



MHMPXPD2VEDJ

ev.č.: 594/19/15

Dodatek č. 1

k Příkazní smlouvě

č. PRK/83/01/020393/2015 ze dne 30. 6. 2015

uzavřený podle § 1746 ve spojení s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také i jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“)

Článek I. Smluvní strany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

(dále také i jen „HMP“)

a

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

zastoupená [redacted] předsedou představenstva a [redacted]

místopředsedou představenstva

IČO: 00409316 DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn.: B 43

(dále také i jen „TCP“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. PRK/83/01/020393/2015 (ev.č TCP:276/15/15) ze dne 30. 6. 2015 (dále také i jen „smlouva“) takto:

Článek II. Preambule

Společnost TCP zajišťuje pro HMP správu a obchodní využití pražských náplavek včetně provozu neveřejného přístavu a přístavišť. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je uzavírán z důvodu rozšíření činností TCP se kterými smlouva nepočítala, a to zejména rozšíření činností TCP o zajišťování i dlouhodobých nájemních vztahů, tj. smluvních vztahů nad 30 dnů, které dosud zajišťovalo HMP a tím vytvoření jednoho kontaktního místa pro nájemce a uživatele náplavek, dále z důvodu upřesnění rozsahu neveřejných přístavů a přístavišť HMP a rozšíření činností TCP v souvislosti se zajišťováním provozu neveřejných přístavů a přístavišť HMP na základě rozhodnutí Státní plavební správy. Dodatek č. 1 ke smlouvě dále řeší s tím související nezbytné navýšení odměny pro TCP.

Článek III. Změny smlouvy

III.1. V Článku II. se v celém textu vypouští slovo „cyklostezka“ a nahrazuje se slovy „doplněná vodícími hladkými pásy“

III.2. Článek II. odst. 2) se mění a nově zní:

„HMP je jediným akcionářem společnosti TCP, která zajišťuje zejména správu vybraných nemovitostí ve vlastnictví HMP. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu § 11 vertikální spolupráce zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). TCP s uzavřením této smlouvy s HMP souhlasí a prohlašuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude dodržovat zákonné podmínky pro uplatnění výše vymezené výjimky. V případě, že TCP přestane splňovat podmínky vertikální spolupráce je povinna neprodleně tuto skutečnost písemně sdělit HMP a HMP může z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy s účinky ke dni doručení odstoupení TCP. TCP je veřejným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. e) ZZVZ.“

III.3. V Článku III. odst. 3.1. druhá věta se ruší a nově zní:

„Obstarání záležitosti HMP obsahuje obstarávání správy a obchodního využití náplavek, zajišťování provozu neveřejných přístavů Praha STŘED a Praha JIH a přístavišť HMP (konkrétní specifikace neveřejných přístavů a přístavišť HMP je uvedena níže písmeno t) tohoto odstavce), včetně koordinační činnosti ve vztahu k HMP.“

III.4. V Článku III. odst. 3.1. písm. f) se ruší a nově zní:

„f) Zajišťování údržby a rozmísťování mobiliáře a květinové výzdoby na náplavkách a nábřežních zdech;“

III.5. V Článku III. odst. 3.1. písm. l) se ruší a nově zní:

„l) Zajišťování kontroly povodňových stavů na Vltavě a realizace povodňového plánu v součinnosti s Krizovým štábem MHMP (tzn. zejména zajištění vyklizení náplavek a nábřeží ve stanoveném rozsahu, včetně zajištění informovanosti provozovatelů zařízení na náplavkách, plavidel a plovoucích zařízení, které využívají neveřejné přístavy a přístaviště HMP);“

III.6. V Článku III. odst. 3.1. písm. o) se ruší a nově zní:

„o) uzavírání smluvních vztahů, tj. smluv o nájmu prostor sloužících podnikání, o nájmu části pozemků a prostor (ploch) souvisejících, o nájmu břehové hrany včetně analogicky smluv o výpůjčce. Dále určování výše nájemného prostor sloužících podnikání, nájmu části pozemků a nájmu prostor (ploch) souvisejících, nájmu břehové hrany. Nájemné bude minimálně ve výši ceny stanovené Obecně závaznou vyhláškou č. 5/2011 Sb. HMP, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů, a nájemné za užívání břehové hrany bude minimálně ve výši cenového režimu kotvení na náplavkách stanovené příslušným usnesením Rady HMP v aktuálním znění, a to vše včetně valorizační doložky a jistoty. Dále určování záloh na úhradu za plnění poskytované s užíváním pronajatých prostor či jinak užívaných prostor a dalších ploch (služby), vyúčtování těchto záloh, přijímání plateb nájemného a veškerých plateb souvisejících s užíváním pronajatých prostor a ploch, kontrolování plnění smluv ze strany nájemců (vypůjčitelů) a zjednávání nápravy, vymáhání dlužného nájemného a dlužných plnění

souvisejících s nájemním vztahem (výpůjčkou), uplatňování a vymáhání odstraňování závad a škod způsobených na spravovaném majetku nájemci (vypůjčiteli) a osobami, které s nimi užívají předmět nájmu (příp. výpůjčky), případně třetími osobami a uplatňování dalších práv a plnění ostatních povinností, které přísluší vlastníku spravovaného majetku jako pronajímateli předmětných prostor spravovaného majetku včetně změn a vypořádání nájemních smluv (smluv o výpůjčce);“

