

Gwe, s. r. o.  
Šlikova 18  
169 00 Praha 6

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/ linka Datum  
**S-MHMP-1429291/2012/1/OZP/VI** **Ing. Pospíšilová / 4439** **10.12.2012**

**Věc: Bytový soubor Hrozenkovská, parc. č. 52/1 (PK), k. ú. Zličín**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **vydává pro účely územního rozhodnutí** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen zákon):** Ing.Němečková

K vlastní projektové dokumentaci nemáme připomínky. Stavbou je dotčen zemědělský půdní fond parc. č. 684/1 (PK 52/1), k. ú. Zličín. Navrhované využití pozemku je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 přijatým vyhláškou č. 32/1999 Sb., o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Pozemek dotčený stavbou se nachází mimo současně zastavěné území obce. O souhlas s odnětím pozemku ze ZPF podle § 9 odst. 6 zákona požádejte v souladu s ustanovením § 18 zákona orgán ochrany ZPF úřadu MČ Praha 17. Odvod za trvalé odnětí půdy dle § 11 odst. 6 zákona nebude předepsán. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:**

Ing.Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:**

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona

č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 17.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

#### **4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:**

Ing. Strnadová

Podkladem pro stanovisko je dokumentace „Bytový soubor Hrozenkovská“, DUR z 09/2012, Gwe, s.r.o.

Dokumentace navrhuje výstavbu čtyř bytových domů o jednom částečném podzemním podlaží a 3 nadzemních podlažích, ve kterých má být umístěno 44 samostatných bytových jednotek různé velikosti a 32 garážových stání. Počet garážových stání doplní 8 parkovacích stání na vlastním pozemku. Počet parkovacích stání vyhovuje ustanovení čl. 10 vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP. Garáže mají být dopravně napojené na ulici Hrozenkovská. Zdrojem tepla pro každou samostatnou bytovou jednotku má být vlastní závěsný kondenzační plynový kotel max. do tepelného výkonu 24 kW odkouřený nad střechu objektu. Kotelní technika není blíže specifikována, ale kotle by měly vykazovat měrné emisní koncentrace oxidů dusíku (NO<sub>x</sub>) nejvýše 60 mg/m<sup>3</sup>.

Jedná se o 44 stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Orgán ochrany ovzduší souhlasí s umístěním jednotlivých spalovacích zdrojů, pokud budou reálně použity a v dalším stupni přípravy stavby navržený zde deklarované kotle 5. emisní třídy dle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

#### **5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Ing. Němečková

*A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:*

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace (Bytový soubor Hrozenkovská zpracované GWE s.r.o. v září 2012), ortofotosnímků hlavního města Prahy z let 2003, 2007 - 2011 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Záměrem je stavba bytového souboru, který je tvořen čtyřmi stejnými domy. Řešená lokalita se nachází mezi ul. Místřínská a Hrozenkovská na území MČ Praha 17. Domy budou mít 3 NP a částečně 1 PP, svými hmotami budou navazovat na stávající zastavěné území (ul. Hrozenkovská a ul. Věstonická). Dle územně analytických podkladů Útvaru rozvoje hl.m.Prahy se řešené

území nalézá v oblasti krajinného rázu Zličínská sníženina. Místo samé patří k méně hodnotným celkům se střední krajinnou hodnotou. Na základě výše citovaných podkladů a s přihlédnutím k uvedenému hodnocení lze konstatovat, že kvalita prostředí nemůže být záměrem podstatně ovlivněna a krajinný ráz změněn či snížen. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

***B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:***

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

***6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:***

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

***7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:***

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona - viz Sdělení SZn. S-MHMP-1143706/2012/OZP/VI/EIA/1800P-1/Pos ze dne 07.11.2012.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

***8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:*** Ing. Kačer

Záměrem je novostavba 4 bytových domů o celkové kapacitě 44 bytových jednotek a 32 garážových parkovacích stáních. Návrh je v souladu s platným funkčním využitím dle územního plánu. Současným využitím řešeného území je zemědělská výroba. Území se nachází mimo

záplavová území a mimo ochranné pásmo vodního zdroje, byť je v jeho blízkosti. Realizací dojde k navýšení odtoku srážkových vod. Návrhem je odvádět srážkové vody oddílnou dešťovou kanalizací do nové retenční jímky, odkud bude srážková voda tlakově odváděna do stávající bezejmenné vodoteče severně pod ulicí Mistřínská, která dále ústí do Zličínského potoka.

#### A)

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

OZP MHMP upozorňuje, že:

- Vodoteč, která prakticky začíná rybníčkem severně od ztv. Mistřínské studánky, je vzdálena vzdušnou čarou více než 70 m od nejbližšího místa řešeného území a trasa kanalizace by musela být vedena mimo pozemky ve vlastnictví investora.
- V popisu odvodnění je uvedeno, že z retenční nádrže srážkových vod bude vyveden bezpečnostní přepad do splaškové kanalizace. **Upozorňujeme, že takové řešení je nepřípustné a je v rozporu s článkem 8.17. platného kanalizačního řádu.**
- Uliční vpusti na dešťové kanalizaci jsou navrženy jako sorpční z důvodu omezení vnosu ropných látek do recipientu. K tomuto uvádíme, že se sorpce má navrhovat po odstranění nerozpuštěných látek k zachycení dispergovaných a rozpuštěných ropných látek z odpadních vod a má se zařazovat jako konečný stupeň za mechanické a chemické čištění odpadních vod. V souladu se zněním normy ČSN 75 6551 „Odvádění a čištění odpadních vod s obsahem ropných látek“ (čl. 7.2.3) se použití sorpce u čistícího zařízení pro srážkové vody s obsahem ropných látek doporučuje jen ve výjimečných a odůvodněných případech a jen jako dalšího samostatného stupně čištění za odlučovacím zařízením třídy I – tj. odlučovače lehkých kapalin s emisní hodnotou zbytkového oleje max. 5 mg/l. Pro čištění srážkových povrchových vod se tedy použití sorpčního filtru doporučuje s ohledem na jeho provozní náročnost (ekonomickou a ekologickou) pouze v odůvodněných případech. V případě potřeby předčištění vod s obsahem ropných látek je tedy zapotřebí navrhnout účinné zařízení k předčištění vod před jejich vypouštěním, např. odlučovač lehkých kapalin. **Z uvedených důvodů považujeme návrh sorpčních vpustí za nevhodný.**

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**Závěr:** Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek - viz bod – 4,
- vyjádření - viz bod – 1, 2, 3, 5A, 5B, 6, 7, 8.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí