

Zápis ze 17. zasedání Výboru územního rozvoje ZHMP
konaného dne 14.11.2013

Přítomni: dle prezenční listiny

Zasedání řídil předseda výboru Jan Slezák.
Ověřovatel zápisu: Dr.Ing. Milan Urban

Program:

1. Volba ověřovatelů, kontrola zápisu
2. Informace o postupu pořizování nového ÚP hl.m. Prahy (Metropolitního plánu) – seznámení provede ÚRM hl.m. Prahy
3. Informace k novým Pražským stavebním předpisům – seznámení provede ÚRM hl.m. Prahy
4. Informace o průběhu pořizování 1. aktualizace ZÚR hl.m. Prahy
5. Informace k tématu Digitální mapa veřejné správy hl.m. Prahy – seznámení provede ÚRM hl.m. Prahy
6. Informace k předkládaným tiskům do RHMP ohledně změn ÚP SÚ hl.m. Prahy:
 - a) zadání celoměstsky významných změn IV ÚP
tisk č. R-10513 (změna Z 2794/00) Praha 9
R-10533 (změna Z 2814/00) Praha-Dolní Měcholupy
R-10500 (změna Z 2781/00) Praha 6
R-10501 (změna Z 2782/00) Praha 6
R-10523 (změna Z 2804/00) Praha 14
R-10532 (změna Z 2813/00) Praha-Dolní Měcholupy
R-10538 (změna Z 2820/00) Praha-Troja
R-10539 (změna Z 2821/00) Praha-Troja
7. Informace o pořizování změn ÚP SÚ hl.m. Prahy
8. Různé

Ad 1.

Předseda výboru J.Slezák přivítal přítomné a zahájil zasedání.

VURM navrhl jako ověřovatele zápisu Dr.Ing. Milana Urbana.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Ke kontrole zápisu z minulého jednání VURM J.Slezák sdělil, že obdržel žádost od zástupce starosty MČ Praha 9 Ing. Doležala o drobnou úpravu zápisu. Úprava se týká diskuse ke změně Z 2788/00.

Původní znění:

- Ing. Doležal (MČ Praha 9): sdělil, že MČ Praha 9 se změnou souhlasí, ale žádá opravit nesrovnalost v parcelních číslech mezi textovou a grafickou částí návrhu zadání změny.

Upravené znění:

- Ing. Doležal (MČ Praha 9): sdělil, že MČ Praha 9 se změnou souhlasí, ale žádá opravit nesrovnalost v textové části u parcelních čísel – v souladu s grafickou částí návrhu zadání změny.

Členové VURM schválili upravený zápis z 16. jednání Výboru územního rozvoje ZHMP.

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 1

Na základě žádosti starostky MČ Praha 6 Ing. Kousalíkové navrhl J.Slezák stáhnout z navrženého programu tisk **R-10501** (změna Z 2782/00) Praha 6. V území došlo k takové změně podmínek, že tuto změnu již není třeba projednávat a dále pořizovat.

J.Slezák dále navrhl schválení upraveného programu.
Členové VURM s upraveným programem souhlasili.

pro / proti / zdržel
10 / 0 / 0

Upravený program:

1. Volba ověřovatelů, kontrola zápisu
2. Informace o postupu pořizování nového ÚP hl.m. Prahy (Metropolitního plánu) – seznámení provede ÚRM hl.m. Prahy
3. Informace k novým Pražským stavebním předpisům – seznámení provede ÚRM hl.m. Prahy
4. Informace o průběhu pořizování 1. aktualizace ZÚR hl.m. Prahy
5. Informace k tématu Digitální mapa veřejné správy hl.m. Prahy – seznámení provede ÚRM hl.m. Prahy
6. Informace k předkládaným tiskům do RHMP ohledně změn ÚP SÚ hl.m. Prahy:
 - a) zadání celoměstsky významných změn IV ÚP
tisk č. R-10513 (změna Z 2794/00) Praha 9
R-10533 (změna Z 2814/00) Praha-Dolní Měcholupy
R-10500 (změna Z 2781/00) Praha 6
R-10523 (změna Z 2804/00) Praha 14
R-10532 (změna Z 2813/00) Praha-Dolní Měcholupy
R-10538 (změna Z 2820/00) Praha-Troja
R-10539 (změna Z 2821/00) Praha-Troja
7. Informace o pořizování změn ÚP SÚ hl.m. Prahy
8. Různé

Ad 2.

