

Zadání celoměstsky významných změn V ÚP SÚ hl. m. Prahy – závěry projednání

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Funkční využití	Výměry změnou navr. ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu	Závěr KUP	Závěr VURM
2839	Praha 6	Břevnov 2484/1 a další; při ul. Atletická	zmenšení VRÚ a korekce v oblasti Strahova; protažení Tomanovy ul. až k ul. Běžecké, území severně ponechat k rodinné zástavbě, jižní území přiřčenit k parku Ladronka	z - čistě obytné /OB/ všeobecně smíšené /SV/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ sportu /SP/ částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/ zvláštní rekreační aktivity /SO5/ zařízení pro přenos informací /TI/ ostatní dopravně významné komunikace /S4/ ostatní /ZVO/ VRÚ na - čistě obytné /OB/ všeobecně smíšené /SV/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ sportu /SP/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/	303221	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona v případě potvrzení nárůstu studií. Je požadována podkladová studie.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí s přerušením návrhu zadání změny.

Příloha č. 1 k zápisu z 3. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 13. 10. 2016

2852	Praha - Čakovice	Čakovice 1309/5,28-část	výstavba obytných domů	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné /OB/ - výhled louky, pastviny /NL/ - výhled na - čistě obytné /OB/	51251	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP, Hygienická stanice hl. m. Prahy (bez udání důvodu) a 7 občanů. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Na základě požadavku dotčeného orgánu, OZP MHMP, a zpracovatele ÚP bude řešené území zmenšeno. Na základě požadavku dotčeného orgánu, OZP MHMP, bude do navrhované změny doplněna funkční plocha ZP. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona. Je požadována podkladová studie.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí s přerušením návrhu zadání změny.
2862	Praha - Vinoř	Vinoř 1158/2-část	výstavba rodinného domu	z - sady, zahrady a vinice /PS/ ÚSES na - čistě obytné /OB/, příp. všeobecně smíšené /SV/	707	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (zásah do celoměstského systému zeleně, nežádoucí zástavba nivy drobného vodního toky) a zpracovatele ÚP nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí s návrhem zadání změny.
2863	Praha - Přední Kopanina	Přední Kopanina 344-část	jezdecký sport	z - sady, zahrady a vinice /PS/ na - sportu /SP/	5294	Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje zpracovatel ÚP. Doporučujeme ke schválení.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí s návrhem zadání změny.

Příloha č. 1 k zápisu z 3. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 13. 10. 2016

2889	Praha 15	Hostivař 1225, část - 1224/2, 2657	sloučení funkčních ploch se stávajícím či plánovaným využitím pozemků svěřených MČ Praha 15	z - izolační zeleň /IZ/ na - sportu /SP/ parksy, historické zahrady a hřbitovy /ZP/	3770	Vzhledem k nesouhlasu MČ Praha 15 (nežádoucí odstranění funkce izolační zeleně poblíž rušné ulice) a nedoporučení Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití) a Odboru dopravních agend MHMP (bezprostřední blízkost velmi zatížené ul. Průmyslová) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP doporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí s návrhem zadání změny.
2894	Praha 15	Horní Měcholupy 537/15, 552/1, 554, část: 537/1,17	sjednocení funkčních ploch v území k dlouhodobě plánovanému doplnění služeb v páteřní části Prahy 15	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/	4349	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP. Doporučujeme ke schválení.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP doporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí s návrhem zadání změny.
2896	Praha 15	Hostivař 1801-část, 1803, 1804, 1805, 2664, 1768, 1780/2-část, 1781/2, 1782/1, 1782/2, 1782/3, 1785/3	1) vybudování obytného souboru (1801 - část, 1803, 1804, 1805, 2664) 2) vybudování přechodového území mezi komerční plochou a plochou obytnou (1768) 3) vybudování dělicí plochy zeleně mezi hlavní komunikací a plochou SP (1780/2 - část, 1781/2, 1782/1, 1782/2, 1782/3, 1785/3)	z - sportu /SP/ ostatní /ZVO/ na - čistě obytné /OB/ všeobecně smíšené /SV/ izolační zeleň /IZ/	45526	Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje Hygienická stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití). Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Na základě požadavku dotčeného orgánu, OZP MHMP, bude do navrhované změny doplněna funkční plocha NL (pás 90m podél ch.ú.). Je požadována podkladová studie.	KUP doporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí s návrhem zadání změny.

Příloha č. 1 k zápisu z 3. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 13. 10. 2016

2899	Praha 5	Košíře 1107, 1108, 1109, 1110, 1113, 2027-část	výstavba bytových domů Jinonická	z - lesní porosty /LR/ na - čistě obytné /OB/	5627	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 5 (bez udání důvodu), 4 občanská sdružení a 16 občanů, a nedoporučuje ji zpracovatel ÚP a Hygienická stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití). OZP MHMP vydal vyjádření. Předkládáme ZHMP k rozhodnutí.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP doporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí s návrhem zadání změny.
------	---------	--	-------------------------------------	--	------	--	---	--	--