

Moravská stavební - INVEST, a.s.
Ondřej Kopp
Koliště 1912/13
602 00 Brno

Váš dopis zn. SZn. Vyhizuje/ linka Datum
S-MHMP-1483968/2012/1/OZP/VI Ing. Pospíšilová / 4439 04.01.2013

Věc: Cholupice ul. Podchýšská - část 2
Plynofikace nová zástavba, Cholupice 2. etapa

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **vydává pro účely územního rozhodnutí** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing. Pfeifer

1) Jedná se o stavbu mimo současně zastavěné území obce. Stavbou je dle výpisu z KN dotčen zemědělský půdní fond proto budete dále postupovat podle § 8, odst. 1 zákona, a to zejména odděleně skrývat svrchní kulturní vrstvu půdy a oddělit ji od výkopku. Při zpětném zahrnutí postupovat opačným způsobem. Dále je třeba učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

2) Následnou plánovanou zástavbou je dle výpisu z KN dotčen zemědělský půdní fond. Souhlas s odnětím pozemků (případně jejich částí) ze ZPF podle § 9, odst. 6 zákona byl již vydán OOP MHMP dne 26.5.2008 pod č.j. 300050/2008/OOP/Pf. Dále je nutné postupovat podle podmínek stanovených v tomto souhlase.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

RNDr. Seidl

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 12.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Ing. J. Polanská

Předložená projektová dokumentace navrhuje nahrazení původně navrženého bytového domu 11 řadovými rodinnými domy (RD), změnu označení původně navrhovaných rodinných domů, změnu umístění a půdorysného tvaru některých RD, změnu polohy umístění silnoproudých rozvodů 22 kV, splaškové kanalizace, vodovodních řadů, plynovodních řadů P1, P2 a P3 a přípojek k RD.

Další změnou je změna způsobu vytápění všech RD. Jako zdroj tepla je pro každý RD navržen plynový kondenzační kotel o výkonu 24 kW.

Typ a výrobce kotelní techniky není v dokumentaci uveden. Odtahy spalin od jednotlivých kotlů budou vyvedeny nad střechy RD..

Jedná se o stacionární zdroje (40 kotlů) neuvedené v příloze 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

U navržených plynových kotlů požadujeme použití nízkoemisních kotlů emisní třídy 3 nebo vyšší podle tabulky 14 normy ČSN EN 297.

Při splnění výše uvedené podmínky orgán ochrany ovzduší souhlasí s navrhovanými změnami podle předložené dokumentace

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): RNDr. Seidl

A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace „Návrh na změnu územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané – Cholupice ulice Podchýšská – část 2, č.j. VYST/21870/2008/Bk a – Plynofikace nová zástavba, Cholupice 2.Etapa, č.j. VYST/40608/2010/Dr“, kterou zpracoval projektant Ing. Oleg Marholt, 763 64 Spytihněv 296, v říjnu 2012, a dále ortofotosnímků hlavního města Prahy z roku 2011 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Odůvodnění: Stavba je situována v přírodním parku Modřanská rokle – Cholupice.

Místo dříve navrhované výstavby bytového domu budou postaveny řadové a jednotlivé rodinné domy a domy se dvěma byty, převážně jednopodlažní s obytným podkrovím a se střechami převážně šikmými, pultovými. Změnou projektu dojde k částečné změně uspořádání půdorysů rodinných domů a tím i ke změně podzemních inženýrských sítí, včetně plynovodu a plynových přípojek.

Úpravy PD nejsou podstatné, neposkytují důvod pro změnu našich vyjádření a závazných stanovisek pod SZn.: S-MHMP-227626/2008/1/OOP/VI, S-MHMP-486587/2008/1/OOP/VI, S-MHMP-0231296/2011/1/OOP/VI a tato zůstávají dále v platnosti. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Z předložených podkladů vyplývá, že by předložený záměr mohl naplňovat dikci § 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Dle § 23 dost. 3 zákona je v případě důvodných pochybností o záměru a o zařazení záměru do příslušné kategorie nebo do příslušného sloupce podle přílohy č. 1 k zákonu rozhodující vyjádření Ministerstva životního prostředí (odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence; Vršovická 65, Praha 10; tel. 267 121 111).

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Ing. Procházková

Předložený záměr navrhuje změny v projektech na akce „Cholupice ul. Podchýšská - část 2“ a „Plynofikace nová zástavba, Cholupice - 2. Etapa“ umístěných při ul. Podchýšská v Praze 4, k.ú. Cholupice.

Pro účely územního řízení

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části Praha 12.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek - viz bod – 4,
- vyjádření - viz bod – 1, 2, 3, 5A, 5B, 6, 7, 8.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha:

- dokumentace