

Janoušek Jiří Ing.

Váš dopis zn. SZn. Využívá/linka Datum
S-MHMP-1544916/2012/1/OZP/VI RNDr. Potměšilová/ 4422 11.1.2013

Věc: Stavba RD, provedení přípojek, ul. Rodovská, parc..č. 1451, k.ú. Klánovice

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing. Smejtek

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění: Ing. Smejtek

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 21.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:
17.12. 2012 Vobořil

Předmětem předložené dokumentace je novostavba rodinného domu v k.ú. Klánovice. Součástí stavby bude retenční nádrž s přepadem do vsakovací jímky.

Zdrojem tepla RD má být plynový kondenzační kotel JUNKERS CERACCLASS ZS 24 – 2 DH AE o jmenovité tepelném příkonu 24,2 kW s odkouřením nad střechu.

Kotel splňuje požadavky emisní třídy 5 podle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297.

Stacionární zdroj znečišťování ovzduší, který je součástí předmětné stavby, vyhovuje požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci hlavního města Prahy. Nemáme námitek k jeho umístění a realizaci v rámci projednávané stavby.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing. Smejtek

A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace „Stavba rodinného domu na parc.č. 1451 k.ú. Klánovice, Praha“ zpracované Ing. Jiřím Janouškem, Podnikatelská 550, Praha 9 v 8/2012, ortofotosnímku hlavního města Prahy z let 2000 - 2012 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Odůvodnění: Odůvodnění:

Záměr uvažuje novostavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 1451, k.ú. Klánovice. Stavba je navržena nepodsklepená, jednopodlažní. Dům je navržen ve tvaru písmene „L“, střecha je sedlová. Součástí záměru jsou zpevněné plochy (vjezd do garáže, vchod do domu). Velikost zastavěné a zpevněné plochy je cca 308 m² (na pozemku o velikosti 2032 m²).

Řešené území se nachází v přírodním parku Klánovice - Čihadla, který byl jako oblast klidu vyhlášen vyhláškou č. 3/1991 Sb. HMP, o zřízení oblastí klidu v hlavním městě Praze a vyhlášení stavební uzávěry pro tyto oblasti (dále jen vyhláška) a podle ustanovení § 90 odst. 10 zákona prohlášen za přírodní park. Dotčený krajinný prostor by se dal charakterizovat jako „lesní vilová čtvrť“. Jedná se o oblast, která je tvořena suburbanizačním fenoménem Prahy z 1. poloviny 20. století - vilovou výstavbou v předměstských lesích. Dosud dodržovaná pravidla ponechávání lesního prostředí v zahradách vil vede k vysoce kvalitnímu způsobu bydlení. Oblast je v řešeném území tvořena nově založenými sídly Klánovice a Újezd nad lesy. Míru dochovanosti krajinného rázu lze slovně vyjádřit jako oblast s částečně dochovaným krajinným

rázem. Typickým rysem je rozvolněné osídlení charakteru volně stojících vil v zachovaném lesním stromovém patře; intimní, interiérové měřítko; struktura a orientace pozemků i jejich uličních bloků je rastrová přísně pravoúhlá; hladina zástavby je limitována dominantní výškou stromového patra; stavby jsou zcela individuálního charakteru; stavební čáry jsou dány odstupem od hranic pozemků a nejsou jednotné; hrany pozemků tvoří ulice a oplocení pozemků, jsou však nevýrazné. Na základě výše uvedené charakteristiky krajinného rázu oblasti a místa, který má charakter „lesní vilové čtvrti“, lze konstatovat, že předmětný záměr respektuje základní a typické rysy charakterizujících krajinný ráz „lesní vilové čtvrti“. Z hlediska měřítka a harmonie v území se jedná o hodnotu, která lze v území vyjádřit a popsat poměrem zastavěných a zpevněných ploch vůči plochám zeleně na pozemku. Stavba tak jak je navržena (velikost zastavěných a zpevněných ploch je menší než 25% celkové výměry pozemku), tedy odpovídá velikosti pozemku, na kterém je umístěována. Posuzovaná stavba je jedním ze standardních prvků mozaiky území. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

C) Upozorňujeme, že stavba je podle předložené projektové dokumentace v kolizi s dřevinami rostoucími mimo les. K odstranění nadlimitních dřevin je potřebné povolení podle § 8 odst. 1 zákona, které je samostatným správním rozhodnutím. Žádost o vydání rozhodnutí ke kácení dřevin se podává u příslušného orgánu ochrany přírody městské části Praha Klánovice.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek - viz bod – 4,
- vyjádření - viz bod – 1, 2, 3, 5A, 5B, 6, 7, 8
- sdělení – viz bod – 5C

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha:dokumentace