J.Slezák uvedl bod programu týkající se informace o postupu pořizování nového ÚP hl.m. Prahy (Metropolitního plánu) a předal slovo Ing.arch. Kouckému.

Ing.arch. Koucký sdělil, že v září Zastupitelstvo hl.m. Prahy (ZHMP) schválilo zadání ÚP hl.m. Prahy (Metropolitního plánu). Poté byly zahájeny práce na zpracování návrhu Metropolitního plánu. Ing.arch. Koucký předpokládá, že v březnu roku 2014 budou představeny první části návrhu nového ÚP hl.m. Prahy. Spolupráce s jednotlivými MČ na přípravě Metropolitního plánu probíhá od jara letošního roku, MČ byly seznámeny s principem lokalit a přes léto měly možnost se k tomuto vyjádřit. Nyní je připravován dopis na jednotlivé MČ s informací o plánovaném ukončení sběru všech podkladových materiálů ke konci roku 2013, a

to z časových důvodů, aby předané požadavky MČ bylo možno do března roku 2014 zpracovat. V červnu roku 2014 budou představeny krycí listy provázání jednotlivých výkresů s datovým modelem. V této době již bude vrcholit volební kampaň a tato diskuse pravděpodobně ustoupí trochu do pozadí, kolem Vánoc by mohla být politická scéna opět stabilní. Ke konci roku 2014 nebo na začátku roku 2015 proběhne poslední pracovní představení Metropolitního plánu novým politickým reprezentacím. Čistopis návrhu Metropolitního plánu by mohl být odevzdán k veřejnému projednání zhruba v březnu až dubnu roku 2015.

J.Slezák vyzval k diskusi:

- J.Slezák: vnesl dotaz, jak to vypadá s přípravou Metropolitního plánu k dnešnímu dni.
- Ing.arch. Koucký: odpověděl, že k dnešnímu dni jsou rozpracovány lokality, město je ve stávající podobě rozděleno na zastavitelné a nezastavitelné lokality, upřesňují se jednotlivé hranice a názvy a probíhá diskuse s MČ, jakým způsobem vidí toto rozdělení ony. Dále se připravuje hlavní klíčová mapa, na základě které se budou odvíjet všechny písemné regulativy. Ing.arch. Koucký předpokládá, že tato mapa bude k dispozici zhruba v polovině prosince.

VURM bere na vědomí informaci o postupu pořizování nového ÚP hl.m. Prahy (Metropolitního plánu).

pro / proti / zdržel
10 / 0 / 0

Ad 3.

Po úvodním slovu k dalšímu bodu programu – Informace k novým Pražským stavebním předpisům – předal J. Slezák slovo Ing.arch. Hniličkovi.

