

TONNER - provádění staveb a
Inženýrská činnost
Ing. Pavel Tonner
Bělohorská 94
169 00 Praha 6

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-1563892/2012/1/OZP/VI

Vyřizuje/ linka

Bc. Linda/5911

Datum

29.1.2013

**Věc: Technické zázemí firmy DE.PO.NA Praha s.r.o., ul. Pramenná,
Parc .č. 2371/3,6, 2480/6,9, 2370/25,5, 2479/1, 2372/67,13,
Praha 4 - Kunratice - dodatečné stavební povolení**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing.arch.Novák

Podle výpisu z katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 2370/5, 2371/3,5, 2372/13,67 k.ú. Kunratice, součástí zemědělského půdního fondu. Před vydáním stavebního povolení v souladu s ustanovením § 18 zákona příslušný prvoinstanční orgán ochrany ZPF, kterým je v tomto případě OŽP Úřadu MČ Praha 4, o odnětí dotčené části pozemku ze ZPF. Žádost o odnětí doložíte doklady podle § 9 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing.arch.Novák

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona

č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 4. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Ing. J. Polanská

Předložená projektová dokumentace (Technické zázemí firmy, DSP, Ing. David Horáček, 11/2012) je podkladem pro vydání dodatečného povolení již realizované stavby technického zázemí. Stavba spočívala ve výstavbě dvou objektů (SO1 – sklad a SO2 - kancelář) sestávajících ze stavebních buněk, mobilní nadzemní dvouplášťové nádrže FUELMASER o objemu 9000 l s výdejní hadicí pro výdej motorové nafty (SO3), mostové váhy (SO4) a skladovacích betonových boxů (SO5) pro skladování sypkých materiálů (kameniva a recyklátu).

Zdrojem tepla pro kancelář jsou elektrické přímotopy.

Mobilní nadzemní dvouplášťová nádrž FUELMASER o objemu 9000 l s výdejní hadicí pro výdej motorové nafty a skladovací betonové boxy pro skladování sypkých materiálů (kameniva a recyklátu) jsou dva stacionární zdroje neuvedené v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Dle modelu ATEM – Aktualizace 2010 dosahují průměrné roční imisní koncentrace v zájmové oblasti hodnot pro NO₂ v rozmezí 16,8 – 18,6 µg/m³, pro PM₁₀ v rozmezí 20,7 – 23,9 µg/m³ a pro benzen v rozmezí 0,35 – 0,46 µg/m³. Předmětná stavba je umístěna v lokalitě s dobrými rozptylovými podmínkami.

Z hlediska ochrany ovzduší stanovíme následující technické podmínky provozu skladování sypkých materiálů.

Snížit emise tuhých znečišťujících látek na všech místech a při všech operacích, kde dochází k emisím tuhých znečišťujících látek do ovzduší, a to v závislosti na povaze procesu například:

- Instalací zařízení k omezování emisí – mlžící, skrápěcí zařízení.
- Opatřeními pro přepravu materiálů - pravidelná očista a skrápění komunikací a manipulačních ploch, omezení rychlosti pohybu vozidel v areálu zdroje, zakrývání nákladních prostorů expedujících dopravních prostředků.

Při dodržení výše uvedených technických podmínek provozu, souhlasíme s vydáním dodatečného povolení stavby podle předložené dokumentace.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing.arch.Novák

A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP) jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona posoudil na

podkladě předložené projektové dokumentace „Technické zázemí firmy“ zpracované fy ARCHIN v 11/2012, ortofotosnímku hlavního města Prahy z let 1975-2011 a znalosti místa z úřední činnosti zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Dodatečným povolení výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Odůvodnění: Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme ke stavbě připomínky. Rozměrově poměrové charakteristiky návrhu nemohou snížit krajinný ráz dané lokality ani estetickou kvalitu okolního prostředí. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr vyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Ten, kdo hodlá provést takový záměr, je povinen předložit oznámení dle přílohy č. 3 zákona příslušnému úřadu. V tomto případě je příslušným úřadem odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Ing. Soukupová

