišti z 8.8.2020, Základní průzkum interiéru domu z 07/2019			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
renovace a obnova společných částí domu	náklady včetně DPH	2 710 095
<p>Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Dům je součástí mohutného bloku bytových domů v čele letenské pláně vpravo vedle stadionu Sparty, obecně zvaného Molochoy, postaveného v letech 1937 - 38. Jedná se o soubor šestipatrových funkcionalistických činžovních domů. Dům má zadní vchod přes malou předzahrádku a ústí přes předložené schodiště do souběžné ulice U Letenské vodárny. Je postaven dle návrhu architektů Ing. arch. Arnošta Mühlsteina a Ing. arch. Viktora Fürtha. Dotace je požadována na renovaci interiéru společných prostor domu, jako jsou vstupní prostor a schodiště. Budou opraveny hlavně podlahy a obklady z kamene, obnoven nátěr inkrustou a truhlářsky zrepasováno madlo zábradlí a skříňové rozváděče.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byly vypuštěny neuznatelné položky a to - stropní světlo, zvonkové tablo a HZS - elektrikář odborný. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet není cenou obvyklou.</p>		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 332 652,01	1 872 674,68	24,56
<b>Celkem</b>	<b>2 332 652,01</b>	<b>1 872 674,68</b>	<b>24,56</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet není cenou obvyklou.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	0

Číslo žádosti	073		
Údaje o objektu:	Ovenecká 953/23, Praha 7, k.ú. Bubeneč		
	adresa objektu:	Ovenecká 953/23, Praha 7, k.ú. Bubeneč	
	Praha	7	
Katastrální území:	Bubeneč	rejstříkové číslo:	12772/1-2197
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava balkonů	1 271 628		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 23.10.2020, dokumentace pro změnu stavby z 08/2020			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava balkonů	náklady včetně DPH	1 271 628
<p>Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Jedná se o pětipatrový řadový dům, který patří k trojici shodně řešených domů realizovaných podle projektu arch. Jaroslava Grubera a Fr. Troníčka. Uliční fasáda má od 1. patra ve střední části rizalit tvořený pásovými okny, která přechází i do pravouhle se zalamujícího nároží. Na rizalit navazují půlkruhové balkony se zábradlím se zděnými sloupky a trubkovými výplněmi. Na dvorní fasádě jsou tyto balkony v jednodušší podobě. Střecha nad ustoupeným patrem je v návaznosti na rizalitové uspořádání členitá a je odvětrána drobnými oplechovanými pultovými vikýřky s jednoduchými okny, která jsou již dožilá. Dlažba balkonů je nepůvodní. Dotace je požadována na opravu 4 balkonů dvorní fasády. Poškozená je hlavně balkonová deska - spodní líc a hrany, odpadávají vrstvy omítky na spodním líci a dochází k obnažení výztuže. Při opravě bude zachováván postup takový, že bude preferováno zachování nepoškozených původních částí a opravy postupy a hmotami dle originálního řešení. Je ohrožena bezpečnost osob na dvoře.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě RTS. Z rozpočtu byly vypuštěny neuznatelné položky - dodávka prvku Z01 (p.č.66) a kovové doplňky - zábradlí (p.č.63). Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.</p>		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 078 924,12	1 076 833,05	0,19
<b>Celkem</b>	<b>1 078 924,12</b>	<b>1 076 833,05</b>	<b>0,19</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet je v cenách obvyklých.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	5

<b>Číslo žádosti</b>	<b>074</b>		
<b>Údaje o objektu:</b>	Sochařská 343/16, Praha 7, k.ú. Bubeneč		
	adresa objektu:	Sochařská 343/16, Praha 7, k.ú. Bubeneč	
	Praha	7	
<b>Katastrální území:</b>	Bubeneč	rejstříkové číslo:	
<b>Předmět žádosti o dotaci:</b>	<b>celkové náklady dle žádosti v Kč:</b>		
1. priorita: oprava uliční fasády vč. klempířských prvků a opravy balkónového souvrství a zábradlí	1 320 874		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 12.8.2022, Restaurátorský průzkum a záměr na obnovu uliční fasády z 05/2022			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava uliční fasády vč. klempířských prvků a opravy balkónového souvrství a zábradlí	náklady včetně DPH	1 320 874
<p>Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Řadový nájemní dům byl postaven ve stylu geometrické secese dle návrhu Jaromíra Uhlíře. Fasáda je tříosá, přísně geometricky komponovaná, v krajních osách se segmentovými arkýři v úrovni 2. - 4. NP, ukončenými balkonem. Drobný florální a geometrický dekor je řešen především malbou s reliéfním podkladem v kombinaci s drážkováním. Uliční fasáda je v dané lokalitě Letné svým zpracováním a barevností ojedinělá. Barevnost fasády se dle restaurátorského průzkumu dochovala původní. Dotace je požadována, aby umožnila provést rekonstrukci a obnovu dekorované uliční fasády, v co nejvyšší možné kvalitě. Touto opravou bude zachován původní celkový charakter domu a nebude již docházet k dalšímu poškození.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou.		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 148 586,34	1 148 533,84	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 148 586,34</b>	<b>1 148 533,84</b>	<b>0,00</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního</b>	<b>5</b>

<b>Číslo žádosti</b>	<b>075</b>		
<b>Údaje o objektu:</b>	Letenské sady 1500/80, Praha 7, k.ú. Holešovice		
	adresa objektu:	Letenské sady 1500/80, Praha 7, k.ú. Holešovice	
	Praha	7	
<b>Katastrální území:</b>	Holešovice	rejstříkové číslo:	40574/1-1545
<b>Předmět žádosti o dotaci:</b>	<b>celkové náklady dle žádosti v Kč:</b>		
1. prioritá: oprava terasy a viničních sklepů vč. vstupního objektu - pavilonku přibudově Expo 58	15 149 235		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 16.6.2021, Restaurátorský záměr z 20.4.2021, dokumentace pro stavební povolení 06/2021			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1a</b>		
oprava terasy	náklady včetně DPH	3 291 708
<p>Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Jedná se o objekt bývalých viničních sklepů, které byly postaveny v polovině 16. století majitelem vinice Kulhánkem. Nadzemní část se zachovala až do roku 1885. V návaznosti na úpravu parku pro objekt Restaurace Praha se změny dotkly i sklepů. Restaurace byla po konání výstavy EXPO v Bruselu přemístěna v letech 1960-61 do Letenských sadů a součástí byla i terasa. Dnešní podoba pavilonu je replikou původního objektu, který byl v dezolátním stavu. Terasa před pavilonem byla zřízena přímo nad sklepy, měla dlažbu z leštěné žuly, je ohraničená průběžným květinovým lemem ve zděném ohrazení s kovovým zábradlím. Vstup do sklepů z nadzemní části je jednoramenným novodobým schodištěm. Interiér sklepů je dvoutraktová dvoulod' zaklenutá osmi poly křížových kleneb se třemi středními pilíři. Klenby mají oválná čela bez pasů. Směrek k řece je jediné okno. Prostor sklepů má v každém poli při vnější zdi větrací otvory. Z terénu vystupuje celá jižní stěna a části boční vrůstají do svahu. Obvodové zdivo je z lomového kamene, klenby z cihel, pilíře jsou z cihel doplněných pravidelnými kvádríky opuky. Později byly doplněny omítky. Dotace je požadována na opravu terasy, která je v havarijním stavu - do sklepů zatéká. Leštěná žulová dlažba je poškozená. Strom při okraji terasy narušuje izolační vrstvy nad klenbami. Novodobý přístup do sklepů je zřízený v 60. letech přes nevzhledný pavilonek v rohu terasy. Je dlouhodobě neudržovaný a neopravovaný.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je pod cenou obvyklou.		
<b>Priorita č. 1b</b>		
vstupní objekt	náklady včetně DPH	961 950
<b>Vlastní posouzení: Nehodnoceno</b>		
<b>Priorita č. 1c</b>		
viniční sklep	náklady včetně DPH	10 329 207
<b>Vlastní posouzení: Nehodnoceno</b>		
<b>Priorita č. 1d</b>		
kiosek a VZT	náklady včetně DPH	566 371

**Vlastní posouzení:** Nehodnoceno

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1a	2 720 419,86	3 232 970,66	-15,85
<b>Celkem</b>	<b>2 720 419,86</b>	<b>3 232 970,66</b>	<b>-15,85</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet je pod cenou obvyklou.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního</b>	<b>5</b>

<b>Číslo žádosti</b>	<b>076</b>		
<b>Údaje o objektu:</b>	U Smaltovny 1334/22, Praha 7, k.ú. Holešovice		
	adresa objektu:	U Smaltovny 1334/22, Praha 7, k.ú. Holešovice	
	Praha	7	
<b>Katastrální území:</b>	Holešovice	rejstříkové číslo:	
<b>Předmět žádosti o dotaci:</b>		<b>celkové náklady dle žádosti v Kč:</b>	
1. priorita: rekonstrukce čelní fasády - omítky		717 946	
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Rozhodnutí OPP z 29.11.2021, Restaurátorský záměr z 04/2021, dokumentace pro stavební povolení z 10/2022			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
rekonstrukce čelní fasády - omítky	náklady včetně DPH	717 946

Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Jedná se o šestipatrový rohový nájemní dům v jednotném zastavěném území zvaném "Malý Berlín". Celkové řešení navrhli pražští němečtí architekti Franz Hruschka a Adolf Foehr v letech 1937-39. Klasicující objekty se stylově pohybují na pomezí historismu a individualistické moderny s funkcionalistickými prvky. Jednotlivé budovy nestejně výšky jsou seskupeny tak, že tvoří uprostřed dvůr. Stav fasády odpovídá dlouhodobému působení klimatických vlivů. Na mnoha místech jsou omítky poškozeny zatékáním kolem dešťových svodů. Porušenou hydroizolací dochází k degradaci omítek v podhledech balkonů. Dotace bude použita dle restaurátorského záměru na očištění fasády, opravy omítek a provedení nové části strukturovaných omítek v původních odstínech.

**Vlastní posouzení:**

Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	624 301,06	632 725,63	-1,33
<b>Celkem</b>	<b>624 301,06</b>	<b>632 725,63</b>	<b>-1,33</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.	<b>Doporučení: ... bodů</b>
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	<b>5</b>

Číslo žádosti	077		
Údaje o objektu:	U Smaltovny 1335/20, Praha 7, k.ú. Holešovice		
	adresa objektu:	U Smaltovny 1335/20, Praha 7, k.ú. Holešovice	
	Praha	7	
Katastrální území:	Holešovice	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: rekonstrukce čelní fasády - omítky	755 105		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Rozhodnutí OPP z 29.11.2021, Restaurátorský záměr z 04/2021, dokumentace pro stavební povolení z 10/2022			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

<b>Priorita č. 1</b>		
rekonstrukce čelní fasády - omítky	náklady včetně DPH	755 105
<p>Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Jedná se o šestipatrový rohový nájemní dům v jednotném zastavěném území zvaném "Malý Berlín". Celkové řešení navrhli pražští němečtí architekti Franz Hruschka a Adolf Foehr v letech 1937-39. Klasující objekty se stylově pohybují na pomezí historismu a individualistické moderny s funkcionalistickými prvky. Jednotlivé budovy nestejně výšky jsou seskupeny tak, že tvoří uprostřed dvůr. Stav fasády odpovídá dlouhodobému působení klimatických vlivů. Na mnoha místech jsou omítky poškozeny zatékáním kolem dešťových svodů. Porušenou hydroizolací dochází k degradaci omítek v podhledech balkonů. Dotace bude použita dle restaurátorského záměru na očištění fasády, opravy omítek a provedení nové části strukturovaných omítek v původních odstínech.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je mírně na cenou obvyklou v přijatelné míře.</p>		

Rekapitulace posouzení žádosti:

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	656 612,96	631 644,79	3,95
<b>Celkem</b>	<b>656 612,96</b>	<b>631 644,79</b>	<b>3,95</b>

Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet je mírně na cenou obvyklou v přijatelné míře.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	5

<b>Číslo žádosti</b>	<b>078</b>		
<b>Údaje o objektu:</b>	Březinova 491/15, Praha 8, k.ú. Karlín		
	adresa objektu:	Březinova 491/15, Praha 8, k.ú. Karlín	
	Praha	8	
<b>Katastrální území:</b>	Karlín	rejstříkové číslo:	
<b>Předmět žádosti o dotaci:</b>	<b>celkové náklady dle žádosti v Kč:</b>		
1. priorita: rekonstrukce fasády 2. priorita: výměna oken	3 021 080		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Rozhodnutí OPP z 5.9.2022, Rozhodnutí OPP z 27.10.2022			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
rekonstrukce fasády	náklady včetně DPH	1 846 681

Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Jedná se o řadový obytný dům postavený r.1907. Uliční průčelí s rámováním otvorů a kordonovými římsami bylo upraveno v r.1928 tak, že fasáda byla zjednodušena. Na fasádě se také projevila špatně provedená oprava po povodni v r.2002. Vchodové dveře zůstaly originální. Dotace by byla použita na doplnění štukových prvků, jako jsou např. bosáže rizalitů na 1.-4. NP, bosáže oken 1.NP vč. vstupních dveří a římsy atd. vše dle archivní dokumentace se závěrečným nátěrem.

**Vlastní posouzení:**

Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě URS rozpočtařským programem KROS. Byly vypuštěny neuznatelné položky - dílenská dokumentace, restaurátorský záměr a zpráva. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet neodpovídá ceně obvyklé.

**Priorita č. 2**

výměna oken	náklady včetně DPH	1 174 399
-------------	--------------------	-----------

Okna objektu jsou také ve špatném stavu. Jeví se ekonomické s ohledem na rekonstrukci fasády vyměnit zároveň i okna.

**Vlastní posouzení:**

Byla předložena oceněná tabulka oken. Bylo vyhodnoceno porovnávací metodou obdobných realizací

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 548 568,80	1 215 509,33	27,40
Priorita č. 2	1 014 740,00	1 014 740,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>2 563 308,80</b>	<b>2 230 249,33</b>	<b>14,93</b>

**Závěrečný výrok:**

Priorita 1 - Předložený rozpočet neodpovídá ceně obvyklé.	<b>Doporučení: ... bodů</b>
Priorita 2 - Předložený rozpočet odpovídá ceně obvyklé.	
<b>Příloha: Hodnotící tabulka</b>	<b>3</b>



Číslo žádosti	080		
Údaje o objektu:	Ruská 711/82, Praha 10, k.ú. Vršovice		
	adresa objektu:	Ruská 711/82, Praha 10, k.ú. Vršovice	
	Praha	10	
Katastrální území:	Vršovice	rejstříkové číslo:	100935
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. prioritá: obnova jižní fasády včetně parteru, vstupu (portál), opravy oken a související práce	879 630		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 12.6.2018, dokumentace pro stavební povolení z 08/2018			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
obnova jižní fasády včetně parteru, vstupu (portál), opravy oken a související práce	náklady včetně DPH	879 630

Předmětný objekt bytového domu je součástí bloku obytných domů mezi ulicemi Ruská, Tolstého, Bulharská a Na Míčáncích, který byl postaven podle projektu architekta F.A. Libry ve 20. letech minulého století. Dům má 4 nadzemní a 2 podzemní podlaží a nevyužívané podkroví. Je rohový s jedním štítem do ul. Na Míčáncích, hřeben střechy je rovnoběžný s ulicí Ruskou, svým druhým štítem navazuje na sousední dům v bloku. Charakteristickým znakem vzhledu průčelí je zejména členění na soklovou a hlavní část s odlišnou barevností, režné zdivo v 1. a 4. NP, výrazně vyložené římsy. Dále dvojí dřevěná okna, horizontálně členěná příčkami a zámečnickými výrobky (mříže a zábradlí) z tenké ocelové pásovin. Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Dotace je požadována na práce spojené s opravou hlavního vstupu, schodiště a související. Jižní fasáda směřuje do vnitrobloku, který je přístupný veřejnosti, jsou zde sportoviště a dětské hřiště. Projekt na opravu jižní fasády navazuje na opravu severní a východní fasády v r. 2022.

**Vlastní posouzení:**

Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	764 895,00	756 147,00	1,16
<b>Celkem</b>	<b>764 895,00</b>	<b>756 147,00</b>	<b>1,16</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet plně respektuje ceny obvyklé.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního</b>	<b>5</b>

Číslo žádosti	081		
Údaje o objektu:	Sevastopolská 378/16, Praha 10, k.ú. Vršovice		
	adresa objektu:	Sevastopolská 378/16, Praha 10, k.ú. Vršovice	
	Praha	10	
Katastrální území:	Vršovice	rejstříkové číslo:	
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava a nátěr fasády včetně klempířských prvků	2 092 985		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP z 18.10.2022			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava a nátěr fasády včetně klempířských prvků	náklady včetně DPH	2 092 985
<p>Nemovitost se nachází v památkové zóně hl. m. Prahy. Jedná se o čtyřpodlažní nárožní dům s podzemím a podkrovím. Hlavní průčelí jsou členěna rustikou, lisenami, římsami, šambránami a bohatými štukovými detaily zejména nad okny. Poslední dostavěné patro je téměř hladké, pouze se zvýrazněnými okenními parapety a okenními šambránami. Parter je novodobě natřen světle zelenou barvou. Fasáda vyšších pater je ve špatném stavu. Některé části jsou odpadnuté. Pod poslední štukovou vrstvou v části nápisového pásu na nároží se odkrývají historické firemní nápisy. Dotace je požadována na opravu uličních průčelí. Štuky budou doplněny shodně s dochovanými částmi, přeštukovány budou pouze doplněné části omítky a štukové výzdoby. Bude provedena výměna degradovaných klempířských prvků. Budou předloženy vzorky barevnosti dle požadavku OPP.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
K předloženému rozpočtu byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 819 987,00	1 737 483,50	4,75
<b>Celkem</b>	<b>1 819 987,00</b>	<b>1 737 483,50</b>	<b>4,75</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.	<b>Doporučení: ... bodů</b>
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	<b>4</b>

Číslo žádosti	082		
Údaje o objektu:	Ke Konstruktivě 74/17, Praha 13, k.ú. Stodůlky		
	adresa objektu:	Ke Konstruktivě 74/17, Praha 13, k.ú. Stodůlky	
	Praha	13	
Katastrální území:	Stodůlky	rejstříkové číslo:	41393/1-2077
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. prioritá: provedení fasád objektu C 2. prioritá: provedení fasád objektu B 3. prioritá: provedení fasád objektu D	3 049 526		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závažné stanovisko OPP z 19.10.2015, Usnesení 25.11.2015, Závažné stanovisko OPP z 2.11.2016, Závažné stanovisko OPP z 20.7.2018, Závažné stanovisko OPP z 2.6.2021, dokumentace fasád, zpracovatel: NIGRINI architektonická kancelář, datum: 28.5.2021			

#### Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

<b>Priorita č. 1</b>			
provedení fasád objektu C	náklady včetně DPH	1 518 795	
Objekt je nemovitou kulturní památkou. Původní zemědělská usedlost (Hájčí dvorec) byla v r. 1836 nahrazena klasicistním letohrádkem ve tvaru písmene "L" s parkem. Koncem 40. let 19. st. byly přistavovány jednotlivé stavby do čtvercového půdorysu s velkým nádvořím. Součástí areálu jsou obytná budova, hospodářské budovy a brána. Po 2. sv. válce byla stavba využívána pro potřeby JZD a pak bez využití chátrala. V 70. letech 20. st. byla na polovině budov vyměněna tašková krytina a byly při tom odstraněny původní historické prvky. V současné době jsou objekty po 15. leté rekonstrukci střech, krovů a zdíva připravovány na opravu fasád. Dotace bude použita na opravu zdíva fasády objektu C a vlastní štukové omítky dle historických podkladů a v součinnosti s pracovníky památkové péče.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
K předloženému rozpočtu byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou avšak v přijatelné míře.			
<b>Priorita č. 2</b>			
provedení fasád objektu B	náklady včetně DPH	0	
Stejně jako u priority č. 1, ale objekt B.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Nehodnoceno			
<b>Priorita č. 3</b>			
provedení fasád objektu D	náklady včetně DPH	0	
Stejně jako u priority č. 1, ale objekt D.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Nehodnoceno			

#### Rekapitulace posouzení žádosti:

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 320 691,09	1 211 437,96	9,02
Priorita č. 2	0,00	0,00	0,00
Priorita č. 3	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 320 691,09</b>	<b>1 211 437,96</b>	<b>9,02</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou avšak v přijatelné míře.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	4

Číslo žádosti	083		
Údaje o objektu:	Lidického 273/3, Praha 22, k.ú. Uhřetěves		
	adresa objektu:	Lidického 273/3, Praha 22, k.ú. Uhřetěves	
	Praha	22	
Katastrální území:	Uhřetěves	rejstříkové číslo:	101193
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: obnova okenních výplní 2. priorita: obnova dveřních výplní	518 206		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Rozhodnutí OPP z 20.9.2021, dokumentace pro žádost o dotaci z 09/22			

#### Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

<b>Priorita č. 1</b>			
obnova okenních výplní	náklady včetně DPH	316 766	
<p>Dům je nemovitou kulturní památkou. Jedná se o vrcholně secesní vilu z r. 1905 postavenou podle projektu stavitele Antonána Mazáče umístěnou na rohové parcele v zahradě s dochovanou původní dispozicí a altánem. Vila je z části patrová, v uličních fasádách přízemní s půdním patrem. Uliční fasády člení mělké rizality vybíhající do vysokých stupňovitých štítů s motivy krenelování, v horním patře s půlkruhově zakončeným oknem s dřevěnou trojbokou pavlačí, na boční fasádě s přízemním přístavkem nesoucím drobnou terasu. Střecha je valbová s dochovanými zděnými vikýři půdního patra, které prostupují pásem obloučkové římsy. Ve vrcholu hřebene střechy je architektonicky členěný komín. Fasáda je hladká, okna v přízemí jsou segmentová s šambránami, v patře pravouhlá. V objektu jsou zachována původní okna a dveřní prvky se secesními detaily. Na schodišti je dekorativní barevná vitrajová výplň okna mezipodesty s výraznou bordurou. Repasování oken a dveří již začalo v roce 2021 a bylo provedeno v 1. NP a na schodišti. Dotace je požadována na okna ve 2. NP a na schodišti šetrným způsobem dle restaurátorského záměru.</p>			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě RTS. Byly vypuštěny neuznatelné položky. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou v přijatelné míře.			
<b>Priorita č. 2</b>			
obnova dveřních výplní	náklady včetně DPH	201 440	
<p>Téměř všechny dveře jsou původní secesní z r. 1939. Sekundárními nátěry popukaly mnohé vnitřní profilování desky. Kliky jsou mosazné. V současné době jsou zrepasovány vstupní dveře. Dotace je požadována na vnitřní dveře 2. NP. Vše bude probíhat dle předložené dokumentace a restaurátorského záměru.</p>			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Nehodnoceno			

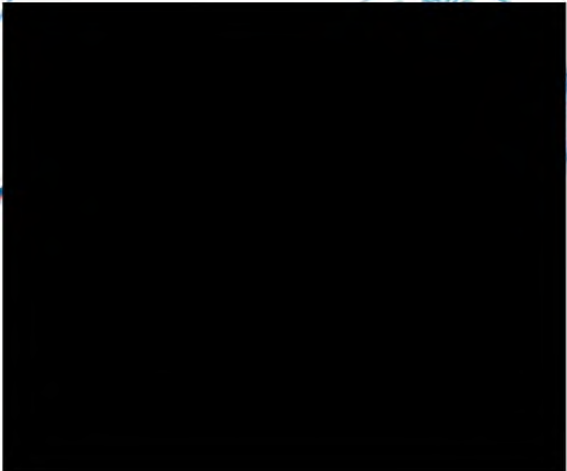
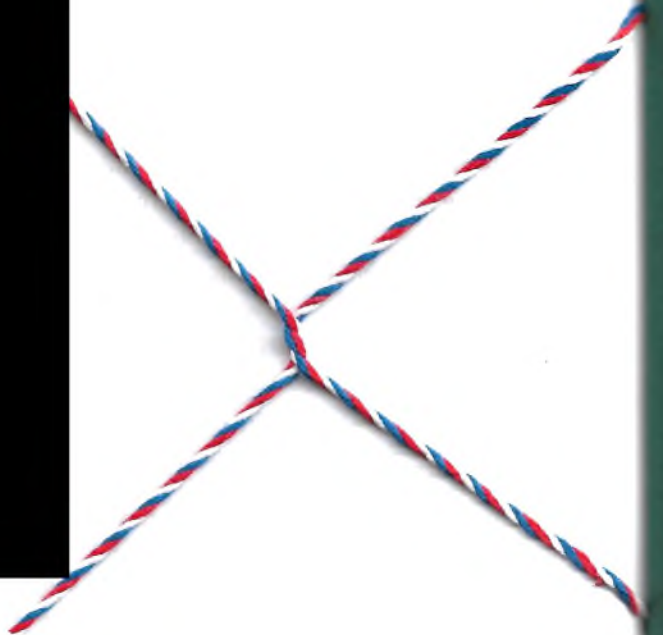
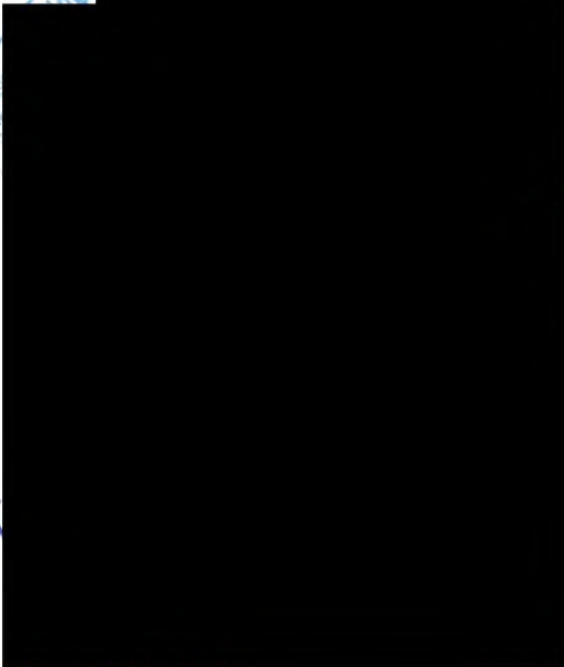
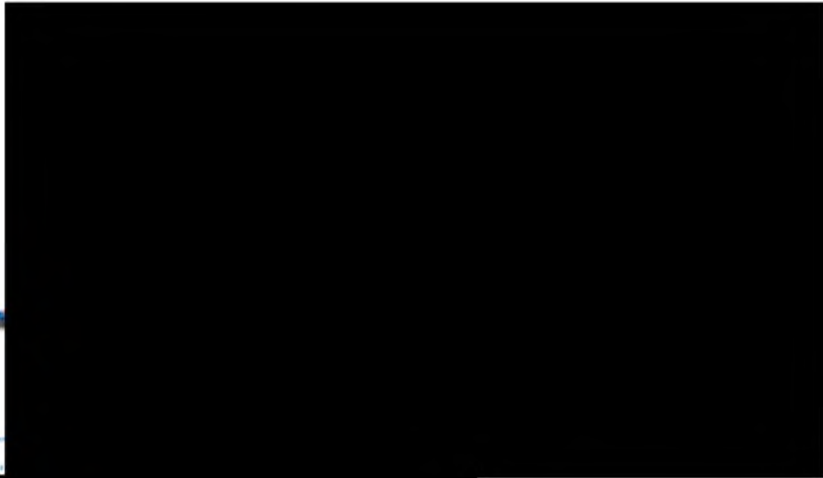
#### Rekapitulace posouzení žádosti:

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	260 814,70	260 455,78	0,14
Priorita č. 2	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>260 814,70</b>	<b>260 455,78</b>	<b>0,14</b>

#### Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou v přijatelné míře.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	<b>5</b>



# ZNALECKÝ POSUDEK

**č. 46/14A/2022**

**Posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023 – církevní objekty**

**Posudek vyžádal:**

Hlavní město Praha  
Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor památkové péče  
Oddělení „Kancelář památky světového dědictví“  
Mariánské náměstí 2/2  
110 00 Praha 1

**Předmět posudku:**

Předmětem posudku je, na základě objednávky Magistrátu hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, vyhodnotit ceny nabídkových rozpočtů, podaných v souvislosti s poskytováním dotací vlastníkům památkově významných objektů v Praze na rok 2023.

**Účel posudku:**

Posudek bude sloužit jako podklad pro Komisi RHMP, která bude rozhodovat o návrhu na poskytnutí dotace.

**Zpracovatel:**



Znalec z oboru: Ekonomika – odvětví Řízení, plánování a organizace ekonomiky – se specializací Rozpočtování, ceny a fakturace ve stavebnictví.

Posudek obsahuje celkem 40 stran, z toho 31 stran příloh.

Zadavateli posudku se předává ve 2 vyhotovení, 1 vyhotovení zůstává v archivu znalce.

Ve Vinném dne 20.12.2022

## Osnova

1. Nález	str.	...	3
1.1. Znalecký úkol		...	3
1.2. Popis předmětu posudku		...	3
1.3. Podklady		...	4
1.4. Znalcem provedené úkony		...	5
2. Posudek		...	5
3. Závěr		...	7
Znalecká doložka		...	8
Seznam příloh		...	9



## 1. Nález

### 1.1. Znalecký úkol

*Znaleckým úkolem* je posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023. Posudek bude obsahovat souhrnné posouzení rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

### 1.2. Popis předmětů posudku

*Nemovitosti se nacházejí* (pořadí dle čísla žádosti):

001C	Kapitulní děkanství, Hradčanské náměstí 60/12, Praha 1, k.ú. Hradčany
002C	kostel sv. Mikuláše Praha-Malá Strana, Malostranské náměstí, Praha 1, k.ú. Malá Strana
003C	kostel Panny Marie Ustavičné pomoci – U Kajetánů, Nerudova, Praha 1, k.ú. Malá Strana
004C	Komenda Suverénního řádu Maltézských rytířů, Velkopřevorské náměstí 485/4, Praha 1, k.ú. Malá Strana
005C	Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze – západní křídlo (pavilon sv. Antonína), Vlašská 338/40, Praha 1, k.ú. Malá Strana
006C	kostel a klášter u Panny Marie Sněžné, Jungmannovo náměstí 753/18, Praha 1, k.ú. Nové Město
007C	kostel sv. Vojtěcha Praha-Nové Město, Pštrossova, Praha 1, k.ú. Nové Město
008C	Haštalské náměstí 789/4, Praha 1, k.ú. Staré Město
009C	Klášter Rytířského řádu křižovníků, Platněřská 191/2, Praha 1, k.ú. Staré Město
010C	kostel Matky Boží před Týnem, Staroměstské náměstí, Praha 1, k.ú. Staré Město
011C	Křesťanský domov mládeže a školní jídelna u sv. Ludmily, Francouzská 585/1, Praha 2, k.ú. Vinohrady
012C	kostel sv. Ludmily Praha – Vinohrady, Náměstí Míru, Praha 2, k.ú.
013C	K Rotundě 81/6, Praha 2, k.ú. Vyšehrad
014C	K Rotundě 82/8, Praha 2, k.ú. Vyšehrad
016C	kostel sv. Anny Praha – Žižkov, Tovačovského, Praha 3, k.ú. Žižkov
018C	kostel sv. Václava Praha – Smíchov, Náměstí 14. října, Praha 5, k.ú.
019C	Křižovnický dvůr, Ke Smichovu 8/141, Praha 5, k.ú. Slivenec
020C	kostel sv. Matěje Praha – Dejvice, U Matěje, Praha 6, k.ú. Dejvice
021C	Kostel Stětí sv. Jana Křtitele, Praha – Dolní Chabry, Bílenecké náměstí, Praha 8, k.ú. Dolní Chabry
022C	Husův sbor Církve československé husitské Praha 10 - Vinohrady, Dykova 51/1, Praha 10, k.ú. Vinohrady
023C	kostel sv. Mikuláše Praha – Vršovice, Vršovické náměstí, Praha 10, k.ú. Vršovice

024C	kostel sv. Jakuba Staršího Praha-Stodůlky, Kovářova, Praha 13, k.ú.
025C	Poutní kostel Panny Marie Vítězné na Bílé Hoře, Karlovarská 3/6, Praha 17, k.ú. Řepy
026C	Kostel sv. Martina Praha – Řepy, Žalanského ulice, Praha 17, k.ú. Řepy

Jedná se o památkově významné objekty na území hlavního města Prahy

### 1.3. Podklady

- **Rámcová smlouva číslo JNO/80/02/001270/2022 ze dne 26. 1. 2022** uzavřená mezi soudním znalcem [redacted] Hlavním městem Prahou, zastoupeným Mgr. Jiřím Skalickým, ředitelem odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy
- **Objednávka č. 4/2022 ze dne 21. 11. 2022** (č. j. MHMP 2151896/2022) uzavřený mezi soudním znalcem [redacted] Hlavním městem Prahou, zastoupeným Mgr. Jiřím Skalickým, ředitelem odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy,
- **Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023** schválený usnesením Rady HMP
- **Žádosti o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023**, kompletní žádosti v digitální formě s odůvodněním žádosti o dotaci hl. m. Prahy
- **Rozpočty a propočty** k jednotlivým žádostem
- **Závazná stanoviska OPP MHMP** k jednotlivým žádostem
- **Restaurátorské záměry** (pokud byly k jednotlivým žádostem vydány)
- **Fotodokumentace**
- **Ostatní dokumenty** (zde bývá zpravidla projektová dokumentace, nebo jen tabulka oken, dveří nebo jiné podpůrné dokumenty)

### 1.4. Znalcem provedené úkony, místní šetření

V rámci prací bylo dle zadání znalcem provedeno:

- úvodní sběr informací a uvedení do problému ohledně posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023.
- studium veškerých získaných podkladů, informací
- vypracování znaleckého posudku pro objednatele, kde znalec vypracuje souhrnné posouzení rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

## 2. Posudek

**Posouzení výše nákladů stavebních a restaurátorských prací** v souvislosti s poskytováním dotaci hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023 s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

### **Cena obvyklá.**

Je cena, která je stanovena jako průměrná cena z velkého počtu dohodnutých kupních a prodejních cen obdobných staveb v daném místě a čase. Tato cena není skutečnou tržní cenou konkrétní stavby, ale je pouze určitou představou o ceně stavby vytvořenou na základě informací shromážděných o úrovni kupních cen obdobných staveb v daných podmínkách. Tato cena je přesně definována **zákonem číslo 151/1997 Sb** takto:

**Obvyklou cenou se rozumí cena**, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklou cenu lze zjistit pouze na základě analýzy trhu, a to porovnáním s cenami již proběhlých obchodních transakcí, které byly v daném místě a čase realizovány.

Z podkladů, které jsou znalci předloženy vyplývá, že bude kladen důraz především na posouzení ceny, nikoliv na objem prací (množství). To je z toho důvodu, že ve většině případů není doložena projektová dokumentace. V omezeném množství lze zkontrolovat maximálně objem sutí, množství přesunů hmot a určité vazby mezi jednotlivými položkami.

Dle zadání, a tím byl „*Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023*“, byly předkládány rozpočty, propočty nebo oceněné tabulky. Žádosti jsou děleny na „priority“ v četnosti 1 až 3. Na každou prioritu byl předložen rozpočet, propočet nebo oceněná tabulka zvlášť.

**Rozpočty** – byly předloženy rozpočty z cenových soustavy ÚRS Praha a.s. v rozpočtářském programu Kros4, soustavy RTS a.s. v programu Power Build, soustavy Calida v programu Eurocalc s databází cen ÚRS Praha a.s. Zde se objevují položky s jednotkovými cenami z databází jednotlivých cenových soustav – tyto lze považovat za ceny obvyklé a dále tzv. R-položky, které nejsou v cenových soustavách – posuzováno jako u propočtů a oceňovaných tabulek oken a dveří.

**Propočty, oceněné tabulky oken a dveří a R-položky v rozpočtech** – cena obvyklá je stanovena porovnáním cen z obdobných realizovaných zakázek, zpracovaných rozpočtů na obdobné zakázky a nabídkových cen realizačních firem. Další metoda porovnání jsou ukazatele na účelové měrné jednotky společností URS Praha a.s. a RTS a.s.

**Restaurátorské a uměleckořemeslné práce** – jsou posuzovány porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem.

Při posuzování rozpočtů z jednotlivých žádostí je dále posuzováno, zda položky (práce) odpovídají závaznému stanovisku OPP MHMP a restaurátorskému záměru. Tzn., že rozpočet, pokud se zde objeví položky, které jsou neuznatelné, jsou z předloženého rozpočtu

vypuštěny. Poté je zpracován rozpočet kontrolní. Výstupem znalce je pak „*Rozdílový protokol*“, kde se objeví rozdíl celkové ceny s označením, kde jsou fyzické rozdíly mezi rozpočtem předloženým, ale upraveným s vypuštěnými neuznatelnými položkami a rozpočtem kontrolním znalce. Z tohoto porovnání také vyplývá procentuální rozdíl mezi oběma rozpočty. Druhým výstupem je „*Porovnání*“, kde jsou patrné cenové rozdíly mezi jednotlivými položkami. Toto hodnocení je přílohou posudku v části „B“ Část „B“ je podpůrný dokument tohoto posudku, části „A“.

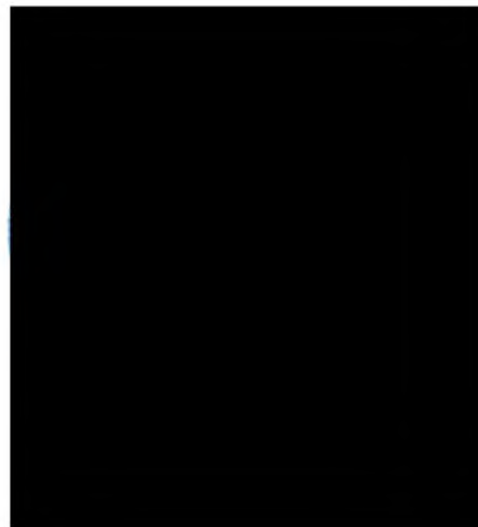
Přílohou tohoto posudku je souhrnná tabulka jednotlivých žádostí s uvedením procentuálního rozdílu oproti ceně obvyklé a bodové hodnocení. Každá žádost je znalcem hodnocena body 1 až 5. Žádost, která neodpovídá ceně obvyklé, je ohodnocena minimálním počtem bodů. Rozpočet, který odpovídá ceně obvyklé, je ohodnocen vyšším počtem bodů. Dále na bodové hodnocení má i vliv náročnost kontroly. Další přílohou jsou krycí listy, které hodnotí každou jednotlivou žádost zvlášť. Tyto dokumenty odhalují nesoulad s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.

### 3. Závěr

Přílohou tohoto posudku je *souhrnná tabulka jednotlivých žádostí* s uvedením procentuálního rozdílu oproti ceně obvyklé a bodovým hodnocením. a *krycí listy*, které hodnotí každou jednotlivou žádost zvlášť.

***Tyto dokumenty tvoří souhrnné posouzení rozpočtů, a odhalují nesoulad s cenami obvyklými, zejména odhalení jejich neoprávněného nadhodnocení.***

Ve Vinném dne 20. 12. 2022



## Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 2. 7. 2014, č. j. Spr. 4832/2013 pro základní obor Ekonomika – odvětví Řízení, plánování a organizace ekonomiky – se specializací rozpočtování, ceny a fakturace ve stavebnictví.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 46/14/2022 znaleckého deníku.

Znalec dle § 127a občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit skutečnosti, pro které by byl jako znalec vyloučen, nebo které by mu bránily být činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.

Ve Vinném dne 20. 12. 2022

## Seznam příloh:

1. *Souhrnná tabulka jednotlivých žádostí* (2xA4)
2. *Krycí listy* jednotlivých žádostí (29xA4)

POSOUZENÍ ROZPOČTU STAVEBNÍCH A RESTAURÁTORSKÝCH PRACÍ ŽÁDOSTÍ O DOTACI VLASTNÍKŮM PAMÁTKOVĚ VÝZNAMNÝCH OBJEKTŮ NA ROK 2022 - CÍRKEVNÍ OBJEKTY

číslo grantu	objekt	předmět dotace	celkové náklady na které je žádána dotace v Kč	celkové uznatelné náklady pro posouzení v Kč	cena kontrolní v Kč	% výsledek posouzení	stanovisko soudního znalce - výsledek posouzení	bodové hodnocení - kritérium Hospodámot (body 0-5 )
001C	Kapitulní děkanství, Hradčanské náměstí 60/12, Praha 1, k.ú. Hradčany	1. priorita: oprava jižní fasády 2. priorita: výměna oken	8 762 079	8 739 646	8 390 763	4,16	Předložená cena je o 4% vyšší než cena obvyklá, avšak v přijatelné mezí	3
002C	kostel sv. Mikuláše Praha-Malá Strana, Malostranské náměstí, Praha 1, k.ú. Malá Strana	1. priorita: oprava havarijního stavu části severní fasády - spodní část	516 029	516 029	488 885	5,55	Předložená cena je v cenách obvyklých. Rozpočet není v souladu e zadávacími podmínkami k poskytnutí dotací. Cena vyšší, avšak v přijatelné výši.	2
003C	kostel Panny Marie Ustavičné pomoci - U Kajetána, Nerudova, Praha 1, k.ú. Malá Strana	1. priorita: oprava spodní části fasády bez vstupního portálu a kamenného soklu do Nerudovy ulice	1 670 585	1 670 585	1 670 686	-0,01	Předložený rozpočet je v cenách obvyklých.	5
004C	Komenda Suverénního řádu Maltézských rytířů, Velkopřevorské náměstí 485/4, Praha 1, k.ú. Malá Strana	1. priorita: oprava oken a okenic	27 697 046	2 769 705	2 751 641	0,66	Předložený rozpočet je v cenách obvyklých.	5
005C	Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze - západní křídlo (pavilon sv. Antonína), Vlašská 338/40, Praha 1, k.ú. Malá Strana	1. priorita: obnova, oprava střechy a krovu západní křídlo 2. etapa - střední část	4 047 582	3 902 382	3 732 713	4,55	Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.	4
006C	kostel a klášter u Panny Marie Sněžné, Jungmannovo náměstí 753/18, Praha 1, k.ú. Nové Město	1. priorita: restaurování souboru vstupních vrat a dveří Kláštera františkánů - 2. etapa 2. priorita: oprava pultové střechy nad ambítem	1 917 878	1 871 305	1 612 822	16,03	Priorita 1 je v cenách obvyklých. U priority 2 předložený rozpočet neodpovídá ceně obvyklé a výrazně ji převyšuje.	1
007C	kostel sv. Vojtěcha Praha-Nové Město, Pštrossova, Praha 1, k.ú. Nové Město	1. priorita: oprava havarijního stavu spodní částí fasády fary	164 791	199 397	181 886	9,63	Předložená cena je v cenách obvyklých. Rozpočet není v souladu e zadávacími podmínkami k poskytnutí dotací. Cena vyšší, avšak v přijatelné výši.	2
008C	Haštalské náměstí 789/4, Praha 1, k.ú. Staré Město	1. priorita: kompletní výměna střešní krytiny včetně výměny latí	3 372 319	3 296 319	2 993 275	10,12	Předložený rozpočet není v cenách obvyklých	1
009C	Klášter Rytířského řádu křižovníku, Platnéřská 191/2, Praha 1, k.ú. Staré Město	1. priorita: oprava uliční fasády, etapa 2	1 467 034	1 467 034	1 087 523	34,90	Předložený rozpočet není v cenách obvyklých, rozdíl činí 34,90 % oproti ceně obvyklé	0
010C	kostel Matky Boží před Týnem, Staroměstské náměstí, Praha 1, k.ú. Staré Město	1. priorita: oprava krovu a střechy severní boční lodi kostela - 3. etapa prací pro rok 2023 / část 3B	5 370 080	3 626 104	3 348 241	8,30	Předložený rozpočet je 8,3% nad cenou obvyklou, což je v přijatelné míře	4
011C	Křesťanský domov mládeže a školní jídelna u sv. Ludmily, Francouzská 585/1, Praha 2, k.ú. Vinohrady	1. priorita: oprava uliční fasády - II. etapa	6 526 098	6 526 098	6 558 808	-0,50	Předložený rozpočet je v cenách obvyklých	5
012C	kostel sv. Ludmily Praha - Vinohrady, Náměstí Miru, Praha 2, k.ú. Vinohrady	1. priorita: oprava havarijního stavu břidlicové krytiny nad presbytářem jižní strana - část 1 2. priorita: oprava havarijního stavu břidlicové krytiny nad presbytářem severní strana - část 2	2 384 436	2 384 436	2 238 339	6,53	Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou o 6,53, což je ještě v přijatelné míře.	4
013C	K Rotundě 81/6, Praha 2, k.ú. Vyšehrad	1. priorita: výměna oken	2 428 116	2 428 116	2 215 547	9,59	Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou, avšak ještě v přijatelné míře. Cena prací je o 9,59 % nad cenou obvyklou	4
014C	K Rotundě 82/8, Praha 2, k.ú. Vyšehrad	1. priorita: výměna oken	2 663 563	2 201 294	2 022 219	8,86	Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou, avšak ještě v přijatelné míře. Cena prací je o 8,86 % nad cenou obvyklou	4
016C	kostel sv. Anny Praha - Žižkov, Tovačovského, Praha 3, k.ú. Žižkov	1. priorita: oprava krytiny kostela - valba hlavní lodi	1 177 859	1 177 859	1 096 263	7,44	Rozpočet neodpovídá metodice URS. Rozpočet je 7,44% nad cenou obvyklou, což je ještě v unosné mezí.	3



číslo grantu	objekt	předmět dotace	celkové náklady na které je žádána dotace v Kč	celkové uznatelné náklady pro posouzení v Kč	cena kontrolní v Kč	% výsledek posouzení	stanovisko soudního znalce - výsledek posouzení	bodové hodnocení - kritérium Hospodámnost (body 0-5 )
018C	kostel sv. Václava Praha - Smíchov, Náměstí 14. října, Praha 5, k.ú. Smíchov	1. priorita: oprava dvou čelních a dvou postranních kamenných portálů s přílehlými sokly	248 069	0	0	0,00	Vzhledem k tomu, že k posouzení ceny je pouze fotodokumentace, není možno objektivně cenu prací posoudit	0
019C	Křížovnický dvůr, Ke Smichovu 8/141, Praha 5, k.ú. Slivenec	1. priorita: oprava fasády, etapa 04 - dvorní fasáda a štít 2. priorita: oprava fasády, etapa 02 - fasáda jižní vnější strany objektu	1 094 342	1 094 342	1 087 944	0,59	Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou.	5
020C	kostel sv. Matěje Praha - Dejvice, U Matěje, Praha 6, k.ú. Dejvice	1. priorita: oprava havarijního stavu fasády věže kostela	871 937	714 815	2 486 826	-71,26	Předložený rozpočet je 71 % pod cenu obvyklou.	5
021C	Kostel Stěti sv. Jana Křtitele, Praha - Dolní Chabry, Bílevecké náměstí, Praha 8, k.ú.	1. priorita: oprava jižní části ohradní zdi areálu kostela	744 768	615 003	548 745	12,07	Předložený rozpočet není v cenách obvyklých	1
022C	Husův sbor Církve československé husitské Praha 10 - Vínohrady, Dykova 51/1, Praha 10, k.ú. Vínohrady	1. priorita: restaurování kamenických prvků vchodu do kostela a vchodu do kolumbária 2. priorita: restaurování vchodových dveří 3. priorita: restaurování zámečnických prvků věže	1 676 818	1 402 874	1 402 874	0,00	Byl předložen rozpočet restaurátorských prací. Z předloženého rozpočtu byla vypuštěna neuznatelná položka "rezerva". Práce byly posuzovány porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem.	5
023C	kostel sv. Mikuláše Praha - Vršovice, Vršovické náměstí, Praha 10, k.ú. Vršovice	1. priorita: obnova dvoukřídlých bočních dřevěných dveří	147 269	147 269	147 269	0,00	Byl předložen rozpočet restaurátorských prací. Práce byly posuzovány porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem.	5
024C	kostel sv. Jakuba Staršího Praha-Stodůlky, Kovářova, Praha 13, k.ú. Stodůlky	1. priorita: oprava střechy, krovu, výměna střešní krytiny kostelní lodi západní strana 2. priorita: oprava fasády kostelní lodi západní strana	2 697 159	2 183 268	2 062 497	5,86	Priorita 1. - Předložený rozpočet neodpovídá ceně obvyklé. Je o 43,14 % vyšší než je cena obvyklá. Priorita 2. - Předložený rozpočet je výrazně pod cenou obvyklou. Je o 21,66% nižší než je cena obvyklá	3
025C	Poutní kostel Panny Marie Vítězné na Bílé Hoře, Karlovarská 3/6, Praha 17, k.ú. Řepy	1. priorita: oprava jižní a východní fasády ambitu 2. priorita: fixace nástěnných maleb v ambitu	1 593 126	1 593 126	1 269 402	25,50	Priorita 1. - rozpočet neodpovídá ceně obvyklé. Cena je 30,12 % nad cenou obvyklou. Priorita 2. - Cena odpovídá náročnosti předložených prací.	1
026C	Kostel sv. Martina Praha - Řepy, Žalanského ulice, Praha 17, k.ú. Řepy	1. priorita: havarijní oprava oplocení a zidky okolo kostela	290 535	240 111	222 998	7,67	Rozpočet je nad cenou obvyklou, avšak v přijatelné míře. Cena je o 7,67 % vyšší než je cena obvyklá. Doložený rozpočet je v cenách roku 2021, což je v rozporu se zadáním Programu.	0

79 529 518

50 767 116

<b>Číslo žádosti</b>	001C		
<b>Údaje o objektu:</b>	Kapitulní děkanství, Hradčanské náměstí 60/12, Praha 1, k.ú. Hradčany		
	adresa objektu:	Hradčanské náměstí 60/12, Praha 1, k.ú. Hradčany	
	Praha	1	
<b>Katastrální území:</b>	Hradčany	rejstříkové číslo:	39625/1-927
<b>Předmět žádosti o dotaci:</b>	<b>celkové náklady dle žádosti v Kč:</b>		
1. priorita: oprava jižní fasády 2. priorita: výměna oken	8 762 079		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 20.10.2021 a ze dne 23.9.2022, projektová dokumentace zpracovaná FACIS architekti ing.arch.Richard Cibik a ing.arch.Michal V.Křepel,Sušická 850/28, 160 00 Praha 6			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
Oprava jižní fasády	náklady včetně DPH	4 695 029
<p>Nemovitost byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Předmětem ochrany je objekt jako celek. Jedná se o řadový klasicistní objekt podle plánů arch. Františka Pavička z let 1820-22, který významně doplňuje palácovou zástavbu Hradčanského náměstí. Jižní fasáda vykazuje poruchy vlivem vlhkosti a nevhodně zvolenými technologickými postupy předchozích oprav. Fasády jsou omšelé s výskytem drobných poruch, novodobý nátěr je odloupený od podkladu, spráskává. Plochy omítek jsou místy odloučené a vykazují trhliny. Kamenné prvky degradují. Účelem rekonstrukce je odstranění závad, doplnění chybějících nebo destruovaných prvků jižní fasády, výměna nevhodně provedených nebo dožilých prvků, zamezení dalšímu postupu degradace a kompletní obnova fasádního nátěru. Bude tím prodloužena její životnost a bude zlepšen celkový vzhled objektu.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl vytvořen v cenové soustavě URS Praha. Byly použity položky z cenové soustavy a položky restaurátorských prací. Z předloženého rozpočtu byla vypuštěna neuznatelná položka "druhotné rozvody slaboproudu". Metodicky je rozpočet není správně sestaven. Pokud se použijí položky "Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti ..." nelze použít položky prvků na fasádě (římasy, šambrány atp.). Z tohoto důvodu znalec provedl korekci těchto položek. Byly uznány položky říms (p.č. 109-114) a položky oprav fasády byly vyměněny z členitosti IV na členitost II. Dále byly doplněny příplatkové položky za restaurátorskou opravu. Důvodem bylo, že položky z ceníku URS - oprava fasády ... neobsahují restaurátorskou náročnost. Restaurátorské práce byly posuzovány porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem. Z důvodu chybně metodicky setaveného rozpočtu bylo uděleno málo bodů</p>		
<b>Priorita č. 2</b>		
Výměna oken	náklady včetně DPH	4 067 050
<p>Stávající okna jižní fasády jsou sériové výroby z 80. let 20. století, nekvalitní a neodpovídají svým charakterem architektonické a historické hodnotě objektu jako celku, jsou na hraně fyzické životnosti a vykazují trvalé deformace, které již nelze běžnou repasí odstranit a které mají významný negativní dopad na jejich funkci. Stávající okna budou vyměněna za nová vyrobená dle požadavků ze Závazného stanoviska OPP ze dne 23.9.2022. Před demontáží oken bude osazeno vzorové okno.</p>		

**Vlastní posouzení:**

Předložený rozpočet byl vytvořen v cenové soustavě URS Praha. Byly použity položky z cenové soustavy a položky oken. Byly zde chybně použity položky oprava fasády v členitosti IV a položky prvků na fasádě. Tyto prvky jsou však obsaženy v položkách členitostí. Z důvodu složitějších aplikací a tvarů znalec tyto položky ponechal, ale snížil složitost fasády, tzn., že složitost IV byla zaměněna za složitost II.

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a s DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	4 672 595,77	4 382 782,73	6,61
Priorita č. 2	4 067 049,74	4 007 980,32	1,47
<b>Celkem</b>	<b>8 739 645,51</b>	<b>8 390 763,05</b>	<b>4,16</b>

**Závěrečný výrok:**

<b>Předložená cena je o 4% vyšší než cena obvyklá, avšak v přijatelné mezi</b>	<b>Doporučení: ... bodů</b>
<b>Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního</b>	<b>3</b>

<b>Číslo žádosti</b>	002C		
<b>Údaje o objektu:</b>	Kostel sv. Mikuláše Praha-Malá Strana, Malostranské náměstí, Praha 1, k.ú. Malá Strana		
	adresa objektu:	Malostranské náměstí, Praha 1, k.ú. Malá Strana	
	Praha	1	
<b>Katastrální území:</b>	Hradčany	rejstříkové číslo:	1-491/1
<b>Předmět žádosti o dotaci:</b>	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava havarijního stavu části severní fasády - spodní část	516 029		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 30.9.2002, restaurátorský průzkum ani záměr není součástí žádosti			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava havarijního stavu části severní fasády - spodní část	náklady včetně DPH	516 029
Kostel sv. Mikuláše je národní kulturní památka na území památkové rezervace hl.města Prahy. Je postavený v letech 1702-11 Kryštofem Dientzenhoferem a dokončený v letech 1737-51 Kiliánem Ignácem Dientzenhoferem. Je význačným příkladem rozvinuté architektury vrcholného baroka. Oprava vychází z principu dochování původních prvků a konstrukcí v návaznosti na novodobé úpravy 19. a 20. století. Veškeré dotační prostředky budou použity na opravu severní části fasády – havarijní oprava spodní části, kde je fasáda ve velmi špatném stavu. Opravou bude zabráněno dalšímu poškození této kulturní památky.		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Předložený rozpočet nebyl sestaven v žádné cenové soustavě - není v souladu se zadávacími podmínkami k poskytnutí dotací. Znalec vyhodnotil tento rozpočet jako posouditelný a provedl kontrolu cen.		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	516 029,00	488 885,13	5,55
<b>Celkem</b>	<b>516 029,00</b>	<b>488 885,13</b>	<b>5,55</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložená cena je v cenách obvyklých. Rozpočet není v souladu s zadávacími podmínkami k poskytnutí dotací. Cena vyšší, avšak v přijatelné výši.	Doporučení: ... bodů
Příloha: rozpočet s porovnáním znalce	2

Číslo žádosti	003C		
Údaje o objektu:	kostel Panny Marie Ustavičné pomoci - U Kajetánů, Nerudova, Praha 1, k.ú. Malá Strana		
	adresa objektu:	Nerudova, Praha 1, k.ú. Malá Strana	
	Praha	1	
Katastrální území:	Josefov	rejstříkové číslo:	389361-498
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava spodní části fasády bez vstupního portálu a kamenného soklu do Nerudovy ulice	1 670 585		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 30.11.2011, Rozhodnutí OPP ze dne 7.11.2012 a ze dne 20.5.2013, Restaurátorská průzkum a záměr ze dne 14.9.2012 a Restaurátorský záměr ze dne 8.2.2013, výkresová dokumentace-pohled			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
Oprava spodní části fasády bez vstupního portálu a kamenného soklu do Nerudovy ulice	náklady včetně DPH	1 670 585
<p>Nemovitost byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Předmětem ochrany je objekt jako celek. Mariánský kostel theatinů (kostel P. Marie Ustavičné pomoci-U Kajetánů) byl postaven v blízkosti malostranských hradeb v letech 1691-1717 jako barokní novostavba. Chrám tkví v italském pojetí se třemi výrazně vystupujícími římsami s pyramidálním odstupňováním. Průčelí je vertikálně rozčleněno skupinami pilastrů. Stávající omítky průčelí jsou povrchově degradovány a sprašovány vlivem jejich stáří a intenzivním působením povětrnostních podmínek. Omítky jsou místy uvolněné. Opravy budou respektovat zachované vrstvy původních omítek a budou se řídit závěry z restaurátorských průzkumů.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou.		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a s DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 670 585,00	1 670 685,99	-0,01
<b>Celkem</b>	<b>1 670 585,00</b>	<b>1 670 685,99</b>	<b>-0,01</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou.	Doporučení: ... bodů
Příloha:	5

<b>Číslo žádosti</b>	<b>004C</b>		
<b>Údaje o objektu:</b>	Komenda Suverénního řádu Maltézských rytířů, Velkopřevorské náměstí 485/4, Praha 1, k.ú. Malá Strana		
	adresa objektu:	Velkopřevorské náměstí 485/4, Praha 1, k.ú. Malá Strana	
	Praha	1	
<b>Katastrální území:</b>	Malá Strana	rejstříkové číslo:	38927/1-493
<b>Předmět žádosti o dotaci:</b>	<b>celkové náklady dle žádosti v Kč:</b>		
1. prioritá: oprava oken a okenic	2 769 705		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Rozhodnutí OPP ze dne 9.4.2020, projektová dokumentace zpracovaná Strnadová Girsá spol.s r.o. ing.J.Strnadová a ing.arch.A.Forejtová, Dukelská 465/3, 250 88 Čelákovice			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

**Priorita č. 1**

Oprava oken a okenic	náklady bez DPH	2 769 705
----------------------	-----------------	-----------

Nemovitost byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Předmětem ochrany je objekt jako celek. Areál kláštera, do kterého patří Velkopřevorský palác, byl založen r.1158 za podpory krále Václava I. pro řád špitálních bratří sv. Jana Křtitele Jeruzalémského později tzv. maltézských rytířů. Předmětem ochrany v tomto případě jsou historické výplňové prvky a jejich tvarosloví. Stávající okna vykazují značné poruchy, vnější okna jsou většinou dožilá bez možnosti opravy, vnitřní se nedají řádně otvírat, netěsní. Vnitřní okenice není možné používat. Předmětem grantu je obnova oken a okenic restaurátorským způsobem dle podmínek OPP při zachování maxima původních konstrukcí a prvků.

**Vlastní posouzení:**

Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je v cenách obvyklých.

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 769 705,00	2 751 641,00	0,66
<b>Celkem</b>	<b>2 769 705,00</b>	<b>2 751 641,00</b>	<b>0,66</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet je v cenách obvyklých.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního</b>	<b>5</b>

Číslo žádosti	005C		
Údaje o objektu:	Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze - západní křídlo (pavilon sv. Antonína), Vlašská 338/40, Praha 1, k.ú. Malá Strana		
	adresa objektu:	Vlašská 338/40, Praha 1, k.ú. Malá Strana	
	Praha	1	
Katastrální území:	Malá Strana	rejstříkové číslo:	/
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: obnova, oprava střechy a krovu západní křídlo 2. etapa - střední část	4 047 582		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 25.8.2021, projektová dokumentace-návrh opravy zpracovaná ing. Jana Lošťáková, stavebně biologický průzkum			

Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

<b>Priorita č. 1</b>		
obnova, oprava střechy a krovu západní křídlo 2. etapa - střední část	náklady včetně DPH	
<p>Nemovitost byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Předmětem ochrany v tomto případě je hmota střechy a její komponenty, dřevěné konstrukční prvky a střešní krytina. Nemocnice milosrdných sester sv. Karla Boromejského (Fakultní nemocnice Pod Petřínem) s kostelem sv. Karla Boromejského z r. 1852-56 jsou pozdně klasicistní kongregační stavbou podle plánů Adalberta Gudery, s přestavbou pavilonu podle plánů z r. 1893. Krov tvoří stojatá stolice. Dřevěné prvky byly v minulosti opatřeny protipožárním nátěrem, který způsobil narušení dřeva. Krytina je prejzová s měděnými klempířskými prvky. Ve vrcholu krovu jsou čtyři novodobé prosklené světlíky. Krytina vykazuje závady, je popraskaná, odpadává a protéká, je celkově dožilá. Použité latě krovu jsou tenké a vlivem zatékání prohnílé a propadají se, lokálně poškozené jsou i krokve, úžlabí a pozednice. V r. 1922 byla provedena 1. etapa. Dotace bude použita na 2. etapu - jde o udržovací práce a zrušení novodobých světlíků, též opravu střešních vikýřů. Oplechování bude kompletně nové měděné.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Rozpočet byl předložen v cenové soustavě RTS. Rozpočet byl krácen o neuznatelné položky (ostatní náklady - autorský dozor, tech. Dozor, koordinátor bezpečnosti, posudky, průzkumy, samostatná spr. Řízení NPU, pojištění, administrátor agendy dotací). Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.</p>		

Rekapitulace posouzení žádosti:

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a s DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	3 902 382,05	3 732 713,12	4,55
<b>Celkem</b>	<b>3 902 382,05</b>	<b>3 732 713,12</b>	<b>4,55</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet je mírně nad cenou obvyklou.	Doporučení: ... bodů
Příloha:	4

Číslo žádosti	006C		
Údaje o objektu:	kostel a klášter u Panny Marie Sněžné, Jungmannovo náměstí 753/18, Praha 1, k.ú. Nové Město		
	adresa objektu:	Jungmannovo náměstí 753/18, Praha 1, k.ú. Nové Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Nové Město	rejstříkové číslo:	39825/1-1048
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: restaurování souboru vstupních vrat a dveří Kláštera františkánů - 2. etapa 2. priorita: oprava pultové střechy nad ambitem	1 917 878		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 3.1.2020 a 2.7.2021, Rozhodnutí ze 27.1.2021, Restaurátorský průzkum a záměr pro restaurování dveří a vrat z října 2022, Restaurátorský průzkum a záměr souboru kování vrat a dveří z 18.10.2022, projektová dokumentace-oprava části zastřešení chodby u ambitu kláštera františkánů v Praze zpracovaná Drobný Architects architektonický ateliér s.r.o. Děkanská 7/226, 140 00 Praha 4 Ing. arch. Ivan Drobný, Ing. Martin Hamerník v 8/2019			

#### Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

<b>Priorita č. 1</b>			
restaurování souboru vstupních vrat a dveří Kláštera františkánů	2. etapa	náklady včetně DPH	670 953,00
<p>Nemovitost byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Předmětem ochrany v tomto případě je objekt jako celek. Dochovaný barokní klášter dispozičně shodný s původním gotickým byl stavěn od r. 1347, přestavěn v 60. letech 17. století a upravována kolem r. 1760. Pětikřídlá dvoupodlažní budova se sedlovými střechami a se dvěma uzavřenými dvory na severu přiléhá ke kostelu, na východě k ohradní zdi zahrady. Před průčelní fasádu presbytáře byl přistaven trojkřídlý objekt s věncem kaplí. V letech 1788-92 proběhla klasicistní přestavba západního křídla na faru se školou. Z Jungmannova náměstí se vchází do ambitu 2 klenutými průjezdy. Hlavním vstupem do kláštera na západní straně se vchází do barokní chodby kolem rajskeho dvora. K restaurování jsou navrženy v této etapě dveře z nádvoří do ambitu, odtud dveře do refektáře a dveře k výklenku v refektáři. Dveře jsou v prostorách s přístupem veřejnosti a jsou ve velmi špatném stavu.</p>			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byly předloženy propočty restaurátorských prací. Byla odstraněna neuznatelná položka u propočtu kamenného portálu (fotodokumentace současného stavu ...). Propočty byly kontrolovány s pracemi obdobných akcí.			
<b>Priorita č. 2</b>			
oprava pultové střechy nad ambitem		náklady včetně DPH	1 246 925,03
Dotace bude použita na opravu části zastřešení chodby u ambitu kláštera. Bude snesena stávající prežková krytina nad chodbou mezi rajským dvorem a Michalskou kaplí, vyměněny střešní latě a případně opravena konstrukce krovu za užití klasických spojovacích materiálů a tesařských postupů. Krytina bude z pálených bobrovek a nové bude oplechování.			



**Vlastní posouzení:**

Rozpočet byl předložen v cenové soustavě RTS. Rozpočet byl krácen o neuznatelné položky (průzkumné práce, koordináční činnost, revize, pojištění dodavatele a díla). Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé a v porovnání rozpočtů jsou zřejmé rozdíly jednotlivých položek. Předložený rozpočet neodpovídá ceně obvyklé a výrazně ji převyšuje.

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a s DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	658 853,75	658 853,75	0,00
Priorita č. 2	1 212 451,17	953 968,14	27,10
<b>Celkem</b>	<b>1 871 304,92</b>	<b>1 612 821,89</b>	<b>16,03</b>

**Závěrečný výrok:**

Priorita 1 je v cenách obvyklých. U priority 2 předložený rozpočet neodpovídá ceně obvyklé a výrazně ji převyšuje.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního</b>	<b>1</b>

Číslo žádosti	007C		
Údaje o objektu:	Kostel sv. Vojtěcha Praha-Nové Město, Pštrossova, Praha 1, k.ú. Nové Město		
	adresa objektu:	Pštrossova, Praha 1, k.ú. Nové Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Nové Město	rejstříkové číslo:	1-1044/5
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava havarijního stavu spodní části fasády fary	199 397		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Rozhodnutí OPP ze dne 27.5.2022			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava havarijního stavu spodní části fasády fary	náklady včetně DPH	199 397
<p>Objekt je nemovitá kulturní památka a nachází se na území památkové rezervace v hl.m.Praze.Barokní fara byla přistavena ke kostelu sv.Vojtěcha.Má dochovány zbytky gotického domu ve sklepech a renesanční stavby v nadzemním zdivu.Dnešní podoba budovy je z r.1778 a připisuje se Janu Josefu Wirchovi.Objekt je předmětem ochrany jako celek.Původní detaily musí být zachovány a restaurovány,nové prvky musí být zhotoveny jako kopie materiálem i detailem odpovídající historickému tvarosloví.Některé části fasády jsou ve velmi špatném až havarijním stavu. Zdivo na mnoha místech opadává. Veškeré dotační prostředky budou použity na opravu části fasády a tím se zamezí dalšímu poškození této památky.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Předložený rozpočet nebyl sestaven v žádné cenové soustavě - není v souladu se zadávacími podmínkami k poskytnutí dotací. Znalec vyhodnotil tento rozpočet jako posouditelný a provedl kontrolu cen.		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	199 396,75	181 886,18	9,63
<b>Celkem</b>	<b>199 396,75</b>	<b>181 886,18</b>	<b>9,63</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložená cena je v cenách obvyklých. Rozpočet není v souladu e zadávacími podmínkami k poskytnutí dotací. Cena vyšší, avšak v přijatelné výši.	Doporučení: ... bodů
Příloha:	2

<b>Číslo žádosti</b>	008C		
<b>Údaje o objektu:</b>	Fara, Haštalské náměstí 789/4, Praha 1, k.ú. Staré Město		
	adresa objektu:	Haštalské náměstí 789/4, Praha 1, k.ú. Staré Město	
	Praha	1	
<b>Katastrální území:</b>	Staré Město	rejstříkové číslo:	38185/1-396
<b>Předmět žádosti o dotaci:</b>	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: kompletní výměna střešní krytiny včetně výměny latí	3 372 319		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závažné stanovisko OPP ze dne 12.10.2022, projektová dokumentace-technická zpráva "rekonstrukce střešní konstrukce s kompletní výměnou krytiny a klempířských prvků" zpracovaná Ing. Martin Volný 19.9.2022			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
kompletní výměna střešní krytiny včetně výměny latí	náklady bez DPH	3 372 319

Nemovitost byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. V tomto konkrétním případě v rozsahu podání žádosti je předmětem ochrany střešní plášť budovy vč. střešních oken, výlezových otvorů a komínových těles. Fara vznikla v r. 1741 stavebním oddělením od školy č.p. 788. Zachovala si pozdně barokní vzhled fasád. Dům je v pramenech zmiňován v r. 1400. Patrový dům na lichoběžníkovém půdorysu má na jihovýchodní straně dvorek zdí oddělený od zahrady. Na hlavním průčelí je zbytek renesanční psaničkové omítky se sgrafitem. Střeška je mansardová s námětky při samé hraně okapu. Dolní část má dvojitý sklon. Stávající krytina je z r. 1972, malta vykazuje značnou nesoudržnost, prejzy vypadávají a sesouvají se, do podkrovní zatěká, padající prejzy jsou nebezpečné. Výměna je nezbytná.

**Vlastní posouzení:**

Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Z předloženého rozpočtu byly vypuštěny neuznatelné položky (provoz investora, denní doprava pracovníků na stavenišť). V rozpočtu jsou položky, které nelze ověřit a značně navyšují rozpočet. Dále jsou zde položky stavebního výtahu a přesun sutí je v rozpočtu ručně, což značně rozpočet navyšuje. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou.

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	3 296 319,37	2 993 275,46	10,12
<b>Celkem</b>	<b>3 296 319,37</b>	<b>2 993 275,46</b>	<b>10,12</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet není v cenách obvyklých	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního</b>	<b>1</b>

Číslo žádosti	009C		
Údaje o objektu:	Kláster Rytířského řádu křižovníků, Platněřská 191/2, Praha 1, k.ú. Staré Město		
	adresa objektu:	Platněřská 191/2, Praha 1, k.ú. Staré Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Staré Město	rejstříkové číslo:	38191/1-25
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava uliční fasády, etapa 2	1 467 034		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 21. 12.2020 a Rozhodnutí OPP ze dne 17. 10.2022, Restaurátorský průzkum fasády zpracovatel: Ing.arch.Kateřina Kroulíková v srpnu 2020			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava uliční fasády, etapa 2	náklady bez DPH	1 467 034
<p>Nemovitost byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Předmětem ochrany v tomto případě je objekt jako celek. Areál konventu řádu křižovníků s červenou hvězdou-generalát s hospitem je raně barokní radikální přestavba středověkého souboru s dostavbou postavenou Gaudenziem Casanovou podle projektu Carla Luraga z r.1661, zvýšení o patro navrhl VincensKulhánek r.1846. Konventní budovy, fara a činžovní domy jsou novobarokně-secesní novostavba od stavitele Antonína Novotného podle plánů Josefa Sakaře z let 1909-12. Směrem k Vltavě vystupuje z jejího bloku kruhové těleso kaple sv.Kříže. Dotace bude použita na opravu část uliční fasády Platněřská 191. První fáze proběhla v r.2022. Stavebně-technický stav omítek zbývajících částí odpovídá skutečnosti, že poslední oprava proběhla před 20 lety. Omítky jsou zašpiněny, lokálně poškozeny zatékáním a odstříkující vodou. V minulosti byly použity nevhodné nátěry. Fasády jsou v havarijním stavu i z hlediska bezpečnosti.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. V rozpočtu byla chybně použita položka "stupně členitosti vnější omítky". Znalec provedl záměnu z členitosti 3 na členitost 2. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou.</p>		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 467 034,00	1 087 522,73	34,90
<b>Celkem</b>	<b>1 467 034,00</b>	<b>1 087 522,73</b>	<b>34,90</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet není v cenách obvyklých, rozdíl činí 34,90 % oproti ceně obvyklé	Doporučení: ... bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	0

Číslo žádosti	010C		
Údaje o objektu:	Kostel Matky Boží před Týnem Praha - Staré Město, Staroměstské náměstí, Praha 1, k.ú. Staré Město		
	adresa objektu:	Staroměstské náměstí, Praha 1, k.ú. Staré Město	
	Praha	1	
Katastrální území:	Staré Město	rejstříkové číslo:	11728/1-28
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava krovu a střechy severní boční lodi kostela - 3. etapa prací roku 2023 / část 3B	5 370 080		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 19.3.2013 a Rozhodnutí-stavební povolení Odboru výstavby Praha 1 ze dne 13. 12.2013 a Rozhodnutí-změna stvby před jejím dokončením ze dne 31.8.2021, dokumentaci-Týnský chrám, oprava krovů a střech lodí-severní boční loď, etapizace, zpracovatel: ing. Vít Mlazovský, Jánský vršek 4/310, 118 00 Praha 1 z 08/19			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava krovu a střechy severní boční lodi kostela - 3. etapa prací roku 2023 / část 3B	náklady včetně DPH	5 370 080
Nemovitost byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Jedná se o vrcholně gotickou trojlodní baziliku budovanou od poloviny 14. století. Na stavbě se podíleli Matyáš z Arrasu a následně Petr Parléř. Krov tak byl pravděpodobně dokončen až roku 1457. Obě věže byly až roku 1511. Chrám je vystavěn z neomítaných kamenných kvádrů. Kostel je přístupný čtyřmi gotickými portály. Dotace bude použita na dokončení opravy krovu a střechy severní boční lodi.		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Byl předložen rozpočet v cenové soustavě RONET. Byly vypuštěny neuznatelné položky a to: zábory, jednání s DOSS, projektová dokumentace, dopravní opatření, náklady na ubytování a dopravu zaměstnanců a inflace. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou v přijatelné míře.		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	3 626 103,94	3 348 241,31	8,30
<b>Celkem</b>	<b>3 626 103,94</b>	<b>3 348 241,31</b>	<b>8,30</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet je 8,3% nad cenou obvyklou, což je v přijatelné míře	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	4

Číslo žádosti	011C		
Údaje o objektu:	Křesťanský domov mládeže a školní jídelna u sv. Ludmily, Francouzská 585/1, Praha 2, k.ú. Vinohrady		
	adresa objektu:	Francouzská 585/1, Praha 2, k.ú. Vinohrady	
	Praha	2	
Katastrální území:	Vinohrady	rejstříkové číslo:	/
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava uliční fasády - II. etapa	6 526 098		
Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 11.7.2019 a Rozhodnutí 13.10.2020			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava uliční fasády - II. Etapa	náklady včetně DPH	6 526 098
<p>Objekt je nemovitá kulturní památka a nachází se na území památkové rezervace Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Konkrétním předmětem ochrany je v tomto případě architektura a plášť objektu, jehož součástí je fasáda. Jedná se o nárožní dům s neorenesanční fasádou, postavený v r. 1888 původně jako čtyřpodlažní objekt podle plánů arch. Karla Jandy. V r. 1938 byl nastaven o dvě patra podle plánů Tomáše Šašky. V rámci nástavby došlo k odstranění původní střechy i věžičky na nároží. Fasáda se svou štukovou výzdobou a uměleckořemeslnými prvky vytváří architektonický výraz domu v této části památkové zóny. V r. 2020 byla provedena I. etapa oprav fasády do Náměstí Míru. Fasáda do ulice Francouzské se nachází ve velmi špatném technickém stavu. Muselo být z hlediska bezpečnosti sejmuto osm kusů sádrových bosáží a odstraněny nesoudržné kusy omítky. Na celé ploše se nacházejí praskliny a drobná poškození, kudy do pláště vniká voda.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je pod cenou obvyklou.		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a s DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	6 526 098,00	6 558 808,27	-0,50
<b>Celkem</b>	<b>6 526 098,00</b>	<b>6 558 808,27</b>	<b>-0,50</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet je v cenách obvyklých	Doporučení: ... bodů
Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	5

Číslo žádosti	012C		
Údaje o objektu:	kostel sv. Ludmily Praha - Vinohrady, Náměstí Míru, Praha 2, k.ú. Vinohrady		
	adresa objektu:	Náměstí Míru, Praha 2, k.ú. Vinohrady	
	Praha	2	
Katastrální území:	Vinohrady	rejstříkové číslo:	1-1308
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava havarijního stavu břidlicové krytiny nad presbytářem jižní strana - část 1 2. priorita: oprava havarijního stavu břidlicové krytiny nad presbytářem severní strana - část 2	2 384 436		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Rozhodnutí 2.6.2004			

#### Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava havarijního stavu břidlicové krytiny nad presbytářem jižní strana - část 1	náklady včetně DPH	1 192 218
<p>Objekt je nemovitá kulturní památka a nachází se na území památkové rezervace Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Jedná se o cihlovou neogotickou trojlodní basiliku s transeptem a dvěma věžemi v průčelí, která byla postavena v letech 1888-1893 podle plánů architekta Josefa Mockera. Břidlicová krytina nad presbytářem je v havarijním stavu. Rozpadá se, padá na chodník, kde ohrožuje chodce. Veškeré dotační prostředky budou použity na opravu břidlicové krytiny nad presbytářem, a tím se zamezí dalšímu poškození, případně zatékání do kostela sv. Ludmily.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Byl předložen rozpočet v cenové soustavě ÚRS. Byly dodatečně doloženy podklady, které vysvětlují vysoké ceny montáže a dodávky břidlicové krytiny a co vše je součástí těchto položek. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou, avšak ještě v přijatelné míře.		
<b>Priorita č. 2</b>		
oprava havarijního stavu břidlicové krytiny nad presbytářem severní strana - část 2	náklady včetně DPH	1 192 218,00
Totéž platí i pro druhou část severní.		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Střešní konstrukce jsou zcela identické. Platí hodnocení jako u priority 1		

#### Rekapitulace posouzení žádosti:

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč s DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 192 218,00	1 119 169,26	6,53
Priorita č. 2	1 192 218,00	1 119 169,26	6,53
<b>Celkem</b>	<b>2 384 436,00</b>	<b>2 238 338,52</b>	<b>6,53</b>

#### Závěrečný výrok:

Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou o 6,53, což je ještě v přijatelné míře.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	4

Číslo žádosti	013C		
Údaje o objektu:	Kapitulní dům, K Rotundě 81/6, Praha 2, k.ú. Vyšehrad		
	adresa objektu:	K Rotundě 81/6, Praha 2, k.ú. Vyšehrad	
	Praha	2	
Katastrální území:	Vyšehrad	Národní kulturní památka, rejstříkové číslo:	11740/1-1273
Předmět žádosti o dotaci:		celkové náklady dle žádosti v Kč:	
1. priorita: výměna oken		2 428 116	
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 27.7.2022, projektová dokumentace Výměna oken dvojdomku K Rotundě č.p.81,82, zpracovatel: Kozel Fenestra s.r.o.Vlkova 456,130 00 Praha 3 ing.Michal Skřivan 10.5.2022			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
výměna oken	náklady včetně DPH	2 428 116
<p>Nemovitost byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Předmětem ochrany v tomto případě je objekt jako celek. Jde o klasicistní dům postavený v letech 1848-1849. Ona jsou již za svou životností, nejdou ve většině případů zavřít. Jsou provedena jako špaletová klasicistního tvarosloví s vnitřními křídly dovnitř a venkovními otvíranými ven, Vnitřní křídla oken jsou ve většině případů původní z doby výstavby objektu s dochovaným kováním a jemnou profilací ráků a křidel. Nová okna budou vyrobena a osazena jako přesné kopie stávajících ve stejné profilaci.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Byl předložen rozpočet s položkami cenové soustavy RTS a tabulka oken. Byly dodatečně doloženy podklady, které vysvětlují vysoké ceny montáží oken, a co vše je součástí těchto položek a popis oken. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou, avšak ještě v přijatelné míře.		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a s DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 428 116,00	2 215 546,78	9,59
<b>Celkem</b>	<b>2 428 116,00</b>	<b>2 215 546,78</b>	<b>9,59</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou, avšak ještě v přijatelné míře. Cena prací je o 9,59 % nad cenou obvyklou	<b>Doporučení: ... bodů</b>
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	<b>4</b>



Číslo žádosti	014C		
Údaje o objektu:	Kapitulní dům, K Rotundě 82/8, Praha 2, k.ú. Vyšehrad		
	adresa objektu:	K Rotundě 82/8, Praha 2, k.ú. Vyšehrad	
	Praha	2	
Katastrální území:	Vyšehrad	Národní kulturní památka, rejstříkové číslo:	11740/1-1273
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: výměna oken	2 663 563		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 27.7.2022, projektová dokumentace Výměna oken dvojdomku K Rotundě č.p.81,82,zpracovatel:Kozel Fenestra s.r.o.Vlkova 456,130 00 Praha 3 ing.Michal Skřivan 10.5.2022			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
výměna oken	náklady včetně DPH	2 663 563
<p>Nemovitost byla prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. Předmětem ochrany v tomto případě je objekt jako celek. Jde o klasicistní dům postavený v letech 1848-1849. Ona jsou již za svou životností, nejdou ve většině případů zavřít. Jsou provedena jako špaletová klasicistního tvarosloví s vnitřními křídly dovnitř a venkovními otíráními ven, Vnitřní křídla oken jsou ve většině případů původní z doby výstavby objektu s dochovaným kováním a jemnou profilací rámu a křidel. Nová okna budou vyrobena a osazena jako přesné kopie stávajících ve stejné profilaci.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Byl předložen rozpočet s položkami cenové soustavy RTS a tabulka oken. Byly dodatečně doloženy podklady, které vysvětlují vysoké ceny montáží oken, a co vše je součástí těchto položek a popis oken. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou, avšak ještě v přijatelné míře.</p>		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	2 201 293,50	2 022 219,15	8,86
<b>Celkem</b>	<b>2 201 293,50</b>	<b>2 022 219,15</b>	<b>8,86</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet je nad cenou obvyklou, avšak ještě v přijatelné míře. Cena prací je o 8,86 % nad cenou obvyklou	<b>Doporučení: ... bodů</b>
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	<b>4</b>

Číslo žádosti	016C		
Údaje o objektu:	kostel sv. Anny Praha - Žižkov, Tovačovského, Praha 3, k.ú. Žižkov		
	adresa objektu:	Tovačovského, Praha 3, k.ú. Žižkov	
	Praha	3	
Katastrální území:	Žižkov	rejstříkové číslo:	54878/1-2303
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava krytiny kostela - valba hlavní lodi	1 177 859		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, závazné stanovisko OPP ze dne 20.9.2019, projektová dokumentace etapizace výměny krytiny na kostele s. Anny v Praze na Žižkově stav září 2022			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava krytiny kostela - valba hlavní lodi	náklady včetně DPH	1 177 859
<p>Objekt je nemovitá kulturní památka a nachází se na území památkové rezervace Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Kostel sv. Anny byl postaven r. 1911 podle projektu arch. Eduarda Sochora. Vnitřní výzdoba je v duchu beuronské secese. V r. 1916 byl při kostele založen klášter karmelitánů, vlastní budova klášterního domu vznikla podle plánů stavitele Antonína Procházky. Řádkový dům byl po zániku kláštera přeměněn na budovu fary a bývalé klášterní budovy byly pak adaptovány na byty. Trojlodní bazilika má širokou převýšenou střední loď s plochým stropem progresivní železobetonové konstrukce. Charakteristická jsou široká fasádní okna v 1. poschdí. Na fasádě se střídají hladké a hrubé fasádní omítkové plochy se sgrafitovou technikou. Dotace je požadována na výměnu prejzové krytiny nad západní valbou hlavní lodi. Na velkých plochách degraduje pokrývačská malta, dochází k uvolňování prejzů. V minulých letech byla již opravena krytina na věži a části hlavní lodi.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet má kódy z cenové soustavy ÚRS, ale v mnoha případech popisy položek s kódy nesouhlasí. Popisy položek jsou nedostatečné. Střešní lať bez rozměru, klempířské konstrukce bez specifikace. Rozpočet neodpovídá metodice ÚRS (objevují se zde položky např. "malta pokrývačská", "amotizace a doprava palet" atp.) Přesto znalec tento rozpočet vyhodnotil tak, že je nad 7,44% nad cenou obvyklou, což je ještě v únosné mezi.</p>		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a s DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 177 859,00	1 096 263,40	7,44
<b>Celkem</b>	<b>1 177 859,00</b>	<b>1 096 263,40</b>	<b>7,44</b>

**Závěrečný výrok:**

Rozpočet neodpovídá metodice ÚRS. Rozpočet je 7,44% nad cenou obvyklou, což je ještě v únosné mezi.	<b>Doporučení: ... bodů</b>
<b>Příloha: Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního</b>	<b>3</b>

Číslo žádosti	018C		
Údaje o objektu:	Kostel sv. Václava Praha - Smíchov, Náměstí 14. října, Praha 5, k.ú. Smíchov		
	adresa objektu:	Náměstí 14. října, Praha 5, k.ú. Smíchov	
	Praha	5	
Katastrální území:	Smíchov	rejstříkové číslo:	1-1378
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava dvou čelních a dvou postranních kamenných portálů s přílehlými sokly	248 069		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Rozhodnutí OPP ze dne 27.3.2001			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava dvou čelních a dvou postranních kamenných portálů s přílehlými sokly	náklady včetně DPH	248 069
<p>Objekt je nemovitá kulturní památka a nachází se na území památkové rezervace Smíchov. Je jedním z nejvýznamějších kostelů v 2. polovině 19. století, byl postaven podle projektu Antonína Barvítia v letech 1881-5. Novorenesanční trojlodní basilika s dvojicí věží v průčelí byla řešena v dokonalém souladu architektury, plastiky a malby. Současný stav fasád vyžaduje neodkladný zásah. Opravy a restaurátorské práce vyžadují maximální ohleduplnost, dokonalé řemeslné provedení a použití klasických materiálů a technologií. Dva čelní portály a dva postranní jsou ve špatném stavu. Některé kamenné prvky se rozpadají nebo opadávají. Veškeré dotační prostředky budou použity na obnovu kostela sv. Václava. Díky opravě bude zamezeno dalšímu poškození.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Byl předložen propočet reštaurátorských prací. Vzhledem k tomu, že k posouzení ceny je pouze fotodokumentace, není možno objektivně cenu prací posoudit		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a s DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Závěrečný výrok:**

Vzhledem k tomu, že k posouzení ceny je pouze fotodokumentace, není možno objektivně cenu prací posoudit	<b>Doporučení: ... bodů</b>
<b>Příloha:</b>	<b>0</b>

Číslo žádosti	019C		
Údaje o objektu:	Křížovnický dvůr, Ke Smíchovu 8/141, Praha 5, k.ú. Slivenec		
	adresa objektu:	Ke Smíchovu 8/141, Praha 5, k.ú. Slivenec	
	Praha	5	
Katastrální území:	Slivenec	rejstříkové číslo:	50471/1-2273
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava fasády, etapa 04 - dvorní fasáda a štít	1 094 342		
2. priorita: oprava fasády, etapa 02 - fasáda jižní vnější strany objektu			
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 19.5.2020, Restaurátorský průzkum a záměr na fasádu Křížovnická dvůr Slivenec ze září 2019			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>			
oprava fasády, etapa 04 - dvorní fasáda a štít	náklady včetně DPH	796 940	
Nemovitosti Křížovnického dvora jsou součástí areálu nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek a je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl.městě Praha. Dvůr je situován v dominantní poloze na návsi proti ranně gotickému kostelu. V průčelí je patrová obytná budova s průjezdem do čtyřúhelníkového dvora s hospodářskými budovami, špýcharem, chlévy a branou. Průčelí je široké, ve střední části zvýrazněné rizalitem zakončeným trojúhelníkovým štítem se znakem a letopočtem 1860. Fasády jsou hladké členěné kordonovou a korunní římsou. Předmětem památkové ochrany je v tomto případě fasáda jednotlivých objektů Křížovnického dvora ve Slivenci. Vlivem povětrnostních podmínek jsou pozdně klasicistní fasády značně poškozeny, omítky jsou nesoudržné a místy zcela opadané. Dotace je požadována na 3. etapu oprav, která zahrnuje mechanické očištění, omytí vodou, injektáž, doplnění ploch a profilací a finální barevnou úpravu.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou.			
<b>Priorita č. 2</b>			
oprava fasády, etapa 02 - fasáda jižní vnější strany objektu	náklady včetně DPH	297 402	
Na jižní straně navazují na obytnou budovu špýchar a chlévy. Stejně jako priorita 1.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. V rozpočtu byly opraveny objemy suti a přesunů hmot HSV. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou.			

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a s DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	796 940,00	796 940,00	0,00
Priorita č. 2	297 401,56	291 003,77	2,20
<b>Celkem</b>	<b>1 094 341,56</b>	<b>1 087 943,77</b>	<b>0,59</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet plně respektuje cenu obvyklou.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	5

Číslo žádosti	020C		
Údaje o objektu:	Kostel sv. Matěje Praha - Dejvice, U Matěje, Praha 6, k.ú. Dejvice		
	adresa objektu:	U Matěje, Praha 6, k.ú. Dejvice	
	Praha	6	
Katastrální území:	Dejvice	rejstříkové číslo:	44378/1-1475
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava havarijního stavu fasády věže kostela	871 937		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanoviské OPP ze dne 15.11.2017			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava havarijního stavu fasády věže kostela	náklady včetně DPH	871 937
<p>Objekt je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek společně se hřbitovem. Jednoduchý barokní kostel vystavěný v r. 1770 byl o rok později vysvěcen. Stojí na půdorysu čtverce s okosenými rohy a s připojeným presbytářem a hranolovou věží s kasulovými okny. Stavba byla rozšířena v 1. pol. 19. a ve 20. letech 20. století. Areál zahrnuje i rozsáhlý hřbitov nad Šáreckým údolím a tvoří výraznou dominantu. V letech 1967 až 1973 proběhly i opravy omítek. V současné době jsou však některé části fasády v havarijním stavu. Dotace bude použita na opravu omítek v místech, kde jsou prokazatelně nesoudržné při použití klasických materiálů a postupů. Vše bude důkladně očištěno.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. V rozpočtu byly opraveny objemy suti a přesunů hmot HSV a vypuštěna neuznatelná položka - revizní technik. Znalcem byla snížena členitost fasády z 5 na 4. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je podstatně pod cenu obvyklou.</p>		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	714 814,85	2 486 826,06	-71,26
<b>Celkem</b>	<b>714 814,85</b>	<b>2 486 826,06</b>	<b>-71,26</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet je 71 % pod cenu obvyklou.	<b>Doporučení: ... bodů</b>
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	<b>5</b>

Číslo žádosti	021C		
Údaje o objektu:	Kostel Stětí sv. Jana Křtitele, Praha - Dolní Chabry, Bílenecké náměstí, Praha 8, k.ú. Dolní Chabry		
	adresa objektu:	Bílenecké náměstí, Praha 8, k.ú. Dolní Chabry	
	Praha	8	
Katastrální území:	Dolní Chabry	rejstříkové číslo:	44388/1-1698
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava jižní části ohradní zdi areálu kostela	744 768		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 30.10.2019, dokumentace: půdorys etapizace, zpracovatel neuveden			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava jižní části ohradní zdi areálu kostela	náklady včetně DPH	744 768
<p>Objekt je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek. Předmětem ochrany je areál jako celek včetně vegetační složky. Nachází se na malém návrší uprostřed obce. Okolo kostela se původně nacházel hřbitov obehnaný ohradní zdí, dochovalo se několik náhrobků. V jižní části stojí ve zdi barokní zvonice. Kostel je původně románská jednodílná podélná stavba s půlkruhovou apsidou. Ohradní zeď je z lomové opuky s lokálními cihelnými dozdívkami a je omítaná. Je po celém obvodu ve špatném místě havarijním stavebně technickém stavu. Negativně se projevuje pronikající srážková a zemní vlhkost. Vznikají trhliny a omítka opadáva. Dotace bude použita na statické zajištění narušených částí a eliminaci dalšího narušování malty vlivem srážkové vody. Zeď bude ukončena obnovenou pultovou stříškou tvořenou keramickou prejazovou krytinou.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
<p>Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě RNET. V rozpočtu byla vypuštěna neuznatelná položka - náklady dle vyhl. č. 169 2016 Sb. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet není v cenách obvyklých.</p>		

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	615 002,77	548 745,14	12,07
<b>Celkem</b>	<b>615 002,77</b>	<b>548 745,14</b>	<b>12,07</b>

**Závěrečný výrok:**

Předložený rozpočet není v cenách obvyklých	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	1

Číslo žádosti	022C		
Údaje o objektu:	Husův sbor Církve československé husitské Praha 10 - Vinohrady, Dykova 51/1, Praha 10, k.ú. Vinohrady		
	adresa objektu:	Dykova 51/1, Praha 10, k.ú. Vinohrady	
	Praha	10	
Katastrální území:	Vinohrady	rejstříkové číslo:	/
Předmět žádosti o dotaci:		celkové náklady dle žádosti v Kč:	
1. priorita: restaurování kamenických prvků vchodu do kostela a vchodu do kolumbária 2. priorita: restaurování vchodových dveří 3. priorita: restaurování zámečnických prvků věže		1 676 818	
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 6.4.2022 a vyjádření NPU z 23.3.2022, Restaurátorský průzkum a rozpočet-kamenné prvky, Návrh na restaurování dveří a Restaurátorský záměr -ocelová schodiště, projektová dokumentace Obnova kamenických prvků, Obnova dveří a Obnova zámečnických prvků schodiště, zpracovatel neuveden			

**Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:**

<b>Priorita č. 1</b>		
restaurování kamenických prvků vchodu do kostela a vchodu do kolumbária	náklady včetně DPH	244 904
Objekt je nemovitá kulturní památka a nachází se na území památkové rezervace Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Předmětem ochrany je objekt jako celek. Budova Husova sboru s obytným domem a věží byla postavena v konstruktivistickém stylu v letech 1932 až 1935 podle návrhu architekta Pavla Janáka. Je reprezentací myšlenky sdíleného prostředí funkčního souboru kostela, kolumbária, hudebního sálu a obytného domu. V interiérech jsou umístěny četné umělecké objekty a malby. Dotace bude použita na kamenické práce zahrnující opravy omítek západní fasády, opravu opukových zídek a obkladů vč. pamětních desek a reliéfu, revize prasklin, lokální opravy opukového povrchu, plastickou retuš a hydrofobizaci.		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Byl předložen rozpočet restaurátorských prací. Z předloženého rozpočtu byla vypuštěna neuznatelná položka "rezerva". Práce byly posuzovány porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem.		
<b>Priorita č. 2</b>		
restaurování vchodových dveří	náklady včetně DPH	821 832
Oprava povrchů vstupních dveří bude probíhat dle restaurátorského záměru v dílně. Budou sejmuty degradované vrstvy nátěrů, následují truhlářské opravy uhnílych nebo chybějících prvků, ošetření a nové nátěry, repase kování		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Byl předložen rozpočet restaurátorských prací. Práce byly posuzovány porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem.		
<b>Priorita č. 3</b>		
restaurování zámečnických prvků věže	náklady včetně DPH	610 082

Zámečnické práce zahrnují opravu točitého schodiště na věž. Korozi zničené části budou nahrazeny novým materiálem, bude provedena stabilizace schodiště, opravy nátěrů a konzervace povrchů

**Vlastní posouzení:**

Byl předložen rozpočet restaurátorských prací. Z předloženého rozpočtu byla vypuštěna neuznatelná položka "rezerva". Práce byly posuzovány porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem.

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a s DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	222 640,00	222 640,00	0,00
Priorita č. 2	821 832,00	821 832,00	0,00
Priorita č. 3	581 042,00	581 042,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 402 874,00</b>	<b>1 402 874,00</b>	<b>0,00</b>

**Závěrečný výrok:**

Cena odpovídá náročnosti předložených prací.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha: Rozpočet restaurátorských prací</b>	<b>5</b>



Číslo žádosti	023C		
Údaje o objektu:	Kostel sv. Mikuláše Praha - Vršovice, Vršovické náměstí, Praha 10, k.ú. Vršovice		
	adresa objektu:	Vršovické náměstí, Praha 10, k.ú. Vršovice	
	Praha	10	
Katastrální území:	Vršovice	rejstříkové číslo:	40767/1-1672
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: obnova dvoukřídlých bočních dřevěných dveří	147 269		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 5.10.2022, Restaurátorský záměr - barokní vrata kostela sv. Mikuláše v Praze ve Vršovících z r.2022 ,zpracovatel Lukáš Zajíček			

#### Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

<b>Priorita č. 1</b>		
obnova dvoukřídlých bočních dřevěných dveří	náklady včetně DPH	147 269
<p>Kostel sv. Mikuláše ve Vršovících je nemovitou kulturní památkou, nachází se na území památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Na místě dnešního kostela stávala románská kaple, později přestavěná na gotický kostelík sv. Mikuláše. Za třicetileté války byl kostelík zničen a počátkem 18. stol. byl obnoven v barokním slohu. Jedná se o jednodílnou stavbu s obdélnou lodí a trojbokým presbytářem s věží při severní straně. Kostel stojí v jihozápadním koutě Vršovického náměstí, kde byl původně hřbitov. Během 19. st. došlo ke třem rekonstrukcím, při poslední v r. 1894 byl kostel prodloužen a nově postaveno západní průčelí, při rekonstrukci byly z čela kostela přemístěny dveře na boční stranu. Tyto barokní dveře jsou předmětem dotace. Jsou zhotoveny z dubového dřeva technikou rámové konstrukce, která je vyplněna čtyřmi kazetami v každém z obou křídel. Kazety jsou orámovány vysokými lištami s barokní profilací. Na dveřích je originální kování - kovaná klika, štítek a jedna přítuha. Zřejmě pochází z roku 1704 dle řezbářsky zpracovaného letopočtu na horních kazetách. Povrchová úprava je zcela nesoudržná a v současnosti nevytváří celistvou ochrannou vrstvu. Nátěr pochází z konce 19. st. Konstrukce není mechanicky poškozena, jen ve spodní části je patrné dlouhodobé působení odšťikující vody.</p>		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Byl předložen rozpočet restaurátorských prací. Práce byly posuzovány porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem.		

#### Rekapitulace posouzení žádosti:

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a s DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	147 269,00	147 269,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>147 269,00</b>	<b>147 269,00</b>	<b>0,00</b>

#### Závěrečný výrok:

Cena odpovídá náročnosti předložených prací.	Doporučení: ... bodů
<b>Příloha:</b> Rozpočet restaurátorských prací	5

Číslo žádosti	024C		
Údaje o objektu:	Kostel sv. Jakuba Staršího Praha - Stodůlky, Kovářova, Praha 13, k.ú. Stodůlky		
	adresa objektu:	Kovářova, Praha 13, k.ú. Stodůlky	
	Praha	13	
Katastrální území:	Stodůlky	rejstříkové číslo:	41383/1-2072/1
Předmět žádosti o dotaci:		celkové náklady dle žádosti v Kč:	
1. priorita: oprava střechy, krovu, výměna střešní krytiny kostelní lodi západní strana 2. priorita: oprava fasády kostelní lodi západní strana		2 697 159	
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 4.2.2022, zjednodušená dokumentace Oprava střechy a fasády kostela sv. Jakuba Staršího Praha - Stodůlky, etapa 2023 - západní strana kostela, zpracovatel: Ing. J. Panoch v 05/2019			
<b>Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:</b>			
<b>Priorita č. 1</b>			
oprava střechy, krovu, výměna střešní krytiny kostelní lodi západní strana	náklady včetně DPH	1 525 516	
<p>Kostel sv. Jakuba Staršího je nemovitou kulturní památkou, nachází se v památkové rezervaci lidové architektury Praha 5 - Stodůlky. Je důležitou dominantou širšího okolí. Areál tvoří kostel, bývalý hřbitov a ohradní zeď. Neogotický kostel stojí na vyvýšeném místě, ve středu starobylé obce na místě zbořeného románského kostela. Současná stavba je z let 1901-3. Je jednolodní se čtvercovým presbytářem zaklenutým křížovou žebrovou klenbou na severní straně. Na východě přiléhá obdélná sakristie, na jihovýchodě hranolová věž se stanovou střechou a věžičkami na rozích. Na jižní straně je zděná varhání kruchta s neogotickým zděným zábradlím. Vlivem některých neodborných zásahů ve 2. pol. 20. st. došlo k poškození střechy. Ze střechy byly odstraněny větrací vikýřky a původní azbestocementová krytina byla nahrazena nekvalitními asfaltovými šindely. Tím došlo k zamezení větrání, kondenzaci vodních par a následkem zatékání jsou některé prvky krovu napadeny dřevokaznými houbami. V r. 2017 proběhla částečná oprava havarijního stavu. Dotace bude použita na opravu dle historické dokumentace s doplněním pultových vikýřků, ošetřením všech prvků střechy proti škůdcům a pokrytí novou krytinou - vláknocementové šablony.</p>			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. V rozpočtu byla vypuštěna neuznatelná položka - revizní technik. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet neodpovídá ceně obvyklé.			
<b>Priorita č. 2</b>			
oprava fasády kostelní lodi západní strana	náklady včetně DPH	1 171 643	
Lokálně bude obnoveny stávající omítky - očištěny, vyspraveny a doplněny vápeným štukem opatřeným sjednocujícím lazurním vápeným nátěrem			

**Vlastní posouzení:**

Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě ÚRS rozpočtářským programem KROS. V rozpočtu byla vypuštěna neuznatelná položka - revizní technik. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. Předložený rozpočet je výrazně pod cenou obvyklou.

**Rekapitulace posouzení žádosti:**

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 253 584,83	875 794,17	43,14
Priorita č. 2	929 683,55	1 186 702,79	-21,66
<b>Celkem</b>	<b>2 183 268,38</b>	<b>2 062 496,96</b>	<b>5,86</b>

**Závěrečný výrok:**

Priorita 1. - Předložený rozpočet neodpovídá ceně obvyklé. Je o 43,14 % vyšší než cena obvyklá. Priorita 2. - Předložený rozpočet je výrazně pod cenou obvyklou. Je o 21,66% nižší než je cena obvyklá	<b>Doporučení: ... bodů</b>
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního	<b>3</b>

Číslo žádosti	025C		
Údaje o objektu:	Poutní kostel Panny Marie Vítězné na Bílé Hoře, Karlovarská 3/6, Praha 17, k.ú. Řepy		
	adresa objektu:	Karlovarská 3/6, Praha 17, k.ú. Řepy	
	Praha	17	
Katastrální území:	Řepy	rejstříkové číslo:	44491/1-1693
Předmět žádosti o dotaci:	celkové náklady dle žádosti v Kč:		
1. priorita: oprava jižní a východní fasády ambitu 2. priorita: fixace nástěnných maleb v ambitu	1 593 126		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníků památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závažné stanovisko OPP ze dne 25.9.2016 a Rozhodnutí OPP ze dne 27.3.2012, Restaurátorský průzkum barevných a omítkových vrstev včetně pěti plastik z 14.září 2011 a Návrh na restaurátorské zajištění fresek z 22.10.2022			

#### Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

<b>Priorita č. 1</b>		
oprava jižní a východní fasády ambitu	náklady včetně DPH	1 398 626
Objekt je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek. Poutní místo na Bílé Hoře vzniklo v místě kaple sv. Václava z let 1622-24. Kostel Panny Marie Vítězné byla pravděpodobně navržena Janem Blažejem Santini-Aichlem a dokončena r. 1714. Je obklopena ambity a domem duchovního správce, nároží ambity jsou tvořena 4 šestibokými kaplemi. Jedinečná je ikonografická nástěnných a nástropních maleb, dílo předních umělců své doby. Hlavním problémem je vlhkost a zasolení omítek.		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Předložený rozpočet byl zpracován v cenové soustavě RTS. Byl zpracován rozdílový protokol a bylo provedeno porovnání. Z rozdílového protokolu je patrný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé. V některých případech kód položky neodpovídá popisu položky. Předložený rozpočet neodpovídá ceně obvyklé.		
<b>Priorita č. 2</b>		
fixace nástěnných maleb v ambitu	náklady bez DPH	194 500
Restaurátorský zásah se omezí pouze na fixáž uvolněných barevných vrstev a zajištění trhlin tak, aby nedošlo k definitivní ztrátě vrstev, které jsou v havarijním stavu.		
<b>Vlastní posouzení:</b>		
Byl předložen rozpočet restaurátorských prací. Byly vypuštěny neuznatelné položky (průzkum, dokumentace, fotodokumentace) Práce byly posuzovány porovnávací metodou obdobných prací stejného charakteru a nabídkových cen specializovaných firem.		

#### Rekapitulace posouzení žádosti:

Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a s DPH

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	1 398 626,00	1 074 902,23	30,12
Priorita č. 2	194 500,00	194 500,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 593 126,00</b>	<b>1 269 402,23</b>	<b>25,50</b>

**Závěrečný výrok:**

Priorita 1. - rozpočet neodpovídá ceně obvyklé. Cena je 30,12 % nad cenou obvyklou. Cena odpovídá náročnosti předložených prací.	Priorita 2. -	<b>Doporučení: ... bodů</b>
<b>Příloha:</b> Rozdílový protokol a porovnání rozpočtu předloženého a kontrolního		<b>1</b>

<b>Číslo žádosti</b>	<b>026C</b>		
<b>Údaje o objektu:</b>	Kostel sv. Martina Praha - Řepy, Žalanského ulice, Praha 17, k.ú. Řepy		
	adresa objektu:	Žalanského ulice, Praha 17, k.ú. Řepy	
	Praha	17	
<b>Katastrální území:</b>	Řepy	rejstříkové číslo:	40805/1-1694
<b>Předmět žádosti o dotaci:</b>	<b>celkové náklady dle žádosti v Kč:</b>		
1. priorita: havarijní oprava oplocení a zídky okolo kostela	290 535		
<b>Podklady poskytnuté a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, kompletní žádost v digitální formě, fotodokumentace, Závazné stanovisko OPP ze dne 6.8.2019			

#### Stručný popis posuzované části žádosti o dotaci:

##### Priorita č. 1

havarijní oprava oplocení a zídky okolo kostela	náklady včetně DPH	290 535
---	--------------------	---------

Kostel sv. Martina Praha – Řepy je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek. Nevelký kostel se nachází ve středu staré zástavby Řep, na severní straně návsi. Jedná se o původní románskou stavbu výrazně upravenou v 18. a 19. století. K celkové rekonstrukci došlo v r. 1990-92. Veškeré dotační prostředky budou použity na opravu oplocení a zídky kostela.

##### Vlastní posouzení:

Předložený rozpočet byl zpracován v programu Werlag Dasofer. Rozpočet byl sestaven v různých cenových úrovních, dokonce i v cenové úrovni 2014, což je v rozporu se zadáním - "Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2022"

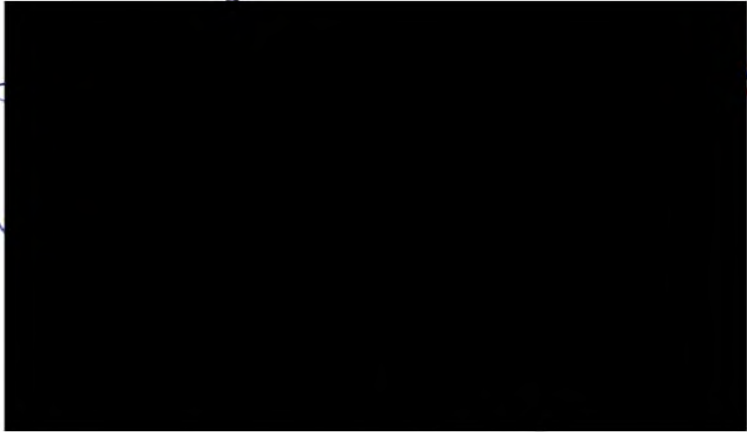
##### Rekapitulace posouzení žádosti:

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*

Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti (uznatelné náklady)	Cena kontrolní (100 %)	Rozdíl v %
Priorita č. 1	240 111,00	222 997,60	7,67
<b>Celkem</b>	<b>240 111,00</b>	<b>222 997,60</b>	<b>7,67</b>

##### Závěrečný výrok:

Rozpočet je nad cenou obvyklou, avšak v přijatelné míře. Cena je o 7,67 % vyšší než je cena obvyklá. Doložený rozpočet je v cenách roku 2021, což je v rozporu se zadáním Programu.	<b>Doporučení: ... bodů</b>
	0





MHMPP06VCZX2

# **ZNALECKÝ POSUDEK**

**č. 2085 - 10 – 2022**

---

**o výši nákladů stavebních a restaurátorských prací na objektech (náhrobcích)  
v Novém židovském hřbitově, Izraelská č.p. 712, Praha 3 v souvislosti  
s poskytováním dotací vlastníkům památkově významných staveb a objektů.**

**Zadavatel posudku:**

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče  
Jungmannova 35, 111 21 Praha 1

**Oceněno ke dni**

16. 12. 2022

**Účel posudku:**

Zjištění obvyklých cen provedených či navržených  
stavebních a restaurátorských prací a dodávek

Znalecký posudek vypracoval:



Znalecký posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z toho je jedno vyhotovení uloženo v archivu  
znalce a dvě vyhotovení předány zadavateli znaleckého posudku.

Posudek obsahuje včetně titulního listu 8 stran textu.

---

V Černošicích 17. 12. 2022



# 1. Nález

## 1.1. Znalecký úkol

Ověřit výši nákladů stavebních a restaurátorských prací na vybraných náhrobcích v souvislosti s poskytováním dotací Hlavního města Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023.

Provést souhrnné posouzení předložených rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména v případech, kdy bylo zjištěno neoprávněné nadhodnocení.

## 1.2. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti: Nový Židovský hřbitov – vybrané náhrobky č. 1 – 14, 1619 – 2075, 2076 – 2152 a 2153 – 2241

Adresa nemovitosti: Praha

Kraj: Hlavní město Praha

Katastrální území: Žižkov

## 1.3. Prohlídka nemovitostí

Prohlídka nemovitostí byla provedena dne 17. 12. 2022 za přítomnosti znalce.

## 1.4. Podklady pro vypracování posudku

- \* Žádost o poskytnutí dotace včetně všech předepsaných či navíc připojených příloh.
- \* Propočty předložené žadatelem o dotace spolu s dokumentací specifikující oceňované objekty.
- \* Objednávka Sp. zn. S-MHMP/2232930/2022, dílčí objednávka číslo OBJ/OPP/80/02/00044/2022 podle uvedené smlouvy.
- \* Dotační Program hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023, který byl schválen a vyhlášen usnesením Rady hl. m. Prahy.
- \* Zjištění na místě.

## 1.5. Vlastnické a evidenční údaje

Předmětem tohoto posudku nebylo zkoumání vlastnických údajů o nemovitostech, na které jsou podávány žádosti o dotaci.

### ***1.6. Dokumentace a skutečnost***

Pro zpracování tohoto posudku byla předložena úplná část dokumentace žádostí o dotaci, která souvisí s předmětem tohoto posudku. V této dokumentaci však zpravidla chybí rozměry, materiál náhrobků a jejich stáří. Některé údaje byly doplněny při místním šetření.

### ***1.7. Celkový popis nemovitostí***

Předmětem tohoto posudku je ověření výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním dotací Hl. m. Prahy vlastníkům památkově chráněných objektů. Jedná se o dotace pro rok 2023.

Posuzována je v této etapě skupina objektů (náhrobků) ve vlastnictví církví, náboženských společností na území hl. m. Prahy, které k posouzení vybral objednatel tohoto znaleckého posudku.

## 2. Posudek

### 2.1. Metodika

Podle definovaného znaleckého úkolu se jedná o souhrnné posouzení předložených rozpočtů či propočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména v případech, kdy bylo zjištěno neoprávněné nadhodnocení. Definice obvyklé ceny je v tomto případě použita identicky podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v aktuálním znění:

*„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.*

*Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.*

Pro úplné komplexní posouzení nebyla předložena potřebná dokumentace. Proto je posuzován pouze orientačně soulad s uvedenými celkovými náklady oprav jednotlivých náhrobků.

*Toto posouzení vychází z předpokladu, že rozsah měrných jednotek (jednotlivých hrobů) uvedených v předložené žádosti odpovídá skutečně provedeným či navrženým pracím.*

Proto je v rámci tohoto posouzení hlavní důraz kladem na to, zda jsou uváděné jednotkové ceny obvyklé.

Způsob posouzení předložených rozpočtů, propočtů či jen odhadů ceny odpovídá zobecněnému odhadu cen stavebních prací a dodávek a restaurátorských prací v cenové úrovni II. pololetí 2022 (cenová úroveň odpovídá době předkládání žádostí o dotaci hl. m. Prahy).

Výsledná zjištění odpovídají svým charakterem **odbornému odhadu** a to jen s určitou mírou přesnosti. Praxe je v tomto smyslu ustálena na tom, že rozdíl + či – ve výši do 10 % je považován za přijatelnou toleranci. Navíc, jak již bylo uvedeno, nebyla předložena potřebná dokumentace pro úplné komplexní posouzení cen stavebních a restaurátorských prací a dodávek.

Ocenění je dále provedeno v souladu s materiálem, který byl schválen a vyhlášen: Dotační Program hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023.

Při posuzování jsou akceptována stanoviska objednatele posudku z hledisek souladu se závaznými stanovisky či rozhodnutími odboru památkové péče MHMP a také z hlediska, je-li či není některá část prací na objektu památkově významná.

## 2.2. Posouzení předložené žádosti

<b>Číslo žádosti</b>	<b>015 C</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Nový židovský hřbitov		
	Izraelská	č. orient. 1	č. p. 712
	Praha 3	PSČ 130 00	
<b>Katastrální území:</b>	Žižkov	č. parcelní:	4287, 4288
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2021, kompletní žádost v digitální formě, dále "Plán Nového židovského hřbitova v Praze 3" snímek katastrální mapy, restaurátorská licence pana Šturma a jeho živnostenský list.			
<b>Stručný popis posuzované části dotace:</b>			
<b>Priorita č. 1.</b>			
Záchrané práce na náhrobcích č. 1 – 14 a 1619 – 2075 oprava, stabilizace, restaurování	včetně DPH	1 405 000 Kč	
<b>Priorita č. 2.</b>			
Záchrané práce na náhrobcích č. 2076 – 2152 - oprava, stabilizace, restaurování	včetně DPH	1 130 800 Kč	
<b>Priorita č. 3.</b>			
Záchrané práce na náhrobcích 2153 - 2241 - oprava, stabilizace, restaurování	včetně DPH	1 028 000 Kč	
Předmětem bude vztyčení vyvrácených jednodílných náhrobků (staršího typu). U poškozených vícedílných náhrobků (novějšího typu) zhotovení bytelnějšího základu, čištění – kamenné náhrobky budou nedestruktivně mechanicky očištěny, omyty vodou od usazenin, depozitů a mikroflóry za pomoci měkkých silonových kartáčů a biocidních prostředků. Také konsolidace – zkorodované partie vápencových a pískovcových náhrobků budou konsolidovány vhodným organokřemičitanem, injektáž a tmelení trhlin, výplně dutin, lokální barevná retuš pro sjednocení vysprávek s okolním materiálem a další dílčí práce specifikované restaurátorským záměrem.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			

<p>Předložena byla cenová nabídka celého souboru náhrobků (pořadové číslo č. 1 – 14, 1619 – 2075, 2076 – 2152 a 2153 – 2241) s jejich přesnou identifikací, ovšem bez jakýchkoliv rozměrových parametrů. Na základě předloženého vzorového výběru podle cenových hladin nákladů, který byl doložen rozsáhlou fotodokumentací, bylo možné provést řádovou kontrolu cenových parametrů restaurování jednotlivých náhrobků. Vzhledem k formě cenových podkladů a definici jednotlivých priorit bylo nutné ocenit soubor prací jako celek. Použit bylo možné pouze metodu řádového porovnání</p>			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1. Záchrané práce na náhrobkách č. 1 – 14 a 1619 – 2075 oprava, stabilizace, restaurování, čištění, konzervace a restaurování poškozených náhrobků.	1 405 000	1 049 725	+ 3,93
Priorita č. 2. Záchrané práce na náhrobkách č. 2076 – 2152 oprava, stabilizace, restaurování, čištění, konzervace a restaurování poškozených náhrobků.	1 130 800	1 085 568	+ 4,00
Priorita č. 3. oprava, stabilizace, čištění, konzervace a restaurování poškozených náhrobků č. 2153 – 2241	1 028 000	1 002 300	-2,50
<b>celkem</b>	<b>3 563 800</b>	<b>3 137 593</b>	<b>3,48</b>
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, s akceptovatelnou odchylkou.</b>			Doporučení: 5 bodů
Příloha: Porovnání skupin cen prací			7 x A4

### 3. Závěr

#### 3.1. Rekapitulace posouzení a výrok k jednotlivým žádostem

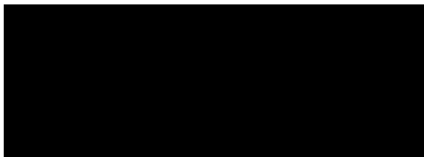
Předmětem posouzení bylo celkem jedna objednatel vybraná žádost – restaurování souboru náhrobků Nového Židovského hřbitova v Praze 3, členěného na tři priority. Na základě prověření bylo konstatováno, že se ve všech vybraných případech jedná o cenu obvyklou.

Výrok k žádosti vychází z obecné metodiky užití pro tento posudek a ze souhrnného posouzení jednotlivých žádostí tak, jak je uvedeno v předchozí části posudku.

*Výrok obsahuje následující souborná výsledková tabulka:*

<b>Výsledky posouzení žádosti o dotaci Hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023 - církevní objekt</b>				
<b>číslo dotace</b>	<b>objekt</b>	<b>předmět dotace</b>	<b>%</b>	<b>výsledek posouzení</b>
015C	Nový židovský hřbitov, Izraelská č.p.712, Praha 3, k.ú. Žižkov	Oprava, stabilizace a restaurování havarijních náhrobků - etapa r. 2023, priorita č. 1., 2., a 3.	3,48	vyšší, s akcept odchylkou

V Černošicích, 17. 12. 2022



## 4. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 27.6.1977 pod č.j. Spr 1179/77 z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2085 – 10 - 2022 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 20851022.



## 5. Seznam příloh

Přílohy v celkovém počtu 7 listů A4.

