



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z pokračování jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného v úterý
18. 7. 2017 od 14:00 hod. v místnosti č. 135, Mariánské nám. 2, Praha 1**

PŘÍTOMNI:

Ing. Karel Grabein Procházka, Ph.D., Petr Dolínek, Radomír Nepil, Ing. Petr Hlubuček, Ing. Karel Březina, Mgr. Petra Kolínská, Ing. Antonín Lébl, RNDr. Jana Plamínková, Ing. Michal Hašek

NEPŘÍTOMNI: Ing. Alena Špitálská

OMLUVENI: Doc. Ing. Petr David, Daniel Hodek

Program:

1. Schválení programu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy
2. Schválení zápisu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy ze dne 12. 6. 2017

20. **Chodov**, směna pozemků mezi ČR-SFŽP a HMP
27. **Podolí**, návrh postupu ve věci úplatného nabytí stavebních objektů podél ramene Podolka na pravém břehu Vltavy
28. **Bubeneč**, výkup pozemků parc. č. 1899/1 a 1900
29. **Nové Město, Karlín**, úplatné nabytí pozemků pod oblouky Negrelliho viaduktu
30. **Libeň**, posouzení úplatného nabytí pozemku parc. č. 2363
31. **Stodůlky**, záměr na výkup pozemků a vypořádání duplicitního vlastnictví
33. **Záběhlice**, úplatné nabytí pozemků od CD, a.s.
34. **Staré Město**, návrh na podání výpovědi z nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 927, Dušní 3
35. **Staré Město**, žádost o prodej pronajatých nemovitostí tvořících komplex hotelu Four Seasons
36. **Nedvězí u Říčan**, návrh postupu dalšího užívání tenisového areálu
37. **Černý Most**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem garáží
38. **Horní Měcholupy**, návrh úplatného převodu pozemků parc. č. 523/506 a 523/117
39. **Staré Město**, návrh na podání výpovědi z nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 892, Panská 1
40. **Modřany**, podnět na změnu Územního plánu SÚ hl. m. Prahy č. 99/2016
41. **Podolí**, podnět na změnu Územního plánu SÚ hl. m. Prahy č. 24/2017
42. **Černý Most**, návrh na uzavření dodatku k NS na nebytový prostor v objektu č.p. 758, Bryksova 62
43. **Hloubětín**, úplatný převod části pozemku parc. č. 304/4
44. **Stodůlky**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1177/53
45. **Nové Město**, žádost Nadačního fondu na podporu Tradiční čínské medicíny a alternativ o pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 1441, Opletalova 19

Jednání komise bylo zahájeno ve 14:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že je komise schopna usnášení.

- Bod č. 1** schválení programu
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
program byl schválen
- Bod č. 2:** schválení zápisu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy ze dne 12. 6. 2017
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
zápis byl schválen
- Bod č. 20:** **Chodov**, směna pozemků mezi ČR-SFŽP a HMP
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 20 byl schválen
- Bod č. 27:** **Podolí**, návrh postupu ve věci úplatného nabytí stavebních objektů podél ramene Podolka na pravém břehu Vltavy
Majetková komise přerušila projednávání tohoto materiálu a požaduje zpracování znaleckého posudku na cenu objektů
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 27 byl odložen
- Bod č. 28:** **Bubeneč**, výkup pozemků parc. č. 1899/1 a 1900
Majetková komise doporučuje realizovat výkup za požadovanou cenu
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 28 byl schválen ve výše uvedeném znění
- Bod č. 29:** **Nové Město, Karlín**, úplatné nabytí pozemků pod oblouky Negrelliho viaduktu
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 28 byl schválen
- Bod č. 30:** **Libeň**, posouzení úplatného nabytí pozemku parc. č. 2363
Majetková komise doporučuje v současnosti nerealizovat úplatné nabytí
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 30 byl schválen ve výše uvedeném znění
- Bod č. 31:** **Stodůlky**, záměr na výkup pozemků a vypořádání duplicitního vlastnictví
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 31 byl schválen
- Bod č. 33:** **Záběhlice**, úplatné nabytí pozemků od ČD, a.s.
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 33 byl schválen
- Bod č. 34:** **Staré Město**, návrh na podání výpovědi z nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 927, Dušní 3
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 34 byl schválen
- Bod č. 35:** **Staré Město**, žádost o prodej pronajatých nemovitostí tvořících komplex hotelu Four Seasons
Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3
Bod č. 35 nebyl schválen

Bod č. 36: **Nedvězí u Říčan**, návrh postupu dalšího užívání tenisového areálu
Majetková komise přerušila projednávání tohoto materiálu a uložila odboru HOM
projednat se stávajícím nájemcem možnost ukončení nájemního vztahu
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 36 byl odložen

Bod č. 37: **Černý Most**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem garáží
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
Bod č. 37 byl schválen

Bod č. 38: **Horní Měcholupy**, návrh úplatného převodu pozemků parc. č. 523/506 a 523/117
Majetková komise přerušila projednávání tohoto materiálu
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 38 byl odložen

Bod č. 39: **Staré Město**, návrh na podání výpovědi z nájmu nebytových prostor v objektu č.p.
892, Panská 1
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 39 byl schválen

Body č. 40, 41, 42, 43, 44 a 45 byly odloženy k projednání na příštím jednání.

Termín dalšího jednání Majetkové komise byl stanoven na úterý 15. 8. 2017 od 13:00 hod.

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 15:10 hod.

.....

Ing. Karel Grabein Procházka
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Jan Rak, BBA
tajemník komise