

Růžičková Alena, Ing.  
PAD Dobrovského  
Dobrovského 36  
17000 Praha 7

|                              |                         |            |
|------------------------------|-------------------------|------------|
| Váš dopis zn. SZn.           | Vyřizuje/ linka         | Datum      |
| S-MHMP-1229051/2012/1/OZP/VI | Ing. Pospíšilová / 4439 | 12.10.2012 |

**Věc: Zdravotnické zařízení, parc. č. 1513, 1514, k. ú. Dolní Chabry - dodatečné povolení stavby**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád)** stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:** Ing. Řežábová

Stavbou je dle výpisu z KN dotčen zemědělský půdní fond (parc. č. 1514 – zahrada), proto budete dále postupovat podle zákona. Jedná se o stavbu na pozemku v zastavěném území obce, a odnětí se má uskutečnit v zájmu této osoby stavební úpravy, přístavbu a změnu užívání RD. Z tohoto důvodu není třeba dle § 9 odst. 2, písm. a), zákona souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím. Odvody dle § 11 odst. 3 zákona nebudou předepsány. Skrývka kulturních vrstev půdy ze zastavěných a zpevněných ploch a její následné umístění bude stanovena dle § 10 odst. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, v územním a stavebním řízení.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:**

Ing. Řežábová

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:**

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 8. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:**  
Ing. J. Polanská

Předložená projektová dokumentace je podkladem pro vydání dodatečného povolení stavby pětipodlažního zdravotnického objektu. V současné době je realizován pouze nosný skelet objektu.

Doprava v klidu je řešena na vlastním pozemku, kde bude umístěno 6 parkovacích míst.

Zdrojem tepla a TUV bude plynová kotelná umístěná ve 3. NP, ve které budou osazeny dva plynové kotle třídy NO<sub>x</sub> 5, každý o výkonu 49,5 kW. Typ a výrobce kotelní techniky není v dokumentaci uveden. Odtahy spalin od jednotlivých kotlů budou vyvedeny nad střechu objektu.

Dále bude na pozemku instalován zakapotovaný dieselaagregát o tepelném příkonu 70 kW.

Jedná se o dva stacionární zdroje (kotel a dieselaagregát) neuvedené v příloze 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

U navržené plynové kotelny požadujeme použití nízkoemisních kotlů emisní třídy 5 podle tabulky 14 normy ČSN EN 297.

Při splnění výše uvedené podmínky orgán ochrany ovzduší souhlasí s vydáním dodatečného povolení stavby podle předložené dokumentace

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Ing. Řežábová

*Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:*

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace nazvané „Zdravotnické zařízení“, kterou zpracovala Ing. Alena Růžičková, ČKAIT 0008417, ortofotosnímku hlavního města Prahy z let 2000 - 2011 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Dodatečným povolením výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Jedná se o nahrazení stávající železobetonových konstrukcí objektu novými a tím dojde k rozšíření suterénu cca o 1 m. Stavební úpravy nemají dopad na krajinný ráz dané lokality. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:**

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona - viz Sdělení SZn. S-MHMP-1092198/2012/OOP/VI/EIA/1452P-1/Pos ze dne 01.12.2011.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:**

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**Závěr:** Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod –1,
- závazné stanovisko s podmínkami – viz bod – 4,
- vyjádření – viz bod – 2, 3, 5, 6, 7, 8.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Příloha: dokumentace