## Nový židovský hřbitov - Praha 3, Izraelská ul.

**rozpočet pro opravu, stabilizaci a restaurování havarijních náhrobků - etapa r. 2023 - priorita I**

**Kontrolní  
porovnání**

poř.č.	evidenční číslo náhrobku	materiál	počet dílů	poznámka	cena	cena kontrolní
1.	018-014-023	žula		srovnat pouze rám	16 500,00 Kč	16 087,50 Kč
2.	022-001-005	žula	3+	srovnat velký rám	58 400,00 Kč	56 940,00 Kč
3.	016-014-021	žula	vícedílný	srovnat velký rám, vrchní díl po stromu	57 600,00 Kč	56 160,00 Kč
4.	016-014-012, 13	žula	vícedílný	srovnat velký rám	38 700,00 Kč	37 732,50 Kč
5.	003-014-030	žula	vícedílný		18 700,00 Kč	18 232,50 Kč
6.	003-013-030	pískovec	2+		8 600,00 Kč	8 450,00 Kč
7.	020-014-005	žula	3+		12 300,00 Kč	11 992,50 Kč
8.	020-013-005	žula	3		8 700,00 Kč	8 482,50 Kč
9.	020-013-006	žula	2	zlomená nápisová deska	6 500,00 Kč	6 337,50 Kč
10.	020-013-007	žula	3+		13 600,00 Kč	13 260,00 Kč
11.	020-014-026	žula	3+		14 700,00 Kč	14 332,50 Kč
12.	020-014-024	mramor	2+		8 400,00 Kč	8 190,00 Kč
13.	004-014-013	mramor	2		7 800,00 Kč	7 605,00 Kč
14.	035-000-020	žula	vícedílný	přilepit a slepit nápisové desky, spárování, čištění	42 500,00 Kč	41 437,50 Kč
1619.	100-011-004	pískovec	2		8 400,00 Kč	8 190,00 Kč
1620.	100-011-005	žula	2		7 500,00 Kč	7 312,50 Kč
1621.	100-011-006	mramor	3+		8 900,00 Kč	8 677,50 Kč
1622.	100-011-007	žula	2+2		11 500,00 Kč	11 212,50 Kč
1623.	100-011-010	žula	3+		9 600,00 Kč	9 360,00 Kč
1624.	100-011-013	mramor	2		7 200,00 Kč	7 020,00 Kč
1625.	100-011-014	mramor	2		7 800,00 Kč	7 605,00 Kč
1626.	100-011-018	mramor	2		7 700,00 Kč	7 507,50 Kč
1627.	100-011-019	mramor	3+		8 800,00 Kč	8 580,00 Kč



1628.	100-011-020	žula	4+		14 500,00 Kč	14 137,50 Kč
1629.	100-011-021	pískovec	2		7 800,00 Kč	7 605,00 Kč
1630.	100-011-022	žula	3+		9 700,00 Kč	9 457,50 Kč
1631.	100-011-023	žula	3		8 800,00 Kč	8 580,00 Kč
1632.	100-011-024	pískovec	4	zlomená nápisová deska	7 500,00 Kč	7 312,50 Kč
1633.	100-012-002	žula	3		8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
1634.	100-012-004	mramor	2		7 400,00 Kč	7 215,00 Kč
1635.	100-012-005	mramor	2		7 500,00 Kč	7 312,50 Kč
1636.	100-012-006	žula	2+		8 500,00 Kč	8 287,50 Kč
1637.	100-012-007	žula	3		8 300,00 Kč	8 092,50 Kč
1638.	100-012-008	pískovec	2		7 600,00 Kč	7 410,00 Kč
1639.	100-012-009	žula	3		8 400,00 Kč	8 190,00 Kč
1640.	100-012-011	žula	3+		8 800,00 Kč	8 580,00 Kč
1641.	100-012-011a?	mramor	2		7 400,00 Kč	7 215,00 Kč
1642.	100-012-012	mramor	3		7 800,00 Kč	7 605,00 Kč
1811.	001-006-035	pískovec	3		8 800,00 Kč	8 580,00 Kč
1812.	100-006-036	mramor	2		7 900,00 Kč	7 702,50 Kč
1813.	001-007-002	žula	3+		9 800,00 Kč	9 555,00 Kč
1814.	001-007-007	žula	3	trézování pařezu	14 800,00 Kč	14 430,00 Kč
1815.	001-007-009	mramor	2		7 800,00 Kč	7 605,00 Kč
1816.	001-007-011	mramor	3+		9 500,00 Kč	9 262,50 Kč
1817.	001-007-013	žula	2		7 700,00 Kč	7 507,50 Kč
1818.	001-007-016B	pískovec	3		9 500,00 Kč	9 262,50 Kč
1819.	001-007-018	žula	3++		17 800,00 Kč	17 355,00 Kč
1820.	001-007-020	mramor	3		8 800,00 Kč	8 580,00 Kč
1821.	001-007-021	mramor	3		8 800,00 Kč	8 580,00 Kč
1822.	001-007-021A	žula + mramor	3/2		15 600,00 Kč	15 210,00 Kč
1823.	001-007-022	mramor	2		7 400,00 Kč	7 215,00 Kč
1824.	001-007-024	žula	3		7 900,00 Kč	7 702,50 Kč
1825.	001-007-025	teracco	2		7 500,00 Kč	7 312,50 Kč

1826.	001-007-026	mramor	2		8 300,00 Kč	8 092,50 Kč
1827.	001-007-027	žula	3		8 600,00 Kč	8 385,00 Kč
1828.	001-007-028	žula	3+		11 200,00 Kč	10 920,00 Kč
1829.	001-007-029	mramor	2		7 600,00 Kč	7 410,00 Kč
1830.	001-007-030	mramor	2		7 500,00 Kč	7 312,50 Kč
1831.	001-007-031	žula	3		8 700,00 Kč	8 482,50 Kč
1832.	001-007-032	žula	3	včetně rámu	26 400,00 Kč	7 312,50 Kč
1833.	001-007-034	žula	3+		9 200,00 Kč	8 970,00 Kč
1834.	001-007-035	mramor	2		7 600,00 Kč	7 410,00 Kč
1835.	001-007-036	žula + mramor	vícedílný +		17 400,00 Kč	16 965,00 Kč
1836.	001-008-001	mramor	2		8 400,00 Kč	8 180,00 Kč
1837.	001-008-002	žula	3+		11 200,00 Kč	10 920,00 Kč
1838.	001-008-003	žula	3		8 700,00 Kč	8 482,50 Kč
1839.	001-008-004	žula + mramor	vícedílný +		13 200,00 Kč	12 870,00 Kč
1840.	001-008-005	mramor	2		7 700,00 Kč	7 507,50 Kč
1841.	001-008-006	žula	vícedílný +	včetně rámu	47 600,00 Kč	46 410,00 Kč
1842.	001-008-007	mramor	2		7 400,00 Kč	7 215,00 Kč
1843.	001-008-008	žula	3		8 500,00 Kč	8 287,50 Kč
1844.	001-008-009	žula	vícedílný +	včetně velkého rámu a krycí desky	46 800,00 Kč	45 630,00 Kč
2046.	007-004-020	žula	3+		12 500,00 Kč	12 187,50 Kč
2047.	007-004-021	žula	3+		12 300,00 Kč	11 992,50 Kč
2048.	007-004-022	žula	3+		9 700,00 Kč	9 457,50 Kč
2049.	007-004-023	žula	vícedílný	včetně rámu	44 500,00 Kč	43 387,50 Kč
2050.	007-004-025	žula	3+		11 300,00 Kč	11 017,50 Kč
2051.	007-004-026	pískovec	1	pouze sokl	4 000,00 Kč	3 900,00 Kč
2052.	007-004-027	žula	3+		12 200,00 Kč	11 895,00 Kč
2053.	007-004-028	žula	5+		18 800,00 Kč	18 330,00 Kč
2054.	007-004-029	žula	3+2		18 500,00 Kč	18 037,50 Kč
2055.	007-004-032	žula	3++	bez rámu	32 500,00 Kč	31 687,50 Kč
2056.	007-004-034	žula	3+		12 700,00 Kč	12 382,50 Kč

2057.	007-004-035	mramor	2	restaurování	7 600,00 Kč	7 410,00 Kč
2058.	007-004-036	mramor	vícedílný +	včetně rámu	74 500,00 Kč	72 637,50 Kč
2059.	007-005-003	mramor	2	restaurování	7 400,00 Kč	7 215,00 Kč
2060.	007-005-004	pískovec	3+	restaurování	14 800,00 Kč	14 430,00 Kč
2061.	007-005-005	žula	3+		13 700,00 Kč	13 357,50 Kč
2062.	007-005-006	žula	3		8 800,00 Kč	8 385,00 Kč
2063.	007-005-007a	žula	5+		28 600,00 Kč	27 885,00 Kč
2064.	007-005-007	žula	3+		9 800,00 Kč	9 555,00 Kč
2065.	007-005-008	mramor	2	restaurování	8 400,00 Kč	8 190,00 Kč
2066.	007-005-009	mramor	2	restaurování	7 800,00 Kč	7 605,00 Kč
2067.	007-005-010	mramor	2	restaurování	8 600,00 Kč	8 385,00 Kč
2068.	007-005-011	mramor	2	restaurování	8 500,00 Kč	8 287,50 Kč
2069.	007-005-012	mramor	2	restaurování	8 700,00 Kč	8 482,50 Kč
2070.	007-005-013	žula	3		8 900,00 Kč	8 677,50 Kč
2071.	007-005-015a	žula	3+		13 600,00 Kč	13 260,00 Kč
2072.	007-005-016	žula	3+		15 800,00 Kč	15 405,00 Kč
2073.	007-005-016b	pískovec	3	restaurování	8 500,00 Kč	8 287,50 Kč
2074.	007-005-017	pískovec	3	restaurování	7 400,00 Kč	7 215,00 Kč
2075.	007-005-019	žula	3+		14 300,00 Kč	13 942,50 Kč

**Celkem bez DPH**

**1 405 000,00 Kč**

**1 349 725,00 Kč**

**DPH 15%**

**210 750,00 Kč**

**202 458,75 Kč**

**CELKEM**

**1 615 750,00 Kč**

**1 552 183,75 Kč**

## Nový židovský hřbitov - Praha 3, Izraelská ul.

rozpočet pro opravu, stabilizaci a restaurování havarijních náhrobků - etapa r. 2023, Priorita II

Kontrolní  
porovnání

poř.č.	evidenční číslo náhrobku	materiál	počet dílů	vztyčení, stabilizace, restaurování	Jméno	poznámka	cena	cena
2076.	007-005-021	žula	3+	ano	Samuel Freiburger		13 800,00 Kč	13 248,00 Kč
2077.	007-005-023	žula	3+	ano	Katharina Robitschek	včetně rámu	38 700,00 Kč	37 152,00 Kč
2078.	007-005-024	žula	3+	ano	Rosa Kohn		12 400,00 Kč	11 904,00 Kč
2079.	007-005-026	žula	3+	ano	Otto Kalina		12 200,00 Kč	11 712,00 Kč
2080.	007-005-027	žula	3	ano	Josef Glas		8 900,00 Kč	8 544,00 Kč
2081.	007-005-028	mramor	2	ano	nečitelný	restaurování	7 800,00 Kč	7 488,00 Kč
2082.	007-005-029	žula	4	ano	Chaje Frankel		11 400,00 Kč	10 944,00 Kč
2083.	007-005-030	žula	3+	ano	Gabriel Lowy		10 600,00 Kč	10 176,00 Kč
2084.	007-005-031	mramor	5+	ano	nečitelný	restaurování	24 800,00 Kč	23 808,00 Kč
2085.	007-005-032	žula	3+	ano	Leo Pollak	bez rámu	14 700,00 Kč	14 112,00 Kč
2086.	007-005-033	žula	3	ano	Marie Pick		8 800,00 Kč	8 448,00 Kč
2087.	007-005-034	mramor	3	ano	Regina Rosenauer	restaurování	7 500,00 Kč	7 200,00 Kč
2088.	007-005-035	žula	3	ano	Ludwig Heller		8 800,00 Kč	8 448,00 Kč
2089.	007-005-036	mramor	4+	ano	Egon Perutz	včetně rámu	43 600,00 Kč	41 856,00 Kč
2090.	007-006-002	mramor	2	ano	Mariechen Burg	restaurování	7 200,00 Kč	6 912,00 Kč
2091.	007-006-006	mramor	2	ano	Olga Pollak	restaurování	7 400,00 Kč	7 104,00 Kč
2092.	007-006-008	mramor	2	ano	Passer	restaurování	7 700,00 Kč	7 392,00 Kč
2093.	007-006-009	žula	3+	ano	Pauline Perner	včetně rámu	43 600,00 Kč	41 856,00 Kč
2094.	007-006-011	žula	3	ano	Josef Červinka		8 800,00 Kč	8 448,00 Kč
2095.	007-006-012	žula	4+	ano	Karl Freulich		24 400,00 Kč	23 424,00 Kč
2096.	007-006-014	žula	3	ano	Elisabeth Wilhartitz		9 200,00 Kč	8 832,00 Kč
2097.	007-006-015	pískovec	2	ano	Isak Thorsch	restaurování	9 400,00 Kč	9 024,00 Kč
2098.	007-006-016	žula	3	ano	Anna Baunit		9 200,00 Kč	8 832,00 Kč
2099.	007-006-017	mramor	2	ano	nečitelný	restaurování	7 800,00 Kč	7 488,00 Kč
2100.	007-006-018	žula	3+	ano	Samuel Scharf		13 700,00 Kč	13 152,00 Kč
2101.	007-006-019	žula	5+	ano	Eleonore Berger		36 400,00 Kč	34 944,00 Kč

2102.	007-006-020	žula	3+	ano	Ferdinand Tezner		10 700,00 Kč	10 272,00 Kč
2103.	007-006-021	žula	4+	ano	Caroline Stein	včetně rámu	38 600,00 Kč	37 056,00 Kč
2104.	007-007-001	žula	3	ano	Moses Schuck		8 700,00 Kč	8 352,00 Kč
2105.	007-007-003	žula	3+	ano	Low Sakeles		14 300,00 Kč	13 728,00 Kč
2106.	007-007-004	žula	3	ano	Růžena Winterová	včetně rámu	28 700,00 Kč	27 552,00 Kč
2107.	007-007-005	žula	3+	ano	Samuel Hecht		12 600,00 Kč	12 096,00 Kč
2108.	007-007-007	žula	3+	ano	Salomon Spitz		12 700,00 Kč	12 192,00 Kč
2109.	007-007-009	žula	3+	ano	Bernhard Liebel		9 800,00 Kč	9 408,00 Kč
2110.	007-007-010	žula	3+	ano	Israel Stein		12 600,00 Kč	12 096,00 Kč
2111.	007-007-011	žula	2	ano	Eduard Frisch		8 400,00 Kč	8 064,00 Kč
2112.	007-007-012	mramor	3	ano	Rosa Low	restaurování	7 500,00 Kč	7 200,00 Kč
2113.	007-007-013	žula	3	ano	Gottlib Oplatka		8 900,00 Kč	8 544,00 Kč
2114.	007-007-014	žula	2	ano	Lazar Biehal		7 600,00 Kč	7 296,00 Kč
2115.	007-007-015	žula	3	ano	Carl Klausner		8 800,00 Kč	8 448,00 Kč
2116.	007-007-016	pliskovec	5+	ano	Montz Krohlich	restaurování	39 500,00 Kč	37 920,00 Kč
2117.	007-007-017	žula	3+	ano	Josefine Pollak		12 300,00 Kč	11 808,00 Kč
2118.	007-007-018	mramor	3	ano	Siegmunt Burcer	restaurování	8 500,00 Kč	8 160,00 Kč
2119.	007-007-019	žula	3+	ano	Jacob Salus		11 400,00 Kč	10 844,00 Kč
2120.	007-007-020	mramor	3	ano	Friedrich Cheiner	restaurování	8 800,00 Kč	8 448,00 Kč
2121.	007-007-021	žula	3+	ano	Armin Rimdorter		9 600,00 Kč	9 216,00 Kč
2122.	007-007-022	žula	3+	ano	Moritz Stein		11 200,00 Kč	10 752,00 Kč
2123.	007-007-023	žula	3+	ano	Moritz Czerwenka		14 700,00 Kč	14 112,00 Kč
2124.	007-007-024	mramor	2	ano	Frantiska Hahnova	restaurování	7 600,00 Kč	7 296,00 Kč
2125.	007-007-025	mramor	2	ano	Ignatz Richter	restaurování	8 500,00 Kč	8 160,00 Kč
2126.	007-007-026	žula	3+	ano	Salomon Tausig		12 400,00 Kč	11 904,00 Kč
2127.	007-007-029b	žula	2	ano	Regine Reiner		8 600,00 Kč	8 256,00 Kč
2128.	007-007-030	mramor	4+	ano	Leopold Popper	včetně rámu	38 400,00 Kč	36 864,00 Kč
2129.	007-007-032	žula	4+	ano	Frinrich Oplatka		21 700,00 Kč	20 832,00 Kč
2130.	007-007-034	žula	3+	ano	Jaroslav Praeger		12 400,00 Kč	11 904,00 Kč
2131.	007-007-035	žula	3+	ano	Marta Sternová		11 200,00 Kč	10 752,00 Kč
2132.	007-008-002	mramor	2	ano	nečitelný	restaurování	7 400,00 Kč	7 104,00 Kč
2133.	007-008-003	mramor	2	ano	nečitelný	restaurování	7 500,00 Kč	7 200,00 Kč
2134.	007-008-004	žula	3+	ano	Jacob Tausig		14 600,00 Kč	14 016,00 Kč

2135.	007-008-006	žula	3	ano	Rosali Krásová		8 800,00 Kč	8 448,00 Kč
2136.	007-008-007	žula	2	ano	Joachim Kohn		8 200,00 Kč	7 872,00 Kč
2137.	007-008-008	žula	4+	ano	Jakob Austerlitz		27 400,00 Kč	26 304,00 Kč
2138.	007-008-009	mramor	4	ano	chybí nápisová deska	restaurování	14 500,00 Kč	13 920,00 Kč
2139.	007-008-010	žula	4+	ano	Louise Erben		26 800,00 Kč	25 728,00 Kč
2140.	007-008-011	žula	3+2	ano	Alfred Wolf		12 700,00 Kč	12 192,00 Kč
2141.	007-008-012	žula	3	ano	Rudolf Pleschner		9 600,00 Kč	9 216,00 Kč
2142.	007-008-014	žula	3	ano	Hugo Freund		9 200,00 Kč	8 832,00 Kč
2143.	007-008-014a	žula	3+	ano	Arnold Popper		14 800,00 Kč	14 208,00 Kč
2144.	007-008-015	mramor	2	ano	nečitelný	restaurování	7 600,00 Kč	7 296,00 Kč
2145.	007-008-016	žula	3+	ano	Ferdinand Lowy		15 400,00 Kč	14 784,00 Kč
2146.	007-008-017	mramor	2	ano	Emil Kohn	restaurování	7 500,00 Kč	7 200,00 Kč
2147.	007-008-020	žula	3+2	ano	Markus Eisner		14 600,00 Kč	14 016,00 Kč
2148.	007-008-021	žula	deska	ano	Jhosefine Boser	včetně rámu	23 500,00 Kč	22 560,00 Kč
2149.	007-008-022	žula	5+	ano	Heinrich Tausig		34 700,00 Kč	33 312,00 Kč
2150.	007-008-024	žula	3	ano	Markus Kohn		9 300,00 Kč	8 928,00 Kč
2151.	007-008-025	mramor	2	ano	nečitelný	restaurování	7 500,00 Kč	7 200,00 Kč
2152.	007-008-026	žula	3+	ano	Josefine Arnstein		13 700,00 Kč	13 152,00 Kč

**Celkem bez DPH**

**1 130 800,00 Kč**

**1 085 568,00 Kč**

**DPH 15%**

**169 620,00 Kč**

**162 835,20 Kč**

**CELKEM**

**1 300 420,00 Kč**

**1 248 403,20 Kč**

## Nový židovský hřbitov - Praha 3, Izraelská ul.

rozpočet pro opravu, stabilizaci a restaurování havarijních náhrobků - etapa r. 2023 - PRIORITY 3

poř.č.	evidenční číslo náhrobku	materiál	počet dílů	zrytění, stabilizace, restaurován	Jméno	poznámka	cena2	Kontrolní porovnání
poř.č.								12 577,50 Kč
2153.	007-008-027	žula	3+	ano	Auguste Leberhart		12900	7 410,00 Kč
2154.	007-008-028	mramor	2	ano	nečitelný	restaurování	7600	9 262,50 Kč
2155.	007-008-029	mramor	3	ano	Ignaz Grunfeld	restaurování	9500	23 985,00 Kč
2156.	007-008-031	žula	4+	ano	Charlotte Schick		24600	46 410,00 Kč
2157.	007-008-036	žula	vícedílný +	ano	J. Hermhaker	včetně rámu	47600	37 440,00 Kč
2158.	007-008-037	žula	3++	ano	Leopoldine Winterstein	včetně rámu	36400	174 037,50 Kč
2163.	008-001-007,8	žula	vícedílný +++	ano	Marie Hahn	včetně rámu	178500	141 860,00 Kč
2172.	008-001-026,27	žula	vícedílný ++	ano	nečitelný	včetně rámu	145800	13 845,00 Kč
2215.	008-004-002	žula	3+	ano	Samuel Labiner		14200	14 235,00 Kč
2216.	008-004-003	žula	3+	ano	Albert Bondy		14800	33 837,50 Kč
2217.	008-004-006	žula	5+	ano	Christine Weiner		34500	33 837,50 Kč
2218.	008-004-008	žula	vícedílný +	ano	nečitelný		34500	13 942,50 Kč
2219.	008-004-007	žula	3+	ano	nečitelný		14300	16 427,50 Kč
2220.	008-004-008	žula	4+	ano	Philipp Lowositz		18900	73 612,50 Kč
2221.	008-004-009	teraco, mramor	2	ano	Marie Pollakova	včetně rámu	75500	21 840,00 Kč
2222.	008-004-010	žula	4+	ano	Charlotte Breth		22400	14 332,50 Kč
2223.	008-004-011	žula	3+	ano	Ignatz Lederer	strom	14700	7 312,50 Kč
2224.	008-004-012	mramor	2	ano	nečitelný		7300	36 856,00 Kč
2225.	008-004-013	žula	vícedílný +	ano	nečitelný	chybí náp. deska	37800	8 190,00 Kč
2226.	008-004-014	mramor	2	ano	David Schneider		8400	21 840,00 Kč
2227.	008-004-016	žula	4+	ano	Edvard Fenger		22400	15 990,00 Kč
2228.	008-004-017	mramor	4	ano	Berta Chitzova		16400	14 430,00 Kč
2229.	008-004-018	žula	3+	ano	Hermann Basch		14800	14 235,00 Kč
2230.	008-004-019	žula	3+	ano	Bernard Klein		14800	9 165,00 Kč
2231.	008-004-020	žula	3	ano	Josef Pick		9400	16 087,50 Kč
2232.	008-004-022	mramor	2+2	ano	Emil Kohn		16900	14 430,00 Kč
2233.	008-004-023	žula	3+	ano	Henrich Meirik		14800	9 262,50 Kč
2234.	008-004-024	žula	3	ano	Ferdinand Suchařpa		9900	18 037,50 Kč
2235.	008-004-025	žula	vícedílný	ano	Edward Schwarz	pouze čistič, spárování	18900	26 910,00 Kč
2236.	008-004-026	žula	4+	ano	Sigmund Schneider		27800	14 137,50 Kč
2237.	008-004-027	žula	3+	ano	nečitelný		14500	15 112,50 Kč
2238.	008-004-028	mramor	4	ano	nečitelný		16900	14 332,50 Kč
2239.	008-004-030	žula	3+	ano	Simon Altschul		14700	31 687,50 Kč
2240.	008-004-031	žula	3++	ano	Josef Heller		32500	23 692,50 Kč
2241.	008-004-032	žula	4+	ano	Marie Kisch		24300	23 692,50 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>							<b>1 029 000,00 Kč</b>	<b>1 002 300,00 Kč</b>
<b>DPH 15%</b>							<b>154 200,00 Kč</b>	<b>150 345,00 Kč</b>
<b>CELKEM</b>							<b>1 182 200,00 Kč</b>	<b>1 152 645,00 Kč</b>

zakázka č. 1/23  
znalecký posudek č. 653 /23

Akce : **Předmětem posudku je posouzení cen restaurátorských prací k žádostem o finanční dotace poskytnuté HMP ,**  
**vlastníkům památkově významných objektů v r. 2021, týkající se movitých kulturních památek :**

**006M - Oltář Immaculaty, kostel Nejsvětější Trojice v Podskalí-Nové Město, Praha 1**

**007M - Kazatelna , kostel sv. Vojtěcha, Praha 1-Nové Město**


**008M- Kazatelna, kostel sv.Ducha, Staré Město, Praha**

**011M- Soubor osmi bust, sv. Víta, sv. Norberta, sv. Zikmunda, sv. Prokopa, sv. Ivana, sv. Vojtěcha, sv. Josefa a sv. Nepomuckého z kostela sv. Apolináře, nyní umístěné v diecézním depozitáři**

**012M-Barokní lavice, kostel sv. Štěpána, Praha 2-Nové Město**

**017C-Křtitelnice, kostel sv. Vavřince, Praha 5 - Jinonice**

Zadavatel : **Hlavní Město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče**  
**objednávka č. OBJ/OPP/80/02/00043/2022 ze dne 30.11.2022**  
**č.j. MHMP 2232910/2022**

Vypracovala :  na žádost  
zadavatele znaleckého posudku v souladu se zákonem č.36/1067 Sb. o znalcích a tlumočnících.

Posouzení a výrok k žádostem jsou provedeny na základě podkladů :

- 1) prohlídky dotčených děl na místě,
- 2) prostudováním dokumentace MHMP- Žádosti o grant. hl. m. Prahy,
- 3) prostudováním dokumentace / rozhodnutí výkonného orgánu SPP-MHMP, odboru památkové péče včetně návrhů restaurátorů a rozpočtů na restaurování dotčených děl





**006M - Oltář Immaculaty, kostel Nejsvětější Trojice v Podskalí-Nové Město, Praha.  
Boční oltář Immaculaty při severní stěně kostela Nejsvětější Trojice v Podskalí, Praha-  
Nové Město**

Popis :

Oltář původně pochází z chrámu Matky Boží před Týnem. Oltářní kámen je z roku 1765. Sochařská výzdoba z okruhu Františka Ignáce Platzera.

Tumbová menza je silně sešikmena, s profilovaným soklem, střed slabě prohnutý a ukončený římsovým profilem. Hnědé dřevo s mramorovanou polychromií.

Hluboká predela má menší zapuštěny svatostánek, po stranách je zakončena volutovými konzolami se zlacenými a stříbrnými figurálními řezbovanými reliéfy na čele. Skříňový, dřevěný retabulus je hnědě mramorovaný. Po stranách jsou flankující pilastry nesoucí bohatě profilovanou římsu, která je ve střední části obloukovitá, ukončená kartuší. Uprostřed retabula je mělká skříň se zaskleným rámem pro sochu Panny Marie, nahoře ukončeným do oblouku, s mariánským monogramem.

Nástavec vybíhá z volut, konkávkonvexně se zužuje a je ukončen negativní segmentovou, slabě profilovanou římsou, s plastickou výzdobou sousoší Nejsvětější Trojice s andílky.

Socha Immaculaty je provedena ze zlaceného dřeva, zeměkoule stříbřená a opatřena lazurními laky, had a jablko polychromované. Socha je vysoká asi 135 cm. Prsty u nohou jsou poškozeny. Po stranách retáblu jsou sochy andělů ze zlaceného dřeva, se stříbřenými sokly.

Socha Spasitele na římsě oltářního nástavce je ze zlaceného dřeva (výška cca 100cm bez kříže). Socha Boha Otce je rovněž ze zlaceného dřeva.

Oltář je opatřen výraznými řezbářskými prvky, např: holubicí Ducha Svatého, skupinou andílčích hlaviček nad nástavcem retáblu, skupinové obláčky, zlacené paprsky, zeměkoule, klečící andělci na volutách nástavce, kartuše s iniciálou MARIA uprostřed retáblu, výzdoba flankujících pilastrů podél skříňě retabula v podobě polopostav cherubínů, andělčí hlavičky jako výzdoba skříňě retáblu kolem sochy Immaculaty, obláčky kolem sochy Immaculaty ze stříbřeného a zlaceného dřeva, paprsky kolem Immaculaty, dvířka tabernáku s reliéfem kalicha se stříbřenou hostií a iniciálami HIS. Kalich je postaven na stříbřeném obláčku a podložen paprsky. Vysoký reliéf sv. Jana Nepomuckého na predele, stojící postava na oblacích, u její levé nohy leží kniha, na které spočívá kvadrátek. Socha má ruce zkřížené na hrudi. Zlacené a stříbřené dřevo, výška sochy 48 cm.

Stav památky :

Oltář byl v dolní části poškozen při povodních v r. 2002.

V otvíracím rámu retabula chybí sklo. Na pravé ruce chybí tři prsty, truhlářské spoje jsou uvolněné a rozeschlé. Hmota dřeva, zejména ve spodní části je napadena dřevokazným hmyzem, polychromie zaprášená, zlacení znečištěno mastným černým depozitem. Místy druhotná polychromie na starší vrstvě zachovalého mramorování, místně, hlavně ve spojích je uvolněná až na dřevěnou podložku, nebo chybí. Zlacení je nyní provedeno převážně olejovým metalováním a hliníkováním. Pod ním se nachází starší vrstva polimentového stříbření.



Fotodokumentace :



foto č.1- celkový pohled na oltář



Navrhovaný postup restaurátorských prací :

- očistění od hrubých nečistot
- podrobný restaurátorský průzkum
- demontování sochařské výzdoby a těch částí které nelze truhlářsky vyspravit na místě a  
převoz do dílny
- petrifikace
- ošetření proti houbům a hmyzu ozářením a penetrací
- truhlářská výsprávka, revize spojů
- doplnění řezbářské výzdoby
- tmelení, retuš
- zlacení : snímání hliníku a metálu, upevnění, retuš bolusem a plátkovým zlatem a stříbrem



**Položkový rozpočet restaurátorských prací - restaurování bočního oltáře Immaculaty, kostel Nejsvětější Trojice v Podskalí, Praha 2 - Nové Město - etapa 2023 MHMP**

**2 sochy andělů po stranách retabula - anděl vlevo v. 115 cm, anděl vpravo v. 110 cm**

poř. č.	restaurátorské práce	cena bez DPH (CZK)	DPH 15 % (CZK)	cena vč. DPH (CZK)
1	upevnění uvolněných vrstev, vyčištění	15 000	2 250	17 250
2	ošetření proti dřevokaznému hmyzu a houbám	15 000	2 250	17 250
3	petrifikace	25 000	3 750	28 750
4	odstranění metalu a bronzových přetěrů, na inkarnátech odstranění křídové vrstvy s druhotným zlacením na původní polychromii	40 000	6 000	46 000
5	tmelení, dořezby	15 000	2 250	17 250
6	retuše plátkovým zlatem, retuše inkarnátů	70 000	10 500	80 500
	<b>celkem</b>	<b>180 000</b>	<b>27 000</b>	<b>207 000</b>

Dodavatel je plátcem DPH.

10.10.2022



**Římskokatolická farnost u kostela Nejsvětější Trojice v Podskalí  
Praha – Nové Město**

Vyšehradská 430/41, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 62932462

Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor památkové péče  
Jungmannova 29/35  
110 00 Praha 1

Praha 10. října 2022

**Odůvodnění podání žádosti o grant**

Oltář Immaculaty je hodnotnou součástí barokního vybavení kostela Nejsvětější Trojice v Podskalí, který se nachází v památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Jde o jeden z nejstarších pražských kostelů kdysi příměstské obce, který prošel pozdějšími stavebními úpravami, z nichž poslední vtiskla kostelu stávající barokní podobu. Oltář z poloviny 18. století byl původně umístěn v chrámu Matky Boží před Týnem. Upravován byl v roce 1765. Sochařská výzdoba pochází z okruhu Františka Ignáce Platzera.

Oltář byl v dolní části poškozen při povodních v roce 2002. Podstatou restaurátorského zásahu je konsolidace dřevní hmoty po povodni, důsledná petrifikace, odstranění zašedlých a zčernalých metalových a hliníkových ploch po zhodnocení velkoformátových sond a sejmutí nevhodných přemalob. Z tohoto důvodu žádáme o poskytnutí dotace z veřejných zdrojů na zachování a obnovu památkové hodnoty a podstaty tohoto díla, které je evidováno ve státním seznamu movitých kulturních památek hl. m. Prahy pod pořadovým číslem rejstříku 031-020200. Způsob provedení obnovy je uveden v restaurátorském záměru a bude probíhat v souladu se závazným stanoviskem OPP MHMP. V roce 2022 probíhá díky příspěvku Ministerstva kultury ČR I. etapa obnovy oltáře.

Chrám nepřetržitě slouží k bohoslužbám a konání svátostných obřadů, příležitostně se zde odehrávají koncerty. Při nich má možnost interiér kostela zhlédnout široká veřejnost. Farnost nabízí možnost konání organizovaných prohlídek s výkladem, kupř. o Noci kostelů.



## 007M-Kazatelna , kostel sv. Vojtěcha, Praha 1-Nové Město

### Popis :

Barokní, dřevěná, červeně mramorovaná kazatelna, v půdorysu čtyřboká, rohy zaoblené. Spodní část je tvořena visutým jehlanem, kulovitě ukončeným. Na konsolovitě umístěných nárožích jsou dřevěné sochy zlacených čtyř církevních otců. Na plášti řečniště jsou tři naturalisticky provedené reliéfy : stádo ovcí, pastýř s ovce a zloděj vnikající do domu vikýřem ve střeše. Baldachýn má profilovanou, obloukovitě prohýbanou římsu, pod ní jsou čabraky. Při stěně splývají záclony přidržené andílky. Nahoře je sokl se sochou Dobrého pastýře a dva putti. Na čelní straně je prohýbaná kartuš. Detaily jsou zlacené.

### Stav památky :

Truhlářské spoje jsou rozeschlé a rozvolněné, dřevo je napadeno dřevokazným hmyzem, polychromie je zaprášená, zlacení je pokryto černým, mastným depozitem. Polychromie je druhotná, aplikovaná na starší vrstvu dobře zachovalého mramorování. Místně, hlavně ve spojích, je uvolněná až na dřevěnou podložku, a chybí. Na několika místech odpadává. Zlacení je provedeno v kombinaci lesk-mat na bolus, s občasnou retuší ztmavlým bronzem. Sochařská výzdoba je lokálně poškozena, chybí drobné části, zlacení je částečně zachovalé, ale setřené, též retušované bronzí.

### Návrh postupu restaurátorských prací :

- očistění hrubých nečistot
- podrobný restaurátorský průzkum
- demontáž sochařské výzdoby a těch částí, které nelze truhlářsky vyspravit na místě, převoz do dílny
- ozáření v radiační komoře a následné ošetření proti dřevokazným houbám a hmyzu Lignofixem
- petrifikace narušeného dřeva Solakrylem
- truhlářská vysprávkování
- revize spojů
- doplnění řezbářské výzdoby
- snímání mladších přemalob, aby nastal soulad s již restaurovaným bočním oltářem
- tmelení, retuš akvarelovými a temperovými barvami
- zlacení : odstranění bronzů, čištění chlebovou střídkou, upevnění podkladu, tmelení, retuš 24 karátovým zlatem
- osazení na původní místo

Václav Stádník  
252 08 Slapy nad Vltavou 192  
10.10.2022  
Rest. licence MK ČR 8503/92



Fotodokumentace :

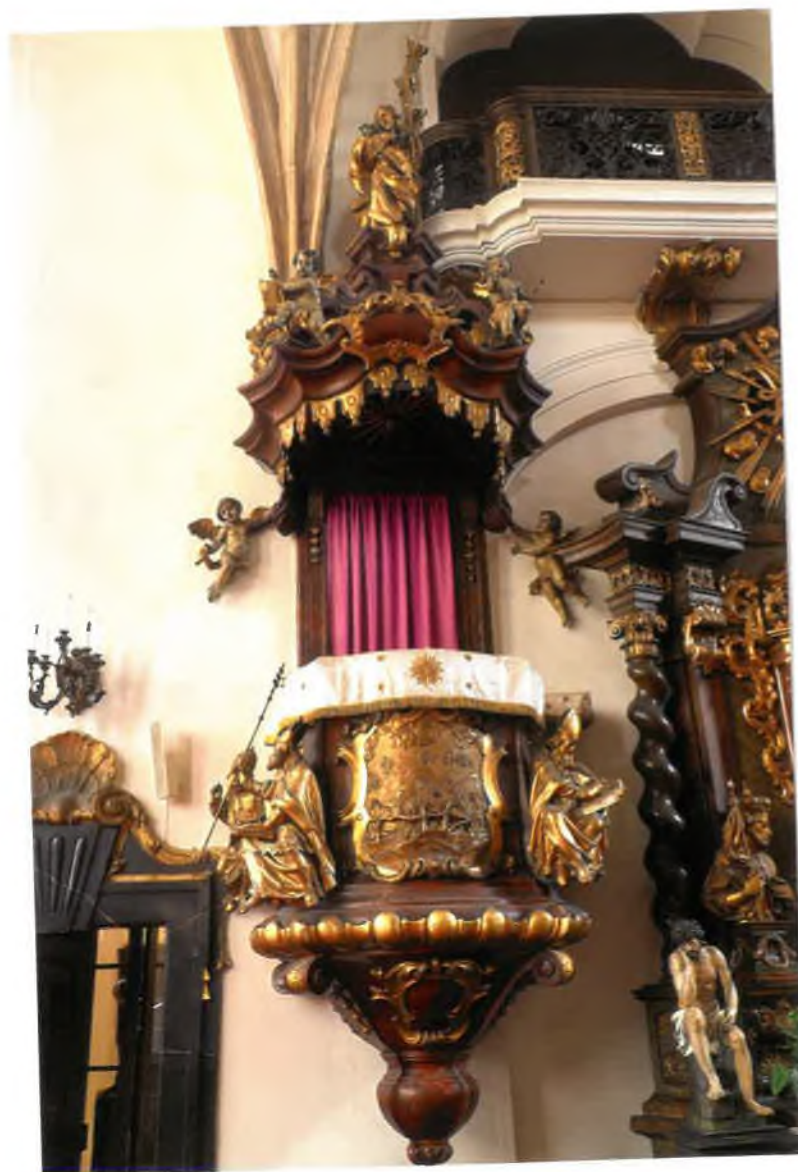


foto č. 1- celkový pohled na kazatelnu





foto č. 2-polodetail horní části kazatelny





Položkový rozpočet restaurátorských prací - restaurování kazatelny, kostel sv. Vojtěcha, Praha 1 -  
etapa 2023

poř. č.	předmět	rozměry	cena celkem (CZK)	DPH 15 % (CZK)	cena vč. DPH (CZK)
1	socha Krista	v. 102 cm	90 000	13 500	103 500
2	2 andělé	v. 55 cm	100 000	15 000	115 000
3	stříška kazatelny	120x220x95 cm	190 000	28 500	218 500
	<b>celkem</b>		<b>380 000</b>	<b>57 000</b>	<b>437 000</b>

Dodavatel je plátcem DPH.

10.10.2022

Václav Stádník

252 08 Slapy nad Vltavou 192

Rest. licence MK ČR 8503/92



**ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST -11-  
U KOSTELA SV. VOJTĚCHA PRAHA – NOVÉ MĚSTO**

Praha  
17. října 2022  
č. j.  
k Vašemu č. j.

Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor památkové péče  
Jungmannova 29/35  
110 00 Praha 1

**Odůvodnění podání žádosti o grant**

Dřevěná barokní kazatelna z poloviny 18. století je důležitou součástí hodnotného mobiliáře novoměstského kostela sv. Vojtěcha, který se nachází na území Pražské památkové rezervace a je denně přístupný široké veřejnosti. Původně románský kostel prošel gotickou přestavbou, v druhé polovině 17. století byl barokizován a v 70. letech 19. století proběhla regotizace kostela.

Kazatelna je výjimečnou ukázkou českého barokního řezbářského umění. Plášť ambony zdobí tři zlacené reliéfy a postavy čtyř církevních otců. Baldachýn stříšky je završen sochou Krista – Dobrého pastýře.

Jde o dílo prvořadé kvality, které si zaslouží náležitou péči. Z tohoto důvodu žádáme o poskytnutí dotace z veřejných zdrojů na zachování a obnovu památkové hodnoty a podstaty tohoto díla, které je evidováno ve státním seznamu movitých kulturních památek hl. m. Prahy pod pořadovým číslem rejstříku 031-012058. Způsob provedení obnovy je uveden v restaurátorském záměru a bude probíhat v souladu se závazným stanoviskem OPP MHMP.

R. D. Bened  
farář



### 008M- Kazatelna, kostel sv.Ducha, Staré Město, Praha 1

Popis :

Barokní typ dřevěné kazatelny, mramorované, zlacené. Na noze cívkového tvaru je umístěno čtyřboké řečniště, na spodní straně profilované, s výrazným oblounem a píšťalami. Na západní a jižní straně reliéfy Kázání a Smrt sv. Františka Xaverského. Na východní straně jsou dvířka se sklápěcími schůdky. Na plochých zádech je reliéfní řezba Františka Xaverského křtícího mrtvého. Baldachýn stříšky téhož půdorysu má zespodu řezanou drapérii a čabraky, je profilován a završen Božím okem na paprscích. Při okraji jsou dvě andělčí hlavičky a obláčky. Truhlářské spoje jsou rozeschlé a uvolněné, dřevní hmota je napadena dřevokazným hmyzem, polychromie zaprášená, zlacení znečištěno černým depozitem. Polychromie druhotná, na starší vrstvě dobře zachovalého mramorování. Místně, hlavně ve spojích, je uvolněná až na dřevěnou podložku a chybí. Na několika místech opadáva.

Zlacení je provedeno v kombinaci lesk-mat na bolus, s občasnou retuší ztmavlým bronzem.

Sochařská reliéfní výzdoba-reliéfy jsou jemně řezané, zlacení je částečně zachovalé, leč setřené a retušované bronzí, na jednom reliéfu chybí obličej postavy. Ostatní výzdoba je lokálně poškozena a chybí drobné části

Fotodokumentace :



foto č. 1-  
Celkový pohled  
Na kazatelnu



## POPIS SOUČASNÉHO STAVU A ZPŮSOB REST. ZÁSAHU kazatelna

kostel sv. Vojtěcha, Praha 1 – Nové Město, jižní stěna lodi

### Popis

Barokní, dřevěná, červeně mramorovaná, v půdoryse čtyřboká, rohy zaoblené. Spodek visutý jehlan kulovitě ukončený. Na nárožích konsolově vyvinutých postavy čtyř církevních otců (zlacené). Na plášti řečniště tři reliéfy naturalisticky pojaté: stádo ovcí, pastýř s ovce, zloděj vnikající do domu vikýřem na střeše. Baldachýn s profilovanou, obloukově prohýbanou římsou. Pod ní čabraky. Při stěně splývají záclony, přidržované andílky. Nahoře sokl se sochou Dobrého pastýře a dva putti. Na čelní straně prohýbaná kartuš. Detaily zlacené.

### Technický stav památky

Truhlářské spoje jsou rozeschlé a uvolněné, dřevní hmota napadena dřevokazným hmyzem, polychromie zaprášená, zlacení s mastným černým depositem.

Polychromie druhotná, aplikovaná na starší vrstvě dobře zachovalého mramorování. Místně, hlavně ve spojích, je uvolněná až na dřevěnou podložku a chybí. Na několika místech odpadává. Zlacení je provedeno v kombinaci lesk-mat na bolus s občasnou retuší ztmavým bronzem. Sochařská výzdoba - lokálně poškozena, chybí drobné části, zlacení je částečně zachovalé, leč setřené a retušované bronzí.

### Navrhovaný postup restaurátorských prací

- očištění od hrubých nečistot
- podrobný restaurátorský průzkum
- demontování sochařské výzdoby a těch částí, které nelze truhlářsky vyspravit na místě a převoz do dílny
- ozáření v radiační komoře a následné ošetření proti houbám a dřevokaznému hmyzu (Lignofix)
- petrifikace narušeného dřeva Solakrylem
- truhlářská výprava, revize spojů
- doplnění řezbářské výzdoby
- snímání mladších přemalob, aby nastal soulad s již restaurovaným bočním oltářem
- tmelení, retuš (akvarelové a temperové barvy)
- zlacení: odstranění bronzů, čištění chlebovou střídou, upevnění podkladu, tmelení, retuš 24karátovým plátkovým zlatem
- osazení na původní místo

V Praze dne 10. 10. 2022

Václav Stádník  
252 08 Slapy nad Vltavou 192  
Rest. licence MK ČR 8503/92



Položkový rozpočet restaurátorských prací - kazatelna, kostel Sv. Ducha, Praha 1 - Staré Město - etapa 2023 MHMP - záda a ambona kazatelny					
poř. č.	restaurátorské práce	rozměry	cena celkem (CZK)	DPH 15 % (CZK)	cena vč. DPH (CZK)
1	oprava podlahy	100x75 cm	20 000	3 000	23 000
2	oprava madla a obnova čalounění	4x156x14 cm	18 000	2 700	20 700
3	restaurování skládacího schodiště	160x42x13 cm	15 000	2 250	17 250
4	obnova nohy kazatelny	100x66x66 cm	102 000	15 300	117 300
5	restaurování zad kazatelny (kromě zlacených prvků)	161x92 cm	55 000	8 250	63 250
	<b>celkem (CZK)</b>		<b>210 000</b>	<b>31 500</b>	<b>241 500</b>

Dodavatel je plátcem DPH.

10.10.2022

Václav Stádník  
252 08 Slapy nad Vltavou 192  
Rest. licence MK ČR 8503/92



## ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST U KOSTELA SV. DUCHA PRAHA – STARÉ MĚSTO

Haštalské náměstí 788/3, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO 68383959

Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor památkové péče  
Jungmannova 29/35  
110 00 Praha 1

Praha 10. října 2022

### Odůvodnění podání žádosti o grant

Kazatelna z poloviny 18. století s reliéfy ze života sv. Františka Xaverského je velice cennou součástí mobiliáře kostela sv. Ducha - jednoho z nejstarších pražských kostelů, který se nachází na území Pražské památkové rezervace. Na noze cívkového tvaru je čtyřboké řečniště, dole profilované, s výrazným oblounem a pišťalami. Baldachýn stříšky téhož půdorysu má zesponu řezanou drapérii a čabraky, je profilován a završen Božím okem s paprsky.

Podstatou restaurátorského zásahu je především statické zajištění a konstrukční zpevnění kazatelny. Protože stávající povrchová vrstva diskvalifikuje původní polychromii a zlacení, cílem je odstranění nevhodné stávající povrchové úpravy a prezentace starší polychromie. Z tohoto důvodu žádáme o poskytnutí dotace z veřejných zdrojů na zachování a obnovu památkové hodnoty a podstaty tohoto díla, které je evidováno ve státním seznamu movitých kulturních památek hl. m. Prahy pod pořadovým číslem rejstříku 031-010299. Způsob provedení obnovy je uveden v restaurátorském záměru a bude probíhat v souladu se závazným stanoviskem OPP MHMP. V roce 2022 probíhá díky příspěvku Ministerstva kultury I. etapa obnovy kazatelny.

Kostel slouží k pravidelným bohoslužbám, organizovaným prohlídkám a je přístupný široké veřejnosti. Restaurování historického mobiliáře je nezbytným krokem k celkové obnově interiéru započaté před několika lety.



**011M- Soubor osmi bust, sv. Víta, sv. Norberta, sv. Zikmunda, sv. Prokopa, sv. Ivana, sv. Vojtěcha, sv. Josefa a sv. Nepomuckého z kostela sv. Apolináře, nyní umístěné v diecézním depozitáři**

Popis :

Busty jsou cca 75cm vysoké, z lipového dřeva, zezadu dlabané, polychromované. Polychromie je zaprášená a místy uvoněná, hrozí její odpadávání, je zpráškovatělá, s četnými retušemi, v inkárnatech více méně celoplošně retušována.

Zlacení je provedeno metalem nebo stříbřením se žlutou lazurou, tzv. waschgold, na fragmentech původního polimentového zlacení. V zadní části soch byly v minulosti provedeny vrty pro petrifikaci a následně vyplněny hmotou.

Fotodokumentace :



foto č. 1- sv. Josef





foto č. 2  
sv. Jan Nepomucký



foto č. 3- sv. Jan Nepomucký, detail obličeje





foto č. 4 -  
sv. Vojtěch



foto č. 5 -sv.Vojtěch, detail obličeje



foto č. 6 -  
sv. Prokop



foto č. 7- sv. Prokop, zezadu





foto č. 8 - sv. Norbert



foto č. 9- sv. Zikmund





foto č. 10- sv. Zikmund zezadu



foto č. 11- sv. Vít





foto č. 12- sv. Ivan



foto č. 13 - sv.Ivan, zezadu



**POPIS SOUČASNÉHO STAVU A ZPŮSOB RESTAURÁTORSKÉHO ZÁSAHU**  
**soubor deseti bust českých patronů**  
**kostel sv. Apolináře, Praha 2 – Nové Město, sakristie**

Popis

Rokokové polychromované dřevěné busty sv. Václava, sv. Vojtěcha, sv. Ludmily, sv. Prokopa, sv. Ivana, sv. Josefa, sv. Jana Nepomuckého, sv. Zikmunda, sv. Víta a sv. Norberta.

Technický popis:

Busty cca 75 cm vysoké, z lipového dřeva, zezadu dlabané, polychromované.

Polychromie je zaprášena a místně uvolněna, hrozí její odpadání, zpráškovatělá, s četnými retušemi, v inkarnátech prakticky celoplošně retušována.

Zlacení je provedeno metálem nebo stříbřením se žlutou lazurou tzv. waschgold na fragmentech původního polimentového zlacení. V zadní části soch byly v minulosti vyvrtány otvory pro petrifikaci a následně vyplněny hmotou.

Postup restaurátorských prací:

- převoz do dílny
- podrobný restaurátorský průzkum
- odstranění hrubých nečistot
- ozáření v radiační komoře
- ošetření proti dřevokaznému hmyzu a houbám
- zajištění uvolněné polychromie
- snímání nepůvodních vrstev (v inkarnátech) a odstranění nevhodných či degradovaných retuší
- tmelení poškozených míst
- odkryv staršího zlacení a jeho čištění
- retuš akvarelovými barvami a plátkovým zlatem
- ošetření závěrečným lakem
- převoz na místo

V Praze dne 10. 10. 2022

Vác  
252  
Res



**Položkový rozpočet restaurátorských prací - restaurování souboru bust českých patronů, kostel sv. Apolináře,  
Praha 2 - Nové Město - etapa 2023**

poř. č.	předmět	rozměry (cm)	cena celkem (CZK)	DPH 15 % (CZK)	cena vč. DPH (CZK)
1	sv. Norbert	cca 65x55x25	57 000	8 550	65 550
2	sv. Prokop	cca 65x55x25	57 000	8 550	65 550
3	sv. Zikmund	cca 65x55x25	57 000	8 550	65 550
4	sv. Ivan	cca 65x55x25	57 000	8 550	65 550
5	sv. Vojtěch	cca 65x55x25	57 000	8 550	65 550
6	sv. Vít	cca 65x55x25	57 000	8 550	65 550
7	sv. Jan Nepomucký	cca 65x55x25	57 000	8 550	65 550
8	sv. Josef	cca 65x55x25	57 000	8 550	65 550
	<b>celkem</b>		<b>456 000</b>	<b>68 400</b>	<b>524 400</b>

Dodavatel je plátcem DPH.

Dne 10. 10. 2022

Václav Stádník

252 08 Slapy nad Vltavou 192

Rest. licence MK ČR 8503/92



Váš dopis č.:

Ze dne:

Naše č.:

**0879/2022**

Útvar:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Mgr. Vladimír Kelnar

602 204 213

kelnar@apha.cz

Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor památkové péče  
Jungmannova 29/35  
110 00 Praha 1

Datum: 11.10.2022

### Odůvodnění podání žádosti o grant

Soubor deseti bust českých patronů – sv. Víta, sv. Ludmily, sv. Norberta, sv. Zikmunda, sv. Václava, sv. Prokopa, sv. Ivana, sv. Vojtěcha, sv. Josefa a sv. Jana Nepomuckého – je významným dokladem řezbářského umění 2. poloviny 18. století. Soubor je připisován řezbáři z okruhu Ignáce Františka Platzera, jednoho z nejvýznamnějších sochařů a řezbářů pozdního baroka v Čechách. Patří k vybavení kostela sv. Apolináře, jednoho z nejvýznamnějších kostelů v Pražské památkové rezervaci, který nechal vystavět císař Karel IV. v 2. polovině 14. století. Soubor byl původně umístěn v sakristii kostela sv. Apolináře. Aktuálně je uložen v diecézním depozitáři.

V polovině 30. let 20. stol. proběhla ne zcela zdařilá restaurace. Cílem obnovy je navrácení důstojnosti tomuto mimořádně hodnotnému sochařskému souboru, a to odstraněním nevhodných retuší, neušlechtilého náhražkového zlacení a upevněním a konsolidací polychromie tak, aby se co nejvíce přiblížila k původnímu stavu.

Z tohoto důvodu žádáme o poskytnutí dotace z veřejných zdrojů na zachování a obnovu památkové hodnoty a podstaty tohoto díla, které je evidováno ve státním seznamu movitých kulturních památek hl. m. Prahy pod pořadovým číslem rejstříku 031-020148. Způsob provedení obnovy je uveden v restaurátorském záměru a bude probíhat v souladu se závazným stanoviskem OPP MHMP.





### 012M-Barokní lavice, kostel sv. Štěpána, Štěpánská ul., Praha 2-Nové Město

Jedná se o barokní, dvě tříosobní a pět čtyřosobních lavic. Lavice jsou dřevěné, mořené, z boků vyřezávané bohatou listovou rozvilinou. Na čelech jsou čtvercové a obdélníkové výplně, rámované oblámovou lištou. Na středech jsou vyřezávané, plastické kytice se stuhami.

Povrch dřeva lavic z vnějších stran je značně degradovaný, ve spodní části podesty značně opotřebované, nesoudržnost materiálu především v místech ukotvení lavic k podestám. Podesty jsou v soudržném stavu, ale je snížena mechanická pevnost jednotlivých spojů, chybí profilové lišty i jiné části, viz fotodokumentace. Povrchová úprava je místy z části setřelá nebo chybí zcela, nátěr podest nejednotný, poškozená jsou klekací prkna. Chybí řezby, zjištěny prasklé bočnice lavic. Ve dřevě lavic, zejména ve spodních částech je patrné napadení Červotočem umrlčím, místy je přítomen požerek a výletové otvory.

Fotodokumentace :



foto č. 1- chybějící lišta na boku lavice





foto č. 2- chybějící lišta na boku lavice



foto č. 3- chybějící řezba na boku lavice, červotoč





foto č.4- chybějící roh opěrné desky



foto č. 5- chybějící lišta sedátka, zašlý lak podesty



## Popis současného stavu a způsob restaurátorského zásahu

### Lavice – jižní loď kostela (sedm kusů)

Kostel sv. Štěpána, Štěpánská ul.

Praha 2 - Nové Město

#### Popis předmětu

##### **Popis:**

*lavice – barokní, dřevěné, mořené. Dvě tříosbní, pět čtyřosbních. Boky vyřezávány bohatou listovou rozvilinou. Na čelech čtvercové a obdélné výplně, rámované oblamovanou lištou. Na středech vyřezávané, plastické kytice se stuhami.*

**Stav:** povrch dřeva z vnější strany je značně degradovaný, hlavně ve spodní části jsou podesty značně opotřebené, nesoudržnost materiálu především v místech ukotvení lavic k podestám. Podesty jsou v soudržném stavu, ale je snížena mechanická pevnost jednotlivých spojů, chybí množství profilových lišt, povrchová úprava je sešlá nebo chybí, poškození klekacích prken, chybějící řezby nebo prasklé bočnice lavic, nejednotný nátěr podest. V dřevní hmotě byl na mnoha místech zjištěn aktivní červotoč.

#### Restaurátorský záměr:

Záměrem je zachovat původní části a odstranit druhotně doplněné prvky, zpevnění konstrukce mělo zabránit dalším deformacím.

Dřevo je nutno nejprve ošetřit proti houbám a plísním a narušené části hloubkově petrifikovat. Doplnit chybějící masiv (lišty, výsušné praskliny ve výplních), bude dodržen materiál a technologie použité u jednotlivých částí lavic.

Doplnit chybějící a vhodně nahradit novodobý spojovací materiál. Některé boky a klekátka připevněna novodobými kovovými úhelníky.

Povrchová úprava na lavicích bude navržena dle dalšího průzkumu a stavu podkladu:

Začernání dubu působením kovových spojovacích prvků, propálených míst od svíček a znečištění voskem, atd. Barevnost vnitřní a venkovní strany by měla korespondovat.

#### Vyhodnocení průzkumu:

Jde především o zhodnocení stavu a navrhnout konkrétní konstrukční řešení pro jednotlivé lavice, zhodnotit stav povrchové úpravy a pokusit se o sjednocení dubového, borového a smrkového masivu použitého na lavicích.

#### Návrh postupu práce:

Demontáž: fotodokumentace, zaměření a oddělení sedacích částí od podestových dílů, převoz do atelieru

Odstranění nepůvodních nátěrů: odstraňovačem nátěrů (ne na bázi louhu), čištění zbytků barev ethanolem a brusnou houní, případně kartáčem, celkové sejmutí povrchové úpravy

Ošetření fungicidními a petrifikačními prostředky, případně ozáření

Opravy a zásahy na konstrukci: doplnění dubového masivu prasklin na výplních, doplnění profilových lišt, řezb, konstrukční zpevnění podesty, zpevnění a oprava klekacích prken, lokálně nutná výměna celého prkna

Příprava a nanášení povrchových úprav: tmelení, retuše doplněného masivu.



Povrchová úprava: bude aplikován šelakový nátěr dle celkové barevnosti v souvislosti se všemi lavicemi, vzorky budou předloženy na kontrolním dnu a konzultovány s investorem a pracovníky památkové péče.

Montáž: kompletace jednotlivých částí

### **Navržené materiály pro restaurování:**

Odstranění nátěrů: odstraňovačem nátěrů (ne na bázi louhu – následovalo by zbarvení dubového dřeva), například Svernil, čištění zbytků barev ethanolem a brusnou houní, případně mosazným kartáčem.

Oprava konstrukce: doplnění dubového dřeva, z vnitřní strany jehličnatého dřeva, lepení PVAC lepidlem odolným proti vlhkosti s označením D3, lepení kostním klijem kde to vlhkost dřeva umožňuje např. řezba, ne podesta, reversibilní acetonem a lihem

Příprava povrchu: tmel Clou patřičného odstínu, akvarelové - olejové barvy, čpavek

Petrifikace: Solakryl BT, Paraloid B72

Biocidní látky: Lignofix I-profi bezbarvý

Povrchová úprava dřeva: napouštěcí nátěr a olejová lazura patřičného odstínu firmy Kreidezeit u sedacích částí, šelak u řezbářských částí

V Maršově dne 10. 10. 2022

Vlastimil Vlček DiS.  
Restaurování děl z oboru výtvarných umění  
Maršov u Úpice 84, 54232 Úpice



Stanislav Vinš, DiS.  
Radniční 12, 66601 Tišnov  
Rest. licence MK 12135/10





**Položkový rozpočet restaurátorských prací - restaurování lavic z kostela sv. Štěpána, Praha 2 - Nové Město**

Boční jižní lod'

poř. č.	restaurátorské práce	počet m <sup>2</sup>	cena za 1 m <sup>2</sup> (CZK)	cena celkem (CZK)	DPH 15% (CZK)	cena vč. DPH (CZK)
	přední blok - 2x čelo, 1x lavice					
	lavice - 5,1 bm					
	odstranění nepůvodních nátěrů	5,1	5 800	29 580	4 437	34 017
	ošetření fungicidními a petrifikačními prostředky	5,1	1 500	7 650	1 148	8 798
	truhlářské práce	5,1	4 200	21 420	3 213	24 633
	tmelení, retuše	5,1	1 800	9 180	1 377	10 557
	povrchová úprava vč. materiálu	5,1	3 500	17 850	2 678	20 528
	<b>lavice - 5,1 bm celkem</b>	<b>5,1</b>	<b>16 800</b>	<b>85 680</b>	<b>12 852</b>	<b>98 532</b>
	<b>podesta 3,46 m<sup>2</sup></b>					
	rekonstrukce	3,46	5 500	19 030	2 855	21 885
	<b>podesta 3,46 m<sup>2</sup> - celkem</b>	<b>3,46</b>	<b>5 500</b>	<b>19 030</b>	<b>2 855</b>	<b>21 885</b>
	<b>přední blok celkem</b>		<b>22 300</b>	<b>104 710</b>	<b>15 707</b>	<b>120 417</b>
	<b>zadní blok - 2x čelo, 4x lavice</b>					
	lavice - 14,7 bm					
	odstranění nepůvodních nátěrů	14,7	5 800	85 260	12 789	98 049
	ošetření fungicidními a petrifikačními prostředky	14,7	1 500	22 050	3 308	25 358
	truhlářské práce	14,7	4 200	61 740	9 261	71 001
	tmelení, retuše	14,7	1 800	26 460	3 969	30 429
	povrchová úprava vč. materiálu	14,7	3 500	51 450	7 718	59 168
	<b>lavice - 14,7 bm - celkem</b>	<b>14,7</b>	<b>16 800</b>	<b>246 960</b>	<b>37 044</b>	<b>284 004</b>
	<b>podesta 11,17 m<sup>2</sup></b>					
	rekonstrukce	11,17	5 500	61 435	9 215	70 650
	<b>podesta 11,17 m<sup>2</sup> - celkem</b>	<b>11,17</b>	<b>5 500</b>	<b>61 435</b>	<b>9 215</b>	<b>70 650</b>
	<b>zadní blok celkem</b>		<b>22 300</b>	<b>308 395</b>	<b>46 259</b>	<b>354 654</b>

demontáž, montáž, doprava	1 kpl	57 450	57 450	8 618	66 068
<b>celkem lavice boční jižní loď (CZK)</b>			<b>470 555</b>	<b>70 583</b>	<b>541 138</b>

Dodavatel je plátcem DPH.

V Maršově dne 10. 10. 2022

Vlastimil Vlček, DiS.  
Maršov u Úpice 84  
54232 Úpice

Stanislav Vinš, DiS.  
Radniční 12  
66601 Tišnov





Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor památkové péče  
Jungmannova 29/35  
110 00 Praha 1

Praha 11. 10. 2022  
č. j.: A/2022/8218

## Odůvodnění podání žádosti o grant

Lavice jsou neodmyslitelnou součástí raně barokního mobiliáře pražského měšťanského kostela sv. Štěpána, který je nemovitou kulturní památkou a nachází se na území Pražské památkové rezervace.

Kostel sv. Štěpána slouží k bohoslužbám a je takto přístupný široké veřejnosti. V kostele se rovněž konají odborné prohlídky v rámci PIS. Interiér již několik let prochází důslednou obnovou, která je se zájmem sledována odbornou veřejností. Lavice jsou dokladem mimořádně kvalitní truhlářské a řezbářské tradice druhé poloviny 17. století. Jsou trvale umístěny v jižní chrámové lodi. Jde o mimořádné dílo prvořadé kvality, které si zaslouží náležitou péči. Z tohoto důvodu žádáme o poskytnutí dotace z veřejných zdrojů na zachování a obnovu památkové hodnoty a podstaty tohoto díla, které je evidováno ve státním seznamu movitých kulturních památek hl. m. Prahy pod pořadovým číslem rejstříku 031-020038. Způsob provedení obnovy je uveden v restaurátorském záměru a bude probíhat v souladu se závazným stanoviskem OPP MHMP.





**017C-Křtitelnice, kostel sv. Vavřince, Praha 5 – Jinonice.**

Křtitelnice v kostele sv. Vavřince nebyla zapsána podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, do státního seznamu nemovitých kulturních památek, a nebyla ani prohlášena podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V Ústředním seznamu kulturních památek České republiky není evidována ani jako kulturní památka, ani jako součást nemovitosti.

Kostel sv. Vavřince, parc. č. 1, k.ú. Jinonice, Vavřinecká, Praha 10 je nemovitou kulturní památkou, zapsanou pod r.č. ÚSKP 40301/1-1363. Součástí kostela je i hlavní oltář, křtitelnice a kazatelna, které patří mezi uměleckořemeslné práce a podléhají režimu restaurování. Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, u historické zahrady zejména její architektonická kompozice: půdorys a různé profily jejího terénu, její rostlinná hmota, jejich objem, barevnost, rozmístění, stavební a dekorativní prvky. V tomto konkrétním případě v rozsahu podané žádosti je předmětem ochrany interiérová výbava kostela (oltář, křtitelnice a kazatelna).

