



## Zápis 5/2015

Zápis z 5. jednání Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP, konaného v pondělí dne 20. dubna 2015 od 15:00 hod. v místnosti č. dv. 349, 3. patro, Nová radnice (Mariánské náměstí 2, Praha 1).

**Přítomni:** Daniel Hodek, PhDr. Matěj Stropnický, Ing. Karel Grabein Procházka, Tomáš Jílek, Ondřej Profant, Jaroslav Štěpánek, Ing. Michal Hašek, Ing. Jan Hós – vedoucí oddělení prodeje pozemků, Ing. Radek Svoboda – ředitel odboru evidence, správy a využití majetku, BBA Jan Rak – tajemník Výboru

Omluveni: Bc. Alexander Bellu, Petr Dolínek, Ing. Eva Vorlíčková

Hosté: Michaela Juppová – zástupce jednatele firmy Praga Progetti e Investimenti s. r. o., Marie Formánková- předsedkyně Sdružení U Milosrdných, Václav Brůžek – Sdružení U Milosrdných

### Program:

1. Zahájení a přivítání
2. Úvod a schválení zápisu ze 4. zasedání Výboru
3. Schválení programu 5. zasedání Výboru

**Projednání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle čl. II, bod 2, písm. c)**

#### 4. Záměr prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej

- 4.1. Úplatný převod části pozemku parc. č. 3386/7 v k.ú. Michle
- 4.2. Úplatný převod pozemku parc. č. 873/62 a části pozemku parc. č. 873/1 v k.ú. Kamýk
- 4.3. Úplatný převod pozemku parc. č. 2791/19 a části pozemku parc. č. 3295/1 v k.ú. Krč
- 4.4. Úplatný převod pozemků parc. č. 3124/4, parc. č. 3124/24, parc.č. 3124/25 a parc. č. 3124/31 v k.ú. Stodůlky
- 4.5. Úplatný převod pozemků parc. č. 2780/170, parc. č. 3124/22, parc.č. 3124/23 v k.ú. Stodůlky
- 4.6. Úplatný převod pozemku parc. č. 1085/2 o výměře 342 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 1086/29 o výměře 13 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Stodůlky (TISK: R-15425)

- 4.7. Úplatný převod zastavěných pozemků parc. č. 942/13 (264 m<sup>2</sup>), parc. č. 942/15 (247 m<sup>2</sup>) a parc. č. 942/16 (266 m<sup>2</sup>) v kat. území Hlubočepy
  - 4.8. Úplatný převod id. 51/108 pozemků v k.ú. Střížkov do vlastnictví Rudolfa Macáka, Oldřicha Netušila a Petra Holíka
  - 4.9. Prodej pozemku parc. č. 2227/6, k.ú. Ruzyně
  - 4.10. Záměr – úplatný převod pozemku parc. č. 2044/14 v k.ú. Krč
  - 4.11. Úplatný převod pozemku parc. č. 2773/1 v k.ú. Stodůlky (TISK: R-14454)
  - 4.12. Úplatný převod pozemku parc. č. 3094/1 výměře 5.800 m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav ve vlastnictví hl. m. Prahy
  - 4.13. Návrh na postup při řešení požadavku na majetkoprávní vypořádání vztahů k pozemkům parc.č. 1403 a 1405/1 k.ú. Šeberov
  - 4.14. Návrh na postup při řešení požadavku na majetkoprávní vypořádání vztahů k pozemkům parc. č. 699/1, 699/12, 699/21, 699/62, 188/1, a 188/2 k.ú. Bohnice
  - 4.15. Majetkoprávní vypořádání s paní Alenou Kopřivovou ve věci vydržení pozemku parc. č. 1658/1 k.ú. Strašnice o výměře 121 m<sup>2</sup>
5. Různé
- 5.1. Úplatné nabytí pozemků v k. ú. Malá Chuchle z vlastnictví ČR – Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“
  - 5.2. Úplatné nabytí pozemků v k. ú. Modřany z vlastnictví ČR – Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“
  - 5.3. Úplatné nabytí pozemků v k. ú. Radotín z vlastnictví ČR – Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“

## **1. Zahájení a přivítání**

Předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP (dále jen „Výbor“) Daniel Hodek přivítal všechny účastníky jednání Výboru.

## **2. Úvod a schválení zápisu ze 4. zasedání Výboru**

Hlasování:    pro: 6                    proti: 0                    zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** zápis ze 4. jednání Výboru.*

## **3. Schválení programu 5. zasedání Výboru**

Předseda Výboru p. Hodek navrhl stáhnout bod č. 4.14 programu (Návrh na postup při řešení požadavku na majetkoprávní vypořádání vztahů k pozemkům parc. č. 699/1, 699/12, 699/21, 699/62, 188/1, a 188/2 k.ú. Bohnice) z jednání Výboru z důvodu doplnění informací. Tento bod bude dozařazen do programu na příštím jednání Výboru.

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** takto upravený program 5. jednání Výboru.*

#### **4. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej**

4.1 Úplatný převod části pozemku parc. č. 3386/7 v k.ú. Michle

**Ing. Radek Svoboda** – úvodní slovo

*Výbor hlasoval o úplatném převodu části pozemku parc. č. 3386/7 v k.ú. Michle.*

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor **schválil** úplatný převod části pozemku parc. č. 3386/7 v k. ú. Michle.*

4.2. Úplatný převod pozemku parc. č. 873/62 a části pozemku parc. č. 873/1 v k.ú. Kamýk

**Ing. Radek Svoboda** – úvodní slovo

*Výbor hlasoval o úplatném převodu pozemku parc. č. 873/62 a části pozemku parc. č. 873/1 v k.ú. Kamýk.*

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor **schválil** úplatný převod pozemku parc. č. 873/62 a části pozemku parc. č. 873/1 v k. ú. Kamýk.*

4.3. Úplatný převod pozemku parc. č. 2791/19 a části pozemku parc. č. 3295/1 v k.ú. Krč

**Ing. Radek Svoboda** – úvodní slovo

*Výbor hlasoval o úplatném převodu pozemku parc. č. 2791/19 a části pozemku parc. č. 3295/1 v k. ú. Krč. Podmínkou k prodeji je vybudování nového chodníku komunikace Pod Jalovým dvorem na náklady žadatele. Tato podmínka bude součástí kupní smlouvy.*

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** úplatný převod pozemku parc. č. 2791/19 a části pozemku parc. č. 3295/1 v k. ú. Krč.*

*Předseda Výboru navrhl sloučit rozpravu k následujícím tiskům (tj. č. 4.4, 4.5, 4.6)*

*Sloučení rozpravy bylo **schváleno**.*

4.4. Úplatný převod pozemků parc. č. 3124/4, parc. č. 3124/24, parc.č. 3124/25 a parc. č. 3124/31 v k.ú. Stodůlky

4.5. Úplatný převod pozemků parc. č. 2780/170, parc. č. 3124/22, parc.č. 3124/23 v k.ú. Stodůlky

4.6. Úplatný převod pozemku parc. č. 1085/2 o výměře 342 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 1086/29 o výměře 13 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Stodůlky (TISK: R-15425)

**Ing. Radek Svoboda** – úvodní slovo

*Výbor doporučil prověřit odboru SVM, jaké sítě vedou pod plochami (u bodu č. 4.4. – Kolektor na pozemku parc. č. 3124/31, u ostatních pozemků bude informace doplněna). Bude zadána příprava koncepčního návrhu, doplnění informací a debata se zástupcem SVJ. Výbor žádá IPR, aby se zabýval problematikou funkčně příslušných celků při prodeji pozemků pod objekty samými. Tisky budou tedy staženy a dozařazeny na dalším jednání Výboru.*

4.7. Úplatný převod zastavěných pozemků parc. č. 942/13 (264 m<sup>2</sup>), parc. č. 942/15 (247 m<sup>2</sup>) a parc. č. 942/16 (266 m<sup>2</sup>) v kat. území Hlubočepy

**Ing. Radek Svoboda** – úvodní slovo

*Pan ředitel Ing. Radek Svoboda konstatoval, že se jedná o stejnou záležitost jako v předchozích bodech programu (tj. 4.4, 4.5, 4.6), tudíž tento tisk bude odložen.*

4.8. Úplatný převod id. 51/108 pozemků v k.ú. Střížkov do vlastnictví Rudolfa Macáka, Oldřicha Netušila a Petra Holíka

**Ing. Radek Svoboda** – úvodní slovo

*Výbor hlasoval o úplatném převodu id. 51/108 pozemků v k. ú. Střížkov do vlastnictví Rudolfa Macáka a Oldřicha Netušila, přičemž součástí smlouvy bude prohlášení pana Petra Holíka, že se vzdává předkupního práva jako vlastníka objektu.*

**Hlasování:** pro: 6          proti: 0          zdržel se: 0

*Výbor schválil úplatný převod id. 51/108 pozemků v k.ú. Střížkov do vlastnictví Rudolfa Macáka a Oldřicha Netušila.*

4.9. Prodej pozemku parc. č. 2227/6, k.ú. Ruzyně

**Ing. Radek Svoboda** – úvodní slovo

*Výbor hlasoval o návrhu prodeje pozemku parc. č. 2227/6 v k. ú. Ruzyně.*

**Hlasování:** pro: 6          proti: 0          zdržel se: 0

*Výbor schválil návrh prodeje pozemku parc. č. 2227/6 v k. ú. Ruzyně.*

4.10. Záměr – úplatný převod pozemku parc. č. 2044/14 v k.ú. Krč

**Ing. Radek Svoboda** – úvodní slovo

Výbor **hlasoval** o zveřejnění záměru – úplatný převod pozemku parc. č. 2044/14 v k.ú. Krč

**Hlasování:** pro: 6            proti: 0            zdržel se: 0

Výbor **schválil** zveřejnění záměru – úplatný převod pozemku parc. č. 2044/14 v k. ú. Krč. Podmínkou bude vypracování znaleckého posudku, zveřejnění na úřední desce a navrácení tisku zpět do Výboru před finálním rozhodnutím. Záměr bude obsahovat možnost zpětného odkupu.

4.11.Úplatný převod pozemku parc. č. 2773/1 v k.ú. Stodůlky (TISK: R-14454)

**Ing. Radek Svoboda** – úvodní slovo

Výbor **hlasoval** o úplatném převodu pozemku parc. č. 2773/1 v k. ú. Stodůlky za cenu pod cenovou mapou.

**Hlasování:** pro: 6            proti: 0            zdržel se: 0

Výbor **schvaluje** úplatný převod pozemku parc. č. 2773/1 v k. ú. Stodůlky.

4.12.Úplatný převod pozemku parc. č. 3094/1 výměře 5.800 m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav ve vlastnictví hl. m. Prahy

**Ing. Radek Svoboda** – úvodní slovo

Výbor **navrhl** tisk předložit na dalším jednání, na kterém bude přítomna paní starostka MČ Praha Zbraslav, aby vysvětlila členům Výboru nesouhlasné stanovisko MČ.

4.13.Návrh na postup při řešení požadavku na majetkoprávní vypořádání vztahů k pozemkům parc.č. 1403 a 1405/1 k.ú. Šeberov

**Ing. Radek Svoboda** – úvodní slovo

Výbor **hlasoval** o návrhu odkoupení těchto pozemků za cenou dle znaleckého posudku tj. 6 450 000 Kč.

**Hlasování:** pro: 6            proti: 0            zdržel se: 0

Výbor **schvaluje** tento návrh.

4.15.Majetkoprávní vypořádání s paní Alenou Kopřivovou ve věci vydržení pozemku parc. č. 1658/1 k.ú. Strašnice o výměře 121 m<sup>2</sup>

**Ing. Radek Svoboda** – úvodní slovo

Výbor **hlasoval** o uznání vlastnického práva paní Aleny Kopřivové ve věci vydržení pozemku parc. č. 1658/1 k. ú. Strašnice .

**Hlasování:** pro: 6            proti: 0            zdržel se: 0

Výbor **schvaluje** toto uznání vlastnického práva.

## 5. Různé

5.1. Úplatné nabytí pozemků v k. ú. Malá Chuchle z vlastnictví ČR – Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“

5.2. Úplatné nabytí pozemků v k. ú. Modřany z vlastnictví ČR – Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“

5.3. Úplatné nabytí pozemků v k. ú. Radotín z vlastnictví ČR – Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“

**Ing. Radek Svoboda** – úvodní slovo k tiskům č. 5.1, 5.2, 5.3

*Výbor **hlasoval** o úplatném nabytí pozemků:*

Pozemek v k. ú. Malá Chuchle.

**Hlasování:** pro: 6            proti: 0            zdržel se: 0

Pozemek v k. ú. Modřany.

**Hlasování:** pro: 6            proti: 0            zdržel se: 0

Pozemek v k. ú. Radotín.

**Hlasování:** pro: 6            proti: 0            zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** úplatné nabytí pozemků.*

### **Informace:**

Na příštím jednání Výboru bude přítomen ředitel pražské ZOO pan Miroslav Bobek a zástupce majitele objektu Trojský pivovar pro získání dalších informací k tisku ohledně Trojského pivovaru.

Poté pan Profant navrhl předsedovi Výboru, aby uspořádal mimořádné zasedání věnované koncepci nakládání s majetkem a fungování Výboru v rámci této koncepce. Po krátké diskuzi bylo předběžně domluveno zasedání na druhou polovinu kalendářního roku. Nicméně dílčí věci se budou řešit již nyní (viz bod 4.4.).

Následně pan Profant požádal pana předsedu Výboru, aby prověřil skutečnosti ohledně kauzy „Maršmeloun“ (plánovaná stavba mezi Anežským klášterem a nemocnicí Na Františku) a písemně dodal další potřebné informace. Přítomní hosté se vyjádřili ke kauze. Podklady byly předány panu předsedovi Výboru a na odbor SVM, aby mohla být kauza řešena.

Tajemník:

  
BBA Jan Rak

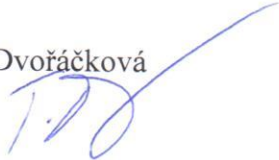
Ověřovatel:

Ondřej Profant



Zapisovatel:

Tereza Dvořáčková



**Daniel Hodek**

předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP