

SKALA INVEST GROUP s.r.o.
Jaromír Glajch
Na Zámecké 11
140 00 Praha 4 - Nusle

Váš dopis zn. SZn. S-MHMP-1211148/2012/1/OZP/VI Vyřizuje/ linka Datum
Ing. Hippmannová / 5860 31. 10. 2012

Věc: Bytový dům, Kateřinky, parc. č. 214/4, k. ú. Újezd u Průhonic

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **vydává pro účely územního rozhodnutí** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing.arch.Novák

Z předložené dokumentace „Bytový dům... Kateřinky“, zprac. Ing.M.Švandou v 08/2012 vyplývá, že uvedený záměr podléhá projednání podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (EIA). Vlivy stavby z hlediska ochrany přírody a krajiny bude vyhodnocen v rámci zjišťovacího řízení podle uvedeného zákona, případně v následujících fázích procesu EIA. Závazné stanovisko k předmětné stavbě bude vydáno až po ukončení procesu EIA.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing.arch.Novák

Z předložené dokumentace „Bytový dům... Kateřinky“, zprac. Ing.M.Švandou v 08/2012 vyplývá, že uvedený záměr podléhá projednání podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (EIA). Vlivy stavby z hlediska ochrany přírody a krajiny bude vyhodnocen v rámci zjišťovacího řízení podle uvedeného zákona, případně v následujících fázích procesu EIA. Závazné stanovisko k předmětné stavbě bude vydáno až po ukončení procesu EIA.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona

č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 11.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Ing. Vyšínová

Předmětem předložené projektové dokumentace (název: Bytový dům - Praha 4, Kateřinky, č. parc. 214/4, k.ú. Újezd u Průhonice, projektant: ATYP, projekční kancelář, Praha 10, stupeň: DÚR, datum: 08/2012) je umístění bytového domu (1 PP, 3 NP) při ul. Formanská, v blízkosti dálnice D1. Pozemek je před emisemi a hlukem z dálnice chráněn protihlukovým zemním valem. V objektu má být umístěno 24 bytových jednotek (2+kk, 3+kk).

Pro řešení dopravy v klidu předmětného bytového domu je v souladu s ustanovením čl. 10 vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP navrženo 33 parkovacích stání (dále jen PS). Z tohoto počtu má být 24 PS umístěno v garáži v 1. PP objektu, zbývajících 9 PS je navrženo na terénu. Větrání suterénních prostor pro parkování má být realizováno jako nucené s odtahem znehodnoceného vzduchu nad střechu objektu (spínání dle koncentrace CO).

Dodávka tepla do objektu má být řešena z plynové kotelny (1. PP objektu) o celkovém tepelném výkonu 90 kW. Kotelna má být vybavena dvěma teplovodními nízkoemisními kotli o jmenovitém tepelném výkonu každého z kotlů 45 kW (typ ani výrobce není v předložené dokumentaci specifikován, příkon každého z kotlů má činit cca 48 kW, celkový tepelný příkon pak cca 96 kW). Odtah spalin má být vyveden nad střechu objektu.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, bude výše uvedená plynová kotelna patřit mezi nevyjmenované zdroje znečišťování ovzduší.

Z hlediska kvality ovzduší je objekt umístěn do lokality v rámci pražského regionu imisně středně zatížené, charakterizované dle modelových výpočtů ATEM (aktualizace 2010) průměrnými ročními koncentracemi NO₂, pohybujícími se do 30 µg/m³.

Z hlediska ochrany ovzduší stanovíme následující podmínku:

- Do dokumentace zpracované k další fázi přípravy stavby (stavební řízení) požadujeme pro dodávku tepla do objektu navrhnout plynové kotle emisní třídy 3 nebo vyšší dle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297.

Při splnění výše uvedené podmínky nemáme námitek k umístění navrženého stacionárního zdroje znečišťování ovzduší v rámci projednávané stavby.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing.arch.Novák

Z předložené dokumentace „Bytový dům... Kateřinky“, zprac. Ing.M.Švandou v 08/2012 vyplývá, že uvedený záměr podléhá projednání podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (EIA). Vlivy stavby z hlediska ochrany přírody a krajiny bude vyhodnocen v rámci zjišťovacího řízení podle uvedeného zákona, případně v následujících fázích procesu EIA. Závazné stanovisko k předmětné stavbě bude vydáno až po ukončení procesu EIA.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme námitek.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený podlimitní záměr naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Ten, kdo hodlá provést takový záměr, je povinen předložit oznámení příslušnému úřadu. V tomto případě je příslušným úřadem odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek - viz bod – 6,
- závazné stanovisko s podmínkami - viz bod – 4,
- vyjádření - viz bod – 1, 2, 3, 5, 7, 8,
- musí být vydáno sdělení, závěr zjišťovacího řízení, popř. stanovisko – 7.

Poznámka:

S účinností od 1. 5. 2012 byl na základě bodů I.30, I.31 a I.32 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 512 ze dne 24. 4. 2012 zřízen odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) s tím, že ve věcech výkonu státní správy převzal kompetence současně zrušeného odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP).

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha:

- dokumentace