Ing.arch. Hnilička uvedl, že práce začaly zhruba před rokem a půl. Začalo se analýzou současného stavu a analýzou zahraničních předpisů, průběh práce je kontinuálně publikován na webu upp.praha.cz v sekci stavební předpisy. Ing.arch. Hnilička informoval, že se zabývají novelou předpisu č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, na celorepublikové úrovni byl ještě vydán předpis č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Hl.m. Praha má zmocnění si tyto předpisy upravit dle svého. Nyní je předpis připraven jako návrh a je projednáván s jednotlivými odbory MHMP, do 19.11.2013 mohou odbory MHMP podávat své připomínky. Po vyhodnocení těchto připomínek bude následovat projednání s MČ a předpis bude dále předložen k připomínkování i veřejnosti a Ministerstvu pro místní rozvoj ČR (MMR ČR). Po věcné stránce zmínil Ing.arch. Hnilička několik základních faktů. Je snaha směřovat k městu urbánnímu, kompaktnímu a zelenému. V období průmyslové revoluce platilo pravidlo, že město je potřeba rozvolnit a roztáhnout do krajiny. Od 60. až 70. let se ve světě vede debata, že takový způsob stavby měst je neúnosný, protože to s sebou nese obrovské finanční náklady na dopravní a technickou infrastrukturu. Je tedy třeba město udržet v nějaké hranici a snažit se lépe využít území, které je k dispozici tak, aby se zachovala volná krajina a aby se zachovaly parky uvnitř města. Toto je jedna ze základních myšlenek, která se prolíná celým předpisem. Je nutno zdůraznit, že se jedná o obecné požadavky, které si musí udržet svou obecnost, protože konkrétnost bude mít v sobě obsažen územní nebo regulační plán. Ing.arch. Hnilička sdělil, že se snažili, aby provázanost s územně plánovací dokumentací byla co největší, proto tento předpis vzniká na Institutu plánování a rozvoje (dříve ÚRM hl.m. Prahy). Jedním z velkých témat, které předpis obsahuje, je, že stavba má být vždy součástí města, tzn. že na stavbu je nutno pohlížet jako na součást města nikoliv jako na solitér, který stojí vytržený z kontextu. Dalším velkým tématem je kvalita veřejných prostranství, jakým způsobem se konkrétní stavby staví k veřejným prostranstvím. Dále je snaha o hospodárné využívání území. Ing.arch. Hnilička na závěr shrnul, že předpis se vrací k tradičnímu pojetí města, např. se vrací pojmy jako uliční čára či stavební čára.

J.Slezák vyzval k diskusi:

- J.Slezák: uvedl, že mělo dojít ke zjednodušení jak pro stavební úřady tak pro projektanty. J.Slezák dále sdělil, že dle názoru vedoucího stavebního úřadu z jedné MČ bude rozhodování podle nových Pražských stavebních předpisů složitější. J.Slezák informoval, že chce požádat všechny vedoucí

stavebních úřadů v Praze, aby po obdržení Pražských stavebních předpisů zaslali svá stanoviska. Poté si z toho udělá analýzu a členové VURM budou s výsledky této analýzy seznámeni.

- Ing.arch. Hnilička: doplnil, že na začátku analýz obešli všech 22 stavebních úřadů a ptali se na zkušenosti s tímto předpisem. Uvedl, že byli velmi vlídně přijati a lidé ze stavebních úřadů byli mile překvapeni, že někdo řeší jejich problémy. Ing.arch. Hnilička také sdělil, že se jedná o obecné předpisy, které nejsou schopny nahradit samostatné rozhodování stavebních úřadů, je zde vidět jasná absence regulačních plánů.
- Ing.arch. Kubiš: dodal, že již rozeslali Pražské stavební předpisy na všechny stavební úřady nad rámec legislativních pravidel.

VURM bere na vědomí informaci k novým Pražským stavebním předpisům.

pro / proti / zdržel
10 / 0 / 0

Ad 4.

Informace o průběhu pořizování 1. aktualizace ZÚR hl.m. Prahy podala Ing. Cvetlerová. Sdělila, že do 1. aktualizace ZÚR hl.m. Prahy byly zapracovány všechny výtky Nejvyššího správního soudu (NSS). Bylo zahájeno veřejné projednání a do 18.12.2013 mohou všichni zasílat své připomínky. Samotné veřejné projednání proběhne dne 11.12.2013 ve velkém zasedacím sále MHMP. Po vyhodnocení všech připomínek bude tento návrh vyhodnocení zaslán všem dotčeným orgánům a MMR ČR k vyjádření. Ing. Cvetlerová na závěr uvedla, že předpokládá, že 1. aktualizace ZÚR hl.m. Prahy bude k jednání ZHMP předložena do června roku 2014.

VURM bere na vědomí informaci o průběhu pořizování 1. aktualizace ZÚR hl.m. Prahy.

pro / proti / zdržel
10 / 0 / 0

Ad 5.

J.Slezák uvedl bod programu týkající se informace k tématu Digitální mapa veřejné správy hl.m. Prahy a předal slovo Mgr. Čtyrokému.

Mgr. Čtyroký k tomuto tématu sdělil, že se jedná o restart souboru projektů, které v hl.m. Praze běží již od konce 80. let. Jedná se o přípravu a správu mapových dat pro výkon veškerých agend, které mapová data v hl.m. Praze požadují. Jednou ze zásadních uživatelských skupin je územní plánování, stavební řízení, dále krizová řízení, agendy občansko-správní, živnostenské, dopravní a další. Mgr. Čtyroký uvedl, že v letošním roce postupně končí jednotlivé projekty, které byly v historii zadávány na jednotlivé části, jedná se o katastrální mapu, technickou mapu, ortofotomapy a 3D model zástavby a zeleně, které tvoří pro hl.m. Prahu základní mapové pozadí pro jednotlivé činnosti. Letos skončil nejnáročnější projekt, který se nazývá Digitální mapa hl.m. Prahy, jedná se o technickou a katastrální mapu a ukázalo se jako potřebné tento projekt znovu zadat formou zcela nové otevřené zakázky. Byl tedy zadán úkol usnesením RHMP vytvořit souborné dílo, které pojme tyto jednotlivé požadavky. Bylo provedeno rozsáhlé šetření přes jednotlivé agendy veřejné správy podle registru práv a povinností, dále proběhlo navazující šetření s jednotlivými uživateli a výsledkem je souborný dokument, který znovu pojmenovává jednotlivá díla.

J.Slezák vyzval k diskusi:

- T.Ctibor (1. zástupce ředitele, pověřený řízením ÚRM): doplnil, že se snaží najít financování i mimo rozpočet hl.m. Prahy.

VURM bere na vědomí informaci k tématu Digitální mapa veřejné správy hl.m. Prahy.

pro / proti / zdržel
11 / 0 / 0

Ad 6.

Ing. Cvetlerová v tomto bodě programu (Informace k předkládaným tiskům do RHMP ohledně změn ÚP SÚ hl.m. Prahy) podala ke každé změně ÚP SÚ hl.m. Prahy krátký komentář a uvedla závěr z Komise Rady hl.m. Prahy pro územní plán a jeho změny (KUP). Dále Ing. Cvetlerová sdělila závěr z RHMP u změn, které již byly v RHMP projednány.

a) zadání celoměstsky významných změn IV ÚP

tisk č. R-10513 (změna Z 2794/00) Praha 9

KUP – souhlasí s návrhem zadání změny
J.Slezák vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM souhlasí s návrhem zadání změny Z 2794/00.

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 4

tisk č. R-10533 (změna Z 2814/00) Praha-Dolní Měcholupy

KUP – nesouhlasí s návrhem zadání změny
J.Slezák vyzval k diskusi:

