



## ZÁPIS z 6. jednání

Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP konaného dne 8. 12. 2016 v 15:00 hod.

1. patro, místnost č. 135, Nová Radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

**Přítomni:** Ing. Miloš Růžička, Ing. Jarmila Bendová, PhDr. Helena Briardová, Doc. Ing. Mgr. Martin Dlouhý, Dr., MSc., Mgr. Ondřej Počarovský, Bc. Libor Hadrava

**Omluveni:** JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA, MgA. Eliška Kaplický Fuchsová, PharmDr. Petr Fifka

**Hosté:** MUDr. Petr Kolouch, MBA, Ing. Alexandra Kdýrová (OSI MHMP)

**Jednání řídil:** Ing. Miloš Růžička, předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP

### Text zahájení:

Začátek jednání v 15,00 hodin.

Předseda VZB přivítal přítomné.. Oznámil, že se z jednání omluvili tři členové výboru a konstatoval, že VZB je usnášeníschopný. Ověřovatelem zápisu byl navržen pan Počarovský, který návrh přijal. Pan předseda přistoupil k jednání o programu. Nikdo neměl námitek ani dalších návrhů. Bylo hlasováno o programu.

### Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úvod
1.1.	Schválení programu jednání, volba ověřovatele zápisu
1.2.	Schválení zápisu z minulého jednání
1.3.	Schválení Zprávy o činnosti výboru
2.	ZZS HMP – sídlo - stavba Administrativně-technické budovy ZZS
3.	K oznámení záměru MČ Praha-Lysolaje (projekt Dolina) na prodej věcí z vlastnictví HMP, svěřených do správy MČ, pozemků v k. ú. Lysolaje (R- 23963)
4.	Informace o Komisi RHMP pro Fond sociálního rozvoje na území hl. m. Prahy (jmenování nových členů, činnost Komise)
5.	Informace k návrhu na dostavbu lokality Černý Most II, 5. stavba
6.	Souhrnná informace o tiscích schválených Radou HMP
7.	Souhrnná informace o tiscích předkládaných k projednání ZHMP
8.	Různé - kalendář jednání výboru na I. pololetí roku 2017

### K jednotlivým bodům programu:

#### 1. Úvod

### 1.1. Schválení programu jednání, volba ověřovatele zápisu

Předkladatel: předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP

**Usnesení č. U-VZ-0018**

**Výbor pro zdravotnictví a bydlení ZHMP**

#### I. schvaluje

program 6. jednání a ověřovatele zápisu, kterým je pan Počarovský

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### 1.2. Schválení zápisu z minulého jednání

Předkladatel: předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP

**Usnesení č. U-VZ-0019**

**Výbor pro zdravotnictví a bydlení ZHMP**

#### I. schvaluje

zápis jednání výboru ze dne 13. 10. 2016 a 10. 11. 2016

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### 1.3. Schválení Zprávy o činnosti výboru

Předkladatel: předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP

**Usnesení č. U-VZ-0020**

**Výbor pro zdravotnictví a bydlení ZHMP**

#### I. schvaluje

předloženou Zprávu o činnosti Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP za období 09/2015-09/2016

#### II. souhlasí

s předložením této zprávy formou informace na jednání Zastupitelstva hl. m. Prahy

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

## 2. ZZS HMP – sídlo - stavba Administrativně-technické budovy ZZS

Předkladatel: předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP

Pan předseda uvedl bod. Cílem tohoto bodu je vyslechnout dotčené subjekty, za ZZS HMP pana ředitele MUDr. Petra Koloucha, MBA., za HMP pana radního Lacka a pí Ing. Kdýrovou za Odbor strategických investic MHMP. Starosta MČ Troji se s omlouvou jednání nezúčastnil.

