

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. A/39/26/03 uzavřené mezi hl.m.Prahou jako pronajímatelem na straně jedné a Anglo-německou obchodní akademií jako nájemcem na straně druhé.

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2  
zastoupené Ing. Františkem Duškem,  
vedoucím odboru hospodářské politiky  
Magistrátu hl.m. Prahy  
IČO: 064 581  
DIČ: 001-00064581

(dále jen "pronajímatel")

a

Anglo-německá obchodní akademie, se sídlem v Praze 6, Bělohorská 171  
zastoupená zřizovatelem [REDACTED]  
IČO: 40652441  
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly takto:

### § 1

(1) Článek VI. odst. (1) se doplňuje o tato písmena:

- e) předávat pronajímatelem zmocněné správní firmě Liga Servis s.r.o. v dohodnutém termínu a rozsahu podklady pro stanovení nájemného ze školnického bytu, případně i dalších bytů, nacházejících se v předmětu nájmu a dále podklady pro stanovení výše záloh za plnění a plnění poskytovaná s užíváním těchto bytů;
- f) vyfakturovat správní firmě Liga Servis s.r.o. skutečné náklady dle jednotlivých druhů poskytovaných služeb, které se týkají školnického bytu, případně i dalších bytů nacházejících se v předmětu nájmu a to nejpozději do 30.4. následujícího roku;
- g) informovat prostřednictvím bytového odboru MHMP do 30-ti dnů pronajímatele školnického bytu, případně i dalších bytů nacházejících se v předmětu nájmu o všech změnách, majících vliv na ukončení, prodloužení nebo změnu nájemního vztahu k těmto bytům, zejména je-li nájem bytu vázán na trvání pracovního poměru, nebo závazku vykonávat sjednané práce pro školu; v rozsahu tohoto odstavce je nájemce povinen informovat i pronajímatelem zmocněnou správní firmu Liga Servis s.r.o.

### § 2

Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.

§ 3

Tento dodatek nabývá účinnosti 9.4.1996 a platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dvě vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu.

Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka Magistrátu hl.m.Prahy v pravém horním rohu každé strany textu stejnopisu.

V Praze 26.4.1996

V Praze 10.5.1995

.....  
pronajímatel



.....  
nájemce

MAKANA  
C/1114 - 412/98

**Smlouva o postoupení práv a převzetí dluhu z nájemní smlouvy**  
podle § 531 a násl.občanského zákoníku  
uzavřená mezi smluvními stranami kterými jsou

**Anglo-německá obchodní akademie** se sídlem v Praze 6, Bělohorská 171

zastoupená ředitelem [redacted]

IČO : 40652441

bankovní spojení : Česká spořitelna Praha 6

číslo účtu : 555156-068/0800

dále jen „postupitel“

a

**Anglo-německá obchodní akademie, SOU obchodní, s.r.o.**

se sídlem Praha 6, Bělohorská 171, PSČ 169 00

zastoupená jednatelem [redacted]

IČO : 25 13 35 81

bankovní spojení : Česká spořitelna Praha 6

číslo účtu : 85 88 51-068/0800

dále jen „postupník“

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Hlavní podatelna - Nová radnice 1	
Hlavní Č.j. uvedeno na samolepicím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne	20-05-1998
Identifikační údaje zpracovatele	Podatelnost
	Počet příloh

**I.**

Postupitel je nájemcem školní budovy čp.182, Bělohorská 171, Praha 6, včetně pozemků parc.č.1215,1216, vše v k.ú. Břevnov , Praha 6.Předmětem této smlouvy je postoupení práv a převzetí dluha vyplývající z nájemní smlouvy č.A/39/26/03 uzavřené dne 12.9.1994.

**II.**

Postupitel tímto postupuje na postupníka veškerá práva z výše uvedené nájemní smlouvy a postupník od něj veškerá práva přejímá.

Současně postupník od postupitele přejímá veškeré povinnosti nájemce ze shora uvedené nájemní smlouvy

Toto převzetí závazků z nájemní smlouvy je účinné okamžikem udělení souhlasu vlastníka nemovitosti.

**III.**

Tato smlouva se vyhotovuje ve trojím vyhotovení, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti.

OKP 6391/98  
A  
MHMPP00HXXF5

Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit v případě, že by nedošlo k převodu podniku postupitele na postupníka do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Odstoupení v takovém případě musí být i písemně oznámeno Magistrátu hl.m.Prahy, jinak je neúčinné.

V Praze dne 15. 5. 1998



postupitel

postupník

**Hlavní město Praha** jako vlastník objektu čp.182, Bělohorská 171, Praha 6, včetně pozemků parc.č.1215,1216, vše v k.ú. Břevnov , Praha 6 uděluje **souhlas** se smlouvou o postoupení práv a převzetí dluhu vyplývající z nájemní smlouvy č.A/39/26/03 uzavřené dne 12.9.1994 mezi hl.m.Prahou jako pronajímatelem a Anglo-německou obchodní akademií jako nájemcem.

V Praze dne 27. květen 1998



za hlavní město Praha