- Ing. Hagel (starosta MČ Dolní Měcholupy): k této změně sdělil, že pokud by v území byla realizována zástavba, bude problém s obchvatem. Dále v současné době MČ nemá dostatek míst ve škole ani ve školce.
- Ing. Klega (starosta MČ Praha 15): uvedl, že v rámci projednávání této změny by se mohly najít odpovědi na základní otázky dopravní obslužnosti celého VRÚ Štěrboholy – Dubeč – Dolní Měcholupy. Nyní se jedná teprve o zadání změny. Ing. Klega se domnívá, že za podmínky zpracování a projednání studie dopravní obslužnosti celého VRÚ by mělo být toto zadání změny odsouhlaseno.
- Dr.Ing. Urban: připojil se k příspěvku Ing. Klegy a osvojil si protinávrh zadání změny schválit. V ZHMP byla schválena změna na celé VRÚ Štěrboholy – Dubeč – Dolní Měcholupy, na toto území se bude nyní vypracovávat studie. V území jsou tři MČ, dvě z těchto MČ již zadaly vypracování studie, která byla konzultována se všemi třemi MČ a tato studie řeší dopravu v rámci tohoto VRÚ. Studie řeší napojení městské hromadné dopravy, vedení tramvajové linky z Ústředních dílen DP, vedení autobusové linky a řeší také polohu obchvatu Dolních Měcholup (zakresleny varianty). Na dnešním jednání VURM je také předkládána změna Z 2813/00, která definuje stopu obchvatu Dolních Měcholup. Pokud by se u změny Z 2814/00 nyní schválilo zadání, bude nastartována studie pro celé VRÚ. Dále je pak na posouzení Institutu plánování a rozvoje, jak dalece může být využita studie, kterou zadaly MČ a která již může poskytnout určitý rozbor území.
- JUDr. Chudomelová: souhlasila s Dr.Ing. Urbanem a sdělila, že pokud bude schváleno zadání této změny, studie bude moci prokázat možné budoucí uspořádání celého území.
- Ing.arch. Kubiš: upozornil, že ZHMP již schválilo zadání změny na celé VRÚ. Dnes projednávaná změna je duplicitní. Toto území se musí řešit v kontextu celého VRÚ.

- T.Ctibor (1. zástupce ředitele, pověřený řízením ÚRM): doplnil, že Institut plánování a rozvoje v minulých dnech rozeslal pozvánku všem příslušným MČ na společné jednání, na kterém budou zahájeny práce na změně pro celé VRÚ, jejíž zpracování bylo uloženo ZHMP.
- Bc. Adámek: uvedl, že změna pro celé VRÚ již byla na VURM projednávána někdy před prázdninami a Bc. Adámek pro ni hlasoval právě proto, že řešila území jako celek a nevytrhávaly se části z kontextu. Bc. Adámek sdělil, že bude hlasovat pro původní návrh.
- J.Slezák: vznesl dotaz, v jaké fázi jsou práce na studii pro celé VRÚ.
- Ing.arch. Koucký: sdělil, že vzhledem k velikosti území si toto vzala na starost Kancelář Metropolitního plánu. Jednotlivé MČ byly požádány o spolupráci a názory. Ing.arch. Koucký uvedl, že byli velmi zaskočeni, protože dostali studii, která říká, že v území má být 110 tis. obyvatel. Stávající ÚP SÚ hl.m. Prahy hovoří v rezervách o 35 – 40 tis. obyvatel. Proto byly příslušné MČ pozvány výše zmíněným dopisem na společné jednání, aby byly jednotlivé požadavky vyjasněny.
- Mgr. Mlejnský: dotázal se, zda 110 tis. obyvatel je dobře či špatně.
- Ing.arch. Koucký: odpověděl, že hl.m. Praha nemá energii postavit město pro 110 tis. obyvatel.
- Dr.Ing. Urban: souhlasil s Ing.arch. Kouckým, že 110 tis. obyvatel je velký strašák, ale zde se jedná pouze o nastartování procesu, jedná se o rozvoj pro dvě až tři generace, ne že za 5 let zde bude 110 tis. obyvatel.
- Člen stavební komise MČ Dolní Měcholupy: uvedl, že MČ podporuje změnu Z 2813/00 zahrnující obchvat Dolních Měcholup, protože MČ potřebuje odlehčit dopravě, ale změnu Z 2814/00 nepodporuje, protože nemají dostatek míst ve škole a ve školce.
- Ing. Klega (starosta MČ Praha 15): doplnil, že samozřejmě tyto problémy by byly v rámci této změny řešeny. Ing. Klega dále trvá na podmínce řešení dopravní obslužnosti celého VRÚ a okolí. Obchvat Dolních Měcholup je vítán, ale neřeší nárůst dopravy, který je ze středních Čech čím dál vyšší. Obchvat řeší pouze intravilán MČ Dolní Měcholupy. Toto zadání změny by mohlo vyřešit názor expertů a odborníků na dopravní obslužnost celé této lokality.
- Občan z MČ Dolní Měcholupy: sdělil, že nesouhlasí se schválením této změny. Developeři staví pouze obytné objekty a město nestačí k tomu zabezpečit občanskou vybavenost. Z tohoto důvodu není schválení změny vhodné.
- J.Slezák: upřesnil, že nyní se jedná o fázi návrhu zadání změny.

