



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HlavníHO MĚSTA PRAHY
Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP
předseda výboru Daniel Hodek

Zápis 3/2015

Zápis z 3. jednání Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP, konaného v pondělí dne 16. února 2015 od 15:00 hod. v **místnosti č. dv. 349, 3. patro**, Nová radnice (Mariánské náměstí 2, Praha 1).

Přítomni: Daniel Hodek, PhDr. Matěj Stropnický, Petr Dolínek, Ing. Karel Grabein Procházka, Tomáš Jílek, Ondřej Profant, Ing. Michal Hašek – radní pro oblast správy majetku a majetkových podílů, Ing. Jan Hós – vedoucí oddělení prodeje pozemků, Ing. Radek Svoboda – ředitel odboru evidence, správy a využití majetku

Omluveni: Bc. Alexander Bellu, Ing. Eva Vorlíčková, BBA Jan Rak – tajemník Výboru

Program:

- 1. Zahájení a přivítání**
- 2. Úvod a schválení zápisu z 2. zasedání Výboru**
- 3. Schválení programu 3. zasedání Výboru**

Projednáni záměru prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle čl. II, bod 2, písm. c)

4. Záměr prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej

- 4.1. Prodej pozemku parc.č. 2520/5, k.ú. Hostivař
- 4.2. Úplatný převod pozemků parc. č 651/1, parc.č. 651/5 a parc.č. 651/6 v k.ú. Malešice
- 4.3. Úplatný převod pozemků a úplatné nabytí pozemků, k.ú. Liboc, k.ú. Ruzyně – tisk R-13878
- 4.4. Úplatný převod pozemků parc. č. 839/6, 841/42, 854/57, 855 v k. ú. Karlín – tisk – R -14070
- 4.5. Úplatné nabytí stavby parkoviště umístěné na pozemku parc. č. 2136, k. ú. Řepy
- 4.6. Záměr na prodej pozemku parc.č. 505/75 o výměře 49 m² kat. území Břevnov – posouzení stanovení ceny dle pravidel pro prodej nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy – TISK č. 13668
- 4.7. Záměr na prodej pozemku parc.č. 505/74 o výměře 40 m² kat. území Břevnov – posouzení stanovení ceny dle pravidel pro prodej nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy – TISK č. 12716
- 4.8. Záměr na prodej pozemků v kat. území Břevnov – vypořádání práva stavby
Záměr na prodej pozemků v kat. území Hostivař – vypořádání práva stavby
- 4.9. Záměr na prodej částí pozemků parc. č. 339/1, parc. č. 3733/1 o celkové výměře 664 m² kat. území Libeň

- 4.10. Záměr na projednání práva vydržení k částem pozemků parc. č. 1265/1 kat. území Liboc – TISK č. 16228
- 4.11. Záměr na prodej pozemku parc. č. 2594/12 o výměře 67 m² a části pozemku parc. č. 2594/1 o výměře 1 412 m² kat. území Libeň – TISK č. 14895
- 4.12. Záměr na prodej spoluvlastnického dílu id. ½ pozemku parc. č. 3831 o celkové výměře 2474 m² (1/2 = 1. 237 m²) kat. území Břevnov
- 4.13. Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2638/1 o výměře 333 m² kat. území Libeň

5. Záměry prodeje dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení

5.1 Informace k vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 311/2 o výměře 500 m² v k. ú. Lochkov

6. Projednání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle čl. II, bod 4 – projednání nabídek ve výboru

6.1. Informace k výběrovému řízení na prodej pozemku parc. č. 1829 o výměře 784 m² v k.ú. Kamýk

6.2. Informace k vyhodnocení výběrového řízení na prodej části pozemků parc. č. 221/500, parc. č. 221/892 a parc. č. 352 vše v k. ú. Černý Most, včetně převodu investorských práv

7. Různé

7.1. Záměr na výkup nemovitosti čp. 4 umístěné na pozemku parc. č. 1581/1 o výměře 3711 m² kat. území Troja

1. Zahájení a přivítání

Předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP (dále jen „Výbor“) Daniel Hodek přivítal všechny účastníky jednání Výboru.

