



MHMPXP2D8Q90

stejnopis č. 4

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku a části budovy
označení: NAO/83/01/021014/2015
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle občanského zákoníku

mezi

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2

zastoupené: Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku
MHMP

IČ: 00064581

DIČ: 001-00064581

dále jen „pronajímatel“

a

AKROTERION s.r.o.

se sídlem: Kamzíkova 544/1, 110 00 Praha 1

jednající: [redacted] ředitelem, zmocněncem na základě plné moci

IČ: 26726068

DIČ: CZ26726068

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 89826

dále jen „nájemce“

Vzhledem k tomu, že:

- (i) pronajímatel a nájemce uzavřeli smlouvu o nájmu pozemku a části budovy č. NAO/83/01/021014/2015 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je část budovy č.p. 556 – objekt k bydlení, na pozemku parc.č. 547 – zastavěná plocha a nádvoří, ulice Celetná, orient. č. 8, Praha 1 (dále jen „Budova“), a pozemek parc.č. 547 – zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Pozemek“), jehož součástí je budova č.p. 556, k.ú. Staré Město, obec Praha, vše zapsáno na LV 122 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
- (ii) v čl. I. odst. 3 Smlouvy se pronajímatel a nájemce zavázali vždy nejpozději do 60 dnů po uzavření dohody o ukončení nájmu kteréhokoli z Obsazených prostor dle čl. I. odst. 2 Smlouvy uzavřít písemně dodatek ke Smlouvě, kterým se příslušný Obsazený prostor stane součástí Předmětu nájmu dle Smlouvy, a to s účinností ode dne uzavření dodatku, případně ode dne ukončení nájmu příslušných Obsazených prostor, nastane-li tento den až po uzavření dodatku ke Smlouvě
- (iii) pronajímatel, nájemce a pan [redacted] dne 9.7.2015 uzavřeli trojstrannou dohodu o ukončení nájmu bytu č. 3 ve 3. podlaží Budovy, o celkové podlahové ploše 41,13 m², užívaný panem [redacted] na základě Smlouvy o nájmu bytu č. NAB/11/02/11183/2003 ze dne 19.3.2003

sjednávají smluvní strany tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

I.
Změny Smlouvy

1. Ze seznamu Obsazených prostor uvedeného v čl. I. odst. 1 Smlouvy se tímto Dodatkem vyjímá byt č. 3 ve 3. podlaží, o celkové podlahové ploše 41,13 m², užívaný [REDACTED] na základě Smlouvy o nájmu bytu č. NAB/11/02/11183/2003 ze dne 19.3.2003. V ostatním zůstává čl. I. odst. 1 Smlouvy tímto Dodatkem nedotčen.
2. Okamžikem účinnosti tohoto Dodatku se byt č. 3 specifikovaný v předchozím odstavci stává součástí Předmětu nájmu dle Smlouvy.
3. Okamžikem účinnosti tohoto Dodatku činí celková podlahová plocha bytových a nebytových prostor spadajících do Předmětu nájmu 830,84 m².
4. Okamžikem účinnosti tohoto Dodatku činí měsíční nájemné za Předmět nájmu 27.039,93 Kč (slovy: dvacet sedm tisíc třicet devět korun českých devadesát tři haléřů).

II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna.
2. Není-li v tomto Dodatku výslovně sjednáno jinak, mají v něm použité pojmy s velkým počátečním písmenem význam přiřazený jim ve Smlouvě.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem následujícím po dni ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. NAB/11/02/11183/2003 ze dne 19.3.2003 na základě trojstranné dohody o ukončení nájmu bytu mezi pronajímatelem, nájemcem a panem [REDACTED] ze dne 9.7.2015.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dvě vyhotovení.

Hlavní město Praha

V Praze dne ~~9-10~~ 2015

[REDACTED]
.....
Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru evidence, správy
a využití majetku MHMP



AKROTERION s.r.o.

V Praze dne 18.8.2015

[REDACTED]
.....
ředitel, zmocněnec na základě plné moci

PLNÁ MOC

Níže podepsaná společnost,

AKROTERION s.r.o.

IČ: 267 26 068

se sídlem: Kamzíkova 544/1, Praha 1, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89826
(dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto zmocňuje pana

[redacted]
narozeného dne [redacted]

bytem [redacted]

(dále jen „**Zmocněnec**“)

aby Zmocnitele zastupoval v jakémkoli a všech jednáních a právních jednáních týkajících se nebo činěných ve vztahu k Hlavnímu městu Praha, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 00 (dále jen „**hl. m. Praha**“).

Zmocněnec je za Zmocnitele na základě této plné moci oprávněn zejména, nikoli však výlučně, projednat a uzavřít s hl. m. Praha jakékoli dodatky ke smlouvám:

- a) Smlouva o nájmu a správě č. D/39/1445/01 uzavřená mezi hl. m. Praha a Zmocnitelem dne 4.6.1996 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.7.1996, dodatku č. 2 ze dne 11.9.1996, dodatku č. 3 ze dne 1.7.1998, dodatku č. 4 ze dne 12.9.2002, dodatku č. 5 ze dne 23.6.2003, dodatku č. 6 ze dne 19.9.2007 a dodatku č. 7 ze dne 19.9.2012;
- b) Smlouva o nájmu č. A/39/1224/01 uzavřená mezi hl. m. Praha a Zmocnitelem dne 11.3.1996 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.10.1998, dodatku č. 2 ze dne 12.9.2002, dodatku č. 3 ze dne 23.6.2003, dodatku č. 4 ze dne 19.9.2007, dodatku č. 5 ze dne 19.9.2012;
- c) Smlouva o nájmu a správě č. D/39/2109/01 uzavřená mezi hl. m. Praha a Zmocnitelem dne 24.7.1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.9.2002, dodatku č. 2 ze dne 23.6.2003, dodatku č. 3 ze dne 19.9.2007 a dodatku č. 4 ze dne 19.9.2012;
- d) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o nájmu nemovitostí nebo jejich částí č. SOB/83/01/006783/2012 uzavřená mezi hl. m. Praha a Zmocnitelem dne 19.9.2012; a
- e) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o nájmu nemovitostí nebo jejich částí č. SOB/83/01/006784/2012 uzavřená mezi hl. m. Praha a Zmocnitelem dne 19.9.2012.


Zmocněnec je na základě této plné moci dále zmocněn k veškerým právním jednáním požadovaným či dovoleným právním řádem České republiky, souvisejícím zejména k uzavírání nájmních smluv s hl. m. Praha a smluv o smlouvách budoucích nájmních a jejich dodatků, jakož i jakýchkoli jiných smluv, na základě kterých získá Zmocnitel užívací právo k nemovitostem ve vlastnictví hl. m. Praha.

Zmocnitel výslovně souhlasí, že Zmocněnec je oprávněn pro jednotlivá právní jednání v rámci této plné moci pověřit či dále zmocnit třetí osobu.

V Praze dne 7. října 2014

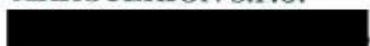


AKROTERION s.r.o.

 jednatel



AKROTERION s.r.o.

 jednatel