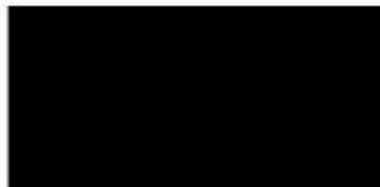


Odesláno
30 -09- 2020



Váš dopis zn./ze dne:

15. 9. 2020

Č. j.:

MHMP 1479188/2020

Sp. zn.:

S-MHMP 1412225/2020

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Sylva Nevedomská

236 002 390

Počet listů/příloh: 5/0

Datum:

30.09.2020

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní,

na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy byla dne 14.09.2020 doručena Vaše žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ.“). Vaše žádost se týká, cituji: „ poskytnutí informace k bytové politice MHMP – přidělování bytů dle nových pravidel pronájmu“.

Celkem se jedná o třináct otázek. Pro přehlednost uvádíme vždy Vámi položený dotaz a následně námi poskytnutou odpověď. Text Vašich dotazů uvádíme v nezměněné formulaci, v původním znění.

Dotaz č. 1 :

Žádám o doložení dokladů či statistik, které prokazují pozitivní dopad, týkající se přiřazování bytů bezdomovcům a narkomanům mezi normální nájemníky. Ze všech dostupných zdrojů zjišťuji pouze negativní dopady, obtěžování sousedů, narušování klidu, narušování domovního řádu, zvýšená kriminalita v obcích a další. Ráda bych věděla, na základě jakých podnětů magistrát dává přednost při přidělování bytů bezdomovcům, či zdravotně a mentálně handicapovaným občanům, místo aby je přiděloval lidem, kteří jsou matky samoživitelky (nikoliv Romky), mladým rodinám a dalším žadatelům.

Odpověď:

Odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „OBF MHMP“) nedisponuje doklady či statistikami, které by prokazovaly pozitivní dopad při přidělování bytů osobám bez domova, drogově závislým osobám, osobám se zdravotním postižením a dalším osobám mezi ostatní nájemníky bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy. Bytový fond hl. m. Prahy nesvěřený Statutem hl. m. Prahy městským částem je pronajímán v souladu s Pravidly schválenými příslušnými

usneseními Rady hl. m. Prahy. Statistická data zohledňující pronájem bytů osobám, které v dotazu uvádíte, nejsou zpracovávána.

OBF MHMP přijímá žádosti jednotlivých žadatelů o pronájem bytu, a to z řad seniorů, osob se zdravotním postižením (to je žádosti o tzv. byty zvláštního určení pro osoby, které potřebují bezbariérové bydlení), osob v sociální tísní, osob z řad vybraných a městem podporovaných profesí. Podání samotných žádostí a jejich zpracování se řídí dle platných pravidel schválených Radou hl. m. Prahy, dále jen „RHMP“. A to Pravidel pronájmu a prodloužení doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesevěřených MČ, dále jen „pravidla“. Po zpracování všech podaných žádostí jsou ty, které jsou úplné a splňují vstupní kritéria, projednány v pracovní skupině s doporučením uzavřít nájemní smlouvu s daným žadatelem či nikoliv. Konečné slovo má RHMP, která schválí uzavření nájemní smlouvy s konkrétním žadatelem. Pokud dochází k upřednostňování některé ze skupin žadatelů, toto vychází výhradně z programového prohlášení Pirátské strany, hnutí Praha sobě a koalice TOP09 a Starostové a nezávislí ve spolupráci s KDU-ČSL, které si dalo za cíl efektivnější využití obecního bytového fondu, propojení sociální politiky s bytovou politikou města, navázání na transformační procesy ústavní péče v pražských zařízeních. Dalším cílem je pak zajištění, aby žádné dítě v Praze nežilo na ubytovně, jakož i podpoření pilotních projektů pro zabydlování osob bez domova s důrazem na starší a nemocné občany Prahy, zajištění řešení příčin a důsledků bezdomovectví (inspirováno tuzemskými a zahraničními projekty v rámci procesu ukončování bezdomovectví), zkvalitnění sociální práce s lidmi propuštěnými z výkonu trestu při získání práce a bydlení. Nad rámec výše uvedeného schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 1587 ze dne 03. 08. 2020 způsob užívání bytového fondu v průběhu roku 2020. V rámci tohoto bylo stanoveno zastoupení jednotlivých cílových skupin při obsazování bytového fondu v roce 2020.

