

Váš dopis zn./ze dne:

**11.06.2019**

Č. j.:

**MHMP 1280558/2019**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1116064/2019**

Vyřizuje/tel.:

**Mgr. Sylva Nevedomská**

**236 002 390**

Počet listů/příloh:2/0

Datum:

**25.06.2019**

### **Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Vážená paní,

dne 12.06.2019 obdržel Magistrát hlavního města Prahy Vaši žádost ze dne 11.06.2019 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informace k usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2203 ze dne 19.11.2013 o způsobu uzavírání smluv a nájmu bytů v domech schválených k prodeji po technologicko-funkčních celcích (dále jen „žádost“).

Formulace textu Vašeho dotazu je ponechána v původním znění bez další úpravy.

#### **Dotaz:**

Příloha č. 1 výše uvedeného usnesení stanoví, že Smlouva o nájmu bytu, resp. dodatek ke smlouvě o nájmu bytu (za podmínek, uvedených v předmětném usnesení) bude uzavírána k datu podpisu kupní smlouvy. V této souvislosti, žádám o uvedení informace, od kterého dne je nájemní vztah mezi MHMP a nájemcem bytu sjednaný nájemní smlouvou dle pravidel výše uvedeného usnesení uzavřen?

**Odpověď:**

Nájemní vztah vzniká mezi nájemcem a obcí - hl. městem Prahou, zastoupenou při podpisu nájemní smlouvy ředitelem Odboru bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy, nikoli mezi nájemcem a Magistrátem hl. m. Prahy, který je toliko jedním z orgánů obce a jako takový nemá právní subjektivitu.

Dále bychom Vás chtěli upozornit, že charakter Vašeho dotazu není v souladu s InfZ, jelikož žádáte o právní výklad nebo právní názor na uvedenou skutečnost. Dle § 2, odstavce 4 InfZ se povinnost poskytnutí informace na dotazy tohoto typu nevztahuje. O částečném neposkytnutí informace je vydáno rozhodnutí, které je Vám doručováno do Vaší datové schránky.

S pozdravem

**Ing. Josef Tunkl**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky