

Růžičková Alena, Ing.  
PAD Dobrovského  
Dobrovského 36  
170 00 Praha 7

Váš dopis zn. SZn. S-MHMP-0043400/2013/1/OZP/VI Vyřizuje/ linka Datum  
Ing. Pospíšilová / 4439 29.03.2013

**Věc: Polyfunkční objekt Ústecká, parc. č. 968/1, 1509/1,2, 1510/1-10, 1374/33,  
k. ú. Dolní Chabry**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:** Ing.Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:**

Ing.Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:**

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 8.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Předmětný zdroj je umístován do lokality, ve které nejsou dle údajů imisních map České republiky, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2007–2011) překračovány imisní limity u žádné ze sledovaných znečišťujících látek. Průměrné roční imisní koncentrace jsou dle uvedených map u oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>) i u tuhých znečišťujících látek frakce PM<sub>10</sub> na úrovni cca 26,2 µg/m<sup>3</sup>. U 24hodinových imisních koncentrací PM<sub>10</sub> je 36. nejvyšší hodnota na úrovni 45,7 µg/m<sup>3</sup>. Vzhledem k emisní charakteristice zdroje a uvedeným imisním koncentracím lze předpokládat, že tento zdroj bude mít minimální vliv na kvalitu ovzduší v dané lokalitě.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě předložených podkladů a dalších informací, které má ze své předchozí správní činnosti k dispozici, konstatuje, že předmětný vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší je navržen v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší. Rovněž předložené podklady vyhovují příslušným předpisům v ochraně ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

#### **souhlasí**

dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší s umístěním a stavbou shora uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny o celkovém příkonu 840 kW osazené trojicí plynových kondenzačních kotlů Vaillant ecoCraft exclusiv VKK2806/3-E, každý o tepelném příkonu 280 kW, umístěné na střeše předmětného objektu v rámci stavby „Polyfunkční objekt Ústecká“, na pozemcích č.parc. 1510/1, 1510/2, 1510/3 a 968/1, k.ú Dolní Chabry.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

#### **5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Ing.Němečková

##### **A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace (Polyfunkční objekt Ústecká zpracované Ing.Alenou Růžičkovou v září 2012), ortofotosnímků hlavního města Prahy z let 2003, 2007 – 2011 a znalostí místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Realizací výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Jedná se o polyfunkční objekt s 1 PP a 4 NP. Záměr neznamena pro území výraznou dominantu (výškově i

Předložený záměr navrhuje úpravy v projektové dokumentaci oproti záměru již projednaném v územním a stavebním řízení, na který již byla vydána povolení v roce 2009. Stavební práce byly zahájeny v roce 2010 a poté investor rozhodl o změně potřeb využití objektu a přistoupil k úpravě návrhu, který je předmětem tohoto posouzení. Dle upraveného návrhu bude objekt sloužit k zajištění potřeb zaměstnanců společnosti Genius a pro veřejnost. V 1NP polyfunkčního objektu jsou navrženy provozy stravovacího zařízení (kapacita 400 jídel/den) a prodejny lahůdek. Ve 2NP jsou školící a jednací místnosti a prostory pro relaxaci (sauna, posilovna, masáže), 3NP a 4 NP jsou využity jako ubytovací kapacity (66 lůžek). Technické zázemí objektu je umístěno v 1PP. Na střeše navrženého objektu bude umístěn náhradní zdroj elektrické energie – dieselaagregát (DA), který je v projektu prezentován typově parametry referenčního zařízení TEKSAN Generator TJ34PE5A. Technická specifikace DA, především kapacita skladovací nádrže pohonných hmot a další údaje o doplňování a skladování zásob paliva, nejsou v projektové dokumentaci uvedeny. Likvidace srážkových vod je zajištěna částečně vsakovacím objektem – SO.02.03.03 (zpevněné plochy) a částečně napojením na dešťovou kanalizaci (střechy). Na kanalizaci odvádějící odpadní vody ze stravovacího provozu bude osazen odlučovač tuku.

***A) Pro účely územního řízení***

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

***B) Pro účely postupů podle části čtvrté stavebního zákona pro stavební objekty, které nejsou vodními díly***

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

***C) Pro účely postupů podle části čtvrté stavebního zákona pro stavební objekty, které jsou vodními díly***

odst. 2 písm. a) vodního zákona.

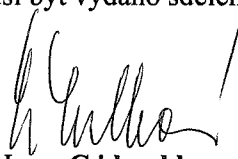
**Odůvodnění:**

Dle údajů uvedených v předložené projektové dokumentaci, bude v objektu zacházeno se závadnými látkami. Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s ust. § 39 odst. 4 písm. a) vodního zákona, kdy každý kdo zachází se závadnými látkami ve větším množství, je povinen umístit zařízení s těmito látkami tak, aby bylo zabráněno jejich nežádoucímu úniku do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Realizací opatření bude zabráněno nežádoucímu vsakování skladovaných látek do konstrukce objektu v případě úniku, a tím bude minimalizováno nebezpečí znečištění půdních vrstev a následně podzemních vod. V souladu s ust. § 2 vyhlášky č. 450/2005 Sb. se může jednat o zacházení se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo o zacházení s nimi, které je spojeno se zvýšeným nebezpečím pro jakost povrchových nebo podzemních vod. Z toho důvodu přistoupil OZP MHMP ke stanovení podmínky č. 2. Tato podmínka byla stanovena v souladu s ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**Závěr:** Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek - viz bod – 4, 8,
- vyjádření - viz bod – 2, 3, 5A, 5B, 7, 8
- sdělení – viz bod – 1,
- musí být vydáno sdělení, závěr zjišťovacího řízení, popř. stanovisko – 7.

  
Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/

Příloha:

- dokumentace