Předložená projektová dokumentace řeší dodatečné povolení technického zázemí firmy DE.PO.NA Praha s.r.o., ul. Pramenná, Praha 4 – Kunratice. Jedná se o tyto objekty:

objekt č. 1 - jednopodlažní stavební buňka využívaná jako sklad

objekt č. 2 - dvoupodlažní stavební buňka využívaná jako sklad a kancelář

objekt č. 3 - mobilní nadzemní dvouplášťová nádrž na naftu o objemu 9000 litrů

objekt č. 4 - mostová váha

objekt č. 5 - skladovací kóje sypkého materiálu.

Areál není napojen na splaškovou ani dešťovou kanalizaci. Dešťové vody ze střech objektů jsou likvidovány vsakem na vlastním pozemku a v areálu jsou k dispozici dvě chemická WC.

A)

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska pro objekty, které nesouvisejí se zacházením se závadnými látkami, příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 4.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B)

Součástí technického zázemí firmy je i mobilní dvouplášťová nádrž o objemu 9000 litrů určená pro skladování a výdej motorové nafty. Nádrž je zhotovena ze stabilizovaného polyetylenu střední hustoty odolného proti UV záření a je uložena na železobetonovou desku a štěrkový podsyp. Je vybavena čidlem hladiny nafty s integrovaným čidlem úniku do prostoru mezipláště a dále čidlem maximální hladiny. Jakékoliv zabezpečení manipulační plochy určené pro stáčení a výdej pohonných hmot není v předložené dokumentaci popsáno.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, se vydává toto závazné stanovisko:

Dodatečné povolení mobilní nadzemní dvouplášťové nádrže je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za těchto podmínek:

- 1) Manipulační plocha tj. plocha, kde může dojít k úniku pohonných hmot při jejich stáčení a výdeji, musí být trvale izolovaná proti průniku ropných látek do půdy a do stavebních konstrukcí.
- 2) Manipulační plocha musí být zastřešena a zabezpečena proti přítoku dešťových vod z okolních ploch.
- 3) Manipulační plocha musí být ohraničená vhodným způsobem, vyspádována a napojena do bezodtoké jímky o objemu minimálně 10 % objemu skladovaných pohonných hmot.
- 4) Před uvedením čerpací stanice do užívání předloží stavebník závazné stanovisko vodoprávního úřadu (OZP MHMP) z hlediska nakládání se závadnými látkami.
- 5) Před zahájením provozu čerpací stanice je nutné vypracovat plán opatření pro případ havárie a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu (OZP MHMP).

Odůvodnění:

Podmínky č. 1, 2 a 3 byly stanoveny v souladu s ust. § 39 odst. 4 písm. a) vodního zákona, kdy každý kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu, je povinen umístit zařízení s těmito látkami tak, aby bylo zabráněno jejich nežádoucímu úniku do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Konkrétní opatření byla zvolena v souladu s ČSN 736060 a ČSN 650201.

Podmínka č. 4 byla stanovena v souladu s ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, kdy vodoprávní úřad je dotčeným orgánem při uvedení stavby do užívání, jelikož nakládáním se závadnými látkami jsou dotčeny zájmy podle vodního zákona.

Podmínka č. 5 byla stanovena v souladu s ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona. Dle předložené projektové dokumentace bude při provozování čerpací stanice nakládáno se závadnými látkami v kapalném skupenství v množství překračujícím 2000 l. V souladu s ust. § 2 vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, se jedná o zacházení se závadnými látkami ve větším rozsahu. Z tohoto důvodu přistoupil OZP MHMP ke stanovení podmínky č. 5.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko s podmínkami – viz bod – 4, 8B
- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 5,6, 7, 8A
- musí být vydáno závěr zjišťovacího řízení, popř. stanovisko - 7

v z. Ing. Marie Beranová
Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha:

- dokumentace