Pí Ing. Kdýrová, OSI MHMP, seznámila členy výboru s fakty. HMP dlouhodobě připravuje vybudování centrální budovy pro ZZS HMP, členové výboru byli seznámeni s chronologií přípravy stavby – viz podklady. Potřeba nové budovy plyne, jak již pan ředitel ZZS HMP mnohokrát zmiňoval, z nevyhovujícího stavu zázemí této příspěvkové organizace (nejen z kapacitních důvodů, ale též i z technické zastaralosti technického zázemí – zejm. zdravotnického operačního střediska.). V současnosti jsou administrativně-technické provozy umístěny v pronájmech. Stavba byla usnesením RHMP umístěna do **lokality Troja**, poblíž vyústění tunelu Blanka. Návrh polyfunkční budovy zahrnuje zejména administrativní zázemí ZZS HMP, dispečink řízení zásahů, školicí středisko, archiv, technické prostory pro údržbu vozidel a garáž pro mobilní nemocnici „GOLEM“. Pro stavbu bylo v 01/2014 vydáno rozhodnutí o umístění stavby, proti kterému se MČ Praha- Troja odvolala. Toto odvolání bylo v 11/2014 zamítnuto. MČ Praha Troja následně v 01/2015 podala soudní žalobu na zamítnutí odvolání proti vydanému rozhodnutí o umístění stavby. RHMP svým usnesením č. 2995 ze dne 29. 11. 2016 stanovila následující postup: do doby rozhodnutí ve věci žaloby MČ Praha Troja pozastavit (nikoli škrtnout, jak dodala Ing. Kdýrová, OSI MHNMP) přípravu akce v lokalitě Troja., dále pak zajistit odborem OSI MHMP vypracování ověřovacích studií k posouzení alternativních lokalit pro umístění

stavby a následně předložit Radě HMP k odsouhlasení doporučenou lokalitu pro pokračování přípravy a realizace stavby.

Pan radní Lacko doplnil, že Odbor strategických investic, OSI MHMP, t. č. připravuje ověřovací studie na několik lokalit, kde by sídlo ZZS HMP mohlo být. Jsou zde některé varianty, které by mohly být řešitelné v brzké době a jiné, které jsou spíše teoretické a vzdálené, co se možnosti realizace týče. Zmínil v současné době nejlépe dosažitelnou variantu, již je lokalita na Palmovce. Pokud v případě této lokality půjde vše dobře – dojde-li v brzké době ke smířcímu vyřešení majetko-právního vztahu mezi Prahou 8 a HMP. Tak od doby vyřešení tohoto problému by cca do roka mohlo být administrativně-technické sídlo ZZS HMP právě v lokalitě na Palmovce. A dodal, že v tuto chvíli je tato varianta podporována. Dalším řešením, pokud nevyšla lokalita na Palmovce, by byla lokalita na Bulovce, kde by se dalo velmi rychle oživit územní rozhodnutí, ale oproti variantě na Palmovce by realizace stavby byla časově mnohem vzdálenější. A podotkl, že jej pan ředitel ZZS HMP nebo pí Ing. Kdýrová jistě doplní.

Pan Dlouhý se zeptal, zdali tedy lokalita v Praze Troji je již odepsaná. Pan Lacko reagoval slovy, že tato varianta není odepsaná, ale bude to odvislé od toho, v kterém tom místě/variantě se bude moci postavit sídlo dříve, tak ta varianta bude upřednostněna. Pokud by MČ Praha Troja změnila své rozhodnutí, může být stavba zahájena okamžitě.

Pí Ing. Kdýrová, OSI MHMP, doplnila, že pro Odbor strategických investic je časově měřítko nejdůležitější. Dále zmínila 6 variantních řešení umístění sídla. T. č. je zadáno výběrové řízení na projektanta, který pro odpor zpracuje ověřovací studii s vypovídající hodnotou – jednotlivé varianty budou posuzovány z hlediska dostupnosti, pozemků, dopravy, logistiky, ale také z hlediska toho, zdali je to možné dovést až ke zdárnému konci. Dále zmínila jednotlivé varianty umístění budovy ZZS HMP – více viz podklady. Rozpracování alternativ bude v ověřovací studii.