Mohutná křtitelnice pochází asi z 1. poloviny 18. století - v literatuře uváděna jako kamenná. Je polygonální, 65 x 65 cm, výška 120 cm, polychromované lipové dřevo, ve tvaru poháru, se samostatným poklopem: osmistěn s odstupněnou profilací nodu nad vyšším soklem, obdobně i poklop, kde chybí asi vrcholová figura Jana Křtitele, polychromie s mramorováním, plochy zelenavé, římsy v hnědém tónu, horní část neurčitá včetně poklopu, není popsán vnitřek - kovová nádoba, ani vnitřní polychromie, sondáž nebyla provedena, technika mramorování není určena, chybí popis kování.

Křtitelnice má více nepůvodních lakových vrstev které se slévají v mohutnou vrstvu, jejichž skladbu určí podrobný restaurátorský průzkum. Jednotlivé díly, víko, křtící mísa i nosná část, jsou značně popraskané. Stav se určí až po odstranění mohutné vrstvy četných lakových vrstev.







foto č.3- stav víka



foto č. 4-pohled pod víko





foto č. 5-pohled na bok víka



foto č. 6-stav spodní části



## I. TEXTOVÁ ČÁST

### 1. IDENTIFIKACE RESTAURÁTORSKÉ AKCE

NÁZEV DÍLA: dřevěná křtitelnice

REGISTRIČNÉ NEBO EVIDENČNÍ ČÍSLO: není

UMÍSTĚNÍ: Kostel sv. Vavřince - Praha Jinonice

AUTOR: neznámý

DOBOVÉ URČENÍ: 18. století

VÝTVARNÝ MATERIÁL: smrkové dřevo

VÝTVARNÉ TECHNIKY: barevná polychromie

INVESTOR: Římskokatolická farnost u kostela sv. Filipa a Jakuba Praha-Hlubočepy

DODAVATEL : Mobiliare s.r.o., Hnězdenská 558/26, 18100, ič. 09675213

RESTAUROVÁNÍ PROVÁDĚL: Lukáš Zajíček, Jaroslav Talaš

PRŮZKUMY PROVÁDĚL: Lukáš Zajíček

Licence : 7746/91-PP

TERMÍN ZAHÁJENÍ A UKONČENÍ RESTAUROVÁNÍ: 2022



## 2 . STAV PŘED RESTAUROVÁNÍM

Křtitelnice je zhotovena ze dřeva. Je 120 cm vysoká a 70cm široká (v nejširším místě). Konstruována je na osmiúhelníkové základně. Tento oktogon prochází celou výškou křtitelnice, která má symbolickou podobu poháru. Kovová miska na vodu je zakryta víkem, které je konstruováno také na osmiúhelníkové základně. Křtitelnice je ve velmi špatném stavu a její konstrukce se v základu rozpadá. Jednotlivé segmenty osmiúhelníku praskají a oddělují se od sebe. Tento defekt je patrný hlavně v horní třetině křtitelnice. V polovině výšky je pod nepůvodní emailovou „polychromií“ naneseno veliké množství tmelů, které mění celý původní tvar bez jakékoli logiky. Panty víka jsou nepůvodní a dnes již neplní ani svou funkci. Na vrcholu víka je otvor v němž byl v minulosti upevněn kříž nebo jiný symbolický artefakt, který se do dnešní doby nezachoval.

## 3. PRŮZKUM A KONCEPCE RESTAUROVÁNÍ

Povrchová úprava, která má evokovat mramorování je velmi amatérsky provedena emailovou barvou. Vzhledem k tomu, že celá konstrukce kazatelny není soudržná, a bude se muset lepit do původního celku, nebude možné tuto již tak poškozenou emailovou povrchovou úpravu celistvě zachovat. Tento názor lze podpořit i skutečností, že je nutné odstranit několika centimetrové nánosy tmelů ve střední části křtitelnice, tak aby vynikl její původní tvar.

## 4. NAVRHOVANÝ POSTUP RESTAUROVÁNÍ

Vzhledem k výše uvedeným okolnostem navrhuje následující postup.

- 1.uvolnění všech nesoudržných dílů
- 2.očištění od starého klišu
- 3.slepení klišem do původního tvaru
- 4.oastranění nepůvodních vrstev tmelů
- 5.odstranění nepůvodního „emailového mramorování“
- 6.oprava vnitřních prostor křtitelnice
- 7.výroba stylových pantů (kovářská subdodávka)
- 8.pasování do funkčního celku
- 9.vytvoření plošného křídového podkladu
- 10.tvorba nového mramorování

## 5. SPORNÉ MOMENTY

Finální podobu mramorování bude nutno konzultovat s NPÚ ještě před započítím prací.

Otázka chybějícího vrcholového artefaktu nutno konzultovat rovněž s NPÚ a investorem.



**CN restaurování křtitelnice z kostela sv. Vavřince v Jinonicích**

zafixování a odvoz z kostela	3800
ozáření v gama komoře (subdodávka) + transport tam a zpět 2x	11500
kompletní demontáž všech nesoudržných dílů	8100
pasování a lepení všech jednotlivých fragmentů do větších celků	25700
odstranění nepůvodní povrchové úpravy	18900
oprava vnitřního prostoru křtitelnice	16800
kovářské nebo zámečnické subdodávky	
(oprava misky, výroba pantů, repae uzávěru)	16050
příprava povrchu na křídování	10750
petrifikace Solakryl BMX / Xylen	5250
plošné křídování 5x	7250
broušení křídý	6100
penetrace křídý	2300
proces mramorování	44000
výroba repliky kříže na víko + zlacení případné stříbření	9700
voskové krytí	2800
doprava osob a materiálů	8000
<b>Celková cena</b>	<b>197000</b>

Mobiliare s.r.o., Hnězdenská 558, Praha 8, 18100

Kalkulace ze dne 9.10.2022

Cena je platná 6 měsíců

nejsmo plátcí DPH

cena v Kč



## Římskokatolická farnost u kostela sv. Filipa a Jakuba Praha - Hlubočepy

Kostel sv. Vavřince v Jinonicích je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. ÚSKP 40301/11-1363. Součástí kostela je i hlavní oltář z roku 1680. Kostel sv. Vavřince má obdélníkovou plochostropou loď s přístavky na severu a západě. Na východě vybíhá románská část stavby, vyzděná z kvádříků. V apsidě se zachovala dvě románská okna.

Křtitelnice v kostele sv. Vavřince je ve velmi špatném stavu - je napadena dřevokazným hmyzem, některé části chybí nebo se rozpadají. Vzhledem k svému stavu nelze křtitelnici používat.

Veškeré dotační prostředky budou použity na opravu křtitelnice a tak se zamezí dalšímu poškození a bude tak moci sloužit svému účelu.

Vzhledem k tomu, že farnost nemá dostatek finančních prostředků na obnovu této mimořádné památky, žádáme o přidělení finančních prostředků na rok 2023.

V Praze dne 21.10.2022





**Závěr :**

Souhrnně lze konstatovat, že výše nákladů restaurátorských prací v rámci žádosti o dotaci poskytnutou HMP vlastníkům památkově významných objektů v r. 2023, týkajících se v posudku uvedených movitých kulturních památek, jsou v relaci s částkami uvedenými restaurátory pro jednotlivé akce :

<b>006M - Oltář Immaculaty, kostel Nejsvětější Trojice v Podskalí-Nové Město, Praha 1</b>	<b>207 000,-Kč</b>
<b>007M -Kazatelna , kostel sv. Vojtěcha,Praha 1-Nové Město</b>	<b>437 000,-Kč</b>
<b>008M- Kazatelna, kostel sv.Ducha, Staré Město, Praha</b>	<b>241 500,-Kč</b>
<b>011M- Soubor osmi bust, sv. Víta, sv. Norberta, sv. Zikmunda, sv. Prokopa, sv. Ivana, sv. Vojtěcha, sv. Josefa a sv. Nepomuckého z kostela sv. Apolináře, nyní umístěné v diecézním depozitáři</b>	<b>524 400,-Kč</b>
<b>012M-Barokní lavice, kostel sv. Štěpána, Praha 2-Nové Město</b>	<b>541 138,- Kč</b>
<b>017C- Křtitelnice, kostel sv. Vavřince, Praha 5 – Jinonice</b>	<b>197 000,- Kč</b>

-----

Posudek byl proveden na základě jmenování znalcem v oboru ekonomika, odvětví odhady a oceňování předmětů ze dřeva a v oboru dřevozpracování se specializací konzervace dřeva. Jmenování bylo uděleno Krajským soudem v Praze 18.7.1980.

Posudek je zaznamenán ve znaleckém deníku pod pořadovým č. 653/23, obsahuje čtyřicet dva stran včetně titulní a je vypracován ve dvou vyhotoveních. Jedno paré zůstává u znalce. Znalečné je vyúčtováno přiloženou fakturou.

Znalkyně si je vědoma následků vypracování vědomně nepravdivého posudku ve smyslu § 127 zákona č.99/1963 Sb. občanského soudního řádu.

V Praze dne 20. února 2023



Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor památkové péče

ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 404460/23

DORUČENO DNE: 24 -02- 2023

Počet listů dokumentu: 29

Počet listů příloh:

P [redacted] soudní znalec z oboru ekonomika odvětví ceny a odhady movitých věcí; specializace umělecká díla a starožitnosti; IČ: 71744797

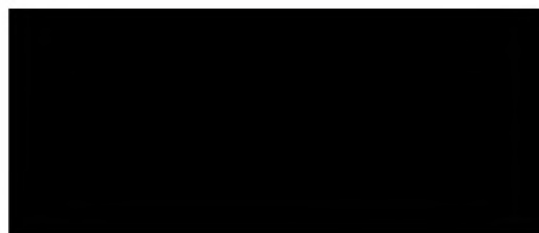


MHMPP06VCYTT

## Znalecký posudek 410 / 2023



V Litoměřicích dne: 26.2.2023



P [REDACTED] z oboru ekonomika odvětví ceny a odhady movitých věcí; specializace umělecká díla a starožitnosti IČ: 71744797

## Znalecký posudek 410 / 2023

Na žádost: Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče;

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1;

objednávka č.j. ze dne: OBJ/OPP/80/02/00046/2022, 30.11.2022;

Znalecký posudek jsem vypracoval v souladu se zákonem č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.

Znalecký posudek jsem vypracoval na podkladě:

1. Studia dostupné odborné a slovníkové literatury.
2. Konzultací s přizvanými konzultanty.
3. Prohlídkou dotčených uměleckých děl na místě.
4. Studium dokumentace MHMP – „Žádosti o dotaci hl. města Prahy“.
5. Studia dokumentace Národního památkového ústavu, Generálního ředitelství.
6. Studia dokumentace /Rozhodnutí výkonného orgánu SPP – MHMP – odbor památkové péče/.
- 7) Studia dokumentace restaurátorských prací – průzkumy, návrhy na postup restaurátorských prací, *rozpočty restaurátorských prací*.

*Předmětem znaleckého posudku 410/2023 je posouzení aktuálnosti restaurátorských zásahů, jejich záměrů a koncepcí a návrhů nutných finančních nákladů /rozpočtů/ restaurátorských prací v rámci přidělení finančního grantu HMP vlastníkům uvedených památek na rok 2023.*

*Soudní znalec vypracoval znalecký posudek na základě prohlídky dotčených uměleckých děl na místě. Při kvalifikaci a posouzení finančních nákladů se soudní znalec opíral především o bezmála třicetiletou zkušenost jako vedoucí oddělení uměleckých historiků /později specialistů/ v Národním památkovém ústavu /předtím Státní památkový ústav/, v kompetenci kterého byl především odborně-metodický dohled při realizaci obnovy a údržby kulturních památek v daném teritoriu /Ústecký a Liberecký kraj/. Součástí dohledu bylo i posuzování nutných finančních nákladů na danou akci. V tržním prostředí, kde jsou stanoveny smluvní ceny, je velice těžké objektivně posuzovat návrhy rozpočtů na obnovu uměleckých děl ze strany jednotlivých dodavatelů. Jedná se v tomto konkrétním případě o jednoznačně specifický problém, kdy se cena odvíjí nejen od umělecké hodnoty díla, ale především dle jeho aktuálního stavu!!*

*Soudní znalec může pouze upozornit na ceny, které se nepřehlednutelně, popř. výrazně odklání od obvyklých a běžných nákladů v dané lokalitě a v daném časovém horizontu!!*

Předmětem znaleckého posudku jsou tyto památkové objekty – movité kulturní památky zařazené do programu na rok 2023:

- 001M – hlavní oltář v kostele Svatého Kříže, Na Příkopě 856/16 Praha 1, Nové Město /II. etapa/;
- 002M - hlavní oltář v kostele Nanebevzetí Panny Marie a sv. Karla Velikého, Ke Karlovu, Praha 2 /I. etapa/;
- 003M – hlavní oltář kostela sv. Petra a Pavla, Praha-Řeporyje, Baarovo nám., Praha 13 /I. etapa/;
- 004M – oltář sv. Barbory v kostele sv: Mikuláše, Malostranské nám., Praha 1 – Malá Strana /I. etapa/;
- 005M – oltář sv. Šebestiána v kostele sv. Tomáše, Letenská ul., Praha 1 – Malá Strana /I. etapa/;

**1) 001M - kostel Svatého Kříže - restaurování hlavního oltáře /II. etapa: oltářní architektura - figurální a dekorativní dřevořezby/:**

<b>Aktuální umístění:</b>	Kostel Sv. Kříže, Na Příkopě 856/16 Praha 1, Nové Město;
<b>Kulturně historická charakteristika:</b>	Hlavní oltář situovaný v závěru kněžiště pochází z let 1825-30 a byl vytvořen v duchu empíru. Dílo vytvořil anonymní pražský řezbář /truhlář/;
<b>Rozvrh priorit v roce 2023 včetně finanční rozvahy /celkový položkový rozpočet včetně DPH; II. etapa/:</b>	<p><b><u>Položkový rozpočet na II. etapu v roce 2023 /včetně DPH/:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozšířený restaurátorský průzkum: 2 300.-Kč</li> <li>• Snímání sekundárních nevhodných polychromií, čištění zlacení, průběžná fixace klišokřídových podkladů: 71 300.-Kč</li> <li>• Lokální petrifikace dřevokazným hmyzem napadených partií, a celoplošné chemické ošetření napadeného povrchu, základní ošetření figurální a dekorativní dřevořezby: 14 950.-Kč</li> <li>• Zpevnění a doplnění podkladových vrstev, úprava plasticity před aplikací retuší polychromie a pokovení: 26 450.-Kč</li> <li>• Barevné retuše a retuše zlacení na nově doplněných komponentech a retuše defektních partií ve vrstvách polychromie a pokovení: 108 100.-Kč</li> <li>• Transport demontovaných prvků na místo: 13 225.-Kč</li> <li>• Montáž dekorativních a figurálních dřevořezeb: 28 175.-Kč</li> <li>• Finální barevné korektury po osazení: 2 300.-Kč</li> <li>• Závěrečná restaurátorská zpráva: 5 000.-Kč</li> </ul> <p><b><u>Celkem předpokládané náklady za položku 001M na rok 2023 /II. etapa/: 272 550.-Kč</u></b></p>

**Identifikační snímky  
uměleckého díla  
/ilustrativní výběr/:**





<b>Zákonná ochrana:</b>	Hlavní oltář je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem kulturní památky: 39827/1- 1049/dle § 7 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění/;
<b>Technika:</b>	Dřevořezba, polychromie, zlacení, mramorování;
<b>Aktuální stav uměleckého díla:</b>	Současný, aktuální stav dotčené památky neodpovídá její umělecké a kulturní hodnotě. Povrch architektury i dřevořezeb je pokryt hrubou vrstvou deposit /prachu, sazí.../, místy jsou klišokřídové podkladové vrstvy včetně polychromie destruovány, čímž dochází k samovolnému uvolnění od konstrukce. Na četných místech se na povrchu tvoří výrazné vzdouvající se krakely /praskliny/. Zmíněné defekty se objevují i ve spojích figurální výzdoby. Sekundárně užitě náhražkové materiály zlacení /metaly, bronzy/ jsou výrazně, popř. zcela zoxidované. Závěrečné lakové vrstvy nepůvodní polychromie jsou zdegradované, zakalené, nažloutlé. I pouhým okem jsou dřevořezby lokálně napadeny dřevokazným hmyzem /pravdep. červotoč proužkovaný – <i>Anobium striatum</i> / . Na četných místech došlo na památce k mechanickému poškození /vylomení rohů, okopy, vrypy, dírky po hřebících apod./. Lokálně chybí na figurální i dekorativní dřevořezbě drobné detaily. Po truhlářské stránce se objekt aktuálně nachází v uspokojivém stavu;
<b>Rozsah restaurátorského zásahu /rest. záměr/<sup>1</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) fotodokumentace aktuálního stavu dotčené památky;</li> <li>b) základní očištění povrchu od mechanických nečistot, deposit, prachu apod.;</li> <li>c) fixáž uvolněné polychromie;</li> <li>d) demontáž figurálních i dekorativních komponentů, převoz a ozáření Gama paprsky /Bioster Veverská Bitýška/;</li> <li>e) ošetření formou ozáření;</li> <li>f) opakovaná fixáž klišokřídových podkladů;</li> <li>g) rozšířený restaurátorský průzkum;</li> <li>h) lokální opakovaná petrifikace s příměsí insekticidů a fungicidů;</li> <li>i) chemické a mechanické snímání nepůvodních polychromií na architektuře oltáře, sejmutí nevhodných materiálů z povrchu na figurální výzdobě;</li> <li>j) odstranění nevhodných a zdegenerovaných tmelů;</li> <li>k) aplikace dořezeb chybějících partií a maximální mírou zachování dochovaných fragmentů;</li> <li>l) doplnění chybějících klišokřídových podkladových vrstev dekorativních, figurálních prvků a architektury; tmelení</li> </ul>

<sup>1</sup> Rozsah /záměr/ restaurátorského zásahu stanovil v souladu s § 14 odst. 1 Zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů Obecní úřad s rozšířenou působností, tj. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, Odd. státní správy památkové péče dne 12.10.2021 pod č.j.: MHMP 1610262/2021.

	<p>drobnějších defektů;</p> <p>m) aplikace retuší zlacení a stříbření dle originálu;</p> <p>n) finální korektury, patinace;</p> <p>o) závěrečná konzervace polychromií, ruční leštění ošetřeného povrchu;</p> <p>p) transport zrestaurovaných děl na místo a osazení, event. drobné retuše po osazení;</p> <p>q) na závěr vypracovat závěrečnou restaurátorskou zprávu včetně fotodokumentace<sup>2</sup></p>
<b>Posouzení návrhu rozpočtu rok 2023:</b>	<b><i>Viz závěrečná rekapitulace!</i></b>

**2) 002M - hlavní oltář v kostele Nanebevzetí Panny Marie a sv. Karla Velikého, Ke Karlovu, Praha 2 /I. etapa – část retabula oltáře, obraz Sv. Václava/;**

<b>Aktuální umístění:</b>	Kostel Nanebevzetí Panny Marie a sv. Karla Velikého, Ke Karlovu, Praha 2;
<b>Kulturně historická charakteristika:</b>	Hlavní oltář situovaný v závěru kněžiště byl vytvořen v roce 1872 v duchu novogotiky podle návrhu Bedřicha Wachsmanna / *4.5.1820 - † 27.2.1897/. Autor oltářní architektury byl Jan Schmidt, řezby vytvořil J. Breumüller, sochy Eduard Veselý / *2.2.1817 - † 24.10.1892/, malby A Lhota, polychromie Emil Kropáček. Autor svatostánku byl K. V. Zimer. Umělecky mimořádně cenná je samotná mensa, která se dochovala z období pozdní gotiky z doby vlády Vladislava Jagelonského. Byla kolem roku 1500 vytvořena anonymním pozdněgotickým kamenosochařem;
<b>Rozvrh priorit v roce 2023 včetně finanční rozvahy /celkový položkový rozpočet včetně DPH; I. etapa/:</b>	<p>1) <b><u>Truhlářské práce architektura /predela s tabernáklem, trojdílná křídlová archa, trojdílný nadstavec/:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• truhlářské práce a dořezby: 48 300.-Kč</li> <li>• petrifikace, ošetření proti dřevokaznému hmyzu a houbám: 25 300.-Kč</li> <li>• čištění tmelení, zlacení: 207 000.-Kč</li> </ul> <p><b><i>Celkem za pol. 1): 280 600.-Kč</i></b></p>

<sup>2</sup> V souladu s § 10 odst. 4 písm. a-h Vyhl. č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.



**2) Restaurátorské práce na obraze sv. Václava:**

- demontáž, převoz a upevnění barevné vrstvy, zlacení: 5 750.-Kč
- čištění a zeslabování laků: 32 200.-Kč
- tmelení, retuš barev: 9 200.-Kč
- oprava zlacení: 43 700.-Kč
- závěrečný lak /damara, včelí vosk, terpentýn/: 3 450.-Kč
- instalace na oltářní architekturu: 4 600.-Kč

***Celkem za pol. 2): 98 900.-Kč***

***Celkem předpokládané náklady za položku 002M na rok 2023: 379 500.-Kč***

**Identifikační snímky  
uměleckého díla  
/ilustrativní výběr/:**





<b>Zákonná ochrana:</b>	<b>Hlavní oltář je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem kulturní památky: 40080/1-1212 /dle § 7 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění/;</b>
<b>Technika:</b>	Dřevořezba, polychromie, zlacení, olej na dřevěné desce;
<b>Aktuální stav uměleckého díla:</b>	<p>Současný, aktuální stav dotčené památky neodpovídá její umělecké a kulturní hodnotě. Povrch architektury i dřevořezb je pokryt hrubou vrstvou depozit /prachu, sazí.../, místy jsou křídlové podkladové vrstvy včetně polychromie destruovány, čímž dochází k samovolnému uvolnění od konstrukce. Závěrečné lakové vrstvy nepůvodní polychromie jsou zdegradované, zakalené, nažloutlé. I pouhým okem jsou dřevořezby lokálně napadeny dřevokazným hmyzem /pravdep. červotoč proužkovaný - <i>Anobium striatum</i>/; nepůvodní zlacení je provedeno plátkovým metalem na olej, pod nímž se prokázalo původní zlacení plátkovým zlatem;</p> <p>Oltářní obrazy jsou malovány oboustranně olejem na dřevěných deskách, pozadí je zlacené. V minulosti byly oltářní obrazy opravovány, průzkumem byly zjištěny pozdější zásahy a přemalby jak na samotné barevné vrstvě, tak na zlacení; zde se lokálně vyskytují zakalené, tmavší skvrny v místech pozdějších zásahů a oprav zlacení. Na povrchu obrazů se nalézá hrubá vrstva depozit /prašných částic.../, lak vykazuje i volným okem jistý stupeň přirozené degradace, zakalení /ztmavnutí/. Na povrchu obrazů nebyly při prohlídce zjištěny výraznější krakely /kraky/ ani samovolné uvolnění barevných a ochranných vrstev od podkladu.</p>
<b>Rozsah restaurátorského zásahu /rest. záměr/<sup>3</sup>:</b>	<p><u>Truhlářské práce architektura /predela s tabernáklem, trojdílná křídlová archa, trojdílný nadstavec/:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) precizní fotodokumentace aktuálního stavu dotčené památky;</li> <li>b) odstranění hrubých povrchových nečistot, revize konstrukce architektury a spojů;</li> <li>c) demontování sochařské výzdoby a komponentů, které není možné restaurovat na místě;</li> <li>d) převoz sundaných komponentů do restaurátorského ateliéru;</li> <li>e) precizní petrifikace jednotlivých dílů;</li> <li>f) odkrytí staršího, původního zlacení, na destruované partie aplikace retuší plátkovým zlatem;</li> <li>g) dezinfekce, ošetření proti dřevokaznému hmyzu a houbám;</li> <li>h) truhlářská oprava spojů, vysprávek;</li> </ol>

<sup>3</sup> Rozsah /záměr/ restaurátorského zásahu stanovil v souladu s § 14 odst. 1 Zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů Obecní úřad s rozšířenou působností, tj. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, Odd. státní správy památkové péče dne 18.10.2021 pod č.j.: MHMP 1667438/2021.

	<p>i) doplnění drobných defektů řezbářské výzdoby /odlomených fragmentů/;</p> <p>j) snímání eventuálních přemaleb;</p> <p>k) závěrečné tmelení, retuše;</p> <p><u>Restaurátorské práce na obraze sv. Václava:</u></p> <p>a) precizní fotodokumentace stávajícího stavu obrazu;</p> <p>b) demontáž obrazu, převoz do restaurátorského ateliéru; před samotným transferem upevnění eventuálních destrukcí malby a podkladu;</p> <p>c) zkouška čištění a zeslabení laků /konzultace se zástupci SPP a majitele/;</p> <p>d) tmelení, retuš barevné vrstvy;</p> <p>e) oprava zlacení;</p> <p>f) závěrečné lakování /směs damary, včelího vosku a terpentýnu/;</p> <p>g) opětovná instalace obrazu na původní místo;</p>
<b>Posouzení návrhu rozpočtu na rok 2023:</b>	<b><i>Viz závěrečná rekapitulace!</i></b>

**3) 003M – hlavní oltář kostela sv. Petra a Pavla, Praha-Řeporyje, Baarovo nám., Praha 13, restaurování hlavního oltáře:**

<b>Aktuální umístění:</b>	Kostel sv. Petra a Pavla, Praha-Řeporyje, Baarovo nám., Praha 13;
<b>Kulturně historická charakteristika:</b>	Hlavní oltář situován v závěru kněžiště byl v duchu pozdního baroka vytvořen v polovině 18. století. Kámen na hlavním oltáři je datován letopočtem 1667 a byl do kostela v Řeporyjích přenesen ze staršího kostela. Řezbářskou část oltáře vytvořil anonymní pozdně barokní mistr, obraz je prací českého malíře Josefa Karla Kramolína / * 11.4.1730 - † 27.4.1802/ z konce 18. století;
<b>Rozvrh priorit I. etapy v roce 2023 včetně finanční rozvahy /celkový položkový rozpočet včetně DPH; I. etapa/:</b>	<p><b>1) <u>Ostatní náklady:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• doprava: 5 000.-Kč</li> <li>• lešení: 10 000.-Kč</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b><i>Celkem za položku 1): 15 000.-Kč</i></b></p> <p><b>2) <u>Restaurování oltářní architektury:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• demontáž plastické výzdoby a obrazu: 30 000.-Kč</li> </ul>

- provedení likvidace a preventivní ošetření dřevokazného biologického napadení: 30 000.-Kč
- truhlářská oprava, konstrukční zpevnění: 240 000.-Kč
- provedení petrifikace: 25 000.-Kč
- snímání laků a přemalování, upevňování polychromie: 110 000Kč
- retuš mramorování: 62 000.-Kč
- závěrečné přelakování: 22 000.-Kč
- oprava podia: 14 000.-Kč

*Celkem za pol. 2): 533 000.-Kč*

**Celkem předpokládané náklady za položku 003M na rok 2023: /bez DPH/: 548 000.-Kč /+ DPH/: 663 080.-Kč**

**Identifikační snímky  
uměleckého díla  
/ilustrační výběr/:**







<b>Zákonná ochrana:</b>	<b>Hlavní oltář je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem kulturní památky: 41129/1-1902 dle § 7 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění/;</b>
<b>Technika:</b>	<b>Dřevořezba, polychromie, umělé mramorování, zlacení;</b>
<b>Aktuální stav uměleckého díla:</b>	<p>Samotná konstrukce hlavního oltáře vykazuje četné destrukce a poškození. Konstrukce je t.č. seschlá, spoje vykazují samovolné uvolnění, čímž dochází k relativnímu statickému narušení celé konstrukce. Dřevěná hmota je viditelně napadená aktivním dřevokazným hmyzem /prav. červotoč proužkováný – <i>Anobium striatum</i>/, ve spodních partiích je možné sledovat výskyt lokální hniloby. Na čelní i rubové straně oltáře jsou patrné opakované pozdější nepůvodní zásahy a opravy /ze zadní strany záklop obrazu, zpevnění konstrukce železnými pásy a táhly. Prvotní průzkum architektury prokázal existenci původní barevnou úpravu /červený odstín s černým žíháním/. Zde se jedná z největší pravděpodobnosti o původní úpravu povrchu z 2. pol. 18. st., která se podle prvotní sondáže dochovala v relativně dobrém stavu. V minulosti byly původní pozdněbarokní nátěry překryty olejovými červenohnědými a šedomodrými nátěry. Nejmladší barevný nátěr již vykazuje výrazné poškození. Lokálně dochází k jejímu samovolnému uvolnění a místy již došlo k jejímu odpadnutí. Povrchové lakové vrstvy vykazují degradaci, zakalení a zažloutnutí. Původní zlacení plátkovým zlatem na červeném polimentu bylo v minulosti překryto silnou vrstvou bronzového nátěru. Tento již nefunkční nátěr na mnoha místech překrývá i partie, které původně zlacené nebyly. Sondy předběžně prokázaly, že se původní zlacení dochovalo</p>

	v relativně uspokojivém stavu. Základním průzkumem byl prokázán bílý inkarnát na křídovém podkladu v kombinaci se zlacením, který byl v pozdějším období překryt olejovým nátěrem a hrubou závěrečnou vrstvou laku.
<b>Rozsah restaurátorského zásahu /rest. záměr/<sup>4</sup> v roce 2023 /I. etapa/:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) demontáž plastické výzdoby a obrazu;</li> <li>b) práce na architektuře hlavního oltáře;</li> <li>c) provedení likvidace a preventivní ošetření dřevokazného biologického napadení;</li> <li>d) truhlářská oprava, konstrukční zpevnění;</li> <li>e) provedení petrifikace;</li> <li>f) snímání laků a přemaleb, upevňování polychromie včetně zlacených ornamentů, které není možné z oltářní architektury demontovat;</li> <li>g) retuš mramorování a zlacení architektury a ornamentů, které není možné z oltářní architektury demontovat;</li> <li>h) závěrečné lakování;</li> <li>i) oprava podia;</li> </ul>
<b>Posouzení návrhu rozpočtu na rok 2023:</b>	<i>Viz závěrečná rekapitulace!</i>

**4) 004M – oltář sv. Barbory v kostele sv: Mikuláše, Malostranské nám., Praha 1 – Malá Strana /I. etapa – dvě dvojice andělů na soklech u retabula, sochy sv. Apolonie a sv. Rozalie, obraz sv. Barbory včetně rámu, zlacené hlavice a dekory retabula/;**

<b>Aktuální umístění:</b>	Kostele sv: Mikuláše, Malostranské nám., Praha 1 – Malá Strana;
<b>Kulturně historická charakteristika:</b>	Oltář sv. Barbory je situován v kapli sv. Barbory na její severní straně. Kolem roku 1750 byl vytvořen v duchu rokoka. Autorem oltáře byl pravděpodobně Jan Hennevogel, sochy vytvořil anonymní řezbář. Autorem titulárního obrazu zobrazující sv. Barboru z roku 1779 byl Ludvík Kohl / * 14.4.1746 - † 18.6.1821/. Autorem menšího obrazu zobrazujícího sv. Stanislava byl z největší pravděpodobnosti Ignác Raab / * 5.9.1715 - † 2.2.1787/;

<sup>4</sup> Rozsah /záměr/ restaurátorského zásahu stanovil v souladu s § 14 odst. 1 Zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů Obecní úřad s rozšířenou působností, tj. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, Odd. státní správy památkové péče dne 16.5.2017 pod č.j.: MHMP 787936/2017.







<b>Zákonná ochrana:</b>	<b>Oltář sv. Barbory je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem kulturní památky: 38926/1-491 dle § 7 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění;</b>
<b>Technika:</b>	Dřevořezba, polychromie, zlacení, olej na plátně;
<b>Aktuální stav uměleckého díla:</b>	<p>Současný, aktuální stav dotčené památky neodpovídá její umělecké a kulturní hodnotě. Lokálně se v umělém mramoru vyskytují i volným okem patrné praskliny, destrukce, škrábance apod. Místy se vyskytují i starší nepůvodní tmely, které již ztratily funkčnost a samovolně se od hmoty oltářní architektury oddělují. V dolních partiích chybí viditelný fragment původního umělého mramoru. Dřevěné komponenty oltářní architektury jsou pokryty hrubou vrstvou mechanických nečistot, depozit /prach, saze apod./. Lokálně došlo v minulosti k mechanickému poškození dřevěných částí včetně ulomení drobnějších fragmentů. Barevná vrstva se vlivem vlhkosti lokálně samovolně uvolňuje a v těchto místech dochází k narušení adheze k dřevěnému podkladu. I volným okem patrné poškození vykazuje i samotné zlacení. Kromě povrchových nečistot možno místy pozorovat setření až na podklad.</p> <p>Na základě vizuální prohlídky je zřejmé, že obrazy byly v minulosti opravovány, restaurovány /rozsah a stav dochování zmíněných oprav bude možné stanovit až na základě rozsáhlejšího restaurátorského průzkumu/. Na povrchu barevných a lakových vrstev se nachází t.č. silná vrstva nečistot a depozit /prachu, sazí apod./. Plátna obrazů jsou viditelně zvlněná, uvolněná od blindrámů /napínacích rámu/, V místech doteku plátna a hran napínacích rámu se objevuje na plátně klasický, i volným okem patrný zlom. Závěrečné ochranné laky jsou t.č. již zakalené, ztmavlé, již nefunkční. Jistý stupeň degradace vykazují i pozdější, nepůvodní retuše a opravy.</p>
<b>Rozsah restaurátorského zásahu /rest. záměr/<sup>5</sup>:</b>	<p>1) <b>architektura oltáře – umělý mramor:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- precizní fotodokumentace stávajícího stavu;</li> <li>- čištění umělého mramoru;</li> <li>- čištění nánosů usazených nečistot, depozit především v soklové části;</li> <li>- mechanické odstranění nevhodných druhotných tmelů v umělém mramoru;</li> <li>- injektáž a konsolidace v případě nálezu pohyblivých prasklin nebo uvolněných částí po odstranění druhotných tmelů;</li> <li>- v místech defektů doplnit jádrový štuk /vápno, písek/ a nové</li> </ul>

<sup>5</sup> Rozsah /záměr/ restaurátorského zásahu stanovil v souladu s § 14 odst. 1 Zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů Obecní úřad s rozšířenou působností, tj. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, Odd. státní správy památkové péče dne 15.10.2021 pod č.j.: MHMP 1646455/2021.

	<p>s minerálními pigmenty, izolace povrchu;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyčištění a revize původního napínacího rámu /blindrámu/ ošetření insekticidy a fungicidy, tmelení event. defektů;</li> <li>- napnutí obrazu na ošetřený napínací rám /blindrám/;</li> <li>- aplikace lakové mezivrstvy;</li> <li>- aplikace nápodobivé retuše;</li> <li>- aplikace závěrečného ochranného laku;</li> <li>- adjustace do rámu;</li> <li>- závěrečná fotodokumentace pro restaurátorskou zprávu;</li> </ul> <p><b>4) vnější rám:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mechanické očištění rámu z přední i rubové strany od povrchových mechanických nečistot /prachu, depozit atd./;</li> <li>- lokální prekonsolidace uvolněných a podkladových barevných vrstev;</li> <li>- čištění zlacených partií;</li> <li>- lokální doplnění křídového podkladu;</li> <li>- retuš barevné vrstvy, retuš zlacených partií;</li> <li>- biocidní ošetření rubové strany rámu;</li> <li>- aplikace ochranných vrstev rubové strany rámu;</li> </ul> <p><b>5) plastická výzdoba:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fixace uvolněných partií, demontáž, příprava na transport, převoz do ateliéru;</li> <li>- insekticidní a fungicidní ošetření dřevěné hmoty soch;</li> <li>- lokální petrifikace dřeva;</li> <li>- revize zlacených partií, event. injektáž;</li> <li>- odstranění mechanických nečistot /prachu, depozit atd./;</li> <li>- čištění zažloutlých laků;</li> <li>- modelace chybějících prvků, aplikace dořezeb u soch;</li> <li>- vytmelení defektů, nanesení křidokřídového podkladu na doplňcích;</li> <li>- revize a rekonstrukce zlacení sochařské výzdoby;</li> <li>- závěrečná konzervace sochařské výzdoby;</li> <li>- transport, zpětná montáž na původní místo, finální závěrečné korektury;</li> <li>- vypracování závěrečné restaurátorské zprávy včetně fotodokumentace;</li> </ul>
<p><b>Posouzení návrhu rozpočtu na rok 2023:</b></p>	<p><i>Viz závěrečná rekapitulace!</i></p>

**5) 005M – oltář sv. Šebestiána v kostele sv. Tomáše, Letenská ul., Praha 1 – Malá Strana /I. etapa – zlacená řezbářská výzdoba, rám obrazu, architektura, oltářní obraz/;**

<b>Aktuální umístění:</b>	Kostel sv. Tomáše, Letenská ul., Praha 1 – Malá Strana;
<b>Kulturně historická charakteristika:</b>	Pozdněbarokní oltář sv. Šebestiána situovaný na severní straně chóru byl v období 1766-67 vytvořen anonymním pražským řezbářským mistrem. Do novější oltářní architektury byla vsazena starší umělecká díla. Autorem soch byl pravděpodobně Jan Michal Brüderle, / * ??1680 † 30.5.1740/, autorem obrazu zobrazujícího sv. Šebestiána byl Bartholomeus Spranger / * 21.3.1546 - † 27.9.1611/;
<b>Rozvrh priorit v roce 2023 včetně finanční rozvahy /celkový položkový rozpočet včetně DPH; I. etapa/:</b>	<p><b>1) Restaurátorské práce /architektura oltáře/:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zlacená řezbářská výzdoba: 184 000.-Kč</li> <li>• rám obrazu: 74 750.-Kč</li> <li>• architektura: 322 000.-Kč</li> </ul> <p style="text-align: center;"><i>Celkem za položku 1): 580 750.-Kč</i></p> <p><b>2) Restaurování oltářního obrazu sv. Umučení sv. Šebestiána:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• demontáž: 2 485.-Kč</li> <li>• zeslabení laků: 4 140.-Kč</li> <li>• odstranění přemaleb: 2 415.-Kč</li> <li>• revize spojů desek vč. petrifikace: 5 175.-Kč</li> <li>• tmelení: 2 070.-Kč</li> <li>• retuše: 7 590.-Kč</li> <li>• závěrečný lak: 4 140.-Kč</li> <li>• zpětná montáž: 2 185.-Kč</li> </ul> <p style="text-align: center;"><i>Celkem za pol. 2): 29 900.-Kč</i></p> <p style="text-align: center;"><u><i>Celkem předpokládané náklady za položku 005M na rok 2023: /bez DPH/: 531 000.-Kč /+ DPH/: 609 750.-Kč</i></u></p>

Identifikační snímky  
uměleckého díla  
/ilustrativní výběr/:





	<p>viditelně napadena dřevokazným hmyzem, zejména ve spodních partiích. Spoje již neplní svou funkci, samovolně se uvolňují a jsou zaschlé. Na samotné sochařské výzdobě jsou místy ulomeny fragmenty, které se nedochovaly /kupř. část paprsků kolem Božího oka, křídla andělů, rámečky na kanonické tabulky/. Samotné mramorování není původní /průzkum prokázal dvě předchozí vrstvy/, v současnosti je povrch chráněn pouze nefunkčními ztmavými laky. Na povrchu zlacení /kombinace lesk-mat/ se nachází silná vrstva nečistot. Matné partie byly v minulosti opatřeny vrstvou nepravého zlata, pod níž se dochovalo pravé zlacení v různém stupni dochování. Partie s lesklým zlacením se dochovaly v relativně uspokojivém stavu. Polychromie na soše Trpčického Krista není původní, průzkum prokázal existenci původní polychromie.</p> <p style="text-align: center;"><b>Oltářní obraz:</b></p> <p>Nedílnou součástí restaurátorského zásahu oltářní architektury bude i základní ošetření oltářního obrazu, i když rozsáhlejší restaurátorský zásah v současném období nevyžaduje. Jeho aktuální stav možno kvalifikovat jako uspokojivý, na barevné vrstvě nebyly volným okem lokalizovány výraznější, hlubší síť krakel /kraků/, samotný podklad /dřevěná deska/ je t.č. kompaktní, i když se na povrchu nalézá hrubší vrstva mechanických depozit. Restaurátorský zásah na samotné oltářní architektuře vyžaduje nutně demontáž oltářního obrazu. Tento úkon možno využít k dalšímu, širšímu poznání jak samotného díla, tak jeho autora. Z tohoto důvodu restaurátorský záměr předpokládá restaurátorský průzkum obrazu v rozsahu prohlídky dřevěné desky, samotné barevné vrstvy, povrchových ochranných vrstev včetně průzkumu technologie malby nedestruktivním způsobem.</p>
<p><b>Rozsah restaurátorského zásahu /rest. záměr/<sup>8</sup>:</b></p>	<p><b>1) architektura oltáře a figurální výzdoba:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- očištění povrchu od hrubých mechanických nečistot /prachu, depozit atd./;</li> <li>- ošetření proti dřevokaznému hmyzu a houbám /insekticidní a fungicidní ošetření/;</li> <li>- petrifikace dřevní hmoty;</li> </ul>

<sup>8</sup> Rozsah /záměr/ restaurátorského zásahu stanovil v souladu s § 14 odst. 1 Zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů Obecní úřad s rozšířenou působností, tj. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, Odd. státní správy památkové péče dne 26.10.2022 pod č.j.: MHMP 1985090/2022.



## **Připomínky, poznámky:**

### **Akce 001M /II. etapa/:**

**Restaurátorský zásah v roce 2023 /II. etapa/ je nedílnou součástí komplexní obnovy hlavního oltáře; již u I. etapy bylo ze strany soudního znalce konstatováno, že „aktuální stav dotčené památky možno kvalifikovat jako špatný, neodpovídající jeho kulturní a umělecké hodnotě, avšak v současnosti přímo neohrožuje samou podstatu díla, není bezprostředně ani aktuálně přímo ohrožena jeho existence; v budoucnosti však nutno předpokládat výrazné zhoršení stavu, především v samotné oltářní konstrukci a ve figurální výzdobě“**

**Soudní znalec konstatuje, že personální zajištění II. etapy akce odpovídá zákonné normě /§ 14 odst. 8) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn/ a rozpočet na rok 2023 odpovídá aktuálnímu stavu památky a rozsahu restaurátorských prací v rámci komplexní obnovy památky;**

### **Akce 002M /I. etapa/:**

**Aktuální stav dotčeného díla lze v současnosti kvalifikovat jako neodpovídající jeho kulturní a umělecké hodnotě. První etapu restaurátorského zásahu v roce 2023 nutno považovat za počátek komplexní obnovy památky a jako úvodní akce k její komplexní obnově. Soudní znalec konstatuje, že personální zajištění I. etapy akce odpovídá zákonné normě /§ 14 odst. 8) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn/ a rozpočet na rok 2023 odpovídá aktuálnímu stavu památky a rozsahu restaurátorských prací ve stanoveném období;**

### **Akce 003M /I. etapa/:**

**Aktuální stav dotčeného díla lze v současnosti kvalifikovat jako neodpovídající jeho kulturní a umělecké hodnotě. První etapu restaurátorského zásahu v roce 2023 nutno považovat za počátek komplexní obnovy památky a jako úvodní akce k její komplexní obnově. Soudní znalec však nalézá problém v personálním zajištění akce, přestože je v rámci akce splněn požadavek v rámci zákonné normy /§ 14 odst. 8) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn/. Restaurátor Pavel Hanč je oprávněn provádět restaurátorské práce cit. rozhodnutí MK ČR: pouze na „uměleckořemeslném nevyřezávaném a nepolychromovaném nábytku“. V případě etapy akce 003M se tedy jedná pouze o konstrukční, zpevňující komponenty oltáře zdůrazňují bez polychromie a zlacení, bez řezeb;<sup>10</sup>**

### **Akce 004M /I. etapa/:**

**Aktuální stav dotčeného díla lze v současnosti kvalifikovat jako neodpovídající jeho kulturní a umělecké hodnotě. V rámci prohlídky pouze volným okem však nebyly zjištěny žádné destrukce, výrazné poškození, resp. poruchy konstrukce, které by přímo ohrožovaly existenci památky. Soudní znalec však upozorňuje, že dotčená památka se t.č. nachází v prostoru s extrémní turistickou frekvencí. Samotný sakrální objekt je přímou součástí**

<sup>10</sup> V tomto konkrétním případě soudní znalec zdůrazňuje klíčovou pozici odborně-metodického dohledu orgánů státní památkové péče.

*významné turisticky výrazně vytěžené komunikace. Kromě obnovy památky tedy, v tomto konkrétním případě, vyvstává i otázka aktuálního stavu námi prezentovaného kulturního dědictví v klíčových lokalitách.*

*Soudní znalec konstatuje, že personální zajištění I. etapy akce odpovídá zákonné normě /§ 14 odst. 8) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn/ a rozpočet na rok 2023 odpovídá aktuálnímu stavu památky a rozsahu restaurátorských prací v rámci komplexní obnovy památky;*

*Akce 005M /I. etapa/:*

*Aktuální stav dotčeného díla /především oltářní architektury/ lze v současnosti kvalifikovat jako neodpovídající jeho kulturní a umělecké hodnotě. Samotný oltářní obraz v současnosti nevykazuje výraznější poškození. Jeho aktuální stav lze kvalifikovat jako uspokojivý. V rámci obnovy oltářního celku je však nutná jeho demontáž. Soudní znalec doporučuje zařadit do celé akce i ošetření obrazu /odstranění mechanických nečistot, depozit atp./ a především využít možnost jeho komplexního restaurátorského průzkumu, který by výrazně obohatil vědecké poznatky o tomto díle<sup>11</sup>.*

*Soudní znalec konstatuje, že personální zajištění I. etapy akce odpovídá zákonné normě /§ 14 odst. 8) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn/ a rozpočet na rok 2023 odpovídá aktuálnímu stavu památky a rozsahu restaurátorských prací v rámci komplexní obnovy památky;*

*Soudní znalec pouze upozorňuje, že v příloze k žádosti u „položkového rozpočtu“ na obraz sv. Šebestiána došlo buď k překlepu a č. 4 vynecháno, nebo byla vynechána celá položka včetně finančního návrhu a celkový rozpočet udávaný v příloze je tedy nepřesný a neúplný!*

**Tento znalecký posudek byl vypracován ve třech vyhotoveních, dvě paré obdrží objednavatel, jedno paré zůstane v agendě soudního znalce.**

**Použitá literatura (ilustrativní výběr):**

- a) V. Vlček, J. J. Wirch, Nová encyklopedie českého výtvarného umění, Academia
- b) R. Smith, Encyklopedie výtvarných technik a materiálů, Praha 2000;
- c) M. Bernhard a kol., Univerzální lexikon umění, Praha 1996;
- d) R. Kubička, J. Zelinger, Výkladový slovník (malířství, grafika, restaurátorství), Praha 2004;
- e) J. Baleka, Výtvarné umění (výkladový slovník), Praha 1997;  
E. Poche a kol., Dějiny českého výtvarného umění II/2, Akademie, Praha 1969;
- f) U. Thieme, F. Becker, Allgemeines Lexikon der bildenden Künstler (von der Antike bis zur Gegenwart), Leipzig 1922;
- g) H. Farmer, Oxfordský lexikón svätcov, Kalligram Bratislava 1996;

<sup>11</sup> Autorem oltářního obrazu je Bartholomeus Spranger, jedna z klíčových postav českého výtvarného umění v druhé polovině 16. a na počátku 17. století. Ač narozen v Antverpách působil tento manýristický malíř, kreslíř a grafik na dvoře Rudolfa II. 30. let. Průzkum by bezesporu naše vědecké poznatky o této významné umělecké osobnosti obohatil!

- h) V. Remešová, *Ikonomie a atributy svatých*, Praha ČKCH 1990;
- i) J. Neumann, *Český barok*, Praha 1974, s. 75 an;
- j) R. Bařková + kol., *Umělecké památky Prahy – Nové město*, Praha 1998. s. 123, 139;
- k) Pavel Vlček + kol., *Umělecké památky Prahy – Malá Strana*, Praha 1999. s. 98,106;
- l) E. Poche a kol., *Umělecké památky Čech III. P/Š*, Academie Praha 1980, s. 282;
- m) P. Toman, *Nový slovník československých výtvarných umělců, I. díl A-K*; Praha 1947, s. 461;

## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 23.4.1996 č.j. Spr. 206/96:

- 1) Pro obor: školství a kultura, odvětví umění výtvarné
- 2) Odvětví: ekonomika, odvětví ceny movitých věcí, specializace umělecká díla
- 3) Specializace: kamenná plastika, sochařská díla v kameni a štuky, polychromovaná plastika, nástěnná malba, závěsné obrazy, oltární architektura

Zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem.

Znalecký úkon je zapsán pod. poř. č.: 410/2023 ve znaleckém deníku

V Litoměřicích dne: 26.2.2023



**GEM SERVIS –** [REDACTED]

Znalec jmenovaný Rozhodnutím Městského soudu v Praze, Odhadce majetku pro věci movité jmenovaný  
Rozhodnutím MPO ČR a Úřadem městské části pro Prahu 4

## **ZNALECKÝ POSUDEK**

**Číslo: 1-1-23**

**Datum: 30. 1. 2023**

**B** [REDACTED]

**Praha 4**

## 1. Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek byl zadán Magistrátem Hlavního Města Prahy, odborem Památkové péče, č.j. MHMP2232936/2022, ze dne 30.11.2022, OBJ/OPP/80/02/00045/2022.

Předmětem znaleckého posudku je posouzení rozpočtu k podané žádosti o dotaci HMP, týkající se restaurování cínové křtitelnice z kostela Matky Boží před Týnem, Staré Město, Praha 1.

## II. Odborná expertiza

Movitá kulturní památka 009M představuje gotickou cínovou křtitelnicí umístěnou v jižní lodi kostela Matky Boží před Týnem.

Křtitelnice slouží od roku 1414 jako původní nedílná výbava kostela k liturgickým účelům a vzhledem ke své velikosti patří mezi největší památky tohoto druhu nejen v Praze, ale i v celé České republice.

Jejím autorem je staroměstský mistr Václav, konvář a cínař.

Křtitelnice je tvaru převráceného zvonu uzavřeného víkem a stojí na třech nohách ve tvaru lvích spárů, zdobených postavami bradáčů.

Její rozměry jsou následující:

Celková výška bez víka je 1090 mm

Výška kotle je 745 mm

Průměr kotle je cca 1000 mm

Celková výška křtitelnice je 1955 mm

Celková váha křtitelnice je odhadnutá na min. 600 kg

Jak je patrné z přiložené fotografické dokumentace je povrch kotle zdoben plastickými gotickými arkádami s postavami světců. Pod horní hranou kotle je umístěn reliéfní text v latinském jazyce, umožňující přesné datování kotle křtitelnice.

Ocelová trnož pod samotným kotlem tvoří podpůrný systém pro rozložení veliké váhy křtitelnice. Uvnitř kotle je umístěna skleněná nádoba na vodu. Pro manipulaci s křtitelnicí slouží tři ocelová madla. Tři zarážky a venkovní ocelová petlice na zámek slouží pro pevnou fixaci víka na kotli.

Masivní cínové víko s manipulačními dvířkami opatřenými zámkem představuje pseudogotickou mistrovskou práci z roku 1846 z dílny cínaře Josefa Gotzla. Víko je po obvodu opatřeno nápisem rytým v latinském jazyce. Vršek víka je zdoben soškou sv. Jana Křtitele od Emanuela Maxe.

V druhé polovině ledna 2023 proběhly telefonické konzultace s odborným restaurátorem panem Milanem Zdeňkem, předkladatelem restaurátorského záměru.

Účelem konzultace bylo vyjasnění určitých detailů v navrhovaném restaurátorském záměru, jako například problematiky aplikace nové cínové slitiny ve vnitřní straně kotle. Oxidace původní cínové slitiny vykazuje na celém povrchu památky silnou

hloubkovou korozi, která způsobuje nejen degradaci materiálu kotle, ale dokonce i odlupování vrstev materiálu.

Současně byla probírána i skutečnost nalezených známek koroze u železných součástí křtitelnice a plánovaná opatření.

Vzhledem ke skutečnosti, že památka již více než 600 let slouží svému původnímu účelu a byla za tu dobu podrobena mnoha restauračním zásahům, její havarijní stav je pochopitelný. Speciálně generální oprava vlastního kotle bude bezesporu nesmírně náročným úkolem i pro velmi zkušeného restaurátora. Komplexní připravované restaurování tohoto unikátního uměleckého díla by tak mělo zajistit perfektní stav této skvostné památky na další věky dopředu.

Dalším diskutovaným tématem byla otázka bezpečné přepravy památky do restaurátorské dílny a zpět. S přihlédnutím k enormní váze celé památky to nebude snadný úkol.

Při telefonické konzultaci s odborným restaurátorem panem Milanem Zdeňkem, předkladatelem návrhu restaurátorského záměru a finančního rozpočtu prací, bylo rovněž konzultováno všech sedm bodů rozpočtu.

Na základě předběžně zjištěných faktů a požadavku MHMP, bylo dne 18. ledna 2023 vydáno předběžné a kladné vyjádření k předloženému rozpočtu prací.

Položkový rozpočet restaurátorských prací vystihuje ve všech sedmi bodech, činnosti nezbytně nutné k dosažení daného záměru, aby byla komplexní rekonstrukce památky úspěšně zrealizována.

Po celkové analýze rozpočtu lze konstatovat, že všechny položky rozpočtu jsou v souladu s cenami obvyklými pro danou restaurátorskou činnost, s přihlédnutím na současnou cenovou hladinu u všech položek a enormní velikosti celého díla.

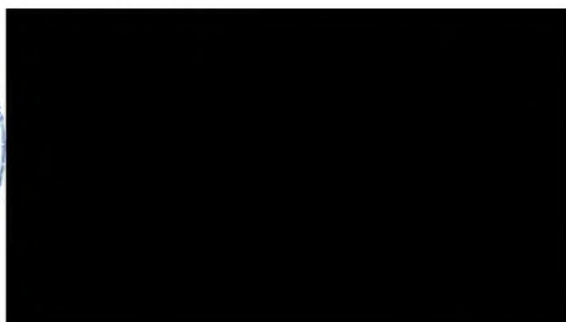
Restaurátor, jako plátce DPH právem účtuje sazbu daně 15 %.

Celková suma za restaurátorské dílo ve výši 620 655 Kč včetně daně se tedy jeví naprosto v pořádku.

Přílohou ke Znaleckému posudku je jako jeho součást doložen Položkový rozpočet, Restaurátorský záměr a fotodokumentace.

### III. Závěr

Znalecký posudek byl vypracován v Praze dne 30.1.2023, pod pořadovým číslem 1-1-23, na základě dekretu předsedy Městského soudu v Praze ze dne 2.6.1981, 19.4.1983 a 11.7.1989, č.j. Spr 859/81, 709/83 a 1228/89, pro obory: drahé kovy a kameny, ochrana přírody, ekonomika věcí movitých – výrobků z drahých kovů a kamenů, kovu, kamene, silikátů, dřeva, plastických hmot a uměleckých předmětů



**Položkový rozpočet restaurátorských prací - křtitelnice, chrám Matky Boží před Týnem,  
Praha 1 - Staré Město**

výška kotle bez víka 745 mm

celková výška bez víka 1090 mm

délka nohy od kápě na spodní část tlapy 560 mm

průměr kotle při horním okraji 990-1005 mm

váha bez víka cca 450-500 kg, váha víka cca 80-90 kg

poř. č.	restaurátorské práce	cena (CZK)	DPH 15 % (CZK)	cena vč. DPH (CZK)
1	transport do ateliéru restaurátora a zpět	10 000	1 500	11 500
2	analýza kovu a zhotovení slitiny pro restaurování	40 000	6 000	46 000
3	odrezení kovových prvků	9 700	1 455	11 155
4	čistící a konzervační prostředky	25 000	3 750	28 750
5	antikorozi vložka na skleněnou mísu	20 000	3 000	23 000
6	restaurování	405 000	60 750	465 750
7	demontáž, technické zajištění a zpětná montáž	30 000	4 500	34 500
	<b>celkem</b>	<b>539 700</b>	<b>80 955</b>	<b>620 655</b>

Dodavatel je plátcem DPH.

Dne 10. 10. 2022

Zpracoval: Mi



# RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR

## CÍNOVÁ KŘTITELNICE

### KOSTEL MATKY BOŽÍ PŘED TÝNEM

#### PRAHA

#### Lokace památky:

Staroměstské náměstí  
Staré Město  
Praha 110 00

#### Vlastník památky:

Římskokatolická farnost u kostela Matky Boží před Týnem  
Celetná 601/5  
Praha 1  
Staré Město

#### Popis památky:

Cínová křtitelnice je evidovaná ve státním seznamu movitých památek ČR pod poř. číslem 010042 (1-28/1/42)  
Pochází z roku 1414, novější víko je vyrobeno v roce 1846.

Výška kotle křtitelnice bez víka je 745 mm, průměr kotle při horním okraji je 990 – 1005 mm, celková výška křtitelnice bez víka je 1090 mm, délka nohy od kápě na spodní část tlapy je 560 mm. Odhadovaná váha bez víka cca 450 – 500 kg. Váha víka cca 80 – 90 kg. Kotel křtitelnice má tvar obráceného zvonu, postaveného na třech nohách, dole zakončených zvířecí tlapou, nahoře poprsím vousáčů s kápí. Nohy jsou dole spojeny ocelovou trnoží s vertikálním podpůrným sloupkem uprostřed.

Dno kotle bylo pravděpodobně při předešlém restaurování dodatečně zesíleno cínovým plátem, do kterého je zapuštěná vertikální část trnože.

Tři zarážky víka na horní hraně kotle tvoří hlavy vousáčů, na místě čtvrté zarážky je ocelové oko petlice.

Pod horní hranou kotle je reliéfní pás s textem:

\*IOHANES\*ANNO DOMINIMILESSIMO\*QUADRI CAE NE SIMO\*QUATRO\*  
DECIMO\*INDIE\*SANCTI\*AUGUSTINI\*MATHEUS\*MATHIUS\*LUCAS\*  
28. SRPNA 1414.

Pod nápisem po obvodu kotle je 250 mm široký reliéfní pás gotických arkád s postavami apoštolů, sv. Václava a výjevem Smrti P. Marie.

K manipulaci s křtitelnicí slouží 3 kovaná ocelová madla umístěná mezi reliéfní pásy, proti nohám. Uvnitř kotle je volně vsazené mezikruží se skleněnou mísou na vodu.

Pseudogotické víko křtitelnice je datované rokem 1846 a pochází z dílny Josefa Götzla.

Uprostřed se zvedá směrem k sošce sv. Jana Křtitele od Emanuela Maxe z roku 1846. Víko má při okraji malá dvířka se zámkem.

Po obvodu víka je nápisový pás s rytým textem:

RESTAURATUM A.D. MDCCCXLVI PER SENATUM POPULUMQUE PRAGENSEM  
PER CONSULEM JOSEPHUM EQUITEM.



**Nálezový stav:**

Na vnitřní straně kotle jsou viditelné předešlé opravy. Místa, kde byl cín zřejmě již zcela rozpadlý, byla zaplněna novým materiálem. Na mnoha místech se nový materiál zřejmě zcela nespojil s původním kovem a postupně se odděluje od cínové slitiny kotle. Ve vzniklých spárách dochází ke korozi, která tím, jak nabývá na objemu, odtrhává, zvědla a deformuje doplněný kov.

Volně vložené mezikruží pro skleněnou mísu je na spodní straně zpevněně železným rámem. Rám je natřený barvou, pod kterou proniká na povrch koroze. Tři kovaná madla natřená černou barvou jsou částečně zkorodovaná.

Počínající hloubková koroze je viditelná na třech nohách v místech napojení na kotel, kde dochází k deformacím vlivem rozpínavosti korozních produktů a degradaci materiálu. Na kované železné trnoži prostupuje koroze nátěrem černou barvou.

Víko křítelnice je na vnitřní straně natřené barvou, která se částečně odlupuje.

Celkově je vnější povrch cínové slitiny na křítelnici mírně zoxidovaný.

**Navrhovaný způsob restaurování:**

Nejprve bude provedený detailní restaurátorský průzkum, včetně fotodokumentace. Bude provedena analýza vzorku původní cínové slitiny včetně slitiny použité při předešlém restaurování. Pro nutné opravy bude vyrobena slitina stejného složení, které odpovídá původnímu kovu.

Ložiska hloubkové koroze na vnitřní straně kotle budou mechanicky odstraněna pomocí malých frézek a sekáčů. Následně budou zaplněna novým cínovým materiálem a zaretušována. Stejný postup bude použitý v místech, kde jsou nohy napojené na kotel. Mírná oxidace na povrchu křítelnice a sjednocení povrchu bude provedeno pomocí měkkých kartáčků a jemné ocelové vlny. Odstraňování slabé oxidace namáčením celé křítelnice v zásadité chemické lázni není v tomto případě nutné ani vhodné z důvodu problematického následného odstraňování zbytků chemikálií.