III.7. V Článku III. odst. 3.1. písm. p) se ruší a nově zní:

„p) Zajišťování plnění povinností smluvních stran zejména nájemců vyplývajících z nájemních smluv a z ostatních smluvních vztahů týkajících se náplavek, a to včetně zjednávání nápravy a zajišťování podávání žalob u soudů v souvislosti s tímto oprávněním (žaloby na vyklizení, žaloby na plnění);“

III.8. V Článku III. odst. 3.1. písm. r) se ruší a nově zní:

„r) Zajišťování poskytování služeb souvisejících s nájemním vztahem nájemcům a uživatelům náplavek v souladu s jejich uzavřenými nájemními smlouvami a jinými dohodami;“

III.9. V Článku III. odst. 3.1. písm. t) se ruší a nově zní:

„t) Zajišťování provozu nábřeží ve smyslu zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, zajišťování spolupráce se Státní plavební správou a ostatními dotčenými orgány při řešení problematiky náplavek a provozu lodní dopravy ve vztahu k pobřeží, řešení plavebních znaků a zejména zajišťování provozu neveřejných přístavů a přístavišť HMP na spravovaných úsecích nábřeží, a to neveřejných přístavů Praha STŘED, Praha JIH a přístavišť HMP. Rozsah a popis jednotlivých neveřejných přístavů a přístavišť je dán rozhodnutím Státní plavební správy v rámci správních řízení o vyhlášení neveřejných přístavů a přístavišť, a to konkrétně rozhodnutím Státní plavební správy č.j. 3924/PH/16 ze dne 29. 4. 2016, které nabylo právní moci dne 20. 5. 2016, kterým se povoluje provozovat neveřejný přístav na pravém břehu Vltavy od říčního kilometru 51,40 po říční kilometr 52,50 (tento neveřejný přístav na Dvořákově nábřeží, Praha 1, je TCP označován jako neveřejný přístav Praha STŘED); rozhodnutím Státní plavební správy č.j. 7053/PH/16 ze dne 12. 7. 2016, které nabylo právní moci dne 30. 7. 2016, kterým se povoluje provozovat neveřejný přístav na pravém břehu Vltavy od říčního kilometru 54,25 po říční kilometr 55,70 (tento neveřejný přístav na Rašínově nábřeží, Praha 2, je TCP označován jako neveřejný přístav Praha JIH); rozhodnutím Státní plavební správy č.j. 2154/PH/16 ze dne 24. 3. 2016, které nabylo právní moci dne 14. 4. 2016, kterým se povoluje provozovat přístaviště na levém břehu Vltavy od říčního kilometru 54,96 po říční kilometr 55,18 (toto přístaviště na Hořejším nábřeží, Praha 5, je TCP označováno jako přístaviště HN 1); rozhodnutím Státní plavební správy č.j. 4720/PH/16 ze dne 30. 5. 2016, které nabylo právní moci dne 17. 6. 2016, kterým se povoluje provozovat přístaviště na levém břehu Vltavy od říčního kilometru 54,46 po říční kilometr 54,66 (toto přístaviště na Hořejším nábřeží, Praha 5, je TCP označováno jako přístaviště HN 2); rozhodnutím Státní plavební správy č.j. 1094/PH/16 ze dne 22. 2. 2016, které nabylo právní moci dne 12. 3. 2016, kterým se povoluje provozovat přístaviště na levém břehu Vltavy od říčního kilometru 54,70 po říční kilometr 54,83 (toto přístaviště na Hořejším nábřeží, Praha 5, je označováno TCP jako přístaviště HN 3). Smluvní strany sjednávají, že může dojít ke změně statutu přístaviště na neveřejný přístav na základě požadavku HMP a následného rozhodnutí Státní plavební správy, ale tato skutečnost nezakládá povinnost smluvních stran měnit tuto smlouvu

ve formě dodatku k této smlouvě, ale pouze oznamovací povinnost prostřednictvím kontaktních osob uvedených v článku VII. odst. 7.3 této smlouvy, a to písemnou formou; "

III.10. V Článku III. odst. 3.2. se ruší písmeno b) a písmeno c) a dosavadní písmena d), e), f), g), h), i), j), k) a l) se nově označují jako písmena b), c), d), e), f), g), h), i) a j).