2. Úvod a schválení zápisu z 2. zasedání Výboru

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor schvaluje zápis z 2. jednání Výboru.

3. Schválení programu 3. zasedání Výboru

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor schvaluje program 3. jednání Výboru, ověřovatelem zápisu z 3. jednání Výboru byl určen Ondřej Profant.

4. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej

4.1 Prodej pozemku parc.č. 2520/5, k.ú. Hostivař

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o zveřejnění záměru prodeje dle platné cenové mapy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

Výbor zveřejní záměr prodeje za kupní cenu platné cenové mapy.

4.2. Úplatný převod pozemků parc. č 651/1, parc.č. 651/5 a parc.č. 651/6 v k.ú. Malešice

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o zveřejnění záměru prodeje.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor zveřejní záměr prodeje.

4.3. Úplatný převod pozemků a úplatné nabytí pozemků, k.ú. Liboc, k.ú. Ruzyně – tisk R-13878

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o zveřejnění záměru úplatného převodu pozemků a úplatné nabytí pozemků.

Hlasování: pro:5 proti: 0 zdržel se: 2

Výbor zveřejní záměr úplatného převodu pozemků a úplatného nabytí pozemků.

4.4. Úplatný převod pozemků parc. č. 839/6, 841/42, 854/57, 855 v k. ú. Karlín – tisk – R -14070

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Následně po diskuzi výbor navrhl odložit tisk na příští jednání Výboru, až budou získány další informace (vyjádření radnice MČ Praha 8, Útvaru rozvoje hl. m. Prahy, dodání projektu zmíněném v materiálu).

4.5. Úplatné nabytí stavby parkoviště umístěné na pozemku parc. č. 2136, k. ú. Řepy

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o úplatném nabytí stavby parkoviště.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor souhlasí s úplatným nabytím stavby parkoviště.

4.6. Záměr na prodej pozemku parc.č. 505/75 o výměře 49 m2 kat. území Břevnov – posouzení stanovení ceny dle pravidel pro prodej nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy – TISK č. 13668

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor navrhl odložit tisk na další jednání, až bude doplněno stanovisko MČ Praha 6 a žadatele.

- 4.7. Záměr na prodej pozemku parc.č. 505/74 o výměře 40 m² kat. území Břevnov – posouzení stanovení ceny dle pravidel pro prodej nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy – TISK č. 12716

Ing. Radek Svoboda - úvodní slovo

Výbor navrhl odložit tisk na další jednání, až bude doplněno stanovisko MČ Praha 6 a žadatele.

- 4.8. Záměr na prodej pozemků v kat. území Břevnov – vypořádání práva stavby

Záměr na prodej pozemků v kat. území Hostivař – vypořádání práva stavby

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o realizaci prodeje pozemků za podmínky, že v kupní smlouvě bude sjednáno zástavní právo ve prospěch hl. m. Prahy po dobu 10 let.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor schválil realizaci prodeje pozemků za podmínky, že v kupní smlouvě bude sjednáno zástavní právo ve prospěch hl. m. Prahy po dobu 10 let.

- 4.9. Záměr na prodej částí pozemků parc. č. 339/1, parc. č. 3733/1 o celkové výměře 664 m² kat. území Libeň

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o prodeji předmětných částí pozemků, které budou využity jako komunikační napojení a za podmínky zřízení služebnosti ve prospěch hl. m. Prahy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor schvaluje prodej předmětných částí pozemků, které budou využity jako komunikační napojení a za podmínky zřízení služebnosti ve prospěch hl. m. Prahy.

- 4.10. Záměr na projednání práva vydržení k částem pozemků parc. č. 1265/1 kat. území Liboc – TISK č. 16228

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Hlasování: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor schvaluje majetkoprávní vypořádání bez procházení soudním řízením.