Ze železných madel a trnože bude odstraněna barva, povrch bude odřezán lokálně pomocí tampónu z huničité vaty namočené v 10% roztoku kyseliny fosforečné. Po oplachu a vysušení bude povrch opatřen základním nátěrem zinkové barvy. Finální nátěr bude proveden kartáčovanou kovářskou grafitovou barvou.

Nepůvodní mezikruží se skleněnou vložkou bude nově vyrobeno z antikorozního materiálu. Návrh těchto nových částí a průběh restaurování bude konzultován s pracovníkem NPÚ.

Konzervace povrchu kovu bude provedena směsí včelího vosku a damarové pryskyřice.

Na závěr bude zpracována restaurátorská zpráva s podrobným popisem jednotlivých zásahu a bude doplněna fotodokumentací.

**Restaurátorský záměr zpracoval:**

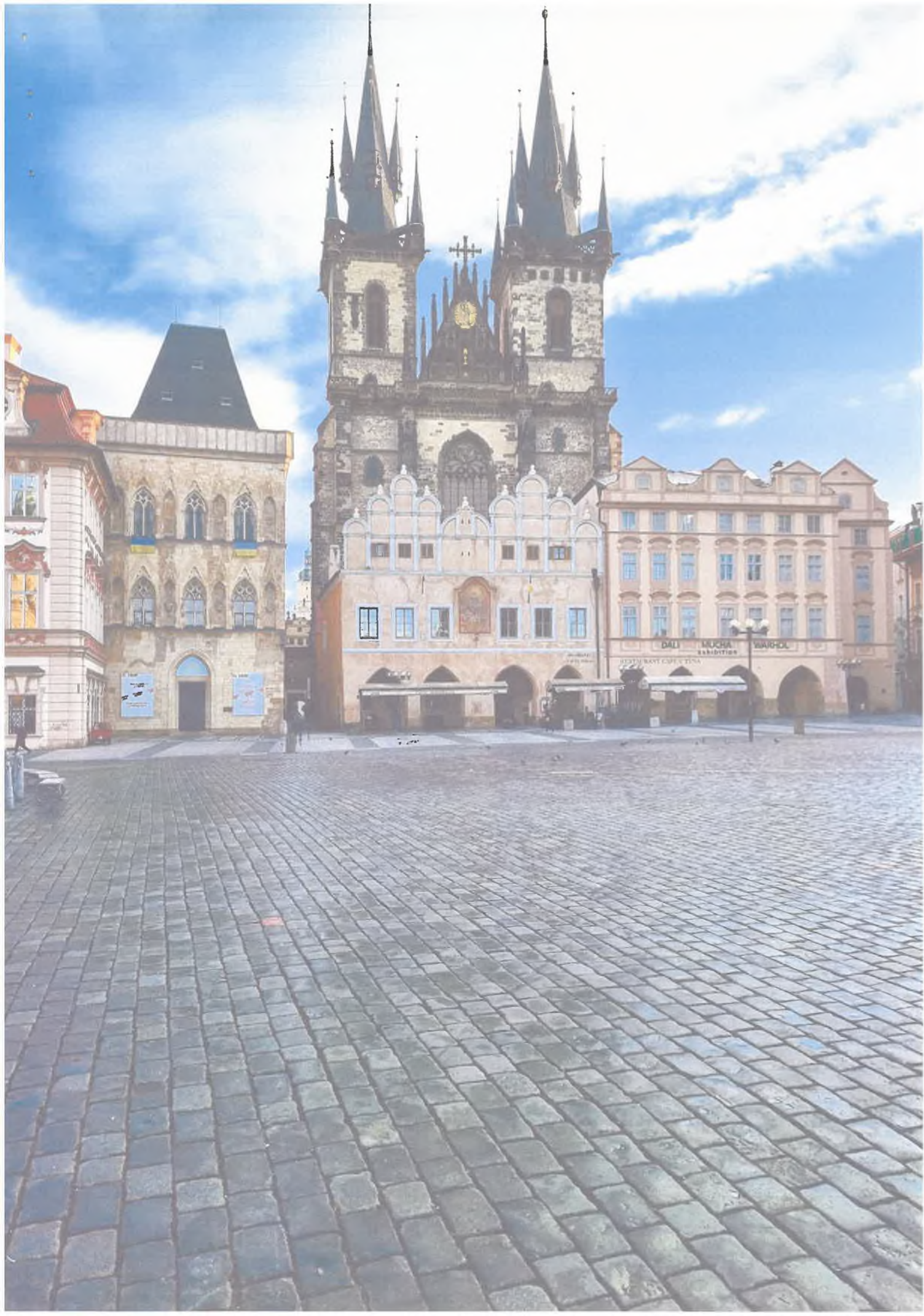
Milan ZIDENĚK

Mašov 141

511 01 Turnov

Restaurátorská licence č.j. 6249/91.





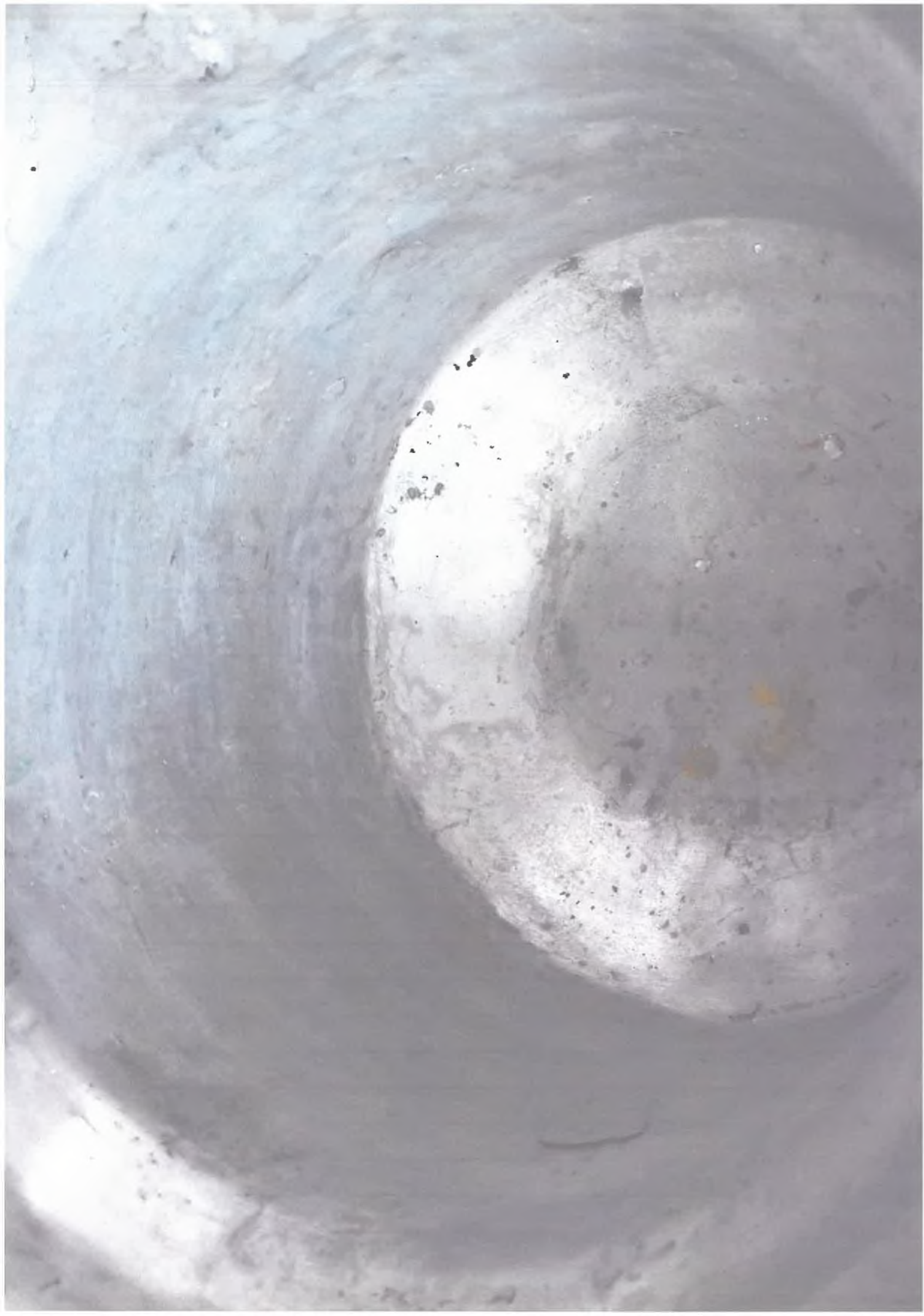


















**GEM SERVIS** — [REDACTED]

Znalec jmenovaný Rozhodnutím Městského soudu v Praze, Odhadce majetku pro věci movité jmenovaný  
Rozhodnutím MPO ČR a Úřadem městské části pro Prahu 4

## **ZNALECKÝ POSUDEK**

**Číslo: 2-2-23**

**Datum: 15. 2. 2023**

**Ba**

[REDACTED] **raník,**

[REDACTED] **8628**

[REDACTED] **9, 142 00 Praha 4**

## 1. Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek byl zadán Magistrátem Hlavního Města Prahy, odborem Památkové péče, č.j. MHMP2232936/2022, ze dne 30.11.2022, OBJ/OPP/80/02/00045/2022.

Předmětem znaleckého posudku je posouzení rozpočtu k podané žádosti o dotaci HMP, týkající se restaurování barokního zvonu z roku 1663, z kostela sv. Fabiána a Šebastiána, na adrese Libocká 41/5, Praha 6 – Liboc.

## II. Odborná expertiza

Movitá kulturní památka 010M představuje barokní zvon z roku 1663 umístěný ve věži kostela sv. Fabiána a Šebastiána v Liboci.

Jeho autorem je pražský zvonař Nicolaus Low.

Technické parametry zvonu jsou následující:

průměr 665 mm

výška 465 mm

tl. věnce 50 mm

váha 158 kg

ladění zvonu D2

Ve zvonici kostela jsou umístěny zvony dva. Větší zvon od neznámého zvonaře je umístěn na spodním podlaží. Menší zvon od Nicolause Lowa, který je předmětem restaurování je situován na horním podlaží.

Při poslední veliké opravě zvonu byla bohužel řešena mechanika zvonu nestandardním a ne optimálním způsobem, který zapříčinil dnešní havarijní stav zvonu a bezpodmínečnou nutnost komplexního restaurátorského zásahu.

Srdce zvonu, vyrobené z nevhodného, příliš tvrdého a těžkého ocelového materiálu, je hlavním důvodem vytržení závěsného oka srdce.

Zvonový věnec je značně poškozen výtluky a tento stav by pravděpodobně velmi brzy vyústil k puknutí celého zvonu.

Rovněž tak celá zvonová mechanika bude nahrazena správnou mechanikou, která zaručí bezchybný provoz zvonu do budoucna.

Všechny technické detaily jsou podrobně uvedeny v Restaurátorském záměru a Zprávě o postupu restaurátorských prací.

Celý proces opravy je z hlediska logistického náročnější, neboť část prací bylo nutné zajišťovat na speciálním pracovišti v Nizozemsku a finální kompletaci zvonu s příslušenstvím v restaurátorské dílně na Zbraslavi u Prahy.

Přiložená fotografická dokumentace detailně dokumentuje současný stav a postup restaurování této movité kulturní památky.

Návštěva restaurátorské dílny na Zbraslavi v měsíci únoru, umožnila konkrétní představu o průběhu restaurátorských prací a jejich náročnosti.

S odborným restaurátorem panem Petrem Rudolfem Manouškem, předkladatelem Restaurátorského záměru byly konzultovány hlavní fáze postupu prací a rovněž Položkový rozpočet prací, vypracovaného v pěti bodech.

Na základě předběžně zjištěných faktů a požadavku MHMP, bylo dne 18. ledna 2023 vydáno předběžné a kladné vyjádření k předloženému rozpočtu prací.

Položkový rozpočet restaurátorských prací vystihuje ve všech pěti bodech, činnosti nezbytně nutné k dosažení daného záměru, aby byla komplexní rekonstrukce památky úspěšně zrealizována.

Po celkové analýze rozpočtu lze konstatovat, že všechny položky rozpočtu jsou v souladu s cenami obvyklými pro danou restaurátorskou činnost, s přihlédnutím na současnou cenovou hladinu u všech položek a logistické potřeby.

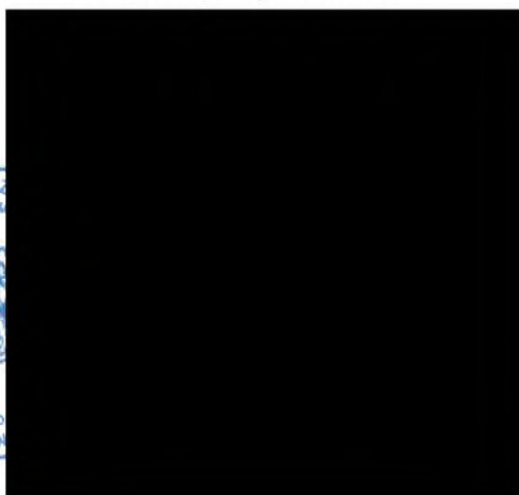
Restaurátor, jako plátce DPH právem účtuje sazbu daně 15 a 21 %. Daňové rozdělení je patrné z předloženého položkového rozpočtu prací.

Celková suma za restaurátorské dílo ve výši 296.217,- Kč včetně daně se tedy jeví naprosto v pořádku.

Přílohou ke Znaleckému posudku je jako jeho součást doložen Položkový rozpočet, Restaurátorský záměr, Zpráva o postupu prací a fotodokumentace.

### III. Závěr

Znalecký posudek byl vypracován v Praze dne 15.2.2023, pod pořadovým číslem 2-2-23, na základě dekretu předsedy Městského soudu v Praze ze dne 2.6.1981, 19.4.1983 a 11.7.1989, č.j. Spr 859/81, 709/83 a 1228/89, pro obory: drahé kovy a kameny, ochrana přírody, ekonomika věcí movitých – výrobků z drahých kovů a kamenů, kovu, kamene, silikátů, dřeva, plastických hmot a uměleckých předmětů



## Položkový rozpočet k žádosti o grant

Restaurování barokního zvonu z roku 1663 v kostele sv. Fabiána a Šebestiána  
včetně souvisejících prací

<b>1 Restaurování poškozeného zvonu</b>	
Oprava závěsného oka	75 000
Navazování vytlučených míst věnce zvonu	45 000
Čištění, patinování, konzervace	54 000
<b>Celkem restaurování pro DPH 15%</b>	<b>174 000</b>
<b>2 Oprava zvonového příspušenství</b>	
Vysazení dřeva a nový zádlab koruny v hlavici	5 480
Nové kované prvky pro uchycení zvonu	6 500
Nové kované srdce s uložením na kůži	14 500
<b>3 Práce na věži</b>	
Demontáž zvonu	6 500
Úprava kotevních míst pro ložiska závěsů	4 400
Montáž zvonu	7 500
<b>4 Doprava zvonu, materiálu a techniků</b>	
Doprava zvonu a materiálu Praha-Asten a zpět	8 500
Doprava techniků na místo 3x	3 000
<b>5 Pronájem autojeřábu 2x transport, práce</b>	
Demontáž zvonu z věže	13 600
Montáž zvonu na věž	13 600
<b>Celkem oprava (pol.2-5) pro DPH 21%</b>	<b>83 580</b>
DPH 15% (pol. 1)	26 100
DPH 21% (pol. 2-5)	12 537
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>296 217</b>

Zpracováno podle nabídkového rozpočtu Petra Rudolfa Manouška,  
zvonaře a soudního znalce pro obor zvonařství - kampanologie



# Petr Rudolf MANOUŠEK

Zvonař a restaurátor zvonů

Soudní znalec pro obor zvonařství - kampanologie

U Národní galerie 488, 156 00 Praha 5 Zbraslav, Česká republika

tel.+420/603465110 manousek.bells@seznam.cz

---

## RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR

na restaurování zvonu kostela sv.Fabiána a Šebastiána,  
161 00 P r a h a 6 - Liboc

kteřou vykonal podepsaný dne 11.března 2022. Účelem prohlídky bylo ověření stavu zvonu a návrh restaurátorského zásahu.

### 1.Současný stav

Ve zvonici jsou na dřevěné zvonové stolici zavěšeny dva zvony s elektrickými zvoníci stroji. Ve spodním podlaží visí zvon Ø 810 mm, ladění c<sup>2</sup>, odlitý koncem XV.století nezjištěným zvonařem, nad ním v horním podlaží je zavěšen menší zvon Ø 665 mm, ladění d<sup>2</sup>, který odlil r.1663 pražský zvonař Nicolaus Löw. Podle archivních dokladů zvon váží 158 kg. Při I.válečné rekvizici byl odvezen, ale podařilo se ho zachránit.

Zvon má novodobou dřevěnou hlavici s novým kováním a velmi těžké, tvrdé ocelové srdce s dlouhou výpustí. Uvedené zvonové vybavení dodala firma BOROKO současně s montáží zvoníciho stroje. Zvon byl při této příležitosti otočen a srdce bylo k původnímu oku zavěšeno pomocí zvláštního ocelového přípravku, který měl suplovat běžně užívaný kloubový závěs, tzv. šarnýr. Tento přípravek však byl zhotoven z masivních ocelových desek a umožnil zavěšení srdce pouze kolmo na původní směr zvonění. Přípravek nemá otočnou kliku, srdce visí na pevném čepu v úrovni cca o 120 mm níže pod okem srdce. K němu je celá sestava uchycena přes dřevěné vložky pomocí šroubů a přílišná hmotnost srdce s přípravkem byla zjevně příčinou vytržení oka ze zvonu. To je na jedné straně vylomené i s kouskem zvonoviny, na druhé straně zůstal cca 15mm pahýl. Na vnitřní desce zvonu jsou také patrné poměrně hluboké důlky po čtyřech vymezovacích šroubech.

Na úderovém věnci je patrné vytlučení v současné pozici vždy ve dvou místech : bodové vytlučení cca 40 mm nad věncem a pak plošné vytlučení na hraně věnce v šíři cca 60 mm. Obojí je dokladem velké tvrdosti srdce a také špatného vyměření místa úderu na věnec.

Akustická zkouška zvonu byla provedena přesnými ladičkami Barthelmes-Edelmannovými dle  $a^1/435$  Hz s tímto výsledkem:

nárazový tón hlavní	$d^2 + 0,5$	Zvonové ladičky Barthelmesovy dělí interval malé sekundy /půltón/ na 4 rovné stupně dle normálního ladění $a^1$ 435 Hz. znaménko + značí tendenci vzestupnou znaménko - značí tendenci sestupnou od normál. ladění
kmitočet základní	585 Hz	
spodní oktáva	$d^1 + 2,5$	
prima	$d^2 + 1$	
tercie	$f^2 + 2$	
kvinta	$a^2 + 1$	
vrchní oktáva	$d^3 + 0,5$	
spodní průměr	665 mm	
síla věnce původní	49 mm	
„ l.vytl.	40-41 mm	
„ nyní	46 mm	
Hmotnost	158 kg	
rok odlití	1663	
zvonář	Nicolaus Löw	

Zvon nevykazuje patrné známky poškození srdcem při pádu, četné vylámaní spodní hrany je staršího data.

## 2.Návrh restaurátorského postupu

Vzhledem k rozsahu poškození neexistuje v tomto případě žádné provizorní ani dílčí řešení. Provrtání zvonu v horní desce je naprosto nepřijatelné a oprava je možná pouze navařením nového oka na původní místo. Tuto práci nelze udělat na místě, zvon se kvůli tomu musí převézt do zvonárny. V této souvislosti je nutno připomenout, že stávající zeslabení věnce se pohybuje sice kolem 6%, ale první vytlučení věnce dosáhlo hodnoty 16-18%, přičemž za bezpečnou hranici je obecně považovaná hodnota 10%. Protože zvon byl otočen o 90°, zeslabená místa se tak dostala přímo do ohniska deformačních sil při úderu, což dále zvyšuje nebezpečí puknutí. Bude tedy nutné současně s opravou vytrženého oka provést i navaření zvonoviny na vytlučení věnce, zvon se tak vrátí na počátek své životnosti a se správným zvonovým příslušenstvím může být používán bez jakéhokoliv omezení. Zvon tak bude znovu zavěšen ve své původní pozici, což přinese nutnost úpravy stávající hlavice a prvků kování. Srdce bude zavěšeno přímo na nové oko bez kloubového závěsu tak, jak tomu bylo bezprostředně po odlití zvonu.

Prvním krokem musí být jednoznačně pořízení důkladné fotodokumentace současného stavu i celého restaurátorského postupu. Potom lze přikročit ke spuštění zvonu na podlahu zvonice, rozebrání zvonové hlavice, sejmutí zvonu z věže a převoz do zvonárny. Tam bude proveden důkladný defektoskopický průzkum, dokumentace a chemická analýza zvonoviny, potom příprava nového závěsného oka v patřičném tvaru. Poškozené místo je třeba před opravou důkladně očistit, vyříznout zbytky vytrženého oka a připravit prostor ke svařování. Zvon bude potom v tepelně izolované komoře pozvolna po dobu 48 hodin ohříván na teplotu cca 450° C, teprve pak lze přikročit ke svařování a následně k řízenému chladnutí. V případě opravy zvonového věnce musí být postup ohřevu a chladnutí ještě dvakrát opakován. Poté bude povrch

zvonu zbaven veškeré koroze, cizelován, patinován a konzervován speciálními vosky. Kvalitní opravou je zvonu vždy vrácen jeho původní zvuk včetně dočasně ztracených alikvotních tónů. Po dokončení prací musí být zvon vybaven správným zvonovým příslušenstvím, tj. dřevěnou hlavicí s kovanými upevňovacími prvky a přesně soustruženými čepy s výkyvnými valivými ložisky v litinových tělesech. Nové srdce bude ručně vykované z měkkého železa a zavěšeno tradičním způsobem přes kůži. Před opětovným zavěšením zvonu zpět do zvonové stolice musí být ještě upravena kotevní místa pro uložení závěsu. Nezbytnou podmínkou pro zajištění správné funkce a odpovídající životnosti je také odborná tesařská kontrola, příp. zpevnění zvonové stolice, důkladné vyčištění prostoru zvonice a zajištění proti dalšímu přístupu ptačtva.

### **3/.Očekávaný výsledek restaurátorského zásahu:**

Svařování trhlin v tělese zvonu, rekonstrukce chybějících částí a obnova původní síly zvonového věnce je dnes jedinou a mnohokrát osvědčenou metodou záchrany poškozených kampanologických památek. Zvon je kromě své základní funkce hudebního nástroje také technickým výtvořem, ztvárněním vnější podoby výtvarným dílem a pro svou značnou dokumentační hodnotu také historickým dokladem své doby. Nutno zdůraznit, že každý zvon je originálem, po stránce akustické i kovolitecké neexistují dva stejné odlitky. Smyslem navrženého restaurátorského zásahu je proto plnohodnotné navrácení zvonu „do života“ a zvýraznění umělecké i řemeslné kvality cenného díla. Podmínkou je pochopitelně vytvoření takových podmínek, aby nemohlo dojít k opětovnému poškození zvonu, jejich specifikace bude uvedena v restaurátorské zprávě. Pak může být i takto cenná kampanologická památka citlivě zpřístupněna veřejnosti a publikována její historie včetně restaurátorské dokumentace.



V Praze, dne 3.6.2022



# Petr Rudolf MANOUŠEK

Zvonař a restaurátor zvonů

Soudní znalec pro obor zvonařství - kampanologie

U Národní galerie 488, 156 00 Praha 5 Zbraslav Česká republika

tel.+420/603465110 manousek.bells@seznam.cz

---

## Z P R Á V A

### O POSTUPU RESTAURÁTORSKÝCH PRACÍ

ke dni 3. února 2023

**Zvon z.r.1663, z kostela sv.Fabiána a Šebastiána,  
161 00 P r a h a 6 - Liboc**

Podrobný popis zvonu je uveden ve Zprávě z 23.4.2023 a následně v Restaurátorském záměru Petr R.Manouška ze dne 3. 6.2023.

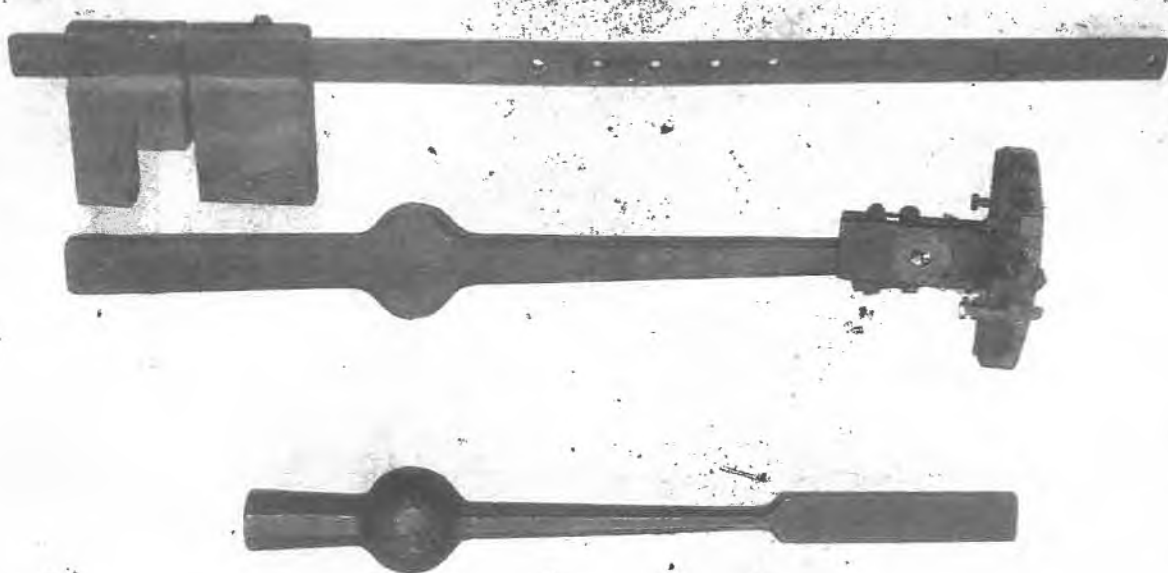
Podrobné proměření a propočty předchozího zvonového příslušenství přinesly vysvětlení příčin poškození zvonu, tj. vytržení oka pro zavěšení srdce a nadměrného vytlučení zvonového věnce :

Firma BOROKO z Brodku u Přerova dodala veškeré vybavení zvonu, tj.novou dřevěnou hlavici s čepy a kováním, dále nové srdce a elektrický zvonící stroj s rotačním motorem. Samotná dřevěná hlavice však byla příliš rozměrná a těžká, její parametry by podle propočtu odpovídaly zvonu o dvojnásobné hmotnosti. Hlavice je velmi důležitým prvkem zvonové soustavy, protože jako protizávaží přímo ovlivňuje frekvenci úderů a tím i vyznění zvonu. Přílišná hmotnost hlavice vede nutně ke zpomalení pohybu zvonu a prodloužení intervalů mezi údery. Tím došlo ke stavu, kdy instalované srdce nebylo schopné zajistit pravidelné údery. Dodavatelská firma pak místo snížení hmotnosti hlavice naopak přidávala váhu na výpusť srdce, zvětšovala úhel výkyvu zvonu a experimentovala s dalším protizávažím na páce. Tímto způsobem se jí teprve podařilo docílit přijatelného zvonění, bylo to ovšem vykoupeno nadměrnou intenzitou úderu, vedoucí nejprve k silnému vytlučení věnce a posléze k vytržení závěsného oka srdce. Samotné srdce bylo navíc zhotoveno z tvrdé oceli místo kujného železa a vážilo 12 kg místo správných 7 kg, což je překročení hodnoty o 70% ! Situaci zhoršoval nesprávnou funkcí také zvonící stroj s jednostranným záběrem, takže vytržení oka jen krátce předešlo puknutí zvonu, k němuž by jinak došlo zřejmě už v krátkém časovém horizontu.

Shrnutí výše uvedených skutečností potvrzuje, že poškození zvonu způsobilo jednoznačně nevhodné zvonové vybavení. Následující fotografie dokumentují stav před opravou:

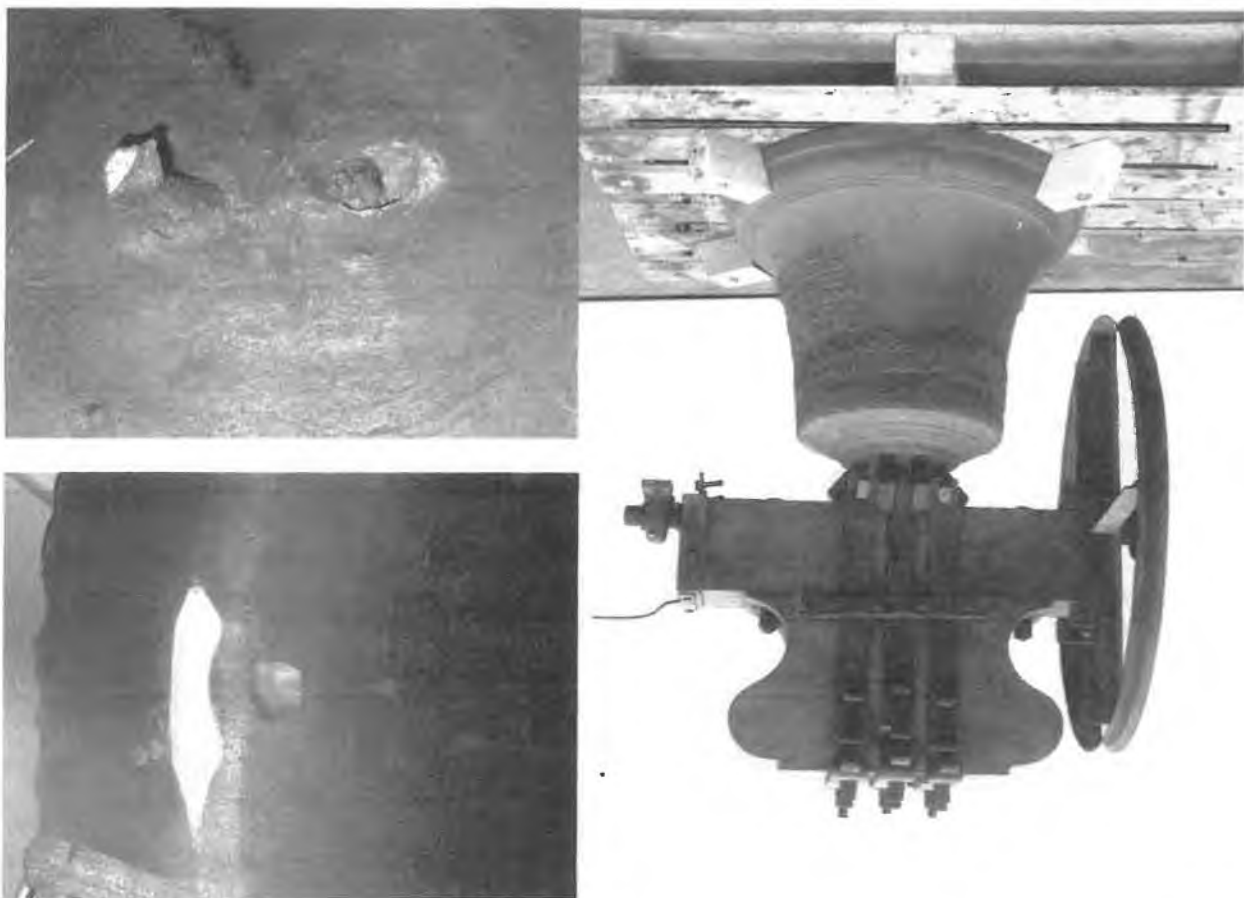


2./Protizávaží na závěsu zvonu před opravou



1./Porovnání nového obuškového srdce s původním plochým. Vedle něj protizávaží.

3./Zvon s hlavíci po sejmutí z věže, vylučení úderového věnce zvonu, vylučené oko pro zavěšení srdce



Zvon je v současné době ve zvonárně v Praze 5 – Zbraslavi, restaurování vlastního tělesa zvonu je dokončeno. V průběhu prací byly odstraněny zbytky vylučení oka srdce, zhotovení a zavěšení nového oka, dále byla navátením chybějící zvonoviny opravena všechna zeslabená místa úderového věnce. Zvon byl potom zbaven koroze, následně patinován a ošetřen vrstvou konzervačního vosku REVAX 30. Původní dřevěná hlavice musela být upravena do správných parametrů, v současné době probíhají kovářské práce na výrobě nových kovových upevňovacích prvků a dalších součástí. Foto současného stavu:





Po restaurování musí být zvon vybaven novým zvonícím strojem, který zajistí spolehlivou a bezporuchovou funkci při dodržení všech podmínek ochrany zvonu jako cenné kampanologické památky.

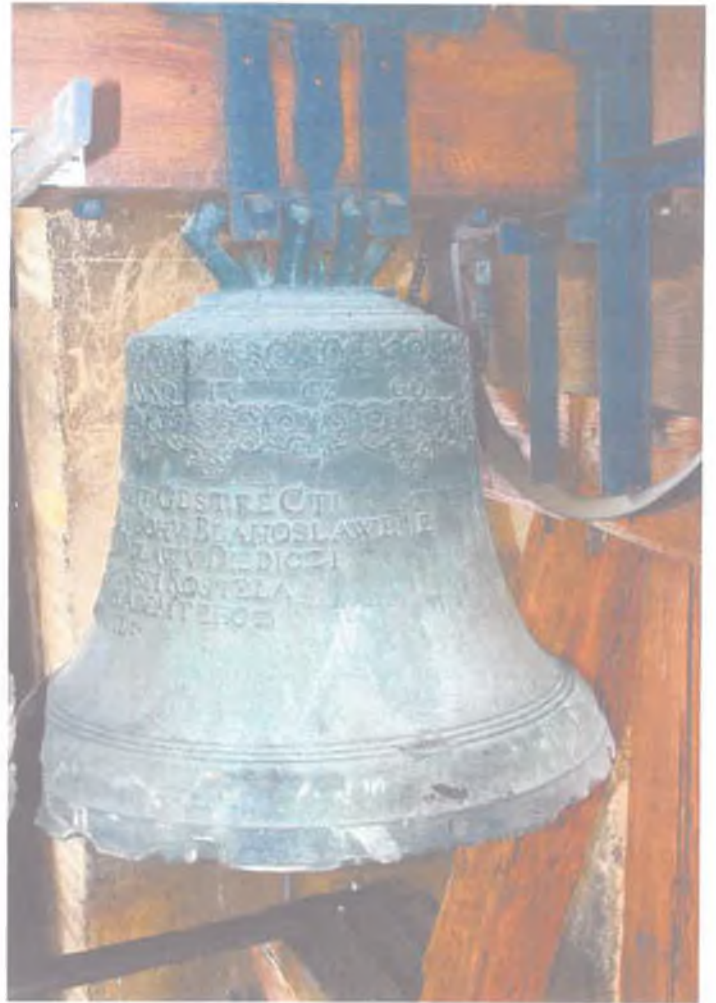


Petr Rudolf Manoušek  
zvonař-restaurátor

V Praze, dne 3.2.2023













## **Příloha č. 2 k důvodové zprávě**

**Zápis z jednání Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům  
památkově významných objektů ze dne 25. 4. 2023**

*Zápis včetně příloh je k dispozici u zpracovatele Tisku, nebo na  
[https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/primator\\_a\\_volene\\_organy/rada/komise\\_rady/volebni\\_obdobi\\_2022\\_2026/Komise\\_RHMP\\_pro\\_udelovani\\_grantu\\_vlastnikum\\_pamatkove\\_vyznamnych\\_objektu/zapisy\\_z\\_jednani/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/primator_a_volene_organy/rada/komise_rady/volebni_obdobi_2022_2026/Komise_RHMP_pro_udelovani_grantu_vlastnikum_pamatkove_vyznamnych_objektu/zapisy_z_jednani/index.html)*



## Zápis z I. zasedání Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

**Přítomni:** Mgr. Albert Kubišta; Daniel Kajpr; Ing. Tomáš Mikeska; Lucie Kubesa;  
Bc. Annette Heidlová; prof. PhDr. Pavel Vlček; Ing. arch. Eva Dvořáková;  
Mgr. Šárka Koukalová; Mgr. Ladislav Valtr; Ing. Václav Jandáček;  
Ing. arch. Ondřej Šefců; Mgr. Simona Vladíková

**Omluveni:** 0

**Neomluveni:** 0

**Přizváni:** Mgr. Jiří Skalický; Jarmila Střeláková; Ing. Jitka Kyseláková; Mgr. Eliška Kokinová;  
Bc. Martina Soukupová

**Datum a čas:** 25. dubna 2023 od 14:00 – 16:30 hod.

**Místo:** Salonek primátora hl. m. Prahy, 1. patro, místnost 135, Škodův palác, Jungmannova 35/29, Praha 1

V úvodu se slova ujal Mgr. Albert Kubišta, který byl usnesením RHMP č. 621 ze dne 11. 4. 2023 jmenován předsedou Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů (dále jen „Komise RHMP“). Výše uvedeným usnesením byly současně jmenováni členové předmětné Komise RHMP včetně tajemníka. Pan Mgr. Albert Kubišta (dále jen „předseda Komise RHMP“), přivítal přítomné členy a hosty, a požádal o vzájemnou prezentaci:

- pan Mgr. Albert Kubišta - ředitel Novoměstské radnice p. o., předseda Komise RHMP – viz výše uvedeno;
- pan Daniel Kajpr – byl členem Komise RHMP v minulém volebním období, profesí je zahradník;
- paní Mgr. Šárka Koukalová - byla členkou Komise RHMP v minulém volebním období, pracuje v Národním památkovém ústavu pro Střední Čechy. Specializuje se na moderní architekturu a architekturu 19. a 20. století;
- paní Bc. Annette Heidlová – povoláním právnická, v minulém období byla členkou Výboru pro kulturu, výstavnictví a cestovní ruch ZHMP, působí jako zástupce politického klubu Piráti;
- paní Lucie Kubesa - zastupitelka hlavního města Prahy, současně působí jako předsedkyně Výboru pro životní prostředí, veřejný prostor a pohřebnictví ZHMP;
- pan prof. PhDr. Pavel Vlček - dlouhodobý člen Komise RHMP, je odborníkem na architekturu starověku, renesance, baroka a 19. stol., historická typologie architektury;

- paní Ing. arch. Eva Dvořáková – působila jako člen v Komisi RHMP v předchozích obdobích, pracuje jako památkářka Národního památkového ústavu, Generálního ředitelství - péče o památkový fond se specializací na technické památky;
- pan Ing. Václav Jandáček - dlouhodobý člen Komise RHMP, profesí stavební inženýr se specializací na statiku, restaurování památek a dějiny stavebnictví;
- paní Ing. Jitka Kyseláková – zaměstnanec odboru památkové péče MHMP, finanční a grantová specialista – specializuje se na žádosti o dotaci na objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností a na žádosti o dotaci na movité kulturní památky,
- paní Mgr. Eliška Kokinová – zaměstnanec odboru památkové péče MHMP, specializovaná územní pracovníce – architektka, památkářka;
- paní Jarmila Střeláková - zaměstnanec odboru památkové péče MHMP, finanční a grantová specialista – specializuje se na žádosti o dotaci na ostatní památkově významné objekty;
- paní Mgr. Simona Nesázalová Vladíková - zaměstnanec odboru památkové péče MHMP, vedoucí oddělení Kancelář památky světového dědictví, současně působí jako tajemník Komise RHMP;
- pan Mgr. Jiří Skalický – ředitel odboru památkové péče MHMP.

Tři členové se přidali k jednání později a představí se na druhém jednání Komise RHMP.

Následně předseda Komise RHMP vyzval přítomné členy k podpisu a převzetí jmenovacích dekretů.

Dle jednacího řádu komisi Rady hl. m. Prahy schváleného usnesením RHMP č. 1983 ze dne 14. 11. 2000 předseda Komise RHMP konstatoval, že tato Komise RHMP je usnášeníschopná. Uvedl, že celé jednání je monitorováno a dal hlasovat o programu jednání, který byl součástí pozvánky.

*Komise RHMP souhlasí s navrženým programem jednání*

*Usnesení bylo přijato 8 členy*

Po zajištění organizačních záležitostí předseda Komise RHMP předal slovo panu Mgr. Jiřímu Skalickému, řediteli odboru památkové péče MHMP (dále jen „ředitel OPP MHMP“) aby představil hlavní body programu – projednání a návrh na poskytnutí dotací vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2023. K tomuto účelu byly přítomným společně s pozvánkou elektronicky zaslány potřebné materiály, které byly na jednání předloženy také v tištěné podobě.

Ředitel OPP MHMP sdělil, že k projednání byly předloženy tyto podklady:

- Informace o zpracování podaných žádostí o dotaci odborem památkové péče MHMP (dále jen „OPP MHMP“) - dotace pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023 - příloha č. 1;
- Přehled žádostí na poskytnutí dotací pro rok 2023 na věci nemovité a movité (ostatní památkově významné objekty, objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností a movité kulturní památky) – přílohy č. 2A, 2B, 3A, 3B, 4A a 4B;
- Návrh vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro rok 2023 na věci nemovité a movité – příloha č. 5;
- Informace o Programu pro označování provozoven v Pražské památkové rezervaci v roce 2023 - příloha č. 6.

*Příloha č. 1 - Informace o zpracování žádostí o dotaci vlastníků památkově významných objektů v roce 2023 (věci nemovité a movité)*

V úvodu ředitel OPP MHMP uvedl, že při návrzích na udělení dotací na rok 2023 bylo postupováno dle Programu pro vlastníky památkově významných objektů na rok 2023, který byl schválen usnesením RHMP č. 1491 ze dne 13. 6. 2022 (dále jen „Program“). U navrhovaných dotací bylo kromě účelnosti, potřeby, efektivnosti, hospodárnosti a významnosti opravy o obnovy objektu prověřováno a současně zohledněno, zda na objektu byla, či nebyla umístěna zařízení v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zda na realizování a umístění zařízení na objektu bylo vydáno příslušné závazné stanovisko OPP MHMP.

K předložené příloze č. 1 se dále vyjádřila Mgr. Simona Nesázalová Vladíková (dále jen „tajemnice Komise RHMP“) a uvedla:

- z celkového počtu 121 žádostí o dotaci bylo za OPP MHMP navrženo poskytnout dotace v celkové výši 43 400 000 Kč ve prospěch 84 žadatelů, 10 žádostí bylo vyřazeno z důvodu věcných a formálních nedostatků, na 7 objektů nebyla dotace navržena z důvodu umístění nepovoleného zařízení u 11 objektů bylo soudním znalcem zjištěno nadhodnocení rozpočtu stavebních a rest. prací a u 8 žádostí nebyla dotace navržena architektem - památkářem OPP MHMP, 1 žadatel odstoupil od podané žádosti před jednáním Komise RHMP.

Z 84 žádostí bylo dle přílohy č. 1 navrženo dotaci poskytnout:

- na ostatní památkově významné objekty 57 žadatelům v celkové výši 29 400 000 Kč,
- na objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností 15 žadatelům v celkové výši 10 900 000 Kč,
- u věcí movitých – movitých kulturních památek 12 žadatelům v celkové výši 3 100 000 Kč.

*Komise RHMP vzala na vědomí informaci uvedenou v příloze č. 1*

*Usnesení bylo přijato 8 členy*

*Příloha č. 2A, 2B, 3A, 3B, 4A a 4B – přehled žádostí o dotaci vlastníků památkově významných objektů pro rok 2023 na ostatní památkově významné objekty, na objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností a na movité kulturní památky včetně návrhů OPPMHMP.*

Jarmila Střeláková (finanční a grantová specialista OPP MHMP) doplnila informace k tabulkám uvedeným v přílohách č. 2 – 4 s tím, že 2A, 3A a 4A, tabulky obsahují podrobné informace o každé žádosti o dotaci na rok 2023 včetně anotace architekta – památkáře OPP MHMP, posouzení rozpočtů stavebních a restaurátorských prací soudním znalcem, hodnocení žádostí dle jednotlivých kritérií a návrh dotace předložené OPP MHMP-

Následně vyzval předseda Komise RHMP členy k posuzování jednotlivých návrhů na poskytnutí dotací roku 2023 a to po jednotlivých stránkách Souhrnného přehledu žádostí o dotaci – viz tabulka č. 2B – 4B,

#### *Příloha č. 2A a 2B - ostatní památkově významné objekty*

Ke každé žádosti o dotaci byly Komisi RHMP podány vysvětlující informace týkající se např. navrhované výše jednotlivých dotací, předmětu dotace, umístění zařízení na objektu apod., průběžně byly jednotlivým členům Komise RHMP zodpovídaný dotazy. Byla promítána fotodokumentace jednotlivých objektů. U ostatních památkově významných objektů bylo prezentováno a posouzeno celkem 83 objektů.

Po ukončení prezentace a představení všech podaných žádostí Komise RHMP u ostatních památkově významných objektů souhlasila s návrhem na poskytnutí dotací pro rok 2023 dle návrhu OPP MHMP. Současně vzala na vědomí přehled žádostí, které jsou navrženy k nevyhovění.

#### *Příloha č. 3A a 3B - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností*

V případě objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností bylo postupováno stejným způsobem jako u návrhu dotací na ostatní objekty. U objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností bylo prezentováno a posouzeno 26 objektů.

Po ukončení prezentace a představení všech podaných žádostí Komise RHMP u objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností souhlasila s návrhem na poskytnutí dotací pro rok 2023 dle návrhu OPP MHMP. Současně vzala na vědomí přehled žádostí, které jsou navrženy k nevyhovění.

#### *Příloha č. 4A a 4B - objekty – movité kulturní památky*

V případě dalších objektů – movitých kulturních památek – bylo postupováno stejným způsobem jako u návrhu dotací na ostatní objekty a u návrhu na objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností. U objektů, které jsou movitými kulturními památkami, bylo prezentováno a posouzeno celkem 12 žádostí.

Po ukončení prezentace a představení všech podaných žádostí Komise RHMP, které jsou movitými kulturními památkami, souhlasila s návrhem na poskytnutí dotací pro rok 2023 dle návrhu OPP MHMP.

*Komise RHMP doporučila dle přílohy č. 2 – 4 poskytnutí dotací dle návrhu OPP MHMP a vzala na vědomí žádosti, které byly navrženy k nevyhovění*

*Usnesení bylo přijato 10 členy a 1 člen se zdržel*

#### *Příloha č. 5 - Návrh vzoru veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro rok 2023*

Předseda Komise RHMP seznámil přítomné členy s dalším bodem jednání – návrhem (vzorem) veřejnoprávní smlouvy na rok 2023 – příloha č. 5. Tento vzor veřejnoprávní smlouvy pro věci nemovité a movité bude projednáván a schvalován v RHMP a ZHMP společně s návrhem na poskytnutí dotací vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2023. Návrh vzorové veřejnoprávní smlouvy vychází ze vzoru, který byl součástí Programu pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023.

*Komise RHMP doporučila návrh vzoru veřejnoprávní smlouvy na věci nemovité a movité dle přílohy č. 5*

*Usnesení bylo přijato 10 členy a 1 člen se zdržel*

*Příloha č. 6 – Informace o Programu pro označování provozoven v Pražské památkové rezervaci pro rok 2023*

Ředitel OPP MHMP informoval Komisi RHMP o Programu pro označování provozoven v Pražské památkové rezervaci pro rok 2023 (dále jen „Program pro Provozovny“). Tento Program pro Provozovny byl schválen usnesením RHMP č. 1380 ze dne 6. 6. 2022. V souladu s Programem byly k 31. 10. 2022 podány 3 žádosti s požadavkem na výši dotace v celkové výši 230 000 Kč, což představovalo 70 % nákladů spojených s realizací předmětů žádostí o dotaci na rok 2023. V rozpočtu na rok 2023 nebyly usnesením ZHMP č. 1/34 ze dne 15. 12. 2022 na výše uvedený dotační Program schváleny žádné finanční prostředky. Z toho důvodu nelze návrh dotací na podané žádosti projednávat v Komisi RHMP a ani nelze navrhnout poskytnutí dotací z rozpočtu hl. m. Prahy. V této souvislosti se Komisi RHMP podává informace.

Slova se ujal předseda Komise RHMP s tím, že by doporučoval dotace na podané žádosti pro rok 2023 poskytnout a zajistit finanční krytí z rozpočtu hl. m. Prahy. Současně navrhuje tento Program pro další období nevyhlašovat a při zpracovávání návrhu rozpočtu na další rok o tyto nenavržené finanční prostředky posílit dotace v rámci Programu pro vlastníky památkově významných objektů.

O slovo se přihlásila paní Lucie Kubesa s tím, že s návrhem pana předsedy Komise RHMP souhlasí. Uvedla, že návrh na poskytnutí dotací v rámci Programu pro Provozovny pro rok 2023 předloží k projednání Výboru pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví a podporu cestovního ruchu ZHMP.

*Komise RHMP vzala na vědomí informaci uvedenou v příloze č. 6*

*Usnesení bylo přijato 10 členy a 1 člen se zdržel*

Závěrem dal předseda Komise RHMP hlasovat o návrhu usnesení.

1. Komise RHMP souhlasí s poskytnutím dotace v celkové výši 43 400 000 Kč žadatelům uvedeným v příloze č. 2, č. 3 a č. 4 s tím, že při návrhu dotací bylo postupováno dle Programu pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023

*Návrh byl přijat 10 členy a 1 člen se zdržel*

2. Komise RHMP souhlasí se zněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2023 dle přílohy č. 5 tohoto usnesení

*Návrh byl jednomyslně přijat*

3. Komise RHMP vzala na vědomí žádosti, které byly OPP MHMP navrženy k nevyhovění z důvodu uvedených v jednotlivých Protokolech. Návrhy byly součástí příloh č. 2, č. 3 a č. 4

*Návrh byl přijat 10 členy a 1 člen se zdržel*

*Návrhy na poskytnutí dotací byly v průběhu jednání zapracovány do souhrmných přehledů – příloh č. 2B, č. 3B a č. 4B a poté budou tyto návrhy předloženy na vědomí Výboru pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví a podporu cestovního ruchu ZHMP a následně k projednání a ke schválení v RHMP a v ZHMP.*

*Usnesení bylo jednomyslně přijato*

Předseda Komise RHMP vyzval přítomné k diskusi, což byl poslední bod jednání.

Do diskuse se přihlásil ředitel OPP MHMP s informací a poskytnutých a schválených dotacích z minulých období. Vzhledem k současné situaci ve stavebnictví někteří příjemci dotace nezrealizují v daném období stavební a restaurátorské práce, na které byla dotace schválena, finanční prostředky tak zůstávají nevyužity a vrací se do rozpočtu hl. m. Prahy. Ředitel OPP MHMP předložil Komisi RHMP ke zvážení návrh, použít tyto nevyužité finanční prostředky do druhého kola dotačního řízení a uspokojit žadatele, kteří splňovali podmínky dotačního programu a práce již zrealizovali. Další kolo dotačního řízení by probíhalo na podzim běžného roku.

*Komise RHMP vzala tuto informaci na vědomí*

Dále se do diskuse přihlásila tajemnice Komise RHMP s informací a žádostí o stanovení termínu dalšího jednání Komise RHMP, na kterém by se projednával návrh Programu pro poskytování dotací vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2024.

Po vzájemné dohodě byl stanoven termín 31. 5. 2023. Pozvánka a podklady k jednání budou předsedovi Komise RHMP a jejím členům zaslány předem v elektronické podobě.

Vzhledem k tomu, že se do diskuse nikdo další nepřihlásil, předseda Komise RHMP poděkoval všem přítomným za aktivní účast a I. zasedání této Komise v 16:30 hod. ukončil.

V Praze dne 25. 4. 2023

Zapsala: Jarmila Střeláková

Ověřila: Mgr. Simona Vladiková

Odsouhlasil: Mgr. Jiří Skalický -

Schválil: Mgr. Albert Kubišta - př



Příloha:

Program zasedání Komise RHMP  
Tabulky – příloha č. 2B – 4B k zápisu  
Prezenční listina

Audio záznam ze zasedání Komise RHMP je k dispozici u zpracovatele.



## I. zasedání Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

Vážená paní, vážený pane,

svolávám I. zasedání Komise Rady HMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů (dále jen „Komise RHMP“) na středu **25. 4. 2023 v 14:00 hod.**

Zasedání Komise RHMP probíhat v salonku primátora hl. m. Prahy v 1. patře, místnosti 135, Škodova paláce, Jungmannova 35/29, Praha 1

### Program:

1. Přivítání všech členů a úvodní slovo předsedy Komise RHMP;
2. Představení jednotlivých členů Komise RHMP a předání jmenovacích dekretů;
3. **Informace** o zpracování žádostí o dotaci hl. m. Prahy v rámci **Programu pro vlastníky památkově významných objektů v roce 2023** (věci nemovitě a movitě) - *příloha č. 1*;
4. **Přehled žádostí** včetně hodnocení a návrhu na poskytnutí dotací vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023 - **ostatní objekty** - *příloha č. 2A* (tabulka formátu A3) a *příloha č. 2B* (tabulka formátu A4);
5. **Přehled žádostí** včetně hodnocení a návrhu na poskytnutí dotací vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023 - **objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností** - *příloha č. 3A* (tabulka formátu A3) a *příloha č. 3B* (tabulka formátu A4);
6. **Přehled žádostí** včetně hodnocení a návrhu na poskytnutí dotací vlastníkům památkově významných objektů na rok 2023 - **movité kulturní památky** - *příloha č. 4A* (tabulka formátu A3) a *příloha č. 4B* (tabulka formátu A4);
7. Návrh **vzorové veřejnoprávní smlouvy** o poskytnutí dotace **pro rok 2023** – dle Programu pro vlastníky památkově významných objektů – *příloha č. 5*;
8. **Informace o Programu pro označování provozoven v Pražské památkové rezervaci v roce 2023** včetně přehledu žádostí – *příloha č. 6*;
9. Diskuse a **hlasování k předloženým návrhům dotací** hl. m. Prahy a k vzorové veřejnoprávní smlouvě pro rok 2023;
10. Různé.

předseda Komise RHMP pro udělování grantů  
vlastníkům památkově významných objektů

### Přílohy k pozvánce a k návrhu usnesení:

- Celkem 9 příloh: č. 1, 2A, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B, 5 a 6, specifikovaných v programu jednání

### **Další podklady k jednání**

- Usnesení RHMP č. 1491 ze dne 13. 6. 2022, kterým byl vyhlášen *Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023* včetně Časového harmonogramu dotačního řízení pro rok 2023.
- Usnesení RHMP č. 1380 ze dne 6. 6. 2022, kterým byl vyhlášen *Program pro označování provozoven na území Pražské památkové rezervace v roce 2023* včetně Časového harmonogramu dotačního řízení pro rok 2023.