III.11. Článek IV. odst. 4.2. se ruší a nově zní:

„4.2. Za realizaci činností TCP specifikovaných v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy HMP poskytne TCP měsíční odměnu ve výši 1.330.329 Kč (slovy: Jeden milion tři sta třicet tisíc tři sta dvacet devět korun českých) s připočtením daně z přidané hodnoty. Dále TCP náleží odměna za obchodní využití spravovaného majetku ve výši 10 % z tržeb sjednaných TCP v rámci celkového obchodního využití spravovaného majetku (tj. tržby nájemného za pronájem prostor sloužících podnikání, pronájmu částí pozemků a prostor (ploch) souvisejících, pronájmu břehové hrany) s připočtením daně z přidané hodnoty. Na příslušnou odměnu dle této smlouvy vystaví TCP vždy samostatnou fakturu, a to zvlášť na odměnu dle tohoto odstavce 4.2. jako měsíční odměnu a zvlášť na odměnu za obchodní využití spravovaného majetku ve výši 10 % z tržeb sjednaných TCP v rámci obchodního využití a dále pak zvlášť na odměnu dle odst. 4.4. tohoto článku této smlouvy. Faktury budou mít charakter daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění účinném v době vystavení faktur. Odměna je splatná měsíčně k 30. dni příslušného měsíce.“

III.12. V Článku IV. se doplňuje další odstavec 4.5. který zní:

„4.5. Smluvní strany se dohodly, že HMP k poslednímu dni každého kalendářního roku může postoupit na TCP jednotlivé pohledávky za nezaplacené nájemné či jiná plnění v souvislosti s nájemním vztahem za uplynulý kalendářní rok. Pohledávky budou postoupeny samostatnými smlouvami o postoupení pohledávek dle § 1879 a násl. občanského zákoníku a TCP jako postupník předmětné pohledávky přijme. Existence pohledávek co do důvodu a výše musí být vždy doložena listinami, jejichž soupis bude součástí příslušné smlouvy o postoupení pohledávky. Smlouvy o postoupení pohledávek včetně příloh připravuje TCP. S postoupenými pohledávkami přecházejí na TCP i jejich příslušenství a všechna práva s nimi spojená. Převodní cena pohledávek bude dohodnuta v každém konkrétním případě dle charakteru pohledávky a její výše. Dohodnutou převodní cenu pohledávek uvedených k poslednímu dni každého kalendářního roku uhradí TCP HMP. Ujednání tohoto odstavce není dotčena možnost i v průběhu roku uzavřít smlouvu o postoupení konkrétní pohledávky dle dohody smluvních stran.“

III.13. V Článku VII. odst. 7.1 se ruší třetí odrážka.

III.14. V Článku VII. odst. 7.2 se na konci odstavce tečka „.“ nahrazuje středníkem „;“ a doplňuje se další odrážka ve znění:

„ • Pro zajištění plnění závazků z této smlouvy je TCP na základě předchozího písemného souhlasu HMP oprávněna bezúplatně užívat prostory ve spravovaném majetku pro svoji potřebu v rozsahu nezbytně nutném. Tyto prostory se TCP zavazuje vyklidit ke dni zániku tohoto smluvního vztahu.“

III.15. V Článku VII. se doplňuje další odstavec 7.3. který zní:

„7.3. HMP pověřuje odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy jako oprávněného jednat s TCP ve všech záležitostech této smlouvy a z této smlouvy vyplývajících. Smluvní strany sjednávají jako kontaktní osoby ve věcech této smlouvy tyto zaměstnance:

Za HMP:

Ing. Jan Rak, ředitel odboru hospodaření s majetkem MHMP
tel.: 236003186; 236002212; e-mail.: jan.rak@praha.eu

a

Bc. Luděk Burian, MPA, majetkový referent
tel.: 236002542; e-mail.: ludek.burian@praha.eu

Za TCP:

Ve věcech smluvních:

JUDr. Michaela Švarcová, zástupce generálního ředitele a právník společnosti TCP
tel.: 222 013 615; e-mail: m.svarcova@tcp-as.cz

Ve věcech správy náplavek:

Ing. Jan Nejedlý, koordinátor správy náplavek (vedoucí oddělení náplavek) TCP
tel.: 222 013 251; e-mail: j.nejedly@tcp-as.cz

a

MgA. Jiří Sulženko, PhD., kurátor pražských náplavek
tel.: 222 013 216; e-mail: j.sulzenko@tcp-as.cz

Ve věcech nájemních vztahů:

Monika Čiverná, vedoucí obchodního oddělení TCP
tel.: 222 013 313; e-mail: m.civerna@tcp-as.cz

Článek IV. Závěrečná ustanovení

IV.1. Ostatní ustanovení shora citované smlouvy jsou beze změny a zůstávají v platnosti a účinnosti.

IV.2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. IV.6. tohoto článku, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž TCP obdrží jedno vyhotovení a HMP tři vyhotovení.

IV.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

IV.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IV.5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2948 ze dne 19.12.2019.

IV.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy, resp. dodatku, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí hl. m. Praha.

IV.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, s jeho obsahem souhlasí, a dále že je dodatek projevem jejich svobodné vůle, nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům.

Za HMP:

[Redacted signature area]

12. 12. 2019
PRAHA
podaření

Za TCP:

20 -12- 2019

V Praze dne.....

[Redacted signature area]
předseda
Mgr. Jan
místopředseda

TCP
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blatnická 1008/2B, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316