

Break Point spol. s r.o.
Ing.arch. Tomáš Veselý
Tomkova 4
15000 Praha 5

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/ linka Datum
72_12 HOD S-MHMP-1259037/2012/1/OZP/VI **RNDr. Potměšilová/ 4422** **19.11.2012**

Věc: Přestavba rodinného domu, Na Lysinách 63, parc.č.472/1,2, k.ú. Hodkovičky

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **vydává pro účely územního rozhodnutí** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing. Pfeifer

Stavbou je dle výpisu z KN dotčen zemědělský půdní fond (parc. č. 472/1 zahrada.), proto budete dále postupovat podle zákona. Jedná se o stavbu na pozemku v zastavěném území obce, ve vlastnictví fyzické osoby a odnětí se má uskutečnit v zájmu této osoby pro přestavbu RD. Z tohoto důvodu není třeba dle § 9 odst. 2, písm. a) bodu 4 zákona souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím. Odvody dle § 11 odst. 3 zákona nebudou předepsány. Skrývka kulturních vrstev půdy ze zastavěných a zpevněných ploch a její následné umístění bude stanovena dle § 10 odst. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, v územním a stavebním řízení.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění(dále jen zákon): Ing. Růkl

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako příslušný orgán státní správy lesů vydává k výše uvedené stavbě podle § 14 odst. 2 zákona **souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa** (les ve smyslu § 2 písm. a) zákona - tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa), kterým jsou tyto pozemky: **parc.č. 810, 1047/1, vše k.ú. Hodkovičky, za této podmínky:**

- **Minimální vzdálenosti jednotlivých stavebních objektů od okraje nejbližšího lesního pozemku parc.č. 1047/1 k.ú. Hodkovičky budou činit: zpevněné plochy (zámková dlažba) - 7 m, novostavba rodinného domu – 20 m.**

Odboru životního prostředí byla předložena dokumentace stavby s názvem „Přestavba rodinného domu Na Lysinách 63, 147 00 Praha – Hodkovičky, parcela číslo 472/1 a 472/2“, kterou zpracoval Break Point spol. s r.o. v srpnu 2012. Do 50 m od okraje lesa bude realizována demolice stávajícího rodinného domu, jež se nachází na pozemcích parc.č. 472/1 a 472/2, oba k.ú. Hodkovičky a na jeho místě výstavba nového rodinného domu o 3NP. Součástí stavební akce je dále vybudování nových zpevněných ploch z betonové zámkové dlažby na pozemku parc.č. 472/1 k.ú. Hodkovičky.

Při dodržení podmínky stanovené tímto závazným stanoviskem nevzniká obava, že by realizací předmětné stavby došlo k újmě na lesních pozemcích a porostech.

Upozorňujeme, že dle zákona si každý musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů (§ 11 odst.1 zákona) a připomínáme některé další činnosti v lese zakázané dle § 20 zákona, např. znečišťovat les odpady, jezdit a stát s motorovými vozidly.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 4.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing. Vyšínová

Předmětem předložené projektové dokumentace (název: Přestavba rodinného domu Na Lysinách 63, 147 00 Praha – Hodkovičky, parcela číslo 472/1 a 472/2, projektant: Break Point spol. s r.o., Praha 4, stupeň: DUR, datum: 03/08/2012) je přestavba rodinného domu (1 PP, 2 NP), situovaného při ul. Na Lysinách v Praze 4. V rámci posuzované akce má být kromě části suterénu a bazénu celý stávající objekt zbourán a na jeho místě má být vybudován nový dům (1 PP, 3 NP).

Pro řešení dopravy v klidu objektu má být v souladu s ustanovením vyhl. č. 26/1999 Sb. HMP v rámci objektu a na pozemku investora k dispozici až 7 parkovacích stání (3 stání v garáži, 3 stání na příjezdové cestě ke garáži a 1 stání za druhým vjezdem na pozemek).

Dodávka tepla do objektu je v současné době realizována plynovým kotlem (výkon není v předložené dokumentaci uveden). Po provedení přestavby domu má být dodávka tepla do

objektu řešena plynovým kondenzačním kotlem o tepelném výkonu cca 35 kW (tepelný příkon cca 36 kW). Instalován má být kotel, který bude splňovat kritéria emisní třídy NO_x 5 dle tab. č. 14 ČSN EN 297. Odtah spalin má být vyveden nad střechu objektu. V obývacím pokoji v 1. NP má být umístěn krb (bez bližší specifikace). Odtah spalin od krbu má být vyveden rovněž nad střechu objektu.

Stacionární zdroje znečišťování ovzduší (plynový kotel i krb), které jsou součástí předmětné stavby, vyhovují požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci hlavního města Prahy. Nemáme námitek k jejich umístění v rámci projednávané stavby. Upozorňujeme žadatele, že v krbu může být spalováno pouze čisté palivové dřevo. Nesmí zde být spalováno dřevo ošetřené lakováním, napouštěním či jinými chemickými přípravky, jiné druhy paliv a jakýkoli druh odpadu. Krb může sloužit pouze jako příležitostný zdroj tepla.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing. Pfeifer

A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace „Přestavba RD“ zpracované arch. Heczkem, ortofotosnímeků hlavního města Prahy z let 1975, 1999 - 2000, 2003, 2007 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Odůvodnění: Protože se jedná pouze o přestavbu rodinného domu v návaznosti na domy podobného typu (co se týče výšky a objemu stavby) zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen. Záměr netvoří v území zásadně nový prvek, který by narušil stávající stav. Posuzovaný záměr je jedním ze standardních prvků mozaiky území. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa.

Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Ing. Růkl

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek - viz bod – 1, 4
- závazné stanovisko s podmínkami - viz bod -2
- vyjádření - viz bod - 3, 5A, 5B, 6, 7, 8

Ing. Jana **C i b u l k o v á**

vedoucí oddělení posuzování

vlivů na životní prostředí

- Příloha: dokumentace

-