VURM hlasoval o protinávruhu, tj. o souhlasu s návrhem zadání změny Z 2814/00.

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 4

tisk č. R-10500 (změna Z 2781/00) Praha 6

KUP a RHMP – souhlasí s přerušením návrhu zadání změny
J.Slezák vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM souhlasí s přerušením návrhu zadání změny Z 2781/00.

pro / proti / zdržel
9 / 0 / 0

tisk č. R-10523 (změna Z 2804/00) Praha 14

KUP – nesouhlasí s návrhem zadání změny, RHMP – souhlasí s návrhem zadání změny
J.Slezák vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM souhlasí s návrhem zadání změny Z 2804/00.

pro / proti / zdržel
9 / 0 / 0

tisk č. R-10532 (změna Z 2813/00) Praha-Dolní Měcholupy

KUP a RHMP – souhlasí s návrhem zadání změny
J.Slezák vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM souhlasí s návrhem zadání změny Z 2813/00.

pro / proti / zdržel
9 / 0 / 0

tisk č. R-10538 (změna Z 2820/00) Praha-Troja

KUP a RHMP – souhlasí s návrhem zadání změny
J.Slezák vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM souhlasí s návrhem zadání změny Z 2820/00.

pro / proti / zdržel
9 / 0 / 0

tisk č. R-10539 (změna Z 2821/00) Praha-Troja

KUP a RHMP – souhlasí s návrhem zadání změny
J.Slezák vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM souhlasí s návrhem zadání změny Z 2821/00.

pro / proti / zdržel
9 / 0 / 0

Ad 7.

Informace o pořizování změn ÚP SÚ hl.m. Prahy podala Ing. Cvetlerová. Informovala přítomné o rozsudku NSS v Brně, který pro město Brno rozhodl o ukončení pořizování úprav ÚP. Očekává se, že tato situace nastane v nejbližší době i v hl.m. Praze z důvodu podané kasační stížnosti k NSS. V Brně o úpravách rozhodl rozšířený senát a v rozsudku je napsáno, že ostatní senáty musí využívat toto rozhodnutí. Ing. Cvetlerová dále sdělila, že po poradě s primátorem Hudečkem bude ukončeno pořizování úprav ÚP SÚ hl.m. Prahy, a to pravděpodobně i těch rozpracovaných. Další postup bude takový, že se směrná část musí převést do závazné části ÚP SÚ hl.m. Prahy, což proběhne změnou vyhlášky č. 32/1999 Sb.hl.m. Prahy, která má projednané zadání (Z 2832/00). Na základě schváleného zadání by se pokračovalo zpracováním návrhu, poté by následovalo projednání. Ukončení tohoto procesu se předpokládá zhruba za rok, pokud by nebyly žádné problémy. Poté by se každá úprava projednávala jako změna ÚP SÚ hl.m. Prahy s tím, že by byla snaha po poradě s MMR ČR zkrátit lhůty pro žadatele. Dalším návrhem by bylo, v případě navýšení koeficientu o jeden

stupeň, toto posuzovat jako výjimečně přípustné, neproběhla by tedy změna ÚP SÚ hl.m. Prahy a stavební úřad by rozhodoval na základě vyjádření Institutu plánování a rozvoje a na základě vyjádření MČ. Ing. Cvetlerová na závěr sdělila, že o dalším postupu budou všichni informováni.

Ad 8.

Různé:

- J.Slezák: požádal T.Ctibora, aby na příštím jednání VURM předložil podrobnou informaci o probíhajících pracích na změnách ÚP SÚ hl.m. Prahy, které schválilo ZHMP.

Ověřil: Dr.Ing. Milan Urban

předseda VURM
Jan Slezák

Zapsala: Ing. Jitka Cvetlerová