### Návrh usnesení:

## **Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů**

### **I. souhlasí**

- a) s poskytnutím dotace v celkové výši 43 400 000 Kč žadatelům uvedeným v příloze č. 2 – č. 4 tohoto usnesení s tím, že při návrhu dotací bylo postupováno dle Programu pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023,
- b) se zněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2023 dle přílohy č. 5 tohoto usnesení

### **II. bere na vědomí**

- a) informaci o zpracování žádostí o dotaci hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023 (věci nemovitě a movité) dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
- b) informaci o zpracování žádostí o dotaci hl. m. Prahy pro označování provozoven v Pražské památkové rezervaci v roce 2023 dle přílohy č. 6 tohoto usnesení

# STATISTIKA

	dle žádosti	OPP	Komise RHMP	Výbor ZHMP	RHMP	ZHMP
<b>NÁKLADY</b>	<b>Sestavit statistiku</b>					
<b>celkové:</b>	191 768 780 Kč	<b>97 714 655 Kč</b>	<b>97 714 655 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>
<b>vlastní:</b>	87 812 447 Kč	<b>68 314 655 Kč</b>	<b>68 314 655 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>
<b>dotace:</b>	<b>103 956 333 Kč</b>	<b>29 400 000 Kč</b>	<b>29 400 000 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>

rekapitulace - ostatní památkově významné objekty: celkem 83 žádostí o dotaci hl. m. Prahy z toho:

57 žádostí navrženo na poskytnutí dotace hl. m. Prahy, 26 žádostí nenavrženo na poskytnutí dotace (památkář, soudní znalec, nepovolená zařízení na objektu, nedostatek finančních prostředků, 8 žádostí navrženo k nevyhovění - věcné a formální nedostatky, 1 žadatel odstoupil od podání žádosti)

**vysvětlivky:**

OPP MHMP - odbor památkové péče MHMP

Komise RHMP - Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů


Výbor ZHMP - Výbor pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví a podporu cestovního ruchu ZHMP

RHMP - Rada hlavního města Prahy


ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy

Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023


001 Úvoz 160/24, Praha 1, k.ú. Hradčany založena veřejná podpora De minimis

 <b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1_priorita: Obnova uliční fasády vč. výměny klempířských prvků 2_priorita: Repasování hlavních vstupních dveří v přízemí	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	863 618 Kč 313 618 Kč 550 000 Kč	819 301 519 301 300 000	stanovisko	stanovisko	RHMP ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Obnova uliční fasády vč. výměny klempířských prvků
					Komise RHMP	Výboru ZHMP		
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek v budově Úvoz 160-Praha, Úvoz 160/24, 118 00 Praha 1								


002 Břehová 202/4, Praha 1, k.ú. Josefov založena veřejná podpora De minimis

 <b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1_priorita: Oprava uliční fasády	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	3 104 476 Kč 1 674 476 Kč 1 430 000 Kč	2 950 534 2 050 534 900 000	stanovisko	stanovisko	RHMP ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Oprava uliční fasády
					Komise RHMP	Výboru ZHMP		
žadatel/é: [REDACTED]								

003 Malostranské náměstí 271/2, Praha 1, k.ú. Malá Strana - žádost navržena k nevyhovění - věcné a formální nedostatky

 <b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1_priorita: Oprava uliční fasády vč. výměny klempířských prvků 2_priorita: Oprava dvorní fasády po požáru, včetně poškozeného gotického kamenného portálu	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	2 656 267 Kč 1 706 267 Kč 950 000 Kč	0 0 0	stanovisko	stanovisko	RHMP ZHMP	<b>DŮVOD NEVYHOVĚNÍ</b> na objektu jsou nepovolená reklamní zařízení, dotaci nelze doporučit - viz čl. I. Podmínky pro poskytnutí dotace, bod 6 "PROGRAMU"
					Komise RHMP	Výboru ZHMP		
žadatel/é: [REDACTED]								

004 Malostranské náměstí 36/22, Praha 1, k.ú. Malá Strana - žádost navržena k nevyhovění - věcné a formální nedostatky

 <b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1_priorita: Restaurování nástěnné malby na fasádě - malba korunování P. Marie na fasádě průčelí	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	586 105 Kč 206 105 Kč 380 000 Kč	0 0 0	stanovisko	stanovisko	RHMP ZHMP	<b>DŮVOD NEVYHOVĚNÍ</b> na objektu jsou nepovolená reklamní zařízení, dotaci nelze doporučit - viz čl. I. Podmínky pro poskytnutí dotace, bod 6 "PROGRAMU"
					Komise RHMP	Výboru ZHMP		
žadatel/é: Společenství vlastníků Malostranské náměstí 36/22, Malostranské náměstí 36/22, 118 00 Praha 1								



Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023

009


Šporkova 318/4, Praha 1, k.ú. Malá Strana

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE	
		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	
 <p>1. <u>priorita</u>: Oprava pavlače + zahradního schodiště 2. <u>priorita</u>: Oprava omítek budovy a oplocení 3. <u>priorita</u>: Obnova nátěrů truhlář. a zámeč. konstrukcí a osazení kočárového patníku</p>	celkové:	368 030 Kč	233 951	233 951				Oprava pavlače + zahradního schodiště Obnova nátěrů truhlář. a zámeč. konstrukcí a osazení kočárového patníku
	vlastní:	128 812 Kč	153 951	153 951				
	dotace:	239 218 Kč	80 000	80 000				
žadatel/é: Bytové družstvo Dům U Kamenného ptáka, Šporkova 318/4, 118 00 Praha 1								

010

U Lužického semináře 114/46, Praha 1, k.ú. Malá Strana


založena veřejná podpora De minimis

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE	
		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	
 <p>1. <u>priorita</u>: Oprava veřejného interiéru, vstupních dveří (oprava a částečná výměna madla, schodiště, výměna dlaždic na dvorcích) 2. <u>priorita</u>: Výměna a zbudování oken do ulice a do pohledově exponované fasády k řece - 1. NP - 4 ks dřevěných špaletových oken, 3. NP - 9 ks dřevěných špaletových oken - vyměněno, 1 okno ve 3. NP bude zbudováno nové 3. <u>priorita</u>: Obnova fasády vč. klempířských prvků a antigranitů nátěr</p>	celkové:	2 636 374 Kč	615 444	615 444				Obnova fasády vč. klempířských prvků a antigranitů nátěr
	vlastní:	922 731 Kč	385 444	385 444				
	dotace:	1 713 643 Kč	230 000	230 000				
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 46 č.p. 114 Praha 1, U Lužického semináře 114/46, 118 00 Praha 1								

011

Újezd 454/46, Praha 1, k.ú. Malá Strana

založena veřejná podpora De minimis

ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE	
		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	
 <p>1. <u>priorita</u>: Výměna oken a balkónových sestav - uliční fasáda</p>	celkové:	2 704 514 Kč	2 674 085	2 674 085				Výměna oken a balkónových sestav - uliční fasáda
	vlastní:	949 514 Kč	1 774 085	1 774 085				
	dotace:	1 755 000 Kč	900 000	900 000				
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek ul. Újezd 454/46 Praha 1, Újezd 454/46, 118 00 Praha 1								


Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023

012 Krakovská 1352/20, Praha 1, k.ú. Nové Město - žádost navržena k nevyhovění - věcné a formální nedostatky

 <b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: Oprava dvorních fasád	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	stanovisko Komise RHMP		stanovisko Výboru ZHMP		RHMP ZHMP	<b>DŮVOD NEVYHOVĚNÍ</b> rozpočet doložen v cenách roku 2020, nebylo postupování dle Žádosti o dotaci. Doklady k žádosti a návrh na vyplnění údajů, bod 7, v Žádosti na str. 5 je uvedeno chybné IČO SVJ chybný statutár zástupce - neodpovídá OR, Žádost není na str. 6 podepsána statutár. zástupci SVJ
			dle žádosti návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	stanovisko Komise RHMP		
			0	0	0	0		
			0	0	0	0		
			0	0	0	0		


žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek domu Krakovská 20 čp. 1352 Praha 1, Krakovská 1352/20, 110 00 Praha 1

013 Masarykovo nábřeží 1648/36, Praha 1, k.ú. Nové Město založena veřejná podpora De minimis

 <b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: Rekonstrukce BD Masarykovo nábřeží 36 - uliční fasáda	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	stanovisko Komise RHMP		stanovisko Výboru ZHMP		RHMP ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Rekonstrukce BD Masarykovo nábřeží 36 - uliční fasáda
			dle žádosti návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	stanovisko Komise RHMP		
			4 108 624 Kč	4 108 624	4 108 624			
			1 438 019 Kč	2 888 624	2 888 624			
			2 670 605 Kč	1 220 000	1 220 000			


žadatel/é: [redacted]

014 Opatovická 158/20, Praha 1, k.ú. Nové Město založena veřejná podpora De minimis

 <b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: Rekonstrukce výdlažby dvora, vč. průchodu domem	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	stanovisko Komise RHMP		stanovisko Výboru ZHMP		RHMP ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Rekonstrukce výdlažby dvora, vč. průchodu domem
			dle žádosti návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	stanovisko Komise RHMP		
			1 400 620 Kč	1 139 294	1 139 294			
			490 217 Kč	809 294	809 294			
			910 403 Kč	330 000	330 000			

žadatel/é: Společenství vlastníků Opatovická 20, Opatovická 158/20, 110 00 Praha 1

015 Ostrovní 2025/25, Praha 1, k.ú. Nové Město založena veřejná podpora De minimis


 <b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: Výměna střešní krytiny vč. klempířských prvků	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	stanovisko Komise RHMP		stanovisko Výboru ZHMP		RHMP ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Výměna střešní krytiny vč. klempířských prvků
			dle žádosti návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	stanovisko Komise RHMP		
			1 066 220 Kč	1 066 220	1 066 220			
			416 220 Kč	696 220	696 220			
			650 000 Kč	370 000	370 000			

žadatel/é: [redacted]




Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023


016 Pštrossova 1924/8, Praha 1, k.ú. Nové Město založena veřejná podpora De minimis

 <b>ŽÁDOST O DOTACI</b>	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>
				Komise RHMP	Výboru ZHMP			
<b>1. priorita:</b> Repase oken uliční fasády	celkové:	953 853 Kč	953 853	953 853				Repase oken uliční fasády
	vlastní:	338 853 Kč	653 853	653 853				
	dotace:	615 000 Kč	300 000	300 000				
žadatel/é: [redacted]								


017 Soukenická 1197/7, Praha 1, k.ú. Nové Město - žádost navržena k nevyhovění - věcné a formální nedostatky

 <b>ŽÁDOST O DOTACI</b>	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	<b>DŮVOD NEVYHOVĚNÍ</b>
				Komise RHMP	Výboru ZHMP			
<b>1. priorita:</b> Oprava uliční fasády <b>2. priorita:</b> Oprava oken a balkónových dveří	celkové:	2 777 181 Kč	0	0				rozpočet doložen v cenách roku 2021, nebylo postupování dle Žádosti o dotaci, Doklady k žádosti a návod na vyplnění údajů, bod 7
	vlastní:	1 477 181 Kč	0	0				
	dotace:	1 300 000 Kč	0	0				
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek domu Soukenická 7 čp. 1197 Praha 1, Soukenická 1197/7, 110 00 Praha 1								

018 Ve Smečkách 586/8a10, Praha 1, k.ú. Nové Město - žádost navržena k nevyhovění - věcné a formální nedostatky


 <b>ŽÁDOST O DOTACI</b>	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	<b>DŮVOD NEVYHOVĚNÍ</b>
				Komise RHMP	Výboru ZHMP			
<b>1. priorita:</b> Oprava uliční fasády, včetně výměny klempířských prvků	celkové:	2 098 268 Kč	0	0				rozpočet bylo možné posoudit, ale nejedná se o cenu obvyklou, rozpočet je nadhodnocen o 34% oproti ceně obvyklé
	vlastní:	748 268 Kč	0	0				
	dotace:	1 350 000 Kč	0	0				
žadatel/é: Společenství vlastníků Ve Smečkách 586/8,10, Praha 1, Ve Smečkách 586/8, 110 00 Praha 1								

019 Žitná 657/13, Praha 1, k.ú. Nové Město založena veřejná podpora De minimis

 <b>ŽÁDOST O DOTACI</b>	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>
				Komise RHMP	Výboru ZHMP			
<b>1. priorita:</b> Výměna oken směrem do frekventované ulice Žitná <b>2. priorita:</b> Výměna oken směrem do vnitrobloku	celkové:	2 705 056 Kč	992 441	992 441				Výměna oken směrem do frekventované ulice Žitná
	vlastní:	946 770 Kč	712 441	712 441				
	dotace:	1 758 286 Kč	280 000	280 000				
žadatel/é: Společenství vlastníků Žitná 657, Praha 1, Žitná 657/13, 110 00 Praha 1								

Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023

020 28. října 375/9, Praha 1, k.ú. Staré Město založena veřejná podpora De minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE	
			dle žádosti	návrh OPP					RHMP	ZHMP
<p>1. prioritá: Rekonstrukce interiéru - Obnova omítek a interiéru průchodu</p>	celkové:	2 624 929 Kč	2 339 693	2 339 693						Rekonstrukce interiéru - Obnova omítek a interiéru průchodu
	vlastní:	918 726 Kč	1 639 693	1 639 693						
	dotace:	1 706 203 Kč	700 000	700 000						
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek 28. října čp. 375, 28. října 375/9, 110 00 Praha 1										

021 Dušní 924/2, Praha 1, k.ú. Staré Město založena veřejná podpora De minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE	
			dle žádosti	návrh OPP					RHMP	ZHMP
<p>1. prioritá: Oprava fasády a balkonu do ulice Dušní 2. prioritá: Oprava zatěkáni střechy a veřejného interiéru</p>	celkové:	666 745 Kč	280 980	280 980						Oprava fasády a balkonu do ulice Dušní
	vlastní:	400 047 Kč	160 980	160 980						
	dotace:	266 698 Kč	120 000	120 000						
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek v Praze 1, Dušní 924/2., Dušní 924/2, 110 00 Praha 1										

022 Karlova 455/48, Praha 1, k.ú. Staré Město - žádost navržena k nevyhovění - věcné a formální nedostatky


	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	DŮVOD NEVYHOVĚNÍ	
			dle žádosti	návrh OPP					RHMP	ZHMP
<p>1. prioritá: Oprava a nátěr fasád 2. prioritá: Oprava a nátěr oken</p>	celkové:	3 781 199 Kč	0	0						rozpočet bylo možné posoudit, ale byl nesystémový a nejedná se o cenu obvyklou, rozpočet je nadhodnocen o 33% v průměru za obě priority
	vlastní:	1 331 199 Kč	0	0						
	dotace:	2 450 000 Kč	0	0						
žadatel/é: Realty III a.s., Mostecká 49/12, 118 00 Praha 1										

023 Kožná 473/2, Praha 1, k.ú. Staré Město založena veřejná podpora De minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE	
			dle žádosti	návrh OPP					RHMP	ZHMP
<p>1. prioritá: Výměna střešní krytiny a oplechování</p>	celkové:	2 570 752 Kč	2 099 253	2 099 253						Výměna střešní krytiny a oplechování
	vlastní:	1 300 752 Kč	1 389 253	1 389 253						
	dotace:	1 270 000 Kč	710 000	710 000						
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek domu Kožná 2 čp. 473 Praha 1, Kožná 473/2, 110 00 Praha 1										

Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023

024 Malé náměstí 456/14, Praha 1, k.ú. Staré Město - žádost navržena k nevyhovění - věcné a formální nedostatky

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. <u>priorita</u> : Oprava a nátěr fasád 2. <u>priorita</u> : Oprava a nátěr oken	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	stanovisko Komise RHMP		stanovisko Výboru ZHMP		RHMP ZHMP	<b>DŮVOD NEVYHOVĚNÍ</b> rozpočet bylo možné posoudit, ale byl nesystémový a nejedná se o cenu obvyklou, rozpočet je nadhodnocen o 24,55% v průměru za obě priority
				0	0	0	0		
			2 178 570 Kč	0	0	0	0		
			778 570 Kč	0	0	0	0		
			1 400 000 Kč	0	0	0	0		
žadatel/é: Realty III a.s., Mostecká 49/12, 118 00 Praha 1									


025 Na Perštýně 349/15, Praha 1, k.ú. Staré Město - žádost navržena k nevyhovění - věcné a formální nedostatky

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. <u>priorita</u> : Výměna oken uliční fasády	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	stanovisko Komise RHMP		stanovisko Výboru ZHMP		RHMP ZHMP	<b>DŮVOD NEVYHOVĚNÍ</b> na objektu jsou nepovolená reklamní zařízení, nebyly splněny podmínky - viz č. 1. Podmínky pro poskytnutí dotace, bod 6 "PROGRAMU"
				0	0	0	0		
			2 045 615 Kč	0	0	0	0		
			745 615 Kč	0	0	0	0		
			1 300 000 Kč	0	0	0	0		
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek domu Na Perštýně 15 čp. 349 Praha 1, Na Perštýně 349/15, 110 00 Praha 1									

026 Na Příkopě 957/23, Praha 1, k.ú. Staré Město - žádost navržena k nevyhovění - nedoporučeno památkřem OPP MHMP


	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. <u>priorita</u> : Výměna oken v uliční fasádě 2. NP - 4. NP	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	stanovisko Komise RHMP		stanovisko Výboru ZHMP		RHMP ZHMP	<b>DŮVOD NEVYHOVĚNÍ</b> vzhledem k tomu, že okna jsou osazena s mírně nazelenalými skleněnými okenními výplněmi z důvodu tepel, požadavků na budovu, nedoporučuji udělení dotace.
				0	0	0	0		
			2 112 621 Kč	0	0	0	0		
			845 049 Kč	0	0	0	0		
			1 267 572 Kč	0	0	0	0		
žadatel/é: BUR Praha 1 Immobilien s.r.o., Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5									

027 Na Příkopě 958/25, Praha 1, k.ú. Staré Město založena veřejná podpora De minimis

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. <u>priorita</u> : Výměna oken v uliční fasádě 2. NP - 5. NP	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	stanovisko Komise RHMP		stanovisko Výboru ZHMP		RHMP ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Výměna oken v uliční fasádě 2. NP - 5. NP
				3 460 394	3 460 394	2 560 394	2 560 394		
			3 535 394 Kč	3 460 394	3 460 394				
			1 414 158 Kč	2 560 394	2 560 394				
			2 121 236 Kč	900 000	900 000				
žadatel/é: BUR Praha 1 Immobilien s.r.o., Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5									


Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023

028 Na Příkopě 959/27, Praha 1, k.ú. Staré Město založena veřejná podpora De minimis

 ŽÁDOST O DOTACI 1. priorita: Výměna oken v uliční fasádě 2. NP - 5. NP	NÁKLADY celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	stanovisko		PŘEDMĚT DOTACE Výměna oken v uliční fasádě 2. NP - 5. NP
			Komise RHMP	Výboru ZHMP	
	3 688 935 Kč	3 616 935	3 616 935		
	1 475 574 Kč	2 666 935	2 666 935		
	2 213 361 Kč	950 000	950 000		


žadatel/é: BUR Praha 1 Immobilien s.r.o., Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5

029 Revoluční 765/19, Praha 1, k.ú. Staré Město založena veřejná podpora De minimis

 ŽÁDOST O DOTACI 1. priorita: Výměna oken - fasáda v ul. Revoluční	NÁKLADY celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	stanovisko		PŘEDMĚT DOTACE Výměna oken - fasáda v ul. Revoluční
			Komise RHMP	Výboru ZHMP	
	4 884 663 Kč	4 884 663	4 884 663		
	1 734 663 Kč	3 634 663	3 634 663		
	3 150 000 Kč	1 250 000	1 250 000		


žadatel/é: Slixton Trade s.r.o., Revoluční 765/19, 110 00 Praha 1

030 U Staré školy 114/4, Praha 1, k.ú. Staré Město založena veřejná podpora De minimis

 ŽÁDOST O DOTACI 1. priorita: Oprava uliční fasády, včetně výměny klempířských prvků	NÁKLADY celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	stanovisko		PŘEDMĚT DOTACE Oprava uliční fasády, včetně výměny klempířských prvků
			Komise RHMP	Výboru ZHMP	
	744 211 Kč	744 211	744 211		
	264 211 Kč	524 211	524 211		
	480 000 Kč	220 000	220 000		

žadatel/é: Společenství vlastníků U Staré školy 114/4, Praha 1, U Staré školy 114/4, 110 00 Praha 1


031 I.P.Pavlova 1786/2, Praha 2, k.ú. Nové Město - žádost navržena k nevyhovění - věcné a formální nedostatky

 ŽÁDOST O DOTACI 1. priorita: Oprava uliční fasády	NÁKLADY celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	stanovisko		DŮVOD NEVYHOVĚNÍ dotace se poskytují na objekty, na které je vydáno ZS k provedení prací nikoli na přípravu - viz Čl. A. Účel, na který mohou být peněžní prostředky poskytnuty, bod 3. "PROGRAMU"
			Komise RHMP	Výboru ZHMP	
	3 444 632 Kč	0	0		
	1 844 632 Kč	0	0		
	1 600 000 Kč	0	0		

žadatel/é: FTMO Building s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1


Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023

032 Legerova 1856/18, Praha 2, k.ú. Nové Město - žádost navržena k nevyhovění - věcné a formální nedostatky

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>  1. priorita: Výměna oken do ulice objektu (špaletová okna)	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>DŮVOD NEVYHOVĚNÍ</b>  do elektronické žádosti nebyl přiložen Zápis ze schůze SVJ, doložen byl pouze v listinné podobě, nebylo postupováno dle Žádosti o dotaci Doklady k žádosti, bod 4 "PROGRAMU"
			celkové:	0	0				
		vlastní:	1 855 757 Kč	0	0				
		dotace:	755 757 Kč	0	0				
			<b>1 100 000 Kč</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				

žadatel/é: Společenství vlastníků Legerova 1856, Praha 2, Legerova 1856/18, 120 00 Praha 2

033 Na Zbořenci 275/10, Praha 2, k.ú. Nové Město založena veřejná podpora De minimis

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>  1. priorita: I. etapa - Oprava oken a fasády bytového domu - ulice 2. priorita: II. etapa - Oprava oken a fasády bytového domu - ulice 3. priorita: Restaurátorské práce na nástropních malbách na klenbě průchodu objektu - holubice Ducha svatého - CH IV	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>  Restaurátorské práce na nástropních malbách na klenbě průchodu objektu - holubice Ducha svatého - CH IV
			celkové:	4 835 231 Kč	232 882	232 882			
		vlastní:	1 934 092 Kč	152 882	152 882				
		dotace:	<b>2 901 139 Kč</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>				

žadatel/é: S and Z spol. s r.o., K rukavičkárně 133/16, 190 14 Praha-Klánovice

034 Podskalská 378/33, Praha 2, k.ú. Nové Město - žádost navržena k nevyhovění - věcné a formální nedostatky

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>  1. priorita: Výměna oken uliční fasády	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>DŮVOD NEVYHOVĚNÍ</b>  rozpočet bylo možné posoudit, nejedná se o cenu obvyklou, rozpočet je nadhodnocen o 45,04% oproti ceně obvyklé
			celkové:	1 834 093 Kč	0	0			
		vlastní:	684 093 Kč	0	0				
		dotace:	<b>1 150 000 Kč</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				

žadatel/é: Společenství vlastníků Podskalská 378/33, Praha 2, Podskalská 378/33, 128 00 Praha 2


035 Resslova 1775/1, Praha 2, k.ú. Nové Město založena veřejná podpora De minimis

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>  1. priorita: Oprava uličních fasád	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>  Oprava uličních fasád - Resslova -
			celkové:	6 076 113 Kč	2 552 777	2 552 777			
		vlastní:	3 076 113 Kč	1 802 777	1 802 777				
		dotace:	<b>3 000 000 Kč</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>				

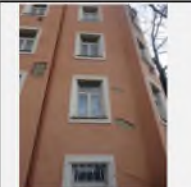
žadatel/é: Resslova 1 s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1

Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023


036 Nezamyslova 407/8, Praha 2, k.ú. Nusle založena veřejná podpora De minimis

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: Oprava uliční fasády a rekonstrukce balkonů	<b>NÁKLADY</b>	stanovisko				<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Oprava uliční fasády a rekonstrukce balkonů
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP	
žadatel/é:		celkové:	1 586 411 Kč	1 586 412	1 586 412		
		vlastní:	586 411 Kč	1 146 412	1 146 412		
		dotace:	1 000 000 Kč	440 000	440 000		


037 Nezamyslova 509/2, Praha 2, k.ú. Nusle - žádost navržena k nevyhovění - nedoporučeno památkářem OPP MHMP

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: Oprava čelní fasády v bytovém domě Nezamyslova 509/2	<b>NÁKLADY</b>	stanovisko				<b>DŮVOD NEVYHOVĚNÍ</b> navrhované práce, kterých se týká Žádost bohužel nevedou k rekonstrukci stavu před poškozením a otlučněním fasády, proto žádost nedoporučuji.
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP	
žadatel/é: Společenství vlastníků N2 pro dům Nezamyslova č.p. 509, Praha 2, Nezamyslova 509/2, 128 00 Praha 2		celkové:	645 223 Kč	0	0		
		vlastní:	225 829 Kč	0	0		
		dotace:	419 394 Kč	0	0		


038 Francouzská 79/2, Praha 2, k.ú. Vinohrady založena veřejná podpora De minimis

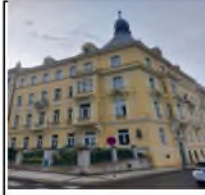
	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: Oprava a obnova části historické uliční fasády: 1.-4. nadzemní podlaží do náměstí Míru 2. priorita: Lokální opravy havarijního stavu omítek (konsolidace) arkýře do Francouzské ulice	<b>NÁKLADY</b>	stanovisko				<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Oprava a obnova částí historické uliční fasády: 1.-4. nadzemní podlaží do náměstí Míru Lokální opravy havarijního stavu omítek (konsolidace) arkýře do Francouzské ulice.
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP	
žadatel/é:		celkové:	2 850 203 Kč	2 850 203	2 850 203		
		vlastní:	1 200 203 Kč	2 000 203	2 000 203		
		dotace:	1 650 000 Kč	850 000	850 000		


039 Na Švihance 1527/9, Praha 2, k.ú. Vinohrady založena veřejná podpora De minimis


	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: Oprava uliční fasády	<b>NÁKLADY</b>	stanovisko				<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Oprava uliční fasády
			dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek domu Na Švihance 9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, Na Švihance 9, Na Švihance 1527/9, 120 00 Praha 2		celkové:	1 790 714 Kč	1 790 714	1 790 714		
		vlastní:	990 714 Kč	1 260 714	1 260 714		
		dotace:	800 000 Kč	530 000	530 000		

Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023

040	Sarajevská 1049/6, Praha 2, k.ú. Vinohrady - žádost navržena k nevyhovění - nedoporučeno památkářem OPP MHMP									
	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>DŮVOD NEVYHOVĚNÍ</b>	
	1. priorita: Výměna vstupní dveří do bytů a skřípků na jednotlivých patrech domu	celkové:	767 311 Kč	0	0				ačkoli osazení historizujících dveří zlepší vzhled veřejného interiéru domu, grant nedoporučuji, protože se nejedná o kopie původních dveří v domě (ty se nedochovaly). Autenticita prostoru tak nebude nijak rehabilitována.	
		vlastní:	306 925 Kč	0	0					
		dotace:	460 386 Kč	0	0					
	žadatel/é:									


041	Španělská 1073/10, Praha 2, k.ú. Vinohrady									
	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>	
	1. priorita: Oprava fasád včetně souvisejících prací domu č.p. 1073, Španělská 10, Na Smetance 2, Praha 2 - Vinohrady	celkové:	2 246 000 Kč	2 246 000	2 246 000				Oprava fasád včetně souvisejících prací domu č.p. 1073, Španělská 10, Na Smetance 2, Praha 2 - Vinohrady	
		vlastní:	1 246 000 Kč	1 576 000	1 576 000					
		dotace:	1 000 000 Kč	670 000	670 000					
	žadatel/é:	Wolf - Ransberger lékařská vědecká společnost spol. s r.o., Španělská 1073/10, 120 00 Praha 2								

042	Vinohradská 1233/22, Praha 2, k.ú. Vinohrady									
	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>	
	1. priorita: Výměna krytiny vč. klempířských prvků a lokální výměna prvků krovu	celkové:	3 091 777 Kč	3 091 777	3 091 777				Výměna krytiny vč. klempířských prvků a lokální výměna prvků krovu	
		vlastní:	1 541 777 Kč	2 091 777	2 091 777					
		dotace:	1 550 000 Kč	1 000 000	1 000 000					
	žadatel/é:	MARKETINGSERVICE RATHGEBER, spol. s r.o., Vinohradská 1233/22, 120 00 Praha 2								

043	Vozová 1567/8, Praha 2, k.ú. Vinohrady									
	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>	
	1. priorita: Repase oken do ulice Vozová	celkové:	1 451 970 Kč	1 405 459	1 405 459				Repase oken do ulice Vozová	
		vlastní:	508 190 Kč	995 459	995 459					
		dotace:	943 780 Kč	410 000	410 000					
	žadatel/é:	Bytové družstvo Vozová 8, Vozová 1567/8, 120 00 Praha 2								


Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023

044 Na Slupi 143/3, Praha 2, k.ú. Vyšehrad založena veřejná podpora De minimis

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. prioritá: Oprava celé uliční fasády, korunní římsy, obnova šambrán a ozdob, včetně souvisejících prací, nová omítka a klempířské prvky včetně nátěrů.	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Oprava celé uliční fasády, korunní římsy, obnova šambrán a ozdob, včetně souvisejících prací, nová omítka a klempířské prvky včetně nátěrů.
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
		celkové:	1 908 928 Kč	1 908 928	1 908 928				
		vlastní:	954 928 Kč	1 358 928	1 358 928				
		dotace:	954 000 Kč	550 000	550 000				

žadatel/é: [redacted]

045 Vratislavova 20/24, Praha 2, k.ú. Vyšehrad založena veřejná podpora De minimis

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. prioritá: Oprava uličního průčelí ul. Vratislavova 24, Vratislavova čp. 20, Vyšehrad (II. etapa oprav) 2. prioritá: Oprava uličního průčelí ul. Vratislavova 28, Vratislavova čp. 20, Vyšehrad (III. etapa oprav)	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Oprava uličního průčelí ul. Vratislavova 24, Vratislavova čp. 20, Vyšehrad (II. etapa oprav)
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
		celkové:	2 993 822 Kč	2 012 126	2 012 126				
		vlastní:	1 643 822 Kč	1 382 126	1 382 126				
		dotace:	1 350 000 Kč	630 000	630 000				

žadatel/é: Společenství vlastníků domu čp. 20 na Vyšehradě, Vratislavova 20/24, 120 00 Praha 2

046 Slezská 1444/37, Praha 3, k.ú. Vinohrady - žádost navržena k nevyhovění - věcné a formální nedostatky

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. prioritá: Výměna špaletových oken	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	<b>DŮVOD NEVYHOVĚNÍ</b> na objektu jsou nepovolená reklamní zařízení - nebyly splněny podmínky - viz č. I. Podmínky pro poskytnutí dotace, bod 6 "PROGRAMU" a částky uvedené na doloženém Rozpočtu nebo Propočtu musejí být shodné s částkami uvedenými v Žádosti u jednotlivých priority
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
		celkové:	1 311 472 Kč	0	0				
		vlastní:	811 472 Kč	0	0				
		dotace:	500 000 Kč	0	0				

žadatel/é: [redacted]

047 Slezská 2148/109, Praha 3, k.ú. Vinohrady

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. prioritá: Výměna špaletových oken v uliční části budovy	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Výměna špaletových oken v uliční části budovy
					Komise RHMP	Výboru ZHMP			
		celkové:	2 701 464 Kč	2 701 464	2 701 464				
		vlastní:	1 001 464 Kč	1 901 464	1 901 464				
		dotace:	1 700 000 Kč	800 000	800 000				

žadatel/é: Společenství vlastníků pro dům č.p. 2148, Slezská 109, Slezská 2148/109, 130 00 Praha 3





Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023

052 Krásova 1027/9, Praha 3, k.ú. Žižkov založena veřejná podpora De minimis

 <b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. prioritá: Výměna kastlových oken a balkonových dveří do ulice Krásova 2. prioritá: Výměna kastlových oken a balkonových dveří do ulice Bořivjova	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP	stanovisko Komise RHMP		stanovisko Výboru ZHMP		RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Výměna kastlových oken a balkonových dveří do ulice Krásova
		celkové:						
	celkové:	4 572 987 Kč	2 234 673	2 234 673				
	vlastní:	1 600 546 Kč	1 564 673	1 564 673				
	dotace:	2 972 441 Kč	670 000	670 000				


žadatel/é: Společenství vlastníků domu Krásova 9, Praha 3, Krásova 1027/9, 130 00 Praha 3

053 Krásova 597/24, Praha 3, k.ú. Žižkov - žádost navržena k nevyhovění - věcné a formální nedostatky

 <b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. prioritá: Oprava uliční fasády	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP	stanovisko Komise RHMP		stanovisko Výboru ZHMP		RHMP	ZHMP	<b>DŮVOD NEVYHOVĚNÍ</b> na objektu jsou nepovolená rekl. zařízení - nebyly splněny podmínky - viz č. I. Podmínky pro poskytnutí dotace, bod 6 "PROGRAMU" na Žádosti je podepsán správce budovy, nikoli statutár. zástupce SVJ, tištěná podoba není v souladu s podobou elektronick. do tištěné podoby ručně doplněn podpis statutár. zástupce SVJ, stejným způsobem vyplněn formulář De
		celkové:						
	celkové:	1 543 154 Kč	0	0				
	vlastní:	617 262 Kč	0	0				
	dotace:	925 892 Kč	0	0				


žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek Krásova 24, Praha 3, Krásova 957/24, 130 00 Praha 3

054 Sudoměřská 1793/47, Praha 3, k.ú. Žižkov založena veřejná podpora De minimis

 <b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. prioritá: Výměna špaletových oken, Sudoměřská 1793/47	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP	stanovisko Komise RHMP		stanovisko Výboru ZHMP		RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Výměna špaletových oken, Sudoměřská 1793/47
		celkové:						
	celkové:	1 359 107 Kč	1 359 107	1 359 107				
	vlastní:	498 107 Kč	999 107	999 107				
	dotace:	861 000 Kč	360 000	360 000				

žadatel/é: [REDACTED]

055 Újezd 414/13, Praha 5, k.ú. Malá Strana založena veřejná podpora De minimis

 <b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. prioritá: Nátěr uliční fasády 2. prioritá: Nátěr dvorní fasády 3. prioritá: Očištění kamenného obkladu parteru	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP	stanovisko Komise RHMP		stanovisko Výboru ZHMP		RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Očištění kamenného obkladu parteru
		celkové:						
	celkové:	2 230 226 Kč	185 399	185 399				
	vlastní:	1 360 226 Kč	125 399	125 399				
	dotace:	870 000 Kč	60 000	60 000				


žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek ČERVENÝ DŮM 414/13, Újezd 414/13, 150 00 Praha 5

Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023


056 Grafická 1100/33, Praha 5, k.ú. Smíchov - žádost navržena k nevyhovění - nedoporučeno památkářem OPP MHMP

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>							<b>DŮVOD NEVYHOVĚNÍ</b>
	1. priorita: Výměna bytových oken v BD Grafická 33/1100, Praha 5, dvorní část	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
žadatel/ě: Společenství vlastníků jednotek Grafická 33, Grafická 1100/33, 150 00 Praha 5		celkové:	998 473 Kč	0	0			
		vlastní:	349 473 Kč	0	0			
		dotace:	649 000 Kč	0	0			


057 Janáčkovo nábřeží 1072/29, Praha 5, k.ú. Smíchov

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>							<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>
	1. priorita: Oprava poškozených ploch nárožního rizalitu (nárožní části korunní římsy)	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
žadatel/ě: Společenství vlastníků Janáčkovo nábřeží 1072, Praha, Janáčkovo nábřeží 1072/29, 150 00 Praha 5		celkové:	601 745 Kč	601 746	601 746			
		vlastní:	210 611 Kč	441 746	441 746			
		dotace:	391 134 Kč	160 000	160 000			

058 Kotevní 779/11, Praha 5, k.ú. Smíchov založena veřejná podpora De minimis


	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>							<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>
	1. priorita: Oprava fasády do ulice Nádražní	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
žadatel/ě: [REDACTED]		celkové:	2 037 447 Kč	2 034 619	2 034 619			
		vlastní:	1 037 447 Kč	1 504 619	1 504 619			
		dotace:	1 000 000 Kč	530 000	530 000			


059 Lesnická 1214/5, Praha 5, k.ú. Smíchov založena veřejná podpora De minimis


	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>							<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>
	1. priorita: Oprava střešního pláště	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
žadatel/ě: Společenství vlastníků jednotek pro dům Lesnická 1214/5, Praha 5, Lesnická 1214/5, 150 00 Praha 5		celkové:	3 916 583 Kč	3 414 695	3 414 695			
		vlastní:	1 616 583 Kč	2 414 695	2 414 695			
		dotace:	2 300 000 Kč	1 000 000	1 000 000			

Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023

060		Na bělidle 830/2, Praha 5, k.ú. Smíchov							DŮVOD NEVYHOVĚNÍ
	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	
			<u>1. priorita</u> : Výměna špaletových oken	celkové:	4 303 233 Kč	0	0		
		vlastní:	2 403 233 Kč	0	0				
		dotace:	1 900 000 Kč	0	0				
žadatel/é:									

061		Na Skalce 809/19, Praha 5, k.ú. Smíchov							PŘEDMĚT DOTACE
	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	
			<u>1. priorita</u> : Výměna dvou oken 1. NP, byt č. 1	celkové:	99 984 Kč	99 984	99 984		
		vlastní:	34 995 Kč	69 984	69 984				
		dotace:	64 989 Kč	30 000	30 000				
žadatel/é:									


062		Na Skalce 809/19, Praha 5, k.ú. Smíchov							PŘEDMĚT DOTACE
	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	
			<u>1. priorita</u> : Výměna dvou oken 3. NP, byt č. 9	celkové:	69 888 Kč	69 888	69 888		
		vlastní:	24 461 Kč	49 888	49 888				
		dotace:	45 427 Kč	20 000	20 000				
žadatel/é:									

063		Štefánikova 3/61, Praha 5, k.ú. Smíchov - žádost navržena k nevyhovění - věcné a formální nedostatky							DŮVOD NEVYHOVĚNÍ
	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	
			<u>1. priorita</u> : Oprava dvorní fasády vč. opravy litinového zábradlí	celkové:	2 663 936 Kč	0	0		
	<u>2. priorita</u> : Repasování pavlačové stěny	vlastní:	1 413 936 Kč	0	0				
	<u>3. priorita</u> : Repasování nebo výměna vchodových dveří	dotace:	1 250 000 Kč	0	0				
žadatel/é:		Společenství vlastníků domu Štefánikova 3/61, Praha 5, Štefánikova 61/3, 150 00 Praha 5							



Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023


068 U Národní galerie , Praha 5, k.ú. Zbraslav založena veřejná podpora De minimis

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. prioritá: Oprava střechy vč. tesařských, pokrývačských a klempířských prvků - etapa č.6c	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Oprava střechy vč. tesařských, pokrývačských a klempířských prvků - etapa č.6c
			2 817 731 Kč	2 679 212	2 679 212	1 517 731 Kč	1 789 212	1 789 212	
žadatel/é: [redacted]			1 300 000 Kč	890 000	890 000				


069 Žitavského 491, Praha 5, k.ú. Zbraslav založena veřejná podpora De minimis

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. prioritá: Rekonstrukce a obnova dvorní a uliční fasády + zateplení dvorní a bočních stěn	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Rekonstrukce a obnova uliční fasády
			2 668 287 Kč	1 623 470	1 623 470	1 334 144 Kč	1 143 470	1 143 470	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek Žitavského 491, Žitavského 491, 156 00 Praha-Zbraslav			1 334 143 Kč	480 000	480 000				

070 Slavíčkova 151/15, Praha 6, k.ú. Bubeneč

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. prioritá: Restaurování dvou fresek na fasádě domu	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Restaurování dvou fresek na fasádě domu
			525 887 Kč	525 887	525 887	210 355 Kč	275 887	275 887	
žadatel/é: [redacted]			315 532 Kč	250 000	250 000				

071 Vila Lanna, V Sadech 1/1, Praha 6, k.ú. Bubeneč - žádost navržena k nevyhovění - věcné a formální nedostatky

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. prioritá: Repasování oken a dveří ve vile Lanna	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>DŮVOD NEVYHOVĚNÍ</b> rozpočet nebylo možné posoudit, většina položek je agregovaných, popsány repase jen některých prvků, položky jsou bez rozměrů, položky které nejsou v restaurát.záměru jsou bez specifikace, popisu
			1 239 680 Kč	0	0	433 881 Kč	0	0	
žadatel/é: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., Národní 1009/3, 110 00 Praha 1			805 779 Kč	0	0				

Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023


072 Milady Horákové 861/74, Praha 7, k.ú. Bubeneč - žádost navržena k nevyhovění - věcné a formální nedostatky

ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	DŮVOD NEVYHOVĚNÍ
				Komise RHMP	Výboru ZHMP			
 <p>1. priorita: Renovace a obnova společných částí domu.</p>	celkové:	2 710 095 Kč	0	0			rozpočet bylo možné posoudit, ale nejedná se o cenu obvyklou nadhodnocení činí 24,56%	
	vlastní:	1 610 095 Kč	0	0				
	dotace:	1 100 000 Kč	0	0				
žadatel/é: Společenství vlastníků domu Milady Horákové 861/74, Praha 7, Milady Horákové 861/74, 170 00 Praha 7								

073 Oveňecká 953/23, Praha 7, k.ú. Bubeneč

ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
				Komise RHMP	Výboru ZHMP			
 <p>1. priorita: Oprava balkonů - dvůr</p>	celkové:	1 271 628 Kč	1 240 763	1 240 763			Oprava balkonů - dvůr	
	vlastní:	445 070 Kč	860 763	860 763				
	dotace:	826 558 Kč	380 000	380 000				
žadatel/é: Společenství vlastníků domu Oveňecká 23, Oveňecká 953/23, 170 00 Praha 7								

074 Sochařská 343/16, Praha 7, k.ú. Bubeneč založena veřejná podpora De minimis


ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
				Komise RHMP	Výboru ZHMP			
 <p>1. priorita: Oprava uliční fasády vč. klempířských prvků a opravy balkónového souvrství a zábradlí</p>	celkové:	1 320 874 Kč	1 320 874	1 320 874			Oprava uliční fasády vč. klempířských prvků a opravy balkónového souvrství a zábradlí	
	vlastní:	570 874 Kč	920 874	920 874				
	dotace:	750 000 Kč	400 000	400 000				
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek v domě Sochařská 343/16, Praha 7, Sochařská 343/16, 170 00 Praha 7								

075 Letenské sady 1500/80, Praha 7, k.ú. Holešovice založena veřejná podpora De minimis


ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
				Komise RHMP	Výboru ZHMP			
 <p>1. priorita: Oprava terasy a viničních sklepů vč. vstupního objektu - pavilonku přibudové Expo 58</p>	celkové:	15 149 235 Kč	3 291 708	3 291 708			Oprava terasy	
	vlastní:	10 249 235 Kč	2 341 708	2 341 708				
	dotace:	4 900 000 Kč	950 000	950 000				
žadatel/é: [REDAKCE]								

Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023


076 U Smaltovny 1334/22, Praha 7, k.ú. Holešovice založena veřejná podpora De minimis

 <b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: Rekonstrukce čelní fasády - omítky	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	717 946 Kč 497 946 220 000	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Rekonstrukce čelní fasády - omítky
				Komise RHMP	Výboru ZHMP			
				717 946	497 946	220 000		
žadatel/é: Společenství vlastníků U Smaltovny 22, Praha, U smaltovny 1334/22, 170 00 Praha 7								


077 U Smaltovny 1335/20, Praha 7, k.ú. Holešovice založena veřejná podpora De minimis

 <b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: Rekonstrukce čelní fasády - omítky	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	755 105 Kč 525 105 230 000	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Rekonstrukce čelní fasády - omítky
				Komise RHMP	Výboru ZHMP			
				755 105	525 105	230 000		
žadatel/é: Společenství vlastníků U Smaltovny 20, Praha, U smaltovny 1335/20, 170 00 Praha 7								

078 Březinova 491/15, Praha 8, k.ú. Karlín

 <b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: Rekonstrukce fasády 2. priorita: Výměna oken	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	3 021 080 Kč 806 951 360 000	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> Výměna oken
				Komise RHMP	Výboru ZHMP			
				1 166 951	806 951	360 000		
žadatel/é: Bytové družstvo Březinova 15 Karlín, Březinova 491/15, 186 00 Praha 8								

079 Francouzská 563/72, Praha 10, k.ú. Vinohrady - žádost navržena k nevyhovění - věcné a formální nedostatky


 <b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: Oprava/rekonstrukce uliční fasády	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	3 282 866 Kč 2 082 866 Kč 1 200 000 Kč	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	<b>DŮVOD NEVYHOVĚNÍ</b> v žádosti v tištěné a elektronické podobě nebylo na str. 6 uvedeno jméno vlastníka ani datum a současně na tištěné podobě nebyl uveden podpis vlastníka či osoby zastupující vlastníka. Plná moc doložená v tištěné podobě neodpovídá podobě elektronické. v tištěné podobě není uvedeno k čemu je zmocněnec zmocněn
				Komise RHMP	Výboru ZHMP			
				0	0	0	0	
žadatel/é: [REDACTED]								



Přehled žádostí o poskytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023

080


Ruská 711/82, Praha 10, k.ú. Vršovice

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE	
			dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
<p><u>1. priorita:</u> Obnova jižní fasády včetně parteru, vstupu (portál), opravy oken a související práce</p>	celkové:	879 630 Kč	879 630	879 630			Obnova jižní fasády včetně parteru, vstupu (portál), opravy oken a související práce	
	vlastní:	529 630 Kč	599 630	599 630				
	dotace:	350 000 Kč	280 000	280 000				
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek Ruská 711/82, Praha 10, Ruská 711/82, 101 00 Praha 10								

081

Sevastopolská 378/16, Praha 10, k.ú. Vršovice


založena veřejná podpora De minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE	
			dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
<p><u>1. priorita:</u> Oprava a nátěr fasády včetně klempířských prvků</p>	celkové:	2 092 985 Kč	2 092 985	2 092 985			Oprava a nátěr fasády včetně klempířských prvků	
	vlastní:	1 292 985 Kč	1 502 985	1 502 985				
	dotace:	800 000 Kč	590 000	590 000				
žadatel/é: [redacted]								

082


Ke Konstruktivě 74/17, Praha 13, k.ú. Stodůlky

založena veřejná podpora De minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE	
			dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
<p><u>1. priorita:</u> Provedení fasád objektu C <u>2. priorita:</u> Provedení fasád objektu B <u>3. priorita:</u> Provedení fasád objektu D</p>	celkové:	3 049 526 Kč	1 518 795	1 518 795			Provedení fasád objektu C	
	vlastní:	1 067 335 Kč	998 795	998 795				
	dotace:	1 982 191 Kč	520 000	520 000				
žadatel/é: [redacted]								

083

Lidického 273/3, Praha 22, k.ú. Uhřetěves

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY				PŘEDMĚT DOTACE	
			dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
<p><u>1. priorita:</u> Obnova okenních výplní <u>2. priorita:</u> Obnova dveřních výplní</p>	celkové:	518 206 Kč	299 937	299 937			Obnova okenních výplní	
	vlastní:	260 206 Kč	189 937	189 937				
	dotace:	258 000 Kč	110 000	110 000				
žadatel/é: [redacted]								

# STATISTIKA

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
<b>NÁKLADY</b>	<b>Sestavit statistiku</b>					
<b>celkové:</b>	83 824 882 Kč	24 567 067 Kč	24 567 067 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>vlastní:</b>	46 149 952 Kč	13 667 067 Kč	13 667 067 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>dotace:</b>	37 674 930 Kč	10 900 000 Kč	10 900 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč

rekapitulace - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností: celkem 26 žádostí o dotaci hl. m. Prahy z toho:

15 žádostí navrženo na poskytnutí dotace hl. m. Prahy, 11 žádostí je nenavrženo na poskytnutí dotace z důvodu nízkého bodového ohodnocení dle kritérií a z důvodu, že dotace byla doporučena projektům, které více naplňují účel Programu. Z toho 3 žádosti jsou nenavrženy z důvodu věcných a formálních nedostatků v žádosti o dotaci hl. m. Prahy, 4 žádosti nenavrženy z důvodu posouzení soudním znalcem, 4 žádosti nenavrženy z důvodu nedoporučení památkářem.

**vysvětlivky:**


OPP MHMP - odbor památkové péče MHMP

Komise RHMP - Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

Výbor ZHMP - Výbor pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví a podporu cestovního ruchu ZHMP

RHMP - Rada hlavního města Prahy

ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy

001C	<b>Kapitulní děkanství, Hradčanské náměstí 60/12, Praha 1, k.ú. Hradčany</b>	založena veřejná podpora v režimu de minimis							
	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. prioritá: oprava jižní fasády 2. prioritá: výměna oken -	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> oprava jižní fasády
		celkové:	8 762 079 Kč	4 651 468 Kč	4 651 468 Kč				
		vlastní:	3 082 079 Kč	2 851 468 Kč	2 851 468 Kč				
		dotace:	<b>5 680 000 Kč</b>	<b>1 800 000 Kč</b>	<b>1 800 000 Kč</b>				
	žadatel/é:	Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, Hrad III, nádvoří 48/2, 119 00 Praha 1							

002C	<b>Kostel sv. Mikuláše Praha-Malá Strana, Malostranské náměstí, Praha 1, k.ú. Malá Strana</b>	založena veřejná podpora v režimu de minimis							
	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> oprava havarijního stavu části severní fasády - spodní část	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> oprava havarijního stavu části severní fasády - spodní část
		celkové:	516 028 Kč	516 028 Kč	516 028 Kč				
		vlastní:	181 028 Kč	316 028 Kč	316 028 Kč				
		dotace:	<b>335 000 Kč</b>	<b>200 000 Kč</b>	<b>200 000 Kč</b>				
	žadatel/é:	Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 1							

003C	<b>Kostel Panny Marie Ustavičné pomoci - U Kajetánů, Nerudova, Praha 1, k.ú. Malá Strana</b>								
	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> oprava spodní části fasády bez vstupního portálu a kamenného soklu do Nerudovy ulice	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> oprava spodní části fasády bez vstupního portálu a kamenného soklu do Nerudovy ulice
		celkové:	1 670 585 Kč	1 670 585 Kč	1 670 585 Kč				
		vlastní:	670 585 Kč	870 585 Kč	870 585 Kč				
		dotace:	<b>1 000 000 Kč</b>	<b>800 000 Kč</b>	<b>800 000 Kč</b>				
	žadatel/é:	Pražská provincie kongregace Nejsvětějšího Vykupitele (Redemptoristé), Svatá Hora 591, 261 01 Příbram							

004C	<b>Komenda Suverénního řádu Maltézských rytířů, Velkopřevorské náměstí 485/4, Praha 1, k.ú. Malá Strana</b>	nenavrženo z důvodu nedoporučení památkářem							
	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> oprava oken a okenic	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>DŮVOD NEVYHOVĚNÍ</b> <i>Nenavrženo z důvodu nízkého bodového hodnocení žádosti v souvislosti s hodnocením památkáře OPP, věcné a formální nedostatky v žádosti</i>
		celkové:	27 697 046 Kč	0 Kč	0 Kč				
		vlastní:	25 897 046 Kč	0 Kč	0 Kč				
		dotace:	<b>1 800 000 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>				
	žadatel/é:	Suverénní řád Maltézských rytířů - České velkopřevorství, Velkopřevorské náměstí 485/4, 118 00 Praha 1							


005C		Nemocnice Milosrdných sester sv. K. Boromejského, Vlašská 336/36, Praha 1, k.ú. Malá Strana						založena veřejná podpora v režimu de minimis	
	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
			obnova, oprava střechy a krovu západní křídlo 2. etapa - střední část	celkové:	4 047 582 Kč	3 902 381 Kč	3 902 381 Kč		
		vlastní:	1 417 582 Kč	2 102 381 Kč	2 102 381 Kč				
		dotace:	2 630 000 Kč	1 800 000 Kč	1 800 000 Kč				
žadatel/é: Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského, Šporkova 321/12, 118 00 Praha 1									

006C		Klášter františkánů při kostele P. Marie Sněžné, Jungmannovo náměstí 753/18, Praha 1, k.ú. Nové Město						založena veřejná podpora v režimu de minimis	
	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	PŘEDMĚT DOTACE
			1. priorita: restaurování souboru vstupních vrat a dveří kláštera, kamenného portálu a nástěnné malby Madony s Ježíškem - 2. etapa 2. priorita: oprava pultové střechy nad ambitem	celkové:	1 917 878 Kč	658 853 Kč	658 853 Kč		
		vlastní:	677 878 Kč	338 853 Kč	338 853 Kč				
		dotace:	1 240 000 Kč	320 000 Kč	320 000 Kč				
žadatel/é: Provincie bratří františkánů, Jungmannovo náměstí 753/18, 110 00 Praha 1									


007C		Kostel sv. Vojtěcha Praha - Nové Město, Pštrossova, Praha 1, k.ú. Nové Město						nenavrženo z důvodu nedoporučení památkářem	
	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	DŮVOD NEVYHOVĚNÍ
			oprava havarijního stavu spodní části fasády fary	celkové:	164 790 Kč	0 Kč	0 Kč		
		vlastní:	57 790 Kč	0 Kč	0 Kč				
		dotace:	107 000 Kč	0 Kč	0 Kč				
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Vojtěcha Praha - Nové Město, Pštrossova 214/17, 110 00 Praha 1									

008C		Fara, Haštalské náměstí 789/4, Praha 1, k.ú. Staré Město						nenavrženo z důvodu posouzení soudním znalcem	
	ŽÁDOST O DOTACI	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	DŮVOD NEVYHOVĚNÍ
			kompletní výměna střešní krytiny včetně výměny latí	celkové:	3 372 319 Kč	0 Kč	0 Kč		
		vlastní:	1 372 319 Kč	0 Kč	0 Kč				
		dotace:	2 000 000 Kč	0 Kč	0 Kč				
žadatel/é: Apoštolský exarchát řeckokatolické církve, Haštalské náměstí 789/4, 110 00 Praha 1									

009C		Klášter Rytířského řádu křižovníků, Platnéřská 191/4, Praha 1, k.ú. Staré Město				nenavrženo z důvodu posouzení soudním znalcem	
	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP      stanovisko Komise RHMP      stanovisko Výboru ZHMP RHMP      ZHMP	celkové:	1 467 034 Kč	0 Kč	0 Kč	<b>DŮVOD NEVYHOVĚNÍ</b>  <i>Nenavrženo z důvodu nízkého bodového hodnocení žádosti dle kritérií a v souvislosti s hodnocením soudního znalce</i>
	oprava uliční fasády, etapa 2		vlastní:	514 034 Kč	0 Kč	0 Kč	
	dotace:		953 000 Kč	0 Kč	0 Kč		
	zadatel/é:		Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, Platnéřská 191/4, 110 00 Praha 1				

010C		Kostel Matky Boží před Týnem, Staroměstské náměstí, Praha 1, k.ú. Staré Město				nenavrženo z důvodu posouzení soudním znalcem	
	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP      stanovisko Komise RHMP      stanovisko Výboru ZHMP RHMP      ZHMP	celkové:	5 370 080 Kč	4 381 528 Kč	4 381 528 Kč	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>  oprava krovu a střechy severní boční lodi kostela - 3. etapa prací pro rok 2023 / část 3B
	oprava krovu a střechy severní boční lodi kostela - 3. etapa prací pro rok 2023 / část 3B		vlastní:	1 970 080 Kč	2 381 528 Kč	2 381 528 Kč	
	dotace:		3 400 000 Kč	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč		
	zadatel/é:		Římskokatolická farnost u kostela Matky Boží před Týnem Praha - Staré Město, Celetná 601/5, 110 00 Praha 1				

011C		Křesťanský domov mládeže a školní jídelna u sv. Ludmily, Francouzská 585/1, Praha 2, k.ú. Vinohrady				nenavrženo z důvodu nedoporučení památkářem	
	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP      stanovisko Komise RHMP      stanovisko Výboru ZHMP RHMP      ZHMP	celkové:	6 526 098 Kč	0 Kč	0 Kč	<b>DŮVOD NEVYHOVĚNÍ</b>  <i>Nenavrženo z důvodu nedoporučení památkářem OPP MHMP, dotace navržena projektem, které více naplňují kritéria účelnost, potřebnost</i>
	oprava uliční fasády - II. etapa		vlastní:	2 286 098 Kč	0 Kč	0 Kč	
	dotace:		4 240 000 Kč	0 Kč	0 Kč		
	zadatel/é:		Školské sestry sv. Františka Česká provincie, Radimova 33/2, 169 00 Praha 6				

012C		Kostel sv. Ludmily Praha - Vinohrady, náměstí Míru, Praha 2, k.ú. Vinohrady				nenavrženo z důvodu posouzení soudním znalcem	
	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP      stanovisko Komise RHMP      stanovisko Výboru ZHMP RHMP      ZHMP	celkové:	2 384 436 Kč	1 192 218 Kč	1 192 218 Kč	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>  oprava havarijního stavu břídicové krytiny nad presbytářem jižní strana - část 1
	1. prioritá: oprava havarijního stavu břídicové krytiny nad presbytářem jižní strana - část 1		vlastní:	884 436 Kč	642 218 Kč	642 218 Kč	
	2. prioritá: oprava havarijního stavu břídicové krytiny nad presbytářem severní strana - část 2		dotace:	1 500 000 Kč	550 000 Kč	550 000 Kč	
	zadatel/é:		Římskokatolická farnost u kostela sv. Ludmily Praha - Vinohrady, Jugoslávská 662/27, 120 00 Praha 2				

013C


Kanovnická rezidence, K Rotundě 81/6, Praha 2, k.ú. Vyšehrad

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> výměna oken	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> výměna oken
			Komise RHMP	Výboru ZHMP			
		celkové:	2 428 116 Kč	2 428 116 Kč	2 428 116 Kč		
		vlastní:	850 116 Kč	1 428 116 Kč	1 428 116 Kč		
		dotace:	<b>1 578 000 Kč</b>	<b>1 000 000 Kč</b>	<b>1 000 000 Kč</b>		
žadatel/é:      Královská kolegiální kapitula sv. Petra a Pavla na Vyšehradě, K rotundě 100/10, 128 00 Praha 2							

014C


Kanovnická rezidence, K Rotundě 82/8, Praha 2, k.ú. Vyšehrad

nenavrženo z důvodu nízkého bodového ohodnocení

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> výměna oken	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	<b>DŮVOD NEVYHOVĚNÍ</b> Důvodem nevyhovění je nízké bodové hodnocení žádosti dle kritérií a umístění zařízení bez stanoviska OPP MHMP
			Komise RHMP	Výboru ZHMP			
		celkové:	2 663 563 Kč	0 Kč	0 Kč		
		vlastní:	932 563 Kč	0 Kč	0 Kč		
		dotace:	<b>1 731 000 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>		
žadatel/é:      Královská kolegiální kapitula sv. Petra a Pavla na Vyšehradě, K rotundě 100/10, 128 00 Praha 2							

015C

Nový židovský hřbitov v Praze, Izraelská 712/1, Praha 3, k.ú. Žižkov

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. prioritá: záchranné práce na náhrobcích č. 1 - 14 a 1619 - 2075 - oprava, stabilizace, restaurování 2. prioritá: záchranné práce na náhrobcích č. 2076 - 2152 - oprava, stabilizace, restaurování 3. prioritá: záchranné práce na náhrobcích č. 2153 - 2241 - oprava, stabilizace, restaurování	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> záchranné práce na náhrobcích č. 1 - 14 a 1619 - 2075 - oprava, stabilizace, restaurování
			Komise RHMP	Výboru ZHMP			
		celkové:	4 098 370 Kč	1 615 750 Kč	1 615 750 Kč		
		vlastní:	1 498 370 Kč	865 750 Kč	865 750 Kč		
		dotace:	<b>2 600 000 Kč</b>	<b>750 000 Kč</b>	<b>750 000 Kč</b>		
žadatel/é:      Židovská obec v Praze, Maiselova 250/18, 110 00 Praha 1							


016C

Kostel sv. Anny Praha - Žižkov, Tovačovského, Praha 3, k.ú. Žižkov

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> oprava krytiny kostela - valba hlavní lodi	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> oprava krytiny kostela - valba hlavní lodi
			Komise RHMP	Výboru ZHMP			
		celkové:	1 177 859 Kč	1 177 859 Kč	1 177 859 Kč		
		vlastní:	412 859 Kč	627 859 Kč	627 859 Kč		
		dotace:	<b>765 000 Kč</b>	<b>550 000 Kč</b>	<b>550 000 Kč</b>		
žadatel/é:      Římskokatolická farnost u kostela sv. Prokopa Praha - Žižkov, Čajkovského 669/36, 130 00 Praha 3							

017C


Kostel sv. Vavřince Praha - Staré Butovice, Vavřínecká, Praha 5, k.ú. Jinonice

 <b>ŽÁDOST O DOTACI</b>	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP	stanovisko Komise RHMP		stanovisko Výboru ZHMP		<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>
		RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP	
restaurování interiérové výbavy kostela - dřevěná křtitelnice	celkové:	197 000 Kč	197 000 Kč	197 000 Kč		restaurování interiérové výbavy kostela - dřevěná křtitelnice
	vlastní:	69 000 Kč	97 000 Kč	97 000 Kč		
	dotace:	<b>128 000 Kč</b>	<b>100 000 Kč</b>	<b>100 000 Kč</b>		
žadatel/é:      Římskokatolická farnost u kostela sv. Filipa a Jakuba Praha - Hlubočepy, Na Zlíchově 221/8, 152 00 Praha 5						

018C

Kostel sv. Václava Praha - Smíchov, náměstí 14. října, Praha 5, k.ú. Smíchov


nenavrženo z důvodu posouzení soudním znalcem

 <b>ŽÁDOST O DOTACI</b>	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP	stanovisko Komise RHMP		stanovisko Výboru ZHMP		<b>DŮVOD NEVYHOVĚNÍ</b>
		RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP	
oprava dvou čelních a dvou postranních kamenných portálů s přílehlými sokly	celkové:	248 088 Kč	0 Kč	0 Kč		<i>Nenavrženo z důvodu nízkého bodového hodnocení a z důvodu posouzení soudním znalcem</i>
	vlastní:	88 088 Kč	0 Kč	0 Kč		
	dotace:	<b>160 000 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>		
žadatel/é:      Římskokatolická farnost u kostela sv. Václava Praha - Smíchov, náměstí 14. října 642/17, 150 00 Praha 5						

019C

Křižovnický dvůr, Ke Smíchovu 8/141, Praha 5, k.ú. Slivenec


založena veřejná podpora v režimu de minimis


 <b>ŽÁDOST O DOTACI</b>	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP	stanovisko Komise RHMP		stanovisko Výboru ZHMP		<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>
		RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP	
1. priorita: oprava fasády, etapa 04 - dvorní fasáda a štít 2. priorita: oprava fasády, etapa 02 - fasáda jižní vnější strany objektu	celkové:	1 094 341 Kč	796 940 Kč	796 940 Kč		oprava fasády, etapa 04 - dvorní fasáda a štít
	vlastní:	384 341 Kč	426 940 Kč	426 940 Kč		
	dotace:	<b>710 000 Kč</b>	<b>370 000 Kč</b>	<b>370 000 Kč</b>		
žadatel/é:      Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, Platněnská 191/4, 110 00 Praha 1						

020C


Kostel sv. Matěje Praha - Dejvice, U Matěje, Praha 6, k.ú. Dejvice

nenavrženo z důvodu nedoporučení památkářem

 <b>ŽÁDOST O DOTACI</b>	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP	stanovisko Komise RHMP		stanovisko Výboru ZHMP		<b>DŮVOD NEVYHOVĚNÍ</b>
		RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP	
oprava havarijního stavu fasády věže kostela	celkové:	871 937 Kč	0 Kč	0 Kč		<i>Nenavrženo z důvodu nedoporučení památkářem OPP MHMP, nevyřešená podmínka závazného stanoviska OPP.</i>
	vlastní:	311 937 Kč	0 Kč	0 Kč		
	dotace:	<b>560 000 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>		
žadatel/é:      Římskokatolická farnost u kostela sv. Matěje Praha - Dejvice, U Matěje 198/2, 160 00 Praha 6						

021C	<b>Kostel Stěti sv. Jana Křtitele, Praha - Dolní Chabry, Bílenceké náměstí, Praha 8, k.ú. Dolní Chabry</b>							nenavrženo z důvodu posouzení soudním znalcem	
	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> oprava jižní části ohradní zdi areálu kostela	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>DŮVOD NEVYHOVĚNÍ</b> <i>Nenavrženo z důvodu nízkého bodového hodnocení a z důvodu posouzení soudním znalcem</i>
		celkové:	744 788 Kč	0 Kč	0 Kč				
		vlastní:	264 788 Kč	0 Kč	0 Kč				
		dotace:	480 000 Kč	0 Kč	0 Kč				
	žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Václava Praha - Prosek, U proseckého kostela 5/3, 190 00 Praha 9								

022C	<b>Husův sbor Církve československé husitské Praha 10 - Vinohrady, Dykova 51/1, Praha 10, k.ú. Vinohrady</b>							založena veřejná podpora v režimu de minimis	
	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: restaurování kamenických prvků vchodu do kostela a vchodu do kolumbária 2. priorita: restaurování vchodových dveří 3. priorita: restaurování zámečnických prvků věže	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> restaurování kamenických prvků vchodu do kostela a vchodu do kolumbária, restaurování vchodových dveří
		celkové:	1 676 818 Kč	1 044 472 Kč	1 044 472 Kč				
		vlastní:	586 888 Kč	544 472 Kč	544 472 Kč				
		dotace:	1 089 930 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč				
	žadatel/é: Náboženská obec Církve československé husitské v Praze 10 - Vinohrady, Dykova 51/1, 101 00 Praha 10								

023C	<b>Kostel sv. Mikuláše Praha - Vršovice, Vršovické náměstí, Praha 10, k.ú. Vršovice</b>								
	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> obnova dvoukřídlých bočních dřevěných dveří	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> obnova dvoukřídlých bočních dřevěných dveří
		celkové:	147 269 Kč	147 269 Kč	147 269 Kč				
		vlastní:	52 269 Kč	77 269 Kč	77 269 Kč				
		dotace:	95 000 Kč	70 000 Kč	70 000 Kč				
	žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostelů sv. Mikuláše a sv. Václava Praha - Vršovice, Vršovické náměstí 84/6, 101 00 Praha 10								