#### Další varianty umístění budovy ZZS HMP:

**Bulovka** – lokalita v areálu nemocnice Na Bulovce (dokončení stavby cca 2020);

**Palmovka** – rozestavěná stavba u stanice metra B- Palmovka (předpokládaný HMG, dle OSI MHMP: dokončení cca 12 měsíců po ukončení soudních sporů);

**Korunní**- ZZS HMP, Korunní 98, jedná se o stávající centrálu, nutná rekonstrukce budovy a zajištění prostorů pro stávající nájemce, zejm. ředitelství městské Policie Praha (HMG: dokončení cca 2019, vydání stavebního povolení nejdříve v 07/2018)

**Prosek** – areál nemocnice poliklinika Prosek, jedná se o možnost přístavby ke stávající poliklinice, dostupnost MHD, stanice metra Střížkov (HMG: dokončení stavby cca 2021, vydání územního rozhodnutí nejdříve v 07/2018)

**Praha 13** – starosta MČ Prahy 13 nabízí součinnost v případě, že pro ZZS HMP budou na Praze 13 nalezeny vhodné pozemky (HMG: dokončení stavby cca 2021, vydání územního rozhodnutí nejdříve v 07/2018)

**Vinohradská nemocnice** – FNKV, výstavba v areálu nemocnice, součástí tohoto záměru by byla společná výstavba s chybějícím traumacentrem nemocnice (HMG dokončení stavby 2021, vydání územního rozhodnutí nejdříve v 07/2018)

Pan ředitel ZZS HMP, MUDr. Petr Kolouch, MBA, uvedl, že velmi děkuje za tuto iniciativu a snahu o brzké umístění budovy ZZS HMP. Dále uvedl, že je ve své funkci již rok, a se svým týmem se snažili vyjít požadavkům MČ Praze Troje maximálně vstříc. Ale zastupitelstvu MČ Praha Troja bylo i tak odhlasováno, že stavbě neustoupí. Od pana radního dostal úkolem zpracovat nějaká variantní umístění budovy. Ze všech možností nakonec vyšlo 6 variant, se kterými jste byli dnes rovněž seznámeni. Jednou z variant je projekt Palmovka, kde bude riziko finanční náročnosti, lokální svah a zřejmě se tam nevejdeme v plném rozsahu – nicméně s mobilní nemocnicí tzv. „Golemem“ můžeme diskutovat o tom, zda jej trvale neumístit na letišti. Nicméně když HMP rozhodne lokalitu umístění, tak ZZS HMP se přizpůsobí a nebude dělat žádné problémy. Dále se zmínil o jednotlivých variantách a jejich příp. výhodách či nevýhodách. Do lokality v Korunní, kde se nacházejí teď, by se vešla maximálně administrativní část a sklady, garáže ad. by musely být umístěny jinde. V lokalitě Prosek by se jednalo o novou výstavbu na volném pozemku, který sousedí s poliklinikou a prodloužení stávajícího výjezdového stanoviště. Praha 13 je spojena s nabídkou s pana starosty, že pokud se tam nalezne vhodné místo, může být umístěno sídlo tam. A zmínil, že při posuzování umístění je potřeba přihlídnout i k tomu hledisku, zdali je projekt v dané lokalitě možné dotáhnout do finále.

Pan Dlouhý ohledně Palmovky uvedl, že dle harmonogramu by sídlo v této lokalitě mohlo být dokončeno cca rok po vyřešení soudních sporů. Nicméně je otázkou jak dlouho mohou tyto soudní spory trvat. Pan Kolouch reagoval slovy, že dle jeho informací, o těchto soudních sporech ví nejvíce pan radní Grabein Procházka a pan radní Lacko.

Pan Počarovský se dotázal na lokalitu Vinohradské nemocnice, zdali by tato varianta pro ZZS HMP byla reálna i bez současné výstavby traumacentra. Pan Kolouch uvedl, že by samostatná výstavba budovy ZZS HMP bez traumacentra neměla logiku, a tudíž by tato varianta (bez traumacentra) pravděpodobně neprošla.