- 4.11. Záměr na prodej pozemku parc. č. 2594/12 o výměře 67 m² a části pozemku parc. č. 2594/1 o výměře 1 412 m² kat. území Libeň – TISK č. 14895

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor **hlasoval** o neschválení tisku, tisk bude navrácen na Výbor, až odbor SVM přijde s komplexním řešením (majetkových vztahů).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor **neschvaluje** tisk a požaduje komplexní řešení tohoto prostoru. Výbor **neschvaluje** tisk z důvodu, že pozemek je obklopen rozsáhlými pozemky MHMP s kterými lze komplexně pracovat.

4.12. Záměr na prodej spoluvlastnického dílu id. ½ pozemku parc. č. 3831 o celkové výměře 2474 m² (1/2 = 1.237 m²) kat. území Břevnov

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor **hlasoval**, že v případě schválení, bude vypracován oddělovací geometrický plán na oddělení části pozemku, zastavěného komunikací Atletická.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

Výbor **schválil**, že bude vypracován oddělovací geometrický plán na oddělení části pozemku, zastavěného komunikací Atletická.

4.13. Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2638/1 o výměře 333 m² kat. území Libeň

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor **hlasoval** o neschválení tisku, tisk bude navrácen na Výbor, až odbor SVM přijde s komplexním řešením (majetkových vztahů).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor **neschvaluje** tisk a požaduje komplexní řešení tohoto prostoru. Výbor **neschvaluje** tisk z důvodu, že pozemek je obklopen rozsáhlými pozemky MHMP s kterými lze komplexně pracovat.

5. Záměry prodeje dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení

5.1 Informace k vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 311/2 o výměře 500 m² v k. ú. Lochkov

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor **hlasoval** o vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku.

Hlasování: pro: 6 proti: 1 zdržel se: 0

Výbor **schválil** vyhlásit výběrové řízení na prodej pozemku.

6. Projednání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle čl. II, bod 4 – projednání nabídek ve výboru

6.1. Informace k výběrovému řízení na prodej pozemku parc. č. 1829 o výměře 784 m² v k.ú. Kamýk
Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o zrušení výběrového řízení na prodej pozemku.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor schvaluje zrušení výběrového řízení na prodej pozemku z důvodu nízkých cenových nabídek a zároveň navrhuje vyhlásit nové výběrové řízení se stanovením minimální cenové nabídky, dle aktuálního znaleckého posudku.

6.2. Informace k vyhodnocení výběrového řízení na prodej části pozemků parc. č. 221/500, parc. č. 221/892 a parc. č. 352 vše v k. ú. Černý Most, včetně převodu investorských práv

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o zrušení výběrového řízení bez vyhodnocení původního výběrového řízení.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor schvaluje zrušení výběrového řízení bez vyhodnocení původního výběrového řízení. Stavební povolení bude nadále prodlouženo.

7. Různé

7.1. Záměr na výkup nemovitosti čp. 4 umístěné na pozemku parc. č. 1581/1 o výměře 3711 m² kat. území Troja

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Výbor hlasoval o vypracování znaleckého posudku a předložení návrhu Výborům ZHMP.

(16:20 odešel pan náměstek Petr Dolínek z Výboru)

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor požaduje vypracování znaleckého posudku a následně předložit k posouzení Výboru pro správu majetku a majetkových podílů ZHMP výslednou cenu ze znaleckého posudku a dalším Výborům ZHMP k posouzení.

Pozn. Další jednání Výboru proběhne dne 23. 3. 2015 od 15. hod. v místnosti č. 349 (Nová Radnice).

Tajemník:


BBA Jan Rak

Ověřovatel:

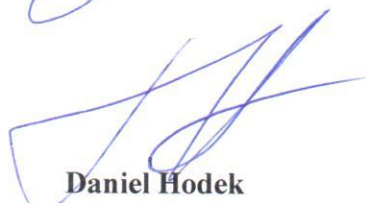
Ondřej Profant



Zapisovatel:

Tereza Dvořáčková





Daniel Hodek

předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP