

CONTRACTIS, s.r.o.  
Budějovická 1518/13a  
14000 Praha 4

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/ linka Datum  
S-MHMP-0903228/2012/2/OZP/VI RNDr. Potměšilová/ 4422 14.12.2012

**Věc: Demolice stávajícího domu a umístění nového rodinného domu, ul. Pod Akáty č.p. 162/90, parc.č. 212, 213, k.ú. Velká Chuchle - včetně přípojek  
Změna stanovisek v bodě 2,4,5**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **vydává pro účely územního rozhodnutí** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

**2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:**

Ing. Výborný

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako příslušný orgán státní správy lesů vydává k výše uvedené stavbě podle § 14 odst. 2 zákona **souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa** (les ve smyslu § 2 písm.a) zákona - tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa), kterým jsou tyto pozemky: **parc.č. 159 a 1123, oba k.ú. Velká Chuchle,**

**za této podmínky:**

- **minimální vzdálenosti jednotlivých stavebních objektů od okrajů lesních pozemků budou činit: rodinný dům – 2 m do parc.č 159, 5 m od parc.č. 1123  
oplocení – 0 m od parc.č. 159 a 1123**

Odboru životního prostředí byla předložena dokumentace stavby s názvem „Rodinný dům – Velká Chuchle“, kterou zpracovala společnost Contractis s.r.o. v červnu 2012. Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je navržena demolice stávajícího rodinného domu včetně stávajících dřevěných kůlen a výstavba domu nového. Tento bude umístěn v půdorysu domu stávajícího s tím, že jeho východní stěna bude celkově posunuta až na úroveň stávajícího přístavku. Tím dojde k zvýšení půdorysu o cca 15 m<sup>2</sup>. Celkově nebude výška nově navrhovaného domu

přesahovat výšku domu stávajícího – tj. 6,6 m. Stávající opěrná kamenná zeď, která se nachází mezi stávajícím, resp. i navrhovaným, domem a lesním pozemkem parc.č. 159 k.ú. Velká Chuchle bude opravena – vyspárování kamenů, příp. doplnění chybějících. K této zdi přimknuté dřevěné kůlny budou zdemolovány. Součástí projektu jsou rovněž přípojky inženýrských sítí – bude využito stávajícího napojení objektu z ulice Pod Akáty a rekonstrukce oplocení. Na hranici s předmětnými lesními pozemky bude vybudováno oplocení drátěné na ocelových sloupcích, náhradou za oplocené stávající, již nevyhovující. K projektu bylo rovněž předloženo vyjádření geologa s tím, že výkopové práce uvažovaného rozsahu nenaruší stabilitu přilehlého svahu ani jeho bezprostředního okolí a proto rovněž nemůže dojít k snížení stability stávajících opěrných zdí.

K tomuto stavebnímu záměru jsme již vydali závazné stanovisko dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona SZn. S-MHMP-0903228/2012/1/OZP/VI ze dne 8.8.2012, kterým byl vydán souhlas s dotčením pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Předložená dokumentace řeší pouze změnu umístění navrhovaného rodinného domu, nově je posunut severním směrem, tj. blíže k lesnímu pozemku parc.č. 1123 k.ú. Velká Chuchle. Tento posun je dle vyjádření projektanta z důvodu dodržení odstupové vzdálenosti od sousedního rodinného domu. Z tohoto důvodu není možné dodržet podmínku minimální odstupové vzdálenosti navrhovaného domu od lesního pozemku parc.č. 1123 k.ú. Velká Chuchle, stanovenou v původním závazném stanovisku, proto je vydáváno toto nové závazné stanovisko.

Při dodržení podmínky stanovené tímto závazným stanoviskem nevzniká obava, že by realizací předmětné stavby došlo k újmě na lesních pozemcích a porostech.

Upozorňujeme, že dle zákona si každý musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů (§ 11 odst.1 zákona) a připomínáme některé další činnosti v lese zakázané dle § 20 zákona, např. jezdit a stát s motorovými vozidly, znečišťovat les odpady.

Upozorňujeme, že případné škody na stavebním objektu, pokud je vlastník lesa sám nevyvolal a pokud by k nim došlo zejména vlivem přírodních sil, nahodilých událostí nebo v důsledku prosté existence lesa ve vzdálenosti bližší než 50 m od stavby, nezakládají vlastníkovu nárok na náhradu od vlastníka lesa, ani na případné preventivní odkácení dalších zdravých stromů. Proto se stavebníkovi doporučuje uzavřít pro tyto škody odpovídající pojistnou smlouvu. Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

#### ***4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing. Vyšínová***

Předmětem předložené projektové dokumentace (název: Demolice stávajícího RD a novostavba RD č.p. 162/90, projektant: CONTRACTIS s.r.o., Praha 4, stupeň: DUR, datum: říjen 2012) je umístění rodinného domu (1 PP, 2 NP) na svažitém pozemku při ul. Pod Akáty v Praze – Velké

Chuchli. Na dotčeném pozemku je v současné době situován rovněž rodinný dům včetně dvou dřevěných kůlen. Tyto objekty mají být v rámci přípravy stavby odstraněny.

Pro řešení dopravy v klidu rodinného domu jsou navržena dvě parkovací stání, která mají být umístěna garáži, která je součástí domu.

Dodávka tepla do objektu má být řešena tepelným čerpadlem typu země – voda. Jako doplňkový tepelný zdroj je navržen plynový kondenzační kotel o tepelném příkonu cca 17 kW (typ ani výrobce není v dokumentaci specifikován). Odtah spalin má být vyveden nad střechu objektu.

Navrhovaný plynový kotel bude nevyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, neuvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Z hlediska kvality ovzduší má být rodinný dům situován v lokalitě imisně mírně zatížené, charakterizované dle modelových výpočtů ATEM (aktualizace 2010) průměrnými ročními koncentracemi NO<sub>2</sub> okolo 20 µg/m<sup>3</sup>. V lokalitě dle dostupných podkladů nedochází k překračování imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek.

Z hlediska ochrany ovzduší stanovíme následující podmínku:

- Do dokumentace k dalšímu stupni přípravy stavby požadujeme pro dodávku tepla do objektu (doplňkový tepelný zdroj) navrhnout nízkoemisní plynové spalovací zařízení 3. a vyšší emisní třídy NO<sub>x</sub> dle tab. č. 14 normy ČSN 297.

Při splnění uvedené podmínky souhlasíme s umístěním spalovacího stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, který je součástí předmětné stavby.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

### **5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):**

*Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:*

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření: Přeprocováním projektu došlo ke zmenšení celkové zastavěné plochy domu a k jeho posunu směrem k lesnímu pozemku. Proti navrhované změně nemáme námitek.

Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

### **6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:**

Ing. Výborný

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**Závěr:** Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko s podmínkami - viz bod – 2, 4,
- vyjádření - viz bod - 5, 6

V ostatních ustanoveních nadále platí naše vyjádření vydaná pod SZn.S-MHMP-0903228/2012/1/OZP/VI ze dne 8.8.2012.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Příloha: dokumentace

-