Pan Dlouhý se dotázal na názor starosty Prahy 8, co se týče lokality Palmovka. Pan Kolouch potvrdil snahu dohodnout se, více je to však záležitost právníků a radních a nedovoluje si k tomu říci více.

Paní Bendová doplnila, že by za výbor ráda navrhla panu radnímu Grabeinu-Procházkovi, aby výbor informoval o tom, v jaké situaci se tedy nyní, ohledně lokality na Palmovce, nacházíme. A zdali by nás o tom mohl informovat již na lednovém jednání výboru.

Pan předseda formuloval návrh usnesení, o kterém bylo hlasováno.

## **Usnesení č. U-VZ-0021**

### **Výbor pro zdravotnictví a bydlení ZHMP**

#### **I. bere na vědomí**

zprávu dotčených subjektů - ZZS HMP, OSI MHMP a Rady hl. m. Prahy prostřednictvím radního Lacka

#### **II. podporuje**

postup stanovený Radou Hl. m. Prahy usnesením č. 2995 ze dne 29. 11. 2016

#### **III. žádá**

A) upřednostnit nejprůchodnější variantu umístění sídla ZZS HMP

B) zprávu o postupu právního vypořádání stávající situace v lokalitě Palmovka

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **3. K oznámení záměru MČ Praha-Lysolaje (projekt Dolina) na prodej věcí z vlastnictví HMP, svěřených do správy MČ, pozemků v k.ú. Lysolaje (R- 23963)**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Pan předseda uvedl bod. A předal slovo starostovi MČ Praha - Lysolaje, Ing. Petru Hlubučkovi, který členy výboru seznámil s projektem a který v této věci zastoupil ředitele odboru SVM MHMP, pana Ing. Svobodu, jenž měl provést úvod k tomuto bodu.

Pan radní uvedl, že se jedná o projekt, který by měl být financován z Fondu rozvoje sociálního bydlení. Pan předseda doplnil, že záměrem výboru je tento projekt na tomto jednání podpořit nebo nepodpořit. Proto navrhl obměněný návrh usnesení k tomuto bodu.

Pan Hlubuček uvedl, že tento projekt byl dnes schválen na jednání Majetkové komise HMP. Jedná se o dofinancování výstavby sociálních bytů, resp. tzv. dostupného či hybridního bydlení. MČ Praha Lysolaje v současné době takovými byty nedisponuje (MČ t. č. žádný bytový fond nemá, s výjimkou jednoho bytu pro školníka). Projekt zahrnuje výstavbu 30 bytových jednotek, projekt bude financován z větší části MČ (jednak z vlastních zdrojů, jednak z prodeje části přilehlých pozemků) a HMP by dofinancovalo zbytek (ve výši cca 25 mil. Kč) z Fondu Rozvoje sociálního bydlení. Nechce tyto byty nazývat ryze sociálními, protože sociální budou dle požadavků, tzn., že když MČ tento byt nebude potřebovat pro sociální účely, tak bude možné tento byt použít jako „nesociální“. Tento projekt půjde k posouzení Komisi pro fond Rozvoje sociálního bydlení, která zasedá 21. prosince 2016. Záměr projektu ohledně využití těchto svěřených pozemků byl diskutován s občany MČ a zástupci sousedních MČ, uskutečnily se 2 workshopy. Prvním záměrem byla výstavba domu pro seniory, díky těmto workshopům však vznikl záměr projektu tak, jak je zde dnes prezentován, a který obyvatelé Lysolajů podporují. Tímto projektem nevznikne pouze 30 bytových jednotek, ale vznikne i komunitní centrum, ordinace lékařů a prostor pro dětskou skupinu. Tento projekt je tedy komplexní řešení dané lokality. Bude se jednat o majetek HMP ve svěření MČ bez možnosti privatizace. Dále uvedl, že by rád požádal o podporu tohoto projektu.

