

Stavební projekce architekt Mašek s.r.o.
Ohradní 24b/1443
140 00 Praha 4

Váš dopis zn. SZn. S-MHMP-1539446/2012/1/OZP/VI Vyřizuje/ linka Datum
Ing. Pospíšilová / 4439 22.01.2013

**Věc: Stavební úpravy RD a jeho nebytových prostor, Vyšehradská č. p. 422,
parc. č. 1337, k. ú. Nové Město - změna stavby před dokončením**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: RNDr. Seidl

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

RNDr. Seidl

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 2.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Ing. Šipanová

Předložená dokumentace (Stavební úpravy bytového domu a jeho nebytových prostor, vypracoval Ing. arch. Petr Mašek, listopad 2012, dokumentace změny stavby před dokončením) řeší změnu dispozice a vybavení plynové kotelny, zřízení 5 krytých parkovacích stání ve dvoře namísto dvorní vestavby garáže, realizaci obchodu namísto původního vstupu do bytové části a změnu dispozičního uspořádání bytových jednotek v rámci změny stavby bytového domu před dokončením.

Plynová kotelna bude nově umístěna v 1. PP objektu. Namísto původně navržených dvou litinových kotlů Buderus Logano GE334 o tepelném výkonu 2 x 90 kW má být osazena dvěma závěsnými kondenzačními kotli Buderus Logamax GB162-100, každý o tepelném příkonu 102 kW nebo jedním kotlem Buderus Logamax GB162-100 o tepelném příkonu 102 kW a jedním kotlem Buderus Logamax GB162-80 o tepelném příkonu 82 kW. U navržené kotelní techniky garantuje výrobce měrné emise oxidů dusíku (NO_x) do 39 mg/kWh a měrné emise oxidu uhelnatého (CO) do 23 mg/kWh. Odkouření kotlů bude provedeno novými kouřovody spojenými do třísložkového komína vyústěného nad střechu objektu.

Jedná se o dva stacionární zdroje neuvedené v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Stacionární zdroje, které jsou součástí předmětné stavby, vyhovují v obou uvedených variantách požadavkům platné legislativy v ochraně ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci hl. města Prahy. Souhlasíme s jejich realizací dle předložené změnové dokumentace.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): RNDr. Seidl

Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace „Stavební úpravy bytového domu a jeho nebytových prostor Vyšehradská 422/25 – Praha 2“, kterou zpracovala společnost Stavební Projektce Architekt Mašek, Ing. arch. Petr Mašek, Ohradní 24b, 140 00 Praha 4, a dále ortofotosnímky hlavního města Prahy z roku 2011 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Projekt řeší stavební úpravy bytového domu a jeho nebytových prostor, podkrovní vestavbu bytů, osobní výtah, garáže ve dvorním křídle, úpravy vodovodní a kanalizační přípojky. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti

s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 4,
- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8.

v z. Ing. Marie Beranová
Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha:

- dokumentace