Dotaz č. 2 :

Z jakého podnětu se MHMP domnívá, že je vhodné přidělovat magistrátní byty narkomanům, mentálně postiženým, schizofrenikům a dalším osobám, které jsou hrozbou jak sami sobě, tak svému okolí?

Odpověď:

Na tento dotaz bylo odpovězeno v rámci odpovědi na dotaz č. 1.

Dotaz č. 3 :

Proč dochází ke kumulaci romské populace na sídlišti Řepy-městská část Praha 17? Jedná se o snahu vytvořit zde vyloučenou lokalitu?

Odpověď:

Bytový fond hl. m. Prahy nesevěřený Statutem hl. m. Prahy městským částem je přidělován dle pravidel, která byla schválena RHMP. Nyní to jsou pravidla schválená usnesením č. 1154 ze dne 08. 06. 2020. Bytový fond hl. m. Prahy nesevěřený Statutem hl. m. Prahy městským částem je průběžně obsazován v těch lokalitách, kde hl. m. Praha byty disponuje a v závislosti na jejich uvolňování. Při nabízení bytu jsou rovněž zohledňovány jeho velikost, potřeba bezbariérovosti a další individuální potřeby žadatele.

Bytový fond je obsazován dle výše zmíněného.

Dotaz č. 4 :

Žádám o počet veškerých stížností týkající se nájemníků, kterým byly přiděleny magistrátní byty v rámci realizace dostupného bydlení (v návaznosti na Usnesení MHMP č. 1606 ze dne 5. 8. 2019, kdy došlo ke změně pravidel pronájmu) za rok 2019 a 2020. Jedná se o stížnosti, které přijal magistrát hl. m. Prahy i správní firmy např. VAS, které magistrátní byty mají ve své správě.

Odpověď:

Od 05. 08. 2019, tedy od doby, kdy RHMP schválila nová pravidla pronájmu bytového fondu, bylo podáno 228 stížností (jedná se o osobní, telefonické a písemné podání stížnosti doručené Magistrátu hl. m. Prahy i společností, které zajišťují na základě mandátních smluv správu bytového fondu). Do výše uvedeného počtu stížností jsou zahrnuty i opakující se podání. Odbor bytového fondu MHMP k dnešnímu dni, tj., 30.9.2020, řešil 55 oprávněných stížností.

Dotaz č. 5 :

Čeho se tyto stížnosti týkaly?

Odpověď:

Jednalo se zejména o porušování povinností vyplývajících z nájemního vztahu, porušování občanského soužití, porušování domovního řádu.

Dotaz č. 6 :

V jakém časovém horizontu byly vyřešeny a jakým způsobem?

Odpověď:

Usnesení RHMP č. 1379 ze dne 24. 06. 2019 ukládá povinnost řešit veškeré stížnosti ve lhůtě do 30 dnů, v ojedinělých a odůvodněných případech lze lhůtu prodloužit maximálně o dalších 30 dnů, tj. celkem na 60 dnů. Řešení stížností je ryze individuální dle konkrétního případu. V případě oprávněnosti podané stížnosti je nájemce vyzván k okamžitému zjednání nápravy. Pokud k nápravě ze strany nájemce nedojde, přistoupí pronajímatel – hl. m. Praha k použití právních prostředků, které mu umožňuje zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Tedy podání výpovědi z nájmu, případně neprodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou.

Dotaz č. 7 :

Kdo a jak často dohlíží, aby nedocházelo k porušování podmínek nájemní smlouvy u nájemníků (bezdomovci, narkomani, Romové)?

Odpověď:

Veškerá plnění související s pronájmem bytu, ať se jedná o hrazení nájemného, záloh na služby spojené s užíváním bytu, náklady na vyúčtování jsou pravidelně kontrolovány u všech nájemců bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to prostřednictvím správních firem. V případě nájemců, u kterých došlo k porušení plnění povinností souvisejících s nájmem bytu, je kontrola prováděna současně i ze strany OBF MHMP. V případě porušení domovního řádu provádí kontroly, zejména na základě podnětů a stížností nájemců v domě, správní firmy.

Dotaz č. 8 :

K jakým sankcím dochází, pokud dojde k porušování nájemní smlouvy ze strany nájemníka?

Odpověď:

Hl. m. Praha jako pronajímatel může využívat pouze sankce dané zákonem, tj. může přistoupit k výpovědi z nájmu bytu, případně k neprodloužení doby nájmu bytu.

Dotaz č. 9 :

Jakým způsobem platí tyto lidé, kteří nepracují, nájem?

Odpověď:

Hl. m. Praha prostřednictvím správních firem pravidelně kontroluje platbu předepsaného nájemného, přičemž není v jeho kompetenci zjišťovat, z jakých zdrojů je nájemné hrazeno. Je nám však známo, že část nájemného je hrazena z dávek státní sociální podpory (podpora v nezaměstnanosti, příspěvky na bydlení, a další sociální dávky).

Dotaz č. 10 :

Má pan Radní Zábranský přidělen služební byt? Pokud ano, na jaké městské části?

Odpověď:

Radnímu hl. m. Prahy Mgr. Adamu Zábranskému není pronajat služební byt ve vlastnictví hl. m. Prahy nesvěřeném Statutem hl. m. Prahy městským částem. Dle informací, které bytovému odboru pan radní poskytl, si pronajímá byt od soukromého pronajímatele za tržní cenu.

Dotaz č. 11 :

Jsou radním a pracovníkům MHMP přidělovány služební byty? Jsou jim přidělovány služební byty v bytovém domu Triangl v Praze 17?

Odpověď:

Pronájem služebních bytů je upraven pravidly schválenými usnesením RHMP č. 972 ze dne 18.5.2020. Podle těchto pravidel nejsou členům Zastupitelstva hl. m. Prahy, tedy ani radním hl. m. Prahy, služební byty pronajímány. V režimu služebních bytů jsou řešeni navržení žadatelé z řad zaměstnanců hl. m. Prahy, zařazení k výkonu práce do Magistrátu hl. m. Prahy a dále pak zařazení k výkonu práce do Městské policie hl. m. Prahy. Zastupitelům hl. m. Prahy, tedy ani radním hl. m. Prahy nejsou přidělovány byty ve vlastnictví hl. m. Prahy (viz. odpověď výše). V objektu Triangl v Praze 17 jsou k datu 16.09.2020 uzavřeny celkem 3 nájemní smlouvy se zaměstnanci hl. m. Prahy, zařazenými do Magistrátu hl. m. Prahy.

Dotaz č. 12 :

Jaký je plánovaný rozpočet na náklady na opravy bytů po osobách, které přidělené byty zničí?

Odpověď:

Rozpočet hl. m. Prahy, který byl schválen v rámci hospodářské činnosti na rok 2020 (usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 12/37 ze dne 12.12.2019) má stanovenou položku pro oblast správy bytových objektů, konkrétně na opravy a údržbu v celkové výši 204 170 tis. Kč. Jedná se o položku na opravy všech bytů, které hl. m. Praha pronajímá. Rozpočet na rok 2021 dosud nebyl schválen.

Dotaz č. 13 :

Jakým způsobem osoby, které nemají trvalé bydliště v Praze prokazují, že v Praze žijí?

Odpověď:

Dle schválených pravidel je jednou z podmínek vstupních kritérií pro podání žádosti o byt podmínka trvalého pobytu na území hl. m. Prahy. Případně žadatel prokazuje skutečný pobyt na území hl. m. Prahy. Pro doložení skutečného pobytu lze použít například potvrzení o zaměstnání na území hl. m. Prahy, potvrzení o docházce dětí do školy či předškolního zařízení na území hl. m. Prahy, historie ubytovacích smluv na území hl. m. Prahy, které měl žadatel uzavřeny či potvrzení sociálního pracovníka o dlouhodobém kontaktu s klientem.

S pozdravem

Ing. Josef Tunkl
ředitel odboru OBF