Paní Briardová se dotázala, zdali se jedná o stavební pozemky. Pan starosta MČ Praha Lysolaje potvrdil, že se jedná o stavební pozemky a že zde má stanovisko Institutu plánování a rozvoje HMP, že je to v souladu s územním plánem. Dále se dotázala na počet podlaží projektu. Pan starosta sdělil, že budova je plánována jako dvoupodlažní (s tím, že jsou povolena dokonce podlaží 3) a jedná se celkem o tři budovy.

Bylo hlasováno o usnesení:

#### **Usnesení č. U-VZ-0022**

##### **Výbor pro zdravotnictví a bydlení ZHMP**

###### **I. souhlasí**

1. s oznámeným záměrem městské části Praha - Lysolaje ze dne 11. 11. 2016 na prodej věcí z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy Městské části Praha - Lysolaje, a to pozemků parc. č. 491/1 o výměře 35 913 m<sup>2</sup> a parc. č. 491/8 o výměře 4 109 m<sup>2</sup> v k. ú. Lysolaje, oddělených geometrickým plánem č. 688-238/2016.

2. s poskytnutím částky ve výši 25 mil. Kč Městské části Praha-Lysolaje z Fondu rozvoje sociálního bydlení HMP na dofinancování Projektu Dolina - výstavbu 30 bytových jednotek

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

V 16.05 odchod pana Počarovského.

#### **4. Informace o Komisi RHMP pro Fond sociálního rozvoje na území hl. m. Prahy (jmenování nových členů, činnost Komise)**

Předkladatel: radní Lacko

Pan radní členy výboru seznámil s činností a složením Komise.

#### **Usnesení č. U-VZ-0023**

##### **Výbor pro zdravotnictví a bydlení ZHMP**

###### **I. bere na vědomí**

informaci předloženou panem radním Lackem

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **5. Informace k návrhu na dostavbu lokality Černý Most II, 5. stavba**

Předkladatel: radní Lacko

Pan radní a pí Ing. Kdýrová podali doplňující informace k tomuto bodu, který byl předmětem již minulého jednání. Tento projekt zatím čeká na to, až bude dopracována tzv. studie změny. Byl vznesen požadavek na změnu bytové skladby a změnu technologií ve smyslu, aby projekt byl ekologický apod. Bude vypracováno několik variant. Tato studie by mohla být vypracována již do poloviny ledna 2017. Dále vyzvali k dotazům ze strany členů výboru.

Pan Dlouhý se dotázal, zdali je o tomto projektu spravena MČ Praha 14. Bylo by dobré, aby starosta MČ o tomto projektu, který je plánován na území jeho MČ, věděl. Pí Kdýrová uvedla, že je plánováno velké jednání se všemi dotčenými subjekty.

Předseda formuloval usnesení, o kterém bylo následně hlasováno.

**Usnesení č. U-VZ-0024**

**Výbor pro zdravotnictví a bydlení ZHMP**

**I. bere na vědomí**

zprávu radního Lacka a Ing. Kdýrové z odboru OSI MHMP

**II. žádá**

radního Lacka průběžně informovat o přípravě projektu vedení MČ Prahu 14

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**6. Souhrnná informace o tiscích schválených Radou HMP**

Předkladatel: radní Lacko

**Usnesení č. U-VZ-0025**

**Výbor pro zdravotnictví a bydlení ZHMP**

**I. bere na vědomí**

informace o předložených tiscích do Rady hl. m. Prahy

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**7. Souhrnná informace o tiscích předkládaných k projednání ZHMP**

Předkladatel: radní Lacko

**Usnesení č. U-VZ-0026**

**Výbor pro zdravotnictví a bydlení ZHMP**

**I. bere na vědomí**

předložené tisky

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**8. Různé - kalendář jednání výboru na I. pololetí roku 2017**

Předkladatel: předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP

Informace pro členy výboru.

**Ing. Miloš Růžička,  
předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP**

**Mgr. Ondřej Počarovský,  
ověřovatel zápisu, člen Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP**

**Mgr. Zuzana Matyášová  
zapisovatelka zápisu, tajemnice Výboru pro zdravotnictví a bydlení  
ZHMP**

Příloha k originálu zápisu: Prezenční listina