

Novotný Jiří
AREA TZB, a.s.
5. května 1073
25229 Dobřichovice

Váš dopis zn.	SZn. S-MHMP- 0553824/2013/1/OZP/VI	Vyřizuje/telefon RNDr. Potměšilová/236004422	Datum 16.7.2013
---------------	--	---	--------------------

Věc: Rekonstrukce a oprava administrativní budovy Autosalonu Klokočka Centrum, a.s., ul. Karlovarská, parc.č. 1352/11, k.ú. Řepy – změna plynové kotelny

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing. J. Polanská

Závazné stanovisko ke změně stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Podkladem pro stanovisko ke změně stavby před jejím dokončením je dokumentace pro provedení stavby část SOP 01 – vytápění (Administrativní budova - oprava a rekonstrukce, vypracoval Daněk design, s.r.o., DPS, 05 2013).

Dokumentace řeší v porovnání s původním návrhem změnu kotelní techniky, která má být zdrojem tepla pro administrativní budovu. Na místo původně projednaných tří kondenzačních kotlů Hamworthy Vessex Serie 100, každý o tepelném příkonu 133 kW (celkový tepelný příkon původní kotelny 399 kW) mají být instalovány v kotelně, umístěné v 5. NP, dva plynové kondenzační kotle BAXI – EuroCondens SGB 170 E, každý o příkonu 189 kW (celkový tepelný příkon po změně 378 kW).

Roční spotřeba zemního plynu je odhadnuta na cca 55 000 m³. Odkouření kotlů bude vyvedeno nad střechu administrativní budovy.

Plynové kondenzační kotle BAXI – EuroCondens SGB 170 E vykazují podle údajů výrobce měrné emise oxidů dusíku (NO_x) do 35mg/kWh a měrné emise oxidu uhelnatého (CO) do 15 mg/kWh.

Ke stavbě předmětného spalovacího zdroje dle původního návrhu (3 kotle Hamworthy Vessex Serie 100, každý o tepelném příkonu 133 kW) bylo vydáno závazné stanovisko odboru životního prostředí MHMP SZn. S-MHMP-1018704/2012/OZP/VI ze dne 1.10.2012.

U původně navržených plynových kotlů Hamworthy Vessex Serie 100 výrobce garantoval měrné emise oxidů dusíku do 37 mg/kWh a měrné emise oxidu uhelnatého do 32 mg/kWh. Roční spotřeba zemního plynu byla odhadnuta na 55 000 m³.

Vzhledem k tomu, že v rámci změny kotelní techniky dojde k mírnému snížení tepelného příkonu a dále s ohledem na nižší emise znečišťujících látek u nově navržených kotlů není pochyb o tom, že nově navrhovaná kotelní technika (kotle BAXI – EuroCondens SGB 170 E) je, podobně jako původně navržená, vhodným řešením z hlediska zájmů ochrany ovzduší.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě těchto podkladů a dalších informací, které má k dispozici ze své správní činnosti, dospěl k závěru, že u předmětného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší lze předpokládat, že s rezervou vyhoví požadavkům legislativy ochrany ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

souhlasí


dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší se změnou stavby před dokončením shora uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny v 5. NP administrativní budovy Autosalonu Klokočka Centrum a.s., na adrese Karlovarská 660, Praha 6, na pozemku č. parc. 1352/11, k. ú. Řepy, spočívající v instalaci dvou kondenzačních kotlů BAXI – EuroCondens SGB 170 E o jednotkovém tepelném příkonu 189 kW (celkový tepelný příkon kotelny 378 kW).

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 4

V ostatních bodech nadále platí naše stanoviska a vyjádření vydaná pod SZn.S-MHMP-1018704/2012/1/OZP/VI ze dne 1.10.2012.


Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /11/

Příloha: dokumentace

-