024C	<b>Kostel sv. Jakuba Staršího Praha - Stodůlky, Kovářova, Praha 13, k.ú. Stodůlky</b>							nenavrženo z důvodu věcných a formálních nedostatků	
	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: oprava střechy, krovu, výměna střešní krytiny kostelní lodi západní strana 2. priorita: oprava fasády kostelní lodi západní strana	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>DŮVOD NEVYHOVĚNÍ</b> <i>Nenavrženo z důvodu nízkého bodového hodnocení žádosti dle kritérií a z důvodu, že dotace byla navržena jiným projektům, které více naplňují účel Programu</i>
		celkové:	2 697 157 Kč	0 Kč	0 Kč				
		vlastní:	947 157 Kč	0 Kč	0 Kč				
		dotace:	1 750 000 Kč	0 Kč	0 Kč				
	žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Jakuba Staršího Praha - Stodůlky, Kovářova 21/22, 155 00 Praha 13								



025C


**Poutní kostel Panny Marie Vítězné na Bílé Hoře, Karlovarská 3/6, Praha 17, k.ú. Řepy**

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> 1. priorita: oprava jižní a východní fasády ambitu 2. priorita: fixace nástěnných maleb v ambitu	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>PŘEDMĚT DOTACE</b> fixace nástěnných maleb v ambitu
			celkové:	1 593 126 Kč	186 600 Kč	186 600 Kč			
		vlastní:	638 126 Kč	96 600 Kč	96 600 Kč				
		dotace:	<b>955 000 Kč</b>	<b>90 000 Kč</b>	<b>90 000 Kč</b>				
žadatel/é: Benediktinské arcidiákonství sv. Vojtěcha a sv. Markěty v Praze - Břevnové, Markétská 28/1, 169 00 Praha 6									

026C

**Kostel sv. Martina Praha - Řepy, Žalanského, Praha 17, k.ú. Řepy**

nenavrženo z důvodu věcných a formálních nedostatků

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b> havarijní oprava oplocení a zídky okolo kostela	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>DŮVOD NEVYHOVĚNÍ</b> Nenavrženo z důvodu nízkého bodového hodnocení žádosti dle kritérií a z důvodu, že byl doložen propočet v cenách roku 2020 / 2021
			celkové:	290 535 Kč	0 Kč	0 Kč			
		vlastní:	102 535 Kč	0 Kč	0 Kč				
		dotace:	<b>188 000 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>				
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Martina Praha - Řepy, K šancím 629/2, 163 00 Praha 17									

# STATISTIKA

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
<b>NÁKLADY</b>	<b>Sestavit statistiku</b>					
<b>celkové:</b>	5 389 390 Kč	5 381 340 Kč	5 381 340 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>vlastní:</b>	1 895 390 Kč	2 281 340 Kč	2 281 340 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>dotace:</b>	3 494 000 Kč	3 100 000 Kč	3 100 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč

rekapitulace - movité kulturní památky: celkem 12 žádostí o dotaci hl. m. Prahy z toho:

12 žádostí navrženo na poskytnutí dotace hl. m. Prahy

**vysvětlivky:**

OPP MHMP - odbor památkové péče MHMP


Komise RHMP - Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

Výbor ZHMP - Výbor pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví a podporu cestovního ruchu ZHMP


RHMP - Rada hlavního města Prahy

ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy


001M Hlavní oltář v kostele Svatého Kříže, Na Příkopě 856/16, Praha 1, k.ú. Nové Město

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE
	restaurování hlavního oltáře - 2. etapa - figurální a dekorativní dřevofezba		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	
	celkové:	272 550 Kč	264 500 Kč	264 500 Kč				restaurování hlavního oltáře - 2. etapa - figurální a dekorativní dřevofezba
	vlastní:	95 550 Kč	109 500 Kč	109 500 Kč				
	dotace:	<b>177 000 Kč</b>	<b>155 000 Kč</b>	<b>155 000 Kč</b>				
žadatel/é: Salesiánská provincie Praha, Kobyliské náměstí 1000/1, 182 00 Praha 8								

002M Hlavní oltář v kostele Nanebevzetí P. Marie a sv. Karla Velikého, Ke Karlovu, Praha 2, k.ú. Nové Město


	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE
	restaurování hlavního oltáře - 1. etapa - obraz sv. Václava, část retabula oltáře		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	
	celkové:	379 500 Kč	379 500 Kč	379 500 Kč				restaurování hlavního oltáře - 1. etapa - obraz sv. Václava, část retabula oltáře
	vlastní:	133 500 Kč	159 500 Kč	159 500 Kč				
	dotace:	<b>246 000 Kč</b>	<b>220 000 Kč</b>	<b>220 000 Kč</b>				
žadatel/é: Římskokatolická duchovní správa u kostela Nanebevzetí Panny Marie Praha - Nové Město, Ke Karlovu 453/1, 120 00 Praha 2								

003M Hlavní oltář kostela sv. Petra a Pavla Praha - Řeporyje, Baarovo náměstí, Praha 13, k.ú. Řeporyje

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE
	restaurování hlavního oltář, etapa 2023		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	
	celkové:	663 080 Kč	663 080 Kč	663 080 Kč				restaurování hlavního oltář, etapa 2023
	vlastní:	233 080 Kč	273 080 Kč	273 080 Kč				
	dotace:	<b>430 000 Kč</b>	<b>390 000 Kč</b>	<b>390 000 Kč</b>				
žadatel/é: Římskokatolická farnost Ořech, Baarovo náměstí 10, 252 25 Ořech								


004M Boční oltář sv. Barbory v kostele sv. Mikuláše, Malostranské náměstí, Praha 1, k.ú. Malá Strana

založena veřejná podpora De minimis

	ŽÁDOST O DOTACI		NÁKLADY					PŘEDMĚT DOTACE
	restaurování bočního oltáře sv. Barbory - 2 dvojic andělů na soklech u retabula, sochy sv. Apolonie a Rozalie, obraz sv. Barbory včetně rámu, zlacené hlavice a dekory retabula - I. etapa		dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	
	celkové:	595 700 Kč	595 700 Kč	595 700 Kč				restaurování bočního oltáře sv. Barbory - 2 dvojic andělů na soklech u retabula, sochy sv. Apolonie a Rozalie, obraz sv. Barbory včetně rámu, zlacené hlavice a dekory retabula - I. etapa
	vlastní:	208 700 Kč	250 700 Kč	250 700 Kč				
	dotace:	<b>387 000 Kč</b>	<b>345 000 Kč</b>	<b>345 000 Kč</b>				
žadatel/é: Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 1								


005M

Boční oltář sv. Šebestiána v kostele sv. Tomáše, Letenská, Praha 1, k.ú. Malá Strana

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>						<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>		
	restaurování bočního oltáře sv. Šebestiána - zlacená řezbářská výzdoba, rám obrazu, architektura, oltářní obraz - I. etapa	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	restaurování bočního oltáře sv. Šebestiána - zlacená řezbářská výzdoba, rám obrazu, architektura, oltářní obraz - I. etapa
		celkové:	610 650 Kč	610 650 Kč	610 650 Kč				
		vlastní:	214 650 Kč	260 650 Kč	260 650 Kč				
dotace:	<b>396 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>						
žadatel/é: Česká provincie Řádu sv. Augustina, Josefská 28/8, 118 00 Praha 1									


006M

Oltář Immaculaty v kostele Nejsvětější Trojice v Podskalí Praha - Nové Město, Trojická, Praha 2, k.ú. Nové Město

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>						<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>		
	restaurování oltáře Panny Marie Immaculaty - 2 sochy andělů po stranách retabula - I. etapa	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	restaurování oltáře Panny Marie Immaculaty - 2 sochy andělů po stranách retabula - I. etapa
		celkové:	207 000 Kč	207 000 Kč	207 000 Kč				
		vlastní:	73 000 Kč	87 000 Kč	87 000 Kč				
dotace:	<b>134 000 Kč</b>	<b>120 000 Kč</b>	<b>120 000 Kč</b>						
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela Nejsvětější Trojice v Podskalí Praha - Nové Město, Vyšehradská 430/41, 128 00 Praha 2									

007M

Kazatelna z kostela sv. Vojtěcha Praha - Nové Město, Pštrossova, Praha 1, k.ú. Nové Město


	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>						<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>		
	restaurování kazatelny - socha Krista, dva andělé, stříška kazatelny - I. etapa	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	restaurování kazatelny - socha Krista, dva andělé, stříška kazatelny - I. etapa
		celkové:	437 000 Kč	437 000 Kč	437 000 Kč				
		vlastní:	153 000 Kč	187 000 Kč	187 000 Kč				
dotace:	<b>284 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>						
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Vojtěcha Praha - Nové Město, Pštrossova 214/17, 110 00 Praha 1									

008M


Kazatelna v kostele sv. Ducha Praha - Staré Město, Dušní, Praha 1, k.ú. Staré Město

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>						<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>		
	restaurování kazatelny - záda a ambona kazatelny, podlaha, madlo, schodiště, noha - I. etapa	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	restaurování kazatelny - záda a ambona kazatelny, podlaha, madlo, schodiště, noha - I. etapa
		celkové:	241 500 Kč	241 500 Kč	241 500 Kč				
		vlastní:	85 500 Kč	101 500 Kč	101 500 Kč				
dotace:	<b>156 000 Kč</b>	<b>140 000 Kč</b>	<b>140 000 Kč</b>						
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Ducha Praha - Staré Město, Haštalské náměstí 788/3, 110 00 Praha 1									


009M Cínová křtitelnice v kostele Matky Boží před Týnem, Staroměstské náměstí, Praha 1, k.ú. Staré Město

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>						<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>		
	restaurování cínové křtitelnice z jižní lodi kostela	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	restaurování cínové křtitelnice z jižní lodi kostela
		celkové:	620 655 Kč	620 655 Kč	620 655 Kč				
		vlastní:	217 655 Kč	270 655 Kč	270 655 Kč				
	dotace:	<b>403 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>					
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela Matky Boží před Týnem Praha - Staré Město, Celetná 601/5, 110 00 Praha 1									


010M Barokní zvon z roku 1663 z kostela sv. Fabiána a Šebestiána, Libocká, Praha 6, k.ú. Liboc

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>						<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>		
	restaurování barokního zvonu, zvonového příslušenství a související práce	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	restaurování barokního zvonu, zvonového příslušenství a související práce
		celkové:	296 217 Kč	296 217 Kč	296 217 Kč				
		vlastní:	106 217 Kč	126 217 Kč	126 217 Kč				
	dotace:	<b>190 000 Kč</b>	<b>170 000 Kč</b>	<b>170 000 Kč</b>					
žadatel/é: Českomoravská generální delegatura Řádu karmelitánů, Kostelní Vydří 58, 380 01 Kostelní Vydří									

011M Soubor bust českých patronů z kostela sv. Apolináře Praha - Nové Město, Apolinářská, Praha 2, k.ú. Nové Město

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>						<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>		
	restaurování osmi dřevěných bust českých patronů - sv. Norberta, sv. Prokopa, sv. Zikmunda, sv. Ivana, sv. Vojtěcha, sv. Víta, sv. Jana Nepomuckého, sv. Josefa	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	restaurování osmi dřevěných bust českých patronů - sv. Norberta, sv. Prokopa, sv. Zikmunda, sv. Ivana, sv. Vojtěcha, sv. Víta, sv. Jana Nepomuckého, sv. Josefa
		celkové:	524 400 Kč	524 400 Kč	524 400 Kč				
		vlastní:	184 400 Kč	224 400 Kč	224 400 Kč				
	dotace:	<b>340 000 Kč</b>	<b>300 000 Kč</b>	<b>300 000 Kč</b>					
žadatel/é: Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, Hrad III. nádvoří 48/2, 119 00 Praha 1									

012M Barokní lavice v kostele sv. Štěpána Praha - Nové Město, Štěpánská, Praha 2, k.ú. Nové Město

	<b>ŽÁDOST O DOTACI</b>						<b>PŘEDMĚT DOTACE</b>		
	restaurování 7 kusů barokních lavic v boční jižní lodi	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	restaurování 7 kusů barokních lavic v boční jižní lodi
		celkové:	541 138 Kč	541 138 Kč	541 138 Kč				
		vlastní:	190 138 Kč	231 138 Kč	231 138 Kč				
	dotace:	<b>351 000 Kč</b>	<b>310 000 Kč</b>	<b>310 000 Kč</b>					
žadatel/é: Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 1									

# Prezenční listina

I.zasedání Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

konané dne 25. dubna 2023

Jméno a příjmení – Komise RHMP	
Mgr. Albert Kubišta	
Daniel Kajpr	
Ing. Tomáš Mikeska	
Lucie Kubesa	
Bc. Annette Heidlová	
Mgr. Ladislav Valtr	
Ing. Václav Jandáček	
Ing. arch Eva Dvořáková	
Prof. PhDr. Pavel Vlček	
Ing. arch. Ondřej Šefců	
Mgr. Šárka Koukalová	
Mgr. Simona Nesázalová Vladíková tajemnice	

**Rekapitulace rozdělení finančních prostředků - granty vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023 v návaznosti na schválený rozpočet kap. 0680, § 3322 - 43 400 000 Kč**

částky	počet navrhovaných dotací	počet nenavrhovaných dotací	č. přílohy dle návrhu usnesení	poznámka
260 000 Kč	3		1	dotace do 200 000 Kč (RHMP) je založena veřejná podpora v režimu de minimis - ostatní památkově významné objekty
400 000 Kč	5		2	dotace do 200 000 Kč (RHMP) není založena veřejná podpora - ostatní památkově významné objekty
200 000 Kč	1		3	dotace do 200 000 Kč (RHMP) je založena veřejná podpora v režimu de minimis - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností
260 000 Kč	3		4	dotace do 200 000 Kč (RHMP) není založena veřejná podpora - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností
585 000 Kč	4		5	dotace do 200 000 Kč (RHMP) není založena veřejná podpora - movité kulturní památky
0 Kč	0	26	6	projekty navržené k nevyhovění a jeden žadatel, který v průběhu dotačního řízení podal zpětvzetí žádosti - ostatní památkově významné objekty
0 Kč	0	11		projekty navržené k nevyhovění - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností
<b>1 705 000 Kč</b>	<b>16</b>	<b>37</b>		<b>MEZISOUČET - RHMP SCHVÁLILA USN. 987 ZE DNE 22. 5. 2023</b>
25 560 000 Kč	42	0	1	dotace nad 200 000 Kč (RHMP a ZHMP) je založena veřejná podpora v režimu de minimis - ostatní památkově významné objekty
3 180 000 Kč	7	0	2	dotace nad 200 000 Kč (RHMP a ZHMP) není založena veřejná podpora - ostatní památkově významné objekty
4 790 000 Kč	5	0	3	dotace nad 200 000 Kč (RHMP a ZHMP) je založena veřejná podpora v režimu de minimis - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností
5 650 000 Kč	6	0	4	dotace nad 200 000 Kč (RHMP a ZHMP) není založena veřejná podpora - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností
345 000 Kč	1	0	5	dotace nad 200 000 Kč (RHMP a ZHMP) je založena veřejná podpora - movité kulturní památky
2 170 000 Kč	7	0	6	dotace nad 200 000 Kč (RHMP a ZHMP) není založena veřejná podpora v režimu de minimis - movité kulturní památky
<b>41 695 000 Kč</b>	<b>68</b>	<b>0</b>		<b>NÁVRH USNESENÍ ZHMP</b>
<b>43 400 000 Kč</b>	<b>84</b>	<b>37</b>	<b>121</b>	<b>navrženo do výše schváleného rozpočtu pro rok 2023 (RHMP I ZHMP)</b>

příloha č. 7 k usnesení je návrh veřejnoprávní smlouvy a není v této tabulce uvedena

šedé pozadí - schváleno usnesením RHMP č. 987 ze dne 22. 5. 2023



## Zápis z prohlídky – dotace č.

Prohlídka stavebních a restaurátorských prací, na které v roce 2023 hlavní město Praha poskytlo účelovou dotaci

Dne ..... byla na objektu ..... provedena prohlídka prací, které byly účelem dotace poskytnuté na základě veřejnoprávní smlouvy č. DOT/80/02/000000/2023 uzavřené dne .... (dále jen „smlouva“).

### Poskytovatel:

Hl. m. Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené .....

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka, a. s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 5157998/6000

### Příjemce:

### Objekt:

adresa:

předmět dotace:

(stavební a restaurátorské práce)

závazné stanovisko MHMP č. j. S-MHMP

### \*Stanovisko:

práce jsou zahájeny a nedokončeny

práce jsou dokončeny

práce jsou provedeny v souladu se závazným stanoviskem MHMP

práce nejsou provedeny v souladu se závazným stanoviskem MHMP

dotace doporučena k proplacení

dotace nedoporučena k proplacení

\*) vybrat některou/é možnost/i

Průběžná prohlídka stavebních a restaurátorských prací je možná bez přítomnosti grantového specialisty a vlastníka objektu – příjemce dotace.



Příloha k Zápisu z prohlídky – Soupis zjištěných skutečností/nedostatků:

**Při prohlídce byly zjištěny skutečnosti/nedostatky:**

**1. Zjištěné skutečnosti:**

- a) Dle doložených dokladů a vyúčtování dotace, která tvoří přílohu č. 1 veřejnoprávní smlouvy č. DOT/80/02/000000/2023 bylo zjištěno, že celkové náklady Článku II. odst. 1 smlouvy činí ..... místo uvedených .....
- X
- b) Dle předložených dokladů a vyúčtování dotace, která tvoří přílohu č. 1 veřejnoprávní smlouvy č. DOT/80/02/000000/2023 bylo zjištěno, že předmět a účel dotace dle Článku I. odst. 1 smlouvy nebyl realizován v rozsahu dle Článku I., odst. .... smlouvy.

-----

**Na základě výše uvedených zjištěných skutečností a v souladu s Článkem I., odst. 1 smlouvy a postupem dohodnutým v Článku IV. odstavce 1/odstavec 2 smlouvy se upravuje výše dotace a předmět smlouvy takto:**

- aa) Celkové náklady dle Článku II. odst. 1 smlouvy činí .....
- ab) Výše dotace činí dle Článku I. odst. 1 smlouvy....., přičemž zůstává zachována procentuální výše dotace dle smlouvy tj. ... (můžeme % zopakovat). Dotace se zaokrouhluje na celé tisíce Kč.
- X
- b) Účel dotace dle Článku I., odst. 1 nově zní:

---

---

**2. Zjištěné skutečnosti / nedostatky: .....**

.....

.....

**Na základě výše uvedených zjištěných skutečností a v souladu s Článkem II., odst. 1 smlouvy, písm. h) nelze schválenou dotaci proplatit.**

Smluvní strany prohlašují, že si přílohu k Zápisu z prohlídky přečetly, že s obsahem souhlasí, že příloha k Zápisu z prohlídky byla sepsána na základě pravdivých údajů, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

	jméno a příjmení	podpis
<b>**za MHMP OPP</b> (památkový architekt)	.....	.....
<b>**za MHMP OPP</b> (grantový specialista)	.....	.....
<b>vlastník nemovitosti – příjemce dotace</b> (zástupce vlastníka)	.....	.....

**\*\*V zastoupení za poskytovatele jednají zástupci OPP MHMP**

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 1491  
ze dne 13.6.2022

k návrhu na vyhlášení Programu pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023

**Rada hlavního města Prahy**

**I. s c h v a l u j e**

vyhlášení Programu pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023 (dále jen "Program") dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

**II. u k l á d á**

1. MHMP - OPP MHMP

1. zajistit zveřejnění Programu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.6.2022

2. náměstkovi primátora Ing. Adamu Scheinherrovi, MSc., Ph.D.

1. předložit Radě HMP návrhy na poskytnutí dotací dle Programu

Termín: 31.5.2023

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D.

Tisk: R-44306

Provede: MHMP - OPP MHMP, náměstek primátora Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D.

Na vědomí: odborům MHMP



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor památkové péče

## **Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023**

podle § 10c zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“)

(dále jen „**Program**“)

### **ZÁKLADNÍ INFORMACE**

1. Hlavní město Praha (dále jen „**HMP**“) poskytuje dotace na účel stanovený v článku A. Programu (dále jen „**Účel**“).
2. Dotací jsou peněžní prostředky HMP poskytnuté Žadateli na Účel (dále jen „**Dotace**“). Na poskytnutí Dotace není právní nárok ve smyslu § 10a odst. 2 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Poskytnutí Dotace nezakládá nárok na její poskytnutí v dalších letech.
3. O Dotaci v rámci Programu mohou žádat subjekty uvedené v článku E. Programu (dále jen „**Žadatel**“).
4. Dotaci lze poskytnout pouze na základě Žádosti o poskytnutí dotace (dále jen „**Žádost**“). Žádost doručená HMP se Žadateli nevrací. Žádost je evidována v centrální databázi „Informační systém finanční podpory hlavního města Prahy“. Žadatel je povinen na výzvu HMP bezodkladně písemně poskytnout upřesňující informace související s Žádostí.
5. Součástí Žádosti je Projekt. Projekt je podrobným popisem Účelu a použitých prostředků k dosažení Účelu. (dále jen „**Projekt**“).
6. **Lhůta pro podání Žádosti je od 15. 7. 2022 do 31. 10. 2022 včetně.** Opravy, úpravy a doplňování Žádostí jsou přípustné pouze ve lhůtě pro podání Žádosti.
7. Program administruje a informace ke zpracování Žádosti poskytuje odbor památkové péče Magistrátu HMP, Jungmannova 35/29, Praha 1 (dále jen „**Odbor MHMP**“). Osobní konzultace je nutno předem domluvit u níže uvedených referentů, ale nebudou probíhat v poslední den lhůty pro podání Žádosti. Veškeré informace k Programu jsou k dispozici na internetových stránkách HMP [www.praha.eu](http://www.praha.eu) – Sekce Dotace a Granty a na internetové stránce Odboru MHMP <http://pamatky.praha.eu> (záložka Dotace).

Jméno	Email	Telefon
Jarmila Střeláková	<a href="mailto:jarmila.strelakova@praha.eu">jarmila.strelakova@praha.eu</a>	236 002 319, 739 348 568
Ing. Jitka Kyseláková	<a href="mailto:jitka.kyselakova@praha.eu">jitka.kyselakova@praha.eu</a>	236 002 916, 778 705 386

## **Obsah Programu:**

### **Základní informace**

- A. Účel, na který mohou být peněžní prostředky poskytnuty.....
- B. Důvody podpory stanoveného Účelu.....
- C. Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků .....
- D. Maximální výše Dotace.....
- E. Okruh způsobilých Žadatelů.....
- F. Lhůta a způsob podání Žádosti.....
- G. Kritéria pro hodnocení Žádosti.....
- H. Lhůta pro rozhodnutí o Žádosti.....
- I. Podmínky pro poskytnutí Dotace.....
- J. Vzor Žádosti a její přílohy.....
- K. Informace a návody.....

**Příloha č. 1 – Vzor žádosti o poskytnutí dotace**

**Příloha č. 2 – Vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace**

**Příloha č. 3 – Formulář hodnocení žádosti**

## A. Účel, na který mohou být peněžní prostředky poskytnuty

1. Účelem Programu je zachování či obnova památkové hodnoty a podstaty hmotných objektů.

**Objektem** se pro účely Programu rozumí: stavby a pozemky podle § 498 odst. 1, § 506, § 3054 a § 3055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jednotky podle § 1159 občanského zákoníku, a věci movité evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen „Objekt“).

**Objektem** jsou:

- a) nemovité věci - kulturní památky na území hl. m. Prahy (§ 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), (dále jen „zákon o státní památkové péči“),
- b) nemovité věci v památkových rezervacích v hl. m. Praze,
- c) nemovité věci v památkových zónách v hlavním městě Praze,
- d) movité věci - kulturní památka na veřejně přístupném místě na území hlavního města Prahy (§ 2 zákona o státní památkové péči),

příčemž k podání Žádosti postačí splnění jedné z výše uvedených podmínek Objektu.

**Veřejně přístupným místem** na území hl. m. Prahy se pro účely Programu rozumí veřejné prostranství ve smyslu § 14b zákona o hlavním městě Praze, tedy náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru.

2. Dotaci lze poskytnout na stavební a restaurátorské práce na Objektu, zejména na opravu a obnovu nemovitých věcí - fasád (statika, odvlhčení, omítky, odstranění graffiti a antigraffitové nátěry, obklady, balkony, zábradlí, dlažby, svody, žlaby, další klempířské prvky, žerdě, pavlače, okna, parapety, žaluzie, balkonové dveře, dveřnice, vstupní dveře, vrata, výkladce včetně souvisejících prvků, sochy, plastiky, malby, sgrafita, domovní znamení, vitráže, leptaná a pískovaná skla, apod.), na opravu a obnovu střechy a krovů (krov včetně souvisejících prací, krytina, komíny, komínové lávky, svody a oplechování prvků střechy, historické vikýře, apod.), na opravu a obnovu veřejného interiéru (schody, schodnice, dlažba, mozaiky, obklady stěn, zábradlí, mříže, dřevěné stěny včetně zasklení, omítky, malby na stěnách, fresky, kostelní mobiliář, a jiné historicky cenné prvky), na opravu a obnovu vnitrobloku, dvoru a dvorků (odvlhčení, odvodnění, dlažba dvora, pavlače), na obnovu a restaurování náhrobků a na jiné práce, související s obnovou a opravou památkově významných objektů (restaurování malovaných stropů, vstupní brány, ohradní zdi, a jiné restaurátorské práce), a na obnovu movitých kulturních památek - restaurování varhan, oprava a restaurování oltářů, obrazů, soch a sousoší, plastik apod.
3. Dotaci lze poskytnout jen na práce, jejichž provedení bylo připuštěno **příslušným** orgánem státní památkové péče **ZÁVAZNÝM STANOVISKEM** v souladu s § 14 zákona o státní památkové péči (dále jen „závazné stanovisko“). (Informace k Žádosti o vydání závazného stanoviska Odboru MHMP jsou uvedeny na internetových stránkách <http://pamatky.praha.eu> - Sekce potřebuji vyřídit).
4. Dotace je možno poskytnout na práce zahájené a prováděné v roce 2023, ale i výjimečně zpětně na již realizované, resp. započaté práce související se zachováním či obnovou památkové hodnoty a podstaty Objektu s datem zahájení po 1. 7. 2022.
5. Dotace se neposkytuje zejména na:
  - a) modernizaci Objektu, jako jsou zdravotně technické instalace, vzduchotechnika, vytápění, silnoproudé a slaboproudé instalace, rozvody vody, kanalizace, nástavby a vestavby, přístavby, zateplení objektu, ostatní náklady blíže nespecifikované, položku rozpočtu - rezerva, náklady, které přímo nesouvisejí se zachováním či obnovou památkové hodnoty a podstaty Objektu,

- b) pořízení průzkumu a záměru (stavebně-historického, restaurátorského, mykologického apod.), projektové dokumentace a restaurátorské zprávy,
- c) inženýrskou činnost, výkon stavebního / autorského dozoru, úhradu správních poplatků, výdaje na publicitu, či projednávání podkladů na příslušném úřadě.
- d) nákup nemovitých věcí, bytů či nebytových prostor,
- e) náklady nesouvisející s výstavbou nebo provozem (např. parkoviště, příjezdové cesty, vnější oplocení, ostatní plochy),
- f) náklady na administraci veřejné zakázky, poradenství, právní služby,
- g) náklady na ostrahu staveniště nebo nemovitosti a na dopravní opatření,
- h) úhrada finančního leasingu a úvěru,
- i) úhrada DPH, pokud je příjemce plátcem DPH a má v konkrétním případě nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Toto omezení se nevztahuje na DPH u výdajů příjemce, které vynaloží s plněním, které je z hlediska DPH osvobozeným plněním nebo není zdanitelným plněním.
- j) nákup volnočasového textilu a obuvi,
- k) náklady na vzdělávání, kurzy, vzdělávací semináře, oborové soustředění,
- l) pohoštění a občerstvení,
- m) náklady za regenerační, rekondiční a rehabilitační služby, ošetření a léčení zranění,
- n) náklady spojené s působením na/mimo území hl. m. Prahy v ČR (např. nájmy, parkovné, dálniční známka, diety),
- o) náklady, které nejsou v přímé souvislosti s provozem (internetové připojení, nákup elektroniky a výpočetní techniky, spotřebního materiálu do výpočetní techniky, pohonné hmoty apod.),
- p) náklady za stravování, dopravu a ubytování,
- q) věcné a finanční ceny pro účastníky,
- r) mzdové náklady na osobní asistenci již hrazenou ze sociálních rozpočtů a jakékoliv náklady nárokovatelné ze sociálního nebo zdravotního systému,
- s) dlouhodobý nájem,
- t) pojištění majetku, činnosti a osob peněžité dary a květinové dary,
- u) náklady na pořízení nemovitostí a odpisy.

## **B. Důvody podpory stanoveného Účelu**

Důvodem podpory je obnova či zachování památkové hodnoty a podstaty Objektu.

## **C. Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků**

Celkový objem peněžních prostředků vyčleněných na financování Programu bude stanoven v rámci rozpočtu HMP na rok 2023. Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu na financování Programu je 43,4 miliónů Kč. Celková výše poskytnutých finančních prostředků na uvedený Program bude stanovena v závislosti na schválení rozpočtu a finančních možnostech hl. m. Prahy.

## **D. Maximální výše Dotace**

1. Dotace se poskytuje maximálně do výše 65 % celkových způsobilých (uznatelných) nákladů.
2. Dotace u Projektu, který zakládá veřejnou podporu, bude poskytována výhradně v režimu de minimis s tím, že celková výše poskytnuté podpory de minimis u Žadatele nesmí za tři po sobě jdoucí jednoletá účetní období překročit částku 200 000 EUR. Pokud by poskytnutím Dotace u Žadatele došlo k překročení limitní částky de minimis, bude Dotace navržena maximálně do výše limitu de minimis.

### **E. Okruh způsobilých Žadatelů**

1. Žadatelem je vlastník popř. spoluvlastníci Objektu, přičemž Žádost podepisuje vlastník popř. všichni spoluvlastníci.
2. V případě bytového spoluvlastnictví podle občanského zákoníku, může být Žadatelem:
  - a) společenství vlastníků – pokud se Žádost týká společných částí domu - v tomto případě Žádost podepisují oprávnění zástupci statutárního orgánu společenství vlastníků (dle výpisu z veřejného rejstříku) a k Žádosti doloží doklad prokazující, že záměr prací, na které je Dotace žádána, byl schválen společenstvím vlastníků postupem, který je v souladu s občanským zákoníkem, resp. stanovami společenství vlastníků,
  - b) vlastník, popř. všichni spoluvlastníci jednotky - pokud se Žádost týká jednotky, v tomto případě Žádost podepisuje vlastník popř. všichni spoluvlastníci jednotky.
3. Žadatelem nemůže být městská část hl. m. Prahy, Česká republika nebo jakýkoliv jiný stát.

### **F. Lhůta a způsob podání Žádosti**

1. Žadatel může na každý Objekt podat pouze jednu Žádost, ve které specifikuje rozsah prací, na které žádá Dotaci. Žádost musí být podána současně v elektronické a tištěné podobě ve lhůtě stanovené v Základních informacích. **Obě verze Žádosti musejí být identické, a to včetně příloh.** Pro dodržení lhůty je rozhodné datum odeslání Žádosti v tištěné formě s tím, že tištěná forma musí obsahovat kód vygenerovaný po elektronickém odeslání Žádosti.
2. Žádost v **elektronické formě** musí být podána prostřednictvím portálu „Informační systém finanční podpory HMP“ (použitím formuláře Softwaru602 Form Filler) včetně všech požadovaných příloh. Podrobný návod je uveden v Článku K. Programu
3. Žádost v **tištěné podobě** s kódem vygenerovaným po elektronickém odeslání Žádosti a podepsaná oprávněnou osobou (jeden výtisk) se podává buď přímým podáním na podatelně Magistrátu hl. m. Prahy (Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, v úředních hodinách podatelny) nebo prostřednictvím držitele poštovní licence na jednu z výše uvedených adres, v zalepené obálce nadepsané „Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023“, včetně všech požadovaných příloh. Jedná-li za právnickou osobu společně více osob, musí být Žádost podepsána vlastnoručním podpisem všemi těmito osobami.

Za rovnocenný způsob k tištěné formě podání se považuje i odeslání **Žádosti prostřednictvím datové schránky** na adresu -ID datové schránky: 48ia97h. Každá Žádost musí být zaslána samostatnou datovou zprávou. Datová schránka musí být registrována na Žadatele. Jedná-li za právnickou osobu společně více osob, musí být Žádost podepsána zaručeným elektronickým podpisem všech těchto osob.

### **G. Kritéria pro hodnocení Žádosti**

1. Odbor MHMP posoudí, zda Žádost splňuje formální náležitosti uvedené dále v tabulce. Po lhůtě pro podání Žádosti může HMP Žadatele vyzvat, aby ve stanovené lhůtě Žádost (s výjimkou Účelu a požadované částky) opravil nebo doplnil. Pokud nejsou splněny formální náležitosti týkající se Žádosti, Odbor MHMP navrhne neposkytnutí Dotace na základě takové Žádosti. Posuzování formálních náležitostí Žádosti včetně ověřování skutečností uvedených Žadatelem může Odbor MHMP provádět od podání Žádosti až do podpisu Smlouvy.

	<b>Žádost byla podána</b>	<b>Podmínku splnila</b>
1	včas (ve lhůtě pro podání Žádosti),	ANO / NE

2	řádně (bezchybně a kompletně vyplněná)	ANO / NE
3	požadovaným způsobem (v tištěné i elektronické verzi)	ANO / NE
4	s formálními náležitostmi (razítko a podpis oprávněné osoby)	ANO / NE
5	s požadovanými přílohami	ANO / NE
6	a naplňuje Účel stanovený v Programu (písm. A. Programu)	ANO / NE
7	způsobilým Žadatelem (písm. E. Programu)	ANO / NE
8	a splňuje podmínky pro poskytnutí dotace (písm. I. Programu)	ANO / NE

2. Věcné (obsahové) hodnocení Žádosti, které splnily formální náležitosti, hodnotí tři hodnotitelé podle kritérií uvedených ve Formuláři hodnocení žádosti, který je přílohou č. 3 Programu. Body vyjadřují míru naplnění jednotlivých kritérií, která jsou předem slovně definována s tím, že vyšší hodnocení znamená lépe splněná kritéria. V případě, že Žádost obdrží od jednoho hodnotitele v jakémkoli kritériu 0 bodů, bude Žádost navržena k neposkytnutí Dotace. V případě, že Žádost obdrží od jednoho hodnotitele v jakémkoli kritériu 1 nebo 2 body, může být Žádosti navržena a poskytnuta nižší Dotace, než by odpovídala jeho pořadí podle součtu přidělených bodů.
3. Žádost podle kritérií účelnosti a potřebnosti hodnotí Odbor MHMP (zpravidla jednotliví specializovaní územní pracovníci - památkáři), a to podle odborného posouzení významnosti Objektu a náročnosti jeho obnovy ve smyslu míry zachování památkové hodnoty a podstaty objektu. Žádost je posuzována podle druhů stavebních a restaurátorských prací (dále jen „priority“), které Žadatel specifikuje v Žádosti. Odbor MHMP bere při hodnocení priorit stanovených Žadatelem na vědomí, není jimi však vázán. Žádost podle kritéria hospodárnosti posuzuje externí hodnotitel v oboru pozemní stavitelství. Žádost podle kritérií efektivnosti a proveditelnosti hodnotí Odbor MHMP na základě podkladů výše uvedených hodnocení a podle celkové kvality a počtu Žádostí v souvislosti s celkovým objemem peněžních prostředků a systematickou podporou Účelu na území hlavního města Prahy. Odbor MHMP provede u Žádosti součet bodů všech hodnotitelů, vyhotoví seznam Projektů řazený od nejvyššího počtu přidělených bodů včetně návrhu výše Dotace popř. návrhu na neposkytnutí Dotace včetně odůvodnění.
4. Po výše uvedeném hodnocení Odbor MHMP posoudí, zda poskytnutí Dotace nenaplní znaky veřejné podpory, a zda Dotace bude moci být poskytnuta v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména: Nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis. Po individuálním posouzení Žádosti Odbor MHMP vyhodnotí, zda je možné Dotaci poskytnout.
5. Odbor MHMP předloží návrh na poskytnutí nebo neposkytnutí Dotace věcně příslušné komisi Rady HMP (dále jen „Komise“) s tím, že pokud tato Komise nezaujme stanovisko do 30 dnů od předložení návrhu, má se za to, že s tímto návrhem souhlasí.
6. Odbor MHMP následně předloží návrh na rozhodnutí o poskytnutí nebo neposkytnutí Dotace včetně stanoviska Komise příslušnému orgánu HMP k rozhodnutí.

#### **H. Lhůta pro rozhodnutí o Žádosti**

1. O poskytnutí nebo neposkytnutí Dotace rozhodne podle zákona o hlavním městě Praze příslušný orgán HMP, a to nejpozději **do 30. 6. 2023**. Do konečného rozhodnutí o poskytnutí nebo neposkytnutí Dotace nebudou Žadatelům poskytovány žádné dílčí informace. S rozhodnutím příslušného orgánu HMP se může Žadatel seznámit prostřednictvím Odboru MHMP nebo na internetových stránkách HMP [www.praha.eu](http://www.praha.eu), kde budou rozhodnutí veřejně přístupná.



2. Současně s rozhodováním o poskytnutí Dotace bude příslušný orgán HMP rozhodovat o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s Žadatelem (dále jen „**Smlouva**“). Vzor Smlouvy je přílohou č. 2 Programu s tím, že HMP si vyhrazuje právo do podpisu Smlouvy provést případné změny podmínek použití Dotace a finančního vypořádání Dotace. Žadatel, jehož Žádosti bylo vyhověno, bude vyzván k uzavření Smlouvy. Neuzavře-li Žadatel Smlouvu do 30 dnů od vyzvání, bude HMP považovat Dotaci za odmítnutou a neposkytne ji.
3. Žadatel, jehož Žádosti nebylo vyhověno, bude bez zbytečného odkladu zasláno písemné sdělení o neposkytnutí Dotace včetně důvodu nevyhovění Žádosti.

### **I. Podmínky pro poskytnutí Dotace**

1. Podmínkou poskytnutí Dotace je, že Žadatel řádně použil a vypořádal v minulosti poskytnuté peněžní prostředky ze strany HMP.
2. Podmínkou poskytnutí Dotace je absence závazků Žadatele vůči orgánům veřejné správy po lhůtě splatnosti (zejména se jedná o daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a odvody za porušení rozpočtové kázně). Žadatel se současně nesmí nacházet v úpadku či likvidaci. Žadatel prohlašuje, že nebyl v posledních 5 letech před podáním Žádosti pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu Žadatele právnická osoba, musí podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak také každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Žadatele.
3. Podmínkou poskytnutí Dotace je, že Žadatel nepodal a nepodá Žádost na stejný Účel na tomto nebo na jiném odboru Magistrátu HMP nebo v jiném programu vyhlášeném HMP.
4. Podmínkou poskytnutí Dotace je, že Žadatel bude realizovat Účel na území hlavního města Prahy, ve prospěch HMP nebo pro osoby s trvalým pobytem v hlavním městě Praze.
5. Podmínkou poskytnutí Dotace je, že Žadateli nebyla v předchozích dvou letech od odeslání Žádosti uložena pravomocným rozhodnutím Odboru MHMP pokuta za porušení zákona o státní památkové péči.
6. Podmínkou poskytnutí Dotace je, že na Objektu nejsou ke dni podání Žádosti umístěna žádná zařízení (označení provozoven), ke kterým nebylo vydáno, věcně a místně příslušným správním orgánem státní památkové péče, přípustné závazné stanovisko dle zákona o státní památkové péči, a tudíž je lze považovat za umístěná v rozporu se zákonem.
7. Podmínkou poskytnutí Dotace je, že oprávnění vyplývající ze závazného stanoviska Odboru MHMP dle § 14 zákona o státní památkové péči, které je přílohou Žádosti, bude/bylo konzumováno (využito) pouze jednorázově v souvislosti s realizací projektu.
8. Žadatel se zavazuje, že veškeré dokumenty, které předloží HMP, budou zpracovány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES („GDPR“) účinným od 25. 5. 2018.
9. Pro zachování kontinuálního přehledu o Dotacích je povinen Žadatel, který předkládá Žádost s pokračujícím nebo navazujícím Účelem, uvádět stejný název Účelu jako v předcházejících letech. HMP doporučuje používat shodný název i u Účelu podaného jinému orgánu veřejné správy včetně ústředních (ministerstev apod.).

10. Účel může být spolufinancován z obecních a krajských rozpočtů, státního rozpočtu, z prostředků evropských fondů a z jiných zdrojů (tzv. vícezdrojové financování). Duplicitní úhrada stejných výdajů z různých veřejných i jiných zdrojů není dovolena. Obdrží-li Žadatel po podání Žádosti na stejný Účel dotaci od jiného subjektu, oznámí tuto skutečnost písemně bez zbytečného odkladu Odboru MHMP.
11. Žadatel je povinen neprodleně písemně oznámit Odboru MHMP jakékoliv změny vlastnických vztahů, osob oprávněných jednat, resp. všechny další skutečnosti, které by mohly mít vliv na průběh hodnocení a schvalování Dotace (např. havarijní stav Objektu, přemístění Objektu - movité kulturní památky).
12. Dotaci nelze podle ustanovení § 4c zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů poskytnout obchodní společnosti, ve které veřejný funkcionář (uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) cit. předpisu) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Podáním Žádosti v rámci Programu Žadatel deklaruje, že splňuje podmínku absence střetu zájmů dle § 4c zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

### **J. Vzor Žádosti a její přílohy**

1. Vzor Žádosti je přílohou č. 1 Programu. Žádost je Žadatel povinen vypracovat prostřednictvím elektronických formulářů v aplikaci Software602 Form Filler, které jsou k dispozici na internetových stránkách [www.praha.eu](http://www.praha.eu) – Sekce Dotace a granty. Návod pro vyplnění Žádosti je uveden v písm. K. Programu a případně na internetových stránkách HMP [www.praha.eu](http://www.praha.eu). Žadatel věnuje zvýšenou pozornost možným aktualizacím formuláře a aktuálním informacím k podání uvedených na internetových stránkách [www.granty.praha.eu](http://www.granty.praha.eu).
2. Právní osobnost Žadatele se v Žádosti dokládá aktuálním výpisem z veřejných rejstříků. Není-li Žadatel registrován ve veřejném rejstříku nebo neobsahuje-li výpis z veřejného rejstříku údaje uvedené v Žádosti, je Žadatel povinen jako přílohu Žádosti předložit dokument, z něhož takové údaje vyplývají (stanovy, popř. jiný zakládací nebo zřizovací dokument, zápis o volbě statutárního orgánu apod.). Výpisy a dokumenty se předkládají v originále nebo kopii s ověřením pravosti ne starším než 3 měsíců a k elektronické verzi naskenované. Je-li pro získání výpisu z veřejného seznamu použit dálkový přístup, je tento dokument předkládán pouze ve verzi veřejné listiny (tzn. s ověřením konverzí na CzechPoint).
3. Žadatel se může nechat zastupovat třetí osobou na základě plné moci (dále jen „osoba pověřená“). Plná moc se dokládá v originále nebo fotokopii s ověřením pravosti ne starší 3 měsíců od doručení Žádosti a k elektronické verzi naskenovaná. Podpisy zmocnitele (žadatele) i zmocněnce (osoby pověřené) musí být úředně ověřeny, jinak je plná moc neplatná. Žadatel je povinen použít vzor plné moci, která je součástí vzoru Žádosti. Tento vzor plné moci je pro podání Žádosti o dotaci jediným akceptovatelným.
4. Přílohou Žádosti musí být doklad o aktuálním bankovním účtu Žadatele, kterým je buď potvrzení příslušného peněžního ústavu s uvedením Žadatele jako majitele účtu a aktuálního čísla účtu, nebo fotokopie výpisu z účtu Žadatele v části bez finančních údajů, a to ne starším 3 měsíců, k elektronické verzi naskenovaný.
5. Žadatel dokládá výpis z katastru nemovitostí nebo výpis z rejstříku movitých kulturních památek v originále nebo fotokopii s ověřením pravosti ne starší 3 měsíců od doručení Žádosti a k elektronické verzi naskenovaný. Je-li pro získání výpisu z veřejného seznamu použit dálkový přístup, je tento dokument předkládán pouze ve verzi veřejné listiny (tzn. s ověřením konverzí na CzechPoint).
6. Každý vlastník Objektu samostatně vyplní a podepíše Formulář „Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis“, které je součástí vzoru Žádosti, a to jak fyzická, tak právnická osoba.
7. Je-li Žadatel právnickou osobou, která má skutečného majitele dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, musí být přílohou Žádosti úplný výpis z evidence skutečných majitelů. Evidence skutečných majitelů je vedena na stránkách <https://issm.justice.cz/>. Úplný výpis získá Žadatel zdarma po přihlášení do své Datové schránky. (V případě, že je Žadatel zahraniční právnickou osobou, doloží údaje o svém skutečném majiteli buď výpisem ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo pokud taková zahraniční evidence

neexistuje, sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem zahraniční právnické osoby, a předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k zahraniční právnické osobě, zejména výpis ze zahraniční evidence obdobné obchodnímu rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy).

## **K. Informace a návody**

1. Informační povinnost podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES („GDPR“) účinného od 25. 5. 2018 je ze strany HMP splněna prostřednictvím informace uveřejněné na portálu [www.praha.eu](http://www.praha.eu), a to na adrese:  
[http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html) .
2. Návod pro použití formulářů ve formátu zfo:
  - a) vstupte na internetovou stránku HMP <https://granty.praha.eu/GrantyPortal/default> (Informační systém finančních podpor HMP), kde provedete registraci uživatele;
  - b) po dokončení registrace uživatele se přihlaste a přes menu *Moji žadatelé* si tlačítkem *Přidat* založíte profil (účet) žadatele, za jehož správa Vám přísluší a za nějž budete podávat Žádosti. Vyplňte dostupné údaje o organizaci žadatele, některé z nich budou později vyplněny do stahovaného formuláře;
  - c) v založeném profilu žadatele si na záložce *Preferované oblasti* tlačítkem *Vybrat* nastavte oblast - Památková péče. Pokud nastal termín zveřejnění formuláře, obdržíte přístup k dotačnímu Programu a k elektronickému formuláři žádost o dotaci pro rok 2023;
  - d) stáhněte si a uložte formulář Žádosti o dotaci pro rok 2023 do svého počítače. Dále pracujete s tímto uloženým souborem – formulářem;
  - e) formulář kompletně vyplňte a nahrajte do něj fotografie a doklady dle instrukcí v Žádosti „Doklady k Žádosti a návod na vyplnění údajů“;
  - f) obsah žádosti v závěru **nesmí přesáhnout 30 MB**;
  - g) elektronická žádost se nepodepisuje elektronickým podpisem;
  - h) kompletně vyplněnou a zkontrolovanou Žádost, včetně nahraných dokladů, odešlete elektronicky pomocí tlačítka „Podat na Magistrát hl. m. Prahy“, který je na konci formuláře Žádosti, v termínu do 31. 10. 2022 včetně. Tlačítko „Podat na Magistrát hl. m. Prahy“ provádí kontrolu vyplnění povinných položek v Žádosti (tuto kontrolu můžete provádět v průběhu vyplňování Žádosti opakovaně), a poté provede odeslání Žádosti na MHMP do aplikace IS FP HMP;
  - i) po úspěšném elektronickém podání se do Žádosti nahraje „kód podání“ (ve formě čárového kódu na první straně formuláře pod nadpisem) a „potvrzovací věta“ (potvrzení o elektronickém podání Žádosti na poslední straně formuláře) o úspěšném podání včetně data a času podání. Každý úspěšně podaný formulář se zaeviduje k profilu žadatele a bude dostupný ke stažení přes menu *Moje Žádosti* popř. v detailu profilu žadatele v záložce *Podané formuláře*;
  - j) do termínu 31. 10. 2022 včetně lze již odeslanou Žádost dále upravovat (příp. měnit) a následně opětovně odeslat na MHMP, kdy při každém dalším elektronickém odeslání Žádosti obdržíte nový kód podání;
  - k) po termínu 31. 10. 2022 nebude možné elektronické podání Žádosti provést;
  - l) po úspěšném elektronickém podání závěrečné verze Žádosti proveďte tisk celé Žádosti (s kódem podání a potvrzovací větou) včetně přílohy příloh, jak je v Žádosti požadováno a pravdivost údajů stvrďte svým/i podpisem/y dle pokynů v Žádosti;
  - m) závěrečnou verzi Žádosti v tištěné podobě, včetně příložených příloh, jak je v Žádosti požadováno, podejte na podatelnu Magistrátu hl. m. Prahy (písm. F, bod 3 Programu) v termínu do 31. 10. 2022 včetně.
3. Žadatel vyplňuje v Žádosti údaje o souhrnných částech obnovy či zachování památkové hodnoty a podstaty Objektu, které zamýšlí realizovat. Součástí Žádosti je výše nákladů doložená položkovým rozpočtem prací, které budou vedeny v cenách roku 2022 a zpracovány pro každou prioritu zvlášť. V případě smlouvy o dílo, dle které budou práce rozděleny do více etap v jednotlivých letech, lze akceptovat ceny dle 1. etapy, tj. při zahájení

prací, neboť se jedná o pokračování navazujících prací (např. oprava střechy bude rozdělena do několika etap, které budou prováděny postupně v jednotlivých letech).

**Rozpočtem** se rozumí položkový rozpočet prací na stavební práce a dodávky (dále jen „Rozpočet“).

**Propočtem** se rozumí položkový rozpočet či odborný odhad restaurátorských, ostatních speciálních prací a dodávek (dále jen „Propočet“)

4. Při zpracování rozpočtu stavebních a restaurátorských prací se postupuje takto:

- a) Rozpočet bude zpracován rozpočtářským softwarem a bude převeden do tabulkových procesorů excel (xls,xlsx). Výjimku představují Rozpočty na: okna a balkonové dveře. Pro výměnu repasi či opravu oken a balkonových dveří – je vhodné zvolit speciální postupy, tzn. předložit standardní tabulky, které obsahují nákresy vč. rozměrů jednotlivých typů oken a dveří a údaje o nabídkové ceně tak, jak je předkládají ve svých nabídkách zhotovitelé, kteří se na tyto práce specializují. Formou Rozpočtu budou doloženy jen související stavební prací např. lešení, likvidace odpadu apod. pokud tyto náklady již neobsahuje nabídka dle předchozího textu. Není-li k dispozici nabídka, pak je třeba zpracovat řádný Rozpočet s tím, že jeho zpracovatel musí zohlednit náročnost práce. V rámci sestavování Rozpočtu, který bude tvořit nedílnou součást Žádosti, je Žadateli doporučeno, oslovit rozpočtáře nebo rozpočtářskou firmu, kteří mají zkušenosti se zpracováním rozpočtů pro veřejnou zprávu.
- b) Propočet bude zpracován v tabulkovém procesoru excel (xls, xlsx), přímo navazující na restaurátorský záměr. Pro posouzení restaurátorských prací, pokud je jejich provedení podmíněno osobou mající k restaurování povolení (licenci) udělené Ministerstvem kultury, je nutné doložit kromě Propočtu také restaurátorský záměr nebo restaurátorskou zprávu. U speciálních stavebních prací a dodávek (například opravy krovů, sanace objektů, podzemní práce apod.) je nutné doložit pro posouzení příslušnou část stavební dokumentace, případně podrobný popis. Tyto podklady budou součástí Žádosti o dotaci v části specifikované „Doklady k Žádosti a návod na vyplnění údajů“ bod 12 (u Žádosti o dotaci na restaurování movité kulturní památky bod 14). Předkládané propočty či odborné odhady restaurátorských prací musejí mít strukturu položek podle popisu dílčích prací v uvedených restaurátorských dokumentech a obsahovat rozměrové parametry podle jednotlivých restaurátorských zákroků. Obvykle jsou součástí restaurátorských prací také standardní stavební práce a dodávky. Tyto musí být doloženy řádným Rozpočtem (například lešení, přesun hmot, VRN apod.)

V Rozpočtu nebo Propočtu budou u každé priority konkrétně specifikovány / vedlejší rozpočtové náklady (VRN), ostatní náklady (ON), vedlejší náklady (VN) nebo náklady na umístění stavby (NUS) tak, aby z Rozpočtů bylo zřejmé, z jakých dílčích nákladů jsou tyto položky sestaveny. U Rozpočtů a Propočtů bude v elektronické podobě datum zpracování a jméno rozpočtáře, v tištěné podobě také jeho podpis. Rozpočty a Propočty musejí vždy vycházet z vyjádření Odboru MHMP, které má formu závazného stanoviska nebo rozhodnutí k provedení prací. **Částky uvedené na doloženém Rozpočtu nebo Propočty musejí být shodné s částkami uvedenými v Žádosti u jednotlivých priorit.**

5. HMP si vyhrazuje právo Program zrušit.

Příloha č. 1 – žádost



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
odbor památkové péče

--

**ŽÁDOST O DOTACI HL. M. PRAHY  
pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023**



<b>Objekt:</b>	Nemovité věci
<b>Specifikace Objektu</b>	

**Údaje o objektu:**

Název objektu					
Ulice		č. popisné		č. orientační	
Praha				PSČ	
Katastrální území				č. parcely	

*nebo (v případě Žádosti o dotaci na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu - movité kulturní památky umístěné na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy)*

<b>Objekt:</b>	Movité kulturní památka
----------------	-------------------------

**Údaje o objektu:**

Označení kulturní památky					
Umístění kulturní památky		č. popisné		č. orientační	
Rejstříkové číslo *)					
Praha				PSČ	
Katastrální území				č. parcely	

\* Číslo, pod kterým je kulturní památka evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

**Specifikace účelu, na který mohou být peněžní prostředky poskytnuty:**

Pokud lze jednotlivé části obnovy či zachování památkové hodnoty a podstaty objektů realizovat postupně (v etapách), uvede žadatel jednotlivé priority včetně jednotlivých (samostatných) položkových rozpočtů. Prioritou č. 1 jsou vždy nejnnutnější práce související s obnovou či zachováním památkové podstaty objektů. Při realizaci pouze jednoho druhu souvisejících prací uvede žadatel pouze prioritu č. 1 (např. oprava střechy, restaurování sochy).

Žadatel je plátcem DPH: ANO  / NE

- je-li žadatel plátcem DPH a uplatní-li odpočet DPH u příslušného finančního úřadu, uvede celkové náklady obnovy bez DPH.
- je-li žadatel plátcem DPH a nemůže nebo neuplatní odpočet DPH u příslušného finančního úřadu, uvede celkové náklady obnovy s DPH. V případě, že neuplatní nebo nemůže uplatnit odpočet DPH, je povinen předložit písemné čestné prohlášení
- není-li žadatel plátcem DPH, uvede celkové náklady obnovy s DPH

**Uved'te pouze ty práce, které zamýšlíte realizovat v roce 2023, resp. zahájit ve II. pololetí 2022, resp. po 1. 7. 2022:**

Jednotlivé druhy stavebních a restaurátorských prací (mohou-li být provedeny v etapách) seřad'te podle priorit (např. oprava střechy, oprava oken)		Náklady v Kč (viz Rozpočet nebo Propoččet v příloze)
priorita č. 1: o Ano o Ne		
	Práce jsou ke dni podání Žádosti provedeny: o Ano o Ne	
priorita č. 2: o Ano o Ne		
	Práce jsou ke dni podání Žádosti provedeny: o Ano o Ne	
priorita č. 3: o Ano o Ne		
	Práce jsou ke dni podání Žádosti provedeny: o Ano o Ne	
A - jednotlivé druhy prací celkem (= priorita č. 1 až 3)		
B - předpokládaný vlastní podíl financování (= A - C)		
C - požadovaná výše dotace (= A - B)		

**POZOR:** Jestliže bude skutečná, tj. fakturovaná, cena stavebních či restaurátorských prací:

a) nižší o jakoukoliv částku - bude dotace snížena poměrně tomuto rozdílu

b) vyšší o jakoukoliv částku - výše dotace se nemění.

**Informace o poskytnutých peněžních prostředcích z rozpočtu hl. m. Prahy na práce související se zachováním či obnovou objektu, na který je žádána dotace, od r. 2018:**

**Dotace** (jestliže ANO, uveďte jednotlivě)

Ano  Ne

Rok	Druh prací	Poskytnutá částka v Kč
<b>Celkem</b>		

**Informace o poskytnutých peněžních prostředcích z jiných veřejných rozpočtů** (např. rozpočet městské části hl. m. Prahy, České republiky, Evropské unie) na práce související se zachováním či obnovou objektu, na který je žádána dotace, od r. 2018:

**ostatní poskytnuté peněžní prostředky** (jestliže ANO, uveďte jednotlivě):

Ano  Ne

Rok	Název veřejnoprávního subjektu, který poskytl peněžní prostředky	Druh prací	Poskytnutá částka v Kč
<b>Celkem</b>			<b>0</b>

**Informace o dalším možném financování prací souvisejících se zachováním či obnovou objektu, o které požádá vlastník v roce 2023 z jiných veřejných rozpočtů** (např. rozpočet městské části hl. m. Prahy, České republiky, Evropské unie a jiné veřejné zdroje financování). (jestliže ANO, uveďte jednotlivě)\*:

Ano  Ne

Rok	Název veřejnoprávního subjektu, u kterého bude požádáno o peněžní prostředky	Název dotačního programu	Druh prací	Požadovaná částka v Kč
2023				
<b>Celkem</b>				<b>0</b>

\*) Jedná se o Žádosti, které jsou vlastníkem (vlastníky) podány u jiných veřejnoprávních subjektů, např. v rámci financování z rozpočtu městské části, ze státního rozpočtu prostřednictvím Ministerstva kultury, z fondu/ů EU, apod.

**Kontaktní osoba, která zpracovala položkový rozpočet prací – vyplnit kontaktní osobu pro každou prioritu zvlášť:**

*nebo (v případě Žádosti o dotaci na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu - movité kulturní památky umístěné na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy)*

**Kontaktní osoba, která zpracovala položkový rozpočet / propočet restaurátorských prací, event. ostatních speciálních prací – vyplnit kontaktní osobu pro každou prioritu zvlášť:**

Předmět rozpočtu			
Název			
Jméno		Titul před jménem	
Příjmení		Titul za jménem	
Telefon		Mobil	
Email			

+ / -

**Doručovací adresa a kontakt na žadatele o dotaci / případně na osobu zplnomocněnou:**

Název vlastníka			IČO	
Jméno			Titul před jménem	
Příjmení			Titul za jménem	
Ulice	Č.p.		Č.o.	
Obec			PSČ	
Městská část			Čtvrť (Kat. území)	
Telefon			Mobil	
Email			Telefon č. 2	
Datová schránka			<input type="radio"/> ANO	<input type="radio"/> NE

+ / -



**Vlastník / vlastníci objektu vyplňuje / jí podle výpisu z veřejného seznamu (katastru nemovitostí)<sup>1</sup>, případně dle čestného prohlášení, či jiného dokladu o vlastnictví (u objektů, které nejsou zapsány ve veřejném seznamu).**

*nebo (v případě Žádosti o dotaci na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu - movité kulturní památky umístěné na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy)*

**Vlastník / vlastníci objektu (movité kulturní památky) podle přiloženého dokladu o vlastnictví (např. kupní smlouvy, darovací smlouvy, dokladu o vypořádání vlastnictví), event. čestného prohlášení.**

V případě objektu, který je předmětem bytového spoluvlastnictví dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, týká-li se žádost:

- a) společných částí domu, evidují se a podepisují žádost zástupci statutárního orgánu společenství vlastníků oprávnění k zastupování dle aktuálního výpisu z veřejného rejstříku právnických osob,
- b) jednotky ve výlučném vlastnictví, evidují se a podepisují žádost vlastníci / spoluvlastníci této jednotky.

**Vlastník objektu**

Právní forma				IČO	
Název vlastníka				DIČ	CZ
Datum narození					
Jméno				Titul před jménem	
Příjmení				Titul za jménem	
Ulice		Č. p.		Č. o.	
Obec				PSČ	
Městská část				Čtvrť (Kat. území)	
Zahraniční adresa				POŠTOVNÍ KÓD	
Datová schránka					<input type="radio"/> ANO <input type="radio"/> NE
Mobil		Telefon		Email	

Registrace právní subjektivity vydána:

kým

dne  pod číslem

**Je-li žadatelem právnická osoba, identifikuje následující (dle ust. § 10a odst. 3 písm f) zákona č. 250/2000 Sb.):**  
(volte ANO / NE u každého bodu):

Ano  Ne

<sup>1</sup> Je-li více spoluvlastníků, při vyplňování kolonky Vlastník, uveďte na prvním místě toho vlastníka, jehož bankovní spojení figuruje v žádosti o dotaci, dále pokračujte dle vlastního pořadí

**1. Identifikace osob zastupujících právnickou osobu s uvedením právního důvodu zastoupení<sup>2</sup>**

Jméno		Titul před jménem	
Příjmení		Titul za jménem	
Funkce			
Mobil		Telefon	
		Email	

Ano  Ne

**2. Identifikace osob s podílem u žadatele (právnické osoby)<sup>3</sup>**

	<input type="button" value="+"/> <input type="button" value="-"/>
--	---

Ano  Ne

**3. Identifikace osob (právnických osob), v nichž má žadatel přímý podíl, včetně výše tohoto podílu.<sup>4</sup>**

Osoba		Výše podílu		<input type="button" value="+"/> <input type="button" value="-"/>
-------	--	-------------	--	---

**Bankovní spojení vlastníka / vlastníků:**

Předčíslí a číslo účtu		-		kód banky	
------------------------	--	---	--	-----------	--

**Pravdivost údajů uvedených v Žádosti stvrzuji svým podpisem:<sup>5</sup>**

<b>Jméno</b>	<b>Příjmení</b>	<b>Podpis vlastníka:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Fyzické osoby</b> (podepisuje vlastník/vlastníci dle výpisu z veřejného seznamu – katastru nemovitostí)</li> <li>• <b>Právnické osoby</b> (podepisuje statutární zástupce /zástupci právnické osoby – dle výpisu z veřejného rejstříku)<sup>6</sup></li> <li>• <b>Osoby pověřené</b> (na základě plné moci z Žádosti)<sup>7</sup></li> </ul>
V		dne

Přidat další podpis

Odebrat další podpis

1 / 1

Existují další vlastníci?  Ano  Ne

<sup>2</sup> Vypsát všechny osoby, zastupující právnickou osobu, podle výpisu z veřejného rejstříku, resp. jiného dokladu

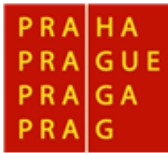
<sup>3</sup> Podílem je myšlen obchodní podíl definovaný v § 31 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Podíl představuje účast společníka v obchodní korporaci a práva a povinnosti z této účasti plynoucí.

<sup>4</sup> Jedná se o právnické osoby, v nichž má žadatel o dotaci, který je právnickou osobou, podíl.

<sup>5</sup> Podpis/y připojíte pouze na vytištěnou podobu žádosti/formuláře

<sup>6</sup> V případě právnických osob podepisují vždy statutární zástupci v souladu s veřejným rejstříkem

<sup>7</sup> Osoba pověřená, na základě plné moci, která je přílohou č. 1 žádosti / formuláře



Žadatel (vlastník) se může nechat zastupovat třetí osobou na základě plné moci Zmocněncem

### PLNÁ MOC

pro žadatele o dotaci

vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023

(tento vzor plné moci, je pro podání Žádosti o dotaci jediným **akceptovatelným**)

#### Zmocnitel (vlastník)

Právní forma		IČO	
Název vlastníka		DIČ	CZ
Datum narození			
Jméno		Titul před jménem	
Příjmení		Titul za jménem	
Ulice	Č. p.	Č.o.	
Obec		PSC	
Městská část		Čtvrť (Kat. území)	
Zahraniční adresa			

#### Statutární zástupce zmocnitele (podle výpisu z veřejného rejstříku, resp. jiného dokladu)

Jméno		Titul před jménem	
Příjmení		Titul za jménem	
Funkce			

+ / -

**zplnomocňuje**

#### Zmocněnce (který svým podpisem plnou moc přijímá)

Právní forma		IČO	
Název vlastníka		DIČ	CZ
Datum narození			
Jméno		Titul před jménem	
Příjmení		Titul za jménem	
Ulice	Č.p.	Č.o.	
Obec		PSC	
Městská část		Čtvrť (Kat. území)	
Zahraniční adresa			

#### Statutární zástupce zmocněnce (podle výpisu z veřejného rejstříku, resp. jiného dokladu)

Jméno		Titul před jménem	
-------	--	-------------------	--

Příjmení		Titul za jménem	
Funkce			

+ / -

k:

- Zastupování ve věci podání Žádosti o dotaci  ano  ne
- Podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace  ano  ne
- Převzetí veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace – stejnopisu č. 5  ano  ne
- Zastupování ve věci potvrzení správnosti faktur a závěrečného vyúčtování v roce 2023, přičemž požadované doklady, týkající se předmětu dotace, budou vystaveny / uzavřeny pouze na příjemce dotace  ano  ne
- Zastupování ve věci odstoupení od smlouvy o poskytnutí dotace  ano  ne

Datum, místo a ověřený podpis zmocnitele: <sup>8</sup>	Datum, místo a ověřený podpis zmocněnce: <sup>8</sup>
--	---

Přidat další podpis

Odebrat další podpis

Přidat další plnou moc

Odebrat další plnou moc

Žadatel se může nechat zastupovat třetí osobou na základě plné moci (příloha č. 1 k Žádosti). Plná moc se dokládá v originále nebo fotokopii s ověřením pravosti ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti a k elektronické verzi naskenovaná. Podpisy zmocnitele (žadatele) i zmocněnce (osoby pověřené) musí být úředně ověřeny, jinak je plná moc neplatná. Žadatel je povinen použít vzor plné moci, která je součástí vzoru Žádosti.

<sup>8</sup> Podpis/y, včetně ověřením, připojíte pouze na tištěnou podobu plné moci

## Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis*\*

Obchodní jméno / Jméno žadatele	
Sídlo / Adresa žadatele	
IČ / Datum narození	

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

- kalendářní rok.  
 hospodářský rok (začátek ....., konec .....

V případě, že během **předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně**, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita (*např. 1. 4. 2017 - 31. 3. 2018; 1. 4. 2018 - 31. 12. 2018*):

.....

### 2. Podniky\*\* propojené s žadatelem o podporu

**Žadatel o podporu se považuje za propojený\*\*\* s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:**

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;  
 b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;  
 c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;  
 d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Žadatel prohlašuje, že

- není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.  
 **je** ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČ/Datum narození

\* Formulář je k dispozici na internetových stránkách ÚOHS – odkaz: <https://www.uohs.cz/cs/verejna-podpora/podpora-de-minimis.html>, záložka PODPORA DE MINIMIS – vzory a dokumenty – Vzor čestného prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis

\*\* Podle pravidel veřejné podpory lze za podnik považovat jakýkoliv subjekt, který provádí hospodářskou činnost, tedy nabízí na trhu zboží nebo služby, a to bez ohledu na právní formu tohoto subjektu.

\*\*\*Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*. <https://www.uohs.cz/cs/verejna-podpora/registr-de-minimis/metodicky-pokyn-k-registru.html>

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

**nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku.

**vznikl spojením** (fúzí splynutím\*) níže uvedených podniků:

**nabytím** (fúzí sloučením\*\*) **převzal jmění** níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

**nevznikl** rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením\*\*\*) podniku.

**vznikl rozdělením** níže uvedeného podniku:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita\*\*\*\*. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

5. Žadatel níže svým podpisem

➤ potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;

➤ se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly.

\*Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

\*\*Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.

\*\*\*Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

\*\*\*\*Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení č. 1407/2013, č. 1408/2013 a č. 717/2014).

Údaje obsažené v tomto prohlášení budou za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. uvedeny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

**Pravdivost údajů uvedených v příloze č. 2 stvrzuji svým podpisem:<sup>9</sup>**

Jméno	Příjmení	<b>Podpis (podepisuje výhradně vlastník):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Fyzické osoby</b> (podepisují všichni vlastníci dle výpisu z veřejného seznamu – katastru nemovitostí)</li> <li>• <b>Právnícké osoby</b> (podepisuje statutární zástupce /zástupci právnické osoby – dle výpisu z veřejného rejstříku)</li> </ul>
V _____ dne _____		

Přidat další podpis

Odebrat další podpis

1 / 1

Přidat další čestné prohlášení de minimis

Odebrat čestné prohlášení de minimis

**V Žádosti o dotaci a v její příloze (č. 2) každý vlastník stvrzuje svým podpisem pravdivost údajů. V případě uvedení nepravdivých údajů se vlastník/vlastníci vystavuje nenavržení dotace.**

<sup>9</sup> Podpis/y připojíte pouze na vytištěnou podobu dokumentu

**FORMULÁŘ PRO FOTOGRAFIE****barevná fotodokumentace objektu včetně:**

- 1) fotografie **CELÉHO objektu** (stav ke dni podání Žádosti);
- 2) fotografie detailu umístění **VŠECH ZARÍZENÍ – označení provozoven** (stav ke dni podání Žádosti);
- 3) fotografie vztahující se k předmětu Žádosti o dotaci, dle jednotlivých priorit.

Fotografie ve formátu **JPG** – nepoužívejte jiný formát, nepoužívejte zip soubor! Přihrajete pomocí funkce „Nahrát soubor“ do formuláře a doplníte text pod fotografiemi (popis, stav před/po, stav ke dni – aktuální stav). V případě, že práce jsou ke dni podání Žádosti již hotové, přihrajete fotografie formou porovnání, tzn. snímek před zahájením prací tj. k 1. 7. 2022 a stejný snímek po provedení prací na 1 listě. Přihrát **min 5 snímků, max. 20 snímků** (snímek max. o velikosti 2 MB). **Pro tištěnou i elektronickou verzi budou fotografie v barevném provedení.**

*nebo (v případě Žádosti o dotaci na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu - movité kulturní památky umístěné na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy)*

**barevná fotodokumentace movité kulturní památky, včetně:**

- 1) fotografie **CELÉHO objektu** kde se movitá kulturní památka nachází (stav ke dni podání Žádosti);
- 2) fotografie detailu objektu kde se movitá kulturní památka nachází s detailem umístění **VŠECH ZARÍZENÍ – označení provozoven** (stav ke dni podání Žádosti);
- 3) fotografie vztahující se k předmětu Žádosti o dotaci.

Fotografie ve formátu **JPG** – nepoužívejte jiný formát, nepoužívejte zip soubor! Přihrajete pomocí funkce „Nahrát soubor“ do formuláře a doplníte text pod fotografiemi (popis, stav před/po, stav ke dni – aktuální stav). V případě, že práce jsou ke dni podání Žádosti již hotové, přihrajete fotografie formou porovnání, tzn. snímek před zahájením prací tj. k 1. 7. 2022 a stejný snímek po provedení prací na 1 listě. Přihrát **min 5 snímků, max. 20 snímků** (snímek max. o velikosti 2 MB). **Pro tištěnou i elektronickou verzi budou fotografie v barevném provedení.**

+
-
Nahrát soubor...

Velikost vloženého souboru: soubor nevložen

Popis:

Stav ke dni:



## DOKLADY K ŽÁDOSTI A NÁVOD NA VYPLNĚNÍ ÚDAJŮ:

1. **aktuální výpis z veřejného seznamu (katastru nemovitostí)**, (originál nebo kopie s ověřením její pravosti) **ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti**. Je-li pro získání výpisu z veřejného seznamu použit dálkový přístup, je tento dokument předkládán pouze ve verzi **veřejné listiny** ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti (tzn. s ověřením konverzí na CzechPoint).

V případě převodu vlastnického práva je nutno doložit kopii kupní smlouvy, příp. jiného nabývacího titulu s ověřením její pravosti a dále kopii návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí s ověřením její pravosti.

	+/-	Nahrát soubor
--	-----	---------------

2. **u objektů, které nejsou zapsány ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí)**: nabývací titul, čestné prohlášení o vlastnictví a záměr nakládání s touto věcí **ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti**.

		Nahrát soubor
--	--	---------------

3. **a) aktuální doklad o právní osobnosti vlastníka** – je-li žadatel právnickou osobou je nezbytné výpis z veřejného rejstříku (originál nebo kopie s ověřením její pravosti) **ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti**, přičemž z tohoto dokladu musí být zřejmé, kdo jedná za právnickou osobu, není-li tato skutečnost z dokladu patrná, je nutné ji doložit jiným způsobem (např. kopií jmenovacího dekretu), vždy s ověřením pravosti tohoto dokladu. Je-li pro získání výpisu z veřejného rejstříku použit dálkový přístup, je tento dokument předkládán pouze ve verzi **veřejné listiny** ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti (tzn. s ověřením konverzí na CzechPoint).

	+/-	Nahrát soubor
--	-----	---------------

**b)** Je-li Žadatel právnickou osobou, která má skutečného majitele dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, musí být přílohou Žádosti úplný **výpis z evidence skutečných majitelů**. Evidence skutečných majitelů je vedena na stránkách <https://issm.justice.cz/>. Úplný výpis získá Žadatel zdarma po přihlášení do své Datové schránky. (V případě, že je Žadatel zahraniční právnickou osobou, doloží údaje o svém skutečném majiteli buď výpisem ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo pokud taková zahraniční evidence neexistuje, sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem zahraniční právnické osoby, a předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k zahraniční právnické osobě, zejména výpis ze zahraniční evidence obdobné obchodnímu rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy). Je-li pro získání výpisu z veřejného rejstříku použit dálkový přístup, je tento dokument předkládán pouze ve verzi **veřejné listiny** ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti (tzn. s ověřením konverzí na CzechPoint).

	+/-	Nahrát soubor
--	-----	---------------

4. pokud se žádost týká společných částí domu, ve vlastnictví společenství vlastníků - v tomto případě žádost podepisují oprávnění zástupci statutárního orgánu společenství vlastníků (dle výpisu z veřejného rejstříku) a k Žádosti **doloží doklad prokazující, že záměr prací**, na které je dotace žádána, **byl schválen společenstvím vlastníků** postupem, který je v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, resp. stanovami společenství.

	+/-	Nahrát soubor
--	-----	---------------

5. **plná moc od vlastníka / vlastníků**. Žadatel se může nechat zastupovat jinou osobou na základě plné moci (příloha č. 1 k Žádosti). Plná moc se dokládá v originále nebo fotokopii s ověřením pravosti **ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti** a k elektronické verzi naskenovaná. Podpisy zmocnitele (žadatele) i zmocněnce (osoby pověřené) musí být úředně ověřeny, jinak je plná moc neplatná. Žadatel je povinen použít vzor plné moci, která je součástí vzoru Žádosti. **Tento vzor plné moci je pro podání Žádosti o dotaci jediným akceptovatelným.**

	+/-	Nahrát soubor
--	-----	---------------

6. **doklad o právní osobnosti osoby pověřené**, jedná-li se o právnickou osobu (originál nebo kopie s ověřením její pravosti), **ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti** - výpis, z veřejného rejstříku, přičemž z tohoto dokladu musí být zřejmé, kdo jedná za právnickou osobu, není-li tato skutečnost z dokladu patrná, je nutné ji doložit jiným způsobem (např. kopií jmenovacího dekretu nebo kopií stanov společenství vlastníků), vždy s ověřením pravosti tohoto dokladu (doložen v elektronické i v tištěné podobě). Je-li pro získání výpisu z veřejného rejstříku použit dálkový přístup, je tento dokument předkládán pouze ve verzi **veřejné listiny ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti** (tzn. s ověřením konverzí na CzechPoint).

+/-	<b>Nahrát soubor</b>
-----	----------------------

7. **položkový rozpočet stavebních, popř. restaurátorských, prací** (v aktuální cenové úrovni k datu podání Žádosti o dotaci) vedený **v cenách roku 2022 a zpracovaný na každou prioritu samostatně**:

- **stavební práce** – rozpočet zpracovaný rozpočtářským software převedený do tabulkových procesorů **excel (xls,xlsx)**;
- **restaurátorské a ostatní speciální práce** – propočet nebo odborný odhad zpracovaný v tabulkovém procesoru **excel (xls,xlsx)** dle přiloženého restaurátorského záměru či návrhu;

**a dále platí pro práce stavební i restaurátorské:**

- v obvyklé rozpočtové sestavě s výkazem výměr (rozměry jednotlivých položek, prvků apod.);
- rozpočet stavebních prací musí vycházet ze skutečného stavu a poznání objektu;
- položkový rozpočet musí být zpracován samostatně, nebo členěn podle objektů a to pro každou prioritu tak, jak jsou uvedeny v Žádosti o dotaci;
- z propočtu či odborného odhadu musí být patrné členění prací s uvedením stručného popisu a rozměrových parametrů;
- rozpočet či odborný odhad musí odpovídat textu restaurátorského záměru nebo návrhu obsaženého v restaurátorském záměru (s uvedením rozměrových parametrů);
- položky označené jako soubor nebo celek, uvedené v rozpočtu, musí být dále doplněny poznámkou s bližším popisem včetně uvedení, o jakou práci se jedná;
- bude-li uvedena v rozpočtu položka „ostatní“ musí být dále doplněna poznámkou s bližším popisem těchto nákladů;
- je-li dodavatel stavebních, popř. restaurátorských prací plátcem DPH, je nutno uvést v rozpočtu ceny včetně DPH;
- není-li plátcem DPH, je nutno uvést v rozpočtu „dodavatel není plátcem DPH“;
- pokud je žadatelem uplatňován odpočet DPH, je třeba uvést celkové náklady obnovy bez DPH;
- do jednotlivých priorit je třeba uvádět stavební či restaurátorské práce, které spolu souvisejí (např. oprava střešního pláště včetně výměny krytiny, oprava krovu, klempířských prvků, komínů apod.), přičemž mohou být provedeny jen některé z prací.
- v položkovém rozpočtu budou u každé priority konkrétně specifikovány VRN, ON, VN nebo NUS tak, aby z položkových rozpočtů bylo zřejmé, z jakých dílčích nákladů jsou tyto položky sestaveny

**Zpracovaný položkový rozpočet, propočet a odborný odhad, musí obsahovat:**

- v elektronické podobě – datum a jméno rozpočtáře,
- v tištěné podobě – datum, jméno a podpis rozpočtáře.

**Postup zpracování položkových rozpočtů, propočetů a odborných odhadů stavebních a restaurátorských prací je součástí pokynů Programu pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023 (písm. K bod 3 a 4).**

+/-	<b>Nahrát soubor</b>
-----	----------------------

8. **žadatel, který je plátcem DPH a nemůže nebo neuplatní odpočet DPH** u příslušného finančního úřadu, je povinen předložit **písemné čestné prohlášení** (stvrzené vlastnoručním podpisem).

<b>Nahrát soubor</b>
----------------------

9. **kopie závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče na práce (priority), na které je žádána dotace a jejichž provedení bylo připuštěno v souladu s § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**

	+/-	<b>Nahrát soubor</b>
--	-----	----------------------

10. **doklad o aktuálním bankovním účtu Žadatele, kterým je buď potvrzení příslušného peněžního ústavu s uvedením Žadatele jako majitele účtu a aktuálního čísla účtu, nebo fotokopie výpisu z účtu Žadatele v části bez peněžních údajů, a to ne starším 3 měsíců od odeslání Žádosti.**

	<b>Nahrát soubor</b>
--	----------------------

11. **odůvodnění podání Žádosti o dotaci (podrobný popis účelu a použití prostředků k dosažení účelu) s uvedením data a jména vlastníka, a na tištěné verzi s podpisem vlastníka / vlastníků (eventuálně osoby pověřené).**

	<b>Nahrát soubor</b>
--	----------------------

12. **restaurátorský záměr, restaurátorský průzkum, příp. restaurátorská zpráva – bude přihrán v elektronické podobě a doložen v tištěné podobě v případě, jsou-li restaurátorské práce předmětem Žádosti o dotaci a je-li OPP MHMP požadováno.**

	+/-	<b>Nahrát soubor</b>
--	-----	----------------------

13. **ostatní dokumenty, vztahující se k Žádosti o dotaci (např. výkresy oken, projektová dokumentace, mykologický průzkum a další doklady k upřesnění Žádosti o dotaci).**

	+/-	<b>Nahrát soubor</b>
--	-----	----------------------

*nebo (v případě Žádosti o dotaci na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu - **movité kulturní památky** umístěné na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy):*

#### **DOKLADY K ŽÁDOSTI A NÁVOD NA VYPLNĚNÍ ÚDAJŮ:**

1. **nabývací titul** - doklad o vlastnictví, originál nebo kopie s ověřením pravosti (např. kupní smlouva, darovací smlouva, doklad o vypořádání dědictví), event. čestné prohlášení, **ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti**, záměr nakládání s touto věcí, včetně dokladů o jiných věcných právech k cizím věcem,

	+/-	<b>Nahrát soubor</b>
--	-----	----------------------

2. **výpis** z evidence z Ústředního seznamu kulturních památek ČR (oficiální potvrzení o památkové ochraně a evidenci, které je potřebné pro uzavírání právních aktů (potvrzení pro finanční úřad, katastrální úřad, k Žádosti o dotaci apod.) vydává generální ředitelství NPÚ (odbor evidence, dokumentace a informačních systémů), které vede ÚSKP).

	<b>Nahrát soubor</b>
--	----------------------

3. **souhlas** pro hl. m. Prahu k nahlížení do Ústředního seznamu kulturních památek v souvislosti s tímto dotačním řízením (souhlas napsán vlastním textem), s uvedením data a jména vlastníka, a na tištěné verzi s podpisem vlastníka / vlastníků (eventuálně osoby pověřené).

	<b>Nahrát soubor</b>
--	----------------------

4. **a) aktuální doklad o právní osobnosti vlastníka** – je-li žadatel právnickou osobou, je nezbytné doložit výpis z veřejného rejstříku (originál nebo kopie s ověřením její pravosti) **ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti**, přičemž z tohoto dokladu musí být zřejmé, kdo jedná za právnickou osobu, není-li tato skutečnost z dokladu patrná, je nutné ji doložit jiným způsobem (např. kopií jmenovacího dekretu), vždy s ověřením pravosti tohoto dokladu. Je-li pro získání výpisu z veřejného rejstříku použit dálkový přístup, je tento dokument předkládán pouze ve verzi **veřejné listiny ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti** (tzn. s ověřením konverzí na CzechPoint).

	+/-	<b>Nahrát soubor</b>
--	-----	----------------------

b) Je-li Žadatel právnickou osobou, která má skutečného majitele dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, musí být přílohou Žádosti úplný **výpis z evidence skutečných majitelů**. Evidence skutečných majitelů je vedena na stránkách <https://issm.justice.cz/>. Úplný výpis získá Žadatel zdarma po přihlášení do své Datové schránky. (V případě, že je Žadatel zahraniční právnickou osobou, doloží údaje o svém skutečném majiteli buď výpisem ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo pokud taková zahraniční evidence neexistuje, sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem zahraniční právnické osoby, a předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k zahraniční právnické osobě, zejména výpis ze zahraniční evidence obdobné obchodnímu rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy). Je-li pro získání výpisu z veřejného rejstříku použit dálkový přístup, je tento dokument předkládán pouze ve verzi **veřejné listiny ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti** (tzn. s ověřením konverzí na CzechPoint).

+/-	Nahrát soubor
-----	---------------

5. pokud se žádost o dotaci týká společných částí domu, ve vlastnictví společenství vlastníků - v tomto případě žádost o dotaci podepisují oprávnění zástupci statutárního orgánu společenství vlastníků (dle výpisu z veřejného rejstříku) a k Žádosti **doloží doklad prokazující, že záměr prací, na které je dotace žádána, byl schválen společenstvím vlastníků** postupem, který je v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, resp. stanovami společenství.

+/-	Nahrát soubor
-----	---------------

6. **plná moc od vlastníka / vlastníků.** Žadatel se může nechat zastupovat třetí osobou na základě plné moci (příloha č. 1 k Žádosti). Plná moc se dokládá v originále nebo fotokopii s ověřením pravosti **ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti** a k elektronické verzi naskenovaná. Podpisy zmocnitele (žadatele) i zmocněnce (osoby pověřené) musí být úředně ověřeny, jinak je plná moc neplatná. Žadatel je povinen použít vzor plné moci, která je součástí vzoru Žádosti. **Tento vzor plné moci je pro podání Žádosti o dotaci jediným akceptovatelným.**

+/-	Nahrát soubor
-----	---------------

7. **doklad o právní osobnosti osoby pověřené,** jedná-li se o právnickou osobu (originál nebo kopie s ověřením její pravosti), ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti - výpis, z veřejného rejstříku, přičemž z tohoto dokladu musí být zřejmé, kdo jedná za právnickou osobu, není-li tato skutečnost z dokladu patrná, je nutné ji doložit jiným způsobem (např. kopií jmenovacího dekretu nebo kopií stanov společenství vlastníků), vždy s ověřením pravosti tohoto dokladu (doložen v elektronické i v tištěné podobě). Je-li pro získání výpisu z veřejného rejstříku použit dálkový přístup, je tento dokument předkládán pouze ve verzi **veřejné listiny ne starší 3 měsíců od odeslání Žádosti** (tzn. s ověřením konverzí na CzechPoint).

+/-	Nahrát soubor
-----	---------------

8. **položkový rozpočet stavebních, restaurátorských a ostatních speciálních prací** (v aktuální cenové úrovni k datu podání Žádosti o dotaci) vedený **v cenách roku 2022 a zpracovaný na každou prioritu samostatně:**

- **stavební práce** – rozpočet zpracovaný rozpočtářským software převedený do tabulkových procesorů excel (xls, xlsx);
- **restaurátorské a ostatní speciální práce** – propočet nebo odborný odhad zpracovaný v tabulkovém procesoru excel (xls, xlsx) dle přiloženého restaurátorského záměru či návrhu,

**a dále platí pro práce stavební i restaurátorské:**

- v obvyklé rozpočtové sestavě s výkazem výměr (rozměry jednotlivých položek, prvků apod.);
- rozpočet stavebních prací musí vycházet ze skutečného stavu a poznání objektu;
- položkový rozpočet musí být zpracován samostatně, nebo členěn podle objektů a to pro každou prioritu tak, jak jsou uvedeny v Žádosti o dotaci;
- z propočtu či odborného odhadu musí být patrné členění prací s uvedením stručného popisu a rozměrových parametrů;
- rozpočet či odborný odhad musí odpovídat textu restaurátorského záměru nebo návrhu obsaženého v restaurátorském záměru (s uvedením rozměrových parametrů);

- položky označené jako soubor nebo celek, uvedené v rozpočtu, musí být dále doplněny poznámkou s bližším popisem včetně uvedení, o jakou práci se jedná;
- bude-li uvedena v rozpočtu položka „ostatní“ musí být dále doplněna poznámkou s bližším popisem těchto nákladů;
- je-li dodavatel stavebních, popř. restaurátorských prací plátcem DPH, je nutno uvést v rozpočtu ceny včetně DPH;
- není-li plátcem DPH, je nutno uvést v rozpočtu „dodavatel není plátcem DPH“;
- pokud je žadatelem uplatňován odpočet DPH, je třeba uvést celkové náklady obnovy bez DPH;
- do jednotlivých priorit je třeba uvádět stavební či restaurátorské práce, které spolu souvisejí (např. oprava střešního pláště včetně výměny krytiny, oprava krovu, klempířských prvků, komínů apod.), přičemž mohou být provedeny jen některé z prací.
- V položkovém rozpočtu budou u každé priority konkrétně specifikovány VRN, ON, VN nebo NUS tak, aby z položkových rozpočtů bylo zřejmé, z jakých dílčích nákladů jsou tyto položky sestaveny

**Zpracovaný položkový rozpočet, propočet a odborný odhad, musí obsahovat:**

- v elektronické podobě – datum a jméno rozpočtáře,
- v tištěné podobě – datum, jméno a podpis rozpočtáře.

**Postup zpracování položkových rozpočtů, propočetů a odborných odhadů stavebních a restaurátorských prací je součástí pokynů Programu pro vlastníky památkově významných objektů na rok 2023 (písm. K bod 3 a 4).**

	+/-	<b>Nahrát soubor</b>
--	-----	----------------------

- 9. žadatel, který je plátcem DPH a nemůže nebo neuplatní odpočet DPH u příslušného finančního úřadu, je povinen předložit písemné čestné prohlášení (stvrzené vlastnoručním podpisem).**

	+/-	<b>Nahrát soubor</b>
--	-----	----------------------

- 10. popis současného stavu a navrhovaný způsob restaurátorského zásahu.**

	+/-	<b>Nahrát soubor</b>
--	-----	----------------------

- 11. kopie závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče na práce (priority), na které je žádána dotace a jejichž provedení bylo připuštěno v souladu s § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**

	+/-	<b>Nahrát soubor</b>
--	-----	----------------------

- 12. doklad o aktuálním bankovním účtu Žadatele, kterým je buď potvrzení příslušného peněžního ústavu s uvedením Žadatele jako majitele účtu a aktuálního čísla účtu, nebo fotokopie výpisu z účtu Žadatele v části bez peněžních údajů, a to ne starším 3 měsíců od odeslání Žádosti.**

	+/-	<b>Nahrát soubor</b>
--	-----	----------------------

- 13. odůvodnění podání Žádosti o dotaci (podrobný popis účelu a použití prostředků k dosažení účelu) s uvedením data a jména vlastníka a na tištěné verzi s podpisem vlastníka / vlastníků (eventuálně osoby pověřené).**

	+/-	<b>Nahrát soubor</b>
--	-----	----------------------

- 14. restaurátorský záměr, restaurátorský průzkum, příp. restaurátorská zpráva – bude přihrán v elektronické podobě a doložen v tištěné podobě v případě, jsou-li restaurátorské práce předmětem Žádosti o dotaci a je-li OPP MHMP požadováno.**

	+/-	<b>Nahrát soubor</b>
--	-----	----------------------

- 15. ostatní dokumenty, vztahující se k Žádosti o dotaci (např. mykologický průzkum a další doklady k upřesnění Žádosti o dotaci).**

	+/-	<b>Nahrát soubor</b>
--	-----	----------------------

## POZNÁMKY K VYPLNĚNÍ ŽÁDOSTI A PŘÍLOH:

Jestliže žadatel (fyzická osoba, právnická osoba), nezplnomocní jinou osobu k jednání a vyřizování Žádosti, má se za to, že bude veškeré úkony vyřizovat osobně.

**Žádost (v tištěné a elektronické podobě), ke které nebudou doloženy výše uvedené doklady v požadované kvalitě, nebo ve které nebudou vyplněny požadované údaje, bude navržena k nevyhovění.**

### Potvrzení o elektronickém podání žádosti

### Informace k elektronickému odeslání Žádosti o dotaci

Kompletně vyplněnou a zkontrolovanou žádost, včetně nahraných dokladů, odešlete elektronicky pomocí tlačítka „Podat na Magistrát hl. m. Prahy“, který je na konci formuláře Žádosti. Tlačítko „Podat na Magistrát hl. m. Prahy“ provádí kontrolu vyplnění povinných položek v Žádosti (tuto kontrolu můžete provádět v průběhu vyplňování Žádosti opakovaně), a pokud nebude zjištěna chyba, provede se odeslání Žádosti do aplikace IS FP HMP.

Po úspěšném elektronickém podání se do Žádosti nahraje „kód podání“ (ve formě čárového kódu na první straně formuláře pod nadpisem) a informace formou potvrzující věty o úspěšném odeslání včetně data a času odeslání na poslední straně formuláře.

Závěrečnou verzi Žádosti v tištěné podobě (identické s elektronickou verzí) včetně přiložených příloh jak je v Žádosti požadováno, předejte na podatelnu MHMP.

**Podat na Magistrát hl. m. Prahy**

Vytisknout žádost pro potřebu podání

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA**  
**o poskytnutí dotace**  
**č. DOT/80/02/000000/2023**  
**č. dotace ....**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), s použitím zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), (dále jen „smlouva“), mezi těmito subjekty (smluvními stranami):

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené .....

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka, a. s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 5157998/6000

(dále jen **poskytovatel**)

a

jméno a příjmení / název .....

zastoupený(á) .....

bytem / místem podnikání / sídlem .....

registrovaný(á) .....

datum narození .....

IČO: .....

DIČ: .....

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen **příjemce**)

**I. Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančních prostředků formou dotace z rozpočtu poskytovatele v celkové výši ..... Kč (slovy ..... korun českých), (dále jen „dotace“) za účelem zachování či obnovy památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu ..... blíže specifikovaného v žádosti ze dne ..... (dále jen „účel“). Projekt je součástí programu poskytovatele s názvem Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023 schváleného usnesením Rady HMP č. .... ze dne ..... (dále jen „Program“).

***nebo** (v případě dotace na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu - movité kulturní památky umístěné na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy)*

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančních prostředků formou dotace z rozpočtu poskytovatele v celkové výši ..... Kč (slovy ..... korun českých), (dále jen „dotace“) za účelem zachování či

obnovy památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu ..... blíže specifikovaného v žádosti ze dne....., který je umístěn na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy a je evidován ve státním seznamu movitých kulturních památek hl. m. Prahy pod r. č. .... (dále jen „účel“). Projekt je součástí programu poskytovatele s názvem Program pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2023 schváleného usnesením Rady HMP č. .... ze dne ..... (dále jen „Program“).

Výše dotace představuje .... % z celkových způsobilých (uznatelných) nákladů památkové obnovy, uvedených v Článku II., odst. 1, písm. a) této smlouvy. Skutečná výše dotace může být odlišná postupem dle Článku IV. odst. 1 a 2 této smlouvy. Údaj o skutečné výši dotace musí být součástí „Zápisu z prohlídky objektu - dotace č.“, který bude podepsán oběma smluvními stranami, **příčemž za poskytovatele je tento Zápis oprávněn podepsat zástupce odboru památkové péče MHMP.**

2. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto poskytovatel potvrzuje, že tuto smlouvu schválila/lo Rada hlavního města Prahy/Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. .... ze dne.....
3. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci na obnovu objektu, uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy, v rozsahu prací specifikovaných v Článku I. odst. 5 této smlouvy, při splnění podmínek uvedených v Článku II. a povinností uvedených v této smlouvě, a to poukazáním finančních prostředků na bankovní účet příjemce, uvedený v záhlaví smlouvy.
4. Tato dotace je poskytována jako podpora malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.

Žadateli, kterému byla dotace RHMP schválena formou veřejné podpory v režimu „de minimis“ a ke dni podpisu smlouvy by došlo k překročení celkové výše podpory „de minimis“, budou finanční prostředky poskytnuty pouze do této výše.

*nebo (pokud dotace nenaplnuje znaky veřejné podpory):*

4. Poskytnutí dotace kumulativně nenaplnuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU a uvedená dotace nezakládá veřejnou podporu.
5. Příjemce se zavazuje použít dotaci výlučně na tyto stavební a případné restaurátorské práce:  
.....
6. Příjemce poskytnutou dotaci přijímá, zavazuje se dodržovat podmínky pro její čerpání uvedené v této smlouvě a dosáhnout účelu dotace uvedeného v odst. 1 tohoto Článku smlouvy nejpozději do 4. 12. 2023.

## II. Čerpání dotace

### 1. Podmínky pro čerpání poskytnuté dotace:

- a) celkové náklady na stavební a případné restaurátorské práce uvedené v Článku I. odst. 5 této smlouvy budou činit minimálně ..... Kč s DPH/bez DPH a budou součástí vyúčtování dotace dle tohoto článku, písm. e), f) a g);
- b) obnova objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy bude provedena v souladu se závazným stanoviskem k provedení prací vydaným odborem památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OPP MHMP“) podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění **pozdějších předpisů;**
- c) případné restaurátorské práce budou provedeny osobou mající k restaurování povolení udělené Ministerstvem kultury;
- e) v případě stavebních a restaurátorských prací, které se po jejich ukončení nebudou pohledově uplatňovat (budou zakryty), je příjemce povinen seznamovat zástupce poskytovatele - OPP MHMP, specializovaného územního pracovníka (dále jen „SUP“), s průběhem jejich realizace a před zakrytím těchto prací písemně vyzvat SUP k prohlídce;



- f) příjemce dotace v termínu do **6. 9. 2023** potvrdí písemně (e-mailem) OPP MHMP, že práce budou realizovány v souladu se smlouvou (např. bude dodržen předmět dotace, výše celkových nákladů) nebo oznámí změnu, která by ovlivnila (se týkala) smlouvy, jinak nárok na poskytnutí dotace zaniká;
- g) příjemce dotace je povinen požádat po ukončení prací nejpozději do **1. 11. 2023** (telefonicky, e-mailem) zástupce OPP MHMP o stanovení termínu závěrečné kontroly provedených prací, na které byla poskytnuta dotace. Poskytovatel prostřednictvím svých zástupců OPP MHMP stanoví termín závěrečné kontroly provedených prací, na které byla poskytnuta dotace; tato kontrola může proběhnout až po nabytí účinnosti této smlouvy, tj. po uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona **č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů** (dále jen „zákon o registru smluv“), nejpozději však do **15. 11. 2023**, ve zvláště odůvodněných případech může ředitel OPP MHMP na písemnou, odůvodněnou žádost příjemce schválit jiný termín kontroly, tak aby jí bylo možno uskutečnit nejpozději do **4. 12. 2023**, jinak nárok na poskytnutí dotace zaniká;
- h) při závěrečné kontrole provedených prací, na které byla poskytnuta dotace, bude odevzdán formulář „Vyúčtování dotace“ **za rok 2023**, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a formulář „Přehled dotací z veřejných zdrojů v rámci celé ČR“ na schválený projekt hl. m. Prahy **za rok 2023**, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen Formuláře). Společně s Formuláři je příjemce povinen zástupcům OPP MHMP předat i účetní nebo daňové doklady (např. faktury) nebo jejich kopie, které musejí obsahovat výkaz výměr s uvedením jednotkových cen (tyto údaje lze přiložit k účetnímu nebo daňovému dokladu formou přílohy). Účetní daňové doklady (např. faktury) musejí být doloženy vč. položkových rozpočtů (předloženy do výše minimálních nákladů dle písmene a) Článku II. této smlouvy), další doklady související s předmětem dotace a v případě restaurátorských prací restaurátorskou zprávu a kopii povolení k restaurování podle písmene c) Článku II. této smlouvy. Je-li příjemce dotace ke dni vyúčtování dotace plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a uplatní-li odpočet DPH, předloží také kopii registrace k DPH;
- i) poskytnutá dotace bude poskytovatelem proplacena příjemci nejpozději do **20. 12. 2023** na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a vždy však až na základě zápisu o provedené závěrečné kontrole prací zástupci OPP MHMP, pokud v něm bude osvědčeno splnění všech náležitostí a podmínek pro proplacení dotace dle tohoto článku, a po předání vyplněných Formulářů.

### III. Práva a povinnosti

1. Příjemce se zavazuje postupovat v souladu se zákonem č. **134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“)**, dojde-li k naplnění stanovených podmínek, zejména pak uvedených v **§ 4 odst. 2** zákona o zadávání veřejných zakázek. V případě, že tak příjemce neučiní, nárok na dotaci bez dalšího zaniká. Dokumentaci k zadávacímu řízení pro veřejnou zakázku, smlouvu o dílo a protokol o předání díla je nutné předložit poskytovateli nejpozději s vyúčtováním dotace.
2. Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli na základě písemné výzvy provedení veřejnosprávní kontroly nakládání s poskytnutou dotací a vytvořit mu základní podmínky k provedení této kontroly podle zákona č. **320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů**, a poskytnout mu k tomuto účelu veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci, včetně účetních, finančních a statistických výkazů, hlášení a zpráv, a to po dobu 5 let, kdy je příjemce povinen podle **zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů**, uschovávat účetní záznamy a účetní doklady.
3. Příjemce se zavazuje čerpání dotace účtovat odděleně na samostatných analytických účtech nebo vést poskytnutou dotaci odděleně v účetní evidenci, popř. vést pro poskytnutou dotaci odděleně daňovou evidenci v souladu se **zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o daních z příjmů“)**. Současně se příjemce zavazuje na požádání umožnit poskytovateli dotace kontrolu originálních písemností vztahujících se k tomuto účtování.

4. Příjemce je povinen poskytovateli neprodleně oznámit změnu veškerých údajů uvedených v této smlouvě, včetně změny údajů týkajících se objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy, a to kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy. Je-li příjemcem právnická osoba a v době účinnosti této smlouvy dojde k její přeměně nebo zrušení s likvidací, je příjemce povinen oznámit neprodleně tuto skutečnost poskytovateli, přičemž v případě přeměny práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na nově vzniklou právnickou osobu, neurčí-li poskytovatel ve lhůtě 10 dnů od oznámení jinak, a v případě zrušení s likvidací je příjemce povinen vrátit dotaci poskytovateli do 14 kalendářních dnů ode dne zahájení procesu zrušení s likvidací na číslo účtu poskytovatele uvedené v záhlaví smlouvy.
5. S výjimkou případů uvedených v odstavci 4 není příjemce oprávněn po dobu 3 let od účinnosti veřejnoprávní smlouvy objekt podpořený dotací uvedený v Článku I. odst. 1 této smlouvy, zcizit. Nedodrží-li příjemce tuto podmínku, je povinen vrátit poskytovateli dotaci v plné výši, a to do 30 kalendářních dnů od zápisu změny vlastníka / spoluvlastníků ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí). Je-li příjemcem dotace společenství vlastníků, je povinno při převodu vlastnictví jednotky (jednotek) vrátit poskytovateli poměrnou část dotace, odpovídající výši spoluvlastnického podílu, který je předmětem převodu; je-li příjemcem dotace vlastník / spoluvlastníci jednotky v objektu, který je předmětem bytového spoluvlastnictví podle občanského zákoníku, je povinen vrátit poskytovateli dotaci v plné výši.
6. Za poskytovatele v průběhu obnovy objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy jednají zástupci OPP MHMP.
7. Příjemce se zavazuje dodržovat Program.
8. Přijetí dotace příjemcem se řídí platnými daňovými předpisy České republiky, zejména zákonem o daních z příjmů.
9. Příjemce je povinen umístit na objekt uvedený v Článku I. odst. 1 této smlouvy tabulku s označením „Obnova tohoto objektu probíhá za přispění dotace hlavního města Prahy“. Tato tabulka musí být připevněna na dobře viditelném místě u vchodu do objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy (není-li to možné, na jiném viditelném místě), a to po celou dobu, kdy probíhají práce uvedené v Článku I. odst. 5 této smlouvy. Tuto tabulku obdrží příjemce od poskytovatele při podpisu této smlouvy. V případě jejího odcizení či poškození je příjemce povinen si u zástupce OPP MHMP vyžádat novou tabulku a znovu ji umístit na objekt uvedený v Článku I. odst. 1 této smlouvy podle tohoto odstavce.
10. Je-li objekt uvedený v Článku I. odst. 1 této smlouvy zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky podle § 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se příjemce umístit na objekt tabulku s názvem „Kulturní památka“ opatřenou velkým státním znakem České republiky. Poskytovatel předá příjemci tuto tabulku zdarma při podpisu této smlouvy. To se netýká objektů, které již jsou takovou tabulkou označeny. Přesné umístění tabulky bude provedeno po dohodě se zástupci OPP MHMP.
11. Příjemce se zavazuje umožnit zástupcům OPP MHMP přístup do objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem průběžného sledování obnovy a kontroly provedených prací v souvislosti s čerpáním poskytnuté dotace.
12. Příjemce bere na vědomí, že může být poskytovatelem osloven, aby v případně zájmu zpřístupnil Objekt popř. jeho části, na jehož obnovu byla poskytnuta dotace, při akcích konaných na území hlavního města Prahy jako jsou Noc kostelů, Dny Evropského dědictví, Mezinárodní den památek apod.
13. Příjemce se zavazuje uvádět na všech propagačních materiálech či v rámci jiné realizace projektu jako poskytovatele dotace hl. m. Prahu. K tomuto účelu uděluje poskytovatel příjemci souhlas s užíváním loga hlavního města Prahy. Pro získání loga ve formátu určeném pro grafické účely a kontrolu správnosti použití loga k propagačním účelům příjemce kontaktuje Odbor médií a marketingu MHMP na adrese logo@praha.eu. Propagaci poskytovatele je příjemce povinen doložit v rámci finančního vypořádání dotace (např. videozáznam, fotografie). Použití loga se řídí podle „Manuálu jednotného vizuálního stylu hlavního města Prahy – grafického manuálu HMP“ dostupného na <https://praha.brandcloud.pro/>. Poskytovatel si vyhrazuje právo využít případné informace a výstupy realizovaného účelu dotace včetně digitální a tištěné

prezentace ke své prezentaci a k případnému poskytnutí třetí osobě. Příjemce se zavazuje toto právo poskytovatele strpět a poskytnout k jeho realizaci veškerou součinnost.

14. Informační povinnost Poskytovatele dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES („GDPR“) účinného od 25. 5. 2018 je ze strany Poskytovatele splněna prostřednictvím informace uveřejněné na portálu [www.praha.eu](http://www.praha.eu), a to na adrese: [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html)

#### IV. Ostatní ujednání

1. Pokud celkové náklady provedených stavebních či restaurátorských prací, uvedených v Článku II. písm. a) této smlouvy budou:
  - **nižší o jakoukoliv částku** – bude dotace snížena poměrně tomuto rozdílu. Snížení dotace bude matematicky zaokrouhloeno na tisíce Kč, přičemž bude zachován poměr mezi sníženou dotací a celkovými (skutečnými, uznatelnými) náklady uvedeným v Čl. II. odst. 1 této smlouvy. Údaj o skutečné výši procentuální Dotace musí být součástí „Zápisu z prohlídky objektu – dotace č.“, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
  - **vyšší o jakoukoliv částku** (v porovnání s objemem a druhem prací uvedených v této smlouvě), výše dotace se nemění.
2. V případě provedení pouze části prací, na které byla dotace poskytnuta, bude dotace snížena ve výši odpovídající neprovedeným pracím (v porovnání s objemem a druhem prací uvedených v této smlouvě). Snížení dotace bude matematicky zaokrouhloeno na tisíce Kč, přičemž bude zachován poměr mezi sníženou dotací a celkovými (skutečnými, uznatelnými) náklady uvedeným v Čl. II. odst. 1 této smlouvy. Údaj o skutečné výši procentuální dotace musí být součástí „Zápisu z prohlídky objektu – dotace č.“, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
3. Dotace bude proplacena vždy až po sepsání a podepsání „Zápisu“ mezi HMP a příjemcem dotace, přičemž za HMP je „Zápis“ oprávněn podepsat zástupce Odboru MHMP.
4. Pokud příjemce dotace poruší povinnost stanovenou právním předpisem, touto smlouvou nebo přímo použitelným předpisem EU a neoprávněně použije či zadrží poskytnutou dotaci, je povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně, příp. část v rozsahu tohoto porušení, do rozpočtu poskytovatele dle ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. V případě prodlení s jeho vrácením je příjemce povinen uhradit poskytovateli penále dle tohoto zákona.

#### V. Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká:
  - a) uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, tj. dle Článku VI., odst. 2 této smlouvy;
  - b) výpovědí bez udání důvodu se 7denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.  
Výpovědí smlouvy zaniká příjemci právo na proplacení dotace. V případě, že již byla dotace, či její část, poskytovatelem příjemci proplacena, je příjemce povinen již proplacenou částku vrátit poskytovateli, a to nejpozději do 30 dnů od zániku smlouvy;
  - c) zrušením dle § 167 odst. 1 a 2 správního řádu tzn., podá-li smluvní strana ze zákonem stanovených důvodů návrh na zrušení smlouvy a ostatní strany s ním vysloví souhlas, smlouva zaniká dnem, kdy písemný souhlas poslední ze smluvních stran došel smluvní straně, která návrh podala.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do 3 let od její účinnosti s výjimkou ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že platí i po skončení účinnosti smlouvy (povinnost podrobit se veřejnoprávní kontrole).
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Za relevantní projev vůle smluvních stran se považuje pouze projev vůle učiněný v písemné formě, doručený druhé smluvní straně.
5. Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem o daních z příjmů, správním řádem, občanským zákoníkem, ostatními obecně závaznými právními předpisy a Programem.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené poskytovatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí poskytovatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu **§ 504 občanského zákoníku** a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 (pěti) autorizovaných stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží 4 (čtyři) stejnopisy a příjemce 1 (jeden) stejnopis. Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka poskytovatele na přelepce smlouvy. Tato smlouva sestává ze 7 (sedmi) stran textu smlouvy, jedné strany přílohy č. 1 a jedné strany přílohy č. 2, které jsou jejími nedílnými součástmi<sup>10</sup>.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, v souladu se zákonem, nepřiči se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
za příjemce

.....  
za poskytovatele

---

<sup>10</sup> Varianta pro smlouvy uzavírané elektronicky: „Tato smlouva je uzavírána elektronicky“.

## VYÚČTOVÁNÍ DOTACE

pro příjemce dotace vlastníkům památkově významných objektů v roce 2023

Vyplněný formulář s požadovanými doklady předá příjemce dotace poskytovateli (resp. osobě pověřené) zástupci OPP MHMP při závěrečné kontrole provedených prací

Číslo dotace: Účel, na který byla dotace poskytnuta:

--	--

Skutečný začátek a konec realizace prací, na které byla dotace poskytnuta:

Začátek:	Konec:
----------	--------

### Přehled financování

vyplňte v souladu s příloženými účetními nebo daňovými doklady (týká se prací, na které byla dotace poskytnuta)	náklady v Kč (podle příložených účetních nebo daňových dokladů)
A - celkový rozpočet prací ( = C + B )	
B - výše vlastního podílu financování ( = A – C )	
C - výše schválené dotace ( = A – B )	

Uved'te čísla účetních nebo daňových dokladů, které jsou nedílnou součástí tohoto vyúčtování:

--

Příjemce je plátcem DPH: ANO  / NE  (Plátce DPH přiloží kopii registrace k DPH)

- je-li příjemce plátcem DPH a uplatní-li odpočet DPH u příslušného finančního úřadu, uvede celkové náklady obnovy bez DPH.
- je-li příjemce plátcem DPH a nemůže uplatnit odpočet DPH u příslušného finančního úřadu, uvede celkové náklady obnovy s DPH.
- není-li příjemce plátcem DPH, uvede celkové náklady obnovy s DPH .

Podpisy příjemce/ců dotace (resp. osob oprávněných k potvrzení správnosti faktur a závěrečného vyúčtování):

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ\*

**o „Přehledu dotací poskytnutých z veřejných rozpočtů v rámci celé ČR“  
v návaznosti na schválený projekt hl. m. Prahy - rok 2023  
č. dotace:**

**Objekt:**

**Účel dotace:**

<b>Veřejný poskytovatel - název</b>	<b>Název dotačního programu</b>	<b>Předmět dotace</b>	<b>Výše poskytnuté dotace v Kč</b>

**Poznámka** (doplňující informace k poskytnutým veřejným dotacím):

V Praze dne

**Jméno / název vlastníka / vlastníků:**

**Jméno/a a podpis/y příjemce/ců dotace** (resp. osob oprávněných k potvrzení Čestného prohlášení):

\*Vyplněný formulář s požadovanými doklady předá příjemce dotace (resp. osoba pověřená) zástupci OPP MHMP při závěrečné kontrole provedených prací

## Formulář hodnocení žádosti o dotaci

### I. Údaje o Žádosti

<b>Číslo Žádosti</b>			
<b>Žadatel</b>			
<b>Název Projektu</b> (adresa objektu)			
<b>Památková ochrana objektu</b>	<b>Kulturní památka</b>	<b>objekt je v PPR</b>	<b>objekt je v PZ</b>
<b>Předmět Žádosti</b>			
<b>Celkové náklady</b> (v Kč - za všechny priority)			
<b>Výše požadované částky</b> (v Kč - za všechny priority)			

### II. Slovní hodnocení předmětu žádosti zpracovává referent odd. státní památkové péče OPP MHMP

<b>Slovní hodnocení předmětu žádosti</b>			
--	--	--	--

### III. Hodnocení Žádosti podle kritérií

*Způsob bodování jednotlivých kritérií: vůbec nenaplníuje = 0 bodů, spíše nenaplníuje = 1 bod, docela naplníuje = 2 body, dost dobře naplníuje = 3 body, chvalitebně naplníuje = 4 body, naprosto výjimečně naplníuje = 5 bodů*

Č.	Kritéria	Co se hodnotí obecně	Co se hodnotí konkrétněji	Body (0 až 5)
1	Účelnost	Jak výsledek Projektu přispěje k naplnění Účelu Programu.	Naplnění a soulad se schváleným Programem podle odborného posouzení významnosti Objektu a náročnosti jeho obnovy,	

2	Potřebnost	Doplňuje kritérium účelnosti, tj. zda Projekt má smysl realizovat v konkrétních podmínkách Programu.	Potřebnost ve vztahu k ostatním Projektům v rámci Programu, rozdělení a naplánování prací v rámci Projektu	
---	------------	--	--	--

Datum odevzdání hodnocení:

Jméno a příjmení hodnotitele / hodnotitelů:

Č.	Kritéria	Co se hodnotí obecně	Co se hodnotí konkrétněji	Body (0 až 5)
3	Hospodárnost	Posouzení předpokládaných výdajů na realizaci Účelu.	Položkový rozpočet nebo propočet, jeho přiměřenost k cenám obvyklým a věcná opodstatněnost nákladů.	
4	Efektivnost	Účinnost řešení, aby výše poskytnutá Dotace přinesla co možná nejvyšší výsledky, tj. přiměřenost výsledků k rozpočtu.	Efektivnost ve vztahu k ostatním Projektům v rámci Programu, efektivnost navazujících, případně souvisejících prací v rámci Projektu.	
5	Proveditelnost	Přiměřená jistota, že Žadatel Účel úspěšně zrealizuje.	Zajištění financování Projektu, řádné a včasné vyúčtování Dotací v minulosti.	

#### ***IV. Vyhodnocení Žadosti***

<b>Celkový počet bodů od hodnotitelů za všechna kritéria / konečné vyhodnocení</b>	
--	--



## Časový harmonogram Programu pro vlastníky památkově významných objektů v roce 2023

**Termín podání žádostí o dotaci hl. m. Prahy**

**termín: 31. 10. 2022**

**Stručný přehled všech došlých žádostí o dotaci hl. m. Prahy:**

(vypracování základního přehledu žádostí o dotaci hl. m. Prahy, vč. třídění podle katastrálních území u věcí nemovitých a přehledu žádostí o dotaci hl. m. Prahy na věci movité)

- **předání (prokazatelným způsobem) členům věcně příslušné Komise Rady hl. m. Prahy (dále jen „Komise RHMP“)**

**termín: 15. 12. 2022**

odpovědné: příslušná finanční a grantová specialistka OPP MHMP

- **předání (formou informace) členům věcně příslušného Výboru Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „Výbor ZHMP“)**

**termín: leden 2023**

odpovědné: příslušná finanční a grantová specialistka OPP MHMP

**Administrativní zpracování žádostí o dotaci hl. m. Prahy**

(evidence v programu IS FP HMP, věcná a formální kontrola žádostí, příloh a podkladů)

**termín: listopad 2022 - leden 2023**

odpovědné: příslušná finanční a grantová specialistka OPP MHMP

**Předání žádostí o dotaci hl. m. Prahy oddělení státní správy památkové péče odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy k posouzení z hlediska státní památkové péče (jednotliví specializovaní územní pracovníci - SUP obdrží žádosti o dotaci hl. m. Prahy rozdělené podle katastrálních území nemovitostí a u věci movité podle jejího umístění)**

**termín: leden - únor 2023**

odpovědná: vedoucí oddělení státní správy památkové péče OPP MHMP

**Výsledky odborného posouzení žádostí o dotaci hl. m. Prahy oddělením státní správy památkové péče odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy**

**termín: únor 2023**

odpovědná: vedoucí oddělení státní správy památkové péče OPP MHMP

**Kontrola výše rozpočtovaných nákladů jednotlivých žádostí o dotaci hl. m. Prahy soudním znalcem, event. autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavitelství**

**1. termín: prosinec 2022, leden 2023**

**2. termín: únor 2023**

odpovědné: příslušná finanční a grantová specialistka OPP MHMP

**Předložení navržených dotací hl. m. Prahy včetně návrhu (vzorově) smlouvy o poskytnutí dotace hl. m. Prahy na zachování památkové hodnoty a podstaty objektu na věci nemovité a movité „Komisi RHMP“ k projednání**

**termín: únor - březen 2023**

odpovědné: příslušná finanční a grantová specialistka OPP MHMP

**Předložení navržených dotací hl. m. Prahy včetně návrhu (vzorové) smlouvy o poskytnutí dotace hl. m. Prahy na zachování památkové hodnoty a podstaty objektu na věci nemovité i movité „Výboru ZHMP“ k projednání**

**termín: březen 2023**  
odpovědné: příslušná finanční a grantová  
specialistka OPP MHMP

**Zpracování tisku do RHMP ke schválení poskytnutí dotací hl. m. Prahy Radou hl. m. Prahy včetně schválení (vzorové) smlouvy o poskytnutí dotace hl. m. Prahy na zachování památkové hodnoty a podstaty objektu na věci nemovité i movité**

**termín: duben 2023**  
odpovědné: příslušná finanční a grantová  
specialistka OPP MHMP

**Zpracování tisku do ZHMP ke schválení poskytnutí dotací hl. m. Prahy Zastupitelstvem hl. m. Prahy včetně schválení (vzorové) smlouvy o poskytnutí dotace hl. m. Prahy na zachování památkové hodnoty a podstaty objektu na věci nemovité a movité**

**termín: duben, květen 2023**  
odpovědné: příslušná finanční a grantová  
specialistka OPP MHMP

**Podpis smluv o poskytnutí dotace hl. m. Prahy s příjemci, kterým byla usnesením RHMP a ZHMP schválena dotace hl. m. Prahy na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty objektu v roce 2023 – věci nemovité i movité**

**termín: do 30 dnů od přijetí  
usnesení RHMP nebo ZHMP**  
odpovědné: příslušná finanční a grantová  
specialistka OPP MHMP

**Písemná informace o nevyhovění žádosti a důvodu neposkytnutí dotace hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů dle usnesení schváleného RHMP, resp. ZHMP.**

**termín: do 30 dnů od přijetí  
usnesení RHMP nebo ZHMP**  
odpovědné: příslušná finanční a grantová  
specialistka OPP MHMP

**Prohlídka prací, na které byla poskytnuta dotace hl. m. Prahy, vyúčtování a proplácení poskytnuté dotace hl. m. Prahy**

**termín: červen – 1. pol. prosince 2023**  
odpovědné: příslušná finanční a grantová  
specialistka OPP MHMP

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 987

ze dne 22.5.2023

*k návrhu na poskytnutí dotací hl.m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů  
pro rok 2023*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. s c h v a l u j e**

1. poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů, která nepřesahuje částku 200.000 Kč v celkové výši 460.000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení (ostatní památkově významné objekty - nemovité věci) a dle přílohy č. 3 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) s tím, že pokud by částka v režimu "de minimis" schválená žadatelům uvedeným v příloze č. 1 a č. 3 tohoto usnesení ke dni podpisu Veřejnoprávní smlouvy znamenala u jednotlivých žadatelů překročení celkové výše podpory "de minimis", bude dotace poskytnuta pouze do této výše
2. poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů, která nepřesahuje částku 200.000 Kč v celkové výši 1.245.000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení (ostatní památkově významné objekty - nemovité věci), dle přílohy č. 4 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) a dle přílohy č. 5 tohoto usnesení (objekty, které jsou movitými kulturními památkami)
3. nevyhovění žádostem o dotaci vlastníků památkově významných objektů z důvodů uvedených v příloze č. 6 tohoto usnesení a v příloze č. 1 důvodové zprávy
4. znění Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 7 tohoto usnesení pro žadatele uvedené v příloze č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 tohoto usnesení

**II. s o u h l a s í**

1. s poskytnutím dotace vlastníkům památkově významných objektů, která přesahuje částku 200.000 Kč v celkové výši 30.695.000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 dle přílohy č. 8 tohoto usnesení (ostatní památkově významné objekty - nemovité věci), dle přílohy č. 10 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) a dle přílohy č. 12 tohoto usnesení (objekty, které jsou movitými kulturními památkami) s tím, že pokud by částka v režimu "de minimis" schválená žadatelům uvedeným v příloze č. 8, č. 10 a č. 12 tohoto usnesení ke dni podpisu Veřejnoprávní smlouvy znamenala u jednotlivých žadatelů překročení celkové výše podpory "de minimis", bude dotace poskytnuta pouze do této výše
2. s poskytnutím dotace vlastníkům památkově významných objektů, která přesahuje částku 200.000 Kč v celkové výši 11.000.000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 dle přílohy č. 9 tohoto usnesení (ostatní památkově významné objekty - nemovité věci), dle přílohy č. 11 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) a dle přílohy č. 13 tohoto usnesení (objekty, které jsou movitými kulturními památkami)

3. se zněním Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 14 tohoto usnesení pro žadatele uvedené v příloze č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12 a č. 13 tohoto usnesení

### **III. bere na vědomí**

zpětvzetí žádosti o dotaci hl.m. Prahy vlastníkem památkově významného objektu pro rok 2023 dle přílohy č. 6 tohoto usnesení

### **IV. ukládá**

#### **1. náměstkovi primátora JUDr. Jiřímu Pospíšilovi**

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení návrh na poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů vybraných v roce 2023 a znění Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 25.5.2023

2. podepsat Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 26.6.2023

3. po schválení Zastupitelstvem hl.m. Prahy podepsat Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 27.6.2023

#### **2. MHMP - OPP MHMP**

1. zpracovat a zajistit uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 26.6.2023

2. po schválení Zastupitelstvem hl.m. Prahy zpracovat a zajistit uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 27.6.2023

3. do pěti pracovních dnů ode dne účinnosti veřejnoprávních smluv zaznamenat poskytnutí podpory malého rozsahu do Centrálního registru malého rozsahu  
Termín: 3.7.2023
4. sdělit písemně bez zbytečného odkladu žadatelům, že jejich žádosti nebylo vyhověno a důvod jejího nevyhovění dle bodu I. tohoto usnesení  
Termín: 1.6.2023

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.  
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora JUDr. Jiří Pospíšil  
Tisk: R-47745  
Provede: náměstek primátora JUDr. Jiří Pospíšil, MHMP - OPP MHMP  
Na vědomí: odborům MHMP

